

**ARABA GARAPEN AGENTZIA SAU**

**2021EKO EKITALDIAREN MEMORIA**

**1. OHARRA- SOZIETATEAREN JARDUERA**

Araba Garapen Agentzia SAU enpresa 1990eko apirilean eratu zen, Promoción de Infraestructuras Industriales Alavesas SA (PRINIA SA) izenarekin. Egun, Gasteizko Jose Landazuri kaleko 13-15 behean du egoitza. 2019ko azaroaren 12ko Ezohiko Batzar Orokorrean estatutu sozialen 2. artikulua aldatzea onetsi zen; hori eta gero, sozietatearen xedea honako hau da:

*Sozietatearen helburua izango da Arabako Lurralde Historikoaren garapen ekonomikoa bultzatzea eta sustatzea, enpresa eta jarduera ekonomikoko berriak sortzea eta daudenak hobetzea edo hedatzea sustatuz.*

*Era berean, sozietatearen xedea izango da Arabako Lurralde Historikoaren jarduera ekonomikoa bultzatzea eta sustatzea, Arabako Foru Aldundiaren, foru erakunde autonomoen, zuzenbide publikoko erakundeen eta haien sozietateen zerbitzurako instalazioak eta azpiegiturak sustatuz, kudeatuz eta eraikiz, Arabako Foru Aldundiaren jarraibideen arabera.*

*Sozietatearen xedea jardun hauetan guztietan edo batzuetan oinarritu ahal izango da:*

- a) Mota guztietako inbertsioak babestea, Arabako Foru Aldundiaren jarraibideen arabera, eta behar diren laguntzak ematea.
- b) Landa edo hiri izaerako lursailen jabetza, errentamendu edo lagapen tituluak erosi eta saltzea, edozein tituluren truke, baldin eta jarduera ekonomikoen garapena edo ezarpen berria errazteko erabil badaitezke, nekazaritza eta abeltzaintzako ustiategiak eta lotutako industria eta azpiegiturak barne, edo lurzoru publiko industrialak sortzeko erabil badaitezke.
- c) Era guztietako azterlanak egitea, hirigintza proiektuak eta lurraldearen garapen ekonomikoa erraztera bideratutako planak eta proiektuak barne, eta eskumena duen administrazioari aurkeztu ahal izango dizkio, izapidetu ditzan, dagokion foru sailarekin lankidetzan.
- d) Urbanizatzeko ekintza gauzatzea, hirigintza plangintza formulatu eta egikaritzeko beharrezkoa den edozein ekintza gauzatuz.
- e) Eraikuntza ekintza gauzatzea, mota guztietako jarduera ekonomikoko hartzeko, eta hirigintza planetan aurreikusitako ekipamendu zuzkidurak egitea.
- f) Urbanizatzeko eta eraikitzeke ekintzaren ondoriozko obrak, instalazio bateratuak eta zerbitzuak garatzea, kudeatzea, ustiatzea eta mantentzea, hala nola sarbideak eta logistika instalazioak, energia sortzea, biltegiak, bulegoak, garbiketa eta mantentze lanak, etab.
- g) Enpresen saneamendu eta birmoldaketa prozesuetan parte hartzen duten alderdien ahaleginak babestea, eta haien artean jarduera komunak sustatzea, horrek enpresen lehiakortasuna indartzea dakarrenean.
- h) Sozietatearen funtsezko xedea den Arabako Lurralde Historikoaren garapen ekonomikorekin lotura zuzena edo berehalakoa duen beste edozein jarduera.

*Sozietatearen helburu diren jarduerak zuzenean zein zati batean nahiz osorik zeharka garatzea daude, helburu berdina edo antzekoa duten sozietateetan akzioak edo partizipazioak edukita.*

Bat datoz sozietatearen jarduera eta xedea.

Jarduera garatzeko, bere bulego nagusiak edukitzeaz gain, hainbat lurzati industrial ditu, Arabako Lurralde Historikoko industrialdetan kokatuak; beste higiezin batzuk ere ditu, ondoren saltzeko edo alokatzeko eraiki eta egokitzen dituenak; eta, bazkideak ekarritako lursail eta higiezinak ditu. Gainera, Fernando Buesa Arena Pabiloia izeneko kirolgunea kudeatzen du; Arabako Foru Aldundiak doan uzten du esparru hori erabiltzen.

Arabako Foru Aldundia da sozietateko akziodun bakarra, eta sozietatea Arabako Lurralde Historikoko Sektore Publiko Enpresarialaren barruan dago.

Hauek aplikatu behar zaizkio: Kapital sozietateen Legea, zeinaren testu bateratua uztailaren 2ko 1/2010 Legegintzako Errege Dekretuz onartu baitzen, Merkataritza Kodea eta xedapen osagarriak.

Sozietateak beste enpresa batzuetan parte hartzen du, sozietate nagusiaren izaera eduki gabe. 10. oharrean zehazten dira enpresa horiek eta haiei buruzko informazioa.

## **2. OHARRA- URTEKO KONTUAK AURKEZTEKO OINARRIAK**

### ***a) Irudi fidela***

Erantsitako urteko kontuak sozietatearen kontabilitate erregistroetatik atera dira. Espainian orokorki onartuta dauden eta indarreko legerian jasotzen diren kontabilitate irizpideak betez egin ditu Administrazio Kontseiluak, horrela kontuek sozietatearen ondarea, finantzen egoera eta ekitaldian lortutako emaitzak zehatz-mehatz azaltzen dituztelako, bai eta ondare garbian izan diren aldaketak eta eskudiru fluxuen egoeran islatu diren fluxuak ere.

Sozietateko administratzaileek egin dituzte kontuak, eta Akziodunen Batzar Orokorrak onartu behar ditu. Aurreikuspenen arabera, aldaketarik egin gabe onartuko dira. Aurreko ekitaldiko urteko kontuak 2021eko ekainaren 1ean onetsi zituen ohiko batzar orokorrak.

Merkataritza Kodearen eta indarreko merkataritzako legeriaren arabera prestatu dira urteko kontuak, eta hauetan ezarritakoa betez: 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Kontabilitate Plan Orokorra eta Kontabilitate Plan Orokorren Egokitzapen Sektoriala, 1994ko abenduaren 28koa, higiezin arloko enpresen Kontabilitate Plan Orokorra egokitzeko arauak onesten dituena. Aipatutako araudia bete da, xedapen horiek aplikatu behar baitira Merkataritza Kodean, merkataritzako legerian eta indarrean dagoen planean xedatutakoaren aurkakoak ez badira.

### ***b) Informazioa alderatzea***

2021eko ekitaldiko kopuruez gainera, 2020koak ere aurkezten dira urteko kontuetan, balantzearen partida bakoitzarekin, galera-irabazien kontuarekin, ondare garbian izan diren aldaketen egoerarekin eta eskudiru fluxuen egoerarekin erkatu ahal izateko.

Urteko kontuak 8/2014 Foru Dekretuaren bidez onetsitako ereduaren arabera aurkezten dira. 2020ko eta 2021eko ekitaldietako urteko kontuak konparagarriak dira.

Era berean, memoria honetan 2021eko ekitaldiari buruz ageri den informazioa 2020ko ekitaldiko informazioarekin aurkezten da, alderaketak egin ahal izateko.

### ***c) Balorazioaren alderdi kritikoak eta ziurgabetasunaren kalkulua***

Sozietateak galerak izan ditu, baina Arabako Foru Aldundiak, bazkide bakarra den aldetik, ohiko jarduera babesteko beharrezkoak diren ekarpenak egin ditu. Ekitaldian bazkidearengandik jasotako finantzaketa, guztira, 1.715.457,58 euro izan da: 312.000,00 euro erabili dira kapital gehikuntzan, 500.000,00 euro bazkideen ekarpenean galerak konpentsatzeko eta 903.457,58 euro dirulaguntzetan.

Azaldutako egoeren eta ondare eta finantza egoeraren ondorioz eta Arabako Lurralde Historikoaren foru administrazioiko sozietate publikoa denez gero, uste da ez dela sozietatearen jarraipenari eragin diezaiokeen arriskurik eta, beraz, egoki jotzen da, urteko kontuak egitean, lanean ari den enpresa printzipioa aplikatzea.

Erantsitako urteko kontuetan, inoiz, zuzendaritzak egindako zenbatespenak erabili dira aktibo, pasibo, diru sarrera, gastu eta konpromiso batzuk zenbatzeko. Nahiz eta kalkulu horiek aztertutako gertakariei buruzko kontuak formulatzeko datan eskuragarri

zegoen informazio onenaren arabera egin ziren, litekeena da hurrengo ekitaldietan horiek aldatzera behartuko gaituzten gertaerak jazotzea etorkizunean, eta hori modu prospektiboan egingo litzateke, kalkuluaren aldaketaren ondorioak aitortuz.

Zenbatespen horiek batez ere partida hauetan dute eragina:

- Aktibo jakin batzuen galeren ebaluazioa, narriatzearen ondorioz.
- Aktibo material eta ukiezinen balio bizitza.
- Horniduren kalkulua.
- Enpresa elkartuetako partaidetzen balorazioa.

***d) Kontabilitateko irizpideen aldaketak eta kontabilitateko zenbatespenen aldaketengatiko doikuntzak***

Ekitaldian zehar ez da doikuntzarik egin kontabilitate irizpideak aldatzearen edo kontabilitateko zenbatespenak aldatzearen ondorioz.

***e) Akatsak zuzentzea***

Ekitaldian zehar, beste enpresa batzuetako partaidetzak eskuratzeko finantzaketara bideratutako aurreko ekitaldietan lortutako kapital dirulaguntzen emaitzetarako aplikazioen zenbatespena zuzendu du sozietateak. Horren ondorioz, aurreko ekitaldietako emaitza negatiboan kontura aplikatutako balio doikuntza bat erregistratu da, eta kontu horri 1.540.171,81 euro kendu zaizkio.

***f) 2021eko KPoren aldaketaren lehen aplikazioaren ondorioak***

***9. araua. Finantza tresnak eta kontabilitate estaldurak***

Erakundeak 9. erregistro eta balorazio arauan egindako aldaketen lehenengo aplikazioari buruzko jarraian azaltzen diren argibideak sartu beharko ditu, ikusita zer xedatzen duten azaroaren 16ko 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Kontabilitate Plan Orokorra aldatzen duen urtarrilaren 12ko 1/2021 Errege Dekretuaren lehenengo xedapen iragankorrak, azaroaren 16ko 1515/2007 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Enpresa Txiki eta Ertainen Kontabilitate Plan Orokorra, irailaren 17ko 1159/2010 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Urteko Kontu Bateratuak egiteko Arauek eta urriaren 24ko 1491/2011 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Kontabilitate Plan Orokorra irabazteko xederik gabeko erakundeei egokitzeko arauak:

2021eko ekitaldian kontabilitateko arau berriak sartu dira indarrean eta, beraz, arau horiek kontuan hartu dira urteko kontu hauek egiterakoan, baina horrek ez dio kontabilitate politikarik aldatu erakundeari.

9. araua. Finantza tresnak eta kontabilitate estaldurak. Bigarren xedapen iragankorraren aplikazioa. Kontabilitate Plan Orokorren aldaketen lehen aplikazioko irizpideak, finantza tresnen sailkapen eta balorazioaren arloan, lehenengo ekitaldian, 2021eko urtarrilaren 1etik aurrera.

2021eko urtarrilaren 1etik aurrera irizpide berriak aplikatzeak aldaketak eragin ditu sailkapenean.

a) Finantza aktibo eta pasibo mota bakoitzaren lehen aplikazioaren datako kontziliazioa, sailkapena eta balorazioa, kategoria berriaren arabera, honako informazio honekin:

1. Hasierako balorazio kategoria eta liburu-etako zenbatekoa, aurreko araudiaren arabera zehaztuak; eta
2. Balorazio kategoria berria eta liburu-etako zenbatekoa, irizpide berrien arabera zehaztuak.

	2021eko urtarrilaren leko saldoa	Birsailkatuta, hona:			Arrazoizko balioko finantza aktiboak, ondare garbian aldaketak sortu dituztenak
		Arrazoizko balioko finantza aktiboak, galera-irabazietan aldaketak sortu dituztenak	Kostu amortizatuko aktiboak	Kostuko finantza aktiboak	
Taldeko enpresen, talde anitzeko enpresen, enpresa elkartuen ondarean egindako inbertsioetatik birsailkatua	23.604.638,67	0,00	0,00	23.604.638,67	0,00
Kobratu beharreko epe luzeko mailegu eta partidetatik birsailkatua	2.076.204,89	0,00	2.076.204,89	0,00	0,00
Kobratu beharreko epe laburreko mailegu eta partidetatik birsailkatua	2.811.575,94	0,00	2.811.575,94	0,00	0,00

	2021eko urtarrilaren 1eko saldoa	Birsailkatuta, hona:	
		Kostu amortizatuko finantza pasiboak	Arrazoizko balioko finantza pasiboak, galera-irabazien kontuan aldaketak sortu dituztenak
Ordaindu beharreko epe luzeko zor eta partidetatik birsailkatua	2.466.260,39	2.466.260,39	0,00
Ordaindu beharreko epe laburreko zor eta partidetatik birsailkatua	1.483.502,25	1.483.502,25	0,00

- b) Sozietateak finantza aktiboak eta pasiboak sailkatzeko irizpide berriak aplikatu ditu.
- c) Finantza aktiboak eta pasiboak sailkatzearen ondorioak 2021eko urtarrilaren 1ean sortu dira, data horretako gertakari eta inguruabarretan eta aktibo eta pasibo horietarako zegoen kudeaketa ereduaren oinarrituta. Ondoriozko sailkapena atzeraeraginez aplikatu beharko da, erakundeak bere finantza aktiboak aurreko aurkezpen aldietan kudeatzeko modua edozein izanda ere. Ez da aldaketarik egon finantza tresnak direla eta aktibo eta pasiboen balorazioan

Alderaketa informazioa ez da irizpide berrietara egokitzen.

#### 14. araua. Salmenten eta zerbitzu emateen bidezko diru sarrerak

Azaroaren 16ko 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Kontabilitate Plan Orokorra aldatzen duen urtarrilaren 12ko 1/2021 Errege Dekretuaren bosgarren xedapen iragankorrak, azaroaren 16ko 1515/2007 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Enpresa Txiki eta Ertainen Kontabilitate Plan Orokorrek, irailaren 17ko 1159/2010 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Urteko Kontu Bateratuak egiteko Arauek eta urriaren 24ko 1491/2011 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Kontabilitate Plan Orokorra irabazteko xederik gabeko erakundeei egokitzeko arauak xedatutakoaren arabera:

“Irizpide berri horiek aplikatzeak ez du inolako eraginik 2020ko ekitaldiko urteko kontuetako datuetan.”

### **3. OHARRA- EMAITZAK APLIKATZEA**

Administrazio Kontseiluak Akziodunen Batzar Orokorrean ekitaldiko emaitzen banaketa hau proposatuko du:

Banaketa oinarria	2021	2020
-------------------	------	------

- Galera eta irabazien kontuko saldoa	-1.684.042,86	1.975.970,75
<b>GUZTIRA</b>	<b>-1.684.042,86</b>	<b>1.975.970,75</b>

<b>Aplikazioa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Bazkideen ekarpenak, galerak konpentsatzeko	-500.000,00	0,00
-Legezko erreserba	0,00	197.597,08
- Kapitalizazio erreserba	0,00	1.688.526,90
- Emaizta negatiboak	-1.184.042,86	89.846,78
<b>GUZTIRA</b>	<b>-1.684.042,86</b>	<b>1.975.970,75</b>

#### 4. OHARRA- ERREGISTRO ETA BALORAZIO ARAUAK

Partidak baloratzeko eta erregistratzeko aplikatu diren kontabilitateko irizpideak ondoko hauek dira:

##### a) *Ibilgetu ukiezina*

Informatika aplikazioak erosteko kostuan baloratu dira, eta bost urteko epean amortizatuko dira, aktiboa erosi den egunetik hasita.

Ibilgetu ukiezinaren amortizazioaren zuzkidura 4.610,71 euro izan zen 2020ko ekitaldian, eta 3.357,12 euro 2021eko ekitaldian.

Ez da aktibatzen edo kapitalizatu partida horiei lotutako gasturik.

##### b) *Ibilgetu materiala*

Ibilgetu materialean sartutako ondasunak sozietatearen ohiko jardunari daude lotuta eta erosketa prezioan baloratu dira. Prezio horretan sartuta daude ondasuna funtzionatzen jarri arteko gastu gehigarriak.

Higiezinak, zeinen ustiapena sozietateari dohainik laga zaion, duten jabetza juridikoa gorabehera, lagapenaren ondorioetarako duten balioaren arabera erregistratu dira, "Dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak" kontu batean kontrapartida izanik.

Sozietatearen konturako aktibo horien handitzeak eta hobetzeak honela erregistratu dira: ondasunaren erosketa prezioaren balio handiago gisa; prezio horretan sartuta dago ondasuna abian jarri zen arte egondako hobekuntzen eta finantza gastuen zenbateko osoa.

Balio bizitza luzatzea ez dakarten konponketak eta mantentze gastuak galera eta irabazien kontura kargatzen dira zuzenean. Produzitzeko gaitasuna areagotzea edo ondasunen bizitza erabilgarria luzatzea dakarten zabalkuntza eta hobekuntza kostuak aktiboan sartu dira horren balio handiago gisa.

Ibilgetu materiala gerora zuzentzen da, pilatutako amortizazioarekin eta narriaduragatik gertatu diren balizko galerekin.

Amortizaziorako urteko zuzkidura metodo linealaren bidez kalkulatzen da, ondasun bakoitzerako ondorengo taulan aurreikusita dagoen balio bizitzaren arabera:

	Zenbatetsitako bizitza baliagarriaren urteak
- Eraikuntzak	33,33
- Bestelako instalazioak, tresneria eta altzariak	10
-Garraio elementuak	5
- Informazio tratamendurako tresnak	5
- Bestelako ibilgetua (garraio elementuak)	5

Ustiatzeko lagatako aktiboak lagapenaren iraunaldian amortizatzen dira (hamabi urte).

Ekitaldian amortizaziorako egindako zuzkiduraren zenbatekoa, 2020an, 3.244.202,14 euro izan zen. Ekitaldiko amortizaziorako zuzkidura 2021eko ekitaldian 3.244.540,78 euro izan da.

Ekitaldia bukatzean, sozietateak elementuren batek narriadurarik izan duen aztertuko du, hau da, berreskuratu daitekeen zenbatekoa kontabilitateko balioa baino gutxiago den. Kasu horretan, galera eta irabazien kontuan narriadura onartzen da. 2021eko abenduaren 31n ez zegoen inolako galerarik narriadurarengatik.

#### ***c) Higiezinetako inbertsioak***

Errentatuta dauden edo errentatzeko diren edo salduz gero datozen ekitaldietan gainbalioa lortzeko diren lurrak eta eraikinak higiezinetako inbertsio moduan sailkatzen dira.

Errentamendutzat hartzen da sozietateak errentariarekin sozietatearen aktibo bat erabiltzeko eskubidea adostea. Aktiboa denbora jakin batean erabiliko da ordaintzetan edo kuotak jasotzearen trukean. Baina ez da finantza errentamendua izango.

Eskuratze prezioaren arabera baloratzen dira, erosketa prezioa eta eskuratzeko gastuak sartzen direla barruan. Kapitala handitzeko harpidetutako akzioak gauzekin ordaintzeko aintzat hartu direnetan, aditu beregainaren txostenean jasotako eskriturarako balioen arabera baloratzen dira.

Amortizazio linealaren arabera amortizatzen dira, urteko % 3ko portzentajea aplikatuz, aktiboen bizitza baliagarriaren eta izaeraren arabera. 2020ko ekitaldiko amortizazio zuzkidura 544.046,10 euro izan zen, eta 2021eko ekitaldiko zuzkidura 523.474,86 euro.

Aktiboen egoera eta haien balorazioa kontuan hartuta, amortizazioagatiko balio zuzketaz gain, balio narriadura gehigarria erregistratzen da; izan ere, era horretako aktiboren bat merkatuko arrazoiengatik edo beste arrazoi batzuegatik narriatuta egon daitekeelako zantzuak daudela egiaztatzen da. Ekitaldian izandako balio narriadura 343.259,03 euro izan da (2020an, 864.508,03 euro).

#### ***d) Errentamenduak***

Sozietateak higiezinak erosteko aukera ematen duten errentamendu kontratuak dauzka sinaturik, errentatzaile den aldetik, eta finantza errentamendutzat jotzen dira.

Izan ere, ez dago errentariak erosteko aukera baliatuko duelako edo baliotu duelako arrazoizko zalantzarik eta, beraz, uste da aktiboaren jabetzak atxikita dituen arriskuak eta onurak eskualdatuko zaizkiola.

Jaso beharreko ordainketen balio izendunarengatik erregistratzen dira, eta, hori dela eta, kontratuek interes tasa jakin bat sorraraziko dutela jotzen da.

Interesak galeren eta irabazien kontura egotzi dira sortu diren ekitaldian bertan, interes tasa efektiboaren metodoaren arabera.

Errentamendu operatiboko eragiketetan, errentatutako ondasunaren jabetza eta berezko arriskuak eta etekinak errentatzailearenak dira. Horri dagokionez, errentamenduaren ondorioz diren diru sarrerak eta gastuak ordaintzen diren ekitaldiko galera eta irabazien kontuari egozten zaizkio.

#### *e) Ondare tresnak*

1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Kontabilitate Plan Orokorra aldatzen duen urtarrilaren 12ko 1/2021 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera (9. araua. Finantza tresnak eta kontabilitate estaldurak), taldeko enpresetako, talde anitzeko enpresetako eta enpresa elkartuetako partaidetzak kostuko finantza aktiboen kategorian sailkatzen dira. Arrazoizko balioan baloratzen dira, hau da, emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioari zuzenean dagozkion transakzio gastuak gehituta. Gero, kostuaren arabera baloratuko dira, narriaduragatik egindako balio zuzenketa zenbateko metatua kenduta.

#### *f) Finantza tresnak*

##### *f.1) Finantza aktiboak*

###### *Kostu amortizatuko finantza-aktiboak*

Partida honetan erregistratu dira merkataritzako eragiketen eta merkataritzakoak ez diren eragiketen ziozko kredituak, zenbateko jakin bat dutenak, zeinetan sozietateak ordaindutakoa eta eraturako gordailuak berreskuratzea aurreikusten baita.

1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Kontabilitate Plan Orokorra aldatzen duen urtarrilaren 12ko 1/2021 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera (9. araua. Finantza tresnak eta kontabilitate estaldurak), kostu amortizatuko finantza aktiboen kategorian sailkatzen dira.

Hasieran eta geroago, arrazoizko balioaren arabera erregistratzen dira: transakzioaren prezioa gehi zuzenean egotzi daitezkeen kostuak. Gero, kostuaren arabera baloratuko dira, narriaduragatik egindako balio zuzenketa zenbateko metatua kenduta.

Irizpide hau aplikatzen da gehienez urte bateko epemuga duten merkataritzako eragiketetan, kontratuzko interes tasa ez badute, epe laburrera kopuru horiek jasotzea espero baita.

Urte batetik gorako epemuga duten eragiketei, balorazio hori aplikatzen zaie, kontratuzko interes tasa esplizitua baitute. Interesak sortzen diren unean erregistratzen dira.

Eratutako gordailuak balio izendunaren arabera baloratzen dira, eta interesak sortzen diren unean erregistratzen dira.

##### *f.2) Balioaren narriadura*

Finantza aktiboek liburuetan duten balioaren zuzenketa, berriz, galeren eta irabazien kontuaren kargura egiten da, narriaduraren ziozko galera badago. Narriaduraren zantzuak daudela usteko da baldin eta finantza aktiboen balio berreskuragarria liburuetan dutena baino gutxiagoa bada.



Narriaduraren ziozko galera ebaluatzeko, aldiz, saldo zordunen banakako azterketa egiten da, aspaldikoak direlako edo ezaugarri bereziak dituztelako kobratzeko arriskua dutenak hartuta.

### **f.3) Finantza-pasiboak**

#### Kostu amortizatuko finantza-pasiboak

Epigrafe honetan sartzten dira erosketen eta zerbitzu emateen zorrak, bai eta merkataritzakoak ez diren eragiketen zordunketak ere, sozietateak jasotako kreditu edo mailegu eragiketetatik datozen tresna eratorriak ez badira.

Zuzenean egotzi daitezkeen gastuak, hala, onartzen diren unean bertan edo geroago erregistratzen dira, arrazoizko balioan, hau da, transakzioaren prezioan. Balio hori kalkulatzeko, gainera, kontraprestazioaren balioa eransten da. Irizpide hori aplikatzen da, pasiboak epe motzean likidatuko direla uste delako, edo, muga-egun luzeoetan, kontratuzko interes tasa bat ezarrita dutelako.

#### **g) Izakinak**

Abiapuntua plan partzial bakoitzaren errealitate fisikoa da.

Horiek ikusita, azalera bi motatakoa da: industrial gordina eta jabari publikokoa. Biak batuta, poligonoaren azalera osoa lortzen da.

Oro har, salbuespenak salbu, industria lurzoruko lurzati garbiak Araba Garapen Agentzia SAU sozietatearen jabetzakoak dira, edo izan dira eta industriak instalatzeko saldu dira.

Azalera industrial osoa oinarritzko kontzeptua dugu izakinen balioa kalkulatzeko eta urbanizazioen kostuak egotzeko.

Jabari publikoko lurzoruak laga egin behar dira, eta horrenbestez, ez dute balio inbentariagarririk. Haien kostua industria lurzati garbien gainean egotzi behar da.

Salmenta baldintzetan eskuratutako landa lurzoruak eta lurzati eta eraikin industrialak eroste prezioan edo gauzatze balio garbian baloratzen dira (bi balioetatik txikienean, betiere).

Sozietateak lurzoruak erosi eta urbanizatzen ditu, industrialdeak eta eraikinak sustatzeko. Industrialde eta eraikin horiek eroste prezioan edo gauzatze balio garbian erregistratzen ditu (bi balioetatik txikienean, betiere). Gauzatze balio hori, batzuetan, eduki sozial eta ekonomiko zabalagoko helburuen mende dago, sozietatearen xede horrekin bat etorritz (1. oharrean aipatua). Eroste prezioa gauzatze balio garbiaren arabera zuzentzeko, izakinen narriaduragatiko hornidura egiten da.

Abian edo bukatuta dauden sustapenak baloratzean, lurren eroste prezioari lurzatiak salgai jarri arteko urbanizazio gastuak gehituko zaizkio.

Erositako eta bukatutako lurzatiak eroste prezioan baloratzen dira. Sozietateak, hala ere, egin beharreko merkataritza politikarekin bat datorren balorazio irizpidea aplikatzen du, higiezinaren merkatuaren uneko egoerari jarraituz. Balorazio irizpide horrek oinarritzat hartzen du lurzoru urbanizatuaren birjarpen kostu zenbatetsia, lurzoruaren tasazio balioan oinarritua. Arabako Foru Aldundiko Bide Azpiegituren eta Mugikortasunaren Saileko Desjabetzeen Zerbitzuak kalkulatzeko tasazio balioa. Balio horri, sozietateak jasandako benetako urbanizazio kostua gehitzen zaio. Irizpide hori aplikatzen zaie industrialde nagusietako lurzatiei, hots, Galzar, Subillabide, Casablanca eta Langraizko industrialdeetakoiei.

Balio galera handiagoa dagoela erakusten duten egoeretan, aditu independenteek egindako balorazio bat egin da, benetako balioa zehaztuz. Kontabilitate balioarekiko aldea balio narriadura erregistratuz zuzentzen da.

Irizpide hori aplikatzearen ondoriozko balioaren eta hasierako kontabilitate balioaren arteko aldea izakinen narriaduragatiko hornidura kontuan aurreikusi da.

***h) Dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak***

***h.1) Aktiboen doako lagapena***

Aktiboen doako lagapenak, berriz, ustiatzeko laga den ondasunaren arrazoizko balioarekin baloratzen dira, balio hori baita lagapenaren ondorioetarako balioa, eta emaitzei egozten zaizkie, eskubide horren amortizazioaren edo bajaran emandako aktiboen balioaren proportzioan, lagapenaren iraunaldian (hamabi urte) modu linealean.

***h.2) Kapital dirulaguntzak***

Kapital dirulaguntzak, bestalde, benetan emandako eta ordaindutako zenbatekoaren arabera baloratzen dira, eta bizitza erabilgarriak dirauen edo finantzatutako elementuak erabiltzen diren edo haien balioa narriatzen den aldian aplikatzen zaizkie emaitzei. Sozietateak dirulaguntzak lortzeko behar diren betekizun guztiak bete ditu.

Bazkideak ibilgetuaren zuzeneko finantzaketarako, hura finantzatu zuten maileguren amortizaziorako edo hura eskuratzeagatik zorrak kitatzeko egiten dituen finantza ekarpenak kapital dirulaguntzat hartuko dira.

Harik eta dirulaguntza dagokion xederako erabil dadin ezarri diren baldintzak bete arte, jasotako edo aitortutako diru kopuruak pasibo galdagarriaren kontuetan erregistratzen dira, diruz lagundutako proiektuak gauzatu arte.

Ustiapen defizitak estaltzeko bazkide bakarrak emandako ekarpenak ez dira diru sarreratzat joko, eta zuzenean funts propioetan erregistratuko dira, betiere itzulgarriak ez badira.

***i) Mozkinen gaineko zerga***

Mozkinen gaineko zerga kontabilitate emaitzatik abiatuta kalkulatzen da, zerga oinarriarekiko doikuntzak aplikatuta. Zerga oinarria zehaztu ondoren, karga tasa aplikatzen da, eta ateratzen den kuota sozietateak eskubidez dituen kenkariak murrizten dute, zerga arruntaren ondoriozko gastua izanik, zerga geroratuaren ondoriozko gasturik agerian utzi gabe.

Hala ere, zerga oinarria negatiboa izan da ekitaldian.

Bestalde, hurrengo ekitaldietan konpentsatu beharreko zerga oinarri negatiboetatik eratorritako zerga kredituaren eragina ez da erregistratu.

***j) Diru sarrerak eta gastuak***

Diru sarreren eta gastuen erregistroan sortzapean printzipioa aplikatu da. Hau da, ordezkatzan dituzten ondasun eta zerbitzuen korrante erreala gertatzen denean erregistratu dira diru sarrerak eta gastuak, haien ondoriozko moneta- edo finantza korrontea edozein dela ere.

Sozietatearen ohiko jarduerari lotutako lurzatie salmentetatik datozen sarrerak ezagutzeko oinarrizko irizpidea da sarrera horiek formalizazio, eskritura edo salerosketa kontratu egokia duten ekitaldian erregistratzea. Erosleari eskualdatu zaizkio saldutako ondasunari atxikitako arrisku eta onurak; une horretatik aurrera, eten egiten da ondasun horren gaineko ohiko kudeaketa, eta horren gaineko kontrola izateari uzten zaio. Ondorioz, ekitaldi horri egozten zaizkio eragiketa bakoitzetik sortutako galera edo irabaziak, hala badagokie, 4.g) oharrean azaldutako sustapenentarako hornidura aplikatetik garbi. Salmenta hori egin arte, erosleak kontura entregatutako kopuruak pasiboaren kontuan erregistratzen dira (bezeroen aurrerakinak).

***k) Hornidurak eta kontingentziak***

Egoera balantzea egiteko egunean obligazioak ageri badira sozietatearen ondareari kalte eragin ahal dioten iraganeko gertakarietatik sorturik, haien zenbatekoa eta kitatzeko unea zehaztu gabeak direlarik, hornidura gisa erregistratuko dira egoera balantzean, obligazioa kitatzeko sozietateak ordaindu beharko duela jotzen den zenbateko gertagarrienaren egungo balioarekin.

Etorkizunean gauzatu ahal izateko inguruabar bat edo gehiago gertatzearen edo ez gertatzearen mende dauden eta iraganeko gertakarien ondorioz sortu diren balizko obligazioak ez dira aitortzen urteko kontuetan; memoriaren oharretan ematen da haien berri.

***l) Aktiboan eta pasiboan sailkapena: korronteak eta ez-korronteak***

Balantzean, aktiboak eta pasiboak sailkatu ahal dira, korronte eta ez-korrontetan. Aktiboak eta pasiboak korronteak izaten dira sozietatea ustiatzeko ziklo arruntari lotuta daudenean eta ziklo horretan zehar saltzea, kontsumitzea, gauzatzea edo likidatzea espero denean, edo haien epemuga, besterentzea edo gauzatzea beranduen urtebeteko epean izatea espero denean. Eskudirua edo aktibo likido baliokideak badira, urtebete baino denbora luzeagoan erabiltzeko muga ezabatuko da.

Ustiapen ziklo arrunta urte batetik beherakoa da. Dena den, Kontabilitateko Plan Orokorra higiezin arloko enpresei egokitzeko arauak aplikatzearen ondorioz, elementu bat izakin edo ibilgetu moduan atxikitzeko aplikatu behar den zedarritze irizpidea haxe izango da: zertarako erabiliko den elementu hori, jardueraren xedea kontuan hartuta.

***m) Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokide batzuk***

Kutxako eskudirua eta bankuko kontu korronteak sartzen dira epigrafe honetan, baldin eta hurrengo baldintza hauek betetzen badituzte:

- Eskudiru bihur daitezke.
- Erostean, gehienez hiru hilabeteko epemuga zeukaten.
- Ez dute balioa aldatzeko arrisku nabarmenik.
- Sozietatearen diruzaintzako kudeaketa politikan eta arauetan sartzen dira.

***n) Pasiboak langileei epe luzera egindako ordainketengatik***

Sozietateak ez du erretirorako pentsio planik langileentzat, eta arlo horretako obligazioak Gizarte Segurantzak estaltzen ditu.

Plantilla egokitzean edo langileei egotzi ezin zaizkien beste arrazoi batzuk gertatzean langileak kaleratu behar badira kalte ordaina ordaintzen zaie; bada, kalte ordain horiek kalkulatzeko, lanean eman duten urte kopurua eta zuzendaritzarekin izan ditzaketen berariazko akordioak hartzen dira oinarri moduan. Kontzeptu horren zioz egindako ordainketa guztiak gastu bezala kontabilizatzen dira, kaleratzeko erabakiaren unean bertan.

***o) Ingurumen izaerako ondare elementuak***

Ingurumenari lotutako jardueretarako aktiboak erosten direnean, kostuak ibilgetuaren inbertsioztzat hartzen dira.

Jarduera horren inguruan egiten diren gainerako ordainketak ekitaldiko gastutzat hartzen dira.

**p) Transakzioak enpresa lotuekin**

Sozietateak enpresa lotuekin transakzioak egin ditu. Esanguratsuenak bere bazkide bakarrarekin (Arabako Foru Aldundiarekin) egindakoak dira. Transakzio horiek ondare eta finantza izaera izan dute batik bat.

Halaber beste transakzio batzuk egin ditu foru sektore publikoko entitateekin, eta merkatuko prezioan baloratu dira.

Sozietateak Arabako Foru Aldundiarekin dauzkan saldo zordunak kontratuko interes tasan likidatzen dira. Tasa hori alderdi biek finkatzen dute eta Aldundiak bere finantza transakzio guztietan aplikatzen du.

**5. OHARRA- IBILGETU UKIEZINA**

“Aplikazio informatikoak” izeneko partidak bilakaera hau izan du:

Kostua	Euroak
<b>Amaierako saldoa (2019.12.31)</b>	<b>189.117,22</b>
- Altak	0,00
- Bajak	0,00
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	<b>189.117,22</b>
- Altak	7.905,54
- Bajak	-38.577,64
<b>Amaierako saldoa (2021.12.31)</b>	<b>158.445,12</b>

Amortizazio metatua	Euroak
<b>Amaierako saldoa (2019.12.31)</b>	<b>-180.846,90</b>
- Altak	-4.610,71
- Bajak	0,00
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	<b>-185.457,61</b>
- Altak	-3.357,12
- Bajak	38.577,64
<b>Amaierako saldoa (2021.12.31)</b>	<b>-150.237,09</b>

<b>SALDO GARBIA</b>	<b>8.208,03</b>
---------------------	-----------------

Guztiz amortizatuta daude informatika aplikazioak, 144.842,74 euroko kontabilitate balio gordin batekin (175.872,03 euro 2020ko abenduaren 31n).

## 6. OHARRA- IBILGETU MATERIALA

Epigrafe hau osatzen duten partidek mugimendu hauek izan dituzte ekitaldian zehar:

Kostua	Lursailak	Eraikuntzak	Instalazio teknikoak	Altzariak	Tresneria informatikoa	Garraio elementuak	Guztira
<b>Amaierako saldoa (2019.12.31)</b>	<b>1.058.947,27</b>	<b>28.842.862,48</b>	<b>4.651.858,43</b>	<b>1.190.482,19</b>	<b>57.850,63</b>	<b>20.124,11</b>	<b>35.822.125,11</b>
- Altak	0,00	0,00	0,00	0,00	1.377,70	0,00	1.377,70
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	<b>1.058.947,27</b>	<b>28.842.862,48</b>	<b>4.651.858,43</b>	<b>1.190.482,19</b>	<b>59.228,33</b>	<b>20.124,11</b>	<b>35.823.502,81</b>
- Altak	0,00	0,00	0,00	0,00	4.375,83	0,00	4.375,83
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.612,72	0,00	-31.612,72
<b>Amaierako saldoa (2021.12.31)</b>	<b>1.058.947,27</b>	<b>28.842.862,48</b>	<b>4.651.858,43</b>	<b>1.190.482,19</b>	<b>31.991,44</b>	<b>20.124,11</b>	<b>35.796.265,92</b>

Amortizazio metatua eta balio narriadura	Lursailak	Eraikuntzak	Instalazio teknikoak	Altzariak	Tresneria informatikoa	Garraio elementuak	Guztira
<b>Amaierako saldoa (2019.12.31)</b>	<b>0,00</b>	<b>-21.291.362,25</b>	<b>-3.485.820,31</b>	<b>-908.636,80</b>	<b>-51.590,67</b>	<b>-8.049,60</b>	<b>-25.745.459,63</b>
- Altak	0,00	-2.660.041,06	-465.185,52	-112.711,92	-2.238,84	-4.024,80	-3.244.202,14
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	<b>0,00</b>	<b>-23.951.403,31</b>	<b>-3.951.005,83</b>	<b>-1.021.348,72</b>	<b>-53.829,51</b>	<b>-12.074,40</b>	<b>-28.989.661,77</b>
- Altak	0,00	-2.660.042,76	-465.185,52	-112.711,92	-2.575,78	-4.024,80	-3.244.540,78
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	31.612,72	0,00	31.612,72
<b>Amaierako saldoa (2021.12.31)</b>	<b>0,00</b>	<b>-26.611.446,07</b>	<b>-4.416.191,35</b>	<b>-1.134.060,64</b>	<b>-24.792,57</b>	<b>-16.099,20</b>	<b>-32.202.589,83</b>

<b>GARBIA, GUZTIRA</b>	<b>1.058.947,27</b>	<b>2.231.416,41</b>	<b>235.667,08</b>	<b>56.421,55</b>	<b>7.198,87</b>	<b>4.024,91</b>	<b>3.593.676,09</b>
------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	------------------	-----------------	-----------------	---------------------

- Ibilgetu materialaren elementu guztiak sozietatearen jarduerari lotuta daude, eta ez daukate zama edo kargarik.
- 2010eko abenduaren 30ean, Arabako Foru Aldundiko Diputatu Kontseiluak erabaki zuen Fernando Buesa Arena SAU pabiloiaren ustiapena dohainik lagatzea Alava Araba Garapen Agentzia SAUri, hamabi urte luzagarritz. Higiezin horren balorazioa, lagapenaren ondorioetarako, 14.157.525,04 euroan finkatu zen.

Araba Garapen Agentzia SAUren Administrazio Kontseiluak aho batez onartu zuen pabiloi horren ustiapenaren lagapena, erabakian ezarritako baldintzetan.

Ondoren, instalazio hori handitzeko eta eraberritzeko obrak egin dira.

Birmoldaketaren kostu osoa 25.082.156,28 eurokoa izan zen; horietatik 23.955.235,19 euro eraikuntzari zegozkion, eta 1.126.921,09 euro altzariei eta ekipamenduari.

Jarduera hori finantzatzeko hitzarmena sinatu zuten Arabako Foru Aldundiak, Eusko Jaurlaritzak eta Gasteizko Udalak, birmoldaketaren kostu osoa finantzatzuz.

- Fernando Buesa Arena SAU erabilera anitzeko esparruaren erabilera eskubidearen kontratua sinatu da Sasaki Baskonia SAren alde, ACB Saskibaloiko Liga Profesionaleko taldearekin zuzenean zerikusia duten jarduerak egin ditzan.

Horretaz baliatuz, esparrua erabiltzeko eskubidea Saski Baskonia SADri laga zaio urtebeterako. Lagapena isilbidez luza daiteke ondoz ondoko aldi gehiagotan.

Lagatako eskubidearen truke, Saski Baskonia SADk urtean 250.000,00 euro ordainduko ditu guztira. Gainera, Araba Garapen Agentzia SAUK esparrua erabili ahal izango du edozein motatako ekitaldiak egiteko.

- Erabat amortizaturik daude eta erabiltzen ari dira 63.363,10 euroko balioa duten higigarriei dagozkien ibilgetuko elementuak eta 20.710,27 euroko balioa duten tresna informatikoak.
- Ekitaldian erregistratutako bajak guztiz amortizatutako elementuak kentzeari dagozkie.
- Sozietateak kontratatu dituen aseguruen polizek balioa behar bezala estaltzen dute.

#### 7. OHARRA.- ONDASUN HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK

Partida honek bilakaera hau izan du:

Kostua	Lursailak	Eraikinak	Amaierako saldoa
<b>Amaierako saldoa (2019.12.31)</b>	<b>23.218.643,81</b>	<b>18.072.078,04</b>	<b>41.290.721,85</b>
- Altak Salmentagatiko bajak	0,00	0,00	0,00
- Intsuldaketak	-692.829,09	-114.709,94	-807.539,03
	0,00	0,00	0,00
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	<b>22.525.814,72</b>	<b>17.957.368,10</b>	<b>40.483.182,82</b>
- Altak	317.800,00	0,00	317.800,00
- Salmentagatiko bajak	-1.339.599,27	-344.129,82	-1.683.729,09
- Intsuldaketak	0,00	0,00	0,00
<b>Amaierako saldoa (2021.12.31)</b>	<b>21.504.015,45</b>	<b>17.613.238,28</b>	<b>39.117.253,73</b>

Amortizazio metatua eta balio narriadura	Lursailak	Eraikinak	Amaierako saldoa
<b>Amaierako saldoa (2019.12.31)</b>	<b>-2.917.008,72</b>	<b>-5.708.147,73</b>	<b>-8.625.156,45</b>
- Altak	-2.458,44	-1.406.095,69	-1.408.554,13
-Bajak	0,00	64.048,05	64.048,05
- Intsuldaketak	0,00	0,00	0,00
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	<b>-2.919.467,16</b>	<b>-7.050.195,37</b>	<b>-9.969.662,53</b>
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	0,00	-866.733,89	-866.733,89
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	0,00	138.773,13	138.773,13
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Amaierako saldoa (2021.12.31)</b>	<b>-2.919.467,16</b>	<b>-7.778.156,13</b>	<b>-10.697.623,29</b>

<b>GARBIA, GUZTIRA</b>	<b>18.584.548,29</b>	<b>9.835.082,15</b>	<b>28.419.630,44</b>
------------------------	----------------------	---------------------	----------------------

### Ekitaldiko mugimenduak

#### Altak

Sozietateak izaera mistoko finka bat (landa eta hiri finka) sartu du, Eskalmendin dagoena (Arratzua-Ubarrundiako udalerrria), Arabako Foru Aldundiak ekitaldian kapitala handitzeko harpidetutako akzioak gauzatan ordaintzeko, aditu independente batek ezarritako 317.800,00 euroko balorazioaren arabera.

#### Bajak

Miravalles kalean dagoen industria lurzoruko lurzati bat saltzeko eragiketa bat egin da. Salerosketaren guztizko prezioa 580.900,00 euro izan da. Eragiketaren emaitza ekonomikorik izan.

Logroñoeko El Campillo poligonoan dagoen industria lurzoruko lurzati bat saltzeko eragiketa formalizatu da. Salerosketaren guztizko prezioa 660.000,00 euro izan da, eta 66,00 euroko etekin ekonomikoa lortu da.

Subillabideko industrialdean dagoen industria pabiloi bat saltzeko eragiketa bat egin da. Salerosketaren guztizko prezioa 135.718,05 euro izan da. Eragiketaren emaitza negatiboa -14.183,63 euro izan da.

Subillabideko industrialdean dagoen industria pabiloi bat erosteko aukera sinatu da, 160.026,00 euroan. Eragiketaren emaitza ekonomikoa 59.443,40 euro izan da.

Subillabideko industrialdean dagoen industria pabiloi bat erosteko aukera sinatu da, 160.026,00 euroan. Eragiketaren emaitza ekonomikoa 59.730,17 euro izan da.

### Aktiboak

Aktibo hauek osatzen dute kontu hori:

	<b>Lursaila</b>	<b>Eraikina</b>	<b>Guztira</b>	<b>Balio galera</b>	<b>Balio garbia</b>
- Jundizko lursail eta instalazioak	0,00	1.709.870,42	1.709.870,42	-1.709.870,42	0,00
- Pabiloien sustapena Subillabiden	652.069,28	2.273.859,82	2.925.929,10	-937.803,34	1.988.125,76
- Industria nabeak, Artapadura kalea (Gasteiz)	85.496,12	922.503,88	1.008.000,00	-233.656,88	774.343,12
- Industria nabea (Chiclana de la Frontera)	978.031,94	3.417.692,51	4.395.724,45	-1.600.354,69	2.795.369,76
- Industria nabeak (Chiclana de la Frontera)	767.878,76	2.683.320,98	3.451.199,74	-932.594,53	2.518.605,21
- Lurzatia, Pedrolan (Zaragoza)	397.738,00	0,00	397.738,00	0,00	397.738,00
- Lurzatia Aguraingo industrialdean	6.828.384,00	0,00	6.828.384,00	0,00	6.828.384,00
- Lurzatiak, Logroño (Errioxa)	4.091.409,00	0,00	4.091.409,00	0,00	4.091.409,00
- Lurzatiak, Miravalles kalean (Gasteiz)	543.835,79	0,00	543.835,79	0,00	543.835,79
- Lurzatiak, Legutión (Araba)	1.518.000,00	0,00	1.518.000,00	0,00	1.518.000,00
-Pabiloia Subillabideko industria gunean	2.120.100,36	6.158.819,87	8.278.920,23	-2.649.449,28	5.629.470,95
- Lursailak eta pabiloiak, Burgelun (Araba)	1.037.970,78	2.157.041,22	3.195.012,00	-2.223.937,33	971.074,67
- Lurzatia, Eskalmendin	1.037.970,78	0,00	1.037.970,78	0,00	1.037.970,78
- Landa finkak	1.037.970,78	0,00	1.037.970,78	-409.956,82	628.013,96
<b>Guztira</b>	<b>21.096.855,59</b>	<b>19.323.108,70</b>	<b>40.419.964,29</b>	<b>-10.697.623,29</b>	<b>29.722.341,00</b>

Hau da finken egoera:

### Lursail eta eraikin industrialak

- Jundizko lursail eta instalazioak: Jundizko industrialdean dauden lurren eta instalazioen zati banaezinaren herenaren jabea da sozietatea. Errentan emanak daude, eta guztira 56.301,48 euro jasotzen dituzte urtean. Haren gainean ezarrita dauden kargei dagokienez, haren zenbateko osoaren balio narriadura hartu da kontuan.
- Pabiloien sustapena Subillabideko industrialdean: Subillabideko industrialdean sustatutako industria pabiloien sustapenak osatzen du partida hori. Hasierako azalera osoa 7.168,24 m<sup>2</sup> da, eta guztira 6.087,04 m<sup>2</sup> zeuden erabilgarri ekitaldiaren itxiera egunean. Hauek dira 2020 eta 2021eko ekitaldietako errentamenduen datuak:

	2021	2020
- Alokaturako pabiloiak	15	17
- Alokaturako azalera	4.212,85	4.746,27
- Alokaturako azaleraren balioa (*)	1.587.683,37	1.846.059,65
- Errentamenduaren bidezko diru sarrerak	128.497,65	106.401,00
-Lagatako pabiloiak	3	3
-Lagatako azalera	807,35	807,35
- Lagatako azaleraren balioa (*)	303.599,56	314.118,38

(\*) Kontabilitate balio garbia

Hiru pabiloi errentan emanak daude, erosteko aukerarekin, eta erosteko aukeraren zenbatekoa guztira 358.969,61 euro dira.

Datozen ekitaldietan lortuko den errentamendu kuoten zenbatekoa hau da:

	Euroak
Urtebete arte	66.488,04
Bi eta bost urte bitartean	203.964,50
Bost urte baino gehiago	81.698,40

Sozietateak, 2019ko ekitaldian, sustapen horretako hiru industria pabiloi Añanako Gatz Harana Fundazioari dohainik laga zizkion bost urterako, 303.599,56 euroan (kontabilitate balio garbia).

- Artapadura kaleko industria guneen multzoan C-2.5 izenez identifikatutako industria nabea, 252.000,00 euroko balio gordina (193.585,78 euroko kontabilitate balio garbia) eta 312,50 m<sup>2</sup>-ko azalera duena, Arabako Foru Aldundiari laga zaio, kontraprestaziorik gabe eta hamar urterako, 2018ko azarotik. Epe hori amaitzen denean, Aldundiak jaso zuenean zegoen egoera berean entregatu beharko du nabea.
- Artapadura kaleko industria guneen multzoan C-2.17 izenez identifikatutako industria nabea, 252.000,00 euroko balio gordina (193.585,78 euroko kontabilitate balio garbia) eta 312,50 m<sup>2</sup>-ko azalera duena, irabazi asmorik gabeko elkarte bati laga zaio, kontraprestaziorik gabe, elkarren segidan berritzen diren urtebeteko aldietarako.
- Artapadura kaleko industria guneen multzoan C-2.16 izenez identifikatutako industria nabea, 252.000,00 euroko balio gordina (193.585,78 euroko kontabilitate balio garbia) eta 312,50 m<sup>2</sup>-ko azalera duena, libre dago gaur egun.



- Artapadura kaleko industria guneen multzoan C-2.6 izenez identifikatutako industria nabea, 252.000,00 euroko balio gordina (193.585,78 euroko kontabilitate balio garbia) eta 312,50 m<sup>2</sup>-ko azalera duena, errentan dago, bi urterako, 2020ko otsailetik. Ekitaldiko errentamendu kuotek 13.560,95 euro egin dute.

- Errentan emanda dago, erosteko aukerarekin, Chiclana de la Fronteran (Cadiz) dagoen 16-UE-1 industria nabea, 10.755,55 m<sup>2</sup>-ko azalerakoa. Kontratuaren baldintzak kontuan hartuta, kontabilitate balio garbia erosketara aukeraren baliora doitu da eta 599.151,39 euroko balio narriadura erregistratu da. Errentamenduagatik lortutako diru sarreraren urteko zenbatekoa 87.981,69 euro izan da.

Chiclanako Badenes industrialdeko industria pabiloien multzoaren barruan daude 6., 8. eta 11. pabiloiak. Guztira 1.385,85 m<sup>2</sup>-ko azalera dute, eta hamar urterako errentatuta daude, 8.611,52 euroko urteko kuotekin bakoitza. 2021ean 252.943,60 euroko narriadura erregistratu da.

- 2013an sozietateari gehitutako gainerako higiezinak errenta-gai daude, eta sozietatearen jabetza osokoak dira guztiak. Ez daukate karga edo zamarik.

Aktiboen balioa berreskuratu nahi da, haiek ustiatzetik lortutako diru fluxuaren bidez zein etorkizunean bakoitzak bere merkatu prezioan dauzkan igoerak direla-eta haiek saltzearen bidez. Higiezinaren balioa kalkulatu da haiek sozietatean sartzean (2013) hirugarren independenteek egindako tasazioak oinarritzat hartuta. Harrezkero ez da egon gorabeherarik, higiezinaren egoera aldarazi duenik.

Hortaz, nahiz eta ziurtasunik egon ez saltzerakoan izango duten balioaz edo haien etekinaz, ikusita zer egoeratan dagoen higiezinaren merkatua, administratzaileen iritziz haiek ustiatu edo saltzearekin lortuko den diru fluxua nahikoa izango da haien kontabilitate balioa estaltzeko.

- Sozietateak, 2014ko abenduan, Subillabide industrialdeko eraikuntza errentatzeko kontratua sinatu zuen. Obra hori sozietateak egin zuen. Errentamenduak 25 urte iraungo du, eta bost urteko aldiatarako luzatu ahal izango da. Errentariak edonoiz baliatu ahal izango du erosteko aukera. Urteko errenta 332.000,00 euroan finkatu da eta modu sistematikoan eguneratzen da. Erosteko aukeraren ondorioetarako, hasieran 7.505.958,00 euroko balioa finkatu da, eta ekitaldi bakoitzean murriztu da higiezinaren amortizazioaren arabera; ekitaldiaren amaieran, 5.629.470,95 euroko kopuruan ezarri da. 2021eko ekitaldian sortutako kuotatan, guztira, 405,129,18 euro bildu dira.

Lurren balioa, erosteko aukeraren ondorioetarako, 1.318.002,00 euroan finkatu da. Balioaren narriadura erregistratu da, erosteko prezioaren eta lursaila erosteko aukeraren balioaren arteko aldearen arabera kalkulatuta. Era berean, balio galtzearen eragina hartu da kontuan, erosteko aukeraren iraupena baloratzeke orduan, eta, hala narriadura gehigarri metatu bat erregistratu da, 1.541.789,62 eurokoa.

Eragiketa finantzatzeko, Arabako Foru Aldundiak 2.500.000,00 euroko zenbatekoa ordaindu du kapitaleko dirulaguntza kontzeptupean, baita 4.000.000,00 euroko zorpetze baimena ere, mailegu bat izenpetzeko. Ekitaldia ixtean, maileguaren saldoa 2.236.607,03 eurokoa zen.

- Aurreko ekitaldian Burgelun kokatuta dauden lursailak eta pabiloiak gehitu dira, guztira 3.195.012,00 euroko balioarekin. Aditu independenteek zehaztutako aktiboen tasazio balioa eta 2019an gertatutako ezbeharraren ondorioak kontuan hartuta, guztira 2.223.937,33 euroko balio galera erregistratu da eta, beraz, balio garbia bat dator lurzoru balioarekin.

### **Landa finkak**

Aurreko ekitaldian Aldalur Araba, SLk xurgapen bidez bat egin zuenez, gozamen eskubidea gehitu da Aldundiaren jabetzako zenbait landa lurren gainean, lur banku baten berezko xedebetarako. Finken balioa eta egoera honako hau da:

- Finka libreak, 545.054,12 m<sup>2</sup>-ko azalarekin eta 70.938,06 euroko balioarekin (kontabilitate balio garbia, 43.737,45 euro).
- Errentapeko finkak, 12.154,82 m<sup>2</sup>-ko azalarekin eta 2.816,35 euroko balioarekin (kontabilitate balio garbia, 1.736,70 euro).
- Prekarioan lagatutako finkak, 1.128.839,66 m<sup>2</sup>-ko azalera eta 373.676,59 euroko balioa dutenak, balioa erabat galduta.

## 8. OHARRA.- ERRENTAMENDUAK

Sozietateak bere jabetzako higiezin errentamendu kontratuak, erosteko aukeradunak, sinatu ditu eta oraindik indarrean ditu. Kontratuak amaitzen denean jabetza juridikoa errentariari eskualdatu ahal izango dio. Hortaz, atxikita dituen arriskuak eta onurak errentariari eskualdatuko zaizkiola uste da.

Kontratu horien ondorioz, 2020ko eta 2021eko abenduaren 31n honako saldo hauek egon dira oraindik kobratu gabe:

	Saldoa 2021.12.31n	Saldoa 2020.12.31n
- Epe laburrean	82.130,22	70.343,49
-Epe luzean	1.091.317,76	1.749.848,84
<b>GUZTIRA</b>	<b>1.173.447,98</b>	<b>1.820.192,33</b>

Kontratu eta saldo hauek daude ordaindu gabe:

	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- Miñao	0,00	0,00	0,00	833.987,86	0,00	833.987,86
-Subillabide	284.449,96	21.980,79	306.430,75	306.430,80	21.602,74	328.033,54
-Subillabide	149.457,58	9.477,08	158.934,66	0,00	0,00	0,00
-Subillabide	150.142,45	9.456,39	159.598,84	0,00	0,00	0,00
-Subillabide	139.422,52	9.606,35	149.028,87	149.028,86	9.439,82	158.468,68
- Casablanca-Guardia	262.558,90	9.606,35	272.165,25	291.849,12	28.569,27	320.418,39
- Barratxi	105.286,35	9.606,35	114.892,70	107.605,73	0,00	107.605,73
-Laudio	0,00	9.606,35	9.606,35	60.946,47	10.731,66	71.678,13
<b>GUZTIRA</b>	<b>1.091.317,76</b>	<b>9.606,35</b>	<b>1.170.657,42</b>	<b>1.749.848,84</b>	<b>70.343,49</b>	<b>1.820.192,33</b>

Kontratuen alderdi garrantzitsuenak honako hauek dira:

- 2001eko urtarrilaren 20an, sozietateak eta Teknologia Zentro Aeronautikoaren Fundazioak Miñako Parke Teknologikoan dagoen industria pabiloia alokatzeko kontratua sinatu zuten, erosteko aukerarekin. Kontratuak 20 urterako da, eta salmenta prezioa 1.631.691,23 euro. Dena den, errentariak edonoz balia dezake pabiloia erosteko aukera, betiere ordaindu gabe dagoen printzipala ordaindu eta gero. 2021eko uztailan, erosteko aukera gauzatu da, eta dagokien salerosketa eskritura izenpetu da, higiezinaren ordainketa geroratuarekin.
- Sozietateak Betoñuko industrialdeko Barratxi kalean dagoen industria pabiloia bat alokatzeko kontratua sinatu zuen 2012an, hura erosteko aukerarekin, 187.679,87 euroko zenbatekoan. Kontratuak 2027an amaituko da, eta ekitaldia ixtean, pabiloia 107.605,73 euroan eros daiteke.
- Sozietateak Casablancako industrialdean dagoen industria pabiloia bat errentan emateko kontratu bat sinatu zuen, erosteko aukerarekin, 466.787,54 euroko zenbatekoan. Kontratuak 2023an amaituko da, eta ekitaldia ixtean, pabiloia 291.849,13 euroan eros daiteke.
- Sozietateak Laudioko industria pabiloia bat alokatzeko kontratua sinatu zuen 2012an, hura erosteko aukerarekin. Kontratuak 15 urteko indarraldia du, eta salmenta prezioa, guztira, 155.000,00 euro da. Errentariak pabiloia erosteko aukera balia dezake une bakoitzean ordaindu gabe dagoen kopurua ordainuz. 2021ean, erosteko aukera gauzatu da, eta higiezina saldu da.
- Sozietateak Betoñuko industrialdeko Barratxi kalean dagoen industria pabiloia bat alokatzeko kontratua sinatu zuen 2019an, hura erosteko aukerarekin. Kontratuak 15 urteko indarraldia du, eta salmenta prezioa, guztira, 356.980,00 euro da. Errentariak pabiloia erosteko aukera balia dezake, une bakoitzean ordaindu gabe dagoen kapitala ordainuz; ekitaldia ixteko datan, 306.430,71 euro da haren zenbatekoa.

- Sozietateak Subillabideko industrialdean dagoen industria pabiloi bat alokatzeko kontratua sinatu zuen 2020an, hura erosteko aukerarekin. Kontratuak 15 urteko indarraldia du, eta salmenta prezioa, guztira, 160.026,00 euro da. Errentariak pabiloia erosteko aukera balia dezake, une bakoitzean ordaindu gabe dagoen kapitala ordainduz; ekitaldia ixteko datan, 149.028,87 euro da haren zenbatekoa.
- Sozietateak Subillabideko industrialdean dagoen industria pabiloi bat alokatzeko kontratua sinatu du 2021ean, hura erosteko aukerarekin. Kontratuak 15 urteko indarraldia du, eta salmenta prezioa, guztira, 160.026,00 euro da. Errentariak pabiloia erosteko aukera balia dezake, une bakoitzean ordaindu gabe dagoen kapitala ordainduz; ekitaldia ixteko datan, 158.934,66 euro da haren zenbatekoa.
- Sozietateak Subillabideko industrialdean dagoen industria pabiloi bat alokatzeko kontratua sinatu du 2021ean, hura erosteko aukerarekin. Kontratuak 15 urteko indarraldia du, eta salmenta prezioa, guztira, 160.026,00 euro da. Errentariak pabiloia erosteko aukera balia dezake, une bakoitzean ordaindu gabe dagoen kapitala ordainduz; ekitaldia ixteko datan, 159.598,84 euro da haren zenbatekoa.
- Hona hemen ekitaldi bakoitzean kobratu beharreko zenbatekoak:

	2021	2020
- Urtebetera arte	82.130,22	70.343,49
- 2 eta 5 urte bitartean	394.497,22	1.017.418,09
- 5 urte baino gehiago	696.820,54	732.430,75
<b>GUZTIRA</b>	<b>1.173.447,98</b>	<b>1.820.192,33</b>

- Errentamendu kuoten bidez printzipalaren amortizazioa eta interesak ordaindu behar dira. Hona hemen kontratuetako interes tasak:

	Interes tasa
- Subillabide	% 1,75
- Barratxi	% 2,50
-Laudio	% 2,50
- Casablanca	% 2,50

Horrez gain, sozietateak higiezin zenbait errentamendu kontratu ditu izenpetuta, 6. oharrean, "Higiezinetakoinbertsioak" izenekoan, adierazten denaren arabera.

### 9.-OHARRA.- ONDARE TRESNAK

Sozietateak beste enpresa batzuetan dituen partaidetza balioengatik izandako bilakaera honako hau izan da:

Kostua	Enpresa elkartuak
<b>Amaierako saldoa (2019.12.31)</b>	<b>42.114.044,9 1</b>
- Altak	749.995,00
- Bajak	0,00
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	<b>42.864.039,9 1</b>
- Altak	749.995,00
- Bajak	0,00
<b>Amaierako saldoa (2021.12.31)</b>	<b>43.614.034,9 1</b>

Balio narriadura	Enpresa elkartuak
<b>Amaierako saldoa (2019.12.31)</b>	<b>- 18.527.277,1 3</b>
- Altak	-732.124,11
- Bajak	0,00
<b>Amaierako saldoa (2020.12.31)</b>	<b>- 19.259.401,2 4</b>
- Altak	1.135.118,46
- Bajak	163.456,95
<b>Amaierako saldoa (2021.12.31)</b>	<b>- 20.231.062,7 5</b>

<b>BALIO GARBIA</b>	<b>23.382.972,1 6</b>
---------------------	---------------------------

### Inbertsioak

Sozietateak Arabako Teknologia Parkea SA sozietatearen 12.295 akzio berriren harpidetza egin eta ordaindu du ekitaldian zehar; akzioak batera jaulki ziren, 61,00 euroko balio nominalarekin bakoitza, eta guztira 749.995,00 euroko zenbatekoa ordaindu zen. Ordainketa hori egiteko, sozietateak kopuru horren pareko itzuli beharrik gabeko dirulaguntza jaso du Arabako Foru Aldunditik.

### Balio narriadura

Ekitaldian 971.661,51euros euroko narriadura garbia erregistratu da. 2020an, narriadura garbia 732.124,11 euro izan zen. Honakoa da partizipaziozkoen arabeko osaera zehatza:

	2021	2020
<b>Gehikuntza</b>		
Arabako Teknologia Parkea SA	-834.440,52	-732.124,11
CTV Gasteizko Garraio Zentroa SA	-292.601,87	0,00
Arabako Industrialdea SA	-8.076,07	0,00
<b>Gehikuntza, guztira</b>	<b>-1.135.118,46</b>	<b>-732.124,11</b>
<b>Gutxitzea</b>		0,00
CTV Gasteizko Garraio Zentroa SA	163.456,95	0,00

### Partizipaziozko sozietateen egoera

#### Arabako Industrialdea SA

- Arabako Industrialdea, SA sozietateak Arabako lurralde historikoan industria ekimena eta inbertsioa piztea eta sustatzea ditu helburu, industriak eta industrialdeak eraikitzeke lurzorua sustatuz.
- Sozietatearen egoitza: Uzbina, 24 – 13. bulegoa, Jundizko Industrialdea (Gasteiz).
- Partizipazioaren ehunekoa: % 43,25
- Balioa liburutetan: 3.955.685,19 euro.
- Ondare garbia, 2021eko ekitaldia ixtean:

Kontzeptua	Euroak
	12.855.624,39
- Sozietatearen kapitala	39
- Erreserbak	286.389,09
	-
	3.977.243,91
- Emaizta negatiboak	1
- Ekitaldiko emaitza (*)	-18.673,00

(\*) Ustiapenaren emaitza: -37.701,00 euro.

### CTV Gasteizko Garraio Zentroa SA

- CTV Gasteizko Garraio Zentroa SAREN xedea da Gasteizko Garraio Zentroa eta aduana esparrua sustatu, instalatu eta ustiatzea, Gasteizko salgaien trafikoa hobetze aldera.
- Sozietatearen egoitza: Lermendabide, 8 – Jundizko industrialdea. Gasteiz.
- Partizipazioaren ehunekoa: % 39,774
- Balioa liburuetan: 6.027,594,88 euro.
- Ondare garbia, 2021eko ekitaldia ixtean:

Kontzeptua	Euroak
- Sozietatearen kapitala	16.085.328,00
-Erreserbak	1.062.975,00
	0
	-
- Emaizta negatiboak	1.669.070,89
-Ekitaldiko emaitza (*)	680.231,12

(\*) Ustiapenaren emaitza: 738.594,00 euro

- Kasu honetan, diruz lagundutako akzioen narriadura itzulezina aitortzean, kontabilitate balio teorikoa baino balio handiagoko narriadura gertatzen da.

### Arabako Teknologia Parkea SA

- Arabako Teknologia Parkea SA sozietatearen xedea da enpresa ekimena eta inbertsioa bultzatzea eta sustatzea, enpresa berritzaileentzat eta teknologia handiko enpresentzat azpiegiturak eraikiz.
- Sozietatearen egoitza: Miñako Parke Teknologikoa (Araba), bulego nagusiak.
- Partizipazioaren ehunekoa: % 30,10
- Balioa liburuetan: 12.786.718,03 euro.
- Ondare garbia, 2021eko ekitaldia ixtean:

- Sozietatearen kapitala	55.342.494,00
-Erreserbak	-9.717.203,00
-Ekitaldiko emaitza (*)	-3.259.213,00
Dirulaguntzak eta dohaintzak	108.097,00

(\*) Ustiapenaren emaitza: -3.196.956,00 euro

### Araba Logística SA

- Araba Logística SA enpresaren xede soziala da logistika jardueretan erabiliko diren eraikinak ustiatzea.
- Sozietatearen egoitza: Araba hiribidea z.g., Ribabellosa.

- Partizipazioaren ehunekoak: % 13,11
- Balioa liburutetan: 612.974,05 euro.
- Ondare garbia, 2021eko ekitaldia ixtean:

	Euroak
- Sozietatearen kapitala	1.750.005,00
-Erreserbak	2.483.101,14
- Aurreko ekitaldietako emaitzak	442.515,93
-Ekitaldiko emaitza (*)	184.736,14

(\*) Ustiapenaren emaitza: 467.519,36 euro

## 10. OHARRA.- FINANTZA AKTIBOAK ETA PASIBOAK

### 10.a) Finantza aktiboak

Ondoren, sozietatearen finantza aktiboak biltzen dituzten partidak xehakatuko ditugu 2020ko abenduaren 31ko eta 2021eko abenduaren 31ko datekin, enpresa elkartuetan egindako inbertsioak kontuan hartu gabe:

	2021			2020		
	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- Maileguak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk	2.145.172,36	394.561,76	2.539.734,12	2.131.183,14	155.084,41	2.286.267,55
- Merkataritzako zordunak eta beste batzuk	0,00	486.778,31	486.778,31	0,00	516.728,11	516.728,11
- Beste finantza aktibo batzuk	112,22	2.559.752,35	2.559.864,57	112,22	2.359.757,35	2.359.869,57
<b>GUZTIRA</b>	<b>2.145.284,58</b>	<b>3.441.092,42</b>	<b>5.586.377,00</b>	<b>2.131.295,36</b>	<b>3.031.569,87</b>	<b>5.162.865,23</b>

### Maileguak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk

Hona hemen emandako maileguak:

Maileguak	2021			2020		
	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- Higiezinak saltzeagatiko ordainketa geroratuak	1.053.854,60	312.431,54	1.366.286,14	381.334,30	84.740,92	466.075,22
- Kobratzeke dauden kuotak – Finantza errentamendua	1.091.317,76	82.130,22	1.173.447,98	1.749.848,84	70.343,49	1.820.192,33
<b>GUZTIRA</b>	<b>2.145.172,36</b>	<b>394.561,76</b>	<b>2.539.734,12</b>	<b>2.131.183,14</b>	<b>155.084,41</b>	<b>2.286.267,55</b>

- Higiezinak saltzeagatiko ordainketa geroratuak

Partida honetan, higiezin salmentengatiko ordainketa geroratuen zenbatekoa jaso da. Kontratuak, urteko ordainketak eta interes tasak hauek dira:

	Urtea	Epe laburra	Epe luzea	Guztira	Interes tasa
- Laudioko lurrak	84.740,92	84.740,92	296.593,37	381.334,29	Euriborra + % 2,50
- Miñaoko pabiloia	77.828,40	227.690,62	757.261,23	984.951,85	Euriborra + % 2,00
<b>GUZTIRA</b>		<b>312.431,54</b>	<b>1.053.854,60</b>	<b>1.366.286,14</b>	

Laudioko lurrak saltzeagatiko ordainketa geroratuak, berriz, eskualdatu diren lurren lehenengo hipotekak bermatzen ditu. 2016an amortizazio epea, interes tasa eta hipotekaren hedapena aldatu ondoren, amortizazio aldia hamar urtez luzatu zen hiruhileko kuota berdina ordainduz, bakoitza 21.185,23 eurokoa; sortutako interes tasa Euriborra +% 2,5koa da. Bermea mugaegunen eta gainerako baldintzen arabera luzatuko da.

Jarraian ekitaldi bakoitzean ordaindu beharrekoa adierazten da:

	Euro
- Urtebetera arte	84.740,92
- 1 eta 5 urte bitartean	296.593,37
<b>GUZTIRA</b>	<b>381.334,29</b>

Miñaoko pabiloia 2021ean saltzeagatik geroratutako ordainketak higiezinaren lehen hipotekarekin bermatuta daude, eta beste finantza erakunde batzuen zorren maila bera dute. Hamabost urtetan amortizatzen da, hileko 6.485,70 euroko ordainketa berdinen bidez, tronkoaren eta interesen amortizazioa barne, Euriborra + % 2ko interes tasa sortuz.

Lehenengo ekitaldian eragiketaren BEZa ordaintzea aurreikusten da. Jarraian ekitaldi bakoitzean ordaindu beharrekoa adierazten da:

	Euro
- Urtebetera arte	227.690,62
- 1 eta 5 urte bitartean	202.253,13
- 5 urte baino gehiago	555.008,10
<b>GUZTIRA</b>	<b>984.951,85</b>

- Kobratzeke dauden kuotak – Finantza errentamendua

Finantza errentamenduko kontratuetatik ondorioztatzen diren eta kobratzeke dauden kuotak 8. oharrean zehazten dira.

Merkataritza zordunak eta beste batzuk

Epe laburrerako epemuga izanik, jarraian partida hau kontzeptuka banatzen da:



	2021	2020
- Merkataritzako zordunak	715.710,98	813.705,03
- Administrazio publikoak (15. oharra)	121.708,22	55.090,47
- Langileak	3.850,00	4.000,00
	-	-
- Balioaren narriadura	354.490,89	356.067,39
<b>GUZTIRA</b>	<b>486.778,31</b>	<b>516.728,11</b>

### Beste finantza-aktibo batzuk

Partida honako kontzeptu hauen arabera banakatu da:

	2021			2020		
	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- Bermeak eta gordailuak	112,22	7.579,42	7.691,64	112,22	7.579,42	7.691,64
- Arabako Foru Aldundiaren kontu berezia	0,00	2.552.172,93	2.552.172,93	0,00	2.352.177,93	2.352.177,93
<b>GUZTIRA</b>	<b>112,22</b>	<b>2.559.752,35</b>	<b>2.559.864,57</b>	<b>112,22</b>	<b>2.359.757,35</b>	<b>2.359.869,57</b>

Araba Garapen Agentzia SAU sozietateak eskudiruko gordailu bat du Arabako Foru Aldundiko kontu orokorretan. Ez da interesik sortu ekitaldian zehar.

### **10.b) Finantza pasiboak**

Sozietatearen finantza pasiboak biltzen dituzten partiden xehakapena 2020ko abenduaren 31n eta 2021eko abenduaren 31n hauxe da:

	2021			2020		
	Epe laburra	Epe luzea	Guztira	Epe laburra	Epe luzea	Guztira
- Zorrak kreditu erakundeekin	407.334,91	1.829.272,12	2.236.607,03	560.967,22	2.235.777,00	2.796.744,22
- Merkataritzako hartzekodunak eta ordaindu beharreko beste kontu batzuk	695.213,45	0,00	695.213,45	790.033,93	0,00	790.033,93
-Beste finantza pasibo batzuk	421.392,45	31.412,91	452.805,36	352.495,05	239.852,33	592.347,38
<b>GUZTIRA</b>	<b>1.523.940,81</b>	<b>1.860.685,03</b>	<b>3.384.625,84</b>	<b>1.703.496,20</b>	<b>2.475.629,33</b>	<b>4.179.125,53</b>

**Zorrek kreditu erakundeekin**

Saldoa Banco de Santander Central Hispano erakundeak 2015eko maiatzaren 8an emandako maileguari dagokio. Maileguaren zenbatekoa 4.000.000,00 euro da guztira, eta Subillabide industrialdean dagoen bere jabetzako industria pabiloi bat finantzatzeko da. Horren gainean errentamendu kontratu bat sinatu da. Maileguak 12 urteko epea du, eta hiru urteko gabealdia. Interes hau sorrarazten du: Euriborra + % 0,82 (2020an % 0,50). Arabako Foru Aldundiak abalazten du. Hauek dira zor horren epemugak:

Ekitaldia	Euro
2022	407.334,91
2023	406.504,88
2024	406.504,88
Gainerakoa	1.016.262,36
<b>Guztira</b>	<b>2.236.607,03</b>

Guztiz amortizatu da 2016an Kutxabank finantza erakundeak sozietateari emandako mailegua, urte hartan Arabako Teknologi Parkea SA partizipaziozko sozietatearen kapitala gehitzean sozietateak harpidetutako akzioak ordaintzea finantzatzeko zena.

**Beste finantza-pasibo batzuk**

Partida honetan hauxe jaso da:

	2021	2020
- Dirulaguntza bihur daitezkeen epe luzeko zorrak	31.412,91	239.852,33
-Beste finantza pasibo batzuk	421.392,45	352.495,05
<b>GUZTIRA</b>	<b>452.805,36</b>	<b>592.347,38</b>

**10.c) Finantza aktiboan eta pasiboan sailkapena**

**Finantza aktiboak**

	2021eko abenduaren 31ko saldoa	Arrazoizko balioko finantza aktiboak, galera-irabazietan aldaketak sortu dituztenak	Kostu amortizatuko aktiboak	Kostuko finantza aktiboak	Arrazoizko balioko finantza aktiboak, ondare garbian aldaketak sortu dituztenak
Epe luzerako finantza tresnak	2.145.284,58	0,00	2.145.284,58	0,00	0,00
Epe laburrerako finantza tresnak	3.319.384,20	0,00	3.391.194,28	0,00	0,00

**Finantza pasiboak**

	2021eko abenduaren 31ko saldoa	Kostu amortizatuko finantza-pasiboak	Arrazoizko balioko finantza pasiboak, galera-irabazien kontuan aldaketak sortu dituztenak
Epe luzerako finantza tresnak	1.892.097,94	1.892.097,94	0,00
Epe laburrerako finantza tresnak	1.493.952,97	1.493.952,97	0,00

**10.d) Finantza aktiboen izaerari eta arrisku mailari buruzko informazioa**

**Interes tasaren arriskua**

Finantza aktiboei dagokienez, diruzaintzako soberakinak Arabako Foru Aldundian gordailututa daude, erakunde horrekin adostutako interes tasarekin. Horregatik guztiagatik, ez dago interes tasaren arriskurik.

Finantza pasiboei dagokienez, interes tasak Euriborraren araberakoak dira.

**Likidezia arriskua**

Sozietateak bere diruzaintza Arabako Foru Aldundian eta kreditu maila handiko finantza erakundeetan dauka.

**Kreditu arriskua**

Bezero eta zordunei kobratu beharreko kontu gehienak berme errealeko higiezin salerosketen ondorio dira.

**11. OHARRA- IZAKINAK**

Izakinen kontua honela zegoen osatuta 2020ko abenduaren 31n eta 2021eko abenduaren 31n:

	2021	2020
- Landa lurak	571.265,19	571.265,19
- Abian diren sustapenak	4.178.435,33	4.145.433,11
- Produktu bukatuak	19.995.592,37	21.133.969,50
- Aurrerakinak	182.835,51	182.835,51
- Balioaren narriadura	-8.410.204,97	-9.865.465,31
<b>GUZTIRA</b>	<b>16.517.923,43</b>	<b>16.168.038,00</b>

**a) Landa lurak**

Atal honetan landa lur hauen balioa jaso da:

Poligonoa	Azalera m2	Balioa (euroak)
- Goiain	313.402	334.019,56
- Araia	147.372	143.271,20
-Aiara	61.155	53.762,46
- Litutxipi	5.249	3.941,90
-Amurrio	40.367	36.270,07
<b>GUZTIRA</b>		<b>571.265,19</b>

**b) Abian diren sustapenak**

Hau da abian diren sustapenen xehapena:

Poligonoa	Azalera m2	Balioa (euroak)
- Langraiz	30.780,19	2.362.040,17
- Ortuna	15.441,09	124.635,16
- Casablanca	105.735,00	1.691.760,00
<b>GUZTIRA</b>		<b>4.178.435,33</b>

**c) Produktu bukatuak**

Epigrafe honetan salgai jartzeko moduan dauden sozietateko lurzatiak jaso dira:

Poligonoa	Azalera m2	Euro
- Goiain (*)	43.041,00	516.461,01
- Galzar (*)	97.571,00	3.524.217,50
-Subillabide (*)	91.578,00	5.819.082,58
- Casablanca II	97.464,00	9.076.199,76
- Okondo (**)	2.350,00	101.358,54
- Asparrena - Donemiliaga (**)	15.000,00	384.387,10
- Jundiz (**)	4.149,83	246.845,26
- Markixana		327.040,62
<b>GUZTIRA</b>		<b>19.995.592,37</b>

(\*) Sustapen amaitua

(\*\*) Salgai dauden lurzatiak eta pabiloiak

**d) Balio narriadura**

Izakinen balio galeragatik hornidurak xede hau du: egiten ari diren zenbait sustapenen balio garbia gauzatzeko baliora hurbiltzea. Izan ere, azken hori kontabilitateko balioa baino apalagoa dela ikusi da.

Narriaduragatik hornidura honela xehakatu da, beraren izaera eta kasuan kasuko sustapena kontuan hartuta:

Abian diren sustapenak:	2021	2020
- Langraiz	1.466.613,18	1.466.613,18
- Casablanca	169.181,00	169.181,00
<b>GUZTIRA</b>	<b>1.635.794,18</b>	<b>1.635.794,18</b>

Amaitutako sustapenak:	2021	2020
------------------------	------	------

- Goiain	535.599,41	535.599,41
- Galzar	220.477,23	220.477,23
-Subillabide	1.201.978,46	1.201.978,46
- Casablanca	4.306.479,56	5.761.739,90
- Markixana	327.040,62	327.040,62
- Tuesta	182.835,51	182.835,51
<b>GUZTIRA</b>	<b>6.774.410,79</b>	<b>8.229.671,13</b>

<b>GUZTIRA</b>	<b>8.410.204,97</b>	<b>9.865.465,31</b>
----------------	---------------------	---------------------

Sustapen esanguratsuenak osatzen dituzten izakinen balioa doitu da, lurzoruaren tasazioan oinarritua, erreferentzia harturik landa lurzoruaren prezioa, Arabako Foru Aldundiko Bide Azpiegituren eta Mugikortasunaren Saileko Desjabetzeen Zerbitzuak zehaztutakoa. Hona hemen balio doikuntzak, industrialdez industrialde:

- Langraizko industrialdea: San José de los Llanosko industrialdeko 2. sektoreko lurzatian egindako balorazioari dagokio. Lurzati horren erosketa prezioak barruan hartzen zituen erosi aurretik egindako azpiegitura obrak, bai eta jada egindako sarbideen kostua ere. Balioa zenbatesteko, kontuan hartu da soilik landa lurren azaleraren prezioa, inolako jarduketarik kontuan hartu gabe. Irizpide horrek oinarritzat hartzen du lurzatiak eskura jarri arte egin behar den urbanizazioaren guztizko kostua, eta kostu hori osorik hartzen du bere barnean urbanizatutako lurzatiaren merkatuko prezioak.
- Casablanca IIko industrialdea: Industrialde horren egoera ikusita, salmenta eragiketei dagokienez, sozietateak aditu independenteek egindako balorazio eguneratua eskatu du. Horren arabera, tasazio balioa 2.783.900,56 eurokoa da jada urbanizatutako I. faserako, eta 1.522.579,00 eurokoa urbanizatu gabeko II. faserako.
- Gainerako industrialdeak: Galzar eta Subillabideko industrialdeetan egindako balio doikuntzari dagokio. Kasu honetan kontuan hartu da lursailaren azaleraren balioa, Desjabetze Zerbitzuak ezarritako prezioak sozietatearen jabetzako lurzatiei egotzi beharreko lur azalera gordinari aplikatuz. Ez da urbanizazio kostuaren ondoriozko doikuntzarik egin, kostu eraginkorren arabera egiten da balorazioa.

Goiango industrialdeko lurzatiaren balioaren narriadura sortu zen Legutioko Udalarekin irabazizko hirigintza aprobetxamenduaren likidaziorako egin diren akordioen ondorioz, lurzattia doan ematea aurreikusten baita.

Markixanako industrialdeko lurzatiari dagokion balio narriadura, berriz, haren merkatuko balioaren zenbatespenaren arabera erregistratu da.

Administratzaileen ustez, egindako doikuntzekin, izakinen partida osatzen duten higiezin balioak egoki zenbatetsita daude, higiezin merkatuaren egungo egoerarekin eta sozietatearen jarduerarekin berarekin lotuta, oinarritzat baitu enpresak sustatzea, industria ehuna sortuz, lurzoru erreserba baten bitartez. Horrela, izakinen balioari ez diote eragingo sozietateak gauzatu beharreko sustapen politikek. Hona hemen balorazio horri eusten dioten inguruabarrak:

- Lurzoruaren balioa merkatuko egungo prezioaren arabera zenbatetsi da.
- Urbanizazio kostuak, berriz, obrak egin zirenean benetan ordaindutakoak dira.
- Lurzatiaren balioan sartuko ez diren urbanizazioen gastuak zuzendu egin dira.

e) Erosketa konpromisoak.

2008ko urriaren 20an, sozietateak “Valdegovia Sociedad Urbanística y Desarrollo Integral SA” sozietateari Gaubeako arau subsidiarioetako 22796 SAUI-2 finka bat erosteko konpromisoa sinatu zuen.

Kontratu horren arabera, Gaubean 105.181,89 m<sup>2</sup>-ko lurzattia erosteko konpromisoa hartu zuen. Prezioa: 6,60 euro/m<sup>2</sup>.

Kontratua sinatu zen egunean 182.835,51 euroko aurrerakina ordaindu zen; gainerakoa eskritura publikoa ematean ordainduko da.

## 12. OHARRA.- FUNTS PROPIOAK

Epigrafe hau osatzen duten kontuek mugimendu hauek izan dituzte ekitaldian:

	2020				2021		
	Hasierako saldoa	Gehitzeak	Gutxitzeak	Amaierako saldoa	Gehitzeak	Gutxitzeak	Amaierako saldoa
- Sozietatearen kapitala	86.196.000,00	0,00	0,00	86.196.000,00	312.000,00	0,00	86.508.000,00
- Akzio jaulkipenen prima	9.472.420,94	0,00	0,00	9.472.420,94	0,00	0,00	9.472.420,94
-Legezko erreserba	1.376.267,33	0,00	0,00	1.376.267,33	197.597,07	0,00	1.573.864,40
- Erabilgarri ez dagoen erreserba	6,67	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00	6,67
- Erreserba bereziak	0,00	0,00	0,00	0,00	1.688.526,90	0,00	1.688.526,90
- Borondatezko erreserba	21.807,44	0,00	0,00	21.807,44	0,00	0,00	21.807,44
- Emaizta negatiboak	-27.187.371,45	-8.305.977,37	0,00	-35.493.348,82	1.631.018,65	0,00	-33.862.330,17
-Bazkideen ekarpenak	998.000,00	0,00	-998.000,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
- Galerak eta irabaziak	-9.303.977,37	1.975.970,75	9.303.977,37	1.975.970,75	-1.684.042,86	-1.975.970,75	-1.684.042,86
<b>GUZTIRA</b>	<b>61.573.153,56</b>	<b>-6.330.006,62</b>	<b>8.305.977,37</b>	<b>63.549.124,31</b>	<b>2.645.099,76</b>	<b>-1.975.970,75</b>	<b>64.218.253,32</b>

- 2021eko irailaren 17an, Akziodunen Batzar Nagusiak 2021eko ekainaren 22an hartutako erabakia publiko egin da. Erabaki horren arabera, sozietatearen kapitala 312.000,00 euro handitu da, 6.000,00 euroko balio nominaleko 52 akzio izendun jaulkitzearen bidez. Higiezin entregatuta, gauzak ordaindu dira akzio horiek. Handitu eta gero, sozietatearen kapitala 86.508.000,00 euro da, eta erabat harpidetuta eta ordainduta dauden 14.418 akzio izendunek ordezkatzan dute; horietariko bakoitzak 6.000,00 euroko balio izendatua du. Arabako Foru Aldundiak dauka partaidetza osoa.

Esan behar da Arabako Foru Aldundiak eta Arabako lurralde historikoetako udalek bakarrik izan dezaketela bazkide izaera. Arabako Foru Aldundiaren partaidetza ezin da izan kapital sozialaren % 70 baino txikiagoa.

- Kapital sozietateen Legearen arabera, legezko erreserba, kapital sozialaren % 20 baino gehiago ez den bitartean, ezin zaie banatu akziodunei, eta galeren konpentsaziora bakarrik bideratu ahalko da, beste erreserba eskuragarri eduki ezean. Era berean, kapital soziala gehitutako % 10 gaituzten duen zatian gehitzeko erabili ahalko da erreserba hori.
- Ekitaldian enpresa kapitalizazioa sustatzeko erreserba xedaezin bat zuzkitu da, Sozietateen gaineko Zergari buruzko 37/2013 Foru Arauaren 51. artikuluan araututakoaren arabera. Erreserba hori ezin da erabili gutxienez bost urtez, kenkariari dagokion zergaldia amaitzen denetik aurrera, kapitalari gehitu zaion igoeraren zatian izan ezik. Aldi horretan zerga ondorioetarako ondarearen zenbatekoak lehengoan jarraitu edo gora egin behar du, kontabilitateko galeren ondorioz jaitsiera gertatu ezean.
- Foru Gobernu Kontseiluak 2021eko azaroaren 9an erabaki zuen sozietateari 500.000,00 euro esleitzea, ekitaldiko galerak konpentsatzeko.

## 13. OHARRA.- DIRULAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK

Sozietateak jasotako dirulaguntzei, dohaintzei eta legatuei buruzko informazioa eta haietatik datozen galera-irabazien kontuari egotzitako emaitzak hauek dira:

	Euro
<b>Saldoa</b> <b>2019.12.31n</b>	<b>17.178.231,40</b>
- 2020an emandako dirulaguntzak eta dohaintzak	903.457,48
- Emaiztegi egotzitako zenbatekoa	-3.539.875,72
<b>Saldoa</b> <b>2020.12.31n</b>	<b>14.541.813,16</b>
- 2021ean emandako dirulaguntzak eta dohaintzak	903.457,58
- Erreserbetara intsuldatutako zuzenketa	-1.838.787,18
- Emaiztegi egotzitako zenbatekoa	-3.701.853,88
<b>Saldoa</b> <b>2021.12.31n</b>	<b>9.904.629,68</b>

Partida hau jasotzen du:

	Jatorrizko zenbatekoa	Emaitzarako intsuldaketa	Saldoa 2021.12.31n
- Fernando Buesa Arena pabiloia doan	14.157.525,04	-12.408.075,98	1.749.449,06

erabiltzeko lagapena			
- Fernando Buesa Arena pabiloiaren birmoldatze obrak	25.082.156,38	-23.821.593,45	1.260.562,93
finantzatzeko hitzarmena			
- Kapitala handitzeko ekarpena - CTV	4.529.977,40	-2.385.443,89	2.144.533,51
- Kapitala handitzeko ekarpena - APT	4.517.332,50	-1.511.918,08	3.005.414,42
- Subillabideko eraikina egiteko finantzaketa	2.500.000,00	-800.804,42	1.699.195,58
- Aldalur Araba SLren landa finken gozamina	52.849,50	-7.375,32	45.474,18
<b>GUZTIRA</b>	<b>50.839.840,82</b>	<b>-40.935.211,14</b>	<b>9.904.629,68</b>

- 2010eko abenduaren 30ean, Arabako Foru Aldundiak doan laga zuen Fernando Buesa Arena pabiloiaren erabilera, hamabi urterako.

Lagapenaren ordaina jasotako dirulaguntza, dohaintza eta legatuen kontuan erregistratzen da, erakunde lagatzailean aktiboek duten kontabilitateko balio garbia adierazita.

Emitzei aplikatzen zaie lagapenak irauten duen epean, hau da, 12 urtean, eta guztira, orain arte, 693.153,80 euro aplikatu dira.

- 2010eko urriaren 31n onartu zuten Eusko Jaurlaritzak, Gasteizko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak Fernando Buesa Arena kiroldegiaren handitzea finantzatzeko eta horren inguruko beste jardura publiko batzuk egiteko lankidetzaren hitzarmena. Hitzarmen horrek obren finantzaketa jasotzen du, bai eta horiek finantzatzeko harpidetutako maileguen interesak ere. Guztira, 32.415.745,22 euro finantzatu dira. Obren kostuari dagokion zatia 25.082.156,38 euro da. Ekitaldiko emaitzetarako aplikazioa aktiboen amortizazio prozesuaren arabera egin da, eta ekitaldiko aplikazioa 2.508.216,86 euro izan da.
- Arabako Foru Aldundiak 2013ko ekitaldian erabaki zuen 1.132.524,40 euroko ekarpena egitea sozietateari, CTV - Gasteizko Garraio Zentroa SAren kapitala gehitzean sozietateak harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. Era berean, Arabako Foru Aldundiak 2014ko ekitaldian erabaki zuen 906.000,00 euroko ekarpena egitea sozietateari, CTV - Gasteizko Garraio Zentroa SAren kapitala gehitzean sozietateak harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. 2015ean 1.132.500,00 euro izendatu ditu, guztira, CTV - Gasteizko Garraio Zentroa SAren kapital gehikuntzan harpidetutako akzioengatik ekitaldian egin beharreko ordainketa finantzatzeko. 2016an 1.358.953,00 euro izendatu ditu, guztira, 2015ean CTV - Gasteizko Garraio Zentroa SAren kapital gehikuntzan harpidetutako akzioengatik 2016ko ekitaldian egin beharreko ordainketa finantzatzeko. 2021ean, aurreko ekitaldietan egindako aplikazioen zuzenketa erregistratu da, aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen kontuan izan duelarik kontrapartida, 1.315.689,57 eurokoa.
- Arabako Foru Aldundiko Foru Gobernu Kontseiluak, 2014ko abenduaren 23an, Subillabide industrialdean industria nabe baten eraikuntza finantzatzeko 2.500.000,00 euro esleitzea erabaki zuen; geroago, 2015eko ekainaren 2an, erabaki hori aldatu egin zuen. Emitzei finantzatzeko aktiboaren amortizazioaren eta balio narriaduraren arabera aplikatu zaie, eta 2021ean 111.654,96 euro izan da.



- Foru Gobernu Kontseiluak zenbait erabaki eman ditu bata bestearen segidan, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak 2016an egindako 762.300,00 euroko kapital gehikuntzan harpidetutako akzioak ordaintzeko sozietateari emandako maileguaren amortizazioa eta interesak ordaintzeko finantzaketarako dirulaguntza emateko.
- Emaizetara aplikatu da 99.518,05 euroko partaidetzaren balio galeraren arabera, eta aurreko ekitaldietan egindako aplikazioen zuzenketa erregistratu da, aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen kontuan 162.965,62 euroko kontrapartidarekin. 2021ean, interesei dagokien zatia zuzendu da: 5.023,44 euro.
- Foru Gobernu Kontseiluak, 2017ko urriaren 3an, erabaki zuen sozietateari 750.000,00 euroko ekarpena egitea, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak ekitaldian egin zuen kapital gehikuntzan harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. Emaizetara aplikatu da 19.003,37 euroko partaidetzaren balio galeraren arabera, eta aurreko ekitaldietan egindako aplikazioen zuzenketa erregistratu da, aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen kontuan 227.867,30 euroko kontrapartidarekin.
- Arabako Foru Aldundiko Foru Gobernu Kontseiluak, 2018ko abenduaren 3an, erabaki zuen sozietateari 749.950,00 euroko ekarpena egitea, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak ekitaldian egin zuen kapital gehikuntzan harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. Emaizetara aplikatu da 31.152,85 euroko partaidetzaren balio galeraren arabera, eta aurreko ekitaldietan egindako aplikazioen zuzenketa erregistratu da, aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen kontuan -8.880,89 euroko kontrapartidarekin.
- Foru Gobernu Kontseiluak, 2019ko azaroaren 19an, erabaki zuen sozietateari 749.950,00 euroko ekarpena egitea, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak ekitaldian egin zuen kapital gehikuntzan harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. Emaizetara aplikatu da 31.152,85 euroko partaidetzaren balio galeraren arabera, eta aurreko ekitaldietan egindako aplikazioen zuzenketa erregistratu da, aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen kontuan 46.440,77 euroko kontrapartidarekin.
- Foru Gobernu Kontseiluak, 2020ko abenduaren 22an, erabaki zuen sozietateari 749.995,00 euroko ekarpena egitea, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak ekitaldian egin zuen kapital gehikuntzan harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. Emaizetara aplikatu da 31.152,85 euroko partaidetzaren balio galeraren arabera, eta aurreko ekitaldietan egindako aplikazioen zuzenketa erregistratu da, aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen kontuan 94.724 euroko kontrapartidarekin.
- Foru Gobernu Kontseiluak, 2021eko azaroaren 16an, erabaki zuen sozietateari 749.995,00 euroko ekarpena egitea, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak ekitaldian egin zuen kapital gehikuntzan harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. Emaizetara aplikatu zaie 174.389,85 euroko partaidetzaren balio galeraren arabera.
- Aldalur Araba SL sozietatea xurgapen bidez bat egitearen ondorioz, Arabako Foru Aldundiak landa finka jakin batzuen gozamina sozietate horri lagatzearen ondorioa gehitu zen, 52.823,10 eurotan. Ekitaldiko emaitzei 2.458,44 euro aplikatu zaizkie.

#### 14. OHARRA.- HORNIDURAK ETA KONTINGENTZIAK

##### Epe luzerako hornidurak

Horniduren kontuek honako bilakaera hau izan dute epe luzera:

	2020				2021		
	Hasierako saldoa	Altak	Bajak	Amaierako saldoa	Altak	Bajak	Amaierako saldoa
- Bestelako erantzukizunetarako hornidurak	230.483,39	0,00	0,00	230.483,39	198.666,87	0,00	429.150,26
<b>GUZTIRA</b>	<b>230.483,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>230.483,39</b>	<b>198.666,87</b>	<b>0,00</b>	<b>429.150,26</b>

Arrisku hornituak ondoko hauek dira:

- Legutioko Udalarekin adostutako ordainketa, 216.037,11 eurokoa, erakunde horrek Goiaingo industrialdea hartzean.
- Laudioko lurren ekarpenak, 14.446,28 eurokoak.
- Lurzati baten antzinako erosle batek egindako erreklamazio judiziala, sortutako zenbait kontingentziarengatik, erantzukizun posiblearen estimazio arrazoizkoenaren arabera kuantifikatuta (20. oharra).

### 15. OHARRA-. ZERGA EGOERA

Administrazio publikoarekiko saldoak 2020ko abenduaren 31n eta 2021eko abenduaren 31n, zerga izaeradunak, honako hauek izan dira:

	2021	2020
<b>Saldoa zorduna</b>	<b>121.708,22</b>	<b>55.090,47</b>
- Zorduna BEZagatik	71.810,08	55.090,47
- Atxikipenak eta konturako ordainketak	49.898,14	0,00
<b>Saldo hartzekoduna</b>	<b>29.897,84</b>	<b>219.993,95</b>
- Sozietateen gaineko zerga	0,00	188.807,37
- Gizarte Segurantza	10.794,09	14.057,95
- Hartzekoduna PFEZagatik	19.103,75	17.128,63

Sozietateak abenduaren 13ko 37/2013 Foru Araua bete behar du, sozietateen gaineko zergarena (2013ko abenduaren 27ko ALHAO). Aurreko ekitaldiko zergaren likidazioa hau da:

	Euro
<b>Emaitza zergak aplikatu aurretik</b>	<b>2.164.778,12</b>
- Aurreko ekitaldietako oinarri negatiboak konpentsatzea	-997.962,71
- Kapitalizazio erreserbako kenkaria	-168.852,69
<b>Zerga oinarria</b>	<b>997.962,72</b>
- Karga tasa	24,00%
<b>Kuota osoa</b>	<b>239.511,05</b>
- Kuotaren kenkariak	-50.703,68
<b>Kuota likidoa</b>	<b>188.807,37</b>

2021eko ekitaldiko zergaren likidazioa hau da:

	Euro
<b>Emaitza zergak aplikatu aurretik</b>	<b>-1.684.042,86</b>
- Erreserbei egotzitako doikuntzak	1.540.171,87
<b>Zerga oinarria</b>	<b>-143.870,99</b>
- Karga tasa	24,00%
<b>Kuota osoa</b>	<b>0,00</b>
- Kuotaren kenkariak	
<b>Kuota likidoa</b>	<b>0,00</b>

Ez dauka aplikatzeko dagoen kuotaren kenkaririk. Hurrengo ekitaldietan konpentsatzeko dauden zerga oinarri negatiboak 68.148.062,53 euro dira.

Sozietateari aplikagarriak zaizkion zerga nagusien azken bost ekitaldietako ikuskapena oraindik ez dute egin zerga agintariek.

Indarrean dauden lege xedapenen arabera, zergen likidazioak ezin dira behin betikotzat jo harik eta zerga agintariek ikuskatu arte edo egun ezarrita dagoen lau urteko preskripzio epealdia igaro arte. Sozietateak azken lau ekitaldiak irekita ditu aplikatu dakizkiokeen zerga guztiak ikuskatzeko. Sozietatearen administratzaileen iritziz, ikuskapenik egitekotan, ez litzateke egongo zenbateko handiko zerga kontingentziarik sozietateari aplikatu dakiokeen zerga araudia modu ezberdinean interpretatzeagatik.

## 16. OHARRA.- DIRU SARRERAK ETA GASTUAK

### a) Diru sarrerak

#### a.1) Negozio zifraren zenbateko garbia

Partida honek kontzeptu hauek jasotzen ditu:

	2021	2020
- Lurzati urbanizatuen salmenta	1.599.814,00	8.661.371,34
- Industria pabiloien alokairua	712.563,19	657.015,73
<b>GUZTIRA</b>	<b>2.312.377,19</b>	<b>9.318.387,07</b>

#### a.2) Ustiapeneko beste diru sarrera batzuk

Kontu honek ondoko kontzeptuak dauzka:

	2021	2020
- Errentamenduak	269.440,00	269.440,00
- Ur harguneetako eskubideak eta hornidurak	519.782,55	414.143,52
- Industrialdeak mantentzea	218.313,96	227.006,70
- Hainbat diru sarrera	41.239,37	92.725,08
<b>GUZTIRA</b>	<b>1.048.775,88</b>	<b>1.003.315,30</b>

Ekitaldi honetan, sozietateak lurzatiaren jabeen jasanarazi dizkie Goiain, Agurain, Casablanca eta Lantziegoko industrialdeak mantentzeko izandako gastu komunak.

### b) Gastuak

#### b.1) Hornidurak

“Lehengaien eta beste gai kontsumigarri batzuen kontsumoa” izeneko partida, ekitaldi honetan, lurzoruen (lurzatiak) erosketek (1.618.246,00 euro) eta urbanizazio gastuek (185.065,18 euro) osatzen dute. Aurreko ekitaldian, hornidurak urbanizazio gastuei zegozkien.

### b.2) Ustiapeneko beste gastu batzuk

“Kanpoko zerbitzuak” izeneko partidan honako kontzeptu hauek sartzen dira:

	2021	2020
- Errentamenduak	224.872,54	213.201,34
- Konponketa eta kontserbazioa	119.492,45	125.986,95
- Zerbitzu profesional eta independenteak	67.172,83	101.101,98
-Garraioak	50,34	443,65
-Aseguru primak	35.707,77	33.767,56
- Banku zerbitzuak	54,94	0,00
- Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak	333.290,00	340.393,67
-Hornidurak	788.906,48	1.201.926,45
-Beste zerbitzu batzuk	46.638,56	41.645,45
<b>GUZTIRA</b>	<b>1.616.185,91</b>	<b>2.058.467,05</b>

Izarran (Araba) dauden eta Deportivo Alavés SADen jabetzako Izarra ikastetxeari dagozkion finka batzuen azalera eskubidearen titularrak da sozietatea hamabi urterako, 2011n sinatu zuenetik. Kontratu hori sinatu zenetik, 223.874,86 euroko urteko kanona ordaindu du, eta zaintza eta erabilera gastuak bere gain hartu ditu. Egun ez dago lotua inolako jarduerari, eta egokitzapen prozesuan dago.

### b.3) Langile gastuak

Langile gastuen banaketa honako hau da:

	2021	2020
- Lansariak, soldadak eta asimilatuak	602.561,18	516.669,94
- Enpresaren konturako gizarte segurantzak	138.026,94	129.359,62
- Epe luzeko ordainketak, ekarpen definituko sistemaren bitartez	13.535,01	12.852,58
<b>GUZTIRA</b>	<b>754.123,13</b>	<b>658.882,14</b>

### c) Beste emaitza batzuk

#### c.1) Higiezinnetako inbertsioak besterentzeagatiko emaitza

105.055,94 euroko emaitza positiboa erregistratu da higiezinetako inbertsioen salmentan.

**c.2) Partizipazioen besterentzeen ondoriozko narriadurak eta emaitza**

Ekitaldian 679.059,64 euroko narriadura garbia erregistratu da, galera-irabazien kontuaren kargura. 2020an, narriadura garbia 732.124,11 eurokoa izan zen.

**c.3) Ibilgetuaren eta ondasun higiezinetako inbertsioen narriadurak**

Sozietateak 328.709,96 euroko balio narriadura izan du higiezinetako inbertsioetan (2020an 843.754,40 eurokoa).

**c.4) Salbuespeneko emaitzak**

Hona hemen ekitaldian izan diren aparteko emaitzak:

	<b>Euro</b>
- Ezbeharraren kalte ordaina	364.286,57
- Erantzukizunetarako zuzkidura homitzea	-198.666,97
- Bestelako emaitzak	-13.611,41
<b>GUZTIRA</b>	<b>152.008,19</b>

**c.5) Finantza emaitza**

Finantza emaitza kontzeptu hauek osatzen dute:

<b>Finantza diru sarrerak</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Geroratutako ordainketen interesak	56.962,67	54.467,26
<b>GUZTIRA</b>	<b>56.962,67</b>	<b>54.467,26</b>

<b>Finantza gastuak</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-Maileguen interesak	7.073,17	12.524,26
<b>GUZTIRA</b>	<b>7.073,17</b>	<b>12.524,26</b>

### **17. OHARRA.- INGURUMENARI BURUZKO INFORMAZIOA**

Ez dago ingurumena babesteari eta hobetzeari lotutako arriskurik.

Bestalde, ez dago negutegi efektuko gasak isurtzeko eskubideetatik eratorritako inolako eskubide, sarrera, gastu edo kontingentziarik.

### **18. OHARRA.- ERAGIKETAK ENPRESA LOTUEKIN**

Sozietateak eragiketa hauek egin ditu enpresa lotuekin:

#### **18.1. Eragiketak Arabako Foru Aldundia bazkidearekin**

Arabako Foru Aldundia bazkidearekin egindako eragiketak honako hauek izan dira:

##### **18.1.1. Finantzaketa eragiketak (baliabide propioetara ekarpenak egitea)**

###### **2020an:**

- 2020an, Arabako Foru Aldundiak ez du ekarpenik egin galerak konpentsatzeko

###### **2021ean:**

- Ekitaldiko galerak konpentsatzeko ekarpena, 500.000,00 euro.

##### **18.1.2. Jasotako dirulaguntzak**

###### **2020an:**

- Arabako Teknologi Parkea SA sozietatearen kapitala gehitzean sozietateak harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko ekarpena, 749.995,00 euro.
- Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak 2016an egindako kapital gehikuntzan harpidetutako akzioak ordaintzeko sozietateari emandako maileguaren amortizazioa eta interesak ordaintzeko finantzaketarako ekarpena, 153.472,98 euro.

###### **2021ean:**

- Arabako Teknologi Parkea SA sozietatearen kapitala gehitzean sozietateak harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko ekarpena, 749.995,00 euro.
- Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak 2016an egindako kapital gehikuntzan harpidetutako akzioak ordaintzeko sozietateari emandako maileguaren amortizazioa eta interesak ordaintzeko finantzaketarako ekarpena, 153.462,58 euro.

## *18.2. Saldoak Arabako Foru Aldundia bazkidearekin*

### *18.2.1. Saldo zordunak.*

#### **2020ko abenduaren 31n:**

- Sozietatearen titulartasuneko kontu bereziaren saldo zorduna, zeina Arabako Foru Aldundiko kontu orokorretan baitago sartua, 2.352.177,93 euro da.

#### **2021eko abenduaren 31n:**

- Sozietatearen titulartasuneko kontu bereziaren saldo zorduna, zeina Arabako Foru Aldundiko kontu orokorretan baitago sartua, 2.552.172,93 euro da.

### *18.2.2. Saldo hartzekodunak*

#### **2020ko abenduaren 31n:**

- Zorra, esleituta eta gauzatzeke dauden dirulaguntzengatik, 239.852,33 euro.

#### **2021eko abenduaren 31n:**

- Zorra, esleituta eta gauzatzeke dauden dirulaguntzengatik, 31.412,91 euro.

## *18.3 Abalak eta bermeak*

- Abala Banco de Santander Central-Hispano SA entitatearen aurrean, emandako 4.000.000,00 euroko maileguren berme gisa; ekitaldiko itxierako saldoa 2.236.607,03 eurokoa da.

## *18.4. Eragiketak taldeko enpresekin*

### *18.4.1. Eragiketak inbertsioan*

#### **2020an:**

- 749.995,00 euroko kopurua eskudirutan ematea, 2020an Arabako Teknologi Parkea SA sozietatearen kapitala gehitzean harpidetutako akzioengatik.

#### **2021ean:**

- 749.995,00 euroko kopurua eskudirutan ematea, 2021ean Arabako Teknologi Parkea SA sozietatearen kapitala gehitzean harpidetutako akzioengatik.

#### *18.4.2. Saldoak taldeko enpresekin*

##### **Saldo hartzekodunak:**

##### **2020ko abenduaren 31n**

- 2020ko abenduaren 31n, sozietateak 7.337,73 euro zor zizkion Indesa 2010 SL sozietateari.
- 2020ko abenduaren 31n, sozietateak 5.751,89 euro zor zizkion Kalkulugunea SA sozietateari.

##### **2021eko abenduaren 31n**

2021eko abenduaren 31n, sozietateak ez zien ezer zor taldeko sozietateei.

#### *18.5. Esleitutako abalak eta bermeak*

- Araba Garapen Agentzia SAUk 992.362,00 euroko abala ezarri zuen sozietate horren kreditu entitate hartzekodunen aurrean. Abal horren berme gisa, Araba Logística SArek akzioen bahi bat harpidetu du, Araba Garapen Agentzia SArek jabetzakoa.

#### *18.6. Eragiketak eta saldoak lotutako beste enpresa batzuekin*

##### *18.6.1. Eragiketak beste enpresa batzuekin*

##### **2020an:**

- Arabako Kalkulugunea SA sozietateak 22.664,00 euroko zerbitzuak eskaini zizkion sozietateari 2020an.
- Indesa 2010 SL sozietateak 81.231,80 euroren zerbitzuak eskaini zizkion sozietateari 2020an, bien artean sinatutako mandatuari jarraikiz.

##### **2021ean:**

- Arabako Kalkulugunea SA sozietateak 5.751,00 euroren zerbitzuak eskaini zizkion sozietateari 2021ean.
- Indesa 2010 SL sozietateak 108.593,80 euroren zerbitzuak eskaini zizkion sozietateari 2021ean, bien artean sinatutako mandatuari jarraikiz.

#### *18.7. Bestelako eragiketak*

2018ko azaroaz geroztik, Arabako Foru Aldundiari laga zaio, hamar urterako eta kontraprestaziorik gabe, Gasteizko Artapadura kaleko industrialdean dagoen industria pabiloi bat; 193.585,78 euroko kontabilitate balio garbia du.

Añanako Gatz Harana Fundazioari laga zaizkio, kontraprestaziorik gabe, Gasteizko Subillabideko industrialdean dauden bi industria pabiloi; 303.599,56 euroko kontabilitate balio garbia dute.



## 19. OHARRA.- BESTELAKO INFORMAZIOA

### a) Administrazio Kontseiluko kideen ordainsariak

Ez da batere kargurik sortu Administrazio Kontseiluko kideen soldata, dieta eta ordainsarien kontzeptuarengatik.

### b) Goi Zuzendaritzako kideen ordainsariak

Goi zuzendaritzako langileek ekitaldian jaso dituzten ordainsariak guztira 85.607 euro izan dira 2020an, eta 85.852,45 euro 2021ean.

### c) Abalak

Hona hemen gordailuan dauden abalen laburpena, bakoitzaren izaeraren arabera:

	2021	2020
- Kontratututako obra eta zerbitzuengatik	4.292.519,45	1.788.559,00
<b>GUZTIRA</b>	<b>4.292.519,45</b>	<b>1.788.559,00</b>

### d) Langileak

2020an eta 2021ean, enplegatuen batez besteko kopurua honako hau izan zen:

Kategoria	2021		2020	
	Gizonezkoak	Emakumezkoak	Gizonezkoak	Emakumezkoak
- Kudeatzailea	1,00	0,00	1,00	0,00
- Goi mailako teknikariak	2,00	3,99	2,00	4,29
- Erdi mailako teknikariak	0,00	1,69	0,00	1,00
-Idazkaritza	0,00	1,00	0,00	1,00
<b>GUZTIRA</b>	<b>3,00</b>	<b>6,68</b>	<b>3,00</b>	<b>6,29</b>

Bestalde, lantaldean ez dago langile ezindurik.

Ekitaldia bukatutakoan langile kopurua honako hau izan zen:

Kategoria	2021		2020	
	Gizonezkoak	Emakumezkoak	Gizonezkoak	Emakumezkoak
- Kudeatzailea	1,00	0,00	1,00	0,00
- Teknikariak	2,00	4,00	2,00	4,00
- Teknikariak	0,00	1,00	0,00	1,00
-Idazkaritza	0,00	1,00	0,00	1,00
<b>GUZTIRA</b>	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>

### e) Auditoreen ordainsariak

BNFIX KLZ AUDITORES SLP enpresak 7.000,00 euroko ordainsaria jaso du 2021ean, auditoria zerbitzuengatik. 2020ko ekitaldian 7.000,00 euro jaso zituen. Ordainsari horiek Arabako Foru Aldundiak ordaindu ditu.

**f) Kapital sozietateen Legeak 229. artikuluan aipatzen dituen interes gatazkako egoerak**

Araba Garapen Agentzia SAU sozietateko administrariet edo hari lotutako pertsonak ez dute jakinarazi sozietatearekin zuzeneko edo zeharkako gatazka egoerarik dutenik, Kapital sozietateei buruzko Legearen 229. artikulua agintzen duenez.

**20. OHARRA- KONTINGENTZIAK**

Sozietateak kontziliazio demanda aurkeztu zien Burgeluko (Araba) bere jabetzako pabiloietan prekarioan zeudenei, bai eta beren aseguru etxeei ere, aipatutako higiezinetan gertatutako ezbeharrak eragindako kalte-galerak erreklamatzeko. Erreklamaturako zenbatekoa, guztira, 1.709.207,43 euro zen. Adiskidetzeko ekitaldia adostasunik gabe egin zen. Ondoren, 364.286,57 euro jaso ditu aseguru etxeengandik, kalte ordainaren likidazioaren konturako ordainketa gisa, balio errealean, behin betiko kuantifikazioaren zain. Gainera, higiezinetak okupatzaileekin adostu du haiek ordaintzea eraiste lanak, 83.900,00 euro egiten dutenak.

Sozietateak lurzati baten antzinako erosle baten 422.971,96 euroko kalte-galerak erreklamatzeko demandaren jakinarazpena jaso du epaitegitik, eta aurka egin du. Hala ere, egindako estimazioaren arabera, 198.666,97 euroko erantzukizun zuzkidura eratu du.

**21. OHARRA - EKITALDIAN ZEHAR HORNITZAILEEI GERORATU ZAIZKIEN ORDAINKETEI BURUZKO INFORMAZIOA**

Hona hemen hornitzaileei merkataritza eragiketetan egin beharreko ordainketak geroratzeari buruzko informazioa:

	Egunak	Egunak
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko aldia	7,86	14,81
Ordaindutako eragiketen ratioa	6,82	13,79
Ordaintzeke dauden eragiketen ratioa	25,36	28,55

	Zenbatekoa (eurotan)	Zenbatekoa (eurotan)
Egindako ordainketak, guztira	5.525.780,57	2.714.257,92
Ordaintzeke daudenak, guztira	326.117,19	201.163,98

Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko aldia kalkulatzeko metodologia ekonomikoa hemen dago jasota: Administrazio Publikoen hornitzaileei ordaintzeko batez besteko aldia kalkulatzeko metodologia garatu zuen uztailaren 25eko 635/2014 Errege Dekretua (abenduaren 22ko 1040/2017 Errege Dekretuak aldatu du).

**22. OHARRA.- LANGILEEI ETA ARABAKO FORU ALDUNDIAREN EKARPENEI BURUZKO DATUAK**

LANGILEEN ETA AFAko EKARPENEN DATUAK	LANGILEEI BURUZKO DATUAK ETA AFA-REN EKARPENAK	2021	2020
KOSTUA PERTSONAKO	COSTE PERSONAL	76.192,12	70.923,80
LAGILERIA GASTUAK	GASTOS DE PERSONAL	737.539,75	658.882,14
LANGILEAK	PLANTILLA	9,68	9,29
AFA-REN EKARPENAK	APORTACIONES D.F.A.	1.715.467,90	903.467,90
KAPITAL DIRULAGUNTZAK	SUBVENCIONES DE CAPITAL	903.467,90	903.467,90
USTIAPENERAKO DIRULAGUNTZAK	SUBVENCIONES A LA EXPLOTACIÓN		0,00
GALERAK BERDINTZEKO EGINDAKO EKARPENAK	APORTACIONES COMPENSACIÓN DE PÉRDIDAS	500.000,00	0,00
KAPITAL ZABALKUNTZA	AMPLIACIONES DE CAPITAL	312.000,00	0,00

**ARABA GARAPEN AGENTZIA SAU**

**KUDEAKETA TXOSTENA – 2021EKO EKITALDIA**

Sozietateak ekitaldian bere ohiko jarduera garatu du, eta 1.599.814,00 euroko ustiapeneko diru sarrerak lortu ditu Casablancako industrialdean dagoen 27.883 metro karratuko lurzati baten salmentatik.

Miravalles kaleko industria lurzoruan dagoen lurzati bat saldu du 580.900,00 euroan, eta Logroñon dagoen hiri lurzati bat 660.000,00 euroan, higiezineta inbertsioetan sailkatuak. Eragiketa horietatik ez du emaitza ekonomikorik lortu.

Industria pabiloi bat saldu du 161.295,54 euroan, eta Gasteizko Subillabide poligonoko industria pabiloiak alokatzeko bi kontratu sinatu ditu, erosteko aukerarekin, bakoitza 160.026,00 euroan. Eragiketa horien emaitza 132.864,04 euro izan da.

Gainera, 982.003,19 euroko diru sarrera osagarriak lortu dira errentamenduengatik, eta 779.335,88 euro industrialdeak mantentzeko zerbitzuengatik.

2021. urteko jarduerak bere barruan hartzen du industrialdeen eta higiezineta inbertsioen kudeaketa, bai eta Fernando Buesa Arena pabiloiarena eta Izarrako Nazioarteko Ikastetxea izandakoaren aktiboena ere. Errentamendu jardueraren barruan, Tubos Reunidos Premium Threads sozietaterako industria pabiloi bat ere badago; 14.915 m<sup>2</sup>-ko azalerako nabe bat eta 284 m<sup>2</sup>-ko bulegoak daude 31.381 m<sup>2</sup>-ko lurzati batean. Bestalde, Gasteizko Garraio Zentroko eta Arabako Parke Teknologikoko partizipazioei eusten zaie. Ekitaldian zehar, guztira, Arabako Teknologia Elkartegia SA sozietatearen 12.295 akzio harpidetu dira 749.995,00 euroko zenbatekoarekin. Arabako Industrialdea SA eta CTV Gasteizko Garraio Zentroa SA entitateetako partizipazioei ere eutsi zaie. Arabako Foru Aldundiak 903.457,58 euroko dirulaguntza eman du enpresetan akzioak erosteko.

Sozietatearen emaitza globalari dagokionez, -1.684.042,86 euroko galerak izan ditu. Ekitaldian zehar Arabako Foru Aldundiak 500.000,00 euroko ekarpena egin du ekitaldiko galerak konpentsatzeko.

Ekitaldian 312.000,00 euroko kapital sozialaren handitzea egin da, 6.000,00 euroko balio nominaleko 52 akzio izendun jaulkiz, eta higiezina entregatuz gauzatan ordainduz. Bestalde, sozietatea ez da akzio propioen titularra.

Inbertsioei dagokienez, ez da egin aktiboen erosketa esanguratsurik entitateak berak ekitaldian erabiltzeko.

Aurreikusita dago datorren ekitaldian dagoeneko urbanizatuta dauden poligonoetako zenbait industria lurzati besterentzea, bai eta poligonoen errentamendu eta kontserbazioagatik diru sarrera osagarriak mantentzea ere. Ez da urbanizazio obra berririk egitea aurreikusten.

Ekitaldi honetan ez da I+G jarduerarik garatu.

Gasteiz, 2022ko martxoaren 22a.

ARABA GARAPEN AGENTZIA SAU (persona bakarreko sozietatea) sozietateko kudeatzaileek, Kapital Sozietateen Legearen 253. artikuluan eta Merkataritza Erregistroko Araudiko 330. artikuluan ezarritakoan betez, eta ados daudela agertzeko, 2021eko ekitaldiko Urteko Kontuak eta Kudeaketa Txostena (1-45. orrialdeetan jasotakoak) sinatu dituzte, Gasteizen, 2022ko martxoaren 22an.

M<sup>a</sup> Pilar García de Salazar Olano and.  
Lehendakaria

Inés Vadillo Alzola and.  
Idazkaria (ez da kontseilukidea)

Jose Luis Cimiano Ruiz jn.  
Kontseilukidea

Cristina González Calvar and.  
Kontseilukidea

Irma María Basterra Ugarriza and.  
Kontseilukidea

Javier Hernando García jn.  
Kontseilukidea

Eduardo Aguinaco López de Suso jn.  
Kontseilukidea

Jesús María Guinea Días de Otalora jn.  
Kontseilukidea

Iñaki Guillerma Sáenz jn.  
Kontseilukidea

Itziar Gonzalo de Zuazo and.  
Kontseilukidea

Eduardo López de Aguilera Díaz jn.  
Kontseilukidea