

C. Tipo de registro 2: Arrendador.
(Posiciones, naturaleza y descripción de los campos).

POSICIONES; NATURALEZA; DESCRIPCION DE CAMPOS

1; Numérico; Tipo de Registro: Constante 2 (dos).

2-4; Numérico. Modelo declaración: Constante 180.

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA,
FINANZAS Y PRESUPUESTOS**

8.323

ORDEN FORAL 1.483, de 27 de noviembre de 1998, por la que se aprueba el modelo 15-T de certificación acreditativa de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos procedentes del arrendamiento de inmuebles urbanos.

El Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, aprobado por el Decreto Foral 154/1992 de 10 de marzo y el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Decreto Foral 51/1997 de 20 de mayo, disponen en los artículos 59-Tres y 58.3, respectivamente, que los retenedores u obligados a ingresar a cuenta deberán expedir en favor de los sujetos pasivos de uno u otro impuesto, certificación acreditativa de las retenciones practicadas, o de los ingresos a cuenta efectuados, así como de los restantes datos referentes al sujeto pasivo que deban incluirse en la declaración resumen anual que corresponda a dichas retenciones e ingresos a cuenta.

Esta certificación deberá ponerse a disposición del sujeto pasivo con anterioridad al inicio del plazo de declaración del impuesto que le sea de aplicación, según lo dispuesto en el párrafo segundo de los apartados de los artículos mencionados anteriormente. A estas obligaciones están sujetas también, conforme a lo establecido en el párrafo tercero de los artículos 59.Tres del Decreto Foral 154/1992 de 10 de marzo y 58.3 del Decreto Foral 51/1997 de 20 de mayo, las entidades domiciliadas, residentes o representadas en España, que paguen por cuenta ajena rentas sujetas a retención o que sean depositarias o gestionen el cobro de las rentas de valores.

De este modo, los datos suministrados a la Administración Tributaria por las personas o entidades que abonan rentas sometidas a retención, se ponen a disposición de los obligados a presentar declaración de las mismas para que, al mismo tiempo que contribuyan a una adecuada cumplimentación de dichas declaraciones, constituyan la justificación documental acreditativa tanto del importe y procedencia de las rentas declaradas como de las retenciones e ingresos a cuenta practicados que van a poder deducirse de la cuota del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o del Impuesto sobre Sociedades, según proceda, de acuerdo con el procedimiento liquidatorio legalmente establecido para los mismos.

El modelo de certificación que se aprueba por la presente Orden Foral debe permitir conseguir una correcta integración de dichas rentas en los modelos de declaración del impuesto personal del sujeto pasivo.

En este sentido, debe considerarse que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 40. Dos de la Norma Foral 24/1991 de 11 de diciembre del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, el arrendamiento de inmuebles constituirá actividad empresarial para los sujetos pasivos de este impuesto, cuando se cuente, al menos con un local destinado exclusivamente a llevar a cabo la gestión de la misma y se tenga, al menos, una persona empleada con contrato laboral. En otro caso, estas rentas tendrán la consideración, para dichos sujetos pasivos, de rendimientos de capital inmobiliario. Ante la imposibilidad de que el arrendatario de inmuebles que satisfaga rentas sometidas a retención, pueda diferenciar en la certificación que le corresponda expedir entre esta dualidad de rendimientos, dado que precisará del conocimiento de cómo está organizado el arrendador, deberá ser éste quien proceda a integrar las rentas percibidas en la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas conforme a la naturaleza que tengan para él dichas rentas.

Por todo ello, y con la finalidad de facilitar a los arrendadores de inmuebles cuyas rentas están sujetas a retención o ingresos a cuenta un soporte físico en el que se incluyan con claridad

5-8; Numérico; Ejercicio: Consignar lo contenido en estas mismas posiciones del registro de tipo 1.

9-10; Numérico; Delegación AEAT del retenedor: Consignar lo contenido en estas mismas posiciones del registro de tipo 1.

11-19; Alfanumérico; NIF del retenedor: Consignar lo contenido en estas mismas posiciones del registro de tipo 1.

**OGASUN, FINANTZA ETA
AURREKONTU SAILA**

8.323

1.483 FORU AGINDUA, azaroaren 27koa, zeinen bidez hiri ondasun higiezinaren alojeratik datozen etekinen kontura egindako sarrera eta atxikipenen egiaztagirari buruzko 15-T ereduaren onartzea baita.

Martxoaren 10eko 154/1992 Foru dekretuak onartutako Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Araudiak eta maiztaren 20ko 51/1997 Foru Dekretuak onartutako Elkarteen gaineko Zergaren Araudiak, 59-Tres eta 58.3 artikuluetan, hurrenez-hurren, ondorengoa xedatzen du: atxikitzaileek edo kontura diru sarrera egin behar dutenek, zerga bateko edo besteko zergadunen alde, egindako atxikipenen edo sarreraren egiaztagiria eskatu behar dute, baita zergadunari dagozkion gainotzeko datuak esandako kontura atxikipen eta sarrerei dagozkien urteko laburpen aitortpenen sartu beharrekoak ere.

Egiaztagiri hau zergadunen eskura jarriko da, aplikatu beharreko zergaren aitortpenaren epea hasi aurretik, lehen aipatutako artikuluetako apartaduetako bigarren parrafoak xedatzen duenaren arabera. Martxoaren 10eko 154/1992 Foru dekretuaren 59.Tres eta maiztaren 20ko 51/1997 Foru Dekretuaren 58.3 artikuluen hirugarren parrafoak xedatzen duenarekin bat, atxikipenei lotutako errentak bere kabuz ordaintzen dituzten edo diruzainak diren edo balioen errenten kobrantza kudeatzen duten entitate helbideratuak, egoileak edo Espainian ordezkatuak ere behar hauei lotuta daude.

Horrela, atxikipenei lotutako errentak ordaintzen dituzten pertsonak edo entitateek Zerga Administrazioari emandako datuak aitortpena egin behar dutenen eskura jartzen da; esandako aitortpenak behar bezala bete bitartean, bai aitortutako errenten zenbatekoa eta jatorriaren egiaztagiria bai Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko edo Elkarteen gaineko Zergen kuotatik kendu daitezkeen kontura egindako atxikipen edo sarreraren egiaztagiria eraiki ditzaten, dagokion eran eta horietarako legearen baitan xedatutako prozedura likidatzailearekin adostua.

Foru Agindu honek onartutako egiaztagiri-ereduak errenta hauek behar bezala zergadunaren zerga pertsonalaren aitortpena erduetan sartzea lortu behar du.

Horregatik, zentzu horretan, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 11ko 24/1991 Foru Arauaren 40. Dos artikulua xedatutakoarekin bat, ondasun higiezinaren alojera zerga honen zergadunentzat enpresa jarduera izango da, baldin eta hori gestionatzeko toki bat badago eta, gutxienez, lan-kontratuaz hartutako pertsona batek lan egiten badu. Beste kasu batean, errenta hauek zergadunentzat kapital higiezinaren etekinak izango dira. Atxikipenei lotutako errentak ordaintzen dituen ondasun higiezinaren maizterrak eskatu behar duen agirietan etekinen bikoiztasunaren artean desberdindu ezin duenez, errentatzailea nola dagoen antolaturik ezagutu behar baitu, azken honek Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenen jasotako errentak sartu beharko ditu, berarentzat errentak dituzten izaeraren arabera.

Hori denagatik eta aplikatutako zerga pertsonalaren aitortpena betetzeko datu zehatzak argiro dauzkan euskarri fisikoa ondasun higiezinaren errentatzaileei eskuratzeko, kontuan hartuta

los datos precisos para cumplimentar las declaraciones del impuesto personal aplicable, se hace preciso aprobar un modelo de certificación acreditativa de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos procedentes del arrendamiento de inmuebles urbanos.

En su virtud y en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

PRIMERO.- Se aprueba el modelo 15-T de certificación acreditativa de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos procedentes del arrendamiento de inmuebles urbanos, para su expedición por los arrendatarios, en su calidad de retenedores u obligados a ingresar a cuenta, en favor de los arrendadores sujetos al Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o al Impuesto sobre Sociedades, que figura como anexo I de la presente Orden Foral.

SEGUNDO.- Este modelo podrá ser utilizado con carácter voluntario por las personas y entidades que lo deseen para el cumplimiento formal de las obligaciones de expedición de las respectivas certificaciones, siendo éstas, igualmente válidas cuando, conteniendo los datos precisos, sean confeccionados con arreglo a otros formatos, incluso mediante procedimientos informáticos.

DISPOSICION FINAL.- La presente Orden Foral entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

Vitoria-Gasteiz, a 27 de noviembre de 1998.— El Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, **JUAN CARLOS PERAL SANTOS**.

hauen errentak kontura egindako atxikipen eta sarrerei lotuta daudela, hiri ondasun higiezin alogeratik etorritako etekinen kontura egindako atxikipen eta sarreren egiaztagiri eredia onartzea beharrezkoa da.

Esandakoagatik eta datozkidan eskumenak erabiliz,

ERABAKITZEN DUT:

LEHENENGOA.- Hiri ondasun higiezin alogeratik etorritako etekinen kontura egindako atxikipen eta sarreren egiaztagiri 15-T eredia onartzen da, maizterrek eskatzeko, atxikitzaileak diren edo kontura sarrera egin behar duten heinean, eta Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko edo Elkarteen gaineko Zergetan lotuta dauden errentatzaileen alde; Foru Agindu honen I. eranskina da.

BIGARRENA.- Eredu hau nahi duten pertsonak eta entitateek borondatez erabili dezakete, dagozkien egiaztagiriak eskatzeko beharrak eraz betetzeko. Egiaztagiri hauek, behar dituzten datuak dituztela, beste formato batzuetarako eginda daudenean ere baliogarriak izango dira, informatika prozeduraren bidez egindakoak ere bai.

AZKEN XEDAPENA.- Oraingo Foru Agindua Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean idarrear jarriko da.

Vitoria/Gasteiz, 1998ko azaroaren 27a.— Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, **JUAN CARLOS PERAL SANTOS**.



Diputación Foral de Alava
Arabako Foru Aldundia

Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos
Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saila

CERTIFICADO DE RETENCIONES E INGRESOS A CUENTA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS Y DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

PERTSONA FISIKOEN ERRENTAREN GAINEKO ZERGAREN ETA SOZIETATEEN GAINEKO ZERGAREN ATXIKIPENEN ETA KONTURAKO SARREREN EGIAZTAGIRIA

RENDIMIENTOS PROCEDENTES DEL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES URBANOS
HIRI ONDASUN HIGIEZINEN ERRENTAMENDUTIK ETORRITAKO ETEKINAK

15-T

EJERCICIO EKITALDIA	FECHA INICIO HASIERA DATA	FECHA FINALIZACION AMAIERA DATA
---------------------	---------------------------	---------------------------------

RECEPTOR HARTZAILEA	N.I.F. N.A.N.	APELLIDOS Y NOMBRE DEITURAK ETA IZENA	PROVINCIA PROBINTZIA		
	N.I.F. N.A.N.	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL DEITURAK ETA IZENA EDO SOZIETATEAREN IZENA			
PAGADOR ORDAINITZAILEA	DOMICILIO (Calle o Plaza) HELBIDEA (Kalea edo Plaza)		MUNICIPIO UDALERRIA	PROVINCIA PROBINTZIA	TELEFONO TELEFONOA

DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE ARRENDADO
ERRENTAN EMANDAKO ONDASUN HIGIEZINEI BURUZKO DATUAK

1	DOMICILIO DEL INMUEBLE ARRENDADO (Calle o Plaza) ERRENTAN EMANDAKO ONDASUN HIGIEZINAREN HELBIDEA (Kalea edo Plaza)	MUNICIPIO UDALERRIA	PROVINCIA PROBINTZIA
2	DOMICILIO DEL INMUEBLE ARRENDADO (Calle o Plaza) ERRENTAN EMANDAKO ONDASUN HIGIEZINAREN HELBIDEA (Kalea edo Plaza)	MUNICIPIO UDALERRIA	PROVINCIA PROBINTZIA
3	DOMICILIO DEL INMUEBLE ARRENDADO (Calle o Plaza) ERRENTAN EMANDAKO ONDASUN HIGIEZINAREN HELBIDEA (Kalea edo Plaza)	MUNICIPIO UDALERRIA	PROVINCIA PROBINTZIA

RENDIMIENTOS PROCEDENTES DEL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES URBANOS
HIRI ONDASUN HIGIEZINETATIK ETORRITAKO ETEKINAK

RENDIMIENTOS DINERARIOS DIRU ETEKINAK	IMPORTE INTEGRO ZENBATEKO OSOA	RETENCION ATXIKIPENA
RENDIMIENTOS EN ESPECIE GAUZAZKO ETEKINAK	VALORACION BALIOESPENA	INGRESO A CUENTA KONTURAKO SARRERA

OBSERVACIONES
OHARRAK

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA O ENTIDAD PAGADORA:
ENPRESAREN EDO ENTITATE ORDAINITZAILEAREN ZIGILUA ETA IZENPEA

La presente certificación deberá ser firmada por el retenedor, su apoderado o su representante.
Egiaztagiri hau atxikitzaileak, haren eskudunak edo haren ordezkariak izenpetu behar du.