# DIPUTACION FORAL DE ALAVA
# ARABAKO FORU ALDUNDIA

## DISPOSICIONES Y RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

*- Decretos Forales del Consejo de Diputados*

**6.623**

**DECRETO FORAL 82/1998, del Consejo de Diputados de 6 de octubre, que desarrolla en el ámbito del Territorio Histórico y sobre el régimen de acceso al Registro de la Propiedad y Catastro de unidades mínimas de cultivo, el Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, modificatorio del Reglamento Hipotecario.**

La Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias modificó la normativa anteriormente recogida en la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario sobre el régimen de unidades mínimas de cultivo estableciendo la nulidad, tanto entre las partes como con relación a tercero, de los actos o negocios jurídicos por cuya virtud se produzca la división de dichas fincas, contraviniendo lo dispuesto en la misma. No obstante este principio general prohibitivo, la propia Ley exceptúa cuatro supuestos, en los que se permite la división o segregación.

La competencia para determinar la extensión de la unidad mínima de cultivo para secano y para regadío en los distintos municipios, zonas o comarcas de su ámbito territorial corresponde al Gobierno Vasco que por Decreto 168/1997 de 8 de julio, publicado en el B.O.P.V. número 138 de 21 de julio, fijó la unidad mínima de cultivo para las distintas Comarcas del Territorio Histórico de Alava. Las competencias derivadas de esta normativa corresponden a la Diputación Foral de Alava tanto para señalar las demarcaciones municipales que integran las distintas Comarcas de su ámbito territorial como para desarrollar y ejecutar los mandatos contenidos en ella.

Posteriormente, el Boletín Oficial del Estado correspondiente al miércoles 23 de julio publicó el Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, cuyo capítulo X regula la actuación de los Registradores de la Propiedad para inscribir la división o segregación de terrenos y atribuye a la Administración agraria, a solicitud de aquellos, la adopción del acuerdo pertinente sobre nulidad del acto o sobre apreciación de las excepciones, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 23 y 24 de la Ley.

El cambio operado afecta también al procedimiento seguido hasta ahora para hacer constar en el Catastro los actos de parcelación de fincas rústicas de forma que ya no puede ser automático su reflejo en aquel por el sólo hecho de presentar la escritura de parcelación sino que el acto que contiene debe ser válido y, por tanto, es preciso establecer las garantías para evitar que accedan al Catastro aquellas parcelaciones que no hayan accedido al Registro teniendo obligación de hacerlo o cuya inscripción haya sido denegada.

Por otra parte, deben extremarse las precauciones para que por vía de inmatriculación de fincas no inscritas pueda conseguirse defraudar el régimen de unidades mínimas o que accedan al Registro ocupaciones de hecho manifestando que las fincas en cuestión formaban parte de una determinada finca catastral de mayor extensión por más que la entrada en vigor el pasado uno de enero de la prohibición de inmatricular fincas si no se aporta junto al título inmatriculador certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca terminará con una práctica que, incluso alteraba la situación de la finca y la denominación de los linderos, para conseguir la inmatriculación de una pretendida situación de hecho.

Los problemas que plantea la aplicación de la nueva normativa son múltiples. Por ello, al mismo tiempo que este Decreto pretende dar solución a los mismos, procura mantener el principio de seguridad jurídica para que los administrados puedan conocer previamente el criterio de la Administración sin

## XEDAPENAK ETA ADMINISTRAZIO EBAZPENAK

*- Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak*

**6.623**

**82/1998 FORU DEKRETUA, urriaren 6ko Diputatuen Kontseiluarena, zeinen bidez uztailaren 4ko 1.093/1997 Errege Dekretua, Hipoteka Erregelamendua aldatzen duena, garatzen den, Lurralde Historikoaren eremuan eta gutxienezko laborantza-unitateak Jabetze eta Katastro Erregistroan sartzeari dagokionez.**

19/1995 Legeak, uztailaren 4koa, Nekazaritza Ustiategiak Modernitzatzeari buruzkoa, Nekazaritza Eraberritzeko eta Garatzeko Legean jasotako araudia aldatu zuen laborantzarako gutxienezko unitateen erregimenari dagokionez. Izan ere, baliogabetasuna ezarri zuen, legezko iharduketa edo negozioen ondorioz aipatutako finkak banatzeko, bai aldeen artean bai hirugarrenari dagokionez ere. Horiek horrela, lege horretan xedatutakoa kontrajarri zuen. Dena den, debekatzeko printzipio orokor honetan, Legeak berak lau egoera uzten ditu salbuetsiak, zatiketa edo bereizketa onartzen direlarik.

Eusko Jaurlaritzak du bere lurralde eremuko udalerri, zona edo eskualde desberdinetan lehorretarako eta ureztatzeko laborantzarako gutxienezko unitateen hedadura erabakitzeko eskumena. Izan ere, uztailaren 8ko 168/1997 Dekretu bidez, uztailaren 21eko EHAA 138. zenbakia, Arabako Lurralde Historikoko Eskualdeetarako laborantzako gutxienezko unitatea zehaztu zuen. Arabako Foru Aldundiak du araudi honetatik eratorritako eskumenak, bai bere lurralde eremuko Eskualdeak osatzen dituzten udal mugaketak adierazteko bai bertan adierazitako aginduak garatu eta gauzatzeko.

Ondoren, uztailaren 23ko, hau da, asteazkeneko Estatuko Aldizkari Ofizialean uztailaren 4ko 1.093/1997 Foru Dekretua argitaratu zen, zeinen bidez Erregelamenduaren arau osagarriak onesten diren Hiri-izaerako Egintzen Jabetza Erregistroan Inskribatzeari buruzko Hipoteka Legea burutzeko. Bertan, X. kapituluak zatiketa edo bereizketa inskribatzeko Jabetza-erregistratzaileen iharduketa erregulatzen du eta horiek hala eskatuta, nekazaritza Administrazioari egozten dio iharduketaren baliogabetasunari buruzko eta salbuespenen irizpenari erabaki egokia hartzea, Legearen 23. eta 24. artikuluek xedatutakoaren arabera.

Egindako aldaketak Katastroan landa-finkak partzelatzeko egintzak agertzeko jarraitzen den prozedurari ere eragiten dio. Izan ere, jadanik ezin dira Katastroan automatikoki isladatu partzelazio-eskritura aurkezte hutsarekin, duen egintzak balioduna izan behar baitu. Hori dela eta, beharrezkoa da bermeak ezartzea, Erregistroan agertzeko beharra izan eta agertu ez edo inskripzioa ezestua den kasuan, Katastroan ez dauden partzelak bertan sartzen ekiditeko.

Bestalde, neurri guztiak jarri behar dira alde batetik, inskribatu gabeko finkek inmatrikulazio bidez gutxienezko unitateen erregimenari iruzur ez egiteko eta bestetik, Erregistroan egitatezko okupazioak, finka horiek hedapen handiagoko eta katastroko finka jakin bateko partaide zirela adieraziz, nahiz eta joan den urtarrilaren batean indarrean jarri finkak inmatrikulatzeko debekua, ez sartzeko. Horretarako, inmatrikulazio-tituluarekin batera finkaren katastroko ziurtagiri deskribatzaile eta grafikoa aurkeztu beharko da. Horrela, egitatezko egoera nahi zuen inmatrikulazioa lortzeko,finkaren egoera eta mugarrien izendapena ere aldatzen zuen jardunarekin amaituko da.

Araudi berriak ezartzeak era askotako arazoak sortzen ditu. Hori dela eta, horiei konponbidea eman nahi izateaz gain, segurtasun juridikoaren printzipioari eutsi nahi dio Dekretu honek, administratuek Administrazioaren irizpidea aldez aurretik jakin ahal izateko, azkenera itxaron behar izan gabe partzelazio bat

tener que esperar al final para ver convalidada o declarada nula una parcelación y así evitar actuaciones que, después de originar gastos de escritura e, incluso, haber devengado los impuestos a que estén sujetas, sean finalmente ineficaces.

Por lo expuesto, a propuesta conjunta de los Diputados Forales del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos y del Departamento de Agricultura, previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada en el día de hoy,

DISPONGO:

Artículo 1.- Demarcaciones municipales de las distintas Comarcas de Alava.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto del Gobierno Vasco 168/1997 de 8 de julio, por el que fijan las unidades mínimas de cultivo para las distintas Comarcas del Territorio Histórico de Alava, las demarcaciones municipales que integran las distintas Comarcas de Alava son las siguientes:

- VALLES ALAVESES, (3 Hectáreas, secano y regadío):

Añana, Armiñón, Berantevilla, Cuartango, Lantaron, Ribera Alta, Ribera Baja, Valdegovía y Zambrana.

- LLANADA ALAVESA, (3 Hectáreas, secano y regadío):

Alegría-Dulantzi, Arrázua-Ubarrundia, Aspárrena, Barrundia, Elburgo, Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Salvatierra, San Millán, Vitoria-Gasteiz y Zalduondo.

- MONTAÑA ALAVESA, (2 Hectáreas, secano y regadío):

Arraia-Maeztu, Bernedo, Campezo, Lagrán, Peñacerrada y Valle de Arana.

- ESTRIBACIONES DEL GORBEA, ( 2 Hectáreas, secano y regadío): Aramaio, Zigoitia, Legutiano, Urcabustaiz y Zuia.

- CANTABRICA ALAVESA (2 Hectáreas, secano y regadío): Amurrio, Artziniega, Ayala, LLodio y Okondo.

- RIOJA ALAVESA, (2 Hectáreas secano, 1 Hectárea regadío): Baños de Ebro, Kripán, Elciego, Elvillar, Labastida, Laguardia, Lanciego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Alava, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Alava y Yécora.

Artículo 2.- Competencia.

Corresponde al Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Alava, sin perjuicio de la facultad calificadora del Registrador de la Propiedad, declarar la validez o nulidad de la división o segregación de una finca rústica o la apreciación de las excepciones establecidas en el artículo 25 de la Ley 19/1995 de 4 de julio.

Artículo 3.- Definición de finca rústica y de acto de parcelación.

1.- A efectos del régimen de unidades mínimas de cultivo la Diputación Foral de Alava entenderá por finca rústica aquella extensión superficial continua perteneciente a un sólo propietario o a varios proindiviso cuyo suelo esté clasificado como no urbanizable en el planeamiento urbanístico vigente, sea cual fuere el uso al que se la destine.

2. - Conforme a lo dispuesto en el número anterior, tendrá la consideración de una única finca la superficie integrada por fincas colindantes cuyos propietarios hayan adquirido cualquiera de ellas ejercitando los derechos de retracto de colindantes o acogiéndose a los beneficios fiscales por adquisición de fincas colindantes, aunque no las hayan formalmente agrupado.

3.- Se considerarán actos de parcelación, en todo caso, además de la división o segregación material de las fincas, los actos o negocios jurídicos por cuya virtud se produzca una división o segregación de hecho, como las situaciones de indivisión o creación de derechos en las que se atribuya el uso o disfrute de una porción de finca a uno o varios de los copropietarios, partícipes o titulares de cualquier derecho que incluya estas facultades o, aunque no se produzca atribución de facultades, se señale la equivalencia de superficie que corresponde a la cuota indivisa.

Artículo 4.- Requisitos formales de los actos de división o segregación.

Sin perjuicio de los demás requisitos formales exigidos por las leyes, y de los demás necesarios para dar de alta en Catastro

baliokidetu edo ezestua den ikusteko. Horrela, eskritura-gastuak sortu ondoren eta lotuta dauden zergetan sortzapenak egin ondoren zenbait eragingabeko iharduketa ekidin nahi dira.

Azaldutako guztiagatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontuen Saileko eta Nekazaritza Saileko foru diputatuen proposamenez, eta gaur bertan egindako ohiko bilkuran Diputatuen Kontseiluak hala erabaki ondoren,

XEDAPENA:

1. artikulua.- Arabako Eskualde desberdinen udal mugaketak.

Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 8ko 168/1997 Dekretuak, zeinen bidez Arabako Lurralde Historikoko Eskualdeen Laborantzarako gutxienezko unitateak zehazten diren, 7. artikuluan xedatutakoaren arabera, Arabako Eskualdeak osatzen dituzten mugaketak honakoak dira:

- ARABAKO HARANAK, (3 ha, lehorretarako eta ureztatzeko):

Añana, Armiñón, Berantevilla, Kuartango, Lantarón, Erribera Goitia, Erribera Beitia, Valdegovía, Zambrana.

- ARABAKO LAUTADA, (3 ha, lehorretarako eta ureztatzeko):

Alegria-Dulantzi, Arrazua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Elburgo, Oka Iruña, Iruraiz-Gauna, Agurain, Donemiliaga, Vitoria/Gasteiz eta Zalduondo.

- ARABAKO MENDIALDEA, (2 ha, lehorretarako eta ureztatzeko):

Arraia-Maeztu, Bernedo, Kanpezu, Lagran, Urizaharra eta Harana.

- GORBEIALDEA, (2 ha, lehorretarako eta ureztatzeko): Aramaio, Zigoitia, Legutiano, Urkabustaiz eta Zuia.

- ARABAKO KANTAURIARRA, (2 ha, lehorretarako eta ureztatzeko): Amurrio, Artziniega, Aiara, Laudio eta Okondo.

- ARABAKO ERRIOXA, (2 ha lehorretarako, 1 ha ureztatzeko): Mainueta, Kripan, Elciego, Elvillar, Labastida, Laguardia, Lantziego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Alava, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Eskuernaga eta Yecora.

2. artikulua.- Ahalmena.

Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailari dagokio landa-finkaren zatiketa edo bereizketaren baliogarritasuna edo baliogabetasuna edo uztailaren 19/1995 Legeak 25. artikuluan ezarritako salbuespenen irizpena ematea, Jabetza-erregistratzailearen ahalmen kalifikatzaileari kalterik sortu gabe.

3. artikulua. Landa-finka eta partzelazio-egintzaren definizioa.

1.- Arabako Foru Aldundiaren laborantzarako gutxienezko unitateen erregimenaren ondorioetarako, landa-finkatzat hartuko da jabe bakarreko edo zatigabe batzuetako azalerazko hedapen jarraia, lurzorua indarreko hirigintza planeamenduan hiritargarri gisa sailkaturik badago, edozein dela ere bideratu zaion erabilera.

2.- Aurreko zenbakian xedatutakoarekin bat etorriz, finka bakartzat hartuko da finka mugakideek osaturiko azalera, horien jabeek mugakideen atzera-eskuratzeen eskubideak erabiliz edota finka mugakideak eskuratzeagatiko onura fiskalez baliatuz finka horietako edozein eskuratu badute, nahiz eta horiek benetan elkartu ez.

3.- Finken gauzazko zatiketa edo bereizketez gain partzelazio-egintzatzat hartuko dira, egitatezko zatiketa edo bereizketak, horien ondorioz egitatezko zatiketa edo bereizketa sortzen bada; besteak beste, ahalmen horiek barne hartzen dituen edozein eskubideren jabekide, partaide edo titular bat edo batzuei finkaren zati bat erabiltzea edo gozatzea egozten zaizkien eskubideen zatiezintasun edo sortze egoerak edota, eskumenak egotzi ez arren, kuota zatiezinari dagokion lurrazaleraren baliokidetasuna adierazten adierazten denean.

4. artikulua. Zatiketa edo bereizketa egintzen formazko eskakizunak.

Legeek eskatutako gainontzeko formazko eskakizunei eta Katastroan altan emateko behar diren gainerakoei kalterik ekarri

la nueva distribución espacial, todo acto de división o segregación de fincas rústicas, sea cual fuere su procedencia, deberá incorporar un plano firmado por un técnico competente que refleje con suficiente claridad la alteración de que se trate y las nuevas superficies resultantes.

Artículo 5.- Declaración previa de legalidad.

Los propietarios que tengan su derecho inscrito en el Registro de la Propiedad y se propongan la realización de una división o segregación de una finca rústica o los Notarios que vayan a autorizarlas podrán obtener previamente de la Administración agraria, antes del otorgamiento de la escritura, la declaración de legalidad o ilegalidad de la actuación que proyecten llevar a cabo, a efectos del régimen de unidades mínimas de cultivo.

La declaración de la Administración agraria no vinculará a la Administración urbanística ni al Registrador de la Propiedad.

No obstante, si el Registrador de la Propiedad decidiera hacer uso de la facultad reconocida en el artículo 80 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, el acuerdo pertinente sobre nulidad del acto o sobre apreciación de las excepciones se tendrá por adoptado, siempre que las circunstancias planteadas sean las mismas que las que resulten de los documentos presentados en el Registro de la Propiedad cuya copia haya sido remitida a la Administración agraria, que una vez haya comprobado la identidad de circunstancias, lo notificará al Registrador para que practique o deniegue la inscripción.

Artículo 6.- Concordancia con el Registro de la Propiedad o con el Catastro.

Conforme a lo dispuesto en la norma segunda del artículo 235 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario no se admitirá ninguna solicitud dirigida a obtener la declaración previa de legalidad, a efectos del régimen de unidades mínimas de cultivo, de una división o segregación que tenga por objeto una finca de reemplazo procedente de la concentración parcelaria si no se acredita que la finca está inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre del solicitante.

Cuando la solicitud se dirija a obtener la declaración previa de legalidad de una finca que no sea procedente de la concentración parcelaria o que haya sido excluida de la misma, además de estar inscrita en el Registro de la Propiedad y coincidir los datos de situación, denominación y superficie, la titularidad, según el Catastro, deberá corresponder al solicitante o a la persona de quién traiga causa.

Artículo 7.- Obligatoriedad de la declaración de legalidad.

El Catastro Inmobiliario Rústico no reflejará ninguna modificación de fincas que implique una división o segregación mientras no se acredite la declaración de legalidad de la Administración agraria o su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Artículo 8.- Obligatoriedad de la referencia catastral.

Las Oficinas liquidadoras de la Hacienda Foral en las que se presenten documentos privados que contengan actos de división o segregación de fincas sujetos al Impuesto de Actos Jurídicos Documentados no practicarán la liquidación mientras Catastro no les haya comunicado la nueva referencia catastral con los requisitos exigidos y después de los trámites establecidos en los artículos anteriores.

Disposición Adicional.- El articulo 8 del Decreto Foral 38/1994, de 12 de abril, por el que se establecen las normas que regulan el alta de las nuevas construcciones en el Catastro, queda redactado de la siguiente forma:

Articulo 8.- 1.- Para las segregaciones, divisiones, agrupaciones y agregaciones y demás actos que impliquen un cambio o modificación en la distribución espacial de la realidad catastral existente, una vez se haya formalizado el documento público que recoja el referido cambio o modificación, se seguirá el siguiente procedimiento:

a) Cuando el documento contenga segregaciones, divisiones, agrupaciones y agregaciones y demás actos que impliquen un cambio en la distribución espacial de la realidad catastral existente, realizados en fincas urbanas, el promotor lo presentará, junto con el plano a escala adecuada que recoja la alteración que haya de reflejarse en los datos y planos catastrales y con la licencia municipal pertinente, en el Servicio de Tributos Locales y Catastro, de la Dirección de Hacienda.

gabe, landa-finkak zatitzeko edo bereizteko egintza guztiek, jatorria edozein dela ere, teknikari eskudunak sinaturiko planoa izan behar dute. Plano horrek argitasunez isladatu behar du egin nahi diren aldaketak eta ateratzen diren lurrazalera berriak.

5. artikulua. Legezkotasunaren aldez aurretiko izendapena.

Jabeek, Jabetza Erregistroan eskubidea inskribaturik dutenean eta landa-finka zatitu edo bereiztu nahi dutenean eta horiek baimenduko dituzten Notarioek, eskritura eman aurretik, aldez aurretik eskura dezakete Administraziotik burutu nahi duten iharduketaren legezkotasuna edo legezaurkakotasuna, laborantzarako gutxienzko unitateen erregimenaren ondorioetarako.

Nekazaritza Administrazioaren deklarazioa ez du lotuko hirigintza Administrazioa ez eta Jabetza-erregistratzailea ere.

Dena den, Jabetza-erregistratzaileak uztailaren 4ko 1.093/1997 Errege Dekretuko 80. artikuluan aitortutako ahalmena erabiltzea erabakiz gero, egintzaren baliogabetasunari buruzko edo salbuespenen irizpenari buruzko erabaki egokia hartutzat emango da, aurkeztutako egoerak Jabetza Erregistroan aurkeztutako agirietatik sortutakoak badira. Agiri horren kopia nekazaritza administrazioari bidaliko zaio eta horrek egoeren identifikazioa egin ondoren erregistratzaileari bidaliko dio inskribaketa onetsi edo ezetsi ahal izateko.

6. artikulua.- Jabetza-erregistroarekin edo Katastroarekin bat etortzea.

Nekazaritza Eraberritzeko eta Garatzeko Legeak 235. artikuluaren bigarren arauan xedatutakoarekin bat etorriz, ez da inolako eskabiderik onartuko partzela-berrantolaketatik sorturiko ordezkapen-finka helburu duen zatiketa edo bereizketaren legezkotasunaren aldez aurretiko deklarazioa lortzera zuzenduta dagoenean, laborantzarako gutxienezko unitateen erregimenari dagokionean eta finka eskatzailearen izenean Jabetza Erregistroan inskribatuta egon ezean.

Eskabidearen helburua partzela-berrantolaketatik sortu gabeko edo bertatik bazterturiko finkaren legezkotasuna aldez aurretik lortzea bada, Jabetza Erregistroan inskribaturik egon eta kokapen, izendapen eta lurrazalerari buruzko datuak bat etortzeaz gain, titularitatea eskatzaileari edo auzia ebatzi zaion pertsonari dagokio Katastroaren arabera.

7. artikulua.- Legezkotasuna deklaratzeko derrigortasuna.

Landa-higiezinen Katastroak ez du finka aldaketarik isladatuko, zatiketa edo bereizketa badakar, nekazaritza Administrazioaren legezkotasun deklarazioa edo Jabetza Erregistroan izena eman izana egiaztatzen ez den bitartean.

8. artikulua.- Katastroko erreferentziaren derrigortasuna.

Egintza juridiko dokumentatuen Zergara loturiko finken zatiketa edo bereizketa jasotzen dituzten agiri pribatuak aurkezten diren Foru Ogasuneko bulego kitatzaileek ez dute kitapena burutuko eskatutzen diren eskakizunekin katastroko erreferentzia berria jakinarazi arte eta aurreko artikuluetan ezarritako izapideen ostean.

Xedapen Gehigarria.- 38/1994 Foru Dekretuak, apirilaren 12koa, zeinen bidez Katastroan eraikuntza berrien alta ematea erregulatzen dituen arauak ezartzen diren, honela geratuko da idatzia:

8.- 1.- Bereizketa, zatiketa, elkarketa eta eransketa eta gainontzeko egintza guztietarako, katastroko errealitatearen espazio-banaketan aldaketa sortzen badute, jarraian adieraziko den prozedura jarraituko da aipatutako aldaketa guztiak jasoten dituen agiri publikoa formalizatu ondoren.

a) Hiri-finketan bereizketa, zatiketa, elkarketa eta eransketa eta gainontzeko egintzek katastroko errealitatearen espazio-banaketan aldaketa sortzen badute eta egintza horiek agiriak jasoten baditu, promotoreak agiri hori aurkeztuko du Ogasun Zuzendaritzako Toki Zerga eta Katastro Zerbitzuan. Horretaz gain, planoa, datu eta katastro-planoetan isladatu beharreko aldaketak jasoteko eskala egokian, eta udal lizentzia egokia ere aurkeztu beharko dira.

Este Servicio realizará las anotaciones y cambios que se exijan a efectos catastrales y, una vez efectuadas estas operaciones, remitirá la documentación presentada a la Oficina Gestora del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, a fin de que por ésta última se realicen las actuaciones que correspondan.

b) Cuando el documento contenga divisiones, segregaciones, agrupaciones y agregaciones y demás actos que impliquen un cambio en la distribución espacial de la realidad catastral existente, realizados en fincas rústicas, el obligado al pago del impuesto devengado, junto con el plano a escala adecuada que recoja la alteración que haya de reflejarse en los datos y planos catastrales y con la declaración de legalidad del Departamento de Agricultura, en el Servicio de Tributos Locales y Catastro, de la Dirección de Hacienda que procederá del modo dispuesto en el apartado anterior.

c) En el caso de que el documento que contenga la alteración espacial de la realidad catastral de fincas rústicas sitas en el Territorio Histórico de Alava haya sido otorgado y liquidados los correspondientes impuestos fuera del mismo, el Registrador de la Propiedad de conformidad con lo dispuesto en el articulo 80 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, solicitará, en su caso, la declaración de legalidad al Departamento de Agricultura de esta Diputación Foral, que, a su vez, notificará la resolución que proceda al Registrador solicitante para que practique o deniegue la inscripción.

Simultáneamente notificara la resolución al Servicio de Tributos Locales y Catastro para que realice las anotaciones y cambios necesarios a efectos catastrales.

d) Si el documento que contenga la alteración espacial de la realidad catastral de fincas rústicas sitas en el Territorio Histórico de Alava hubiera sido otorgado fuera del mismo pero correspondiera liquidar en él alguno de los impuestos que se devenguen, se procederá del modo previsto en el apartado b).

Disposición Final.- Se faculta a los Diputados Forales del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos y del Departamento de Agricultura, para que, en el ámbito de sus respectivas competencias, dicten cuantas disposiciones se consideren necesarias para el cumplimiento de este Decreto Foral.

Disposición Final Segunda.- El presente Decreto Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

Vitoria-Gasteiz, 6 de octubre de 1998.— El Diputado General, FELIX ORMAZABAL ASCASIBAR.— El Diputado Foral del Departamento de Agricultura, JOSE ANTONIO SUSO PEREZ DE ARENAZA.

**6.637**

**DECRETO FORAL 81/1998, del Consejo de Diputados de 6 de octubre, que deja sin efecto el párrafo 1º del artículo 13 del anterior Decreto Foral del Consejo 111/1997, de 2 de diciembre, que regula la concesión de ayudas a las Entidades Locales de este Territorio Histórico para el Programa 1998 por el Plan Foral de Obras y Servicios y el Plan de Inversiones para los ejercicios 1998 y 1999.**

Por Decreto Foral del Consejo de Diputados número 111/1997, de 2 de diciembre, se regularon las bases para la concesión de las ayudas a las Entidades Locales del Territorio Histórico de Alava para el Programa 1998 por el Plan Foral de Obras y Servicios y el Plan Especial de Inversiones para los ejercicio 1998 y 1999.

En el artículo 13 del mencionado Decreto -PAGO DE LAS SUBVENCIONES-, apartado 1º, se disponía lo siguiente: "El pago de las subvenciones se realizará previa presentación de las certificaciones de obra y facturas aprobadas por las Entidades beneficiarias previa su aceptación por los Técnicos competentes de la Diputación Foral de Alava.

Por Acuerdo del Consejo de Diputados número 618/1998, de 22 de setiembre, se ha aprobado la concesión de ayudas con cargo al Programa de 1998 del Plan Foral de Obras y Servicios, concediéndose, entre otras, varias subvenciones para adquisición de terrenos y edificios para uso público, para lo que es imprescindible la disponibilidad anticipada de la ayuda, a fin de posibilitar la adquisión del terreno o en su caso, del edificio para el que se otorga la subvención.

Katastroaren ondorioetarako, Zerbitzu honek eskatzen diren oharpen eta alkaketak burutuko ditu eta, lan hauek bukatu ondoren, Ondare Transmisioen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen Bulego Kudeatzailean azken horrek dagozkion iharduketak egin ditzan.

b) Hiri-finketan bereizketa, zatiketa, elkarketa eta eransketa eta gainontzeko egintzek katastroko errealitatearen espazio-banaketan aldaketa sortzen badute eta egintza horiek agiriak jasoten baditu, sortutako zerga ordaintzera behartuak agiri hori aurkeztuko du Ogasun Zuzendaritzako Toki Zerga eta Katastro Zerbitzuan. Horretaz gain, planoa, datu eta katastro-planoetan isladatu beharreko aldaketak jasoteko moduko eskala egokian, eta Nekazaritza Sailak egindako legezkotasunaren deklarazioa ere aurkeztu beharko dira.

c) Arabako Lurralde Historikoko landa-finken katastro-errealitatearen aldaketak jasotzen dituen agiriak emanda egon eta eta dagozkion zergak kitatuta, Jabetza-erregistratzaileak, uztailaren 4ko 1.093/1997 Errege Dekretuak 80. artikuluan xedatutakoaren arabera, legezkotasun deklarazioa eskatuko dio Foru Aldundi honetako Nekazaritza Sailari. Era berean, Foru Aldundiak erabakiaren berri emango dio erregistratzaileari, inskribaketa burutu edo ezesteko.

Aldi berean, Ogasun Zuzendaritzako Toki Zerga eta Katastro Zerbitzuan erabakiaren berri emango da, Katastro mailan egin behar dituzten oharrak eta aldaketak buru ditzan.

d) Emandako agiria, Arabako Lurralde Historikoko landa-finken katastro-errealitatearen aldaketak jasoten dituena, bera izan baina bertan sortutako zergaren bat kitutu beharra izan, b) apartatuan jasotako modua jarraituko da.

Azken Xedapena.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko eta Nekazaritza Saileko foru diputatuak eskuordetzen dira, beren eskuduntzen eremuan, Foru Dekretu hau batetzeko behar diren xedapen guztiak emateko.

Bigarren Azken Xedapena.- Honako Foru Dekretua iragarpen hau Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzen den biharamunean jarriko da indarrean.

Vitoria/Gasteiz, 1998ko urriaren 6a.— Diputatu Nagusia, FELIX ORMAZABAL ASCASIBAR. — Nekazaritza Saileko foru diputatua, JOSE ANTONIO SUSO PEREZ DE ARENAZA.

**6.637**

**81/1998 FORU DEKRETUA, urriaren 6ko Diputatuen Kontseiluarena, zeinen bidez, Obra eta Zerbitzuak Foru Planak 1998ko Programarako eta Inbertsioen Planak 1998 eta 1999 ekitaldietarako Lurralde Historiko honetako Toki Entitateei laguntzak ematea arautzen duen, abenduaren 2ko, 111/1997 Kontseiluaren aurreko Foru Dekretuaren 13 artikuluaren 1. lerroaldea indar gabe uzten den.**

Abenduaren 2ko, Diputatuen Kontseiluaren 111/1997 zenbakiko Foru Dekretu bidez Obra eta Zerbitzuak Foru Planak 1998ko Programarako eta Inbertsioen Planak 1998 eta 1999 ekitaldietarako Lurralde Historiko honetako Toki Entitateei laguntzak emateko Oinarriak arautu ziren.

Aipatutako Dekretu horren 13. artikuluan, -DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEA-. 1. lerroaldean, honakoa xedatzen zen: "Dirulaguntzen ordainketa, Foru Aldundiko teknikari gaituek aurretik onartu ondoren, erakunde onuradunek lanen eta fakturen egiaztagiriak behar bezala onartuta aurkezten dituztenean egingo da.

Irailaren 22ko, 618/1998 zenbakiko Diputatuen Kontseiluaren Erabakiz, Obra eta Zerbitzuen Foru Planaren 1998ko Programaren konturako laguntzak ematea onestu da, beste batzuen artean, erabilera publikorako lurrak eta eraikuntzak erosteko zenbait dirulaguntza emanez, horretarako ezinbestekoa da dirulaguntzak aurretik edukitzea, zertarako dirulaguntza ematen den lurra edo, hala denean, eraikuntza erosi ahal izateko.