

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA,
FINANZAS Y PRESUPUESTOS**

DIRECCION DE HACIENDA

*Servicio de Tributos Indirectos - I.V.A.***6.875**

Por la Oficina Gestora del Impuesto sobre el Valor Añadido ha sido remitida al sujeto pasivo que a continuación se detalla, notificación de actos administrativos relacionados con este Impuesto, no habiendo sido posible practicar la notificación personal al interesado.

Nombre/denominación social: Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas, S.A.; N.I.F.: A-81.222.127; Periodo/ejercicio: 1997.

Examen del expediente administrativo: El sujeto pasivo anteriormente relacionado dispone de un plazo de diez días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio, para examinar el expediente administrativo en las dependencias administrativas.

Recursos: Contra el acto administrativo objeto de este anuncio se podrá interponer recurso de reposición ante la Oficina Gestora del Impuesto sobre el Valor Añadido o, alternativamente, reclamación económico-administrativa ante el Organismo Jurídico Administrativo de Alava, del plazo de quince días contados a partir del siguiente a la finalización del plazo de diez días fijado para el examen del expediente.

En Vitoria-Gasteiz, a 5 de octubre de 1999.— La Jefe del Servicio de Tributos Indirectos, ANA M^a ZUBIA AGUILLO.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO**6.858**

Orden Foral número 5 de 14 de setiembre de 1999, en relación con el expediente de Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Valle de Arana, referente a las parcelas 13-18 (urbana) y 114-14 (rústica), de San Vicente de Arana.

En el día de la fecha el Diputado de Obras Públicas y Urbanismo ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Valle de Arana, referente a las parcelas 13-18 (urbana) y 114-14 (rústica), de San Vicente de Arana.

Segundo.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava".

Contra la presente resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

NORMATIVA

La Modificación Puntual que se propone se concreta en el espacio delimitado y grafiado como U.E.-2 en los planos que acompañan la presente memoria.

La U.E.-2 se regirá por la Ordenanza P.R.-1 (Artículo 133 de las NN.SS.) que se modifica con el doble objetivo de:

**OGASUN FINANTZA ETA
AURREKONTU SAILA**

OGASUN ZUZENDARITZA

*Zeharkako Zergen Zerbitzua - B.E.Z.***6.875**

Balio Erantsiaren gaineko Zergaren Bulego Kudeatzaileak jarraian zerrendatzen den subjektu pasiboari Zerga honekin lotutako ekintza administratiboen jakinarazpena bidali dizkio, subjektu pasibo horri jakinarazte pertsonala egitea ezinezkoa izan delarik.

Izena/sozietate izena: Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas, S.A.; I.F.Z.: A-81.222.127; Zergaldia/Ekitaldia: 1997.

Administrazio espedientearen azterketa: Arestian aipatutako subjektu pasiboak hamar eguneko epea izango dute, iragarpen hau argitaratzen den biharamonetik kontatzen hasita, administrazio espedientearen administrazio bulegoetan aztertzeko.

Errekurtsoak: Espedientearen helburu den administrazio ekintzaren aurka Balio Erantsiaren gaineko Zergaren Atalaren aurrean birjarpen errekurtsioa tartearri edo, bestela, erreklamazio ekonomikoa-administratiboa Arabako Lege eta Administrazio Erakundearen aurrean, espedientearen azterketa egiteko emandako hamar eguneko epea amaitzen den biharamonetik hasita kontatutako hamabost eguneko epearen barne.

Vitoria/Gasteiz 1999ko urriaren 5a.— Zeharkako Zergen Zerbitzuko burua, ANA M^a ZUBIA AGUILLO.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA**6.858**

5 zenbakiko Foru Agindua, 1999ko irailaren 14koa, Harana udalerriko Arau Subsidiarioei aldatzea puntuala egiteko espedienteari dagokiona. Aldaketa hori 13-18 hiri lursailei eta Done Bikendi Haranako 114-14 landa lursailei buruzkoa da.

Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuak foru agindu bat eman du datako egunean, eta honen bidez haren xedapen zatia argitaratu ematen da.

"Lehenengoa.- Harana udalerriarren planeamenduko Arau Subsidiarioak 13-18 hiri lursailei eta Done Bikendi Haranako 114-14 landa lursailei dagokienez aldatzeko espedienteari behin betiko onepena ematea.

Bigarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta Arabako Lurralde Historikoarenean argitaratzea".

Ebazpen honen kontra birjarpen errekurtsioa aurkeztu ahal izango da hura eman duen organoan bertan, hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontaturik; edo, bestela, EAEko Auzitegi Nagusian aurkatu daiteke zuzenean, Administrazioarekiko Auzitarako Sailean, bi hilabeteko epean, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera kontaturik. Errekurtsoa eta aurkapen horiek egiteko modua eta bestelakoak Herri Administrazioen Lege Jaurbidearen eta Guztientzako Administrazio Jardunbidearen Legean, azaroaren 26ko 30/1992 zenbakikoan, agertzen da 116. eta 117. artikuluetan, eta Administrazioarekiko Auzitarako Jurisdikzioaren Legean, uztailearen 13ko 29/1998 zenbakikoan, 46. artikuluan 1. puntuan. 30/1992 Legea urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatu zuen.

Hori guztia ez da oztopo izango beste errekurtsio bat aurkezteko, nahi izanez gero.

Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA

ARAUDIA

Proposatzen den aldatzea puntuala txosten honi itsatsita dauden planoetan UE-2 izenarekin mugatuta eta grafiatuta dagoen espazioari dagokio.

UE-2 unitatea PR-1 ordenantzak arautuko du (arau subsidiarioen 133. artikulua), eta bi helburu lortzeko aldatzen da:

- a) Recoger la U.E.-2.
 b) Permitir la construcción de vivienda bifamiliar.
 Y cuya redacción corregida se transcribe a continuación:
 "Artículo 133.- Ordenanza P.R.1.- Zonas urbanas no consolidadas. S.U.R.-5.

1.- Ambito de aplicación.

Esta ordenanza se dirige a regular las zonas A3 periféricas no consolidadas, de la poblaciones de Alda y San Vicente de Arana. Se trata de sendas Unidades de Ejecución para la Gestión en Areas de Planeamiento Remitido, nominadas U.E.-1 la de Alda y U.E.-2 la de San Vicente de Arana. La primera (U.E.-1 de Alda) está compuesta por dos ámbitos (D1 y D2) de 15.500 m² y 11.300 m² respectivamente, a desarrollar mediante la redacción de sendos Estudios de Detalle D1 y D2. La segunda (U.E.-2 de San Vicente de Arana) abarca un único ámbito de 4.920 m², a desarrollar asimismo mediante la redacción de un Estudio de Detalle. Los citados Estudios de Detalle podrán obviarse, a criterio del Ayuntamiento, si se respeta la vialidad prevista por las presentes NN. SS.

Los ámbitos afectados, que se detallan en la documentación gráfica, vienen delimitados en los planos de Calificación Global y de Calificación Pormenorizada.

2.- Tipo de Ordenación.

Se utilizará en esta zona el tipo de ordenación por volumetría específica en su configuración flexible.

a) Ejecución: Estudio de detalle (solamente necesario en caso de modificarse la vialidad prevista por las presentes NN. SS.), proyecto de compensación, proyecto de urbanización y proyecto de edificación.

b) Cesiones obligatorias: las definidas por las alineaciones en la documentación gráfica y, como mínimo, 2.100 m² en zona D1, 1.600 m² en zona D2 y 435 m² en el único ámbito de la U.E.-2 de San Vicente de Arana, destinados a espacios libres de dominio y uso público y viales de dominio y uso público.

c) Cargas de Urbanización: las necesarias en cada caso hasta completar la urbanización en su totalidad, según las características contenidas en las presentes Normas y/o en los planos de ordenación de estas NN.SS.

3.- Tipos edificatorios.

En este área podrán construirse, en las condiciones que posteriormente se determinan, los siguientes tipos edificatorios:

a) Destinado exclusivamente a uso residencial:

Tipo 1 - Edificio aislado de una vivienda.

Tipo 2 - Edificio aislado de dos viviendas.

b) Destinado de modo compartido a varios usos, con uso principal residencial:

Tipo 7 - Conjunto edificado aislado, con una vivienda:

Tipo 7.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 7.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 7.3. Formado por cuerpos exentos (varios edificios en una parcela).

Tipo 8 - Conjunto edificado aislado con dos viviendas:

Tipo 8.1. - Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 8.2. - Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 8.3. - Formado por cuerpos exentos.

c) Destinado exclusivamente a un uso no residencial:

Tipo 9 - Edificio aislado.

d) Destinado de modo compartido a varios usos no residenciales:

Tipo 10.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 10.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 10.3. Formado por cuerpos exentos.

a) UE-2 jasotzea.

b) Bi familiako etxebizitza eraikitzen uztea.

Ondotik jasotzen da idazketa berria hitzez hitz. Hona:

"133. artikulua.- PR-1 ordenantza.- Hiri eremu kontsolidatu gabeak. SUR-5.

1.- Aplikazio esparrua.

Alda eta Done Bikendi Harana herriaren inguruko A3 eremu kontsolidatu gabeak arautzea da ordenantza honen xedea. Bi eremu horiek egikaritza unitateak dira, plangintza atzeratuko eremuetan kudeatzekoak, Aldako UE-1 eta Done Bikendi Haranako UE-2 izenekoak. Lehenengoa, Aldako UE-1 unitatea, b esparruk osatzen du (D1 eta D2), 15.500 m² eta 11.300 m²koak, hurrenez hurren, D1 eta D2 xehetasun azterlanen bidez garatu behar direnak. Bigarrenak (Done Bikendi Haranako UE-2) esparru bakarara hartzen du barne, 4.920 m²koa, orobat xehetasun azterlanaren bidez garatuko dena. Aipatutako xehetasun azterlanak egin gabe utz daitezke, Udalak hala erabakitzen badu, Arau Subsidiario hauetan aurreikusitako bideak errespetatzen badira.

Barne hartutako esparruak dokumentazio grafikoan zehaztuta daude, eta kalifikazio osoko eta kalifikazio xehekatuko planoetan mugatuta.

2.- Ordenazio mota.

Eremu honetan erabiliko den ordenazio mota berariazko bolumetriazkoa izango da, haren taxukera malguan.

a) Egikaritza: xehetasun azterlana (Arau Subsidiario hauetan aurreikusitako bideak aldatuz gero beharko da bakarrik), konpentsazio egitasmoa, urbanizazio egitasmoa eta eraikuntza egitasmoa.

b) Derrigorrezko lagapenak: lerrokadurek dokumentazio grafikoan zehaztutakoak. D1 eremuan 2.100 m² izango dira gutxienez, D2 eremuan 1.600 m², eta Done Bikendi Haranako UE-2ko esparru bakarrean 435 m². Jabari eta erabilera publikoko espazio libreak eta jabari eta erabilera publikoko bideak egiteko erabiliko dira.

c) Urbanizazio kargak: urbanizazioa erabat osatu arte kasu bakoitzean behar direnak, Arau hauetan edota Arau Subsidiario hauen ordenazio planoetan jasota dauden ezaugarrien arabera.

3.- Eraikuntza motak.

Eremu honetan honako eraikuntza mota hauek egin ahal izango dira, ondoren zehazten diren baldintzapenak betez gero:

a) Bizitegi erabilerrako baino ez:

1. mota.- Etxebizitza bakarreko eraikin isolatua.

2. mota.- Bi etxebizitzako eraikin isolatua.

b) Zenbait erabilera batera daudenean, nagusia bizitegi

7. mota.- Multzo eraiki isolatua, etxebizitza bakarrekin:

7.1 mota.- Bertikalki egituratutako gorputzek osatua.

7.2 mota.- Horizontalki egituratutako gorputz elkarri itsatsiek osatua.

7.3 mota.- Gorputz exentuek osatua (eraikin bat baino gehiago lursail batean).

8. mota.- Multzo eraiki isolatua, bi etxebizitzarekin:

8.1 mota.- Bertikalki egituratutako gorputzek osatua.

8.2 mota.- Horizontalki egituratutako gorputz elkarri itsatsiek osatua.

8.3 mota.- Gorputz exentuek osatua.

c) Bizitegikoa ez den erabilera bakar bat izango du soilik:

9. mota.- Eraikin isolatua.

d) Bizitegikoa ez diren zenbait erabilera izango ditu batera:

10.1 mota.- Bertikalki egituratutako gorputzek osatua.

10.2.- Horizontalki egituratutako gorputz elkarri itsatsiek osatua.

10.3.- Gorputz exentuek osatua.

4.- Usos globales.

a) Característicos:

- Residencial.
- Edificios Agropecuarios.

b) Complementarios:

- Equipamiento comunitario.
- Espacios libres de dominio y uso público.
- Viales de dominio y uso público.

5.- Intervenciones constructivas.

En este ámbito se permiten, en las condiciones reguladas en este artículo, las siguientes intervenciones constructivas:

a) De nueva planta.

b) Demolición.

6.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso característico (condiciones y parámetros).

6.1.- Usos pormenorizados autorizados y localización de los mismos.

a) Usos no constructivos: agrícolas y áreas libres.

b) Residencial:

- Vivienda unifamiliar: En tipos 1 y 7.
- Vivienda plurifamiliar: En tipos 2 y 8.

c) Agrícola:

- Viveros e invernaderos: En tipos 7, 8, 9 y 10.

d) Producción industrial:

- Artesanía y oficios artísticos: En tipos 7, 8 y 9, en planta baja.

e) Almacenes Agrícolas:

- Almacenes agrícolas (no comerciales vinculados a una explotación agraria): En tipos 7, 8 y 9, en planta baja. En tipo 10: en planta baja compartido con usos agrícolas.

g) Equipamiento comunitario:

- Educación (enseñanzas no regladas): En tipos 7, 8, 9 y 10, compartido con otros tipos de equipamiento.

- Educación (resto de enseñanzas): En tipo 9.

- Cultural (información cultural): En tipo 9. En tipo 10, compartido con otros equipamientos.

- Recreativos y espectáculos: En tipo 9.

- Sanitarios y administrativos: En tipos 7, 8 y 9. En tipo 10, compartido con otros equipamientos.

- Asistencial: En tipo 10, compartido con otros equipamientos. En tipo 9.

- Deporte, religioso, protección y seguridad ciudadana, y servicios urbanos: En tipo 9.

f) Terciario:

- Oficinas: En tipos 7, 8 y 9. En tipo 10, compartido con comercios.

- Comercio: En tipo 7 y 8, en planta baja. En tipo 9. En tipo 10, compartido con oficinas.

- Hospedaje: En tipo 9.

g) Infraestructuras básicas de energía: En tipo 9.

h) Aparcamientos: En plantas baja y sótano, cumpliendo la Normativa de V.P.O.

6.2.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de nueva planta (parámetros urbanísticos y edificatorios).

a) Edificabilidad básica (referida a la relación entre metros cuadrados construidos y metros cuadrados de parcela neta).

- Edificabilidades básicas parciales:

- Usos residenciales: 0,15 m²/m².
- Usos de equipamientos: 0,40 m²/m².
- Resto de usos autorizados: 0,15 m²/m².

- Edificabilidades básicas totales:

- Residencial + equipamientos: 0,55 m²/m².
- Residencial + resto de usos: 0,30 m²/m².

b) Tipos edificatorios autorizados en función del tamaño de la parcela.

4.- Erabilera globalak.

a) Bereizgarriak:

- Bizitegia.
- Nekazaritza-abeltzaintzako eraikinak.

b) Osagarriak:

- Ekipamendu komunitarioa.
- Jabari eta erabilera publikoko espazio libreak.
- Jabari eta erabilera publikoko bideak.

5.- Eraikuntzako eskuhartzeak.

Esparru honetan honako eraikuntzako eskuhartzeak baldintzen dira, artikulu honetan araututako baldintzekin:

a) Oin berrikoa.

b) Eraispena.

6.- Erabilera bereizgarriarekin zehazki kalifikatutako lurrak (baldintzak eta parametroak).

6.1.- Baimendutako erabilera zehatzak eta haien kokapenak.

a) Eraikuntzakoak ez diren erabilerak: nekazaritza eta espazio libreak.

b) Bizitegia:

- Familia bakarreko etxebizitza: 1 eta 7 motetan.
- Familia anitzeko etxebizitza: 2 eta 8 motetan.

c) Nekazaritza:

- Mintegiak eta berotegiak: 7, 8, 9 eta 10 motetan.

d) Industri ekoizpena.

- Artisautza eta lanbide artistikoak: 7, 8 eta 9 motetan, beheko oinean.

e) Nekazaritzako biltegiak.

- Nekazaritzako biltegiak (ez nekazaritzako ustiategi bati lotutako merkataritzakoak): 7, 8 eta 9 motetan, beheko oinean. 10. motan, beheko oinean, nekazaritza erabilerekin batera.

g) Ekipamendu komunitarioa.

- Hezkuntza (arautu gabeko irakaskuntza): 7, 8, 9 eta 10. motetan, beste ekipamendu motekin batera.

- Hezkuntza (gainerako irakaskuntzak): 9. motan.

- Kultura (kultur informazioa): 9. motan. 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera.

- Aisialdia eta administrazioa: 9. motan.

- Osasuna eta administrazioa: 7, 8 eta 9. motetan. 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera.

- Sorospena. 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera. 9. motan.

Kirola, erlijioa, herritarren babes eta segurtasuna, eta hiri zerbitzuak: 9. motan.

f) Hirugarren sektorekoa:

- Bulegoak: 7, 8 eta 9. motetan. 10. motan, saltegiekin batera.

- Merkataritza: 7 eta 8. motetan, beheko oinean. 9. motan. 10. motan, bulegoekin batera.

- Ostalaritza: 9. motan.

g) Energia azpiegitura oinarrizkoak: 9. motan.

h) Aparkalekuak: beheko oinean eta sotoan, babes ofizialeko etxebizitzaren araudia betez.

6.2.- Oin berriko eraikuntza eskuhartzei aplikatzeko baldintzak (hirigintzako eta eraikuntzako parametroak).

a) Oinarrizko eraikigarritasuna (metro karratu eraikien eta lursail osoak dituen metro karratuen arteko erlazioa).

- Oinarrizko eraikigarritasun partzialak:

- Bizitegi erabilerak: 0,15 m²/m²
- Ekipamendu erabilerak: 0,40 m²/m².
- Baimendutako gainerako erabilerak: 0,15 m²/m².

- Oinarrizko eraikigarritasunak guztira:

- Bizitegia + ekipamenduak: 0,55 m²/m².
- Bizitegia + gainerako erabilerak: 0,30 m²/m².

b) Lursailaren tamainaren arabera baimendutako eraikuntza motak.

- Para todos los tipos:
 - Dado que las parcelas edificables son de nueva creación y resultantes del previo y preceptivo Proyecto de Compensación, se regirán según los parámetros establecidos en el párrafo c) Siguiente de este mismo artículo
 - c) Parcela mínima a efectos de parcelaciones o unidad mínima de parcelación.
 - Las nuevas parcelas independientes surgidas de cualquier subdivisión o segregación (parcelación) alcanzarán, en función de los tipos edificatorios autorizados a construir, las siguientes superficies mínimas:
 - T. 2 y 8: 2.000
 - T. 9 y 10: 1.000
 - Resto T.: 1.200
 - d) Dimensiones mínimas de los linderos frontales.
 - Los linderos frontales de las nuevas parcelas independientes surgidas de cualquier subdivisión o segregación (parcelación), tendrán las siguientes dimensiones, según cada tipo edificatorio autorizado:
 - T. 2 y 8: 25 m
 - T. 9 y 10: 15 m
 - Resto T.: 15 m
 - e) Separaciones mínimas de la edificación a los linderos.
 - Respecto a las vías públicas.
 - Red comarcal, 10 m. al eje.
 - Resto de vías públicas, 2 m. medidos al lindero frontal (cierre de parcela).
 - Respecto a los linderos laterales y posterior (testero):
 - La separación se establece en 3 metros.
 - Las anteriores separaciones se medirán siempre desde el punto más saliente de la fachada (balcón, cuerpo cerrado, etc.).
 - f) Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela.
 - Los edificios situados dentro de la misma parcela deberán guardar una separación mínima entre sí de cinco metros (5m.).
 - g) Número máximo de plantas sobre cota de origen, (incluida la planta baja).
 - Tipo edificatorio 1 y 2: 2 plantas y entrecubierta.
 - Tipo edificatorio 7.1 y 8.1: 2 plantas y entrecubierta.
 - Tipos edificatorios 7.2, 7.3, 8.2 y 8.3
 - Cuerpo de la vivienda: 2 plantas y entrecubierta.
 - Cuerpo uso secundario: 2 plantas.
 - Tipos edificatorios 9 y 10.
 - Usos de educación, cultural, sanitario, asistencial, oficinas, hospedaje: 2 plantas y entrecubierta.
 - Resto de usos: planta baja.
 - h) Altura máxima sobre cota de rasante.
 - En edificios de 2 plantas y entrecubierta, 7,75 m. a cornisa y/o alero.
 - En edificios de 2 plantas, 7 m. a cornisa y/o alero.
 - En edificios de una planta:
 - En equipamiento comunitario: la precisa para el desarrollo de la actividad, sin superar los 5,50 m. a la cornisa y/o alero.
 - En el resto de los usos: 4,50 m. a la cornisa y/o alero.
 - No obstante, cuando el edificio quede ubicado en una parcela en pendiente, se seguirán las siguientes reglas:
 - La cota de origen se referirá siempre a la fachada situada a superior cota.
 - Si la cota de origen supera en más de 1,20 m., en cualquiera de sus puntos, a la cota del terreno, la altura máxima sobre cota de origen no podrá exceder de 6 m.
 - i) Salientes en las fachadas.
 - Los balcones, balconadas o miradores, no podrán sobresalir de las fachadas más de 90 cms.

- Mota gutzietarako:
 - Lursail eraikigarriak sortu berriak eta aurretik egindako konpentsazio egitasmo arauzkoaren emaitza direnez gero, artikuluko honen c) paragrafoan ezarritako parametroei jarraituko zaizkie.
 - c) Gutxienezko lursaila, partzelazioak egiteko, edo partzelazioko unitate gutxienezkoa.
 - Edozein azpizatiketa edo banaketatetik sortutako lursail berri independenteek honako azalera izango dute gutxienez, eraikitze baimendutako moten arabera:
 - 2 eta 8: 2.000
 - 9 eta 19: 1.000
 - Gainerakoak: 1.200
 - d) Aurreko mugetarainoko gutxienezko aldeak.
 - Edozein azpizatiketa edo banaketatetik sortutako lursail berri independenteen aurreko mugek honako neurriak izango dituzte, baimendutako eraikuntza mota bakoitzaren arabera:
 - 2 eta 8: 25 m
 - 9 eta 19: 15 m
 - Gainerakoak: 15 m
 - e) Eraikinetik mugetarainoko alde gutxienezkoak.
 - Bide publikoen aldera.
 - Eskualde sarea, 10 m ardatzera.
 - Gainerako bide publikoak, 2 m aurreko mugaraino (lursailaren itxidura).
 - Alboetako eta atzeko mugei dagokienez:
 - Aldea 3 metrokoa izango da.
 - Fatxadan gehien irteten den puntutik neurtuko dira alde horiek (balkoia, gorputz itxia, e.a.).
 - f) Lursail beraren barruan dauden eraikinen arteko alde gutxienezkoak.
 - Lursail beraren barruan dauden eraikinek bost metroko aldea (5 m) utzi beharko dute gutxienez batetik bestera.
 - g) Oin kopurua gehienez jatorrizko kotatik gora (beheko oina barne).
 - 1 eta 2 eraikuntza mota: 2 oin eta estalkitarteak.
 - 7.1 eta 8.1 eraikuntza mota: 2 oin eta estalkitarteak.
 - 7.2, 7.3, 8.2 eta 8.3 eraikuntza motak.
 - Etxebizitzaren gorputza: 2 oin eta estalkitarteak.
 - Bigarren mailako erabilerako gorputza: 2 oin.
 - 9 eta 10. eraikuntza motak.
 - Hezkuntza, kultura, osasun, sorospen, bulego eta ostalaritza erabilerak: 2 oin eta estalkitarteak.
 - Gainerako erabilerak: beheko oina.
 - h) Gehienezko garaiera sestra kotatik gora.
 - 2 oin eta estalkitarteko eraikinetan, 7,75 m erlaiz edo teilatu hegaleraino.
 - 2 oineko eraikinetan, 7 m erlaiz edo teilatu hegaleraino.
 - Oin bakarreko eraikinetan:
 - Ekipamendu komunitarioa: jarduera egiteko beharrezkoa dena, beti ere 5,50 m gainditu gabe, erlaiz edo teilatu hegaleraino.
 - Gainerako erabileretan, 4,50 m erlaiz edo teilatu hegaleraino.
 - Hala ere, eraikina maldadun lursail batean kokatuta dagoenean, honako arau hauei jarraituko zaie:
 - Jatorrizko kotak kota gorenean dagoen fatxadari egingo dio erreferentzia beti.
 - Jatorrizko kotak punturen batean lurraren kota 1,20 m-z gainditzen badu, jatorrizko kotaren gaineko garaiera handiena ezin izango da 6 m-tik gorakoa izan.
 - i) Fatxadetako irtenuneak.
 - Balkoiak, balkonadak edo behatokiak ezin dira fatxadatik irten 90 cm-tik gora.

- Los cuerpos volados cerrados, no podrán sobresalir más de 40 cms.

- Los aleros no podrán sobresalir más de 1 m.

j) Normas de estética.

- En las cubiertas no se admitirán mansardas, terrazas, ni áticos retranqueados.

- Queda prohibida la realización de cualquier tipo de patio.

- La iluminación de cubiertas solamente se admitirá mediante lucernarios, incluidos dentro del forjado de cubierta, no pudiendo sobresalir ni de su intradós, ni de su extradós.

- Se autorizará el empleo de cualquier material, incluso los industrializados abtenidos por nuevas tecnologías, siempre y cuando armonicen con el entorno.

- Queda prohibido el empleo de materiales de acabado que simulen técnicas constructivas y estructurales tradicionales, y la construcción de edificios que respondan a modelos de arquitectura popular ajena a la del Valle.

- Se estará a lo dispuesto en el Capítulo 4 del Título VI de las presentes Normas.

k) Resto de parámetros urbanísticos y edificatorios.

- Los parámetros no regulados en este artículo, estarán sujetos, en su caso, a las condiciones generales establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y/o en la Legislación sectorial que pueda serles de aplicación.

6.3.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de demolición (parámetros urbanísticos y edificatorios).

a) En los edificios no catalogados se permitirá cualquier tipo de demolición parcial o total.

b) En los edificios catalogados se estará a lo prevenido en el Título X de las presentes Normas.

7.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso de espacio libre de dominio y uso público (condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados.

- Jardines.

- Areas peatonales.

- Usos s/ el artículo 85 de las Normas Generales.

b) Condiciones y parámetros edificatorios de las instalaciones y construcciones:

- En estos terrenos se permitirán las instalaciones y construcciones previstas en el artículo 85 de las Normas Generales.

8.- Terrenos calificados pormenorizadamente en el uso de espacio libre de dominio y uso público. (Condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados:

- Calles de tráfico rodado/peatonal.

- Jardines de protección.

- Aparcamiento.

- Zonas verdes de protección.

b) Instalaciones y construcciones permitidas:

- Las precisas para desarrollar los fines del uso asignado."

Es todo cuanto nos cumple proponer en la presente Modificación Puntual de Normas Subsidiarias del Valle de Arana y que sometemos a la sanción de los organismos e instituciones competentes.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

6.853

Anuncio de adjudicación

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

a) Organismo: Diputación Foral de Alava. Departamento de Obras Públicas y Urbanismo.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Urbanismo.

c) Número de expediente: 029/99.

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

a) Tipo de contrato: Consultoría y asistencia.

- Hegalkin itxiak ezin dira irten 40 cm-tik gora.

- Teilatu hegalkak ezin dira irten metro batetik gora.

j) Estetika arauak.

- Estalkietan ez da onartuko mantsardarik, terrazarik edo atiko atzeraemanik.

- Debekaturik dago mota guztietako patioak egitea.

- Estalkien argiztapena argizuloz baino ezin da egin. Argizuloa estalkiaren forjatuaren barruan egongo da, eta ezin da irten ez intradosa ez estradosa.

- Edozein material erabil daiteke, baita teknologia berriez lortutako material industrializatuak ere, ingurunearekin egoki baldin badator.

- Usadiozko eraikuntza tekniken eta egituren itxura hartzen duten akabera materialak erabiltzea debekaturik dago. Debekaturik dago, baita ere, herri arkitekturako ereduie jarraitzea, ibarrekoak ez badira.

- Arau hauetako VI. tituluaren 4. kapituluaren xedatutakoari lotuko zaio.

k) Gainerako hirigintza eta eraikuntzako parametroak.

- Artikulu honetan arautu ez diren parametroak Arau hauetako araudi orokorrean eta aplikagarri duten legeria sektorialean ezarritako baldintza orokorren menpe egongo dira.

6.3.- Eraispeneko eraikuntza eskuhartzei aplikatzeko baldintzak (hirigintza eta eraikuntzako parametroak).

a) Katalogatu gabeko eraikinetan mota guztietako eraispene baimenduko dira, bai partzialak bai erabatekoak.

b) Katalogatutako eraikinetan Arau hauetako X. tituluaren aurreikusitakoari jarraituko zaio.

7.- Jabari eta erabilera publikoko espazio libreko erabilera izeneko kalifikazio zehatza duten lurrak (baldintzak eta parametroak).

a) Erabilera xehekatuak.

- Lorategiak.

- Oinezkoentzako aldeak.

- Arau Orokorrean 85. artikulua gaineko erabilerak.

b) Instalazioek eta eraikinek bete beharreko eraikuntza baldintza eta parametroak.

- Lur hauetan Arau Orokorrean 85. artikuluan aurreikusitako instalazio eta eraikinak egin ahal izango dira.

8.- Jabari eta erabilera publikoko bide erabilera izenekoak zehazki kalifikatutako lurrak (baldintzak eta parametroak).

a) Erabilera xehekatuak:

- Ibilgailuetarako eta oinezkoentzako kaleak.

- Babes lorategiak.

- Aparkalekuak.

- Babes berdeguneak.

b) Baimendutako instalazio eta eraikinak:

- Esleitutako erabileraren helburuak lortzeko beharrezkoak direnak."

Hauxe da Harana udalerraren Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntual honetan proposatzen dugun guztia. Eskudun erakundeen menpe geratzen da sendespena eman diezaioten.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

6.853

Esleipen iragarpena

1.- ERAKUNDE ADJUDIKATZAILEA.

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia. Herrilan eta Hirigintza Saila.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Hirigintza Zerbitzua.

c) Espedientearen zenbakia: 029/99.

2.- KONTRATUAREN XEDEA.

a) Lan mota: Aholkularitza eta laguntza.