

## ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACION FORAL DE ALAVA

### Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

#### *Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak*

5.076

**648/2001 ERABAKIA, uztailaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena; honen bidez, Berantevillako udalerrirako egindako Ondasun Higiezin Zergaren peko hiri lurzorua zedarriketaren zati bat aldatzea onartzen da.**

485/2001 zenbakiko Foru Aginduaren (uztailaren 6koa) bitartez, Berantevillako udalerrirako egindako Ondasun Higiezin Zergaren peko hiri lurzorua zedarriketaren zati bat aldatzeari behin behineko onarpena eman zitzaion.

Araudi horren xedapen zatiko 3. artikulua onarpen egintza hori Berantevillako Udalarari jakinaraztea agintzen zuen, eta 2001eko uztailaren 9an bete zen hori.

Ondasun Higiezin gainera Zerga arautzen duen 42/89 Foru Aginduak (uztailaren 19koa) 11. artikulua 4. idatz zatian xedatzen duenez, kasuan kasuko Udalarari entzuteko epe bat eman behar zaio, hamabost eguneko, egoki deritzona azal dezan.

Berantevillako Udalak, 2001eko uztailaren 18an, idatzi bat igorri zuen, eta han, hartutako ebazpenarekin ados zegoela adierazi zuen.

Horregatik bada, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak proposatuta, Diputatuen Kontseiluak gaur egindako bilkuran eztabaidatu ondoren, hau

#### XEDATU DUT:

**LEHENENGO ARTIKULUA.-** Berantevillako udalerrirako egindako Ondasun Higiezin Zergaren peko hiri lurzorua zedarriketaren zati bat aldatzea onartzea; Lacorzanillako herrian sortu zen LZ-2 Industria Sektore berria jasotzeko egiten da aldaketa hori, 667/2000 zenbakiko Foru Aginduaren bitartez (uztailaren 28koa) onartu zen Planeamenduko Ordezko Arauen aldaketari jarraituz, .

**BIGARREN ARTIKULUA.-** Aurreko hori gorabehera, kontuan hartu behar da, herriguneetatik kanpora egonik hiri izaerako eraikinek hartuta dauden lurzoruei buruz, Ondasun Higiezin gainera Zergaren 42/89 Foru Arauaren (uztailaren 19koa) 2. artikulua b) idatz zatiko 1, 2 eta 3 puntuetan ezarritakoa.

**HIRUGARREN ARTIKULUA.-** Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Arabako Lurralde Historikoan hedatu eta argitaratu da. Gainera, 15 eguneko jendaurrean ipinita egongo da, interesatuek egoki deritzeten erreklamazioak aurkeztu ahal izan dituzten. Berantevillako Udalaren bulegoetan egongo da jendaurrean, arau hauek xedatzen duten bezala: Ondasun Higiezin gainera Zergaren 42/89 Foru Arauak (uztailaren 19koa) 11. artikulua 5. idatz zatian eta hura erregelamendu bidez garatzen duen Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak (abenduaren 15koa) 7, 8 eta 9 artikuluetan.

Vitoria-Gasteiz, 2001eko uztailaren 31.- Diputatu Nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

#### *Foru Arauak*

### HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

4.868

**689/2001 FORU AGINDUA, uztailaren 18koa, Amurrioko udalerrirako Planeamenduko Ordezko Arauetako 9 Bis BUSE sektorearen Plan Partzialaren espedientearekin lotutakoa.**

"Amurrioko udalerrirako Planeamenduko Ordezko Arauetako 9 Bis BUSE sektorearen Plan Partzialaren espedientea ikusi dugu.

### Disposiciones y Resoluciones Administrativas

#### *Acuerdos del Consejo de Diputados*

5.076

**ACUERDO 648/2001, del Consejo de Diputados de 31 de julio, que aprueba la modificación parcial de la Delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles realizada en el término municipal de Berantevilla.**

Por Orden Foral número 485/2001, de 6 de julio, se aprobó con carácter provisional, la modificación parcial de la Delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Berantevilla.

En el artículo 3º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Berantevilla, disposición que se realizó con fecha 9 de julio de 2001.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

El Ayuntamiento de Berantevilla, con fecha 18 de julio de 2001, remitió un escrito manifestando su conformidad con la resolución adoptada.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

#### ACUERDO:

**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar la modificación parcial de la Delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Berantevilla, recogiendo la creación de un Sector Industrial LZ-2, en el pueblo de Lacorzanilla, de conformidad con la modificación realizada a las Normas Subsidiarias de Planeamiento, aprobada por Orden Foral número 667/2000, de 28 de julio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** No obstante lo anterior, hay que tener en cuenta lo establecido por el artículo 2º apartado b) puntos 1, 2 y 3 de la Norma Foral 42/89 de 19 de julio del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, para el tratamiento de los suelos ocupados por construcciones de naturaleza urbana, situados fuera de los núcleos de población.

**ARTICULO TERCERO.-** El presente Acuerdo será publicado en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y en los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico. Además se procederá a su exposición pública por un plazo de 15 días para que los interesados formulen las reclamaciones oportunas. La exposición pública se llevará a cabo en las oficinas del Ayuntamiento de Berantevilla, tal y como establecen el artículo 11 apartado 5º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral número 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en los artículos 7, 8 y 9.

Vitoria-Gasteiz, a 31 de julio de 2001.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.- El Diputado Foral de Hacienda Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

#### *Ordenes Forales*

### DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

4.868

**ORDEN FORAL 689/2001, de 18 de julio, en relación con el expediente de Plan Parcial del sector SAPUR9 Bis de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio.**

"Visto el expediente de Plan Parcial del Sector SAPUR9 Bis de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio.

**AURREKARIAK**

Lehena.- 2001eko otsailaren 9an, Amurrioko Udal Gobernu Batzordeak hasierako onarpena eman zion Amurrioko 9 Bis BUSE sektorearen Plan Partzialari. Halaber, 15 egun balioduneko epean espedientea jendaurrean jartzea erabaki zuen. Horretarako zegozkion iragarkiak argitaratu ziren Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALaren 2001eko martxoaren 5eko alean (27 zenbakia) eta El Correo egunkariaren otsailaren 28ko alean.

Bigarrena.- Jendaurrean jartzeko epean ez zen bat ere alegaziorik aurkeztu; ondorioz, 2001eko martxoaren 29an egindako bilkuran, Udalak behin-behineko onartu zuen espedientea eta Arabako Foru Aldundira bidali zuen, behin betiko onarrez zuten; 2001eko apirilaren 26an eman zioten sarrera han.

**OINARRIAK**

Lehena.- Plan partzial honek zehatz-mehatz antolatzen du indarrean dauden Ordezko Arauen 9 Bis BUSE sektorea. Tresna horretan adierazitakoaren arabera, sektorean familia anitzetarako 40 etxebizitzaz egina daitezke, gehienez 4 solairu izango duten eraikinetan.

Bigarrena.- Plan partzialaren dokumentazio teknikoaz aztertu eta hirigintzari buruz indarrean dauden legeekin eta aipatu arauekin bat datorrela ikusi dugu.

Ondorioz, nire eskumeneko ahalmenez baliatuz, hau

**XEDATU DUT:**

Lehena.- Behin betiko onartzea Amurrioko 9 Bis BUSE sektorearen Plan Partziala.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honen aurka aukerako berraztertze errekurtsoa aurkez dakioke eman duen organoari berari, jakinarazpena jaso edo argitaratu eta biharamunetik hasita hilabeteko epean; bestela, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salan zuzenean inpugnatu daiteke, jakinarazpena jaso edo argitaratu eta biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, horrela xedatzen baitute Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legeak (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatua) 116 eta 117. artikuluetan eta Administrazio Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legeak 46.1 artikuluan.

Horretaz gain, bidezko irizitako beste edozein errekurtso ere aurkez daiteke.

Vitoria-Gasteiz, 2001eko uztailaren 18a.- Herrilan eta Hirigintza sailako foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

**AMURRIO - 9 Bis BUSE SEKTOREAREN PLAN PARTZIALA  
ORDENANTZEN AURKIBIDEA**

**I. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK**

1. artikulua.- Helburua.
2. artikulua.- Plan Partzialaren edukia.
3. artikulua.- Plan Partzialaren kudeaketa.
4. artikulua.- Plan Partziala gauzatea.

**II. KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZA SAILKAPENA**

5. artikulua.- Lurzoruaren sailkapen orokorra.
6. artikulua.- Sektorearen erabilera.
7. artikulua.- Lurzoruaren kalifikazio xehekatua.

**III. KONPENTSAZIO SISTEMA**

8. artikulua.- Kontzeptua.
9. artikulua.- Urbanizazio kostuak ordainaraztea.
10. artikulua.- Urbanizazio kostuak banatzea.
11. artikulua.- Konpentsazio Batzordea.
12. artikulua.- Konpentsazio Batzordean parte hartzea.
13. artikulua.- Amurrioko Udalaren parte hartzea.
14. artikulua.- Konpentsazio Batzordearen zereginak.

**IV. KAPITULUA.- PLAN PARTZIALA GARATZEKO HIRIGINTZA TRESNAK**

15. artikulua.- Plan Partziala gauzatzeko hirigintza tresnen zerrenda.

**ANTECEDENTES**

Primero.- La Comisión Municipal de Gobierno de la Villa de Amurrio aprobó inicialmente el día 9 de febrero de 2001 el Plan Parcial del Sector SAPUR 9 Bis, de Amurrio, así como someter el expediente a exposición pública por el plazo de 15 días hábiles, hecho que fue practicado mediante la publicación de los oportunos anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 27, de fecha 5 de marzo de 2001, en el diario El Correo del día 28 de febrero del mismo año.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no se presentaron alegaciones, procediendo el Ayuntamiento, en sesión plenaria del día 29 de marzo de 2001 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 26 de abril de 2001.

**FUNDAMENTOS**

Primero.- El presente Plan Parcial ordena pormenorizadamente el sector SAPUR 9 Bis de las Normas Subsidiarias vigentes. De acuerdo con lo señalado en este instrumento, se pueden construir en el sector 40 viviendas plurifamiliares en edificios de 4 alturas, como máximo.

Segundo.- Analizada la documentación técnica del Plan Parcial se comprueba su conformidad con la legislación urbanística vigente y las mencionadas Normas.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

**DISPONGO:**

Primero.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector SAPUR 9 Bis de Amurrio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Órgano que ha dictado la misma, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación o publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación o publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que puedan ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente."

Vitoria-Gasteiz, a 18 de julio de 2001.- El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

**AMURRIO - PLAN PARCIAL S.S.A.P.U.R. - 9 BIS  
INDICE DE LAS ORDENANZAS**

**CAPITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1º.- Objeto

Artículo 2º.- Contenido del Plan Parcial

Artículo 3º.- Gestión del Plan Parcial

Artículo 4º.- Ejecución del Plan Parcial

**CAPITULO II.- CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO**

Artículo 5º.- Calificación Global del Suelo.

Artículo 6º.- Destino del Sector.

Artículo 7º.- Calificación Pormenorizada del Suelo.

**CAPITULO III.- SISTEMA DE COMPENSACION**

Artículo 8º.- Concepto.

Artículo 9º.- Carga de los Costes de Urbanización.

Artículo 10º.- Distribuciones de los Costes de Urbanización.

Artículo 11º.- Junta de Compensación.

Artículo 12º.- Pertenencia a la Junta de Compensación.

Artículo 13º.- Participación del Ayuntamiento de Amurrio.

Artículo 14º.- Cometidos de la Junta de Compensación.

**CAPITULO IV.- INSTRUMENTOS URBANISTICOS QUE DESARROLLAN EL PLAN PARCIAL**

Artículo 15º.- Enumeración de los instrumentos urbanísticos para la ejecución del Plan Parcial.

1. ATALA.- KONPENTSAZIO PROIEKTUA.  
 16. artikulua.- Kontzeptua.  
 17. artikulua.- Banaketa irizpidea.  
 18. artikulua.- Amurrioko Udalaren parte hartzea.  
 19. artikulua.- Konpentsazio Proiektua idaztea.  
 20. artikulua.- Konpentsazio Proiektua izapidetu eta ebazteko eskumena.  
 21. artikulua.- Konpentsazio Proiektuaren edukia.  
 2. ATALA.- URBANIZAZIO PROIEKTUA  
 2. AZPIATALA.- XEDAPEN OROKORRAK  
 22. artikulua.- Kontzeptua.  
 23. artikulua.- Urbanizazio proiektuaren eremua.  
 24. artikulua.- Urbanizazio proiektuari lotzea.  
 25. artikulua.- Agiriak.  
 2. AZPIATALA.- BIDE SAREA.  
 26. artikulua.- Osaera.  
 27. artikulua.- Ibilgailuentzako bideen trazatua.  
 28. artikulua.- Oinezkoen ibilbidea.  
 29. artikulua.- Zoladurak.  
 3. ATALA.- ESPAZIO LIBREAK  
 30. artikulua.- Erabilera eta jabari publikoko espazio libreak.  
 31. artikulua.- Lorategiak.  
 32. artikulua.- Umeentzako jolasguneak.  
 33. artikulua.- Hiri altzariak.  
 4. AZPIATALA.- HIRIGINTZA TRABAK KENTZEA  
 34. artikulua.- Oinezkoen ibilbideak.  
 35. artikulua.- Zoladurak.  
 36. artikulua.- Ibilgailuen pasabideak.  
 37. artikulua.- Oinezkoen pasabideak.  
 38. artikulua.- Parkeak, lorategiak, plazak eta espazio libre publikoak.  
 39. artikulua.- Eskailerak.  
 40. artikulua.- Arrapalak.  
 41. artikulua.- Eskudelak.  
 42. artikulua.- Aparkalekuak.  
 B.- HIRI ALTZARIAK  
 43. artikulua.- Arau orokorrak.  
 44. artikulua.- Semaforoak.  
 45. artikulua.- Telefonoak.  
 46. artikulua.- Mugitzeko arazoak dituzten pertsonentzako telefono eskuragarria.  
 47. artikulua.- Paperontziak, postontziak eta antzeko elementuak.  
 48. artikulua.- Iturriak eta edontziak.  
 49. artikulua.- Bankuak.  
 50. artikulua.- Bolardoak.  
 51. artikulua.- Behin-behineko elementuak babestu eta seinalatzatzea.  
 5. AZPIATALA.- UREZ HORNITZEKO SAREA, UREZTAKETA ETA SUTEEN AURKAKO HIDRANTEAK.  
 52. artikulua.- Diseinurako baldintza orokorrak.  
 53. artikulua.- Baldintza teknikoak.  
 54. artikulua.- Edateko uraren hartunea.  
 6. AZPIATALA.- SANEAMENDU SAREA.  
 55. artikulua.- Diseinurako baldintza orokorrak.  
 56. artikulua.- Baldintza teknikoak.  
 57. artikulua.- Saneamenduaren hartunea.  
 7. AZPIATALA.- ENERGIA ELEKTRIKOAREN SAREA.  
 58. artikulua.- Diseinurako baldintza orokorrak.  
 59. artikulua.- Baldintza teknikoak.  
 8. AZPIATALA.- ARGI PUBLIKOEN SAREA.  
 60. artikulua.- Diseinurako baldintza orokorrak.

- SECCION 1ª.- DEL PROYECTO DE COMPENSACION.  
 Artículo 16º.-Concepto.  
 Artículo 17º.- Criterio de Distribución.  
 Artículo 18º.- Participación del Ayuntamiento de Amurrio.  
 Artículo 19º.- Redacción del Proyecto de Compensación.  
 Artículo 20º.- Competencia para la tramitación y resolución del proyecto de compensación.  
 Artículo 21º.- Contenido del Proyecto de compensación.  
 SECCION 2ª.- DEL PROYECTO DE URBANIZACION  
 SUBSECCION 2ª.- DISPOSICIONES GENERALES  
 Artículo 22º.- Concepto.  
 Artículo 23º.- Ambito del Proyecto de Urbanización.  
 Artículo 24º.- Vinculante del Proyecto de Urbanismo.  
 Artículo 25º.- Documentación  
 SUBSECCION 2ª.- DE LA RED VIARIA.  
 Artículo 26º.- Composición.  
 Artículo 27º.-Trazado de las Vías Rodadas.  
 Artículo 28º.- Itinerario peatonales.  
 Artículo 29º.- Pavimentos  
 SECCION 3ª.- ESPACIOS LIBRES  
 Artículo 30º.- Espacios libres de uso y dominio público.  
 Artículo 31º.- Jardines  
 Artículo 32º.- Areas de juego para niños  
 Artículo 33º.- Elementos de mobiliario urbano.  
 SUBSECCION 4ª.- DE LA SUPRESION DE BARRERAS URBANISTICAS.  
 Artículo 34º.- Itinerarios peatonales.  
 Artículo 35º.- Pavimentos.  
 Artículo 36º.- Vados de Vehiculos.  
 Artículo 37º.- Pasos peatonales.  
 Artículo 38º.- Parques, jardines, plazas y espacios libres públicos.  
 Artículo 39º.- Escaleras.  
 Artículo 40º.- Rampas.  
 Artículo 41º.- Pasamanos.  
 Artículo 42º.- Aparcamiento  
 B.- MOBILIARIO URBANO  
 Artículo 43º.- Normas Generales.  
 Artículo 44º.- Semáforos.  
 Artículo 45º.- Teléfonos.  
 Artículo 46º.- Teléfono accesible para el uso de personas con movilidad reducida.  
 Artículo 47º.- Papeleras, buzones y elementos análogos.  
 Artículo 48º.- Fuentes y bebederos.  
 Artículo 49º.- Bancos.  
 Artículo 50º.- Bolardos.  
 Artículo 51º.- Protección y señalización de elementos provisionales  
 SUBSECCION 5ª.- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS.  
 Artículo 52º.- Condiciones Generales de Diseño.  
 Artículo 53º.- Condiciones Técnicas.  
 Artículo 54º.- Acometida de agua potable.  
 SUBSECCION 6ª.- RED DE SANEAMIENTO.  
 Artículo 55º.- Condiciones Generales de Diseño.  
 Artículo 56º.- Condiciones Técnicas.  
 Artículo 57º.- Acometida de saneamiento  
 SUBSECCION 7ª.- RED DE ENERGIA ELECTRICA.  
 Artículo 58º.- Condiciones Generales de diseño.  
 Artículo 59º.- Condiciones Técnicas.  
 SUBSECCION 8ª.- RED DE ALUMBRADO PUBLICO  
 Artículo 60º.- Condiciones Generales de diseño.

61. artikulua.- Baldintza teknikoak.

9. AZPIATALA.- BESTE ZERBITZU SARE BATZUK.

9.1.- GAS NATURALA BANATZEKO SAREA.

62. artikulua.- Diseinurako baldintza orokorrak.

63. artikulua.- Baldintza teknikoak.

9.2.- TELEFONICAREN KANALIZAZIO SAREA.

64. artikulua.- Diseinurako baldintza orokorrak.

65. artikulua.- Baldintza teknikoak.

9.3.- EUSKALTELEN KANALIZAZIO SAREA.

66. artikulua.- Diseinurako baldintza orokorrak.

67. artikulua.- Baldintza teknikoak.

9.4.- INFORMAZIOA TRANSMITITZEKO ETA TELEKOMUNIKAZIOETARAKO SAREA.

68. artikulua.- Baldintza orokorrak.

## V. KAPITULUA.- ERAIKITZE ORDENANTZAK

69. artikulua.- Kontzeptua.

70. artikulua.- Eraikinen altuera.

71. artikulua.- Sotoak.

72. artikulua.- Solairuen erabilera.

73. artikulua.- Barruko patioak.

74. artikulua.- Fatxadak.

75. artikulua.- Estalkiak, profilak eta irtenguneak.

76. artikulua.- Eraikinaren eitea.

76. artikulua.- Hiri azpiegiturak zentralizatzeko moduluko elementuak.

### PLAN PARTZIALA ARAUTZEN DUTEN ORDENANTZAK

Amurrioko udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauetako 9 Bis BUSE sektorearen Plan Partzialaren urbanizazioa eta eraikuntza arautzeko ordenantzak.

#### I. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.- HELBURUA.

Amurrioko udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauetako 9 Bis BUSE sektorearen Plan Partzialaren edukia, kudeaketa eta gauzatzeari buruzko ordenantza hauen helburua eta, bereziki, plan horretako urbanizazioak bete beharreko arauak.

2. artikulua.- PLAN PARTZIALAREN EDUKIA.

Ordenantza hauek lurzoruen usaera arautuko dute, emango zaien erabilera, sektoreari esleitutako eraikigarritasunaren banaketa eta eraikinen erabilera kontuan hartuta.

3. artikulua.- PLAN PARTZIALAREN KUDEAKETA.

Plan Partzialaren kudeaketa gauzatzeko unitate bakar baten bidez egingo da, zeinak sektorearen azalera osoa hartuko baitu.

4. artikulua.- PLAN PARTZIALA GAUZATZEA.

Plan Partziala gauzatzeko konpentsazioaren sistema erabiliko da, hirigintzari buruz indarrean dagoen legerian araututakoaren arabera.

#### II. KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZA SAILKAPENA

5. artikulua.- LURZORUAREN SAILKAPEN OROKORRA.

Amurrioko udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauetan, 9 Bis BUSE sektoreak urbanizatzeko lurzoru egokiaren sailkapena du, eta hori garatzeko beharrezkoa da dagokion plan partziala taxutu eta onartzea.

6. artikulua.- SEKTOREAREN ERABILERA.

Sektorea etxebizitzetarako erabiliko da. Etxebizitza dentsitatea hektareako 25 bizitzatara izango da, beraz, 40 etxebizitza eraiki ahal da gehienez.

7. artikulua.- LURZORUAREN KALIFIKAZIO XEHEKATUA.

Plan partzialak lurzoruaren kalifikazio xehekatu hau ezartzen du:

- Lurzoru pribatizagarria: bertan kokatuko dira eraikinak edo hirigintza aprobetxamenduak.

- Espazio libreak: berariaz zehaztuko da non kokatu parke edo lorategi publikoa eta umeentzako jolasgunea.

Artículo 61º.- Condiciones Técnicas.

SUBSECCION 9ª.- OTRAS REDES DE SERVICIOS.

9.1.- RED DE DISTRIBUCION DE GAS NATURAL.

Artículo 62º.- Condiciones Generales de diseño.

Artículo 63º.- Condiciones Técnicas.

9.2.- RED DE CANALIZACION TELEFONICA.

Artículo 64º.- Condiciones Generales de diseño.

Artículo 65º.- Condiciones Técnicas.

9.3.- RED DE CANALIZACION DE EUSKALTEL.

Artículo 66º.- Condiciones Generales de diseño.

Artículo 67º.- Condiciones Técnicas.

9.4.- RED DE TRASMISION DE LA INFORMACION., TELECOMUNICACIONES.

Artículo 68º.- Condiciones Generales.

## CAPITULO V.- ORDENANZAS DE EDIFICACION

Artículo 69º.- Concepto.

Artículo 70º.- Altura de los edificios.

Artículo 71º.- Planta Sótano.

Artículo 72º.- Usos de Plantas.

Artículo 73º.- Patios interiores.

Artículo 74º.- Tratamiento de Fachada.

Artículo 75º.- Cubierta, perfiles y cuerpos salientes.

Artículo 76º.- Definición de la forma del edificio.

Artículo 76º.- Elementos modulares de centralización de infraestructuras urbanas.

### ORDENANZAS REGULADORAS DEL PLAN PARCIAL

Ordenanzas reguladoras de la urbanización y edificación del Plan Parcial del Sector SAPUR-9 bis de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio.

#### CAPITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º.- OBJETO.

Las presentes Ordenanzas tienen por objeto regular el contenido, la gestión y la ejecución del Plan Parcial del SAPUR-9 bis de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Amurrio y, en concreto, fijar las normas que han de seguir la urbanización de dicho Plan.

Artículo 2º.- CONTENIDO DEL PLAN PARCIAL.

Sobre el contenido del Plan Parcial, estas Ordenanzas reglamentarán el uso de los terrenos, según el fin al que se adscriben, la distribución de la edificabilidad asignada al Sector y el uso de las edificaciones.

Artículo 3º.- GESTION DEL PLAN PARCIAL.

La gestión del Plan Parcial se llevará a cabo mediante una única Unidad de Actuación que abarcará la totalidad de la extensión superficial del Sector.

Artículo 4º.- EJECUCION DEL PLAN PARCIAL.

Para la ejecución del Plan Parcial se utilizará el sistema de compensación en la forma que se encuentra regulado este sistema en la legislación urbanística vigente.

#### CAPITULO II.- CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO.

Artículo 5º.- CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO.

En las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Amurrio, el Sector SAPUR-9 bis tiene la calificación de suelo apto para urbanizar precisando para su desarrollo la elaboración y aprobación del correspondiente Plan Parcial.

Artículo 6º.- DESTINO DEL SECTOR.

El Sector tiene un destino residencial, con una densidad de edificación de 25 viviendas por hectárea y, como consecuencia de ello, la posibilidad de construir un máximo de 40 viviendas.

Artículo 7º.- CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO.

El Plan Parcial establece las siguientes calificaciones pormenorizadas de suelo:

- Suelo privatizable, en el que se asentarán las edificaciones o aprovechamiento urbanísticos.

- Espacio libres con específica determinación tanto del parque o jardín público como del área de juego y recreo para niños.

- Hezkuntza eta kultura eremua: eskolaurreko ikastetxe bat edo haurtzaindegi bat jartzea aurreikusitako da.

- Bide sarea: Amurrioko udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauetan sektorearentzat zehaztutako bideak egingo dira.

### III. KAPITULUA.- KONPENTSAZIO SISTEMA.

#### 8. artikulua.- KONTZEPTUA.

Konpentsazio sistemaren bidez, antolatzen den lurzoruen jabeek berek kudeatzen eta gauzatzen dute urbanizatzeko obra, Konpentsazio Batzordea osaturik.

#### 9. artikulua.- URBANIZAZIO KOSTUAK ORDAINARAZTEA.

Plan Partzialean aurreikusitako urbanizazioaren kostu osoa sektorean sartutako lurzoruen jabeek ordainduko dute.

#### 10. artikulua.- URBANIZAZIO KOSTUAK BANATZEA.

Urbanizazio kostuak sektorearen jabe guztien artean banatuko dira, konpentsazio proiektuan esleitzen zaizkien funtsen balioaren arabera.

Sektoreak duen azalera txikia denez eta funts guztien aprobetxamendua antzekoa, kostuen banaketa funtsen azalaren arabera egin daiteke.

#### 11. artikulua.- KONPENTSAZIO BATZORDEA.

Sektorean sartutako lurzoruen jabeek Konpentsazio Batzordea eratuko dute Plan Partziala kudeatu eta gauzatzeko; bere estatutuen arabera funtzionatuko du Batzordeak.

#### 12. artikulua.- KONPENTSAZIO BATZORDEAN PARTE HARTZEA.

Konpentsazio Batzordean sektorearen jabe guztiak sartuko dira. Batzordean sartu nahi ez duten jabeek Hirigintza Kudeaketako Erregelamenduak jabetza kentzeari buruz xedatutakoa ezarri ahal-ko zaie.

#### 13. artikulua.- AMURRIKO UDALAREN PARTE HARTZEA.

Administrazio jardulea den aldetik, Amurrioko Udalak ordezkaritza izango du Konpentsazio Batzordean.

#### 14. artikulua.- KONPENTSAZIO BATZORDEAREN ZEREGINAK.

Konpentsazio Batzordeak hirigintzako entitate laguntzailearen izaera juridikoa du eta ahalmen juridiko osoa du bere zereginak betetzeko, alegia, Amurrioko Udalaren menpe, Plan Partzialean egindako aurreikuspenak gauzatzeko eta, bereziki, urbanizazio obrak kontratzeko.

### IV. KAPITULUA.- PLAN PARTZIALA GARATZEKO HIRIGINTZA TRESNAK.

#### 15. artikulua.- PLAN PARTZIALA GAUZATZEKO HIRIGINTZA TRESNEN ZERRENDA.

Plan Partzialaren aurreikuspenak gauzatzeko hirigintza tresna hauek erabiliko dira:

- Konpentsazio Proiektua.
- Urbanizazio Proiektua.

#### 1. ATALA.- KONPENTSAZIO PROIEKTUA.

#### 16. artikulua.- KONTZEPTUA.

Konpentsazio proiektua hirigintza tresna bat da, bai eraikigarritasuna edo hirigintzako aprobetxamendua, bai kudeaketa eta urbanizazio kostuak ekitatez banatu ahal izateko sektoreko funtsen jabeen artean.

#### 17. artikulua.- BANAKETA IRIZPIDEA.

Bai eraikigarritasuna edo hirigintzako aprobetxamendua, bai urbanizazio kostuak utzitako funtsen azalaren arabera banatuko dira.

#### 18. artikulua.- AMURRIKO UDALAREN PARTE HARTZEA.

Administrazio jardulea den aldetik, Amurrioko Udalak hirigintza aprobetxamenduaren ehuneko hamarraren titularrak izango da.

- Zona de docente y cultural, en la que se prevé la posibilidad de construcción de un Centro de Educación Preescolar o Guardería Infantil.

- La red viaria, con el desarrollo de los viales que para el Sector determinan las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio.

### CAPITULO III.- SISTEMA DE COMPENSACION.

#### Artículo 8º.- CONCEPTO

El sistema de compensación es el sistema de actuación urbanística en el que la gestión y ejecución de la obra urbanizadora la realizan los propietarios del suelo ordenados constituidos en Junta de Compensación.

#### Artículo 9º.- CARGA DE LOS COSTES DE URBANIZACION.

El coste total de la urbanización prevista en el Plan Parcial es a cargo de los propietarios de los terrenos incluidos en el Sector.

#### Artículo 10º.- DISTRIBUCION DE LOS COSTES DE URBANIZACION.

Los costes de la urbanización se distribuirán entre la totalidad de los propietarios del Sector en proporción al valor de las fincas que les sean adjudicadas en el proyecto de compensación.

Dada la escasa entidad superficial del Sector y la uniformidad del aprovechamiento de todas las fincas, la distribución de los costes podrá realizarse en proporción a las superficies de las fincas aportadas.

#### Artículo 11º.- JUNTA DE COMPENSACION

Para la gestión y ejecución del Plan Parcial, los Propietarios del suelo incluido en el Sector deberán constituirse en Junta de Compensación cuyo funcionamiento se regirá por el contenido de sus Estatutos.

#### Artículo 12º.- PERTENENCIA A LA JUNTA DE COMPENSACION.

La Junta de Compensación incluirá a la totalidad de los propietarios del Sector, siendo aplicables las disposiciones del Reglamento de Gestión Urbanística sobre expropiación a los propietarios que se negaren a integrarse en dicha Junta de Compensación.

#### Artículo 13º.- PARTICIPACION DEL AYUNTAMIENTO DE AMURRIO.

El Ayuntamiento de Amurrio, en su calidad de Administración actuante, se encontrará representado en la Junta de Compensación.

#### Artículo 14º.- COMETIDOS DE LA JUNTA DE COMPENSACION.

La Junta de Compensación, cuya naturaleza jurídica responde a la entidad urbanística colaboradora, tiene plena capacidad jurídica para el cumplimiento de su contenido que consiste en la realización, bajo la dependencia del Ayuntamiento de Amurrio, de las previsiones determinadas en el Plan Parcial y, en especial, la contratación de las obras de urbanización.

### CAPITULO IV.- INSTRUMENTOS URBANISTICOS QUE DESARROLLAN EL PLAN PARCIAL.

#### Artículo 15º.- ENUMERACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS URBANISTICOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL.

La realización de las previsiones del Plan Parcial se llevará a cabo a través de los siguientes instrumentos urbanísticos:

- Proyecto de Compensación.
- Proyecto de Urbanización.

#### SECCION 1ª.- DEL PROYECTO DE COMPENSACION.

#### Artículo 16º.- CONCEPTO.

El proyecto de compensación es el instrumento urbanístico que tiene por objeto la distribución equitativa entre los propietarios de las fincas del Sector tanto la edificabilidad o aprovechamiento urbanístico como las cargas o costes de la gestión y urbanización.

#### Artículo 17º.- CRITERIO DE DISTRIBUCIÓN.

La distribución, tanto de la edificabilidad o aprovechamiento urbanístico como de los costes de la urbanización, se efectuará entre los propietarios en proporción a las superficies de las fincas aportadas.

#### Artículo 18º.- PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE AMURRIO.

El Ayuntamiento de Amurrio, en su calidad de Administración actuante en la ejecución del Plan Parcial, será titular del diez por cien-

Konpentsazio proiektuaren bidez emango zaio hori, inolako kargurik gabe.

19. artikulua.- KONPENTSAZIO PROIEKTUA IDAZTEA.

Konpentsazio Batzordeak izendatuko du konpentsazio proiektua idatziko duen tekniko eskuduna.

20. artikulua.- KONPENTSAZIO PROIEKTUA IZAPIDETU ETA EBAZTEKO ESKUMENA.

Konpentsazio Batzordeak proposaturik, Amurrioko Udalaren esku geratuko da konpentsazio proiektua izapidetu eta ebaztea.

21. artikulua.- KONPENTSAZIO PROIEKTUAREN EDUKIA.

Konpentsazio proiektuak zehaztaperen hauek jasoko ditu gutxienez:

- Utzitako funtsen deskripzioa, horiek dituzten kargak eta gainerako berezitasunak adierazita.

- Ondoriozko funtsen deskripzioa, hirigintza aprobetxamendua-  
ren ehuneko hamarraren titularraren den aldetik Amurrioko Udalari dago-  
kiona barne, horiek dituzten kargak eta gainerako berezitasunak adie-  
razita.

- Ondoriozko funtsak titularrei esleitzea, esleitu eta utzi diren funtsen arteko erlazioa adierazita.

- Nahitaez laga beharreko lurzatiaren kokalekua.

- Urbanizazio kostuetarako kalkulaturako zenbatekoa, urbanizazio proiektuaren idazketak eta kontratazioak zehazten dutenaren arabera.

- Urbanizazio kostuetarako jabe bakoitzak jarri behar duena kalkulatzeko, urbanizazio proiektuaren edukiak eta obrak gauzatzeko lizitazioaren emaitzak hartu beharko dira kontuan.

2. ATALA.- URBANIZAZIO PROIEKTUA.

1. AZPIATALA.- XEDAPEN OROKORRAK.

22. artikulua.- KONTZEPETUA.

Urbanizazio proiektua obra proiektu bat da, Plan Partzialak aurreikusten dituen urbanizazio obrak gauzatzeko, hala nola bideak, ur hornidura, estoldak, energia elektrikoa, argi publikoak etab.

Ondoren ezartzen diren zehaztapenak Amurrioko Planeamenduko Ordezko Arauek oro har ezartzen dituzten Urbanizazio Ordenantzen osagarri izango dira.

23. artikulua.- URBANIZAZIO PROIEKTUAREN EREMUA.

Plan Partzialaren aurreikuspenak gauzatzeko urbanizazio proiektu bakarria idatziko da eta horretan sartuko dira egin nahi diren urbanizazio lan guztiak.

Hiri sareak diseinatzeko eskemak, dokumentazio grafikoan ageri direnak, ez dira finkoak, horien diseinua eta neurriak urbanizazio proiektuko irizpide teknikoaren arabera zehaztuko baitira.

24. artikulua.- URBANIZAZIO PROIEKTUARI LOTZEA.

Urbanizazio proiektuak ezingo ditu Plan Partzialaren aurreikuspenak aldatu; dena den, xehetasunetan egokitzapenak egin ahalko dira, obrak egiterakoan lur azalaren edo lurpearen ezaugarriak direla-eta beharrezkoa bada, edo hiri diseinuko beharrak direla-eta eraikinetako ibilgailuen sarbideak, hiri altzariak edo moduluzko elementuak kokatzerakoan.

25. artikulua.- AGIRIAK.

Hirigintza Planeamenduko Erregelamenduak ezartzen dituen agerietan taxutuko da urbanizazio proiektua.

Urbanizazio proiektuaren barruan proiektu hidrauliko bat sartuko da, ura noraino hel daitekeen jakiteko, horren arabera zehaztuko baitira urbanizazioaren zein eraikinen sestrak.

2. AZPIATALA.- BIDE SAREA.

26. artikulua.- OSAERA.

Plan Partzialean bide hauek sartzen dira:

Amurrioko Udalaren Planeamenduko Ordezko Arauek agintzen dituzten bi bideak; horiek osatzen dute Plan Partzialaren bide sarea.

to del aprovechamiento urbanístico, que le será transmitido, a través del proyecto de compensación, sin cargo de ninguna clase.

Artículo 19º.- REDACCION DEL PROYECTO DE COMPENSACION.

La redacción del proyecto de compensación se efectuará por el técnico competente que designe la Junta de Compensación.

Artículo 20º.- COMPETENCIA PARA LA TRAMITACION Y RESOLUCION DEL PROYECTO DE COMPENSACION.

A propuesta de la Junta de Compensación, la tramitación y resolución del proyecto de compensación será competencia del Ayuntamiento de Amurrio.

Artículo 21º.- CONTENIDO DEL PROYECTO DE COMPENSACION.

En el proyecto de compensación contendrá, como mínimo, las siguientes determinaciones:

- Descripción de las fincas aportadas con expresión de las cargas y gravámenes y demás particularidades que concurren en ellas.

- Descripción de las fincas resultantes, incluida la que corresponde al Ayuntamiento de Amurrio como adjudicatario del diez por ciento del aprovechamiento urbanístico, con expresión de sus cargas y gravámenes y demás particularidades que concurren sobre ellas.

- Adjudicación de las fincas resultantes a sus titulares y expresa relación entre la finca adjudicada y la finca aportada.

- Localización de los terrenos de cesión obligada.

- Cálculo estimado, a resultados de lo que determinen la redacción y contratación del proyecto de urbanización, de los costes de urbanización.

- Cálculo estimado de la participación de cada uno de los propietarios en los costes de la urbanización que estará condicionado por el contenido del proyecto de urbanización y por el resultado de la licitación para la ejecución de las obras.

SECCIÓN 2ª.- DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

SUBSECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 22º.- CONCEPTO.

El proyecto de urbanización es el proyecto de obras cuya finalidad es llevar a la práctica las determinaciones que el Plan Parcial prevé en cuanto a obras de urbanización, tales como viabilidad, abastecimiento de aguas, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y otras análogas.

Las determinaciones que se establecen a continuación son complementarias de las Ordenanzas de Urbanización que de carácter general establece las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Amurrio.

Artículo 23º.- AMBITO DEL PROYECTO DE URBANIZACION.

Para la ejecución material de las previsiones del Plan Parcial se redactará un único proyecto de urbanización en el que se incluirán la totalidad de las obras de urbanización previstas en el mismo.

Los esquemas de diseño de redes urbanas que se refleja en la documentación gráfica tienen carácter orientativo, su diseño y dimensionado estará sujeto a los criterios técnicos que establezca el proyecto de urbanización.

Artículo 24º.- VINCULANTE DEL PROYECTO DE URBANISMO.

Sin perjuicio de aquellas adaptaciones de detalle exigidos por las características del suelo y subsuelo en la ejecución material de las obras, o por necesidad de diseño urbano para ubicar los accesos de vehículos a los edificios, ubicación de mobiliario urbano o elementos modulares urbanos, el proyecto de urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Parcial.

Artículo 25º.- DOCUMENTACION.

El proyecto de urbanización se desarrollará en la documentación que determina el Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Parte integrante del proyecto de urbanización se incluirá un proyecto hidráulico o de inundabilidad que será determinante para fijar las rasantes tanto de la urbanización como de los edificios.

SUBSECCIÓN 2ª.- DE LA RED VIARIA.

Artículo 26º.- COMPOSICIÓN.

La red viaria del Plan Parcial se compone:

- De los dos viales impuestos por las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Ayuntamiento de Amurrio que componen la red viaria del Plan Parcial.

- Espazio librean oinezkoentzat diseinatzeko diren bide-zidorrak.

#### 27. artikulua.- IBILGAILUENTZAKO BIDEEN TRAZATUA.

Plan Partzialaren bide sarea osatzen duten bi bideak Amurrioko Udalaren Planeamenduko Ordezko Arauek agindutakoak dira, beraz, arauetan ezarritakoaren arabera trazatuko dira.

Hona hemen bideen neurriak: norabide bikoitzeko galtzada, 6,5 m zabal; 3,00 m-ko espaloiak; aparkalekuak bi aldeetan, gutxienez 2,20 m-ko zabalera eta 4,50 m-ko hondoa dutenak, 1 ardatzeko hego-aldeko zatian izan ezik, bertan alde bakar batean baitago aparkalekua. Maskuribai kalean, orain dagoen bidean aparkatzeko lerro bat eta 3,00 m-ko espaloia jarriko dira mendebaldean.

#### 28. artikulua.- OINEZKOEN IBILBIDEAK.

Espazio libreetan oinezkoentzako bide-zidorrak egingo dira, gutxienez 200 cm-ko zabalera izango dutenak. Zola deformaezin eta irristagaitza jarri beharko da.

220 cm-ko garaieraraino, bide-zidorren zabalera ez sartzeko moduan jarriko dira berdeguneko zuhaitzak eta elementu bertikalak.

Bide-zidorren muturretan ibilgailu motordunak igaro ez daitezten jartzen diren bolardo edo mugarren artean 95 cm-ko hutsarteak utzi beharko dira, aukerak gurgildun bat eroso pasatzeko moduan.

#### 29. artikulua.- ZOLADURAK.

Oinezkoentzako erabilera publikoko espaloia, bide eta espazio guztiek %1 eta 2ren arteko malda izango dute, eta edukiera nahikoa duten hustubideak, batetik bestera gehienez 20 m utzita (400 m<sup>2</sup>-ko bat).

Akaberako zoladura ezaugarri hauek kontuan hartuta proiektatuko da: urradura jasatea; aldiaren behin igaro behar duten garbiketa edo etxe-aldaketarako ibilgailuek, anbulantziek eta abarrek daramatzaten kargak jasatea; urez, izotzez edo antzeko ez irristagaitza izatea; ordezkatzen eta garbitzen erraza izatea; apaingarria izatea.

Oinezkoen bide-zidorrak ibilgailuen galtzadetan zehar lotzeko, behar bezala seinaleztatutako oinezkoentzako pasabideak jarri beharko dira.

Ibilgailuentzako eta garaieetako pasabideetan zintarri alakatuak jarriko dira.

#### 3. ATALA.- ESPAZIO LIBREAK.

#### 30. artikulua.- ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO ESPAZIO LIBREAK.

Erabilera eta jabari publikoko espazio libreak dokumentazio grafikoan daude behar bezala zehaztuta; honakoak izango dira:

- Parke edo lorategi publikoa.
- Umeentzako jolasgunea.

#### 31. artikulua.- LORATEGIAK.

Lorategi edo berdegunean honelakoak jarriko dira:

- Hosto erorkorreko zuhaitzak, oinezkoen esparruan lerroan jarriko. Gutxienez bi metro eta erdiko altuera izango dute. Lorategian jartzeko diren zuhaitzak baxuagoak izan daitezke.

- Soropila. Nahikoa sarria izan dadin, ehun metro karratuko 2,5 kg soropilerako hazi ereingo da. Horren osara udal zerbitzu teknikoek zehaztuko dute.

- Zuhaitza apaingarriak eta parterreak itxeko palaxuak.

#### 32. artikulua.- UMEENTZAKO JOLASGUNEAK.

Umeentzako jolasgunerako espazioan txirristak, zabuak eta umeentzako antzeko elementuak jarriko dira, horietaz baliatuko diren umeen kopurua kontuan hartuta.

#### 33. artikulua.- HIRI ALTZARIAK.

Espazio librean, oinezkoentzako bide-zidorren ondoan, hiri altzari hauek jarriko dira gutxienez:

- Bankuak: eserlekuaren altuera ez da 50 cm-tik gorakoa eta 40 cm-tik beherakoa izango; beso euskarria, berriz, eserlekutik 20 edo 25 cm-ra eragoz da.

- Y de los senderos peatonales que se diseñen en el espacio libre.

#### Artículo 27º.- TRAZADO DE LAS VIAS RODADAS

Los dos viales que componen la red viaria del Plan Parcial son los señalados en las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Amurrio por lo que su trazado responderá a lo determinado por las mismas Normas.

Las dimensiones de estos viales son las siguientes: calzada de doble dirección de 6,5 m. de anchura, aceras de 3,00 m. y aparcamiento en ambos lados de 2,20 m. de anchura y 4,50 m. fondo mínimo, a excepción del tramo Sur del eje 1 que dispone de aparcamiento en un solo lado. Y sobre el vial existente, la calle Maskuribai se realiza una banda de aparcamiento y la acera de 3,00 m en su lateral Este.

#### Artículo 28º - ITINERARIOS PEATONALES

En los espacios libres se situarán senderos peatonales que tendrá una anchura mínima de 200 cms. y estará pavimentados con material indeformable y antideslizante.

Las plantaciones de árboles de la zona verde y los elementos verticales que hayan de instalarse se situarán de forma que no invadan la anchura de los senderos hasta una altura no inferior a los 220 cm.

Los bolardos o mojonos que se coloquen en los extremos de los senderos para impedir el paso de vehículos motorizados deberán tener una luz libre de 95 cm. con el fin de permitir el cómodo paso de una silla de ruedas.

#### Artículo 29º.- PAVIMENTOS.

Todas las aceras, vías y espacios peatonales de uso público tendrán pendientes comprendidas entre 1 y el 2% para la evacuación de las aguas de lluvia, y sumideros de capacidad suficiente, a una distancia máxima de 20 m (1 por cada 400 m<sup>2</sup>).

El pavimento de acabado deberá proyectarse teniendo en cuenta: la resistencia a la abrasión; la resistencia a cargas propias de paso eventual de vehículos de limpieza, mudanzas, ambulancias, etc.; antideslizamiento ante la presencia de agua, hielo, etc; fácil reposición, ornamentación, y fácil limpieza.

La unión de sendas peatonales a través de las calzadas de vehículos se efectuarán por medio de pasos de peatones convenientemente señalizados.

En vados y pasos de garajes se empleará bordillo achaflanado.

#### SUBSECCIÓN 3ª.- ESPACIOS LIBRES.

#### Artículo 30º. - ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO.

Los espacios libres de uso y dominio público, que se encuentran perfectamente delimitados en la documentación gráfica, comprenderán:

- El parque o jardín público.
- El área de juego y recreo para niños.

#### Artículo 31º.- JARDINES

En la zona verde o jardín se situarán:

- Árboles de hoja caduca que se ubiquen alineados sobre las zonas peatonales, en el momento de la plantación deberán tener una altura mínima de dos metros y medio. Los árboles que se ubiquen sobre las zonas de jardín podrán tener una altura menor

- Césped que, para garantizar un resultado suficientemente tupido, se sembrará en la proporción de 2,5 Kg. de semillas cespitosas por cada cien metros cuadrados. Dicha composición será determinado por los servicios técnicos municipales.

- Arbustos de adorno y setos para el cierre de parterres en los que se plantarán flores.

#### Artículo 32º.- AREAS DE JUEGO PARA NIÑOS.

En el espacio destinado al recreo y juego de los niños se instalarán, en proporción a la población infantil que se debe servir, toboganes, columpios u otros elementos infantiles de similares características.

#### Artículo 33º.- ELEMENTOS DEL MOBILIARIO URBANO.

En el espacio libre y junto a los senderos peatonales se programarán, como mínimo, los siguientes elementos del mobiliario urbano.

- Bancos, con una altura de asiento no superior a los 50 cms. ni inferior a 40 cm, con reposamanos entre 20 y 25 cm. de altura del asiento.

- Iturri publikoa: tutuak 80 cm-ko altuera izango du, aulki gurpildun batetik edateko moduan.

- Paperontziak: oinezkoek erabiltzeko 250 m<sup>2</sup> bakoitzeko bana.

#### 4. AZPIATALA. HIRIGINTZA TRABAK KENTZEA

- Eusko Jaurlaritzaren apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua; horren bidez, arau teknikoak onartzen dira hiri inguruek, espazio publikoek, eraikinek eta informazio eta komunikazio sistemek bete behar dituzten irisgarritasun baldintzei buruz.

##### A.- URBANIZAZIO ELEMENTUAK.

##### 34. artikulua.- OINEZKOEN IBILBIDEAK.

1.- Guztiok erabiltzeko ibilbide publiko edo pribatuak irisgarritasuna bermatzeko moduan trazatu eta diseinatuko dira, direla oinezkoak soilik igarotzeko, direla oinezkoak eta ibilgailuak batera igarotzeko.

2.- Hauek dira diseinu eta trazatuaren zehaztapen teknikoak:

- Oztoporik gabeko igarobide libreak gutxienez 2,00 m-ko zabalera izango du, hektareako 12 etxebizitza edo gutxiagoko dentsitate duten urbanizazioetan izan ezik, horietan 1,50 m-koa izan baitaiteke alpatu zabalera, baldin eta elkartzeko eta biratzeko eremuak jartzen badira, oztoporik gabeko 1,80 x 1,80 m-ko lauki bat sartzeko modukoak; horien artean gehienez 20 m-ko distantzia egongo da eta batetik bestea ikusteko moduan jarrita egongo dira.

- Igarotzeko altuera librekoa gutxienez 2,20 m-koa izango da ibilbidearen edozein puntutan.

- Luzerako malda %6koa edo gutxiagokoa izango da.

- Zeharkako malda %2koa izango da gehienez, eta %1,5koa izatea gomendatzen da.

- Espaloietan ertzen gehienezko altuera 12 cm-koa izango da; ertz biribildukoak izatea gomendatzen da, gehienez 1 cm-ko erradioa dutenak, edo bestela ertz alakatukoak, 2 cm-koak.

3.- Salbuespenez, oinezkoen ibilbideak egitean kontraesanak sortzen badira eremu horretan ezarri behar diren hirigintzako edo arloko gainerako arauekin, edo luraren topografia dela kausa baldintzak betetzea zail gertatzen bada, irisgarritasuna ondoen bermatzeko moduan egokituko dira adierazitako zehaztapenak. Horrelako kasuetan, udal zerbitzuen txosten batek justifikatu beharko du konponbidea, baimena eman baino lehen. Irisgarritasunaren Euskal Kontseiluari bidali beharko zaizkio espedienteak, horien berri izan dezan.

##### 35. artikulua.- ZOLADURAK.

1.- Oinezkoentzako zoladura gogorak irristagaitzak izango dira, eta piezen artean ez da irtingunerik utziko. Zoladura bigunak, aldiz, nahikoa trinkotuta egon beharko dute, aulki gurpildunak, makilak, e.a. mugi edo hondora ez daitezten. Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren agindu baten bidez zehaztuko dira ezagurri horiek.

2.- Sestra ezberdinak, sakonuneak eta kota aldaketak seinaleztatzeko (eskailera, arrapala, eta abarretan esaterako), seinaleztatzeko marrak jarriko dira iristeko eta irteteko alde guztietan, metro 1eko zabalera edo gehiagokoak, jarri beharreko baldosen moduluarren edo materialaren arabera. Seinaleztatzeko marrak testura eta kolore ezberdineko zoladurez osatuko dira, inguruko zoladurarekin kontraste eginez, informatzeko eta ohartarazteko funtzioa bete dezaten. Martxaren noranzkoarekin angelu zuzena eginez paratuko dira eta oinezkoen ibilbide osoa hartuko dute, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) ezarritakoari jarraituz.

3.- Oinezkoen ibilbide bat diseinatzean irtingune edo kolore ezberdinetako zoladurak jartzen badira, honakoa izango da irizpide orokorra:

- 1. Zoladura mota bat izango da nagusi eta oinezkoen ibilbidearen zati handiena hartuko du.

- 2. Beste zoladura mota ibilbidearen ardatzean jarriko da, ikusteko arazoak dituzten pertsonentzat orientatzeko lagungarria izan dadin.

4.- Oinezkoen ibilbide eta pasabideetan dauden burdinsareak eta erregistroak inguruko zoladurarekin berdinduko dira eta baldintza hauek bete beharko dituzte: bustiita egonda ere irristagaitza den materialez egindakoak izan behar dute, makilak edo aulki gurpildunak erabiltzen dituzten pertsonen estropezu egitea eragotziko dute, koadrikulan jarrita egongo dira eta irekiguneak gehienez 1 x 1 cm-koak izango dira oinezkoen ibilbidearen gutxieneko zabalera sartuz gero eta 2,5 x 2,5 cm-koak bestelako kasuetan.

- Fuente pública, con una altura de caño de 80 cm. y con la posibilidad de que pueda ser usada desde una silla de ruedas.

- Papeleas, a razón de una cada 250 m<sup>2</sup> de superficie de uso peatonal

#### SUBSECCION NÚMERO 4.- DE LA SUPRESION DE BARRERAS URBANISTICAS.

- Decreto 68/2000. de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos. Edificaciones y sistemas de información y comunicación, promulgada por el Gobierno Vasco.

##### A.- ELEMENTOS DE URBANIZACION.

##### Artículo 34º.- ITINERARIOS PEATONALES:

1.- El trazado y diseño de los itinerarios públicos o privados de uso comunitario, destinados al tránsito de peatones o al tránsito mixto, de peatones y vehículos, se realizará de forma que se garantice la accesibilidad.

2.- Las especificaciones técnicas del diseño y trazado serán las siguientes:

- La anchura mínima de paso libre de obstáculos será de 2,00 m., excepto en urbanizaciones de viviendas de densidad igual o inferior a 12 viviendas /Hectárea en las cuales dicha anchura se podrá reducir a 1,50 m, siempre y cuando se instalen superficies de encuentro y giro, que permitan inscribir un cuadrado libre de obstáculos de 1,80 x 1,80 m. con una distancia máxima entre ellos de 20 m. y siempre que estén a la vista entre sí.

- La altura libre de paso en cualquier punto del itinerario será como mínimo de 2,20 m.

- La pendiente longitudinal será menor o igual al 6%.

- La pendiente transversal será como máximo de 2%, recomendándose 1.5%.

- La altura máxima de los bordillos en caso de aceras será de 12 cm., recomendándose de canto redondeado con un radio máximo de 1 cm. o bien, achaflanado de 2 cm.

3.- Excepcionalmente, cuando en la construcción de itinerarios peatonales aparezcan contradicciones con la normativa urbanística o sectorial concurrente en el área o sean de difícil materialización, por razón de la topografía del terreno, todas las especificaciones antes señaladas, se adoptaran las medidas que mejor garanticen la accesibilidad. En estos casos, será necesario justificar la solución adoptada en un informe de los Servicios Municipales previo a la concesión de la licencia. Para el conocimiento del Consejo Vasco de Accesibilidad, se le dará traslado de estos expedientes.

##### Artículo 35º.- PAVIMENTOS:

1.- Los pavimentos duros de los itinerarios peatonales serán anti-deslizantes y sin resaltes entre piezas, y los pavimentos blandos suficientemente compactados para impedir el desplazamiento y el hundimiento de las sillas de ruedas, bastones etc. Las características mencionadas serán definidas por Orden del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente.

2.- Para señalar desniveles, depresiones y cambios de cota, como en el caso de escaleras, rampas, etc. se colocarán Franjas Señalizadoras que serán mayor o igual a 1m, en función del módulo de la baldosa o material a emplear, de anchura en todos los frentes de acceso y llegada. Dichas Franjas Señalizadoras serán, pavimentos de textura y coloración diferentes, bien contrastado con el resto del pavimento circundante, cumpliendo una doble función de información y/o aviso. Se situarán quedando perpendiculares al sentido de la marcha y ocuparán la totalidad del itinerario peatonal, conforme a lo indicado en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la Comunicación.

3.- Cuando en el diseño de un itinerario peatonal, se coloquen pavimentos de diferentes formas de resaltes o colores, se tomará como pauta general para dicho diseño lo siguiente:

- 1.º Dejar un pavimento como predominante, que abarque la mayor parte del itinerario peatonal.

- 2.º Dejar en el eje del itinerario el resto del pavimento, con la finalidad de que sirva como guía de dirección y de orientación a las personas con problemas visuales.

4.- Las rejas y registros situados en los itinerarios y pasos peatonales estarán enrasados con el pavimento circundante y serán de material antideslizante aún en mojado, impedirán el tropiezo de las personas que utilicen bastones o sillas de ruedas, serán en cuadrícula y tendrán unas aperturas máximas de 1 x 1 cms. si invaden el ancho mínimo del itinerario peatonal y de 2,5 x 2,5 cms. en caso contrario.



5.- Oinezkoen ibilbideetan aldatzen diren zuhaitzen txorkoak inguruko zoladurarekin berdindutako elementuez estaliko dira, lasaierarik utzi gabe; zapaltzeak edo ibilgailuak igarotzeak itxuragabetzen ez dituen elementuak izan beharko dute. Burdinsarezkoak ipiniz gero, aurreko paragrafoan adierazitakoak bezalakoak izango dira.

#### 36. artikulua.- IBILGAILUEN PASABIDEAK.

1.- Zeharkatzen dituzten oinezkoen ibilbideetan geratzen diren luzerako eta zeharkako maldak ezingo dira arau hauetako 34. artikuluan baimendutakoak baino handiagoak izan eta horren arabera diseinatuko dira.

2.- Galtzadatik aparkaleku edo garajera dagoen distantziagatik edo bien artean dagoen desnibelarengatik ezinezkoa gertatzen bada horrela diseinatzea, gutxienez 1,50 m zabaleko espaloia uzteko moduan egingo da pasabidea, 32. artikuluan adierazitako maldak dituela.

3.- Espaloia 1,50 m-koa bada eta ezin bada pasabiderik egin, ertza janez konponduko da.

#### 37. artikulua.- OINEZKOEN PASAGUNEAK.

1.- Oinezkoak igaro daitezten galtzadetan dauden espazioei deritzegu oinezkoen pasagune.

2.- Oinezkoen ibilbidean seinaleztatzeko marren bidez adieraziko dira; metro 1eko zabalera edo gehiagokoak izango dira, jarri beharreko baldosen moduluaren edo materialaren arabera. Oinezkoen pasagunearen ardatzean ipiniko dira.

3.- Pasagunea seinaleztatzea gomendatzen da, bai seinale bertikalez (argiak) bai seinale horizontalez (soinu zerrrendak) edo kokatze seinalez (zerrrenda zuri eta gorriak), batez ere pasagune arriskuetsuetan eta/edo gainekoetan.

4.- Oinezkoen ibilbideen edo espaloien eta galtzadaren artean desnibelik bada, oinezkoentzako pasabideak jarriko dira, ezaugarri hauek kontuan hartuz:

1. Plano inklinatuaren bidez egingo dira: luzerako eta zeharkako maldak ez dira %8 eta %1,5etik gorakoak izango, hurrenez hurren. Gutxienez pasabideak hartzen ez duen 1,50 m zabaleko espaloia utzi beharko da.

2. Galtzada-kotan, oinezkoen pasagunearen zabalera izango du gutxienez.

3. Oinezkoen pasaguneko zoladura, perimetro osoan metro bat zabaldua, seinaleztatzeko marrakoa bezalakoa izango da, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) ezarritakoari jarraituz.

5.- Ahal dela, oinezkoen pasabideak egiterakoan hau hartuko da kontuan: oinezkoa zirkulazio erreira hurbiltzen denean, aparkatzeko eremutik igarotzeko moduan izan dadila, ibilgailuen zirkulazioa eragotzi gabe. Pasabide mota hori oso egokia da kale gurutzetarako.

6.- Espaloiak estuak badira eta ezin bada adierazitako ezaugarriak dituen pasabiderik egin, espaloia galtzadaren kotaraino behe-ratuko da -galtzada eta ertza elkartzen diren lekua da kota hori- oinezkoen pasabidearen zabalera osoan, espaloia luzean zeharkako plano inklinatuak eginez; luzerako eta zeharkako maldak ez dira %8 eta %1,5etik gorakoak izango.

7.- Edozelan ere, oinezkoen ibilbidetik galtzadara igarotzea erraztu ez ezik zirkulazioaren abiadura gutxitu nahi bada, galtzadaren kota espaloia kotaraino igo daiteke oinezkoen pasagunearen zabalera osoan; era egokian konpondu beharko da uren hustuketa, bai eta testura bereizteko modua ere, ikusmen urriko pertsonen galtzada non hasten den atzeman dezaten.

8.- Desnibelik ez dagoenean, pasagunea babestu egingo da ibilgailuak bertan aparka ez ditzaten.

9.- Oinezkoen pasaguneak ibilgailuentzako galtzaden arteko irlatxo batean zehar igaro behar badu, irlatxoa galtzaden maila berean egongo da, oinezkoen pasaguneak duen zabalera, eta pasabideak bezalako zoladura izango du.

10.- Oinezkoen pasagunea arautzeko semafororik egonez gero, soinu seinalea izango du, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) ezarritakoari jarraituz.

11.- Oinezkoen pasagunea berariaz adierazteko, seinaleztatzeko marra konkorrak dituzten baldosaz edo beste material batzuek egingo da; 25 mm-ko diametroa eta 6 mm-ko altuera izango dute konkorrak eta beren erdiguneen artean 67 mm-ko aldea. Bestela, antzeko irtenbideren bat erabili beharko da. Baldosak irristagaitzak izan-

5.- Los árboles que se sitúen en estos itinerarios peatonales tendrán cubiertos los alcorques con elementos enrasados con el pavimento circundante, colocados sin holguras, que no sean deformables bajo la acción de pisadas o rodadura de vehículos, si son enrejados serán como en el párrafo anterior.

#### Artículo 36º.- VADOS DE VEHICULOS.

1.- Se diseñarán de forma que los itinerarios peatonales que atraviesen no queden afectados por pendientes longitudinales y transversales superiores a las toleradas en las presentes normas, artículo 34.

2.- Cuando por la distancia de la calzada al aparcamiento o garaje o por el desnivel entre ambos no pueda diseñarse de la forma indicada se formalizará de manera que quede un ancho de acera mínimo de 1,50 m., con las pendientes admitidas en el artículo 32.

3.- En el caso de que la acera sea de 1.50 m. no pudiéndose realizar el vado, se resolverá rebajando el bordillo.

#### Artículo 37º.- PASOS DE PEATONES:

1.- Denominaremos pasos de peatones, a los espacios de las calzadas reservadas al paso de personas.

2.- Su señalización en el itinerario peatonal será por medio de "Franja Señalizadora", igual o mayor a 1m. de anchura, en función del tamaño de la baldosa o pavimento a emplear, colocada a eje del paso de peatones.

3.- Se recomienda la señalización del paso, tanto en vertical (señal luminosa), como en horizontal (bandas sonoras) o de colocación (bandas blancas y rojas), sobre todo en pasos de cruce peligroso y/o elevados.

4.- Cuando exista desnivel entre los itinerarios peatonales o aceras y la calzada se salvarán mediante la incorporación de vados peatonales de las siguientes características:

1.º Se formalizará mediante planos inclinados con pendientes longitudinales y transversales nunca superiores al 8% y al 1,5%, respectivamente, quedando como mínimo un ancho de acera de 1,50 m., no afectado por el vado.

2.º Su anchura, a cota de calzada, será como mínimo la del paso de peatones.

3.º El pavimento en todo el vado peatonal, ampliado en un metro de anchura en todo su perímetro, será igual que la Franja Señalizadora, conforme a lo indicado en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la Comunicación.

5.- Siempre que sea posible, se ejecutarán vados peatonales que acerquen al peatón al carril de circulación de tal manera que se realice el vado invadiendo la zona de aparcamiento, sin afectar a la circulación de vehículos. Este tipo de vados es especialmente indicado para su realización en los cruces de calles.

6.- En aceras estrechas, donde no se dispone de espacio suficiente para la formalización de un vado de las características anteriores, se rebajará la acera a la cota de la calzada, entendiéndose esta cota como la de encuentro entre calzada y bordillo, en todo el ancho del paso peatonal, mediante planos inclinados en el sentido longitudinal de la acera y con pendiente no superior al 8% y transversales de 1,5%.

7.- En cualquier caso, si además de facilitar la transición del itinerario peatonal a la calzada se quiere reducir la velocidad de circulación, se puede recurrir a elevar la cota de la calzada hasta la cota de la acera, en todo el ancho del paso de peatones, resolviéndose de forma apropiada la evacuación de aguas y la diferenciación de textura que permita a las personas deficientes visuales detectar el comienzo de la calzada.

8.- Cuando no existan desniveles, se protegerá el paso contra el aparcamiento de vehículos.

9.- Si en el recorrido del paso de peatones es preciso atravesar una isleta intermedia a las calzadas rodadas, ésta se encontrará al mismo nivel de las calzadas, en un ancho igual al del paso de peatones y su pavimento será igual al del vado.

10.- En el caso de existir semáforo para regular el paso de peatones, éste dispondrá de señal sonora, conforme a lo indicado en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la Comunicación.

11.- En la señalización específica del paso de peatones el pavimento de la franja señalizadora, se ejecutará mediante baldosas u otro tipo de material con protuberancias o tetones de 25 mm. de diámetro, 6 mm. de altura y 67 mm. de separación entre sus centros o solución similar. Dichas baldosas serán antideslizantes, contrasta-

go dira, kontraste egiten duen kolorekoak eta behar bezala zaindu beharko dira ezaugarri horiek gal ez ditzaten.

12.- Oinezkoen pasaguneetan ez da material irristagarririk erabiliko.

38. artikulua.- PARKEAK, LORATEGIAK, PLAZAK ETA ESPAZIO LIBRE PUBLIKOAK.

1.- Gutxienez 2,00 m zabaleko bide edo zidorrak egingo dira, material deformaezin eta irristagaitzez; materialak gainerakoarekin kontraste egiten duen eta erraz bereizten den testura izango du, harrien, lurraren, soropilaren eta abarren testurez baliatuz.

2.- Desnibeletan oinezkoen ibilbideak jarriko dira, 32. artikuluan adierazitakoari jarraituz, edo arropalak, 40. artikuluan emandako ezaugarrien arabera; eskailerak ere ipini ahalko dira osagarritzat.

3.- Plataforma garaietan edo 40 cm-tik gorako desnibeletan (terrazak, jolasguneak e.a.) behar diren babes elementu jarraituak ipiniko dira.

4.- Zuhaitzen adarrak edo enbor makurtuak ez dira oinezkoen ibilbidean sartuko 2,20 m-tik behera.

5.- Iturriak, zorrotadak eta antzeko elementuak ibilbidean zehar ilaran jartzea gomendatzen da, duten soinuaren bidez ikusmen urriko pertsonen orientatzen eta ibiltzen lagundu ahal baitiote; Plan Partzialean hiri altzariei buruzko artikuluetan emandako zehaztapenak bete beharko dira horiei dagokienez.

6.- Ukitzeko edo ukitu eta entzuteko planoak jarriko dira, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) adierazitako espazio libre publikoak eta ezaugarriak kontuan hartuta.

39. artikulua.- ESKAILERAK.

1.- Mugitzeko arazoak dituzten pertsonak erabilera publikoko espazio libreterara iristeko moduan diseinatu eta trazatuko dira, parametro hauen arabera:

2.- Eskaileren zuzentzailea zuzena izango da, baina haizemaile itxurakoak ere jarri ahalko dira mailagaina ez bada inon 35 cm baino txikiagoa.

3.- Zabalera libre gutxienez 2,00 m-koa izango da.

4.- Eskailera guztiek eskudel bikoitza izango dute bi aldeetan, 41. artikuluan adierazitakoari jarraituz. Eskailera 2,40 m baino zabalago bada, gainera, tarteko eskudelak jarriko dira. Tarteko eskailera buruetan ere alboetako eskudelak jarriko dira ahal den ibilbide zatian.

5.- Mailagaina material irristagaitzekoa izango da, mailartearen gaineko irtengunerik gabe; gutxienez 35 cm izango du.

6.- Mailartek gehienez 15 cm izango du.

7.- Zati bakoitzeko gutxienez 3 maila izango du eta 12 gehienez. Mailak ezin dira gainezarri.

8.- Mailen mutur libreak 3 cm-ko irtengune batez babestuko dira.

9.- Eskaileraren zati baxuenaren intradosa 2,20 m-ko altueraraino itxi beharko da gutxienez.

10.- Tarteko eskailera buruek 1,50 m-ko luzera izango dute gutxienez.

11.- Eskaileretako mailetan eta eskailera buruetan urik bil ez dadin gehienez %1,5 cm-ko malda izan beharko dute.

12.- Eskaileraren azpiko hutsarte libreak 2,20 m-ko altuera izango du gutxienez.

13.- Eskaileretako sarreretan ukitzeko seinalizazioa jarriko da, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) ezarritako ezaugarriak izango dituen.

14.- Mailartekorik ez duten eskailerak debekatuta daude.

15.- Ahal dela, mailetan ez da distirutzen edo itsutzen duen materialik erabiliko.

16.- Mailen ertzetan, luzera osoan eta mailaginean sartuta, zerrenda txikiak jarriko dira, lehor zein bustita irristagaitzak direnak. Horien zabalera 5 eta 10 cm artekoa izango da, eta testura eta kolorea mailaren gainerako zatiaz bereizi eta kontraste egiteko modukoak.

17.- Ibilbideetan seinalezatzeko marraren bidez adieraziko dira, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) definitzen den bezala.

das de color y se mantendrán adecuadamente para conservar estas características.

12.- Se evitará la utilización de material deslizante en pasos de peatones.

Artículo 38º.- PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS.

1.- Se dispondrán caminos o sendas de una anchura mínima de 2,00 m. pavimentados con material indeformable y antideslizante, de textura diferente y bien contrastada del resto, aprovechando las texturas de piedras, tierra, césped, etc.

2.- Todos los desniveles se salvarán mediante itinerarios peatonales, según el artículo 32 o rampas cuyas características se recogen en el artículo 40, pudiéndose instalar escaleras de forma complementaria.

3.- En las plataformas elevadas o en desniveles superiores a 40 cm, como el caso de terrazas, zonas de juegos, etc. se colocarán elementos continuos de protección necesarios.

4.- Las plantaciones de árboles no invadirán los itinerarios peatonales, con ramas o troncos inclinados, en alturas inferiores a 2,20 m.

5.- Se recomienda que los elementos del mobiliario urbano, como por ejemplo las fuentes, surtidores, etc. se dispongan alineados a lo largo del recorrido peatonal para favorecer por su sonoridad la orientación y el desplazamiento de las personas con deficiencias visuales y que cumplan con las especificaciones de los artículos referidos a Mobiliario Urbano del presente Plan Parcial.

6.- Se dispondrán planos táctiles o táctilo-sonoros con las características y en los espacios libres públicos, que se establezca en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la Comunicación.

Artículo 39º.- ESCALERAS:

1.- El diseño y trazado de las escaleras deberá permitir la accesibilidad a personas con movilidad reducida a los espacios libres de uso público y se ajustarán a los siguientes parámetros:

2.- Las escaleras serán de directriz recta, permitiéndose las de abanico cuando la dimensión de la huella no sea inferior a 35 cm, en ningún punto.

3.- La anchura libre mínima será de 2,00 m.

4.- Todas las escaleras se dotarán de doble pasamanos a ambos lados, según se señala en el artículo 41. Cuando la anchura de la escalera supere los 2,40 m. se dispondrán, además, pasamanos intermedios. Se prolongarán los pasamanos laterales en todo el recorrido posible de los rellanos y de las mesetas intermedias.

5.- La huella se construirá en material antideslizante, sin resaltes sobre la contrahuella y tendrá una dimensión mínima de 35 cm.

6.- La contrahuella tendrá una dimensión máxima de 15 cm.

7.- El número de peldaños por tramo será como mínimo de 3 y como máximo de 12. Los peldaños no podrán solaparse.

8.- Los extremos libres de los escalones estarán protegidos con un resalte de 3 cms.

9.- El intradós del tramo mas bajo de la escalera se ha de cerrar hasta una altura mínima de 2,20 m.

10.- Los descansillos intermedios tendrán una longitud mínima de 1,50 m.

11.- Para evitar la permanencia de agua en peldaños y rellanos de las escaleras, las pendientes para la evacuación de la misma será como máximo 1,5%.

12.- La altura mínima de luz libre bajo escalera será de 2,20 m.

13.- Se dispondrá de señalización táctil en los accesos a las escaleras con las características establecidas en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la Comunicación.

14.- Se prohíben las escaleras sin contrahuellas.

15.- Se procurará evitar los pavimentos de los escalones que produzcan destellos o deslumbramientos.

16.- En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón.

17.- Su señalización en los itinerarios será mediante "Franja Señalizadora" como se define en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la Comunicación.

## 40. artikulua.- ARRAPALAK.

Arrapalen diseinuak eta trazatuak oinezkoen ibilbideetakoak baino desnibel eta maila handiagoak igartzeko aukera emango dute. Parametro hauek hartu beharko dira aintzat:

- Gutxieneko zabalera 2 m-koa izango da.
- Onartzen den gehieneko malda %8koa izango da.
- Zeharkako gehieneko malda %1,5koa izango da.
- Eskailera bururik gabeko zatien gehieneko luzera 10 m-koa izango da

- Tarteko eskailera buruek 2 m-ko zabalera izango dute gutxienez; arrapalaren sarreretan 1,80 m-ko diametroa duen zirkulu bat sartzeko besteko eremuak paratuko dira.

- Eskudelak jarriko dira bi aldeetan, proiektu partzial honetako 41. artikuluan adierazitako ezaugarriak kontuan hartuta.

- Arrapalen aldeetan, ibilbidean zehar, irtenguneak dituzten zintarriak edo alboetako babesak jarriko dira, gutxienez 5 cm-koak, arrapalaren zoladuraren akaberatik neurtuta, ustekabeen makilak eta gurpilak kanpora atera ez daitezten.

- Zoladura irristagaitza izango da.

- Ibilbideetan seinaleztatzeko marraren bidez adieraziko dira, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) definitzen den bezala.

## 41. artikulua.- ESKUDELAK.

1.- Eskudelak eusteko elementuak dira, eta mugitzen edo jarre-batean egoten laguntzeko ipintzen dira.

2.- Eskudelak diseinatu eta jartzean ezaugarri nagusi hauek hartu behar dira aintzat:

- Diseinua anatomikoa izango da, eskura egokitzeko forma eman; ebakera zirkularra gomendatzen da, 4-5 cm-ko diametrokoa.

- Eskudelaren azpialdetik finkapen sendoa jarriko da, hari eusteko trabarik egin gabe; beraz, plano horizontalean, barrutik dauden beste elementu guztietatik 4 cm-ra egongo da, eta plano bertikalean, gainetik egon daitekeen edozein oztopotatik 10 cm-ra.

- Ez da ezereen barruan sartuko.

- Eskudelak bikoitzak izango dira; eskaileretan, bozeletik  $100 \pm 5$  cm-ra jarriko da goikoa, eta  $70 \pm 5$  cm-ra behekoa.

- Eskailera eta arrapala zatien muturretan 45 cm luzatuko dira, eskailera edo arrapala zati osoa estalita dagoela ziurtatzeko eta horiek hasi eta amaitzen direla eskuz atzeman ahal izateko, baldin eta horietan lehenetsuna duten oinezkoen ibilbideak zeharka sartzen ez badira.

- Erremateak ezer ez katigatzeko moduan egin beharko dira.

- Kolorea arrapala eta eskaileretako gainerako elementuekin kontraste egiten duena izango da.

Eskailera eta arrapalen eskudeletan orientazio plakak jarriko dira, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) adierazitako erai-kinak eta ezaugarriak kontuan hartuta.

## 42. artikulua.- APARKALEKUAK.

1.- Bideetan edo eraikinik gabeko espazioetan ibilgailu arinak aparkatzeko dauden eremu guztietan, mugitzeko arazoak dituzten pertsonak garraiatzen dituzten ibilgailuentzat gutxienez leku bat gordeko da beti 40 lekuko edo frakzioko.

2.- Gordetzen diren lekuak oinezkoen ibilbideetatik eta inguruko eraikin eta zerbitzu publikoetatik hurbil jarriko dira eta ondo ikusteko moduan seinaleztatuko dira, bai plano bertikalean bai horizontalean irisgarritasunaren nazioarteko sinboloa jarrita. Gainera, beste ibilgailu guztientzako aparkatzeko debekua ere seinaleztatu behar da.

3.- Horizontaleko seinaleak irristagaitzak izango dira.

4.- Bide publikoetan dauden aparkalekuetan, inorendako gordetako leku batetik bestera joateko oinezkoen ibilbide batetik egin beharreko bideak 250 m baino laburragoa izango da.

5.- Aparkalekuan gordetako lekuaren erabiltzaileak aulki gurpildunik badu, oinezkoen ibilbidera edo espaloira iristeko era bermatu-

## Artículo 40º.- RAMPAS:

El diseño y trazado de las rampas permitirá salvar desniveles y pendientes superiores a las del itinerario peatonal. Debiendo tener presentes los siguientes parámetros:

- La anchura mínima será de 2 m.
- La pendiente máxima permitida será del 8%.
- La pendiente transversal máxima será del 1,5%.
- La longitud máxima del tramo sin rellanos será de 10 m.

- Los rellanos intermedios tendrán una longitud mínima de 2 m. y en los accesos a la rampa se dispondrá de superficies que permitan inscribir un círculo de 1,80 m. de diámetro.

- Se dotarán de pasamanos, en ambos laterales; y sus características son las que se señalan en el artículo 41 del presente Proyecto Parcial.

- Los laterales de las rampas se protegerán con bordillos resaltados o protección lateral de 5 cm. como mínimo medido desde el acabado del pavimento de la rampa, para evitar las salidas accidentales de bastones y ruedas a lo largo de su recorrido.

- El pavimento será antideslizante.

- Su señalización en los itinerarios será mediante "Franja Señalizadora" como se define en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la Comunicación.

## Artículo 41º.- PASAMANOS:

1.- Los pasamanos son aquellos elementos de soporte que se disponen como ayuda para desplazarse o para mantener una determinada postura.

2.- Las principales características a tener en cuenta en el diseño y disposición de los pasamanos son las siguientes:

- El diseño será anatómico con una forma que permita adaptarse a la mano, recomendándose una sección circular equivalente entre 4 y 5 cm. de diámetro.

- La fijación será firme por la parte inferior del pasamanos, sin obstáculos para asirlo por lo que estará separado como mínimo 4 cm. respecto a cualquier otro elemento en la parte interior medido en el plano horizontal y 10 cm. como mínimo de separación con cualquier obstáculo por encima medido en el plano vertical.

- No se colocará encastrado.

- Los pasamanos serán dobles y se colocarán a una altura, desde el bocel en el caso de escaleras, de  $100 \pm 5$  cm. el superior, y de  $70 \pm 5$  cm. el inferior.

- Los pasamanos se prolongarán 45cm. en los extremos de los tramos de escaleras y rampas, como indicación de percepción manual que advierta del comienzo y final de los mismos, siempre y cuando no se produzcan invasiones transversales de itinerarios peatonales prioritarios, garantizando la cobertura de todo el tramo de escalera o rampa.

- Estarán rematados de forma que eviten los enganches.

- Su color será contrastado con el resto de los elementos de rampas y escaleras.

Se dispondrán Placas de Orientación en los pasamanos de escaleras y rampas de las características y en los edificios que se establezca en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la comunicación.

## Artículo 42º.- APARCAMIENTOS.

1.- En todas las zonas de estacionamiento de vehículos ligeros situadas en vías o espacios libres de edificación, se reservarán permanentemente como mínimo una plaza por cada 40 ó fracción para vehículos que transporten personas con movilidad reducida.

2.- Estas plazas reservadas se situarán cerca de los itinerarios peatonales y de los accesos a edificios y servicios públicos de la zona y se señalarán de forma bien visibles, con el símbolo internacional de accesibilidad tanto en el plano vertical como en el horizontal. Además se señalará también la prohibición de aparcar para el resto de los vehículos.

3.- La señalización en horizontal deberá ser antideslizante.

4.- En las zonas de estacionamiento de vehículos situados en las vías públicas la reserva se ejecutará de forma que entre dos plazas reservadas el recorrido por un itinerario peatonal no supere los 250 m.

5.- Se garantizará la incorporación del usuario de silla de ruedas de la plaza reservada del aparcamiento al itinerario peatonal o acera,

ko zaio; erabiltzaileentzako arriskuak saihestu behar dira eta gorde-tako lekuak oinezkoen pasaguneen ondoan jartzen saiatu.

6.- Gordetako lekuak oinezkoen pasaguneen ondoan jarriz gero, oinezkoen pasagunetik gordetako lekuraino 2 m-ko tarte bat utziko da oztopo eta aparkalekurik gabe, gordetako lekua erabiltzen duen pertsonak oinezkoen pasagunea hobeto ikusi ahal dezan.

7.- Gordetako lekuek gutxienezko neurri hauek izango dituzte: 6,00 m luze eta 3,60 m zabal.

8.- Zeharkako aparkalekuetan, ibilgailuak edo oinezkoak zirkulatzeke sor daitezkeen arazoak direla eta ezinezkoa gertatzen bada 6,00 m-ko luzera ematea, 5,00 m-raino txikitu ahal da, baina gordetako lekua zabalera ez da adierazitakoa baino txikiagoa izango.

9.- Luzetarako aparkalekuetan, ibilgailuak zirkulatzeke sor daitezkeen arazoak direla eta ezinezkoa gertatzen bada 3,60 m-ko zabalera ematea, gainerako lekuek dutenari egokitu zaio, baina gordetako lekua zabalera ez da adierazitakoa baino txikiagoa izango eta oinezkoen pasaguneen ondoan jarri beharko dira.

10.- Gordetako lekuak erabili ahal izateko gordetzeko eskubidea egiaztatzea beharko da, administrazio honek edo eskumena duen besteren batek emandako agiri edo txartelaren bidez.

#### B.- HIRI ALTZARIAK

##### 43. artikulua.- ARAU OROKORRAK.

1.- Erabilera publikoko espazio libreetan edozein hiri altzari jartzeko, aldi baterako zein betiko, ez duela irisgarritasuna eragozten zainduko da.

2.- Instalatzeko erabilera publikoko elementuak irisgarritasuneko arazoak dituzten pertsonak erabiltzeko moduan diseinatu eta kokatu dira; esate baterako, telefono kabinak edo konkak, iturriak, bankuak, kutxazainak, markesinak, erakusmahaiak, kanpoko erakustokiak, aldizkari kioskoak edo antzekoak.

3.- Fatxadatik irteten diren elementu finko edo mugikorak edo oinezkoen ibilbide edo espazio bat oztopatzen dutenak badira, hala nola markesinak, kioskoak, oihal itzalpeak, seinaleak eta antzekoak, haien beheko ertzak 2,20 m baino altuago egin beharko du.

4.- 2,20 m-tik behera jarritako edozein elementu finko edo mugikor lurreraino luzatuko da, oinean proiektio handiena emanda.

5.- Hiri altzariak oinezkoen ibilbidearen luzerako norantzan ipiniko dira, ilaran. Espalioetan kanpoko ertzean paratuko dira, inoiz ez fatxadaren ondoan; edozein modutan oinezkoen ibilbidearen zabalera libre ez da 2,00 m baino gutxiagokoa izango, eta hektareako 12 etxebizitza baino gutxiagoko dentsitate duen urbanizazioetako espalioetan, 1,50 m baino gutxiagokoa.

6.- Elementu horiek ez dira jarriko oinezkoen pasagunearen barruan, ez eta kaleen gurutzetan oinezkoen ibilbideekin bat egiten duten zatietan ere; oinezkoen pasaguneen alboetako mugetan jarritako gomendatzen da, bi helburuekin: oinezkoen pasagunearen zabalera eta hutsarte libre zedarritzea eta pasagunea babestea bertan ibilgailurik sar ez dadin.

7.- Erabilera publikoko espazio libreetan edo oinezkoen ibilbideen ondoan instalatuta dauden jarduerak, aldi baterakoak edo iraunkorrek (kioskoak, salmenta edo erakustokiak, ostalaritzako terrazak eta antzekoak), ez dute inoiz oinezkoen ibilbidea oztopatuko eta irisgarritasuna kontuan hartu beharko da diseinatzerakoan.

8.- Elementu gardenek seinalezatzeko bi marra horizontal izango dituzte, 20 cm-ko zabalera eta 1,50 eta 90 cm-ko altueran jarrita, marren beheko ertzetik lurreraino neurturik, ikusmen urriko pertsonak atzeman ditzaten.

##### 44. artikulua.- SEMAFOROAK.

1.- Gehienez 0,70 m/s-ko erregulazioa izango dute; denbora horren zati bat semaforo gorriaren aurrekoaldiak –argi keinukaria– hartuko du eta gutxienez 5 segundo iraungo du.

2.- Soinuak egiteko sistemak izan beharko dituzte, IV. eranskinean (Komunikazioaren irisgarritasuna) zehaztutakoaren arabera.

3.- Eskuzko semaforoetan argiaren aldaketa eragiteko saka-gailua 0,90 eta 1,20 m bitarteko altueran jarriko da.

##### 45. artikulua.- TELEFONOAK.

1.- Erabilera publikoko telefonoak isolatuta instalatzen badira, mugitzeko arazoak dituzten pertsonentzat eskuragarri izango dira.

evitándose situaciones de riesgo para los usuarios y potenciándose la colocación de la reserva colindante a los pasos de peatones.

6.- En el caso de que se realice la reserva de aparcamiento próxima a los pasos peatonales, se dejará libre de obstáculos y de aparcamiento una distancia de 2 m. desde el paso de peatones a la plaza o plazas reservadas, con el fin de ampliar el control visual del paso de peatones a la persona que pueda hacer uso de la plaza reservada.

7.- Las dimensiones mínimas de las plazas reservadas serán en general de 6,00 m. de largo por 3,60 m. de ancho.

8.- En aparcamientos en batería cuando por razones de dificultades en la circulación rodada o peatonal no sea posible adoptar el largo de 6,00 m. se podrá reducir hasta 5,00 m. no siendo el ancho de la plaza reservada menor de la indicada.

9.- En aparcamientos en línea cuando por razones de dificultades en la circulación rodada no sea posible adoptar la anchura de 3,60 m. se ajustará a la existente para el resto de las plazas no siendo el largo de la plaza reservada menor de la indicada, en estos casos se colocarán colindantes a los pasos de peatones.

10.- Para hacer uso de las plazas reservadas será necesario acreditar el derecho a la reserva mediante documento o tarjeta otorgada por esta Administración u otra con competencia en la materia.

#### B.- MOBILIARIO URBANO.

##### Artículo 43º.- NORMAS GENERALES.

1.- Cualquier elemento de mobiliario urbano que se instale de forma eventual o permanente en los espacios libres de uso público, se dispondrá de forma que no interfiera la accesibilidad.

2.- Aquellos elementos de uso público, que se instalen, como cabinas u hornacinas telefónicas, fuentes, bancos, cajeros, marquesinas, mostradores, expositores externos, kioscos de revistas u otros análogos se diseñarán y ubicarán de forma que puedan ser utilizados por personas con dificultad en la accesibilidad.

3.- Aquellos elementos fijos o móviles salientes de fachada o que interfieran un itinerario o espacio peatonal tales como, marquesinas, quioscos, toldos, señales u otros análogos, se instalarán de forma que su borde inferior supere la altura de 2,20 m.

4.- Cualquier elemento fijo o móvil situado a una altura inferior a 2,20 m. se prolongará hasta el suelo con toda la mayor proyección en planta.

5.- El mobiliario urbano se dispondrá o colocará alineado en el sentido longitudinal del itinerario peatonal. En caso de aceras, en el borde exterior, nunca junto a la fachada y en todos los casos sin reducir la anchura libre del itinerario peatonal a menos de 2,00 m. y no menos de 1,50 m. en las aceras de urbanizaciones de densidad igual o inferior a 12 viviendas/hectárea.

6.- No se situarán invadiendo el vado y el paso de peatones, ni en los cruces de calle en toda la superficie común a la intersección de itinerarios peatonales, recomendándose situarlos en los límites laterales de los pasos peatonales con una doble finalidad, por un lado que delimiten la anchura y luz libre del paso peatonal y por otro que sirvan de protección contra la invasión del mismo por vehículos.

7.- Las actividades eventuales o permanentes instaladas en los espacios libres de uso público o junto a los itinerarios peatonales, tales como kioscos, puestos de venta o exposición, terrazas en hostelería, u otros similares no interferirán nunca el itinerario peatonal y deberán de ser diseñadas teniendo en cuenta su accesibilidad.

8.- Todo elemento transparente, dispondrá de dos bandas señaladoras horizontales de una anchura de 20 cm. colocadas a una altura de 1,50 m. y 0,90 m. medido desde su borde inferior hasta el suelo, para hacerlo perceptible a las personas con deficiencias visuales.

##### Artículo 44º.- SEMAFOROS.

1.- La regulación deberá ser como máximo 0,70 m/seg, destinando parte de este tiempo al previo del semáforo en rojo mediante intermitencia con al menos 5 segundos de duración.

2.- Deberán disponer de sistemas de emisión de sonidos de la forma que se define en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la Comunicación.

3.- El pulsador para accionar el cambio de luz en los semáforos manuales se situará a una altura de 0,90 a 1,20 m.

##### Artículo 45º.- TELEFONOS.

1.- Los teléfonos de uso público que se instalen aislados serán accesibles para el uso de personas con movilidad reducida. Cuando

Hainbat elementu batera jartzen bada, horietako 10etik edo frakzio-tik telefono aparatu bat gordeko da.

2.- Telefono kabinek eta mintzalekuek eraikinetarako zehaztuta-ko irisgarritasun parametroak bete beharko dituzte.

3.- Mintzalekuak jartzen direnean, mugitzeko arazoak dituzten pertsonentzako telefonoez gain, komunikatzeko arazoak dituzten pertsonen egokitutako telefono aparatu bat jarriko da 10 telefonoko edo frakzioko.

4.- IV. eranskinak (Komunikazioaren irisgarritasuna) ezartzen du telefono hori non kokatu eta zein ezaugarri tekniko eta elkarreraginezko izan behar duen.

46. artikulua.- MUGITZEKO ARAZOAK DITUZTEN PERTSONENTZAKO TELEFONO ESKURAGARRIA.

1.- Mugitzeko arazoak dituzten pertsonentzako erabilera publikoko telefonoetan, aparatuak, markagailuak zein txanponak eta txartelak sartzekoak 0,90 m-ko altueran jarriko dira.

2.- Markagailuen teklatura eskuez baliatzeko arazoak dituzten pertsonen erabiltzeko modukoak izango da, eta zenbakiak ongi ikusteko modukoak, bai tamainaz bai kontrastez.

3.- Pertsonak eta tresnak bermatzeko apal bat jarriko da, 0,80 m-ko altueran; azpitik 0,70 m-ko altuerako espazio librea utziko da.

4.- Telefono horiek erraz aurkitu eta iristeko moduko lekuetan jarriko dira; erabiltzen diren aldetik oztoporik gabeko 1,80 m-ko biratze diametroa utzi beharko da.

5.- Elkarren ondoan jarritako telefono multzo bat bada, gutxienez lehenengoaren eta azkenekoaren alboak lurreraino luzatu behar dira.

47. artikulua.- PAPERONTZIAK, POSTONTZIAK ETA ANTZEKO ELEMENTUAK.

Aho horiek 0,90 m-ko altueran jarriko dira, kokatzen diren hormatik irteten den ertzik gabe edo iristea eta erabiltzea eragozten duen trabarik gabe.

48. artikulua.- ITURRIAK ETA EDONTZIAK.

1.- Ez da egongo edozein erabiltzailerik hurbiltzea eragotziko dion maila aldaketarik.

2.- Husteko saretak jarriz gero, irristagaitzak izango dira, bai lehorrean bai bustian, eta gehieneko irekidura 2,5 x 2,5 cm-koa izango da; tratatzea zaila izateko moduan diseinatuko dira.

3.- Eskuz eragin behar badira, eragingailua gutxienez 90 cm-ara jarriko da eta eskuez baliatzeko arazoak dituzten pertsonen erabili ahaliko dituzte.

49. artikulua.- BANKUAK.

Erabilera publikoko espazio libreetako bankuek 40-50 cm-ko altueran izango dute eserlekua, eta bizkarra zein beso euskarriak ere izango dituzte; beso euskarriak eserlekutik 20 edo 25 cm-ara egongo dira. Hainbat banku jarriz gero, elkarren artean gehienez 50 m-ko aldea utziko da. Beste banku mota batzuk erabili ahaliko dira, baldin eta besteen osagarri badira eta erraz altxatu eta esertzea ahalbidetzen duten baldintza ergonomikoak betetzen badituzte.

50. artikulua.- BOLARDOAK.

Erabilera publikoko espazio libreetan jartzen diren bolardoak edo mugarririk beren bolumen eta kolorengatik ikusteko modukoak izango dira eta katigatu ezin daitezkeenak.

51. artikulua.- BEHIN-BEHINEKO ELEMENTUAK BABESTU ETA SEINALEZTATZEA.

1.- Erabilera publikoko espazio libreetan arriskua dakarten edo irisgarritasuna mugatzen duten behin-behineko elementuak (aldamioak, zangak edo erabilera publikoko espazio libreetan egiten den beste edozein obra) seinaleztatu eta babestu egin beharko dira, pertsonen osotasun fisikoa bermatzearren.

2.- Seinalezatze eta babesak baldintza hauek beteko dituzte:

3.- Babesa hesi egonkor eta jarraituen bidez egingo da; hesiek ezingo dute ertz zorrotzik izan, ez dira berez irristakorak izango eta iraultzen zailak izango dira. Material pilaketak, zangak, laginketak eta antzeko lanak beren perimetroaren barruan hartzeko bezala jarriko dira hesiak, haietatik 50 cm-ara gutxienez, gehien irteten diren lekutik neurtuta. Hesien ordez ezin dira inolara ere sokak, kableak, sareak edo antzekoak erabili.

haya agrupación de elementos, se reservará un aparato de teléfono por cada 10 ó fracción.

2.- Las cabinas telefónicas y locutorios, cumplirán los parámetros de accesibilidad definidos para la edificación.

3.- Cuando se instalen locutorios además de los aparatos reservados para personas con movilidad reducida se reservará un aparato de teléfono adaptado para personas con dificultades en la comunicación por cada 10 o fracción.

4.- La localización y las características técnicas y de interacción de dicho teléfono se ajustarán a lo establecido en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la comunicación.

Artículo 46º.- TELÉFONO ACCESIBLE PARA EL USO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

1.- En los teléfonos de uso público destinados a la utilización por personas con movilidad reducida se instalarán tanto los aparatos como los diales, monederos y tarjeteros a una altura de 0,90 m.

2.- Los diales serán de teclado manejables para personas con problemas en la manipulación y la numeración bien visible, por tamaño y contraste.

3.- Se colocará repisa, para apoyo de personas y utensilios, colocada a una altura de 0,80 m. dejando un espacio libre debajo de 0,70 m. de altura.

4.- Estos teléfonos se instalarán en espacios fácilmente localizables y accesibles debiéndose permitir un diámetro de giro, en el lado frontal al de utilización, de 1,80 m. libre de obstáculos.

5.- En caso de baterías de teléfonos deberán prolongarse hasta el suelo al menos los laterales del primero y último.

Artículo 47º.- PAPELERAS, BUZONES Y ELEMENTOS ANALOGOS.

Estas bocas se instalarán a una altura de 90 cm., sin obstáculos o bordes que sobresalgan del paramento donde se sitúen o dificulten su acceso y uso.

Artículo 48º.- FUENTES Y BEBEDEROS.

1.- No habrá cambios de nivel que impidan el acercamiento a cualquier persona usuaria.

2.- Cuando se instalen rejillas de desagüe estas serán antideslizantes en seco y en mojado y tendrán una apertura máxima de 2,5 x 2,5 cm, diseñándose de forma que sea difícil que se atasquen.

3.- Si el accionamiento es manual estará situado como máximo a 90 cm. y será manejable para personas con dificultades de manipulación.

Artículo 49º.- BANCOS.

Los bancos de los espacios libres de uso público, tendrán el asiento situado a una altura comprendida entre 40 y 50 cm, disponiendo de respaldo y reposabrazos, estos a una altura de entre 20 y 25 cm sobre el nivel del asiento, cuando se pongan varios se instalarán a una distancia máxima uno de otro de 50 m., se permitirá la utilización de otros tipos de banco siempre que sea de manera complementaria a los anteriores, ajustándose a las condiciones ergonómicas que faciliten el levantarse y sentarse.

Artículo 50.- BOLARDOS.

Los bolardos o mojonos que se coloquen en los espacios libres de uso público, serán visibles por su volumen y color y no serán susceptibles de enganche.

Artículo 51º.- PROTECCION Y SEÑALIZACION DE ELEMENTOS PROVISIONALES.

1.- Los elementos provisionales que impliquen peligro o limiten la accesibilidad de un espacio libre de uso público, tales como andamiajes, zangas o cualquier otro tipo de obra en los espacios libres de uso público, deberán señalizarse y protegerse de manera que garanticen la seguridad física de las personas.

2.- La protección y señalización deberán cumplir los siguientes requisitos:

3.- La protección se realizará mediante vallas estables y continuas, que no tengan cantos vivos, no sean autodeslizantes y con resistencia al vuelco, disponiéndose las mismas de manera que ocupen todo el perímetro de los acopios de materiales, zangas, calicatas u otras obras análogas y separadas de ellas al menos 50 cm, contados desde la parte más saliente. En ningún caso se permitirá la sustitución de las vallas por cuerdas, cables, mallas o similares.

4.- Babesteko elementuetan argi gorriak jarriko dira, egun argi gutxi dagoenean piztuta egongo direnak, mugitzeko zailtasunak dituzten pertsonen garaiatzeman ditzaten.

5.- Oinezkoen ibilbide batean irisgarritasuna behin-behineko mugatuta geratzen bada, oztoporik ez duen 1,50 m-ko espazio libre bat utzi beharko da gutxienez; espaloia hori baino estuagoa bada, pasabideak espaloia zabalera izango du.

6.- Aldamioetako elementuak 2,20 m-ko altuera baino gutxiago duten zurrungarrien bidez segurtatzen badira, behar bezala seinaleztatu eta babestu beharko dira lurreraino, ibilbidearen luzetara, ikusmen arazoak dituzten pertsonen iristea errazteko.

7.- Edukiontzia oinezkoen ibilbideetatik kanpo ipiniko dira.

8.- Forma ortoedrikorik ez duten edukiontzien forma hori eman beharko zaie, lurretik ontziaren ertzeraino babes elementuak erantsita edo beste baliabideren bat erabilita, itsuek atzemateko moduan.

9.- Edozein kasutan, edukiontzien barruko materiala kontrolatuko da, ertzen bertikaletik irten ez daitezela.

5. AZPIATALA.- UREZ HORNITZEKO SAREA, UREZTAKETA ETA SUTEEN AURKAKO HIDRANTEAK.

52. artikulua.- DISEINURAKO BALDINTZA OROKORRAK.

Sarea diseinatzeako oinarriko irizpide hauei jarraituko zaie:

- Aurreikusten diren beharrak betetzeko adinako horniketa bermatzea.

- Edangarritasunari dagokionez uraren kalitatea zehaztea.

- Banaketa eta horniketarako presioak balio egokietara mugatzea.

- Hidrante sare bat ezartzea suteak itzaltzeko zerbitzuarekin lotuta.

- Ur ekonomia printzipioak zaintzea, instalatu beharreko hodiekin izango dituzten gutxienezko diametroak aginduz.

- Lehentasuna ematea hornidura zerbitzua guztiz seguru eta erregularra izateari. Sarea diseinatzerakoan ez ezik (abiadura egokiak ezartzea), geroko erabilera eta mantentze irizpideak zehazteko ere kontuan hartuko dira alderdi horiek.

Urez hornitzeko sareak honako arau hauek ezarritakoari jarraituz diseinatu eta eraikiko dira:

- Ur hornidurarako 63-08-22ko baldintzen plegua: hodiak.

- Lorategiak eta kaleak ureztatzeko instalazioei buruzko 74-08-23ko araua; 74-08-31ko EAO (Estatuko Aldizkari Ofiziala).

- 849/1986 ED, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena; 86-04-30eko EAO.

- NBE-CPI-82/NBE-CPI-91/ NBE-CPI-96 eraikuntzako oinarriko arauak, suteen kontrako babes baldintzak. Hodi gutxienezko diametroa eta suteetarako hartunen eta hidrante zutabeen arteko gehieneko distantziak. NBE-CPI-82: 82-07-21eko EAO; NBE-CPI-91: 279/1991 Dek.; NBE-CPI-96: 2177/1996 Dek., 96-10-29ko EAO.

Sarearen neurriak zehazteko, egunean biztanle bakoitzeko 450 litroko kontsumo emaria hartuko da oinarritzat, 10 ordutan banatuta. Bestalde, kale eta lorategietarako eguneko 1.000 l/ha kalkulatu da, eta suteen kontrako zerbitzurako 5 l/s.

Hiri funts bakoitzak Udal Ur Zerbitzuak adierazitako diametroko hartune bat izango du.

Hartune guztiek arauko ixteko giltza izango dute espaloian, burdinurtuko erregistroa duen kuxeta baten barruan, eta funtsean ixteko beste giltza bat, jabe guztien eskura. Hornidura hodi orokorren eta espaloiko kutxetako ixteko giltzaren arteko lotura polietileno egingo da 50 mm baino gutxiagoko diametrokoa bada, eta burdinurtu nodularrez diametroa handiagoa bada.

Sarearen luzera osoa lurpetik joango da, espaloien azpitik ahal dela, behar diren galtzada gurutzetan izan ezik. Urbanizazio proiektuan zehaztuko dira sareko elementuetarako (hodiak, kutxetak, giltzak e.a.) erabili beharreko materialak, indarrean dagoen araudiak eskaintzen dituen artetik aukeratuta.

4.- Los elementos de protección estarán dotados de luces rojas que permanecerán encendidas para horarios de insuficiente iluminación natural, de manera que puedan ser advertidos con antelación por personas de movilidad reducida.

5.- Todo itinerario peatonal que provisionalmente quede limitada su accesibilidad garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 m., en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

6.- Aquellos elementos de andamiaje que se arriostren con elementos de altura inferior a 2,20 m. deberán ser señalizados y protegidos adecuadamente hasta el suelo, en longitudinal al itinerario, para facilitar la accesibilidad a las personas con dificultades en la visión.

7.- Los contenedores se situarán fuera de los itinerarios peatonales.

8.- Los que no posean formas ortoédricas deberán adoptarlas adosando elementos de protección desde el suelo hasta el borde superior del contenedor, u otra solución de manera que las personas invidentes puedan detectarlos en su deambular.

9.- En cualquiera de los casos se controlará el material contenido para evitar que este sobresalga de la vertical de los límites del contenedor.

SUBSECCION NÚMERO 5.- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS.

Artículo 52º.- CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO:

La red se diseñará fijando unos criterios básicos de partida que son:

- Garantizar una dotación suficiente para las necesidades previstas.

- Fijar y establecer la calidad del agua en cuanto a potabilidad.

- Limitar las presiones de distribución y suministro a unos valores adecuados.

- Establecer una red de hidrantes en relación con el servicio de extinción de incendios.

- Respetar los principios de economía hidráulica mediante la imposición de unos diámetros mínimos de tuberías a instalar.

- Primar la total seguridad y regularidad en el servicio de abastecimiento. Aspectos a contemplar, no sólo en el diseño de la red (establecimiento de velocidades adecuadas), sino en la programación de las pautas de uso y mantenimiento a realizar en un futuro.

Las redes de abastecimiento de agua se diseñarán y construirán de acuerdo con lo que establece la siguiente normativa:

- Del 22-08-63 Pliego de condiciones de Abastecimiento de agua: tuberías.

- Del 23-08-74 Instalaciones para riego de superficies ajardinadas y calles. BOE: 31-08-74.

- RD 849/1986 por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico. BOE: 30-04-86.

- NBE-CPI-82/NBE-CPI-91/ NBE-CPI-96. Referente a diámetros mínimos de tuberías y unas distancias máximas para las bocas de incendios y columnas de hidrantes. NBE-CPI-82 (BOE:21-07-82) NBE-CPI-91 (D 279/1991). NBE-CPI-96 (D 2177/1996), BOE:29-10-96.

La red se dimensionará a partir de un caudal de consumo de 450 litros por habitante al día, distribuidos en 10 horas. Por otro lado se tendrá en cuenta para riego de calles y zonas ajardinadas 1000 l/ha día, y para el servicio contra incendios 5 l/seg.

Cada finca urbana contará con una acometida del diámetro estimado por el Servicio Municipal de Aguas.

Toda acometida contará con una llave de paso de reglamento, instalada en una arqueta con registro de fundición en la acera, y una llave de paso en la finca, accesible para todos los propietarios. El enlace entre la tubería general de abastecimiento y la llave de paso en la arqueta de la acera se realizará en polietileno de diámetros inferiores a 50 mm, y en fundición dúctil para diámetros superiores.

La red discurrirá enterrada en toda su longitud, preferiblemente bajo las aceras exceptuando los cruces de calzada necesarios. Los materiales empleados en los diferentes elementos de la red, tubería, arquetas, llaves, etc. se definirán en el proyecto de Urbanización dentro de las posibilidades que ofrezca la normativa vigente en ese momento.

Urez hornitzeko sarea burututakoan, bi proba egingo dira zuzen dabilen egiaztatzeko: barneko presioaren proba eta irazgaiztasun proba.

Urbanizazio proiektuan ureztaketa hartuneak eta suteetarako hidranteak aurreikusitako beharko dira, eta horien kopurua eta kokalekua justifikatu.

Parke, lorategi eta espazio libreetan, egunean gutxienez hektareako 20 metro kubiko kontsumitu ahal izateko ureztatze instalazioak jarriko dira. Sarearen presioa kontuan izanda ureztatzeko eremua estaliko dutela ziurtatzeko moduan kokatuko dira ureztaketa hartuneak.

### 53. artikulua.- BALDINTZA TEKNIKOAK.

#### Baldintza orokorrak:

Banaketa sarearen edozein puntutan presio estatikoa ez da ur zutabeko 60 m-tik gorakoa izango.

Banaketa sarea adarkatua edo sare itxurakoa izan daiteke, baina sare itxurakoa da gomendagarriena.

Sarea sektoretan banatuko da ixteko giltzen bidez, beharrezkoa bada horietako edozein zerbitzutik kanpo uzteko moduan.

Ixteko giltzak jartzeko, ubide batean matxurarik bada diametro handiagoko ubideen giltzak itxia ez geratzeko moduan egingo da.

Arterietan, ixteko giltzak ipiniko dira "te"-etan.

Behar besteko ixteko giltza jarriko da 200 m baino luzeago ez diren zatiak isolatu ahal izateko.

Banaketen arteko loturetan ixteko giltza bat jarriko da diametro txikiena duenean.

Beharrezko ixteko giltzak jarriko dira edozein sektore erabat hustu ahal izateko euri uren sareari lotuz. Husteko ubidean eusteko giltza bat jarriko da, zurgatzeak saihestearren.

Honako hauek izango dira uraren abiadura onargarriak: grabitatezko ubideetan, 2,5 m/s; zurgatze bidezko abiarazteetan, 2,0 m/s-raino; igotze bidezko abiarazteetan, 1,0 m/s-raino; herrietan banatzeko sarean, 1,5 m/s-raino. Ondorioz, ura sareetatik garraiatzeko batez besteko abiadura 0,5 eta 1,5 m/s bitartekoa izatea gomendatzen da.

#### Ubidea:

Sektoreko ur horniduraren banaketarako aurreikusita dagoen ubidea burdinurto nodularrezkoa da, 100 mm-ko diametrokoa, Udal Zerbitzu Teknikoak orain eskatzen duenari jarraituz.

Hodidak %25eko malda baino gehiago badu, metalezko bridez ainguratuko da, hormigoizko kubo trinkoetan.

Edateko uraren hodiak eta saneamenduko hodiak bat egiten badute, edateko urarena saneamendukoaren gainetik joango da eta 100 cm-ko tartea utziko da bien artean.

Hodiaren goiko sorgailutik lur azaleraraino 100 cm-ko tartea egongo da trafikoa dagoen aldeetan, eta 60 cm-koa edo gehiagokoa trafikorik ez dagoen aldeetan.

Sarearen mutur itsuetan tapoiak jarriko dira. Pieza bereziak izango dira, ubidearen material berberaz eginak eta alde bakoitzeko 40 cm duten hormigoizko kuboez babestuko dira.

Ixteko giltzak kuxteten barruan jarriko dira, zeinak ahal dela hormigoizkoak izango baitira, eta hodia hormigoizko kuboez babestuko dira, NTE-IFaren arabera.

Sektore bakoitzeko beheko guneetan ixteko giltza bat jarriko da, hustugune batez, urik pasa ez dadin eta sektorea hustu ahal izateko; kuxteta baten barruan jarriko da, zeina ahal dela hormigoizkoa izango baita, eta hodia hormigoizko kuboez babestuko da, NTE-IFaren arabera. Banatzaila itsuen muturretan ere horrelako balbulak ipiniko dira, ureztaketa hartunerik loturik ez dutenean, ura luzaro atxikita egon ez dadin.

Sarearen goiko guneetan bentosak jarriko dira, ubideen barruan metatzen den airea kanporatzeko.

#### Zangak:

Banatzeko hodia (burdinurto nodularrezkoa, 100 mm-ko diametrokoa) sartzeko zangak 70 cm-ko oinarria izango du, eta 110 cm-ko sakonera. Hodia etzateko hareazko 15 cm-ko ohe batez beteko da, eta gainerakoa indusketan ateratako lurraz beteko da, 4 cm-tik gorako alerik gabe, 20 cm-ko geruzetan eta Proctor arrunteko %95eko dentsitatez zapalduta.

Una vez ejecutada la red de abastecimiento de agua serán preceptivas dos pruebas para comprobar su correcto funcionamiento, la prueba de presión interior, y la prueba de estanqueidad.

Se deberán contemplar en el proyecto de Urbanización bocas de riego e hidrantes de incendios, justificando el número y la situación de cada uno de ellos.

En las zonas de parques, jardines, y espacios libres se establecerán instalaciones de riego suficientes para un consumo diario mínimo de 20 metros cúbicos por Ha. La localización de las bocas de riego será tal que sus áreas funcionales, medidas de acuerdo con la presión de la red, cubran el espacio a servir.

### Artículo 53º.- CONDICIONES TÉCNICAS:

#### Generales:

La presión estática en cualquier punto de la red de distribución no será superior a 60 m.c.d.a.

La red de distribución podrá ser ramificada o mallada, siendo la mallada la más aconsejable.

La red quedará dividida en sectores mediante llaves de paso, de manera que en caso necesario, cualquiera de ellos pueda quedar fuera de servicio.

Las llaves de paso se colocarán de manera que una avería en una conducción, no implique el cierre de las llaves en conducciones de diámetro superior.

En las arterias se colocarán llaves de paso en las "tes".

Se colocarán las llaves de paso necesarias para poder aislar tramos de longitudes no superiores a 200 mts.

En las uniones entre distribuciones se colocará una llave de paso en las de menor diámetro.

Se colocarán las llaves de paso necesarias para que cualquier sector pueda ser vaciado en su totalidad, conectándolo a la red de pluviales. En la conducción de desagüe se colocará una llave de retención para evitar succiones.

Las velocidades de agua admisibles para conducciones por gravedad será de 2.5 m/s, para impulsiones por aspiración hasta 2.0 m/s, para impulsiones por elevación hasta 1.0 m/s, para la red de distribución en poblaciones hasta 1.5 m/s. En consecuencia, se recomienda que la velocidad media de transporte del agua en redes esté entre 0.5 y 1.5 m/s.

#### Conducción:

La conducción prevista para la distribución del abastecimiento de agua del Sector será en fundición dúctil de diámetro 100 mm, conforme a las exigencias actuales del Servicio Técnico Municipal.

Si la tubería tiene una pendiente superior al 25%, estará fijada mediante bridas metálicas ancladas a dados macizos de hormigón.

En caso de coincidencia de tubería de agua potable y de saneamiento, las de agua potable discurrirán en un plano superior a las de saneamiento, e irán separadas tangencialmente 100 cm.

La distancia de la generatriz superior del tubo a la superficie en zonas de tráfico será igual o superior a 100 cm, en zonas sin tráfico igual o superior a 60 cm.

Se colocarán tapones en los extremos ciegos de la red. Serán piezas especiales del mismo material que la conducción, y se protegerán con dados de hormigón de 40 cm de lado.

Las llaves de paso irán colocadas en arquetas preferiblemente de hormigón, reforzando la tubería con dados de hormigón según la NTE-IFA.

En los puntos bajos de cada sector se colocará una llave de paso con desagüe para cortar el paso del agua y vaciar el sector, colocada en arqueta preferiblemente de hormigón, y reforzando la tubería con dados de hormigón según la NTE-IFA. Estas válvulas también se colocarán en los extremos de distribuidores ciegos cuando no tengan conectada ninguna boca de riego, para evitar largos periodos de retención de agua.

Se colocarán ventosas en los puntos altos de la red para dar salida al aire acumulado en el interior de las conducciones.

#### Zanjas:

La zanja para la tubería de distribución, de fundición dúctil de diámetro 100 mm, será de base 70 cm y 110 cm de profundidad. Rellena con una cama de arena de 15 cm de espesor para asiento de la tubería, el resto estará relleno con tierra procedente de la excavación sin áridos mayores de 4 cm, en tongadas de 20 cm y apisonada con una densidad del 95% próctor Normal.

Galtzada bidegurutzetan zanga trapezio-eran irekiko da; goiko oinarria 120 cm-koa izango da, beheko oinarria 70 cm-koa eta altuera 95 cm-koa. Hodia etzateko hareazko 15 cm-ko ohe batez beteko da, eta gainerakoa lurrez beteko da; gainetik hormigoizko zolarriaz estaliko da, zeinak 15 N/mm<sup>2</sup>-ko erresistentzia eta 30 cm-ko lodiera izango baitu.

Ureztaketa hartuneak:

Horiek hornitzeko hodiak 40 mm-ko diametroa izango du gutxienez.

Mahukak lotzeko modukoak izango dira eta karratutxoko giltzaren bidez eragingo dira.

Sarrera zein irteeraren diametroa 40 mm-koa izango da.

Ureztatze hartune batetik besterako tartea ez da 40 baino handiagoa izango.

Kalea 15 m baino zabalagoa bada, bi espaloietan jarriko dira, hiruzuloka.

Suteetarako hartuneak:

Lurraspiko hidranteak jarriko dira, kutxetetan; 80 mm-ko diametroa izango dute, 70 mm-ko irteera bat eta 45 mm-ko bi. Izozteak eta beharrezko diren jarduera mekanikoei aurre egiteko prest egongo dira.

Sarea hornitzeko honakoa hartuko da kontuan: edozein sute gertatzen denean hurbileko bi hidrante erabiliz gero horietako bakoitzaren emaria 500 l/m-ko izan beharko da gutxienez 80 mm-ko hidranteen kasuan.

Hartune bakoitza ubide independente baten bidez egongo da lotuta sarera. Ubidearen diametroa, bai eta lotuta dagoen sarearena, hidrantearena bestekoa izango da gutxienez.

Bi ubide duten kaleetan bietara lotuko dira.

Ahal dela kaleen elkarguneetan jarriko dira, edo suhiltzaileen kamioiak erraz sartu ahal diren lekuetan.

Suteetarako hartune batetik besterako tartea ez da 200 m baino handiagoa izango. Eraikinik ez dagoen eremuetan, parke publikoetan, kasu, distantzia handiagoa izan daiteke.

54. artikulua.- EDATEKO URAREN HARTUNEA.

Lurzati eraikigarri guztiek, eta ondorioz, Plan Partziala gauzatzearan eraikitzen diren etxe guztiek edateko uraren hartunea izango dute; Udalaren Ur Zerbitzuak zehaztuko ditu hartuneen diametroa eta ezaugarriak.

6. AZPIATALA.- SANEAMENDU SAREA.

55. artikulua.- DISEINURAKO BALDINTZA OROKORRAK.

Sarea diseinatze oinarriko irizpide hauei jarraituko zaie:

- Aurreikusten diren baldintzetarako hustuketa egokia bermatzea.

- Ur mota ezberdinak eraginkortasunez hustea, ubideak jabego pribatuetan sartu gabe.

- Sarearen osagarri ezberdinen artean irazgaitasuna bermatzea, ihesak saihesteko, batez ere juntura eta loturetan. Sarea irazgaitza izatean lurra eta ur freatikokoak kutsatzea eragotziko da.

- Hustuketa azkarra izango da, ur erabiliak ahalik eta denborarik laburrenean husteko, bertan geratu gabe, baina gehienezko abiadura onargarriekin bat etortzeko moduan.

- Nahiko segurtasunez, sarea urez bete eta atzera joan dadin eragotzi behar du hustuketak.

- Sareko zati ezberdinak sartu ahal izango da, elementu guztiak behar bezala garbitzeko, bai eta behar diren konponketak edo ordezteak egiteko ere.

- Euri uretarako ez bestetarako sare bat eginez gero, euriak, ureztatzeak eta desiozteak dakarten ura baino ez dela jasoko ziurtatu behar da.

Estolda sareak arautegi hauetan ezarritakoaren arabera diseinatu eta eraikiko dira:

- Herrilan eta Hirigintza Ministerioak (MOPU) 86-09-15ean emandako Agindua: herrietako saneamenduko hodian preskripzio teknikoaren plegua.

- 849/1986 ED, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena; 86-04-30eko EAO.

En cruces de calzada la apertura de la zanja será en forma trapezoidal, de base superior 120 cm y base inferior 70 cm y 95 cm de altura. Rellena con la cama de arena de 15 cm de espesor para asiento de la tubería, relleno posterior de tierra, y remate superior con una solera de hormigón de resistencia característica 15 N/mm<sup>2</sup> y 30 cm de espesor.

Bocas de riego:

El diámetro mínimo de la tubería que las abastece será de 40 mm.

Permitirá el acoplamiento de la manguera, y su accionamiento se realizará mediante llave de cuadradillo.

El diámetro de entrada y salida será de 40 mm.

La separación entre las bocas de riego no será superior a 40 metros.

Si la anchura de la calle es mayor a 15 mts, se colocarán en ambas aceras al tresbolillo.

Bocas de Incendios:

Se colocarán hidrantes del tipo subterráneos en arquetas, del tipo 80 mm de diámetro, con una salida de 70 mm y dos de 45 mm. Estarán preparados para resistir heladas y acciones mecánicas cuando sean necesarias.

La red deberá estar alimentada de modo que, bajo la hipótesis de puesta en servicio de dos hidrantes próximos a cualquier posible incendio, el caudal en cada uno de ellos sea, como mínimo, de 500 l/min para hidrantes de 80 mm.

Estarán conectadas a la red mediante una conducción independiente para cada boca. El diámetro de la conducción, así como el de la red a la que está conectada, será como mínimo el del hidrante.

En las calles con dos conducciones se conectarán a ambas conducciones

Se colocarán preferentemente en las intersecciones entre calles, y lugares de fácil acceso para los camiones de bomberos.

La separación máxima entre dos bocas de incendios no será superior a 200 mts. Se podrán poner a mayor distancia en zonas carentes de edificación como parques públicos.

Artículo 54º.- ACOMETIDA DE AGUA POTABLE.

Todas las parcelas edificables, en consecuencia, los edificios que se construyan en la ejecución del Plan Parcial contarán con acometida de agua potable con el diámetro y características que determine el Servicio Municipal de Aguas.

SUBSECCIÓN 6º.- RED DE SANEAMIENTO.

Artículo 55º.- CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO:

La red se diseñará fijando unos criterios básicos de partida que son:

- Garantizar una evacuación adecuada para las condiciones previstas.

- Evacuar eficazmente los distintos tipos de aguas, sin que las conducciones interfieran las propiedades privadas.

- Garantizar la impermeabilidad de los distintos componentes de la red, que evite la posibilidad de fugas, especialmente por las juntas o uniones, la hermeticidad o estanqueidad de la red evitará la contaminación del terreno y de las aguas freáticas.

- Evacuación rápida sin estancamientos de las aguas usadas en el tiempo más corto posible, y que sea compatible con la velocidad máxima aceptable.

- Evacuación capaz de impedir, con un cierto grado de seguridad, la inundación de la red y el consiguiente retroceso.

- La accesibilidad a las distintas partes de la red, permitiendo una adecuada limpieza de todos sus elementos, así como posibilitar las reparaciones o reposiciones que fuesen necesarias.

- En el caso de una red exclusiva para aguas pluviales, se debe asegurar que éstas reciban únicamente las aguas procedentes de lluvia, riego y deshielo.

Las redes de alcantarillado se diseñarán y se construirán de acuerdo con lo que especifique el siguiente reglamento:

- ORDEN del MOPU del 15-09-86 Pliego de Prescripciones Técnicas de tuberías de saneamiento de poblaciones.

- RD 849/1986 por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico. BOE: 30-04-86.



- Saneamendu sarean urak bereiztu egingo dira. Kalkulatzeko emariak hauek izango dira:

Ur beltzen sarerako edateko uraren sareak eraman ahal duen emariaren adinakoa kalkulatu da.

Euri uren sarea, 10 ha baino gutxiagoko azaleretan, Meteorologiako Institutu Nazionalak 100 urte aurreragoko eperako zehaztu dituen gehieneko prezipitazioen arabera kalkulatu da.

56. artikulua.- BALDINTZA TEKNIKOAK.

Baldintza orokorrak:

Sarearen luzera osoa lurpetik joango da, galtzadaren azpitik ahal dela. Trazatua erregularra izango da, lerrokadurak ahalik eta zuzenenak eta angeluak irekiak direla. Ubideak lehen mailako hiri bideei jarraituz diseinatu dira; sarearen gainerako zatiak bideen traza-tuarekin edo espazio publiko eraikiezinekin bat etorriko dira eta zatiak al bait erregularrenak izango dira.

Hartuneak beti putzuetara egingo dira.

Hustutako materialak ez jalkitzeko eran diseinatu behar da sarea. Horretarako, maldak efluentearen abiadura ez dela 0,3 m/s-tik beherakoa izango bermatu beharko du, sekzio betearen ehuneko hamarreko emaria dagoenean; malda ez da inoiz %1ekoa baino txikiagoa izango.

Beharrezkoa den lekuetan, deskarga ganberak ipiniko dira, jalkitzeak eragozteko.

Edozein modutan, ubideek gutxienez sekzio hauek izango dituzte barrutik: erregistro putzutik sareraino, 30 cm; kaleko kolektoreak, 30 cm, eta kolektore nagusiak, 40 cm.

Ubideak:

Saneamenduko ubideetan jartzen diren inear indarreko legeriak onartzen duen edozein material erabili ahal da. Bi material hauek nabarmenduko ditugu: masa-hormigoizko hodiak eta plastikozko hodiak, PVC ez plastifikatuzkoak bereziki. Azken hori erabiltzea gomendatzen dugu: PVC ez plastifikatuzko hodi sanitarioa, UNE 53332 arauaren arabera, teila kolorekoa, 41 mota, 5 seriea, sekzio zirkularrekoa.

herrietako saneamenduko hodiatarako MOPUK emandako preskripzio teknikoaren plegua bete beharko da.

Material horrek duen zimurtasun txikia dela medio, egokia da oso malda txikiatarako, eta duen iragazgaitasunarengatik gomendagarria da maila freatikotik azpiko eraikuntzetarako. Hodiaren goiko sorgailua espaloien azpitik 1,20 m baino gorago geratzen denean, edo 2,50 m baino gorago galtzadetan, indartu egin beharko dira hodiak.

Zangak:

Zangak ez dira inoiz 70 cm baino estuagoak izango eta bi alboetatik 20 cm-ko tarteak utziko da hormetaraino, hodia errazago jarri ahal izateko.

Hurbilen dauden zuhaitzetatik gutxienez 3,00 m-ra joango da ubidea, zuhaitz mota bakoitzak nolako zainak dituen kontuan hartuta.

Ubidea etzateko, gutxienez harea zapalduzko 10 cm-ko ohe batez beteko da zanga, harriz betetako hondo baten gainean. Ondoren lurrez beteko da, 8 cm-tik gorako aleak kenduta eta proctor saioko %95eko dentsitatez trinkotuta, ubidearen goiko sorgailutik 15 cm-raino. Amaitzeko, indusketatik ateratako lurrez beteko da, proctor saioko %95ean trinkotuta.

Putzuak:

Leku hauetan, erregistro putzuak jarriko dira, zirkularrak ahal dela: estolderia sareko hartuneetan, hodien elkarguneetan, malda aldaketetan, sekzio aldaketetan eta norabide aldaketetan. Horretaz gain, putzuen arteko distantzia ez da inoiz 50 metrotik gorakoa izango.

80 zentimetrotik gorako kota aldaketetan irtengunedun putzuak ipiniko dira. Indarreko araudiak onartutako edozein putzu mota erabili ahal da, dela aurrefabrikatua, dela obrakoa (hormigoizkoa edo adreiluzkoa). Hormigoizko putzu aurrefabrikatuak erabiltzea gomendatzen da, juntura iragazgaitzeko uztaiz osatutakoak.

Hondakinen sarearen buruan, eta lehen putzuari itsatsita, deskarga ganbera bat jarriko da, sarean aldi behin garbiketarako egin ahal izateko. 2 hazbeteko ur hartunea izango du eta 300-600 litro bitarteko edukiera.

Hustubideak:

La red de saneamiento será de tipo separativo. Los caudales de cálculo serán los siguientes:

La red de fecales se calculará para un caudal igual al que pueda suministrar la red de agua potable.

La red de pluviales para superficies inferiores a 10 Has. se dimensionará según las precipitaciones máximas señaladas por el Servicio de Meteorología Nacional para un periodo de retorno de 100 años.

Artículo 56º.- CONDICIONES TÉCNICAS:

Generales:

La red discurrirá enterrada en toda su longitud, preferiblemente bajo la calzada. Debe seguirse un trazado regular formado por alineaciones lo más rectas posibles y ángulos abiertos. Las conducciones se diseñarán siguiendo las vías urbanas de primer orden, así como el resto de la red que coincidirá con el trazado viario o espacios públicos no edificables, siendo los tramos lo más regulares posibles.

Las acometidas se realizarán siempre a pozos.

La red se diseñará de modo que evite la sedimentación de los materiales evacuados dándole una pendiente que asegure que la velocidad del efluente no sea inferior a 0.3 m/seg. para un caudal décimo parte del de la sección llena, no siendo nunca inferior al 1%.

Se dispondrán cámaras de descarga para evitar la sedimentación allá donde fuera necesario.

Las conducciones tendrán en todo caso las siguientes secciones mínimas interiores, desde el pozo de registro a la red 30 cm, el colector de la calle 30 cm, y el colector general 40 cm.

Conductos:

En las conducciones del saneamiento se utilizará cualquier material aprobado por la normativa vigente en ese momento. Entre ellos se puede destacar dos materiales, tubos de hormigón en masa y tubos de plástico, concretamente P.V.C. no plastificado. Se aconseja la utilización de este último, tubo de P.V.C. no plastificado sanitario, según UNE 53332, color teja clase 41, serie 5, de sección circular.

Se cumplirá con el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tubería de saneamiento de poblaciones del MOPU.

Se debe tener en cuenta que debido a su baja rugosidad va bien para pendientes muy reducidas, así como por su estanqueidad es aconsejable para construcciones bajo nivel freático. Cuando la generatriz superior del conducto esté a menos de 1.20 mts de profundidad respecto a las aceras o de 2.50 mts respecto a la calzada se deberá reforzar la canalización

Zanjas:

La zanja deberá tener una anchura nunca inferior a 70 cm, siempre dejando 20 cm a cada lado de las paredes de la zanja para facilitar la colocación de la tubería.

La conducción quedará colocada a una separación mínima de 3.00 m del arbolado más cercano, teniendo en cuenta las raíces según el tipo de árbol.

Se rellenará con una cama de mínimo 10 cm de arena apisonada sobre fondo libre de piedras para asentar la conducción, posteriormente se rellenará con tierra exenta de áridos mayores de 8 cm compactado al 95% del ensayo próctor hasta 15 cm por encima de la generatriz superior de la conducción, para acabar con relleno de tierra procedente de la excavación compactado al 95% del ensayo próctor.

Pozos:

Se colocarán pozos de registro preferiblemente circulares en las acometidas de la red de alcantarillado, encuentro de conductos, cambios de pendiente, cambios de sección, y cambios de dirección. Independientemente de estas circunstancias la separación máxima entre pozos nunca será mayor de 50 metros.

En cambios de cota superiores a 80 centímetros se colocarán pozos de resalto. Se podrá optar por cualquier tipo de pozo aprobado por la normativa vigente, ya sea prefabricado o construido en obra, de hormigón o ladrillo. Se aconseja la utilización de pozos prefabricados de hormigón, formados por anillos con junta estanca.

En la cabecera de la red residual, y adosado al primer pozo, se colocará una cámara de descarga. Se utilizará para realizar limpiezas periódicas en la red, dispondrá de acometida de agua de 2 pulgadas y tendrá entre 300 y 600 litros de capacidad.

Sumideros:

Euriak eta ureztaketak dakartzaten urak biltzeko hustubideak ipiniko dira; biltzeko azalera ez da 600 m<sup>2</sup>-tik gorakoa izango eta hustubide batetik bestera ez da 500 metro baino gehiago egongo. Zuzenean putzuei lotuta egongo dira. Indarreko araudian onartutako edozein hustubide mota erabili ahal da: adreiluzkoak, hormigoizkoak, hormigoizko aurrefabrikatuak, burdinurtuzkoak, PVCkoak e.a.

Itxitura hidraulikoa izango dute, bertatik usainak atera ez daitezten eta sarera gauzarik sar ez dadin. Zintarrian bertikalak nahiz erri-golan horizontalak jarri ahal dira. Sareak burdinurtu grisezkoak edo nodularrezkoak izan daitezke; ezaugarriak erregistro estalkietan ageriko dira eta dituzten eraginak (trafiko arina edo astuna, oinezkoak) jasateko besteko sekzioa izango dute.

Deskarga ganbera:

Hondakinen sarearen buruan jarriko da, lehen putzuari itsatsita, sarean aldiari behin garbiketak egin ahal izateko, batez ere azken zatietan euririk ez den garaian. Muturreko zatietan jarriko da. Bi minutu baino denbora luzeagoan garbiketa zirkulazioa bermatzeko adinako edukiera izan beharko du. 2 hazbeteko diametroko ur hartunea izango du eta 300-600 litro bitarteko edukiera duten deposituak.

Irtengunedun putzua:

Erregistro putzu bat da, sarrerako eta irteerako hartuneak kota ezberdinetan daudenean jartzen dena. Putzuetan hartuneak dituzten ubideen artean 80 zentimetrotik gorako kota aldaketak daudenean jarriko dira.

57. artikulua.- SANEAMENDU SARERAKO HARTUNEA.

Lurzati eta eraikinen hustuketa sareak osagai hauek izango ditu:

a) Adar nagusiak: hondakin eta euri urak erregistro putzu nagusi batetik lurzatia kokatuta dagoen kaleetako edozeinetatik doazen sareetara eramango dira.

b) Bigarren mailako adarrak: hondakin eta euri urak lurzatiak edo bertan dagoen eraikinetik erregistro putzu nagusira eramango dira.

7. AZPIATALA.- ENERGIA ELEKTRIKOAREN SAREA.

58. artikulua.- DISEINURAKO BALDINTZA OROKORRAK.

Sarea diseinatzean, energia elektriko publikoa banatzeko erabiliko diren lokalek, ekipoei eta materialek bete beharreko baldintzak eta bermeak zehaztuko dira, zirkuitu elektrikoak eta horiekin lotutako argailuak elikatu, babestu eta kontrolatzearen, zeinak indarrean dagoen Beheko Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoaren 3 eta 4. artikuluetan behakotzat jotzen dituzten tentsioetara konektatu baitaude eta eraikin edota instalazioetan erabiliko baitira.

Sareko instalazioek Beheko Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoko artikulua guztiak eta Instrukzio Tekniko Osagarriak bete beharko dituzte.

Ekipo eta materialek IRANOREk argitaratutako UNEren azken argitalpenean agindutakoa bete beharko dute fabrikazio eta saiocoi dagokienez.

Lokal elektrikoak energia elektriko banatzeko koadro elektriko orokorrak jartzeko dira batez ere. Beharrezkoa bada, bertan transformadoreak kokatzeko aukera eman daiteke, direla lehorreko isolamendua dutenak direla epoxi erretxinean kapsulatuak, bai eta barne transformazio zentro bati dagozkion barruko gelak ere.

Energia elektrikoaren hornidura zehazteko Iberdrola, S.A. ren zerbitzuen arauari jarraituko diete proiektuek, hura baita orain zerbitzuaren kontzesioduna, edo bestela, hura ordeztzen duen zerbitzuak emandakoel.

Sarea jabari publikoko lurren azpitik joango da luzera osoan, espalioen azpitik ahal bada, egin behar diren galtzada gurutzaketan izan ezik.

Urbanizazio proiektuan sektorea zeharkatzen duten aireko lineak lurperatu behar izatea justifikatuko da, konpainia hornitzaileak, Iberdrola, S.A.k, emandako irizpideen arabera.

Energia elektrikoaren sareak diseinatu eta eraikitze arau hauek hartuko dira kontuan:

- 3151/1968 Dekretua, azaroaren 28koa, Goi Tentsioko Aireko Lineen Erregelamendu Teknikoa onartzen duena.

Se colocarán sumideros para la recogida de aguas procedentes de lluvia y riego, sin que la superficie de recogida exceda de 600 m<sup>2</sup> ni la separación entre ellos exceda de 50 metros. Acometerán directamente a pozos. Se podrá optar por cualquier tipo de sumidero aprobado por la normativa vigente, en fábrica de ladrillo, hormigón, prefabricado de hormigón, de fundición de P.V.C., etc.

Dispondrán de cierre hidráulico que impida la salida de olores y se introduzcan en la red cuerpos flotantes. Podrán colocarse tanto los verticales en el bordillo, como los horizontales en la rigola. Las rejillas serán de fundición gris o dúctil con las características especificadas en las tapas de registro y sección suficiente para las acciones que deban resistir, (tráfico ligero, intenso, peatonal).

Cámaras de descarga:

Elemento situado en la cabecera de la red residual y adosado al primer pozo de registro, que sirve para realizar limpiezas periódicas en la red, sobre todo en los tramos finales en épocas de ausencias de lluvias. Se ubicarán en los tramos extremos. Se realizará con capacidad suficiente para asegurar una circulación de limpieza durante un tiempo superior a dos minutos. Se dispondrá una acometida de agua de 2 pulgadas de diámetro y depósitos de 300 a 600 litros de capacidad.

Pozos de resalto:

Es un pozo de registro donde se encuentran a diferente cota el colector de llegada y el de salida. Se colocarán cuando existan cambios de cota superiores a 80 centímetros entre los conductos que acometen a los pozos.

Artículo 57º.- ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO.

La red de evacuación de las parcelas y edificios se compondrá de dos partes:

a) Ramales principales por lo que se conducirán las aguas fecales y pluviales desde un pozo de registro principal a las redes que discurren por cualquiera de las calles en que esté enclavada la parcela.

b) Ramales secundarios, que conducirán las aguas fecales y pluviales desde la parcela o inmueble que se construye en ella al pozo de registro general.

SUBSECCIÓN 7ª.- RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

Artículo 58º.- CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO:

La red se diseñará con el objeto de establecer las condiciones y garantías que cumplirán los locales, equipos y materiales destinados a la distribución de energía eléctrica pública para la alimentación, protección y control de los circuitos eléctricos y receptores asociados, conectados a tensiones definidas como bajas en los artículos 3 y 4 del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión" vigente, con destino a edificios y/o instalaciones.

Las instalaciones de la red cumplirán con todos los artículos e Instrucciones Técnicas Complementarias contenidos en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) que le sean aplicables.

Los equipos y materiales cumplirán, en cuanto a su fabricación y ensayos, con la última edición de UNE publicada por el IRANOR, referente al equipo o material.

Los locales eléctricos están destinados principalmente a albergar los cuadros eléctricos generales para distribución de energía eléctrica. Se considera la posibilidad de que ellos mismos alberguen, cuando sea necesario, transformadores de aislamiento en seco o encapsulados en resina epoxi, así como las celdas interiores correspondientes a un centro interior de transformación.

Para la definición del suministro de energía eléctrica se ajustarán los proyectos en función de las normas de los servicios de Iberdrola, S.A., actualmente concesionaria del servicio, o del servicio que eventualmente pudiera sustituirlo.

La red discurrirá enterrada por terrenos de dominio público en toda su longitud, preferiblemente bajo las aceras exceptuando los cruces de calzada necesarios.

En el proyecto de Urbanización se justificará la necesidad de enterrar líneas aéreas que cruzan el Sector, de acuerdo con los criterios de la compañía suministradora, Iberdrola S.A.

Las redes de energía eléctrica se diseñarán y construirán de acuerdo con lo que establece la siguiente normativa:

- Decreto 3151/1968 de 28 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento Técnico de líneas aéreas de alta tensión.

- 2413/1973 Dekretua, irailaren 20koa, Beheko Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa onartzen duena.

- 2949/82 Errege Dekretua, 1982ko urriaren 15ekoa, Elektrizitate Hartuneei buruzko Erregelamendua onartzen duena.

59. artikulua.- BALDINTZA TEKNIKOAK.

Orokorrak:

Azpiegiturak oro har arautzeak bi helburu ditu: batetik, zerbitzuez hornitzea, eta bestetik edozein motatako erasoak gutxitzea. Ondorioz, garrantzitsu deritzogu linea elektrikoek zein transformazio zentroek ingurunean izan dezaketen eragina deusezteari.

Horrenbestez, beharrezkotzat jo da zirkuituak lurrazpitik ezaritzea eta transformazio zentroak eraikinen barruko sotoetan kokatzea, edo bestela, sektoreko espazio librean lurpean edo airean jartzea.

Energia elektrikoa segurtasun baldintza egokietan hornitzeko beharra izango da baldintza nagusia, tentsio aldaketa eta erorketei buruzko erregelamenduzko arauak kontuan hartuta.

Lineak lurrazpitik joango dira bai erdi bai behe tentsioan. Erdi tentsiorako eraztun, kiribil edo ardatz bermatuko antolamendua proposatzen da (eskatutako potentziaren arabera) eta behe tentsiorako banaketa erradiala, transformazio zentro bakoitzean sarrera eta irteera duela.

Tentsio maila bietan lineak lurperatutako hodian barruan sartuko dira, behar diren erregistro kutxetak jarriarik. Hornidura etengabea izateko moduan gauzatuko da hori, eta matxurarik gertatuz gero sorosen zerbitzuak izateko moduan.

Lineen gainkargetatik babestearren, transformazio zentroetan zirkuitulabur fusibleak jarriko dira. Sareen puntu arriskutsuetan lurrerako hartunea bereziki zainduko da.

Erdi tentsioko lineetan pantaila eroalea eta metalezko elementuak (zumitzak, burdineria, osagarriak e.a.) lurreratuko dira, galbanizatu gabeko burdinazko elektrodoak babes katodikoak dutenak, erabiltuta.

Beheko tentsioko lineetan galbanizatu gabeko burdinazko elektrodoak lurreratuko dira, eta eroale neutroa ere lurreratuko da, bai transformazio zentroen inguruetan bai sarean zehar.

Transformazio zentroetan bertan, bi lur hartune mota egongo dira: masetarako lurra (metalezko elementu guztiak konektatzeko) eta neutrorako lurra (behe tentsioko sistemako neutroa konektatzeko).

Energiaren ezaugarriak: banaketa trifasikoa, lau hariak eta 220/380 V-koa; erabilera monofasikoan 220 V eta trifasikoan 380 V.

Lurrazpiko lineak, kableak eta eroaleak:

Energia elektrikoaren hornidura zehazteko baldintza orokorretan esan den bezala, Iberdrola, S.A. ren zerbitzuen arauak jarraituko diete proiektuek, hura baita orain zerbitzuaren kontzesioduna, edo bestela, hura ordeztzen duen zerbitzuak emandakoei.

Horrelako kasuetan kableak hainbat hoditarako zangatan sartu ohi dira.

Erdi goi tentsioko kanalizazioa espaloien azpitik joango da, gutxienez 95 zentimetrora, 120 zentimetroko aldea gomendatzen bada ere; fatxadaren lerrotik gutxienez 100 zentimetroko aldea utziko da. Galtzadak zeharkatzean gutxieneko sakonera 120 zentimetrokoa izango da.

Kableak sartzeko hodiak indarreko araudiak onartutako edozein materialezkoak izan daitezke, baina PVCzko hodi malgua erabiltzea gomendatzen da. Konpainia hornitzaileak emandako xedapenen arabera zehaztuko da zenbat hodi jarri, zein diametro izango duten, non kokatuko diren eta zanga nola beteko den.

A, B eta C motetako kutxetak jarriko dira, Iberdrola S.A. ren arauak jarraituz. Oro har leku hauetan jarriko dira kutxetak: galtzadak zeharkatzean, galtzadaren bi aldeetan, atari guztien aurrean, norabide eta malda aldaketetan; gehienez 25 metroko tartea egongo da batetik bestera.

- Decreto 2413/1973 de 20 de Setiembre por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- Real Decreto 2949/82 de 15 de octubre de 1982 por el que se aprueba el reglamento sobre acometidas eléctricas.

Artículo 59º.- CONDICIONES TÉCNICAS:

Generales:

Debido al tratamiento general de las diversas infraestructuras cuyo objeto final es no solamente suministrar los sucesivos servicios, sino también minimizar la agresión en todos sus aspectos, se considera importante la consideración de eliminar los posibles impactos ambientales causados tanto por los tendidos de líneas como por los centros de transformación.

Por lo tanto se considera necesario el establecimiento subterráneo de los diversos circuitos, así como la previsión de centros de transformación en los sótanos del interior de los edificios, o bien enterrados ó aéreos en el espacio libre del sector.

El mayor condicionante responderá a la necesidad de suministrar, en las debidas condiciones de seguridad la energía eléctrica según los preceptos reglamentarios en cuanto a variaciones y caídas de tensión se refieren.

La disposición de las líneas será de tipo subterráneo, tanto en media como en baja tensión, planteándose inicialmente un tipo de disposición para la media tensión en anillo, bucle o en huso apoyado (en función de la potencia demandada), y distribución radial para la baja tensión con entrada y salida en cada centro de transformación.

En ambos escalones de tensión los tendidos se realizarán dentro de tubos enterrados con las arquetas de registro necesarias. Además, ello se realizará de forma que, no solamente el suministro sea permanente sino que también se prevean servicios de socorro en el caso de eventuales averías.

La protección sobre una posible sobrecarga de las líneas se realizará por medio de cortocircuitos fusibles situados en los centros de transformación. Se cuidará especialmente la toma de tierra en los distintos puntos críticos de las redes.

En las líneas de media tensión se pondrán a tierra la pantalla conductora, los elementos metálicos (flejes, herrajes, accesorios, etc.), mediante electrodos de hierro sin galvanizar con protección catódica.

Las líneas de baja tensión también adoptarán electrodos de toma de tierra en hierro sin galvanizar, poniéndose también a tierra el conductor neutro, tanto en las proximidades de los centros de transformación, como a lo largo de la red.

En cuanto a los centros de transformación propiamente dichos, en los mismos se considerarán dos tipos de tierra diferentes, la tierra de masas (a la que se conectarán todos los elementos metálicos) y la tierra de neutro (en la que se conectará el neutro del sistema en baja tensión)

Finalmente indicar que las características de la energía responderán a una distribución en trifásica a cuatro hilos y 220/380 V y en utilización, en monofásica a 220 V y en trifásica a 380 V.

Líneas subterráneas, cables y conductores:

Como ya se ha comentado en las condiciones generales para la definición del suministro de energía eléctrica se ajustarán los proyectos en función de las normas de los servicios de Iberdrola S.A., actualmente concesionaria del servicio, o del servicio que eventualmente pudiera sustituirlo.

La solución adoptada tradicionalmente en estos casos es tendido de cables dentro de zanjias multitubulares.

La canalización de media alta tensión se tiende por debajo de las aceras a una distancia mínima de 95 centímetros, si bien es aconsejable 120 centímetros, y separadas de la línea de las fachadas 100 centímetros como mínimo. En los cruces de calzada la profundidad mínima será de 120 centímetros.

En cuanto al material de los tubos por los que discurren los cables puede ser cualquiera de los aprobados por la normativa vigente, siendo aconsejable la utilización de tubo flexible de P.V.C. La cantidad de tubos así como su diámetro, colocación y relleno de la zanja se ajustará a las disposiciones de la compañía suministradora.

Se colocarán arquetas tipo A, B, y C según normas de Iberdrola S.A., Como norma general para la disposición de las arquetas seguirán los siguientes criterios: En los cruces de calzadas y en ambos lados de la misma, delante de cada portal, en los cambios de dirección y pendiente, y a una distancia máxima entre ellas de 25 metros.

## Transformazio zentroak

Goi tentsioko banaketa linea batek elikatutako zentroak dira, hori 220/380 V-ra gutxitzeko eta bertatik behe tentsioko lineen bidez banatzeko. Ibilgailu astunak sartzeko moduko espazio bat gordeko da jartzeko eta NTE-IETren arabera neurriak izango ditu. Gainera, zentroan sartzeko behar den espazioa ere aurreikusi beharko da.

## 8. AZPIATALA.- ARGÍ PUBLIKOEN SAREA.

## 60. artikulua.- DISEINURAKO BALDINTZA OROKORRAK:

Oro har, hasierako oinarrizko irizpide batzuk ezar daitezke proiektatzeko den herriko argi publikoen sarerako. Honako hauek izan daitezke irizpide horiek:

- Aurreikusita dauden beharrezkoen nahikoa izango den hornidura bermatzea.

- Argi zerbitzuaren erabateko segurtasunari ematea lehentasuna. Kontuan hartu beharrezko alderdia da hau, hala sarearen diseinuan (potentzia egokiak ipintzea) nola erabilera arauak programatzean eta ondoren egiten beharrezko mantenimenduan.

- Orientazio errazerako modua ematea.

- Behar besteko argiketa ematea, ahalik eta segurtasun handienarekin, hala trafikoarentzat nola oinezkoentzat.

- Ikusmenarentzat erosotasuna lortzea.

- Ikusmen fidagarritasuna izan behar dute gidariek (ibilgailu seguru eramateko, bere aurrean azaltzen den informazioa aukeratu eta prozesatu ahal izateko).

- Hiriko bideei gaez itxura ona ematea.

- Leku batean argia (gune, agertoki, eta abar) gehitu ahal izatea, leku horren inguruarekin alderatuz.

## 61. artikulua.- BALDINTZA TEKNIKOAK.

## Orokorrak:

Argi guneen banaketa, zutoin, argi, lanpara, erreaktantziak, eta abar, urbanizazio proiektuan aurreikusitakoaren arabera izan beharko dira.

Kontsumoa vatio bat metro karratuko (1W/m<sup>2</sup>) baino txikiagoa izan dadin proiektatuko dira instalazioak; hala ere, salbuespeneko eta arrazoiutako kasuetan, 1,5 vatio metro karratuko kontsumoak ezarri ahal izango dira (1,5 W/m<sup>2</sup>).

Presio altuko sodiozko lurrunezko lanparekin lortzen diren eskakizun kromatikoak baino handiagoak behar dituzten instalazioetan, merkuriozko lurrun eta kolore zuzendukoak, halogenuro metalikoak eta abar erabili ahal izango dira, hala nola parke, lorategi, bizitegi guneetan edo monumentu berezietan, beti ere kontsumoaren mugak begiratzen badira.

Sare osoa lurpean joango da, eta beharrezkoak diren galtzaden gurutzaduretan izan ezik, ahal dela espaloien petik.

Argi publikoen instalazioek honako argiketa mailak eduki beharko dituzte:

A. Lehenengo eta bigarren sareko bideak eta plaza nagusiak: 30 lux.

B. Bigarren sareko ibilgailuendako bideak, oinezkoendako bide nagusiak, eta beste espazio publiko batzuk: 26 lux.

C. Oinezkoendako bigarren mailako igarobideak, eta etxebizitzetarako sarbide piratuak: 10 lux.

Eskatzen den gutxieneko uniformetasuna:

Bide edo gune mota: ibilgailuendakoa; batez besteko uniformetasuna: 0,65; muturreko uniformetasuna: 10 lux.

Bide edo gune mota: oinezkoendakoa; batez besteko uniformetasuna: 0,50; muturreko uniformetasuna: 0,25.

Euskarrien kokapena eta beren arteko tartea argien potentzien eta lortu beharrezko argiketa eta uniformetasun mailen arabera erabakiko da.

Argia eroatea.

Argi publikoetako argi guneak elikatzeke. Linea elektrikoa espaloien lerroari jarraituz ipiniko da edo galtzaden arteko erdibitzaileri jarraituz, horien petik, espaloien edo oinezkoendako igarobideen petik 60 cm-ko sakoneran eta zintaririk 75 cm-tara. Galtzaden azpian 80 cm-ko sakoneran joango da.

Espaloietan ipini den linean, kanalizazioak 110 milimetrotako babes hodi batean joango dira; hodia are mehearen gainean joango

## Centros de Transformación.

Centro alimentado por una línea de distribución en alta tensión, que reduce esta a 220 / 380V, y del cual parten líneas de distribución en baja tensión. Para su emplazamiento se reservará un espacio accesible a vehículos pesados y de dimensiones según NTE-IET, además deberá preverse el espacio necesario para el acceso al centro.

## SUBSECCIÓN 8º.- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.

## Artículo 60º.- CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO:

En general, se pueden fijar una serie de criterios básicos de partida a tener en cuenta en la red de alumbrado urbano a proyectar. Estos pueden ser:

- Garantizar un suministro suficiente para las necesidades previstas.

- Primar la total seguridad en el servicio de alumbrado. Aspectos a contemplar, no sólo en el diseño de la red (establecimiento de potencias adecuadas), sino en la programación de las pautas de uso y mantenimiento a realizar en un futuro.

- Permitir una fácil orientación.

- Proporcionar una iluminación suficiente y que ofrezca la máxima seguridad, tanto al tráfico rodado como a los peatones.

- Adquirir un confort visual.

- Los conductores deben tener fiabilidad visual (capacidad para continuamente elegir y procesar que parte de la información presentada ante él es necesaria para un control seguro de su vehículo).

- Proporcionar un aspecto atractivo a las vías urbanas durante la noche.

- Permitir un fuerte incremento de luz en un lugar (área, escena, etc), con relación a sus alrededores.

## Artículo 61º.- CONDICIONES TÉCNICAS:

## Generales:

La distribución de puntos de luz, así como el tipo de báculos, luminarias, lámparas, reactancias, etc., deberá ajustarse a lo previsto en el Proyecto de Urbanización.

Las instalaciones de Alumbrado Público se proyectarán de tal forma que el consumo de las mismas sea inferior a un vatio por metro cuadrado (1 W/m<sup>2</sup>); no obstante, en casos excepcionales y debidamente justificados podrá llegarse a consumos de 1,5 vatios por metro cuadrado (1,5 W/m<sup>2</sup>).

En las instalaciones que requieran mayores exigencias cromáticas que las que se consiguen con lámparas de vapor de sodio a alta presión, podrán emplearse las de vapor de mercurio color corregido, halogenuros metálicos, etc., como por ejemplo en parques, jardines, zonas residenciales o monumentales especiales, siempre que se cumpla con las limitaciones de consumo.

La red discurrirá enterrada en toda su longitud, preferiblemente bajo las aceras exceptuando los cruces de calzada necesarios.

La instalación de alumbrado público habrá de cumplir como mínimo con los siguientes niveles de iluminación:

A. Vías de red Primaria, Secundaria, y Plazas Principales: 30 Lux.

B. Vías rodadas de la Red Secundaria, Vías peatonales principales. Y otros espacios públicos: 26 Lux

C. Pasos peatonales secundarios, y accesos privados a viviendas: 10 Lux.

La uniformidad mínima exigida será:

Vía o espacio: Rodada; Uniformidad media: 0,65; Uniformidad extrema: 0,35

Vía o espacio: Peatonal; Uniformidad media: 0,50; Uniformidad extrema: 0,25

La disposición de los soportes y su separación, se determinará teniendo en cuenta la potencia de las luminarias y los niveles de iluminación y uniformidad a conseguir.

## Conducción de Alumbrado:

Para la alimentación de los puntos de luz del alumbrado público. Su tendido se realizará siguiendo la línea de aceras o en las medianas de separación de la calzada, debajo de aquellas a una profundidad 60 centímetros bajo aceras o pasos peatonales y separadas de la línea del bordillo 75 centímetros. Bajo la calzada la profundidad será de 80 centímetros.

Las canalizaciones se ajustarán bajo tubo protector de 110 milímetros, colocado sobre cama de arena fina y protegido por el mismo

da, eta sortzailetik 10 cm gorago arte material horrekinxe egongo da babestuta, eta indusketatik gelditu den materialaz beteko da ondoren. Ibilgailuendako galtzaden gurutzaduretan hodi hirukoitzaren barruan joango da linea; hodi hori 8 cm-ko hormigoizko geruzaren gainean joango da, eta zoladuraren oineraino hormigoiz sendotuko da.

Argi publikoaren sareko lurpeko linea eta energia elektrikoaren sarearen linea elkarrekin joan behar izanez gero, bi hodian arteko tartea hondartzako areaz beteko da, eta energia elektrikoaren linea argi publikoaren linea baino 20 cm beherago joango da.

Banaketa publikoko sarearekiko lotunean ordukako etengailuak ipiniko dira, edo fotoelektrikoak, bai eta eskuzko etengailu bat ere.

Koadro elektrikoan, argi publikoaren sarea polo orotako etengailu orokor batekin babestuko da gainkarga eta zirkuitulaburren aurka.

Koadroa ezin su hartzeko materialez egingo da.

Argiketa kutxatilik:

Norabide aldaketan lekuan ipiniko dira, argien lineen hartuneetan, zutoin bakoitzaren oinean; galtzaden arteko gurutzaduretan alde banatan bana, eta elkarren artean ez da 25 m baino gehiago utziko, inolaz ere.

Argi babesak:

Argi babesen helburua da lanparen argi jariora galtzadaren gainera bideratzea ahalik eta argi gutxien galduta, eta lanparak eguratsetik babestea.

Honako eskakizun hauek bete beharko dituzte:

- Ipintzeko, kentzeko eta garbitzeko errazak izatea.
- Lanparak eta haien osagaiak konpontzen erraz eta erosoak izatea.
- Lanparak tenperatura egokiarekin ibil daitezzen laguntzea, eta horretarako beharrezkoa den hozketa bermatu beharko dute, bai eta hotzaren eta beroaren aurkako babesa ere.
- Lanpara hezetasunetik eta eguratsaren gainerako eragileetatik babestea.
- Hautsetatik eta eragin mekanikoetatik babestea.
- Lanpararen euskarria eta lotune elektrikoak lanpararekin eta sarearekin babestea.
- Ezarritako argi potentzia ondo erabiltzen laguntzea.

Zutoinak:

Indarrean den araudiak onartzen dituen materialetako edozeinetakoa izan daitezke zutoinak.

Zein materialez egingo diren, beren garaiera eta eitea urbanizazio proiektuan zehaztuko dira.

Zutoinen kokapena arrazoitu egingo da proiektuan (aldebakarrakoa, hiru zulorakoa, binakakoa, eta abar), eta beren artean utzi beharreko tartea ere bai. Gainera, zutoinak aukeratzekoan kontuan hartu beharko da era askotako eragin mekanikoak jasan beharko dituztela, hala nola haize joaldiak, elurraren zama, eguratsak eragindako korrosioa; eta horrez gain, arinak izan beharko dute, erraz erabili ahal izateko, eta itxura estetiko atsegina izan. Aluminiozko zutoinak erabiltzea gomendatzen da, anonizatuak direnean arinagoak izaten baitira eta ez baitute ia mantenimendurik behar izaten.

9. AZPIATALA.- BESTE ZERBITZU SARE BATZUK.

9.1.- GAS NATURALA BANATZEKO SAREA.

62. artikulua.- DISEINURAKO BALDINTZA OROKORRAK:

Plan Partzialak aurreikusten duenez, urbanizazio proiektuak obra zibilarren osagai guztiak zehaztuko ditu (zangak, lotura kutxatilik, eta abar), hartara horniketara enpresak (Naturgas) gasez hornitzeko eronabidea eta dagozkion osagarriak eskura izan dituzan eta erabiltzaileei zerbitzu egokia emari ahal izan diezaien.

Gas kontsumoaren beharriari erantzutea da kontua, azken batean. Ingurumen baldintzei dagokionez, GLParen ordez gas naturala hartzea badiu zenbait onura ingurumenaren gaineko eraginean, lurgaineko deposituak direla-eta.

Oro har, dela ingurumen politika geroz eta zorrotzagoaren ondorioz, dela jendeak geroz eta bizi kalitate eta erosotasun gehiago eskatzen duelako, eta orobat ahalik eta energia gehien eta haren dibertsifikazioa, azpiegitura hau sartzeari nahitaezkoztat jo da.

material hasta 10 centímetros encima de su generatriz, con posterior relleno de material sobrante de la excavación, en el caso de tendido por aceras. En los cruces de calzadas rodadas, la entubación será con triple tubo, apoyado en una cama de hormigón de 8 centímetros, y reforzado con hormigón hasta la base del pavimento.

De coexistir el tendido subterráneo de la red de alumbrado público y de red de energía eléctrica, el relleno entre ambos conductos se realizará con arena de playa, discurrendo el de energía eléctrica 20 centímetros por debajo del de alumbrado público.

En la conexión con la red de distribución pública se colocarán interruptores horarios o fotoeléctricos, y un interruptor manual.

En el cuadro se protegerá la red de alumbrado público contra sobrecargas o cortocircuitos en el cuadro de distribución con un interruptor general de corte omnipolar.

El cuadro será de material no inflamable.

Arqueta de alumbrado:

Se colocarán en los cambios de direcciones, en las derivaciones de las líneas de alumbrado, a pie de cada báculo, en los cruces de calzada una a cada lado, en ningún caso separadas más de 25 metros.

Luminarias:

Las luminarias tienen por objeto dirigir sobre la calzada, con el mínimo de pérdidas, el flujo luminoso emitido por las lámparas y proteger estas contra la intemperie.

Deben cumplir las siguientes condiciones:

- Ser fáciles de montar, desmontar, y limpiar.
- Asegurar una cómoda y fácil reparación de la lámpara, así como de los accesorios.
- Permitir que la lámpara funcione en condiciones apropiadas de temperatura, para lo cual debe asegurar la refrigeración necesaria, así como la protección contra el frío o el calor.
- Proteger a la lámpara de la humedad y de los demás agentes atmosféricos.
- Proteger del polvo y de efectos mecánicos.
- Proteger al portalámparas y sus conexiones eléctricas con la lámpara y la red.
- Permitir un buen rendimiento de la potencia luminosa instalada.

Báculos:

Los báculos pueden ser de cualquier material aprobado por la normativa vigente.

El material que los confecciona, la altura, y la forma se definirá en el proyecto de urbanización.

Así mismo se justificará en proyecto la disposición de los báculos (Unilateral, tresbolillo, pareada, etc), como la separación entre ellos. Además de esto, para la elección de los báculos se deberá tener en cuenta que deben resistir acciones mecánicas tan dispares como el empuje del viento, peso de la nieve, acción corrosiva de los agentes atmosféricos, además, ser ligeros para facilitar su manipulación y tener aspecto estético agradable. Se recomienda la utilización de báculos de aluminio que además de aligerar el peso si son anonizados prácticamente no requieren mantenimiento.

SUBSECCIÓN 9ª.- OTRAS REDES DE SERVICIOS.

9.1.- RED DE DISTRIBUCION DE GAS NATURAL

Artículo 62º.- CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO:

El Plan Parcial prevé que el Proyecto de Urbanización desarrolle el conjunto de elementos de obra civil (zanjas, arquetas de empalme, etc.) para que la compañía suministradora (Naturgas), disponga de conducción y accesorios correspondientes para el suministro de gas, y dar un servicio adecuado a los usuarios.

Fundamentalmente se tratará de resolver las necesidades de consumo del gas. Dentro de los condicionantes ambientales, la adopción del gas natural frente a los GLP presenta considerable mejora en el aspecto del posible impacto ambiental, que puede presentar la existencia de depósitos superficiales.

En general puede por tanto significarse que, tanto por razones de política medio ambiental más exigente a medida que pasa el tiempo, así como por la creciente demanda de confort y calidad de vida, la máxima exigencia en la energía y su diversificación, se considera obligada la inclusión de esta infraestructura.

Sare guztia lurpetik joango da, indarreko araudiari jarraituz eta enpresa hornitzailearekin ados jarrita.

Galtzadaren azpitik joango da, beste azpiegitura sare batzuetara arte egon behar duen tartea gordez, bereziki uraren sarera eta elektrizitate sarera arte egon behar duena; horietara arteko tartea arauzko 20 zentimetrokoa baino handiagoa izan beharko da.

Dagozkion kutxatilen bitartez, eroanbideak sektoretan banatu ko dira, eroanbide horiek hobeto zaintzeko eta, hala behar balitz, faseka ibilarazteko.

Edozein modutan ere, dagozkion segurtasun neurri aktibo eta pasiboak hartuko dira korrosioaren aurka.

63. artikulua.- BALDINTZA TEKNIKOAK:

Orokorrak:

Eroanbideetan indarreko araudiak onartzen dituen materialak erabiliko dira; hala ere, altzairua eta dentsitate altuko (HDPE) eta dentsitate ertaineko polietilenoa (PEMD) dira gehien erabiltzen direnak.

Zangak gutxienez 40 zentimetro zabal izango dira; hoderia lur barruan sartuta joango da, hodiaren sortzailea galtzadaren sestratik gutxienez 80 zentimetrotara egongo delarik. Hodiaren sortzailearen gainetik, 20 zentimetrotara, hodia babesteko 30 zentimetroko lodierako hormigoizko lauza bat ipiniko da galtzadetan, eta 15 zentimetroko lodierako espaloietan. Dena dela, inoiz haren bila induskatu beharra izan dezaketen langileendako seinale gisa, kolore horiko sare plastiko bat lurperatuko da, kanalizazioaren gainetik 20 zentimetrotara.

Hodiaren inguru guztia, erreka area trinkotuz bildu-bildu egingo da; gutxienez 20 zentimetroko lodiera izango du eraztun horrek.

Eroanbideez gain, beharrezkoa da beste osagarri laguntzaile batzuk ipintzea; horien artean zatitzeko balbulak dira aipagarrienak.

Eroanbidearen luzera osoa balbulen bitartez zatituz, matxura batek sare osoan izan dezakeen arriskua ahalik eta gehien gutxitzea da hastapen orokorra.

Zatiketa balbulak, hortaz, bere izenak adierazten duenez, eroanbideak tartetan zatitzeko ipintzen dira, halako moldez non bi balbularen arteko tartea osorik hustu ahal izango den hustuleku eta purgen bitartez.

Aretan sartu daitezke balbulak edo kutxatiletan ipini, altzairuzkoetan ahal dela; kutxatilen neurriak arauz ezarrita daude. Zatiketa eta bideratze balbulak bola erakoak (iragate osokoak edo murriztukoak) izan daitezke, giltzadura, oro har, altzairu-polietilenoazko brida bidez eginez.

Zatiketa balbulak tximeleta azkoinaren erakoak izango dira, lurperatu ahal izateko modukoak, alde banatan purga hartune banarekikoak; antena bakartuetan ere ipini daitezke purgak, banaka.

Zatiketa balbulak, enpresa hornitzaileak ezarritako arauzko tar-teak utzita ipintzeaz gain, ahalik eta agudoen heltzeko moduan egon beharko dira, erraz ixteko moduan.

Izan ere, zatiketa balbulak telegintez eragitekoak izan daitezen gomendatzen da, urrutitik eragin ahal izateko.

## 9.2.- TELEFONIAREN KANALIZAZIO SAREA

64. artikulua.- DISEINURAKO BALDINTZA OROKORRAK.

Obra zibileko kanalizazio batzuk egingo dira (hodi, hormigoizko prismak, kutxatilik, armairuendako idulkiak, eta abar), Telefónica de España, S.A. sozietateak erabiltzaileei telefonia zerbitzu egokia eman ahal izateko beharrezkoak diren kableak ipini ahal izan ditzen.

Telefonikako sarea eta gainerako kable bidezko telekomunikazio sistemetakoa lurpean joango dira beren luzera osoan, eta beharrezkoak diren galtzada gurutzaduretan izan ezik, ahal dela espaloien petik.

Obra zibilean zein material erabiliko den, zenbat eta non ipiniko den, urbanizazio proiektuan zehaztuko da, egungo esleipendun Telefónica Nacional de España S.A. sozietatearen proiektu zerbitzuarekin batean edo menturaz bera ordezkia dezakeen zerbitzuarekin batean.

65. artikulua.- BALDINTZA TEKNIKOAK.

Zangak:

Toda la red discurrirá enterrada, ajustándose a la normativa vigente de acuerdo con la compañía suministradora.

Se realizará bajo la calzada, respetando la distancia a otras redes de infraestructura, y más especialmente con las de agua y electricidad en las cuales los valores de separación adoptados serán superiores a los 20 centímetros reglamentarios.

Mediante las correspondientes arquetas se sectorizarán las conducciones tanto para el control de las mismas como para su eventual puesta en funcionamiento por fases.

En todo caso se dispondrán las correspondientes medidas de seguridad activas y pasivas frente a la corrosión.

Artículo 63º.- CONDICIONES TÉCNICAS:

Generales:

En cuanto a los materiales empleados en las conducciones serán los aprobados por la normativa vigente, si bien los utilizados habitualmente son acero o polietileno tanto de media densidad (PEMD) como de alta densidad (PMAD).

Las zanjas deberán tener una anchura mínima de 40 centímetros, la tubería irá enterrada a una profundidad tal que la generatriz del tubo está como mínimo a 80 centímetros de la cota de la calzada. Por encima de la generatriz del tubo, a 20 centímetros, se colocará una losa de hormigón de 30 centímetros de espesor en calzadas y 15 centímetros en acera para la protección del tubo. En todo caso 20 centímetros por encima de la canalización se procederá a enterrar una malla plástica de color amarillo de 50 centímetros de anchura para señalar su posición a los posibles operarios que excaven posteriormente.

La tubería quedará retacada con arena de río compactada abrazándola en todo su contorno con un espesor mínimo de 20 centímetros.

Además de las conducciones es necesario instalar una serie de elementos auxiliares entre los que destacan las válvulas de seccionamiento.

El principio general es minimizar el posible riesgo potencial que una avería puede producir sobre el conjunto de la red mediante la división de la longitud total de la conducción por medio de válvulas de seccionamiento.

Las válvulas se instalan, por tanto, con objeto de, como su nombre indica, dividir las conducciones en tramos de tal forma que entre dos válvulas pueda vaciarse completamente la sección por medio de chimeneas o purgas.

Las válvulas pueden enterrarse directamente en arena o disponerse de arquetas preferiblemente de hormigón, las medidas de las arquetas se encuentran normalizadas. Las válvulas de corte y derivación pueden ser de bola (de paso total o reducido), con acoplamientos acero - polietileno generalmente por medio de bridas.

Las válvulas de seccionamiento pueden ser de palomillas, enterrables y con tomas de purga a ambos lados si bien pueden instalarse purgas de forma independiente en antenas aisladas.

Además de la previsión de unas válvulas de seccionamiento colocadas a las distancias reglamentadas por la compañía suministradora, deben ir acompañadas por una accesibilidad lo más rápida posible para facilitar la correspondiente maniobra de cierre.

De hecho, se aconseja que las válvulas de seccionamiento, se dispongan telecomandadas con objeto de poder realizar intervenciones a distancia.

## 9.2.- RED DE CANALIZACION TELEFONICA

Artículo 64º.- CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO:

La obra consistirá en la ejecución del conjunto de canalizaciones de obra civil (tubos, prismas de hormigón, arquetas, pedestales para armarios, etc.) precisos para el posterior alojamiento por parte de Telefónica de España, S.A., de los cables necesarios para dotar a los usuarios del adecuado servicio de telefonía.

La red de Telefónica y de los otros sistemas de telecomunicación por cable discurrirá enterrada en toda su longitud, preferiblemente bajo las aceras exceptuando los cruces de calzada necesarios, en todo caso por terrenos de dominio público.

Los diferentes materiales empleados en la obra civil, así como su cantidad y disposición se ajustarán en el proyecto de urbanización de acuerdo con el Servicio de Proyectos de la Compañía Telefónica Nacional de España S.A., actual adjudicataria o por el servicio que eventualmente pudiera sustituirle.

Artículo 65º.- CONDICIONES TÉCNICAS:

Zanjas:

45 zentimetro zabal izango dira. Eroanbideak 8 zentimetroko lodierako hormigoizko geruza baten gainean joango dira; gero, gaineko hodiaren sortzailearen gainetik 8 zentimetro gorago arte hormigoiz beteko dira. Hormigoizko betegarriaren gaineko aldea zola-duratik gutxienez 45 zentimetro beherago egongo da espaloietan, eta 60 zentimetro beherago galtzadetan; tarte hori indusketetako lurraekin beteko da.

Hodiak:

Hodiak 110, 63 eta 40 mm-ko diametrokoak izango dira, PVC zurrunezkoak. Telefónicaren 634.008 zenbakiko xedapenari jarraituko zaio, eta 510.505 (110X1.2), 510.696 (63X1.2) eta 510.700 (40X1.2) zenbakiko kodeei.

Kutxatila:

Leku jakin batean eraikitzea den kutxatila mota proiektuaren beharizan funtzionalak zehaztutakoan aukeratu da, eta hortaz, kutxatilaraino iritsiko diren kanalizazio motak edo prismak ere orduantxe aukeratu dira, kutxatila bakoitzak emango duen zerbitzua kontuan hartuz.

Norabide berean joango diren edo kutxatilan norabidez aldatuko diren kableei bide emateko (lotuneekin, hala behar balitz) erabiliko da D motako kutxatila, loturetarako armairu batendako idulkietaraino bidea emateko; hartuneei edo hartune multzoei, hala behar balitz, norabidea aldatuz bide emateko. Kutxatilan lau lotura egongo dira.

Norabide berean jarraituko duten kableei bide emateko erabiliko da H motako kutxatila. Kutxatilaran barruan kableak bihurtzeko, pareen gehieneko kopuru batekin. Gertuen dauden lur zatietara hartuneak banatzeko, eta hartuneei banaketa-armairu baten idulki batera edo horma edo hesi batera bidea emateko.

Hartuneak gertueneko lur zatietara banatzeko erabiliko da M motako kutxatila, bai eta hartune multzo bati edo biri bide emateko ere, hartara, M motako kutxatila gehiagoren bitartez, beste lur zati batzuri ere zerbitzua emateko. Hortaz, zeregin hori, zenbait tokitan, M motako kutxatila bakar bat egonda beteko da.

Telefono kabinak:

50 etxebizitzako telefono kabina bat dago aurreikusita, eta horretarako, beharrezkoak diren eroanbideak egingo dira lurpean.

9.3.- EUSKALTELEN KANALIZAZIO SAREA.

66. artikulua.- DISEINURAKO BALDINTZA OROKORRAK.

Gasaren eroanbidea egiteko irekitako zangaren goiko aldean komunikazioetako kanalizazio bat ipiniko da.

Ez da zangarik irekiko komunikazioetako kanalizazioetarako bakarririk, zeren eta gasaren zangak sakontzea nahikoa izango baita.

Hiru zatitan egingo da kanalizazioa, non egingo den, horren arabera. B motako kanalizazioa PE DN 50 erako bi hodi hirukoitzekin egongo da egina, eta hiri guneen artean eraikiko da. Alboetako hartuneak egiteko 110 mm-ko diametroko PVCzko bi hodiarekin egingo da D motako kanalizazioa. Eta C motako kanalizazioa sare kapilarra egiteko 125 mm-ko diametroko lau hodiarekin egingo da.

67. artikulua.- BALDINTZA TEKNIKOAK.

Kutxatila:

Ormigo aurrefabrikatuz egingo dira. Lotuneak egiteko, bideratzeetarako edo, besterik gabe, kableak barreiatzen laguntzeko erabiliko dira. Hiru kutxatila mota erabiliko dira. Naturgas erako 60x60 cm-ko kutxatila hiri arteko kanalizazioa egiteko. HF erako kutxatila kanalizazio kapilarra egiteko, eta DF erako kutxatila, kanalizazio kapilarra egiteko orobat.

Oro har, kanalizazio tarte zuzenetan, 50 metro bakoitzeko kutxatila bana ipiniko da, eta trazaduraren puntu berezi bakoitzean ere bana (norabide aldaketa, angulo gogor, galtzaden gurutzadura, eta abar).

Eroanbideen kutxatiletarako sarrerak orez zigitatuko dira kanpoko eta barruko aldeetatik, ihesik egon ez dadin. Kutxatilaran estalgiarekiko itxura iragazgaitza izango da.

PEADzko eroanbideak.

Kanalizazioa bi hodi hirukoitzekin egingo da. Esan nahi baita, hiru hodiko multzo homogeneoa, plano berean ipinitakoak hirurak, eta PEADzko material bereko mintzez lotuak.

Gehienez ere 300 zentimetro bakoitzeko euskarri bereizgarriak ipiniko dira, eroanbideen blokea zangako hormetarantz lerra ez dadin.

Las zanjas tendrán una anchura mínima de 45 centímetros. Las conducciones irán apoyadas sobre una cama de hormigón de 8 centímetros de espesor, posteriormente se rellenará con hormigón hasta 8 centímetros por encima de la generatriz del tubo superior. La cota superior del hormigón deberá quedar como mínimo a 45 centímetros del pavimento en aceras y 60 centímetros en calzadas, ese espacio se rellenará con tierra procedente de la excavación.

Tubos:

Los tubos serán de P.V.C. rígido de diámetros 110 mm, 63 mm, y 40 mm. Todo ello según especificación de telefónica número 634.008, códigos número 510.505 (110X1.2), 510.696 (63X1.2), y 510.700 (40X1.2).

Arquetas:

La elección del tipo de arqueta a construir en un lugar determinado se hará una vez definidas las necesidades funcionales del proyecto y, en consecuencia, los tipos o prismas de canalización que van a acceder a la arqueta y teniendo en cuenta, por otra parte, las utilidades o prestaciones que proporcionan cada tipo de arqueta.

La arqueta tipo D se utilizará para dar paso (con empalme en su caso) a cables que sigan en la misma dirección o que cambien de dirección en la arqueta. Para dar acceso a un pedestal para armarios de interconexión. Dar paso con cambio de dirección en su caso a acometidas o grupos de ellos. El número de empalmes en la arqueta es de cuatro.

La arqueta tipo H se utilizará para dar paso a cables que sigan la misma dirección. Curvar cables en el interior de la arqueta con un número máximo de pares. Distribuir acometidas para las parcelas más próximas, y para dar acceso a un pedestal para armario de distribución de acometidas o a un muro o valla.

La arqueta tipo M se utilizará para distribuir las acometidas a las parcelas más próximas, a la vez que puede dar paso a uno o dos grupos de acometidas para atender, mediante nuevas arquetas tipo M, a sucesivas parcelas. Su función por tanto, puede quedar cubierta en algunos puntos, por la presencia de una arqueta tipo M.

Cabinas Telefónicas:

Se preverá una cabina telefónica por cada 50 viviendas, con las conducciones subterráneas adecuadas.

9.3.- RED DE CANALIZACION DE EUSKALTEL

Artículo 66°.- CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO:

Se procederá a la colocación de la canalización de comunicaciones en la parte superior de la zanja realizada para instalar la conducción de gas.

No se contempla excavar una zanja exclusivamente para la canalización de comunicaciones, sino que únicamente será necesario profundizar las zanjas de gas.

Se utilizará tres secciones de canalización dependiendo de la ubicación de la misma. La canalización tipo B está formada por dos tritubos de PE DN 50, y se construirá entre zonas urbanas. La canalización tipo D está formada por dos tubos de P.V.C. de diámetro 110 mm para realizar acometidas laterales. La canalización tipo C está formada por 4 tubos de TPC de 125 mm de diámetro para la realización de la red capilar.

Artículo 67°.- CONDICIONES TÉCNICAS:

Arquetas:

Serán de hormigón prefabricado. Se utilizarán para la realización de empalmes, derivaciones, o simplemente como ayuda para el tendido de cable. Se utilizarán tres tipos de arquetas. Arqueta de 60x60 cm tipo Naturgas para la canalización interurbana. Arqueta tipo HF para la canalización capilar, y arqueta tipo DF también para la canalización capilar.

Como norma general las arquetas se dispondrán cada 50 metros en tramos rectos de canalización y en cada uno de los puntos singulares del trazado (cambios de dirección, ángulos fuertes, cruces de calzada, etc.)

Las entradas de los conductos a las arquetas se sellarán por el lado exterior e interior con mortero hidrófugo para evitar filtraciones. El cierre de la arqueta con tapa deberá ser estanco.

Conductos de PEAD.

La canalización estará constituida por dos tritubos. Conjunto homogéneo de tres tubos dispuestos en un mismo plano y unidos entre sí mediante una membrana del mismo material, de PEAD.

Se colocarán unos soportes separadores cada 300 centímetros como máximo, que impidan el movimiento del bloque de los conductos hacia las paredes de la zanja.

Kutxatiletan hodi hirukoitzak gurutzatzea debekatuta egongo da; kutxatila baten aurreko aldean kokaleku jakin bat daukan hodi hirukoitzak kokaleku bera izan beharko du hurrengo kutxatilaren irteerari.

Zangak:

40 zentimetro zabal izango dira, gutxienez, eta hodiak 40 zentimetroko oinarria eta 33 zentimetroko garaiera izango duten hormigoizko prisma baten barruan joango dira, eta prisma horren gainean dagokion galtzada egongo da.

9.4.- INFORMAZIOA TRANSMITITZEKO ETA TELEKOMUNIKAZIOETARAKO SAREA.

68. artikulua.- BALDINTZA OROKORRAK

Era guztietako informazioa — analogikoa, zenbakizkoa, datuak, bideo, soinu eta irudizkoa— igortzeko beharrezkoak diren azpiegituren sarea egitea, eroale eta euskarriztat beti kablea erabilita.

Kable bidezko telebista sarea da gai nagusia, garatuena bera delako, eta erabiliena ere bai. Bihar edo etzi zerbitzuak urrutitik kudeatzeko erabili ahal izango dira transmisio sareak, ur horniketaren zerbitzua (sareen egoera, kontadoreak urrutitik irakurtzea) kudeatzeko, esaterako.

Sareari beste zerbitzu batzuk ere gehitu ahal izango zaizkio, estazio buruan beharrezkoak diren osagaiak ipinita eta zaindu nahi diren puntuetan informazioa jasotzeko gailuak ipinita.

Batzuen zein besteen kanalizazioak antzekoak direla-eta, semaforoen, trafikoko kontrolaren, eta udal komunikazioetako sareen zerbitzuak ere atal honetan aztertu beharko dira.

Sare hauek guztiak lurpean joango dira, beren luzera osoan, eta beharrezkoak diren galtzaden gurutzaduretan izan ezik, ahal dela espaloien azpian. Obra zibilean zein material erabiliko den, zenbat eta non ipiniko den urbanizazio proiektuan zehaztuko da, gai hori arautzen duen une bakoitzeko indarreko araudiaren arabera.

Azpiegitura hau gauzatzeko ardura duten enpresak, une honetan, bi dira, nagusiki: Telefónica eta Euskaltel.

V KAPITULUA.- ERAIKITZE ORDENANTZAK

69. artikulua.- KONTZEPTEUA.

Eraikitze ordenantza hauek Amurrioko Udal Planeamenduko Ordezko Arauek oro har ezartzen dituenen osagarri dira, eta beren xedea da 9- Bis BUSE sektorean eraiki beharreko eraikuntza proiektuek bete behar dituzten arau bereziak zehaztea.

70. artikulua.- ERAIKINEN ALTUERA.

Estalkiaren solairuaren altuera (ordenantza orokorretan zehazten den moduan kalkulatua) beste altuera hauei gehituz neurtuko da bizitegiarako eraikuntzen garaiera — beheko solairua eta beste hiru solairu izango dituzte—:

- Beheko solairua:

1 Gehienezko altuera: 4,50 m.

2. Gutxienezko altuera: 3,20 m.

- Etxebizitza solairua:

1. Gehienezko altuera: 4,80 m.

2. Gutxienezko altuera: 2,50 m.

Altuera hauek libreak dira, lurzorutik sabairaino neurtu beharrezkoak (biak ere amaituta daudenean).

71. artikulua.- SOTOAK.

Bizitegiarako eraikuntza bakoitzaren pean sotorako solairu bana eraikiko da. Gutxienezko altuera librea 2,40 metrokoa izango da.

72. artikulua.- SOLAIRUEN ERABILERA.

Solairuek ondoren adierazten diren erabilerak izango dituzte, ordenantza orokorretan ezarritako berezitasunekin:

a) Sotoak: aparkalekuetarako, etxebizitzaren trastelekuetarako, instalazioetarako eta eraikuntzen osagai lagungarrietarako erabiliko dira.

b) Beheko solairua: Amurrioko Planeamenduko Ordezko Arauek uzten dituzten erabilerak.

c) Gainerako solairuak: bizitegiarako baino ez, baina lehenengo solairuan erabilera hori hirugarren sektoreko erabilerekin batera-

Quedan prohibidos cruzamientos de tritubos entre arquetas, el tritubo que ocupa una posición en la cara de una arqueta debe ocupar la misma posición en la salida de la arqueta siguiente.

Zanjas:

La zanja tendrá una anchura mínima de 40 centímetros, los discurrirán en un prisma de hormigón de 40 centímetros de base y 33 centímetros de altura, sobre el que irá la calzada correspondiente.

9.4.- RED DE TRANSMISION DE LA INFORMACION, TELECOMUNICACIONES.

Artículo 68º.- CONDICIONES GENERALES

Ejecución de la red necesaria para la realización de la infraestructura que tiene por objeto la transmisión y distribución de información de todo tipo, analógica, numérica, de datos, video, sonido e imagen, siempre utilizando el cable como vehículo y soporte.

Se centra el capítulo en la red de televisión por cable, por ser la más evolucionada y de más uso en la actualidad. Otros servicios futuros de las redes de transmisión pueden ser la telegestión de servicios como el suministro de agua (estado de las redes, telemedida de contadores etc.).

A la red se pueden ir incorporando otros servicios dotando a la estación de cabecera de los elementos necesarios y situando detectores de información en los puntos que de deseen chequear.

En este capítulo se deberán considerar también, dada la afinidad de requerimientos en cuanto a las canalizaciones, los servicios de semaforización, control de tráfico, y las redes de comunicaciones municipales.

Todas estas redes discurrirán enterradas en toda su longitud, preferiblemente bajo las aceras exceptuando los cruces de calzada necesarios. Los diferentes materiales empleados en la obra civil, así como su cantidad y disposición se ajustarán en el proyecto de urbanización de acuerdo con la normativa vigente que los regule en ese momento.

En estos momentos las compañías encargadas de la ejecución de esta infraestructura son principalmente dos, Telefónica y Euskaltel.

CAPITULO V.- ORDENANZAS DE EDIFICACION.

Artículo 69º.- CONCEPTO.

Las presentes ordenanzas de edificación son complementarias de las que carácter general establecen las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Amurrio y tienen por objeto señalar las normas específicas que han de cumplirse proyectos de los edificios a construir en el Sector SAPUR-9 bis.

Artículo 70 .- ALTURA DE LOS EDIFICIOS.

La altura de los edificios residenciales, que estarán compuestos de planta baja y tres plantas, será la que resulta de añadir la altura de la planta de cubierta, calculada en la forma que señalan las Ordenanzas Generales, a las siguientes alturas:

- Planta Baja:

1 Altura máxima: 4,50 m.

2 Altura mínima: 3,20 m.

- Planta piso:

1 Altura máxima: 4,80 m.

2 Altura mínima: 2,50 m.

Estas alturas serán libres, medidas de suelo a techo ambas acabadas.

Artículo 71º.- PLANTA SÓTANO.

Se prevé la construcción de una planta de sótano bajo cada edificio residencial. La altura libre mínima de esta planta será de 2,40 metros.

Artículo 72º.- USOS DE PLANTAS.

Los usos de las distintas plantas, con las peculiaridades que señalan la Ordenanzas Generales, serán los siguientes:

a) Planta Sótano: aparcamiento, trasteros al servicio de las viviendas instalaciones y elementos auxiliares de los edificios.

b) Planta Baja: los usos permitidos en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Amurrio.

c) Restantes plantas: uso exclusivamente residencial, compatible con el terciario en planta primera siempre que disponga de esca-



gari izango da, beti ere bizitegiendako eskailera berezia baldin badu edo beheko solairua eta lehenengoa komunikatuta badaude.

#### 73. artikulua.- BARRUKO PATIOAK.

Sektorean egingo diren eraikuntzek eraikuntza ireki deritzonaren ezaugarriak izango dituzte, eta hortaz, debekatuta egongo dira barruko patioak eta elkarrekikoak.

#### 74. artikulua.- FATXADAK.

Aukeratu den eraikuntza mota eraikuntza irekia denez, fatxadak antzekoak izan beharko dira, eta honako betekizun hauek bete beharko dira:

Materialik onenak bakarrik onartuko dira: fatxadaren osaeran aurrealdean agerian duen adreilua edo harri naturala izango da nagusi, iztukuzko horma atalez, orezko talotxatuz edo kalitaterik oneneko margoekin amaitutako zarpeketaz osatu ahal izango delarik. Materialen ezaugarriak, kalitatea eta kokapena berdin-berdinak izango dira hiru eraikuntzetan.

Hutsarte eta hegalkinen osaerak eta eraikuntzen profilak erritmo berarekiko diseinua izango dute hiru eraikuntzetan.

#### 75. artikulua.- ESTALKIA, PROFILAK ETA IRTENGUNEA.

Arauetako 272 artikulua egokitu egingo zaie egingo diren eraikuntzei. Hegalkinak, balkoiak, terrazak eta behatokiak ezarritako lerrokaduraz edo lerro biltzaileaz kanpora irten ahal izango dira.

#### 76. artikulua.- ERAIKINEN EITEA.

Egin daitezkeen eraikuntzen eitea eta kokalekua zehazten ditu Plan Partzial honen antolamendu xehekatua, eta zehaztu ere, ezarritako fatxadaren planoaren lerrokadurak ezartzearen teknikaren bitartez; horixe adierazten da agiri grafikoetan.

#### 77. artikulua.- HIRI AZPIEGITURAK ZENTRALIZATZEKO MODULUKAKO ELEMENTUAK.

Aurrefabrikatutako moduluko elementuak — bertan hiri sareak zaintzeko elementuak, energia elektrikoa eraldatzeko zentroak edo sestraren gainetik edo petik kokatu beharreko beste hiri zerbitzu batzuk ipiniko dira— enpresa hornitzaileen zehaztapen teknikoak eta udalaren zerbitzu teknikoaren eskakizunei jarraituz zehaztuko dira.

lera independente del uso residencial o que la planta baja este comunicada con la primera.

#### Artículo 73º.- PATIOS INTERIORES.

La edificación prevista en el Sector reúne las condiciones de la denominada edificación abierta por lo que, en consecuencia, quedan expresamente proscritos los patios interiores y los mancomunados.

#### Artículo 74º.- TRATAMIENTO DE FACHADAS.

Como consecuencia del tipo de edificación elegido, que es el denominado abierto, todas las fachadas deberán tener un tratamiento similar y en ellas habrán de cumplirse los siguientes extremos:

Se admitirán exclusivamente materiales de primera calidad tales como predominio en la composición de la fachada de ladrillo cara vista o piedra natural, pudiéndose componer con paños de estucos, talochados de mortero o maestreado acabado de pintura de primera calidad. Las características de los materiales, calidad y colocación serán idénticos para los tres edificios.

La composición de huecos, elementos volados y el perfil edificatorio se diseñarán con idéntico ritmo para los tres edificios.

#### Artículo 75º.- CUBIERTA, PERFILES Y CUERPOS SALIENTES.

Hay que adaptarse el artículo 272 de las Normas, a los edificios que se prevén. Los cuerpos volados, balcones, terrazas y miradores podrán sobresalir de la alineación impuesta o línea envolvente.

#### Artículo 76º.- DEFINICION DE LA FORMA DEL EDIFICIO.

La ordenación pormenorizada del presente Plan Parcial, define la forma y situación de los futuros edificios posibles a realizar, a través de la técnica de establecer alineaciones de plano de fachada impuesta, según queda definido en la documentación gráfica.

#### Artículo 77º.- ELEMENTOS MODULARES DE CENTRALIZACION DE INFRAESTRUCTURAS URBANAS.

Los elementos modulares prefabricados para alojamiento de elemento de control de redes urbanas, centros de transformación de energía eléctrica u otros servicios urbanos para ubicar bajo rasante o sobre rasante se resolverán según las especificaciones técnicas de las empresas suministradoras y conforme a las exigencias de los servicios técnicos municipales.

## Iragarkiak

### DERRIGORREZKO DIRUBILKETA AGENTZIA

4.930

Arabako Foru Aldundiaren Derrigorrezko Dirubilketa Agentzearen JAKINARAZPENA: Dirubilketa Agentzia honetan behean azaltzen denaren kontra tramitatzen ari den premiamendu bidezko administrazio espedientearen, bahitura probidentzia eman da.

Zergaduna: Muebles Zárate, S.A.

NAN: A-01.002.518

ONDASUNEN BAHITURA PROBIDENTZIA.- Zordunari jakinarazi zaizkio premiamendu bidean dituen zorrak, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketa Araudi Orokorren 133. artikulua araberara, baina ez ditu ordaindu arauzko epeetan. Beraz, ekin biezaio zordunaren ondasunak bahitzeari, zorraren zenbatekoa, errekarua eta prozeduraren kostuak estaltzeko adinako kopuruan eta alpatutako Araudiaren 142, 143 eta 144 artikuluetan zehazten diren ordena eta mugei kasu eginez.

Probidentzia hori betez, honako hau formalizatu da:

ONDASUN HIGIEZINAK BAHITZEKO EGINBIDEA.- Dirubilketa Agentzia honetan alpatutako zordunaren kontra premiamendu bidezko administrazio espedientea tramitatzen ari da. Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketa Araudi Orokorren 142.1-4 artikulua araberara, bahitua deklaritzen dut zordun horrena den eta ondoan zehazten den ondasun higiezin, beharaxeago adierazten diren zorpeko-entatik.

Espediente zenbakiak: 2001-62-16, 2001-72-97 eta 2001-137-74.

Kontzeptuak: PFEZren atxikipenak (2000ko 3. eta 4. hiru hilabekoak eta BEZ (2000ko 3. hiru hilabekoak).

Zenbatekoa: 1.779.165 pezeta – 10.693,00 euro.

%20ko errekarua: 355.831 pezeta – 2.138,59 euro.

## Anuncios

### AGENCIA EJECUTIVA

4.930

La Agente Ejecutiva de la Diputación Foral de Álava, HACE SABER: Que en el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Agencia Ejecutiva contra el deudor que se indica ha sido dictada la siguiente providencia de embargo:

Contribuyente: Muebles Zárate, S.A.

DNI: A-01.002.518

PROVIDENCIA DE EMBARGO DE BIENES.- Notificados al deudor los débitos apremiados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 133 del Reglamento General de Recaudación del Territorio Histórico de Álava, y habiendo transcurrido el plazo reglamentario sin haberlos satisfecho, procedase a la traba de los bienes del deudor en cantidad suficiente para cubrir el principal de la deuda, recargo y costas del procedimiento, observándose en el embargo el orden y limitaciones de los artículos 142, 143 y 144 del citado Reglamento.

Que, en cumplimiento de la misma, se ha formalizado la siguiente:

DILIGENCIA DE EMBARGO DE BIENES INMUEBLES.- Tramitándose en la Agencia Ejecutiva expediente administrativo de apremio contra el deudor señalado, y de conformidad con el artículo 142.1-4º del Reglamento General de Recaudación del Territorio Histórico de Álava, declaro embargado el bien inmueble perteneciente al mismo que a continuación se describe, por los descubierto que igualmente se expresan.

Expedientes números: 2001-62-16, 2001-72-97 y 2001-137-74.

Conceptos: Retenciones IRPF 3º y 4º Trim. 00 e I.V.A. 3º Trim. 00.

Importe principal: 1.779.165 pesetas – 10.693,00 euros.

20% Recargo: 355.831 pesetas – 2.138,59 euros.