

2022EKO EKITALDIAREN ITXIERA BALANTZEA - ARABA GARAPEN AGENTZIA		2022KO EGITERAPENA	2021KO EGITERAPENA
BALANCE DE SITUACIÓN DEL EJERCICIO 2022 - ÁLAVA AGENCIA DE DESARROLLO		EJECUCIÓN 2022	EJECUCIÓN 2021
AKTIBOA	ACTIVO		
A) AKTIBO EZ KORRONTEA	A) ACTIVO NO CORRIENTE	57.691.237,46	57.549.771,30
I. IBILGETU UKAEZINA	I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	5.668,10	8.208,03
1. Garapena	1. Desarrollo		
2. Kontzesioak	2. Concesiones		
3. Patenteak, lizentziak, markak eta antzekoak	3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Merkataritza funtsa	4. Fondo de comercio		
5. Informatika aplikazioak	5. Aplicaciones informáticas	5.668,10	8.208,03
6. Bestelako ibilgetu ukiezinak	6. Otro inmovilizado intangible		
7. Emakida akordioa, aktibo arautuan	7. Acuerdo de concesión, activo regulado		
8. Emakida akordioak, finantza aktibazioa	8. Acuerdos de concesión, activación financiera		
II. IBILGETU MATERIALA	II. INMOVILIZADO MATERIAL	529.511,33	3.593.676,09
1. Lursailak eta eraikuntzak	1. Terrenos y construcciones	524.402,16	3.290.363,68
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materialak	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	5.109,17	303.312,41
3. Uneko ibilgetua eta aurrerakinak	3. Inmovilizado en curso y anticipos		
III. HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK	III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	30.815.324,22	28.419.630,44
1. Lurrak	1. Terrenos	18.580.320,78	18.582.089,85
2. Eraikuntzak	2. Construcciones	12.235.003,44	9.837.540,59
IV. TALDEKO ENPRESETAN ETA ENPRESA ELKARTUETAN EPE LUZERA EGINDAKO INBERTSIOAK	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	24.633.368,04	23.382.972,16
1. Ondare tresnak	1. Instrumentos de patrimonio	24.633.368,04	23.382.972,16
2. Enpresei emandako kredituak	2. Créditos a empresas		
3. Zorraren balio adierazgarriak	3. Valores representativos de deuda		
4. Eratorriak	4. Derivados		
5. Beste finantza aktibo batzuk	5. Otros activos financieros		
V. EPE LUZERAKO FINANTZA INBERTSIOAK	V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	1.707.365,77	2.145.284,58
1. Ondare tresnak	1. Instrumentos de patrimonio		
2. Kreditua hirugarrenei	2. Créditos a terceros	1.707.253,55	2.145.172,36
3. Zorraren balio adierazgarriak	3. Valores representativos de deuda		
4. Eratorriak	4. Derivados		
5. Beste finantza aktibo batzuk	5. Otros activos financieros	112,22	112,22
VI. GERORATUTAKO ZERGEN AKTIBOAK	VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO		

2022EKO EKITALDIAREN ITXIERA BALANTZEA - ARABA GARAPEN AGENTZIA		2022KO EGITERAPENA	2021KO EGITERAPENA
BALANCE DE SITUACIÓN DEL EJERCICIO 2022 - ÁLAVA AGENCIA DE DESARROLLO		EJECUCIÓN 2022	EJECUCIÓN 2021
AKTIBOA	ACTIVO		
B) AKTIBO KORRONTEA	B) ACTIVO CORRIENTE	21.994.962,59	20.386.887,80
I. SALTZEKO MANTENDUTAKO AKTIBO EZ KORRENTEAK	I. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		
II. IZAKINAK	II. EXISTENCIAS	13.712.981,27	16.517.923,43
1. Merkataritzakoak	1. Comerciales		
2. Lehengaiak eta beste hornidura batzuk	2. Materias primas y otros aprovisionamientos	571.265,19	571.265,19
3. Fabrikazio bideko produktuak	3. Productos en curso	2.603.129,31	2.727.670,36
4. Produktu bukatuak	4. Productos terminados	10.538.586,77	13.218.987,88
5. Azpiproduktuak, hondarrak eta berreskuratutako materialak	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Aurrerakinak hornitzaileei	6. Anticipos a proveedores		
III. MERKATARITZAKO HARTZEKODUNAK ETA KOBRATU BEHARREKO BESTE KONTU BATZUK	III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	538.595,34	486.778,31
1. Salmentengatiko eta zerbitzuengatiko bezeroak	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	408.670,48	360.338,71
2. Bezeroak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	924,68	881,38
3. Bestelako zordunak	3. Deudores varios		
4. Langileak	4. Personal	2.530,00	3.850,00
5. Zerga arrunten aktiboak	5. Activos por impuesto corriente		
6. Administrazio Publikoekin beste kreditu batzuk	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	126.470,18	121.708,22
7. Akziodunak (bezeroak) eskatutako ordainketengatik	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. TALDEKO ENPRESETAN ETA ENPRESA ELKARTUETAN EOE MOTZERA EGINDAKO INBERTSIOAK	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO		
1. Ondare tresnak	1. Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresei emandako kredituak	2. Créditos a empresas		
3. Zorraren balio adierazgarriak	3. Valores representativos de deuda		
4. Eratorriak	4. Derivados		
5. Beste finantza aktibo batzuk	5. Otros activos financieros		
V. EPE MOTZERAKO FINANTZA INBERTSIOAK	V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	5.934.191,17	2.954.314,11
1. Ondare tresnak	1. Instrumentos de patrimonio		
2. Enpresei emandako kredituak	2. Créditos a empresas	141.409,69	394.561,76
3. Zorraren balio adierazgarriak	3. Valores representativos de deuda		
4. Eratorriak	4. Derivados		
5. Beste finantza aktibo batzuk	5. Otros activos financieros	5.792.781,48	2.559.752,35
VI. EPE LABURRERAKO PERIODIFIKAZIOAK	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	12.169,05	34.875,03
VII. ESKU-DIRUA ETA ANTZEKO BESTE AKTIBO LIKIDOAK	VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES	1.797.025,76	392.996,92
1. Diruzaintza	1. Tesorería	1.797.025,76	392.996,92
2. Antzeko beste aktibo likido batzuk	2. Otros activos líquidos equivalentes		
AKTIBO (A+B), GUZTIRA	TOTAL ACTIVO (A+B)	79.686.200,05	77.936.659,10

2022EKO EKITALDIAREN ITXIERA BALANTZEA - ARABA GARAPEN AGENTZIA		2022KO EGITERAPENA	2021KO EGITERAPENA
BALANCE DE SITUACIÓN DEL EJERCICIO 2022 - ÁLAVA AGENCIA DE DESARROLLO		EJECUCIÓN 2022	EJECUCIÓN 2021
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) ONDARE GARBIA	A) PATRIMONIO NETO	74.918.868,85	74.122.883,00
A-1) FUNTS PROPIOAK	A-1) FONDOS PROPIOS	64.606.340,79	64.218.253,32
I. KAPITALA	I. CAPITAL	86.508.000,00	86.508.000,00
1. Eskrituratutako kapitala	1. Capital escriturado	86.508.000,00	86.508.000,00
2. (Eskatu gabeko kapitala)	2. (Capital no exigido)		
II. JAULKIPEN SARIA	II. PRIMA DE EMISION	9.472.420,94	9.472.420,94
III. ERRESERBAK	III. RESERVAS	3.284.205,41	3.284.205,41
1. Legezkoak eta estatutuetakoak	1. Legal y estatutarias	1.573.864,40	1.573.864,40
2. Bestelako erreserbak	2. Otras reservas	1.710.341,01	1.710.341,01
IV. (ONDARE PROPIOAN AKZIOAK ETA PARTAIDETZAK)	IV. (ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)		
V. AURREKO EKITALDIETAKO EMAITZAK	V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-34.658.285,56	-33.862.330,17
1. Gerakina	1. Remanente		
2. (Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-34.658.285,56	-33.862.330,17
VI. BAZKIDEEN BESTELAJO EKARPENAK	VI. OTRAS APORTACIONES DE LOS SOCIOS	126.320,53	500.000,00
VII. EKITALDIKO EMAITZA	VII. RESULTADO DEL EJERCICIO	-126.320,53	-1.684.042,86
VIII. (KONTURAKO DIBIDENDUA)	VIII. (DIVIDENDO A CUENTA)		
IX. ONDAREKO BESTE TRESNA BATZUK	IX. OTROS INSTRUMENTOS DEL PATRIMONIO NETO		
A-2) BALIO ALDAKETEN DOIKUNTZAK	A-2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		
I. SALTZEKO DAUDEN FINANTZA AKTIBOAK	I. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
II. ESTALDURA ERAGIKETAK	II. OPERACIONES DE COBERTURA		
III. BESTE BATZUK	III. OTROS		
A-3) JASOTAKO DIRULAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK	A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	10.312.528,06	9.904.629,68

2022EKO EKITALDIAREN ITXIERA BALANTZEA - ARABA GARAPEN AGENTZIA		2022KO EGITERAPENA	2021KO EGITERAPENA
BALANCE DE SITUACIÓN DEL EJERCICIO 2022 - ÁLAVA AGENCIA DE DESARROLLO		EJECUCIÓN 2022	EJECUCIÓN 2021
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
B) PASIBO EZ KORRONTEA	B) PASIVO NO CORRIENTE	3.501.917,50	2.289.835,29
I. EPE LUZERAKO HORNIDURAK	I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	429.150,26	429.150,26
1. Obligazioak langileei epe luzera emandako prestazioengatik	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2. Ingurumen ekintzak	2. Actuaciones medioambientales		
3. Horniketak berregituraketagatik	3. Provisiones por reestructuración		
4. Bestelako hornidurak	4. Otras provisiones	429.150,26	429.150,26
II. EPE LUZERAKO ZORRAK	II. DEUDAS A LARGO PLAZO	3.072.767,24	1.860.685,03
1. Obligazioak eta negozioa daitezkeen beste balore batzuk	1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Kreditu erakundeekiko zorrak	2. Deudas con entidades de crédito	1.422.767,24	1.829.272,12
3. Hartzekodunak finantza errentamenduengatik	3. Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Eratorriak	4. Derivados		
5. Beste finantza pasibo batzuk	5. Otros pasivos financieros	1.650.000,00	31.412,91
III. TALDEKO ENPRESEKIN ETA ENPRESA ELKARTUEKIN EPE LUZERAKO ZORRAK	III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		
IV. GERORATUTAKO ZERGEN PASIBOAK	IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO		
V. EPE LUZERAKO PERIODIFIKAZIOAK	V. PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO		
C) PASIBO KORRONTEA	C) PASIVO CORRIENTE	1.265.413,70	1.523.940,81
I.SALTZEKO MANTENDUTAKO AKTIBO EZ KORRONTEEKIN LOTUTAKO PASIBOAK	I.PASIVOS VINCULADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		
II. EPE LABURRERAKO HORNIDURA	II. PROVISIONES A CORTO PLAZO		
III. EPE LABURRERAKO ZORRAK	III. DEUDAS A CORTO PLAZO	858.289,37	828.727,36
1. Obligazioak eta negozioa daitezkeen beste balore batzuk	1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Kreditu erakundeekiko zorrak	2. Deudas con entidades de crédito	413.381,95	407.334,91
3. Hartzekodunak finantza errentamenduengatik	3. Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Eratorriak	4. Derivados		
5. Beste finantza pasibo batzuk	5. Otros pasivos financieros	444.907,42	421.392,45
IV. TALDEKO ENPRESEKIN ETA ENPRESA ELKARTUEKIN EPE LABURRERAKO ZORRAK	IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO		
V. MERKATARITZAKO HARTZEKODUNAK ETA ORDAINDUBEHARREKO BESTE KONTU BATZUK	V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	407.124,33	695.213,45
1. Hornitzaileak	1. Proveedores	600,79	322.264,77
2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		
3. Hainbat hartzekodun	3. Acreedores varios	151.684,00	142.347,81
4. Langileak (ordaintzeko dauden ordainsariak)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	748,55	70.859,83
5. Zerga arrunten pasiboak	5. Pasivos por impuesto corriente		
6. Administrazio Publikoekin beste zor batzuk	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	35.997,79	29.897,84
7. Bezeroen aurrerakinak	7. Anticipos de clientes	218.093,20	129.843,20
VI. EPE LABURREKO PERIODIFIKAZIOAK	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO		
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	79.686.200,05	77.936.659,10