

2022EKO EKITALDIAREN ITXIERA BALANTZEA (ABENDUA) - ARABA GARAPEN AGENTZIA		MEMORIAKO OHARRAK	2022KO EGITERAPENA	2022EKO AURREKONTUA
BALANCE DE SITUACIÓN DEL EJERCICIO 2022 (DICIEMBRE) - ÁLAVA AGENCIA DE DESARROLLO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJECUCIÓN 2022	PRESUPUESTO 2022
AKTIBOA	ACTIVO			
A) AKTIBO EZ KORRONTEA	A) ACTIVO NO CORRIENTE		54.323.236,07	53.459.161,12
I. IBILGETU UKAEZINA	I. INMOVILIZADO INTANGIBLE		5.668,10	20.668,10
1. Garapena	1. Desarrollo			
2. Kontzesioak	2. Concesiones			
3. Patenteak, lizentziak, markak eta antzekoak	3. Patentes, licencias, marcas y similares			
4. Merkataritza funtsa	4. Fondo de comercio			
5. Informatika aplikazioak	5. Aplicaciones informáticas		5.668,10	20.668,10
6. Bestelako ibilgetu ukiezinak	6. Otro inmovilizado intangible			
7. Emakida akordioa, aktibo arautuan	7. Acuerdo de concesión, activo regulado			
8. Emakida akordioak, finantza aktibazioa	8. Acuerdos de concesión, activación financiera			
II. IBILGETU MATERIALA	II. INMOVILIZADO MATERIAL		1.588.459,28	1.598.459,96
1. Lursailak eta eraikuntzak	1. Terrenos y construcciones		1.583.350,11	1.583.350,79
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materialak	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		5.109,17	15.109,17
3. Uneko ibilgetua eta aurrerakinak	3. Inmovilizado en curso y anticipos			
III. HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK	III. INVERSIONES INMOBILIARIAS		27.888.775,76	28.583.373,50
1. Lurrak	1. Terrenos		19.554.806,39	19.775.767,64
2. Eraikuntzak	2. Construcciones		8.333.969,37	8.807.605,86
IV. TALDEKO ENPRESETAN ETA ENPRESA ELKARTUETAN EPE LUZERA EGINDAKO INBERTSIOAK	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		23.132.967,16	21.604.638,67
1. Ondare tresnak	1. Instrumentos de patrimonio		23.132.967,16	21.604.638,67
2. Enpresei emandako kredituak	2. Créditos a empresas			
3. Zorraren balio adierazgarriak	3. Valores representativos de deuda			
4. Eratorriak	4. Derivados			
5. Beste finantza aktibo batzuk	5. Otros activos financieros			
V. EPE LUZERAKO FINANTZA INBERTSIOAK	V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		1.707.365,77	1.652.020,89
1. Ondare tresnak	1. Instrumentos de patrimonio			
2. Kreditua hirugarrenei	2. Créditos a terceros		1.707.253,55	1.651.908,67
3. Zorraren balio adierazgarriak	3. Valores representativos de deuda			
4. Eratorriak	4. Derivados			
5. Beste finantza aktibo batzuk	5. Otros activos financieros		112,22	112,22
VI. GERORATUTAKO ZERGEN AKTIBOAK	VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO			

2022EKO EKITALDIAREN ITXIERA BALANTZEA - ARABA GARAPEN AGENTZIA BALANCE DE SITUACIÓN DEL EJERCICIO 2022 - ÁLAVA AGENCIA DE DESARROLLO		MEMORIAKO OHARRAK NOTAS DE LA MEMORIA	2022KO EGITERAPENA EJECUCIÓN 2022	2022EKO AURREKONTUA PRESUPUESTO 2022
AKTIBOA	ACTIVO			
B) AKTIBO KORRONTEA	B) ACTIVO CORRIENTE		22.118.537,98	17.684.488,17
I. SALTZEKO MANTENDUTAKO AKTIBO EZ KORRENTEAK	I. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA			
II. IZAKINAK	II. EXISTENCIAS		13.852.065,58	17.141.086,21
1. Merkataritzakoak	1. Comerciales		571.265,19	571.265,19
2. Lehengaiak eta beste hornidura batzuk	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		2.528.986,64	3.152.149,42
3. Fabrikazio bideko produktuak	3. Productos en curso		10.568.978,24	13.234.836,09
4. Produktu bukatuak	4. Productos terminados			
5. Azpiproduktuak, hondarrak eta berreskuratutako materialak	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		182.835,51	182.835,51
6. Aurrerakinak hornitzaileei	6. Anticipos a proveedores			
III. MERKATARITZAKO HARTZEKODUNAK ETA KOBRATU BEHARREKO BESTE KONTU BATZUK	III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		526.089,27	161.103,54
1. Salmentengatiko eta zerbitzuengatiko bezeroak	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		397.089,09	126.484,83
2. Bezeroak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas			
3. Bestelako zordunak	3. Deudores varios			
4. Langileak	4. Personal		2.530,00	
5. Zerga arrunten aktiboak	5. Activos por impuesto corriente			
6. Administrazio Publikoekin beste kreditu batzuk	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		126.470,18	34.618,71
7. Akziodunak (bezeroak) eskatutako ordainketengatik	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
IV. TALDEKO ENPRESETAN ETA ENPRESA ELKARTUETAN EOE MOTZERA EGINDAKO INBERTSIOAK	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO			
1. Ondare tresnak	1. Instrumentos de patrimonio			
2. Enpresei emandako kredituak	2. Créditos a empresas			
3. Zorraren balio adierazgarriak	3. Valores representativos de deuda			
4. Eratorriak	4. Derivados			
5. Beste finantza aktibo batzuk	5. Otros activos financieros			
V. EPE MOTZERAKO FINANTZA INBERTSIOAK	V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		5.934.191,17	305.740,42
1. Ondare tresnak	1. Instrumentos de patrimonio			
2. Enpresei emandako kredituak	2. Créditos a empresas		141.409,69	195.983,07
3. Zorraren balio adierazgarriak	3. Valores representativos de deuda			
4. Eratorriak	4. Derivados			
5. Beste finantza aktibo batzuk	5. Otros activos financieros		5.792.781,48	109.757,35
VI. EPE LABURRERAKO PERIODIFIKAZIOAK	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO		9.166,20	24.240,81
VII. ESKU-DIRUA ETA ANTZEKO BESTE AKTIBO LIKIDOAK	VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES		1.797.025,76	52.317,19
1. Diruzaintza	1. Tesorería		1.797.025,76	52.317,19
2. Antzeko beste aktibo likido batzuk	2. Otros activos líquidos equivalentes			
AKTIBO GUZTIRA (A+B)	TOTAL ACTIVO (A+B)		76.441.774,05	71.143.649,29

2022EKO EKITALDIAREN ITXIERA BALANTZEA - ARABA GARAPEN AGENTZIA		MEMORIAKO OHARRAK	2022KO EGITERAPENA	2022EKO AURREKONTUA
BALANCE DE SITUACIÓN DEL EJERCICIO 2022 - ÁLAVA AGENCIA DE DESARROLLO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJECUCIÓN 2022	PRESUPUESTO 2022
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
A) ONDARE GARBIA	A) PATRIMONIO NETO		71.698.020,00	68.220.025,35
A-1) FUNTS PROPIOAK	A-1) FONDOS PROPIOS		64.055.865,75	60.436.764,20
I. KAPITALA	I. CAPITAL		86.508.000,00	86.508.000,00
1. Eskrituratutako kapitala	1. Capital escriturado		86.508.000,00	86.508.000,00
2. (Eskatu gabeko kapitala)	2. (Capital no exigido)			
II. JAULKIPEN SARIA	II. PRIMA DE EMISION		9.472.420,94	9.472.420,94
III. ERRESERBAK	III. RESERVAS		3.284.205,41	3.284.205,42
1. Legezkoak eta estatutuetakoak	1. Legal y estatutarias		1.573.864,40	1.573.864,41
2. Bestelako erreserbak	2. Otras reservas		1.710.341,01	1.710.341,01
IV. (ONDARE PROPIOAN AKZIOAK ETA PARTAIDETZAK)	IV. (ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)			
V. AURREKO EKITALDIETAKO EMAITZAK	V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-35.046.373,03	-37.157.515,21
1. Gerakina	1. Remanente			
2. (Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-35.046.373,03	-37.157.515,21
VI. BAZKIDEEN BESTELAJO EKARPENAK	VI. OTRAS APORTACIONES DE LOS SOCIOS		514.408,00	514.408,00
VII. EKITALDIKO EMAITZA	VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		-676.795,57	-2.184.754,95
VIII. (KONTURAKO DIBIDENDUA)	VIII. (DIVIDENDO A CUENTA)			
IX. ONDAREKO BESTE TRESNA BATZUK	IX. OTROS INSTRUMENTOS DEL PATRIMONIO NETO			
A-2) BALIO ALDAKETEN DOIKUNTZAK	A-2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR			
I. SALTZEKO DAUDEN FINANTZA AKTIBOAK	I. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA			
II. ESTALDURA ERAGIKETAK	II. OPERACIONES DE COBERTURA			
III. BESTE BATZUK	III. OTROS			
A-3) JASOTAKO DIRULAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK	A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		7.642.154,25	7.783.261,15

2022EKO EKITALDIAREN ITXIERA BALANTZEA - ARABA GARAPEN AGENTZIA		MEMORIAKO OHARRAK	2022KO EGITERAPENA	2022EKO AURREKONTUA
BALANCE DE SITUACIÓN DEL EJERCICIO 2022 - ÁLAVA AGENCIA DE DESARROLLO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJECUCIÓN 2022	PRESUPUESTO 2022
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
B) PASIBO EZ KORRONTEA	B) PASIVO NO CORRIENTE		3.501.917,50	1.653.250,63
I. EPE LUZERAKO HORNIDURAK	I. PROVISIONES A LARGO PLAZO		429.150,26	230.483,39
1. Obligazioak langileei epe luzera emandako prestazioengatik	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Ingurumen ekintzak	2. Actuaciones medioambientales			
3. Horniketak berregituraketagatik	3. Provisiones por reestructuración			
4. Bestelako hornidurak	4. Otras provisiones		429.150,26	230.483,39
II. EPE LUZERAKO ZORRAK	II. DEUDAS A LARGO PLAZO		3.072.767,24	1.422.767,24
1. Obligazioak eta negozioa daitezkeen beste balore batzuk	1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Kreditu erakundeekiko zorrak	2. Deudas con entidades de crédito		1.422.767,24	1.422.767,24
3. Hartzekodunak finantza errentamenduengatik	3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Eratorriak	4. Derivados			
5. Beste finantza pasibo batzuk	5. Otros pasivos financieros		1.650.000,00	
III. TALDEKO ENPRESEKIN ETA ENPRESA ELKARTUEKIN EPE LUZERAKO ZORRAK	III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO			
IV. GERORATUTAKO ZERGEN PASIBOAK	IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO			
V. EPE LUZERAKO PERIODIFIKAZIOAK	V. PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO			
C) PASIBO KORRONTEA	C) PASIVO CORRIENTE		1.241.836,55	1.270.373,31
I.SALTZEKO MANTENDUTAKO AKTIBO EZ KORRONTEEKIN LOTUTAKO PASIBOAK	I.PASIVOS VINCULADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA			
II. EPE LABURRERAKO HORNIDURA	II. PROVISIONES A CORTO PLAZO			16.583,38
III. EPE LABURRERAKO ZORRAK	III. DEUDAS A CORTO PLAZO		858.346,60	407.253,69
1. Obligazioak eta negozioa daitezkeen beste balore batzuk	1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Kreditu erakundeekiko zorrak	2. Deudas con entidades de crédito		413.381,95	407.253,69
3. Hartzekodunak finantza errentamenduengatik	3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Eratorriak	4. Derivados			
5. Beste finantza pasibo batzuk	5. Otros pasivos financieros		444.964,65	
IV. TALDEKO ENPRESEKIN ETA ENPRESA ELKARTUEKIN EPE LABURRERAKO ZORRAK	IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO			358.613,13
V. MERKATARITZAKO HARTZEKODUNAK ETA ORDAINDUBEHARREKO BESTE KONTU BATZUK	V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		383.489,95	487.923,11
1. Hornitzaileak	1. Proveedores		543,56	22.251,98
2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas			
3. Hainbat hartzekodun	3. Acreedores varios		128.855,40	261.096,38
4. Langileak (ordaintzeko dauden ordainsariak)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)			
5. Zerga arrunten pasiboak	5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Administrazio Publikoekin beste zor batzuk	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		35.997,79	28.074,75
7. Bezeroen aurrerakinak	7. Anticipos de clientes		218.093,20	176.500,00
VI. EPE LABURREKO PERIODIFIKAZIOAK	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO			
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		76.441.774,05	71.143.649,29