Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus

Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga
Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

MAILEGUAK, BERMEAK ETA HIGIEZINEN ERRENTAMENDUAK
PRÉSTAMOS, GARANTÍAS Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

600 P

Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saila — **Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos**

900 **ERREFERENTZIA ZK.** N.º DE REFERENCIA: **22 000287 000**

Protokolo zk. ■ N.º de Protocolo | **BIS** | **Urtea** ■ Año | **Notarioaren IFZ** ■ NIF Notario

KOSTU BIDEZKO ONDARE ESKUALDAKETAK ■ TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS [X] **EGINTZA JURIDIKO DOKUMENTATUAK** ■ ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

SUBJEKTU PASIBOA / SUJETO PASIVO

IFZ ■ NIF | 1. Abizena/Sozietatearen izena ■ 1er Apellido / Razón Social | 2. Abizena ■ 2º Apellido | Izena ■ Nombre

Helbidea ■ Domicilio | Zk. Nº. | Letra Letra | Esk. Escal. | Sol. Piso | Aldea Mano

Erakundea edo herria ■ Entidad o pueblo | Udalerria ■ Municipio | Probintzia ■ Provincia | PK ■ CP

901 **ORDEZKO AITORPENA** ■ SUSTITUTIVA

902 **Aitorpenaren erreferentzia zk.** N.º de referencia de la sustituida

913 **Aurkezpen data** Fecha present. sustituida

ESKUALDATZAILEAK / TRANSMITENTE/S

IFZ ■ NIF | 1. Abizena/Sozietatearen izena ■ 1er Apellido / Razón Social | 2. Abizena ■ 2º Apellido | Izena ■ Nombre

Helbidea ■ Domicilio | Zk. Nº. | Letra Letra | Esk. Escal. | Sol. Piso | Aldea Mano

Erakundea edo herria ■ Entidad o pueblo | Udalerria ■ Municipio | Probintzia ■ Provincia | PK ■ CP

Eskualdatze koefizientea % Coeficiente transmisión %

Eskualdatzaile kop. N.º transmitentes

ERAGIKETAREN KONTZEPTUA CONCEPTO DE LA OPERACIÓN — 01 **Kodea** Código 80 — **Deskribapena** Descripción: Constitución — **SORTZAPENAREN DATA** FECHA DE DEVENGO

ERAGIKETA MOTA ■ TIPO DE OPERACIÓN

02 **MAILEGUA / BERMEA** ■ PRÉSTAMO / GARANTÍA

- **Hipoteka mailegua** ■ Préstamo Hipotecario (1)
- **Mailegu Pertsonala** ■ Préstamo Personal (2) [X]
- **Hipoteka** ■ Hipoteca (3)
- **Antikresia** ■ Anticresis (4)
- **Bahitura** ■ Prenda (5)
- **Fidantza / Abala** ■ Fianza / Aval (6)
- **Baldintza suntsiarazlea** ■ Condición resolutoria (7)

03 **ERRENTAMENDUA / LEASING AUKERAREN EKITALDIA** ARRENDAMIENTO / EJERCICIO OPCIÓN LEASING

- **Etxebizitza** ■ Vivienda (1)
- **Landa finka** ■ Finca rústica (2)
- **Beste batzuk** ■ Otros (3)

DATU TEKNIKOAK ■ DATOS TÉCNICOS

BPE sustatzeko, eraikitzeko edo lehen aldiz eskualdatzeko Destinado a promoción, construcción o primera transmisión de VPP

Espediente zk. ■ N.º expediente

04 **Honetara bideratutako mailegua** Préstamo destinado a:

- **Ohiko etxebizitza eskuratzea** Adquisición de vivienda habitual (1)
- **Ohiko etxebizita birgaitzea** Rehabilitación de vivienda habitual (2)

05 **Ohiko etxebizitza izateko (29/94 Legea, hiri errentamenduena: 2. artikulua)** Destinada a vivienda permanente (art. 2 Ley 29/94 arrendamientos urbanos)

06 **Familia ugariko titularra** Titular de familia numerosa

Printzipala ■ Principal	10	
Interes arruntak Intereses ordinarios	11	
Berandutze korrituak Intereses demora	12	
Kostuak ■ Costas	13	
Beste kontzeptu batzuk Otros conceptos	14	
Eragiketaren balioa (batuketa) Valor de la operación (suma)	15	
Eragiketaren balioa Valor de la operación	16	

HIGIEZINAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN INMUEBLES

Katastro erreferentzia ■ Referencia Catastral

Hirikoa ■ Urbano **Landakoa** ■ Rústico

Hirikoa ■ Urbano **Landakoa** ■ Rústico

Higiezinaren helbidea (kalea/plaza) ■ Dirección del inmueble (calle o plaza) | **Zk.** ■ N.º | **Letra** ■ Letra | **Esk.** ■ Escal. | **Sol.** ■ Piso | **Aldea** ■ Mano

Erakundea edo herria ■ Entidad o pueblo | **Udalerria** ■ Municipio | **Probintzia** ■ Provincia | **PK** ■ CP

AUTOLIKIDAZIOA / AUTOLIQUIDACIÓN

40 **Salbuetsita** ■ Exenta 1 [X]

41 **Ez dago kargapean** ■ No sujeta 1

Araua, artikulua eta idatz zatia Norma, artículo y apartado: NF 11/2003 Art 69.UnoB).19

Eragiketaren balioa ■ Valor de la operación	25	
Eskuratze Koefizientea ■ Coeficiente de adquisición %	26	
Zerga oinarria ■ Base imponible	30	
Murrizketa ■ Reducción	31	
Likidazio oinarria ■ Base Liquidable	32	
Tasa / Eskala ■ Tipo / Escala	33	
Kuota ■ Cuota	34	
Hobaria ■ Bonificación	35	
Sartzekoa ■ A ingresar	210	
Kontura sartua ■ Ingresado a cuenta	225	
Errekargua ■ Recargo	215	
Berandutze interesak ■ Intereses demora	220	
Zerga zorra ■ Deuda tributaria	230	

DATA ■ FECHA

912

ERREFERENTZIA ZK. ETA BANKUAREN BALIDAZIOA ■ N.º REFERENCIA Y VALIDACIÓN BANCARIA

600 TR [X] 600 AJ

Administrazioarentzako alea ■ Ejemplar para la Administración

RE: 20/297

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus

Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga
Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

MAILEGUAK, BERMEAK ETA HIGIEZINEN ERRENTAMENDUAK
PRÉSTAMOS, GARANTÍAS Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

600 P

Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saila — **Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos**

900 **ERREFERENTZIA ZK.** N.º DE REFERENCIA **22 000287 000**

Protokolo zk. ■ N.º de Protocolo | **BIS** | **Urtea** ■ Año | **Notarioaren IFZ** ■ NIF Notario

KOSTU BIDEZKO ONDARE ESKUALDAKETAK ■ TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS [X] **EGINTZA JURIDIKO DOKUMENTATUAK** ■ ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

SUBJEKTU PASIBOA / SUJETO PASIVO

IFZ ■ NIF | 1. Abizena/Sozietatearen izena ■ 1er Apellido / Razón Social | 2. Abizena ■ 2º Apellido | Izena ■ Nombre

Helbidea ■ Domicilio | Zk. Nº. | Letra Letra | Esk. Escal. | Sol. Piso | Aldea Mano

Erakundea edo herria ■ Entidad o pueblo | Udalerria ■ Municipio | Probintzia ■ Provincia | PK ■ CP

901 **ORDEZKO AITORPENA** ■ SUSTITUTIVA

902 **Aitorpenaren erreferentzia zk.** N.º de referencia de la sustituida

913 **Aurkezpen data** Fecha present. sustituida

ESKUALDATZAILEAK / TRANSMITENTE/S

IFZ ■ NIF | 1. Abizena/Sozietatearen izena ■ 1er Apellido / Razón Social | 2. Abizena ■ 2º Apellido | Izena ■ Nombre

Helbidea ■ Domicilio | Zk. Nº. | Letra Letra | Esk. Escal. | Sol. Piso | Aldea Mano

Erakundea edo herria ■ Entidad o pueblo | Udalerria ■ Municipio | Probintzia ■ Provincia | PK ■ CP

Eskualdatze koefizientea % Coeficiente transmisión %

Eskualdatzaile kop. N.º transmitentes

ERAGIKETAREN KONTZEPTUA CONCEPTO DE LA OPERACIÓN — 01 **Kodea** Código 80 — **Deskribapena** Descripción: Constitución — **SORTZAPENAREN DATA** FECHA DE DEVENGO

ERAGIKETA MOTA ■ TIPO DE OPERACIÓN

02 **MAILEGUA / BERMEA** ■ PRÉSTAMO / GARANTÍA

- **Hipoteka mailegua** ■ Préstamo Hipotecario (1)
- **Mailegu Pertsonala** ■ Préstamo Personal (2) [X]
- **Hipoteka** ■ Hipoteca (3)
- **Antikresia** ■ Anticresis (4)
- **Bahitura** ■ Prenda (5)
- **Fidantza / Abala** ■ Fianza / Aval (6)
- **Baldintza suntsiarazlea** ■ Condición resolutoria (7)

03 **ERRENTAMENDUA / LEASING AUKERAREN EKITALDIA** ARRENDAMIENTO / EJERCICIO OPCIÓN LEASING

- **Etxebizitza** ■ Vivienda (1)
- **Landa finka** ■ Finca rústica (2)
- **Beste batzuk** ■ Otros (3)

DATU TEKNIKOAK ■ DATOS TÉCNICOS

BPE sustatzeko, eraikitzeko edo lehen aldiz eskualdatzeko Destinado a promoción, construcción o primera transmisión de VPP

Espediente zk. ■ N.º expediente

04 **Honetara bideratutako mailegua** Préstamo destinado a:

- **Ohiko etxebizitza eskuratzea** Adquisición de vivienda habitual (1)
- **Ohiko etxebizita birgaitzea** Rehabilitación de vivienda habitual (2)

05 **Ohiko etxebizitza izateko (29/94 Legea, hiri errentamenduena: 2. artikulua)** Destinada a vivienda permanente (art. 2 Ley 29/94 arrendamientos urbanos)

06 **Familia ugariko titularra** Titular de familia numerosa

Printzipala ■ Principal	10	
Interes arruntak Intereses ordinarios	11	
Berandutze korrituak Intereses demora	12	
Kostuak ■ Costas	13	
Beste kontzeptu batzuk Otros conceptos	14	
Eragiketaren balioa (batuketa) Valor de la operación (suma)	15	
Eragiketaren balioa Valor de la operación	16	

HIGIEZINAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN INMUEBLES

Katastro erreferentzia ■ Referencia Catastral

Hirikoa ■ Urbano **Landakoa** ■ Rústico

Hirikoa ■ Urbano **Landakoa** ■ Rústico

Higiezinaren helbidea (kalea/plaza) ■ Dirección del inmueble (calle o plaza) | **Zk.** ■ N.º | **Letra** ■ Letra | **Esk.** ■ Escal. | **Sol.** ■ Piso | **Aldea** ■ Mano

Erakundea edo herria ■ Entidad o pueblo | **Udalerria** ■ Municipio | **Probintzia** ■ Provincia | **PK** ■ CP

AUTOLIKIDAZIOA / AUTOLIQUIDACIÓN

40 **Salbuetsita** ■ Exenta 1 [X]

41 **Ez dago kargapean** ■ No sujeta 1

Araua, artikulua eta idatz zatia Norma, artículo y apartado: NF 11/2003 Art 69.UnoB).19

Eragiketaren balioa ■ Valor de la operación	25	
Eskuratze Koefizientea ■ Coeficiente de adquisición %	26	
Zerga oinarria ■ Base imponible	30	
Murrizketa ■ Reducción	31	
Likidazio oinarria ■ Base Liquidable	32	
Tasa / Eskala ■ Tipo / Escala	33	
Kuota ■ Cuota	34	
Hobaria ■ Bonificación	35	
Sartzekoa ■ A ingresar	210	
Kontura sartua ■ Ingresado a cuenta	225	
Errekargua ■ Recargo	215	
Berandutze interesak ■ Intereses demora	220	
Zerga zorra ■ Deuda tributaria	230	

DATA ■ FECHA

912

ERREFERENTZIA ZK. ETA BANKUAREN BALIDAZIOA ■ N.º REFERENCIA Y VALIDACIÓN BANCARIA

600 TR [X] 600 AJ

Interesatuarentzako alea ■ Ejemplar para el interesado

RE: 20/297