



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

“ARABA GARAPEN AGENTZIA SAU”

2018KO EKITALDIKO MEMORIA

1. OHARRA.- SOZIETATEAREN JARDUERA

Araba Garapen Agentzia SAU enpresa 1990eko apirilean eratu zen, Promoción de Infraestructuras Industriales Alavesas SA (PRINIA SA) izenarekin. Egun, Gasteizko Jose Landazuri kaleko 13-15 behean du egoitza. Sozietatearen xedea hau da funtsean:

“Arabako Lurralde Historikokoan industrializazioa bultzatzea eta sustatzea, enpresa berrien sorrera sustatuz eta dauden enpresak hobetuz edo zabalduz, harik eta industria sare egokia lortu arte.

Era berean, Arabako Lurralde Historikoko jarduera ekonomikoa bultzatzea eta sustatzea, industriako, bizitegiak eta zerbitzuetako lurzorua sustatuz, kudeatuz eta eraikiz, turismorako eta kirolerako instalazioak eta azpiegiturak barne, Arabako lurraldearen garapena eta hobekuntza eta bertako jarduera ekonomikoa bultzatzeko asmoz, Arabako Foru Aldundiaren jarraibideak betez.

Arabako Foru Aldundiarentzat, foru erakunde autonomoentzat, zuzenbide publikoko erakundeentzat eta beren sozietateentzat eraikuntza eta instalazio obrak egitea, hartara obra eta instalazio horiek egiteko beharrezkoak diren aholkularitza eta kudeaketa lanak eginez”.

Bat datoz sozietatearen jarduera eta xedea.

Jarduera burutzeko, bere bulego nagusiez gain, hainbat industrialde ditu. Lurzati urbanizatuak eta higiezinak daude han, eta horien eraikuntza eta egokitzapena sustatzen du, geroago saldu edo alokatu ahal izateko. Gainera, Fernando Buesa Arena Pabiloia izeneko kirolgunea ustiatzen du; Arabako Foru Aldundiak doan uzten dio esparru hori erabiltzen.

Arabako Foru Aldundia da sozietateko akziodun bakarra, eta sozietatea Arabako Lurralde Historikoko Sektore Publiko Enpresarialaren barruan dago.

Hauek aplikatu behar zaizkio: Kapital sozietateen Legea, zeinaren testu bateratua uztailaren 2ko 1/2010 Legegintzako Errege Dekretuz onartu baitzen, Merkataritza Kodea eta xedapen osagarriak.

Sozietateak beste enpresa batzuetan parte hartzen du, sozietate nagusiaren izaera eduki gabe. 10. oharrean zehazten dira enpresa horiek eta haiei buruzko informazioa.

2. OHARRA.- URTEKO KONTUAK AURKEZTEKO OINARRIAK

a) Benetako irudia

Erantsitako urteko kontuak sozietatearen kontabilitate erregistroetatik atera dira. Espainian orokorki onartuta dauden eta indarreko legerian jasotzen diren kontabilitate irizpideak betez egin ditu Administrazio Kontseiluak, horrela kontuek sozietatearen ondarea, finantzen egoera eta ekitaldian lortutako emaitzak zehatz-mehatz azaltzen dituztelako, bai eta ondare garbian izan diren aldaketak eta eskudiru fluxuen egoeran islatu diren fluxuak ere.

Sozietateko administratzaileek egin dituzte kontuak, eta Akziodunen Batzar Orokorrak onartu behar ditu. Aurreikuspenen arabera, aldaketarik egin gabe onartuko dira. Aurreko ekitaldiko urteko kontuak 2018ko maiatzaren 29ko Ohiko Batzar Orokorrean onartu ziren.

Merkataritza Kodearen eta indarreko merkataritzako legeriaren arabera prestatu dira urteko kontuak, eta hauetan ezarritakoa betez: 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kontabilitate Plan Orokorra eta Kontabilitate Plan Orokorren Egokitzapen



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

Sektoriala, 1994ko abenduaren 28koa, higiezin arloko enpresen Kontabilitate Plan Orokorra egokitzeko arauak onartzen dituena. Aipatutako araudia bete da, xedapen horiek aplikatu behar baitira Merkataritza Kodean, merkataritzako legerian eta indarrean dagoen planean xedatutakoaren aurkakoak ez badira.

b) Informazioa alderatzea

2018ko ekitaldiko kopuruez gainera, 2017koak ere aurkezten dira urteko kontuetan, balantzearen partida bakoitzarekin, galera-irabazien kontuarekin, ondare garbian izan diren aldaketen egoerarekin eta eskudiru fluxuen egoerarekin erkatu ahal izateko.

Sozietatearen xedea eta haren jardueraren izaera kontuan izanik, errentamenduengatik diru sarrerak (593.781,19 euro) “Negozio zifraren zenbateko garbia” epigrafean sartu dira, galera-irabazien kontuaren barruan. Zenbateko eta kontzeptuen alderaketa errazteko, epigrafe horren barruan sartu dira aurreko ekitaldiko kopuruak (601.220,30 euro), “Ustiapeneko beste diru sarrera batzuk” epigrafean sartuta zeudenak.

Urteko kontuak 8/2014 Foru Dekretuaren bidez onartutako ereduaren arabera aurkezten dira. 2017ko eta 2018ko ekitaldietako urteko kontuak konparagarriak dira. Era berean, memoria honetan 2018ko ekitaldiari buruz ageri den informazioa 2017ko ekitaldiko informazioarekin aurkezten da, alderaketak egin ahal izateko.

c) Balorazioaren alderdi kritikoak eta ziurgabetasunaren kalkulua

Sozietateak galerak izan ditu azken ekitaldian, bai bere jarduera sektorearen egoera ekonomiko orokorraren ondorioz bai sozietate publikoak berak hartutako konpromiso eta egindako jardueren ondorioz.

Ekitaldiko emaitzei dagokienez (5.237.865,08 euroko galera), nabarmendu behar da ezen galera nabarmenenak honako arrazoi hauengatik gertatu direla:

- Beste enpresa batzuetako partaidetzen balioa narriatu da, 1.010.849,16 euroan.
- Final Four Turkish Airlines Euroleague ekitaldia antolatzeako konpromisoak, 1.500.000,00 euroan.
- Ustiapen emaitza negatiboa izan da (2.727.018,92 euro), funtsean Fernando Buesa Arena pabiloiaren ustiapenaren defizitaren ondorioz, zeina Araba Garapen Agentzia SAU sozietatearen kargura baitago, eta ondasun higiezinak inbertsioen kudeaketaren ondorioz.

Inguruabar horiek leundu dituen faktore bat aipatu behar da, alegia, bazkide bakarraren finantza laguntza, ekitaldian guztira 2.637.500,00 euro ordaindu baititu galerak konpentsatzeko ekarpenetan, eta guztira beste 4.128.597,93 euro kapitaleko dirulaguntzetan, sozietatearen aktibo finko materialak eta finantza inbertsioak finantzatzeko.

Azaldutako inguruabarrak eta haiek leundu dituzten faktoreak kontuan izanik, sozietatearen ondare eta finantza egoera ikusirik, eta sozietatea Arabako Lurralde Historikoko Foru Administrazioaren erakunde publikoa denez, uste dugu ez dagoela sozietatearen jarraipena kolokan jar dezakeen arriskurik, eta, beraz, egokia da funtzionatzen ari den enpresaren printzipioa aplikatzea urteko kontuak egiterakoan.



Erantsitako urteko kontuetan, inoiz, zuzendaritzak egindako zenbatespenak erabili dira aktibo, pasibo, diru sarrera, gastu eta konpromiso batzuk zenbatzeko. Zenbatespen horiek taxutzeko, aztertutako gertakariei buruz urteko kontuak egiterakoan zegoen informaziorik onena erabili zen. Hala ere, baliteke, etorkizunean, hurrengo ekitaldi batzuetan zenbatespenok aldatzera behartzen duten gertakariak egotea, eta hori modu prospektiboan egingo litzateke, aldaketaren ondorioak aitortuz.

Zenbatespen horiek batez ere partida hauetan dute eragina:

- Aktibo jakin batzuen galeren ebaluazioa, narriatzearen ondorioz.
- Aktibo material eta ukiezinen bizitza baliagarria.
- Horniduren kalkulua.
- Enpresa elkartuetako partaidetzen balorazioa.

d) Kontabilitateko irizpideen aldaketak eta kontabilitateko zenbatespenen aldaketengatiko doikuntzak

Ekitaldian zehar ez da doikuntzarik egin kontabilitate irizpideak aldatzearen edo kontabilitateko zenbatespenak aldatzearen ondorioz.

e) Hutsen zuzenketa

Fernando Buesa Arena pabiloia handitzeko obretarako Arabako Foru Aldundiak emandako dirulaguntzen bidez finantzatutako kontzeptuei dagokienez, guztiz ordaindu da Eusko Jaurlaritzarekin eta Gasteizko Udalarekin egindako hitzarmenari dagokion kopurua; beraz, emaitzei egotzi zaie eskatutako maileguen interesen finantzaketari dagokion zatia. Aurreko ekitaldietan sortutako intereseei dagokien aplikazioa (2.212.659,98 euro) "Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak" izeneko kontuan erregistratu da.

3. OHARRA.- EMAITZEN APLIKAZIOA

Administrazio Kontseiluak Akziodunen Batzar Orokorrean ekitaldiko emaitzen banaketa hau proposatuko du:

Banaketa oinarria	2018	2017
- Galera-irabazien kontuaren saldoa	-5.237.865,08	-5.246.296,26
GUZTIRA	-5.237.865,08	-5.246.296,26
Aplikazioa	2018	2017
- Bazkideen ekarpena, galerak konpentsatzeko	-2.637.500,00	-1.106.558,00
- Emaitza negatiboak	-2.600.365,08	-4.139.738,26
GUZTIRA	-5.237.865,08	-5.246.296,26

Arabako Foru Aldundiak galerak konpentsatzeko egindako ekarpenen barruan, aurreko ekitaldietako emaitza negatiboek zuzenean egotzi zaie 1.419.695,68 euroko diru kopurua 2017ean, Jundizko 20. sektoreko desjabetze prozeduraren ondoriozko ordainketa konpromisoak finantzatzeko, aurreko ekitaldietan aitortutako galeren atalean. 2018an, egindako ekarpenak ekitaldi horretako galerak konpentsatzeko erabiliko dira.



4. OHARRA.- ERREGISTRO ETA BALORAZIO ARAUAK

Partidak baloratzeko eta erregistratzeko aplikatu diren kontabilitateko irizpideak ondoko hauek dira:

a) Ibilgetu ukiezia

Informatika aplikazioak erosteko kostuan baloratu dira, eta bost urteko epean amortizatuko dira, aktiboa erosi den egunetik hasita.

Ibilgetu ukiezinaren amortizazioaren zuzkidura 9.019,08 euro izan da 2017ko ekitaldian, eta 9.671,16 euro 2018ko ekitaldian.

Ez da aktibatu edo kapitalizatu partida horiei lotutako gasturik.

b) Ibilgetu materiala

Ibilgetu materialean sartutako ondasunak sozietatearen ohiko jardunari daude lotuta eta erosketa prezioan baloratu dira. Prezio horretan sartuta daude ondasuna funtzionatzen jarri arteko gastu gehigarriak.

Higiezinak, zeinen ustiapena sozietateari dohainik laga zaion, duten jabetza juridikoa gorabehera, lagapenaren ondorioetarako duten balioaren arabera erregistratu dira, "Dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak" kontu batean kontrapartida izanik.

Sozietatearen konturako aktibo horien handitzeak eta hobetzeak honela erregistratu dira: ondasunaren erosketa prezioaren balio handiago gisa; prezio horretan sartuta dago ondasuna abian jarri zen arte egondako hobekuntzen eta finantza gastuen zenbateko osoa.

Balio bizitza luzatzea ez dakarten konponketak eta mantentze gastuak galera eta irabazien kontura kargatzen dira zuzenean. Produzitzeko gaitasuna areagotzea edo ondasunen bizitza erabilgarria luzatzea dakarten zabalkuntza eta hobekuntza kostuak aktiboan sartu dira horren balio handiago gisa.

Ibilgetu materiala gerora zuzentzen da, pilatutako amortizazioarekin eta narriaduragatik gertatu diren balizko galerekin.

Amortizaziorako urteko zuzkidura metodo linealaren bidez kalkulatzen da, ondasun bakoitzerako ondorengo taulan aurreikusita dagoen balio bizitzaren arabera:

	Bizitza erabilgarriko urteak (zenbatespena)
- Eraikinak	33,3
- Bestelako instalazioak, tresneria eta altzariak	10
- Garraio elementuak	5
- Informazio prozesurako ekipoa	5
- Bestelako ibilgetuak (garraio elementuak)	5

Ustiatzeko lagatako aktiboak lagapenaren iraunaldian amortizatzen dira (hamabi urte).

Ekitaldian amortizaziorako egindako zuzkiduraren zenbatekoa, 2017an, 3.247.731,49 euro izan zen. Ekitaldiko amortizaziorako zuzkidura 2018ko ekitaldian 3.246.395,22 eurokoa izan da.

Ekitaldia bukatzean, sozietateak elementuren batek narriadurarik izan duen aztertuko du, hau da, berreskuratu daitekeen zenbatekoa kontabilitateko balioa baino gutxiago den. Kasu horretan, galera eta irabazien kontuan narriadura onartzen da. 2018ko abenduaren 31n ez zegoen inolako galerarik narriadurarengatik.

c) Higiezinetakako inbertsioak



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

Errentatuta dauden edo errentatzeko diren edo salduz gero datozen ekitaldietan gainbalioa lortzeko diren lurrak eta eraikinak higiezinetakoa inbertsio moduan sailkatzen dira.

Errentamendutzat hartzen da sozietateak errentariarekin sozietatearen aktibo bat erabiltzeko eskubidea adostea. Aktiboa denbora jakin batean erabiliko da ordainketak edo kuotak jasotzearen trukean. Baina ez da finantza errentamendua izango.

Eskuratze prezioaren arabera baloratzen dira, erosketa prezioa eta eskuratzeko gastuak sartzen direla barruan. Kapitala handitzeko harpidetutako akzioak gauzekin ordaintzeko aintzat hartu direnetan, aditu beregainaren txostenean jasotako eskriturarako balioen arabera baloratzen dira.

Lurzati urbanizatuen eta eraikinen salmentaren kontabilitate tratamenduari dagokionez, Kontabilitate Plan Orokorraren egokitzapen sektorialaren arabera, eskualdatutako higiezinaren balioa izakinen epigrafera pasatu behar da, eta dagokion baja erregistratu ibilgetuan; hain zuzen ere, "Izakinetatik ibilgetura egindako transferentziak" kontuaren kargura, galera-irabazien kontuaren barruan.

Amortizazio linealaren arabera amortizatzen dira, urteko % 3ko portzentajea aplikatuz, aktiboen bizitza baliagarriaren eta izaeraren arabera. 2017ko ekitaldiko amortizazio zuzkidura 480.983,88 euro izan da, eta 2018ko ekitaldiko zuzkidura 552.780,20 euro.

Aktiboen egoerari eta haien balioari begiratuta erregistratzen da amortizazioaren balioari gehitzen zaion balio narriatzea. Izan ere, horrelako aktiboren bat narriatuta egon daitekeelako zantzuak daude. Ekitaldian 169.055,05 euroko narriadura aitortu da, eta metatutako narriadura gehigarria 2.986.363,58 eurokoa izan da.

d) Errentamenduak

Sozietateak higiezinak erosteko aukera ematen duten errentamendu kontratuak dauzka sinaturik, errentatzaile den aldetik, eta finantza errentamendutzat jotzen dira.

Izan ere, ez dago errentariak erosteko aukera baliatuko duelako edo baliotu duelako arrazoizko zalantzarik eta, beraz, uste da aktiboaren jabetzak atxikita dituen arriskuak eta onurak eskualdatuko zaizkiola.

Jaso beharreko ordainketen balio izendunarengatik erregistratzen dira, eta, hori dela eta, kontratuek interes tasa jakin bat sorraraziko dutela jotzen da.

Interesak galeren eta irabazien kontura egotzi dira sortu diren ekitaldian bertan, interes tasa efektiboaren metodoaren arabera.

Errentamendu operatiboko eragiketetan, errentatutako ondasunaren jabetza eta berezko arriskuak eta etekinak errentatzailearenak dira. Horri dagokionez, errentamenduaren ondorioz diren diru sarrerak eta gastuak ordaintzen diren ekitaldiko galera eta irabazien kontuari egozten zaizkio.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

e) Ondare tresnak

Sozietateak sozietate elkartuen kapitalean dituen partizipazioak eskurapen prezioaren arabera baloratzen dira, hau da, benetan ordaindu diren zenbatekoen arabera.

Ondoren, balio narriadura erregistratzen da, halakorik dagoenean. Horretarako, alderatu egiten dira ekitaldia ixtean partizipazioak duen kontabilitateko balio teorikoa eta eskurapen prezioa.

f) Finantza tresnak

f.1) Finantza aktiboak

Kobratu beharreko mailegu eta partidak

Partida honetan erregistratu dira merkataritzako eragiketen eta merkataritzakoak ez diren eragiketen ziozko kredituak, zenbateko jakin bat dutenak. Horietan sozietateak ordaindutakoa berreskuratzea aurreikusten da.

Hasieran eta geroago, arrazoizko balioaren arabera erregistratzen dira: transakzioaren prezioa gehi zuzenean egotzi daitezkeen kostuak.

Irizpide hau aplikatzen da gehienez urte bateko epemuga duten merkataritzako eragiketetan, kontratuzko interes tasa ez badute, epe laburrera kopuru horiek jasotzea espero baita.

Urte batetik gorako epemuga duten eragiketei, balorazio hori aplikatzen zaie, kontratuzko interes tasa esplizitua baitute. Interesak sortzen diren unean erregistratzen dira.

Epe laburreko finantza inbertsioak

Eratutako gordailuak balio izendunaren arabera baloratzen dira, eta interesak sortzen diren unean erregistratzen dira.

f.2) Balioaren narriadura

Finantza-aktiboek liburuetan duten balioaren zuzenketa, berriz, galeren eta irabazien kontuaren kargura egiten da, narriaduraren ziozko galera badago. Narriaduraren zantzuak daudela usteko da baldin eta finantza aktiboen balio berreskuragarria liburuetan dutena baino gutxiagoa bada.

Narriaduraren ziozko galera ebaluatzeko, aldiz, saldo zordunen banakako azterketa egiten da, aspaldikoak direlako edo ezaugarri bereziak dituztelako kobratzeko arriskua dutenak hartuta.

f.3) Finantza pasiboak

Epigrafe honetan sartzen dira erosketen eta zerbitzu emateen zorrak, kreditu entitateekikoak, bai eta merkataritzakoak ez diren eragiketen zordunketak ere, tresna eratorriak ez badira.

Zuzenean egotzi daitezkeen gastuak, hala, onartzen diren unean bertan edo geroago erregistratzen dira, arrazoizko balioan, hau da, transakzioaren prezioan. Balio hori kalkulatzeko, gainera, kontraprestazioaren balioa eransten da. Irizpide hori aplikatzen da, pasiboak epe motzean likidatuko direla uste delako, edo, muga-egun luzekoetan, kontratuzko interes tasa bat ezarrita dutelako.

g) Izakinak



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

Abiapuntua plan partzial bakoitzaren errealitate fisikoa da.

Horiek horrela, azalera bi eratakoa da: industrial garbia edo jabari publikokoa. Elkarri gehituta dagokion industrialdearen guztirako azalera lortzen da.

Oro har, salbuespenak salbu, industria lurzoruko lurzati garbiak Araba Garapen Agentzia SAU sozietatearen jabetzakoak dira, edo izan dira eta industriak instalatzeko saldu dira.

Azalera industrial osoa oinarritzko kontzeptua dugu izakinen balioa kalkulatzeko eta urbanizazioen kostuak egozteko.

Jabari publikoko lurzoruak laga egin behar dira, eta horrenbestez, ez dute balio inbentariagarriak. Haien kostua industria lurzati garbien gainean egotzi behar da.

Salmenta baldintzetan eskuratutako landa lurzoruak eta lurzati eta eraikin industrialak eroste prezioan edo gauzatze balio garbian baloratzen dira (bi balioetatik txikienean, betiere).

Sozietateak lurzoruak erosi eta urbanizatzen ditu, industrialdeak eta eraikinak sustatzeko. Industrialde eta eraikin horiek eroste prezioan edo gauzatze balio garbian erregistratzen ditu (bi balioetatik txikienean, betiere). Gauzatze balio hori, batzuetan, eduki sozial eta ekonomiko zabalagoko helburuen mende dago, sozietatearen xede horrekin bat etorritz (1. oharrean aipatua). Erose prezioa gauzatze balio garbiaren arabera zuzentzeko, izakinen narriaduragatiko hornidura egiten da.

Abian edo bukatuta dauden sustapenak baloratzean, lurren eroste prezioari lurzatiak salgai jarri arteko urbanizazio gastuak gehituko zaizkio.

Erositako eta bukatutako lurzatiak eroste prezioan baloratzen dira. Sozietateak, hala ere, egin beharreko merkataritza politikarekin bat datorren balorazio irizpidea aplikatzen du, higiezin merkatuaren uneko egoerari jarraituz. Balorazio irizpide horrek oinarritzat hartzen du lurzoru urbanizatuaren birjarpen kostu zenbatetsia, lurzoruaren tasazio balioan oinarritua. Arabako Foru Aldundiko Bide Azpiegituren eta Mugikortasunaren Saileko Desjabetzeen Zerbitzuak kalkulatu du tasazio balioa. Balio horri, sozietateak jasandako benetako urbanizazio kostua gehitzen zaio. Irizpide hori aplikatzen zaie industrialde nagusietako lurzatiei, hots, Agurain, Galzar, Subillabide, Casablanca eta Langraizko industrialdeetakoiei.

Irizpide hori aplikatzearen ondoriozko balioaren eta hasierako kontabilitate balioaren arteko aldea izakinen narriaduragatiko hornidura kontuan aurreikusitua da.

h) Dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak

h.1) Aktiboen doako lagapena

Aktiboen doako lagapenak, berriz, ustiatzeko laga den ondasunaren arrazoizko balioarekin baloratzen dira, balio hori baita lagapenaren ondorioetarako balioa, eta emaitzei egozten zaizkie, eskubide horren amortizazioaren edo bajaran emandako aktiboen balioaren proportzioan, lagapenaren iraunaldian (hamabi urte) modu linealean.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

h.2) Kapital dirulaguntzak

Kapital dirulaguntzak, bestalde, benetan emandako eta ordaindutako zenbatekoaren arabera baloratzen dira, eta bizitza erabilgarriak dirauen edo finantzatutako elementuak erabiltzen diren edo haien balioa narriatzen den aldian aplikatzen zaizkie emaitzei. Sozietateak dirulaguntzak lortzeko behar diren betekizun guztiak bete ditu.

Harik eta dirulaguntza dagokion xederako erabil dadin ezarri diren baldintzak bete arte, jasotako edo aitortutako diru kopuruak pasibo galdagarriaren kontuetan erregistratzen dira.

Ustiapen defizitak estaltzeko bazkide bakarrak emandako ekarpenak ez dira diru sarreratzat joko, eta zuzenean funts propioetan erregistratuko dira, betiere itzulgarriak ez badira.

i) Mozkinen gaineko zerga

Sozietateak ekitaldiko sozietateen gaineko zerga dela-eta zerga oinarri negatiboa aurkeztu du, zerga kontzeptu horren gainean inongo gasturik sortu gabe. Ez da erregistratu hurrengo ekitaldian oinarri hori konpentsatzearen ondoriozko zerga kredituaren eragina.

j) Diru sarrerak eta gastuak

Diru sarreren eta gastuen erregistroan sortzapean printzipioa aplikatu da. Hau da, ordezkatzeko dituzten ondasun eta zerbitzuen korrante erreala gertatzen denean erregistratu dira diru sarrerak eta gastuak, haien ondoriozko moneta- edo finantza-korrontea edozein dela ere.

Sozietatearen ohiko jarduerari lotutako lurzatiei salmentetatik datozen sarrerak ezagutzeko oinarritzko irizpidea da sarrera horiek formalizazio, eskritura edo salerosketa kontratu egokia duten ekitaldian erregistratzea. Erosleari eskualdatu zaizkio saldutako ondasunari atxikitako arrisku eta onurak; une horretatik aurrera, eten egiten da ondasun horren gaineko ohiko kudeaketa, eta horren gaineko kontrola izateari uzten zaio. Ondorioz, ekitaldi horri egozten zaizkio eragiketa bakoitzetik sortutako galera edo irabaziak, hala badagokie, 4.g) oharrean azaldutako sustapenatarako hornidura aplikatuzetik garbi. Salmenta hori egin arte, erosleak kontura entregatutako kopuruak pasiboaren kontuan erregistratzen dira (bezeroen aurrerakinak).

k) Hornidurak eta kontingentziak

Egoera balantzea egiteko egunean obligazioak ageri badira sozietatearen ondareari kalte eragin ahal dioten iraganeko gertakarietatik sorturik, haien zenbatekoa eta kitatzeko unea zehaztu gabeak direlarik, hornidura gisa erregistratuko dira egoera balantzean, obligazioa kitatzeko sozietateak ordaindu beharko duela jotzen den zenbateko gertagarrienaren egungo balioarekin.

Etorkizunean gauzatu ahal izateko inguruabar bat edo gehiago gertatzearen edo ez gertatzearen mende dauden eta iraganeko gertakarien ondorioz sortu diren balizko obligazioak ez dira aitortzen urteko kontuetan; memoriaren oharretan ematen da haien berri.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

l) Aktiboen eta pasiboen sailkapena: korronteak eta ez-korronteak

Balantzean, aktiboak eta pasiboak sailkaturik ageri dira, korronte eta ez-korrontetan. Aktiboak eta pasiboak korronteak izaten dira sozietatea ustiatzeko ziklo arruntari lotuta daudenean eta ziklo horretan zehar saltzea, kontsumitzea, gauzatzea edo likidatzea espero denean, edo haien epemuga, besterentzea edo gauzatzea beranduen urtebeteko epean izatea espero denean. Eskudirua edo aktibo likido baliokideak badira, urtebete baino denbora luzeagoan erabiltzeko muga ezabatuko da.

Ustiapen ziklo arrunta urte batetik beherakoa da. Dena den, Kontabilitateko Plan Orokorra higiezinaren arloko enpresei egokitzeko arauak aplikatzearen ondorioz, elementu bat izakin edo ibilgetu moduan atxikitzeko aplikatu behar den zedarritze irizpidea hauxe izango da: zertarako erabiliko den elementu hori, jardueraren xedea kontuan hartuta.

m) Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokide batzuk

Kutxako eskudirua eta bankuko kontu korronteak sartzen dira epigrafe honetan, baldin eta hurrengo baldintza hauek betetzen badituzte:

- Eskudiru bihur daitezke.
- Erostean, gehienez hiru hilabeteko epemuga zeukaten.
- Ez dute balioa aldatzeko arrisku nabarmenik.
- Sozietatearen diruzaintzako kudeaketa politikan eta arauetan sartzen dira.

n) Pasiboak langileei epe luzera egindako ordainketengatik

Sozietateak ez du erretirorako pentsio planik langileentzat, eta arlo horretako obligazioak Gizarte Segurantzak estaltzen ditu.

Plantilla egokitzean edo langileei egotzi ezin zaizkien beste arrazoi batzuk gertatzean langileak kaleratu behar badira kalte ordaina ordaintzen zaie; bada, kalte ordain horiek kalkulatzeko, lanean eman duten urte kopurua eta zuzendaritzarekin izan ditzaketen berariazko akordioak hartzen dira oinarri moduan. Kontzeptu horren zioz egindako ordainketa guztiak gastu bezala kontabilizatzen dira, kaleratzeko erabakiaren ulean bertan.

o) Ingurumen izaerako ondare elementuak

Ingurumenari lotutako jardueretarako aktiboak erosten direnean, kostuak ibilgetuaren inbertsioztat hartzen dira.

Jarduera horren inguruan egiten diren gainerako ordainketak ekitaldiko gastutzat hartzen dira.

p) Transakzioak enpresa lotuekin

Sozietateak enpresa lotuekin transakzioak egin ditu. Esanguratsuenak bere bazkide bakarrarekin (Arabako Foru Aldundiarekin) egindakoak dira. Transakzio horiek ondare eta finantza izaera izan dute batik bat.

Halaber beste transakzio batzuk egin ditu foru sektore publikoko entitateekin, eta merkatuko prezioan baloratu dira. Sozietateak Arabako Foru Aldundiarekin dauzkan saldo zordunak kontratuko interes tasan likidatzen dira. Tasa hori alderdi biek finkatzen dute eta Aldundiak bere finantza transakzio guztietan aplikatzen du.



5. OHARRA.- IBILGETU UKIEZINA

“Aplikazio informatikoak” izeneko partidak bilakaera hau izan du:

Kostua	Euroak
Amaierako saldoa (2016.12.31)	183.420,38
- Altak	1.283,00
- Bajak	0,00
Amaierako saldoa (2017.12.31)	184.703,38
- Altak	3.663,84
- Bajak	0,00
Amaierako saldoa (2018.12.31)	188.367,22

Amortizazio metatua	Euroak
Amaierako saldoa (2016.12.31)	-154.116,17
- Altak	-9.019,08
- Bajak	0,00
Amaierako saldoa (2017.12.31)	-163.135,25
- Altak	-9.671,16
- Bajak	0,00
Amaierako saldoa (2018.12.31)	-172.806,41

SALDO GARBIA	15.560,81
---------------------	------------------

Gutziz amortizatuta daude informatika aplikazioak, 139.191,99 euroko kontabilitate balio gordin batekin.

6. OHARRA.- IBILGETU MATERIALA

Epigrafe hau osatzen duten partidek mugimendu hauek izan dituzte ekitaldian zehar:

Kostua	Lurrak	Eraikinak	Instalazio teknikoak	Altzariak	Ekipo informatikoak	Garraio elementuak	Jarduneko antik. eta ibilg.	Guztira
Amaierako saldoa (16.12.31)	1.058.947,27	28.842.862,48	4.651.858,43	1.190.284,19	52.323,00	15.055,11	7.004,77	35.818.335,25
- Altak	0,00	0,00	400.439,68	0,00	367,15	20.124,11	393.434,91	814.365,85
- Bajak	0,00	0,00	-400.439,68	0,00	0,00	0,00	-400.439,68	-800.879,36
Amaierako saldoa (17.12.31)	1.058.947,27	28.842.862,48	4.651.858,43	1.190.284,19	52.690,15	35.179,22	0,00	35.831.821,74
- Altak	0,00	0,00	0,00	198,00	435,48	0,00	0,00	633,48
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.055,11	0,00	-15.055,11
Amaierako saldoa (18.12.31)	1.058.947,27	28.842.862,48	4.651.858,43	1.190.482,19	53.125,63	20.124,11	0,00	35.817.400,11

Amortizazio metatua eta balio narriadura	Lurrak	Eraikinak	Instalazio teknikoak	Altzariak	Ekipo informatikoak	Garraio elementuak	Jarduneko antik. eta ibilg.	Guztira
Amaierako saldoa (16.12.31)	0,00	-13.311.240,33	-2.090.263,75	-562.594,67	-42.822,46	-15.055,10	0,00	-16.021.976,31
- Altak	0,00	-2.660.040,72	-465.185,52	-119.028,48	-3.476,77	0,00	0,00	-3.247.731,49
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amaierako saldoa (17.12.31)	0,00	-15.971.281,05	-2.555.449,27	-681.623,15	-46.299,23	-15.055,10	0,00	-19.269.707,80
- Altak	0,00	-2.660.040,60	-465.185,52	-114.301,73	-2.842,57	-4.024,81	0,00	-3.246.395,23
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.055,11	0,00	15.055,11
Amaierako saldoa (18.12.31)	0,00	-18.631.321,65	-3.020.634,79	-795.924,88	-49.141,80	-4.024,80	0,00	-22.501.047,92

GARBIA, GUZTIRA	1.058.947,27	10.211.540,83	1.631.223,64	394.557,31	3.983,83	16.099,31	0,00	13.316.352,19
------------------------	---------------------	----------------------	---------------------	-------------------	-----------------	------------------	-------------	----------------------



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

- Ibilgetu materialaren elementu guztiak sozietatearen jarduerari lotuta daude, eta ez daukate zama edo kargarik.
- 2010eko abenduaren 30ean, Arabako Foru Aldundiko Diputatu Kontseiluak erabaki zuen Fernando Buesa Arena SAU pabiloiaren ustiapena dohainik lagatzea Alava Araba Garapen Agentzia SAUri, hamabi urte luzagarritz. Higiezin horren balorazioa, lagapenaren ondorioetarako, 14.157.525,04 euroan finkatu zen.

Araba Garapen Agentzia SAUren Administrazio Kontseiluak aho batez onartu zuen pabiloi horren ustiapenaren lagapena, erabakian ezarritako baldintzetan.

Ondoren, instalazio hori handitzeko eta eraberritzeko obrak egin dira.

Birmoldaketa lanak guztira 25.073.400,59 euro izan ziren, eta altzariak eta ekipamendua 1.126.921,09 euroan eskuratu ziren.

Jarduera hori finantzatzeko hitzarmena sinatu zuten Arabako Foru Aldundiak, Eusko Jaurlaritzak eta Gasteizko Udalak. Orain arte, sozietateak 19.226.534,75 euro jaso ditu hitzarmen horretaz baliatuz. Hitzarmenean guztira 16.700.000,00 euroko finantzaketa jaso da, eta izenpetutako maileguen interesen 2.526.534,75 euroko finantzaketa.

- Gainera, zenbait finantza erakundek 29.000.000,00 euroko maileguak eman dituzte. Diru horretatik, 2017ko ekitaldiaren itxiera datan, 15.950.000,00 euro baliatu dira, eta 2018ko ekitaldiaren itxiera datan, 13.050.000,00 euro.
- Fernando Buesa Arena SAU erabilera anitzeko esparruaren erabilera eskubidearen kontratua sinatu da Saski Baskonia SAren alde, ACB Saskibaloiko Liga Profesionaleko taldearekin zuzenean zerikusia duten jarduerak egin ditzan.

Horretaz baliatuz, esparrua erabiltzeko eskubidea Saski Baskonia SADri laga zaio urtebeterako. Lagapena isilbidez luza daiteke ondoz ondoko aldi gehiagotan.

Lagatako eskubidearen truke, Saski Baskonia SADk urtean 250.000,00 euro ordainduko ditu guztira.

Gainera, Araba Garapen Agentzia SAUk esparrua erabili ahal izango du edozein motatako ekitaldiak egiteko.

- Erabat amortizaturik daude eta erabiltzen ari dira 63.363,10 euroko balioa duten altzariak eta 39.579,83 euroko balioa duten tresna informatikoak.
- Sozietateak kontratatu dituen aseguruen polizek balioa behar bezala estaltzen dute.



7. OHARRA.- ONDASUN HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK

Partida honek bilakaera hau izan du:

Kostua	Lurrak	Eraikinak	Azken saldoa
Amaierako saldoa (16.12.31)	22.988.022,68	16.032.834,83	39.020.857,51
- Altak	723.270,00	2.471.742,00	3.195.012,00
- Bajak	0,00	0,00	0,00
Amaierako saldoa (17.12.31)	23.711.292,68	18.504.576,83	42.215.869,51
- Altak	0,00	0,00	0,00
- Bajak	-33.780,65	-117.798,01	-151.578,66
Amaierako saldoa (18.12.31)	23.677.512,03	18.386.778,82	42.064.290,85
Amortizazio metatua eta balio narriadura	Lurrak	Eraikinak	Azken saldoa
Amaierako saldoa (16.12.31)	-2.511.968,78	-1.657.331,72	-4.169.300,50
- Altak	0,00	-787.197,71	-787.197,71
- Bajak	0,00	0,00	0,00
Amaierako saldoa (17.12.31)	-2.511.968,78	-2.444.529,43	-4.956.498,21
- Altak	0,00	-721.835,25	-721.835,25
- Bajak	0,00	35.626,42	35.626,42
Amaierako saldoa (18.12.31)	-2.511.968,78	-3.130.738,26	-5.642.707,04
GARBIA, GUZIIRA	21.165.543,25	15.256.040,56	36.421.583,81

Ekitaldiko mugimenduak

Ekitaldian ez da altarik izan.

Subilabideko industrialdeko pabilioen sustapenean sartzen den industria pabiloi bat saldu da, 96.667,97 euroan; ezarritako erosketa aukeraren prezioan, hain zuzen. Pabiloiaren kontabilitate balioa 115.952,24 eurokoa zen, eta "Ibilgetutik izakinetara egindako transferentziak" kontura transferitu da.

Aktiboak

Aktibo hauek osatzen dute kontu hori:

	Lurrak	Eraikina	Guztira	Balio galera	Balio garbia
- Jundizko lursail eta instalazioak	0,00	1.709.870,42	1.709.870,42	-1.709.870,42	0,00
- Pabilioen sustapena Subilabiden	783.649,64	2.732.699,58	3.516.349,22	-881.098,06	2.635.251,16
- Industria nabeak, Artapadura kalea (Gasteiz)	85.496,12	922.503,88	1.008.000,00	-150.632,24	857.367,76
- Industria nabea (Chiclana de la Frontera)	978.031,94	3.417.692,51	4.395.724,45	-558.066,97	3.837.657,48
- Industria nabeak (Chiclana de la Frontera)	767.878,76	2.683.320,98	3.451.199,74	-438.152,43	3.013.047,31
- Lurzatia, Larragana kaleko 10ean (Gasteiz)	1.229.000,00	0,00	1.229.000,00	0,00	1.229.000,00
- Lurzatia, Pedrolan (Zaragoza)	397.738,00	0,00	397.738,00	0,00	397.738,00
- Lurzatia Agurainen	6.828.384,00	0,00	6.828.384,00	0,00	6.828.384,00
- Lurzatiak, Logroñon (Errioxa)	4.091.409,00	0,00	4.091.409,00	0,00	4.091.409,00
- Lurzatiak, Logroñon (Errioxa)	1.319.868,00	0,00	1.319.868,00	0,00	1.319.868,00
- Lurzatiak, Miravalles kalean (Gasteiz)	1.124.815,79	0,00	1.124.815,79	0,00	1.124.815,79
- Lurzatiak, Legutien (Araba)	1.518.000,00	0,00	1.518.000,00	0,00	1.518.000,00
- Pabiloia Subilabideko industria gunean	2.120.100,36	6.158.819,87	8.278.920,23	-1.830.734,60	6.448.185,63
- Lursailak eta pabiloia, Elburgon (Araba)	723.270,00	2.471.742,00	3.195.012,00	-74.152,32	3.120.859,68
Guztira	21.967.641,61	20.096.649,24	42.064.290,85	-5.642.707,04	36.421.583,81



Hau da finken egoera:

- Jundizko lursail eta instalazioak: Jundizko industrialdean dauden lurren eta instalazioen zati banaezinaren herenaren jabea da sozietatea. Errentan emanak daude, eta guztira 48.685,80 euro jasotzen dituzte urtean. Haren gainean ezarrita dauden kargei dagokienez, haren zenbateko osoaren balio narriadura hartu da kontuan.
- Pabiloien sustapena Subillabideko industrialdean: Subillabide industrialdean sozietateak eraikitako 26 industria pabiloien sustapenak osatzen du partida hau; sozietateak eraikitako eta jada saldutako pabiloiak ez dira kontuan hartzen. Azalera osoa 7.168,28 m² da, eta guztira 6.627,64 m² zeuden erabilgarri ekitaldiaren itxiera egunean. Hauek dira 2018 eta 2017ko ekitaldietako errentamenduen datuak:

	2018	2017
- Alokaturako pabiloiak	16	17
- Alokaturako azalera	4.476,44	5.020,16
- Alokaturako azaleraren balioa (*)	1.857.919,06	2.468.619,70
- Errentamenduen bidezko diru sarreerak	111.578,68	113.390,95
- Lagatuko pabiloiak	2	2
- Lagatuko azalera	540,64	540,64
- Alokaturako azaleraren balioa (*)	224.232,75	299.205,82

(*) Kontabilitate balio garbia

Lau pabiloi errentan emanak daude, erosteko aukerarekin, eta erosteko aukeraren zenbatekoa guztira 445.157,01 euro dira.

Datozen ekitaldietan lortuko den errentamendu kuoten zenbatekoa hau da:

	Euroak
Urtebete arte	44.257,85
Bi eta bost urte bitartean	67.583,04
Bost urte baino gehiago	187.498,59

Sozietateak, aurreko ekitaldian, sustapen horretako bi industria pabiloi Añanako Gatz Harana Fundazioari dohainik laga zizkion bi urterako, 224.232,75 euroan (kontabilitate balio garbia).

- Artapadura kaleko industria guneen multzoan C-2.6 izenez identifikatutako industria nabea, 252.000,00 euroko balio gordina (214.341,94 euroko kontabilitate balio garbia) eta 312,50 m²-ko azalera duena, kirol elkarte bati laga zaio, kontraprestaziorik gabe, urtebeterako, eta 2019ko otsailan beste urtebeterako luzatu zen.
- Artapadura kaleko industria guneen multzoan C-2.4 izenez identifikatutako industria nabea, 252.000,00 euroko balio gordina (214.341,94 euroko kontabilitate balio garbia) eta 312,50 m²-ko azalera duena, irabazi asmorik gabeko elkarte bati laga zaio, kontraprestaziorik gabe, urtebeterako, eta 2019ko otsailan beste urtebeterako luzatu zen.
- Artapadura kaleko industria guneen multzoan C-2.5 izenez identifikatutako industria nabea, 252.000,00 euroko balio gordina (214.341,94 euroko kontabilitate balio garbia) eta 312,50 m²-ko azalera duena, Arabako Foru Aldundiari laga zaio, kontraprestaziorik gabe eta hamar urterako, 2018ko azarotik. Epe hori amaitzen denean, Aldundiak jaso zuenean zegoen egoera berean entregatu beharko du nabea.



- Chiclana de la Fronteran (Cádiz) dagoen 16-UE-1 industria nabeak 10.755,55 m²-ko azalera du, 3.837.657,48 euroko balio garbia eta 11 urterako dago errentan emana, 2013ko azarotik, eta 67.747,06 euro eskuratu dira ekitaldian errentatan. Hurrengo ekitaldian lortuko diren errentak:

	Euroak
- 2019. urtea:	67.747,06
- 2020 - 2025	338.735,30
Guztira	406.482,36

- Chiclanako Badenes industrialdeko industria pabiloien multzoaren barruan daude 7. eta 9. pabiloiak. Guztira 1.184,28 m²-ko azalera dute, eta hamar urterako errentatuta daude, 11.950,00 euroko urteko kuotekin bakoitza. Ekitaldia ixtean, pabiloi bat zegoen errentan emana.
- Sozietateak Larragana kaleko 10. zenbakian dagoen lurzatiaren salerosketarako kontratu pribatua izenpetu du, 1.229.000,00 euroan. Salerosketaren eraginkortasuna baldintza etengarri baten mende dago; baldintza hori hamabi hilabeteko epean bete behar da kontratua sinatu denetik (2018ko ekainaren 1a), eta horregatik, eragiketa ez da erregistratu. Erosleak 184.350,00 euroko aurrerakina eman du.
- 2013an sozietateari gehitutako gainerako higiezinak errenta-gai daude, eta sozietatearen jabetza osokoak dira guztiak. Ez daukate karga edo zamarik.

Aktiboen balioa berreskuratu nahi da, haiek ustiatzetik lortutako diru fluxuaren bidez zein etorkizunean bakoitzak bere merkatu prezioan dauzkan igoerak direla-eta haiek saltzearen bidez. Higiezinaren balioa kalkulatu da haiek sozietatean sartzean (2013) hirugarren independenteek egindako tasazioak oinarritzat hartuta. Harrezkero ez da egon gorabeherarik, higiezinaren egoera aldarazi duenik.

Hortaz, nahiz eta ziurtasunik egon ez saltzerakoan izango duten balioaz edo haien etekinaz, ikusita zer egoeratan dagoen higiezinaren merkatua, administratzaileen iritziz haiek ustiatu edo saltzearekin lortuko den diru fluxua nahikoa izango da haien kontabilitate balioa estaltzeko.

- Sozietateak, 2014ko abenduan, Subillabide industrialdeko eraikuntza errentatzeko kontratua sinatu zuen. Hango obra sozietateak egin du. Errentamenduak 25 urte iraungo du, eta bost urteko aldiatarako luzatu ahal izango da. Errentariak edonoiz baliatu ahal izango du erosteko aukera. Urteko errenta 332.000,00 euroan finkatu da eta modu sistematikoan eguneratzen da. Erosteko aukeren ondorioetarako, hasieran 7.505.958,00 euroko zenbatekoa finkatu da, eta ekitaldi bakoitzean murriztu da higiezinaren amortizazioaren arabera; ekitaldiaren amaieran, 6.448.185,63 euroko kopuruan ezarri da. 2018ko ekitaldian sortutako kuotatan, guztira, 353.819,65 euro bildu dira.

Lurren balioa, erosteko aukeraren ondorioetarako, 1.318.002,00 euroan finkatu da. Balioaren narriadura erregistratu da, erosteko prezioaren eta lursaila erosteko aukeraren balioaren arteko aldearen arabera kalkulatuta. Era berean, balio galtzearen eragina hartu da kontuan, erosteko balioaren iraupena baloratzeko orduan, eta, hala narriadura gehigarri bat erregistratu da, 475.268,88 eurokoa.

Eragiketa finantzatzeko, Arabako Foru Aldundiak 2.500.000,00 euroko zenbatekoa ordaindu du kapitaleko dirulaguntza kontzeptupean, baita 4.000.000,00 euroko zorpetze baimena ere, mailegu bat izenpetzeko. Ekitaldia ixtean, maileguaren saldoa 3.455.291,64 eurokoa zen.



- Ekitaldian zehar Burgelun kokatuta dauden lursailak eta pabiloiak eskuratu dira sozietatearentzat, guztira 3.195.012,00 euroko balioarekin. Lursail eta pabiloi horietatik, titulurik gabe lagata daude zenbait lursail eta industria nabe bat, 2.693.281,00 euroko balioarekin. Higiezin horien balioa aditu beregain batek egindako balorazioak funtsatzen du.

8. OHARRA.- ERRENTAMENDUAK

Sozietateak bere jabetzako higiezin errentamendu kontratuak, erosteko aukeradunak, sinatu ditu eta oraindik indarrean ditu. Kontratuak amaitzen denean jabetza juridikoa errentariari eskualdatu ahal izango dio. Hortaz, atxikita dituen arriskuak eta onurak errentariari eskualdatuko zaizkiola uste da.

Kontratu horien ondorioz, 2017 eta 2018ko abenduaren 31n honako saldo hauek egon dira oraindik kobratu gabe:

	Saldoa 2018.12.31n	Saldoa 2017.12.31n
- Epe laburrean	63.873,70	318.732,07
- Epe luzean	1.361.762,02	1.162.006,44
GUZTIRA	1.425.635,72	1.480.738,51

Kontratu eta saldo hauek daude ordaindu gabe:

	2018			2017		
	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- Miñao	833.987,93	0,00	833.987,93	570.358,59	263.629,34	833.987,93
- Subillabide	5.048,89	19.679,42	24.728,31	24.728,38	19.194,97	43.923,35
- Casablanca-Guardia	341.382,90	20.061,79	361.444,69	361.444,69	12.370,00	373.814,69
- Barratxi	101.789,13	13.858,82	115.647,95	115.647,94	13.516,97	129.164,91
- Laudio	79.553,17	10.273,67	89.826,84	89.826,84	10.020,79	99.847,63
GUZTIRA	1.361.762,02	63.873,70	1.425.635,72	1.162.006,44	318.732,07	1.480.738,51

Kontratuen alderdi garrantzitsuenak honako hauek dira:

- 2001eko urtarrilaren 20an, sozietateak eta Teknologia Zentro Aeronautikoaren Fundazioak Miñao Teknologia Parkean dagoen industria pabiloia alokatzeko kontratua sinatu zuten, erosteko aukerarekin. Kontratuak 20 urterako da, eta salmenta prezioa 1.631.691,23 euro. Dena den, errentariak edoniz balia dezake pabiloia erosteko aukera, betiere ordaindu gabe dagoen printzipala ordaindu eta gero. 2019ko urtarrilean, sozietateko eta TZAFko ordezkariak ordainketa akordioan aldaketa batzuk egitea adostu zuten: gehieneko epemuga 2025eko abenduaren 1ean finkatu zuten, eta 24 hilabeteko gabealdia ezarri zuten maileguaren printzipala amortizatzeak, akordioa sinatu zen egunetik hasita. 2021eko urtarrilaren 1etik eta maileguaren epemugara arte, erakundeak 14.790,72 euroko kuota ordainduko du hilero; kopuru horren barruan sartzen dira maileguaren printzipalaren amortizazioa eta interesak. Horrez gain, interes tasa aldatu da, % 3,00tik % 2,50era.
- Sozietateak Betoñuko industrialdeko Barratxi kalean dagoen industria pabiloi bat alokatzeko kontratua sinatu zuen 2012an, erosteko aukerarekin, 187.679,87 euroko zenbatekoan. Kontratuak 2027an amaituko da, eta ekitaldia ixtean, pabiloia 115.647,95 euroan erosteko aukera zegoen.
- Sozietateak Casablancako industrialdean dagoen industria pabiloi bat errentan emateko kontratu bat sinatu zuen, erosteko aukerarekin, 466.787,54 euroko zenbatekoan. Kontratuak 2023an amaituko da, eta ekitaldia ixtean, pabiloia 361.444,69 euroan erosteko aukera zegoen.
- Sozietateak Laudioko industria pabiloi bat alokatzeko kontratua sinatu zuen 2012an, hura erosteko aukerarekin. Kontratuak 15 urteko indaraldia du, eta salmenta prezioa, guztira, 155.000,00 euro da. Errentariak pabiloia erosteko aukera balia dezake, une bakoitzean ordaindu gabe dagoen kapitala ordainduz; ekitaldia ixteko datan, 89.826,84 euro da haren zenbatekoa.



- Sozietateak Subillabideko industrialdean dagoen industria pabiloi bat alokatzeko kontratua sinatu zuen 2012an, hura erosteko aukerarekin, 161.295,54 euroko zenbatekoan; kontratua 2020an amaituko da.
- Hona hemen ekitaldi bakoitzean kobratu beharreko zenbatekoak:

	2018	2017
- Urtebetera arte	63.873,70	318.733,60
- 2 eta 5 urte bitartean	488.451,05	808.112,78
- 5 urte baino gehiago	873.310,97	353.892,13
GUZTIRA	1.425.635,72	1.480.738,51

- Errentamendu kuoten bidez printzipalaren amortizazioa eta interesak ordaindu behar dira. Hona hemen kontratuetakoa interes tasak:

	Interes tasa
- Miñao	2,50%
- Subillabide	2,50%
- Barratxi	2,50%
- Laudio	2,50%

Horrez gain, sozietateak higiezin zenbait errentamendu kontratu ditu izenpetuta, 6. oharrean, "Higiezinetakoa inbertsioak" izenekoan, adierazten denaren arabera.

9. OHARRA.- ONDARE TRESNAK

Sozietateak beste enpresa batzuetan dituen partaidetza balioengatik izandako bilakaera honako hau izan da:

Kostua	Enpresa elkartuak
Amaierako saldoa (16.12.31)	39.584.054,91
- Altak	1.030.000,00
- Bajak	0,00
Amaierako saldoa (17.12.31)	40.614.054,91
- Altak	749.995,00
- Bajak	0,00
Amaierako saldoa (18.12.31)	41.364.049,91
Balio narriadura	Enpresa elkartuak
Amaierako saldoa (16.12.31)	-15.367.969,42
- Altak	-1.921.598,20
- Bajak	0,00
Amaierako saldoa (2017.12.31)	-17.289.567,62
- Altak	-1.096.825,87
- Bajak	85.976,71
Amaierako saldoa (2017.12.31)	-18.300.416,78
BALIO GARBIA	23.063.633,13



Inbertsioak

- Sozietateak Arabako Teknologia Parkea SA sozietatearen 12.295 akzio berriren harpidetza egin eta ordaindu du ekitaldian zehar; akzioak batera jaulki ziren, 61,00 euroko balio nominalarekin bakoitza, eta guztira 749.995,00 euroko zenbatekoa ordaindu zen. Ordainketa hori egiteko, sozietateak kopuru horren pareko itzuli beharrik gabeko dirulaguntza jaso du Arabako Foru Aldunditik.

- Balio narriadura

2017ko eta 2018ko ekitaldietan erregistratu diren balio narriadurak partizipazio hauei dagozkie:

	2018	2017
- Arabako Teknologia Parkea SA	-1.064.070,53	-1.106.692,58
- Araba Logística SA	0,00	-103.323,04
- CTV Gasteizko Carraioguna SA	85.976,71	-528.789,95
- Arabako Industrialdea SA	-32.755,34	-182.792,63
GUZTIRA	-1.010.849,16	-1.921.598,20

Partizipaziozko sozietateen egoera

Arabako Industrialdea SA

- Arabako Industrialdea SA sozietateak Arabako lurralde historikoan industria ekimena eta inbertsioa piztea eta sustatzea ditu helburu, industriak eta industrialdeak eraikitzeko lurzorua sustatuz.
- Sozietatearen egoitza: Uzbina, 24 – 13. bulegoa, Jundizko Industrialdea (Gasteiz).
- Partizipazioaren ehunekoa: % 43,25
- Balioa liburuetan: 3.998.921,42 euro.
- Ondare garbia, 2018ko ekitaldia ixtean:

Kontzeptua	Euroak
- Sozietatearen kapitala	12.855.624,39
- Erreserbak	286.388,09
- Emaiza negatiboak	-3.795.798,37
- Ekitaldiko emaitza (*)	-100.150,34

(*) Ustiapenaren emaitza: -130.561,91 euro.



CTV Gasteizko Garraio Zentroa SA

- CTV Gasteizko Garraio Zentroa SAren xedea da Gasteizko Garraio Zentroa eta aduana esparrua sustatu, instalatu eta ustiatzea, Gasteizko salgaien trafikoa hobetze aldera.
- Sozietatearen egoitza: Lerlandabide, 8 – Jundizko industrialdea. Gasteiz.
- Partizipazioaren ehunekoa: % 39,77
- Balioa liburuetan: 5.503.535,76 euro.
- Ondare garbia, 2018ko ekitaldia ixtean:

Kontzeptua	Euroak
- Sozietatearen kapitala	16.085.328,00
- Erreserbak	1.062.975,00
- Emaidza negatiboak	-2.562.030,00
- Ekitaldiko emaitza (*)	-749.322,00

(*) Ustiapenaren emaitza: -669.081,00 euro

Arabako Teknologia Parkea SA

- Arabako Teknologia Parkea SA sozietatearen xedea da enpresa ekimena eta inbertsioa bultzatzea eta sustatzea, enpresa berritzaileentzat eta teknologia handiko enpresentzat azpiegiturak eraikiz.
- Sozietatearen egoitza: Miñaoko Teknologi Elkartegia (Araba), bulego nagusiak.
- Partizipazioaren ehunekoa: % 32,11
- Balioa liburuetan: 13.376.250,49 euro.
- Ondare garbia, 2018ko ekitaldia ixtean:

	Euroak
- Sozietatearen kapitala	44.880.933,00
- Erreserbak	-45.765,92
- Ekitaldiko emaitza (*)	-3.302.460,00
- Dirulaguntzak eta dohaintzak	127.390,00

(*) Ustiapenaren emaitza: -3.185.479,00 euro



Araba Logística SA

- Araba Logística SA enpresaren xede soziala da logistika jardueretan erabiliko diren eraikinak ustiatzea.
- Sozietatearen egoitza: Araba hiribidea z.g., Ribabellosa.
- Partizipazioaren ehunekoak: % 13,11
- Balioa liburuetan: 184.925,46 euro
- Ondare garbia, 2018ko ekitaldia ixtean:

	Euroak
- Sozietatearen kapitala	1.750.005,00
- Erreserbak	250.000,00
- Aurreko ekitaldietako emaitzak	-489.019,77
- Ekitaldiko emaitza	1.678.415,28

10. OHARRA.- FINANTZA-AKTIBOAK ETA -PASIBOAK

10.a) Finantza aktiboak

Ondoren, sozietatearen finantza-aktiboak biltzen dituzten partidak xehakatuko ditugu 2017ko abenduaren 31ko eta 2018ko abenduaren 31ko datekin, enpresa elkartuetan egindako inbertsioak kontuan hartu gabe:

	2018			2017		
	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- Taldeko enpresentzako kredituak	0,00	0,00	0,00	0,00	3.933.056,64	3.933.056,64
- Maileguak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk	1.912.578,06	148.614,62	2.061.192,68	1.873.361,00	477.772,42	2.351.133,42
- Merkataritza zordunak eta beste batzuk	0,00	556.348,57	556.348,57	0,00	106.208,85	106.208,85
- Beste finantza-aktibo batzuk	112,22	1.743.369,52	1.743.481,74	12,22	2.204.863,33	2.204.875,55
GUZTIRA	1.912.690,28	2.448.332,71	4.361.022,99	1.873.373,22	6.721.901,24	8.595.274,46

Taldeko enpresentzako kredituak

Partida honetan jaso dira sozietateak taldeko enpresa honekiko dituen saldo zordunak:

	2018			2017		
	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- CTV – Gasteizko Garraiogunea SA	0,00	0,00	0,00	0,00	3.933.056,64	3.933.056,64
GUZTIRA	0,00	0,00	0,00	0,00	3.933.056,64	3.933.056,64

Auzitegi Gorenaren 2011ko azaroaren 8ko Epaiak balio justua ordaintzera kondenatu zuen Gasteizko Udala, “20. sektoreko (industria sektorea, Jundiz ekialdeko zabalgunea) plan orokorrak ukitzen dituen ondasun eta eskubideak baterako tasazioaren bidez eskuratzeko desjabetze proiektua” izeneko espedientea zela eta. Epai horretan xedatzen denez, desjabetuek eskubidea dute lurzuaren balioagatik balio justua jasotzeko, zeina zehaztuko baita epaia betearazten denean, epaiaren bosgarren arrazoibide juridikoan ezarritako oinarrien arabera.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

Epaia betearazteko piezan, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiak autoa eman zuen 2012ko irailaren 20an. Haren bidez, balio justu hau finkatu zen: 74,53 euro/m² (lotura sariaren % 5 barne). Ebazpen horretan ezarrita dagoenez, printzipalaren eta mugaeguneratutako interesen zenbatekoa 30.290.728,57 euro da.

Desjabetzea gauzatu ondoren, Gasteizko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak asmoen protokolo bat sinatu zuten. Han adierazitakoaren arabera, etorkizuneko ebazpen judizialen ondorioz egunen batean ondasun eta eskubide guztien balioa aldatzen bada, aldaketa hori lurzorua eroslearen edo onuradunaren kontura izango da. Akordio horiek Manuel María Rueda Díaz de Rábago notarioak egiletsitako eskritura publikoaren bidez formalizatu ziren 2003ko ekainaren 21ean.

Gasteizko Udalak Arabako Foru Aldundiari laga zizkion desjabetutako ondasun higiezinak, eta hark Araba Garapen Agentzia SAUri eskualdatu zizkion. Ondoren, agentzia horrek CTV Gasteizko Garraio Zentroa SAri eskualdatu zizkion 2003ko uztailearen 22ko salerosketa kontratuaren bidez, zeina 2005eko martxoaren 31n eskritura publikoan jaso baitzen. Kontratu horretan, azken horrek bere gain hartu zituen etorkizuneko ebazpen judizialen ondorioz gertatu ahal ziren desjabetze balorazioaren gehikuntzak. Horregatik, Araba Garapen Agentzia SAUk zorra ordaintzeko errekerimendua egin zion CTV Gasteizko Garraio Zentroa SAri.

Horren aurretik, Arabako Foru Aldundiak aipatutako zenbatekoa ordaintzeko erreklamatu zion Araba Garapen Agentzia SAUri.

2014ko azaroaren 24an, arbitraje laudoa eman zen; erabaki horrek Araba Garapen Agentzia SAU eta CTV - Gasteizko Garraioarena SA sozietateek lortutako akordio transakzionala homologatu zuen, eta eskritura publikoan eman zen 2014ko ekainaren 25ean; helburua hau da:

- Gasteizko Garraio Zentroa SAK Araba Garapen Agentzia SAUrekin duen zorraren konkurrentzia eta zenbatekoa hitzartzea.
- Zor hori ordaintzeko epeak, bideak eta baldintzak arautzea, baita CTV - Gasteizko Garraioarena SAK ordainketari aurre egiteko behar dituen funts eta finantzabideak lortzeko eragiketen formalizazioa ere.
- Bi enpresen arteko kontratuaren auziari amaiera ematea behin betiko eta negoziazioaren bidez.

Ezarritako ordainketa egutegiaren arabera, zorra guztiz amortizatu da 2018an.

Maileguak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk

Hona hemen emandako maileguak:

Maileguak	2018			2017		
	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- Higiezinak saltzeagatiko ordainketa geroratuak	550.816,04	84.740,92	635.556,96	711.342,34	159.040,35	870.382,69
- Kobratzeke dauden kuotak - Finantza errentamend	1.361.762,02	63.873,70	1.425.635,72	1.162.006,44	318.732,07	1.480.738,51
GUZTIRA	1.912.578,06	148.614,62	2.061.192,68	1.873.348,78	477.772,42	2.351.121,20



- Higiezinak saltzeagatiko ordainketa geroratuak

Partida honetan, aurreko ekitaldietan egindako higiezin salmentengatiko ordainketa geroratuaren zenbatekoa jaso da. Kontratuak, urteko ordainketak eta interes tasak hauek dira:

Laudioko lurrak saltzeagatiko ordainketa geroratuak, berriz, eskualdatu diren lurren lehenengo hipotekak bermatzen ditu. 2011ko ekitaldian formalizatu zen zorraren amortizazio epearen eta interes tasaren nobazioa. 2016an egindako hipoteka luzapen, interes tasa eta amortizazio epearen nobazioaren ondoren, amortizazio aldia hamar urtez luzatu da hiruhileko kuota berdinak ordainduz, bakoitza 21.185,23 eurokoa; sortutako interes tasa Euriborra +% 2,5ekoa da. Bermea mugaegunen eta gainerako baldintzen arabera luzatuko da.

Jarraian ekitaldi bakoitzean ordaindu beharrekoa adierazten da:

	Urtekoa	Epe laburra	Epe luzea	Guztira	Interes tasa
- Laudioko lurrak	84.740,92	84.740,92	550.816,04	635.556,96	2,50%
GUZTIRA		84.740,92	550.816,04	635.556,96	

- Kobratzeke dauden kuotak – Finantza errentamendua

Finantza errentamenduko kontratuetatik ondorioztatzen diren eta kobratzeke dauden kuotak 8. oharrean zehazten dira.

Merkataritza zordunak eta beste batzuk

Epe laburrerako epemuga izanik, jarraian partida hau kontzeptuka banatzen da:

	2018	2017
- Merkataritzako zordunak	819.663,41	402.766,22
- Administrazio publikoak (16. oharra)	29.413,05	41.947,05
- Balio narriadura	-292.727,89	-296.557,37
GUZTIRA	556.348,57	148.155,90

Beste finantza-aktibo batzuk

Partida hau honako kontzeptu honen arabera banatu da:

	2018			2017		
	Epe luzea	Epe laburra	Guztira	Epe luzea	Epe laburra	Guztira
- Bermeak eta gordailuak	112,22	50.500,00	50.612,22	12,22	500,00	512,22
- Arabako Foru Aldundiaren kontu berezia	0,00	1.692.869,52	1.692.869,52	0,00	2.204.363,33	2.204.363,33
GUZTIRA	112,22	1.743.369,52	1.743.481,74	12,22	2.204.863,33	2.204.875,55

Araba Garapen Agentzia SAU sozietateak eskudiruko gordailu bat du Arabako Foru Aldundiko kontu orokorrean. Ekitaldian % 0,05eko interesa sortu du.



10.b) Finantza pasiboak

Sozietatearen finantza-pasiboak biltzen dituzten partiden xehakapena 2017ko abenduaren 31n eta 2018ko abenduaren 31n hauxe da:

	2018			2017		
	Epe laburra	Epe luzea	Guztira	Epe laburra	Epe luzea	Guztira
- Kreditu erakundeekiko zorrak (*)	3.494.122,45	13.504.850,39	16.998.972,84	3.301.492,83	16.963.814,25	20.265.307,08
- Zorrak taldeko enpresekin eta enpresa elkartuekin	0,00	0,00	0,00	3.783.056,19	0,00	3.783.056,19
- Merkataritza hartzekodunak eta ordaindu beharrekoak	3.128.101,43	0,00	3.128.101,43	3.662.222,13	0,00	3.662.222,13
- Beste finantza-pasibo batzuk	214.971,35	349.640,32	564.611,67	218.008,87	349.640,32	567.649,19
GUZTIRA	6.837.195,23	13.854.490,71	20.691.685,94	10.964.780,02	17.313.454,57	28.278.234,59

(*) Barruan hartzen ditu sortutako eta mugaeguneratu gabeko 35.158,54 euro.

Kreditu erakundeekiko zorrak

Hona hemen laburbilduta kreditu erakundeekin dauden zorrak:

Erakundea	Emandako kopurua	Saldoa	Interes tasa
- Banco de Sabadell Guipuzcoano	14.500.000,00	6.525.000,00	Euriborra + % 2,5 (*)
- La Caixa	14.500.000,00	6.525.000,00	Euriborra + % 2,5 (*)
- Banco de Santander Central Hispano	4.000.000,00	3.455.291,63	0,82%
- Kutxabank S.A.	762.300,00	458.522,67	0,25%
GUZTIRA	33.762.300,00	16.963.814,30	

(*) 2018an kitatua, % 2,17 (Batez besteko tasa)

Sabadell Guipuzcoano eta Caixabank erakundeek emandako maileguak Fernando Buesa Arena pabiloia handitu eta birmoldatzeko obrak finantzatzeko dira.

Epemuga 10 urte barru jarri da, behin instalazioa eraberritzeko prozesua bukatutakoan. Ordainketak hiru hilabeterik behin egingo dira, bakoitza 362.500,00 eurokoa. Ekitaldi bakoitzean hau ordainduko da:

Ekitaldia	Euroak
2019	2.900.000,00
2020	2.900.000,00
2021	2.900.000,00
2022	2.900.000,00
2023 eta hortik aurrera	1.450.000,00
Guztira	13.050.000,00

Arabako Foru Aldundia da bi kreditu horien bermatzailea.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



2015eko maiatzaren 8an, Banco de Santander Central Hispano erakundeak sozietateari 4.000.000,00 euroko mailegua eman zion, bere jabetzako industria pabiloi bat finantzatu dezan, Subillabide industrialdean, eta horri dagokionez errentamendu kontratu bat sinatu da. Maileguak 12 urteko epea du, eta hiru urteko gabealdia. Interes hau sorrazten du: Euriborra + % 0,82 (2018an % 0,50). Arabako Foru Aldundiak abalazten du. Hauek dira zor horren epemugak:

Ekitaldia	Euroak
2019	406.504,88
2020	406.504,88
2021	406.504,88
Gainerakoak	2.235.776,99
Guztira	3.455.291,63

2016ko azaroaren 15ean, Kutxabank SA finantza erakundeak 762.300,00 euroko mailegu bat eman zion sozietateari, Arabako Teknologi Parkea SA entitatearen kapitala handitzean sozietateak harpidetutako akzioak ordaintzea finantzatzeko. Bost urteko amortizazio epea aurreikusi da, hiru hilero 38.365,72 euroko ordainketa berdinez (maileguaren printzipala eta interesak sartzen dira kopuru horretan). Urtean % 0,25eko interesa sortuko du.

Merkataritza hartzekodunak eta ordaindu beharreko beste kontu batzuk

Langraizko industrialdeko sarbideak egiteko sinatutako hitzarmenari dagokion zorra (1.502.503,26 eurokoa) kitatu da ekitaldian; hura epe-mugaratzeko baldintza zen behin betiko sarbideak eraikitzea. Epigrafe honetan sartzen dira Arabako Lurralde Historikoko hainbat udalekin hirigintzako irabazizko aprobetxamendua ordaintzeko sinatutako akordioen ondoriozko zorrak (496.020,23 euro).

Horrez gain, partida honetan sartzen da bezeroen aurrerakin kontuaren saldoa, 2.263.150,32 eurokoa. Lurzati urbanizatuen erosleek kontura egindako ordainketen zenbatekoa sartzen da saldo horretan, eta aurrerakinak ezeztatu egingo dira lurzatiak entregatzen direnean.

Beste finantza-pasibo batzuk

Partida honetan hauxe jaso da:

	2018	2017
- Dirulaguntza bihur daitezkeen epe luzeko zorrak	349.640,32	349.640,32
- Beste finantza-pasibo batzuk	214.971,35	218.008,87
GUZTIRA	564.611,67	567.649,19

10.c) Finantza-aktibo eta -pasiboen kategoriak

Finantza aktiboak

	Epe luzerako finantza tresnak		tresnak		Guztira	
	Kredituak, eratorriak eta beste batzuk		batzuk			
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
- Maileguak eta kobratu beharreko beste partida batzuk	1.912.690,28	1.873.361,00	2.448.332,71	6.763.848,89	4.361.022,99	8.637.209,89
GUZTIRA	1.912.690,28	1.873.361,00	2.448.332,71	6.763.848,89	4.361.022,99	8.637.209,89



Finantza pasiboak

	Epe luzeako finantza tresnak				Epe laburreko finantza tresnak				Guztira			
	Kreditu erakundeekin dauden zorrak		Eratorriak eta bestelakoak		dauden zorrak		Eratorriak eta bestelakoak		dauden zorrak		Eratorriak eta bestelakoak	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Zordimketak eta partidak (ordaindu beharrekoak)	13.504.850,39	16.963.814,21	349.640,32	349.640,32	3.494.122,45	3.301.492,83	3.343.072,78	7.663.287,19	16.998.972,84	20.265.307,04	3.692.713,10	8.012.927,51
GUZTIRA	13.504.850,39	16.963.814,21	349.640,32	349.640,32	3.494.122,45	3.301.492,83	3.343.072,78	7.663.287,19	16.998.972,84	20.265.307,04	3.692.713,10	8.012.927,51

10.d) Finantza-aktiboen izaerari eta arrisku mailari buruzko informazioa

Interes tasaren arriskua

Finantza-aktiboei dagokienez, diruzaintzako soberakinak Arabako Foru Aldundian gordailututa daude, erakunde horrekin adostutako interes tasarekin. Horregatik guztiagatik, ez dago interes tasaren arriskurik.

Finantza pasiboei dagokienez, interes tasak Euriborraren arabekoak dira.

Likidezia arriskua

Sozietateak bere diruzaintza Arabako Foru Aldundian eta kreditu maila handiko finantza erakundeetan dauka.

Kreditu arriskua

Bezero eta zordunei kobratu beharreko kontu gehienak higiezin salerosketen ondorio dira eta erositako higiezinak eurek bermatzen dituzte.

11. OHARRA.- IZAKINAK

Izakinen kontua honela zegoen osatuta 2017ko abenduaren 31n eta 2018ko abenduaren 31n:

	2018	2017
- Landa lurrak	571.265,19	571.265,19
- Abian diren sustapenak	14.316.083,16	12.922.027,15
- Produktu bukatuak	20.277.563,86	20.666.723,86
- Aurrerakinak	182.835,51	182.835,51
- Balio narriadura	-11.169.246,75	-11.169.246,75
GUZTIRA	24.178.500,97	23.173.604,96

a) Landa lurrak

Atal honetan landa lur hauen balioa jaso da:

Industrialdea	Azalera m2	Balioa (euroak)
- Goiain	313.402	334.019,56
- Araia	147.372	143.271,20
- Aiara	61.155	53.762,46
- Litutxipi	5.249	3.941,90
- Amurrio	40.367	36.270,07
GUZTIRA		571.265,19

b) Abian diren sustapenak



Hau da abian diren sustapenen xehapena:

Industrialdea	Azalera m2	Balioa (euroak)
- Valdegovia	132.610,00	496.935,00
- Langraiz	12.076,00	9.333.315,63
- Ortuna	15.441,09	124.635,16
- Casablanca	105.735,00	4.361.197,37
GUZTIRA		14.316.083,16

c) Amaitutako produktiak

Epigrafe honetan salgai jartzeko moduan dauden sozietateko lurzatiak jaso dira:

Industrialdea	Azalera m2	Euroak
- Goiain (*)	43.041,00	516.461,01
- Galzar (*)	97.571,00	3.524.217,50
- Subillabide (*)	91.578,00	6.186.582,04
- Casablanca II	109.208,00	8.244.723,52
- Okendo (**)	2.530,00	101.358,54
- Asparrena - San Millan (**)	15.000,00	384.387,10
- Agurain (**)	24.236,26	711.125,56
- Jundiz (**)	4.149,83	281.667,97
- Markixana		327.040,62
GUZTIRA		20.277.563,86

(*) Sustapen amaitua

(**) Salgai dauden lurzatiak eta pabiloiak

d) Balio narriadura

Izakinen balio galeragatiko hornidurak xede hau du: egiten ari diren zenbait sustapenen balio garbia gauzatze baliara hurbiltzea. Izan ere, azken hori kontabilitateko balioa baino apalagoa dela ikusi da.

Narriaduragatiko hornidura honela xehakatu da, beraren izaera eta kasuan kasuko sustapena kontuan hartuta:

Abian diren sustapenak:		
	2018	2017
- Valdegovia	495.836,00	495.836,00
- Langraiz	6.887.744,19	6.887.744,19
GUZTIRA	7.383.580,19	7.383.580,19
Amaitutako sustapenak:		
	2018	2017
- Goiain	535.599,41	535.599,41
- Galzar	220.477,23	220.477,23
- Subillabide	1.452.513,01	1.452.513,01
- Agurain	11.180,65	11.180,65
- Casablanca	1.238.855,64	1.238.855,64
- Markixana	327.040,62	327.040,62
GUZTIRA	3.785.666,56	3.785.666,56
GUZTIRA	11.169.246,75	11.169.246,75



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

Sustapen esanguratsuenak osatzen dituzten izakinen balioa doitu da, lurzoruaren tasazioan oinarritua, erreferentzia harturik landa lurzoruaren prezioa, Arabako Foru Aldundiko Bide Azpiegituren eta Mugikortasunaren Saileko Desjabetzeen Zerbitzuak zehaztutakoa. Hona hemen balio doikuntzak, industrialdez industrialde:

- Langraizko industrialdea: San José de los Llanosko industrialdeko 2. sektoreko lurzatian egindako balorazioari dagokio. Lurzati horren erosketa prezioak barruan hartzen zituen erosi aurretik egindako azpiegitura obrak, bai eta jada egindako sarbideen kostua ere. Balioa zenbatesteko, kontuan hartu da soilik landa lurren azaleraren prezioa, inolako jarduketarik kontuan hartu gabe. Irizpide horrek oinarritzat hartzen du lurzatiak eskura jarri arte egin behar den urbanizazioaren guztizko kostua, eta kostu hori osorik hartzen du bere barnean urbanizatutako lurzatiaren merkatuko prezioak. Horrez gain, kontuan hartu da Arabako Foru Aldundiari SISEUen egoitza nagusia eraikitzeke eman beharreko lurzatiaren eragina. Azaldutako inguruabarrak direla eta, 6.887.744,19 euroko balio doikuntza izan da aurreko ekitaldietan.
- Gainerako industrialdeak: Agurain, Galzar, Subillabide eta Casablanca Iiko industrialdeetan egindako balio doikuntzari dagokio. Kasu honetan kontuan hartu da lursailaren azaleraren balioa, Desjabetzeen Zerbitzuak ezarritako prezioak sozietatearen jabetzako lurzatiei egotzi beharreko lur azalera gordinari aplikatuz. Ez da urbanizazio kostuaren ondoriozko doikuntzarik egin, kostu eraginkorren arabera egiten da balorazioa. Industrialde horiei dagokien aurreko ekitaldietako balio doikuntza 2.923.026,53 eurokoa da guztira.

Goiango industrialdeko lurzatiaren balioaren narriadura sortu zen Legutioko Udalarekin irabazizko hirigintza aprobetxamenduaren likidaziorako egin diren akordioen ondorioz, lurzattia doan ematea aurreikusten baita.

Markixanako industrialdeko lurzatiari dagokion balio narriadura, berriz, haren merkatuko balioaren zenbatespenaren arabera erregistratu da.

Administratzaileen ustez, egindako doikuntzekin, izakinen partida osatzen duten higiezin balioak egoki zenbatetsita daude, higiezin merkatuaren egungo egoerarekin eta sozietatearen jarduerarekin berarekin lotuta, oinarritzat baitu enpresak sustatzea, industria ehuna sortuz, lurzoru erreserba baten bitartez. Horrela, izakinen balioari ez diote eragingo sozietateak gauzatu beharreko sustapen politikek. Hona hemen balorazio horri eusten dioten inguruabarrak:

- Lurzoruaren balioa merkatuko egungo prezioaren arabera zenbatetsi da.
- Urbanizazio kostuak, berriz, obrak egin zirenean benetan ordaindutakoak dira.
- Lurzatiaren balioan sartuko ez diren urbanizazioen gastuak zuzendu egin dira.

e) Erosteke konpromisoak

2008ko urriaren 20an, sozietateak “Valdegovia Sociedad Urbanística y Desarrollo Integral SA” sozietateari lurzati bat erosteke konpromisoa sinatu zuen.

Kontratu horren arabera, Gaubean 105.181,89 m²-ko lurzattia erosteke konpromisoa hartu zuen. Prezioa: 6,60 euro/m².

Kontratua sinatu zen egunean 182.835,51 euroko aurrerakina ordaindu zen; gainerakoa eskritura publikoa ematean ordainduko da.



f) Salmenta konpromisoak

Industria lurzatiak zenbait baldintza etengarrirekin saltzeko eragiketa hauek hitzartu dira, eta, baldintza etengarrien pean daudenez, ez dira erregistratu dagozkien salmentak: Hauexek dira:

- 6.903,50 m²-ko lurzattia Aguraingo industrialdean, 241.622,00 euroko prezioan; hortik ateratzen den unitateko prezioa 35 euro/m² da.

Badira baldintza etengarri batzuk, salmenta egiaz gauzatzeko bete beharrekoak. Hauexek dira:

- Done Jakue bidearen trazadura aldatzeko Eusko Jaurlaritzaren baimena lortzea.
- Aguraingo Udalak planeamenduaren aldaketa onartzea, lurzatiaren erabilera aldatzeko zuzkidura erabileratik industria erabilerara.
- 111.687,27 m²-ko lurzattia San José de Los Llanosko industrialdean (Langraiz), 7.259.655,00 euroko prezioan; hortik ateratzen den unitateko prezioa 65,00 euro/m² da. Salerosketaren eskritura publikoa hogeita hamar eguneko epean egiletsiko da, industrialdearen urbanizazioa amaitu eta Iruña Okako Udalak obrak jasotzen dituenetik aurrera zenbatzen hasita. Araba Garapen Agentzia S.A. sozietateak konturako aurrerakinak jaso ditu eragiketa horietatik, gutzira 2.263.150,32 euro.

12. OHARRA- FUNTS PROPIOAK

Epigrafe hau osatzen duten kontuek mugimendu hauek izan dituzte ekitaldian:

	2017				2018		
	Hasierako saldoa	Gehikuntzak	Gutzitzeak	Amaierako saldoa	Gehikuntzak	Gutzitzeak	Amaierako saldoa
- Sozietatearen kapitala	83.004.000,00	3.192.000,00	0,00	86.196.000,00	0,00	0,00	86.196.000,00
- Akzio jaulkipen prima	9.472.420,94	0,00	0,00	9.472.420,94	0,00	0,00	9.472.420,94
- Legezko erreserba	1.376.267,33	0,00	0,00	1.376.267,33	0,00	0,00	1.376.267,33
- Erabilgarri ez dagoen erreserba	6,67	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00	6,67
- Emaizta negatiboak	-29.298.417,16	2.655.830,02	-4.981.430,76	-31.624.017,90	-5.246.296,26	3.319.217,98	-33.551.096,18
- Bazkideen ekarpenak	1.236.134,34	2.526.253,68	-2.655.830,02	1.106.558,00	2.637.500,00	-1.106.558,00	2.637.500,00
- Galerak eta irabaziaz	-4.981.430,76	-5.246.296,26	4.981.430,76	-5.246.296,26	-5.237.865,08	5.246.296,26	-5.237.865,08
GUZTIRA	60.808.981,36	3.127.787,44	-2.655.830,02	61.280.938,78	-7.846.661,34	7.458.956,24	60.893.233,68

- Sozietatearen kapitala 86.196.000,00 eurokoa da, eta erabat harpidetuta eta ordainduta dauden 14.366 akzio izendunek ordezkatzan dute; horietariko bakoitzak 6.000,00 euroko balio izendatua du. Arabako Foru Aldundiak dauka partaidetza osoa.

Esan behar da Arabako Foru Aldundiak eta Arabako lurralde historikoko udalek bakarrik izan dezaketela bazkide izaera. Arabako Foru Aldundiaren partaidetza ezin da izan kapital sozialaren % 70 baino txikiagoa.

- Kapital sozietateen Legearen arabera, legezko erreserba, kapital sozialaren % 20 baino gehiago ez den bitartean, ezin zaie banatu akziodunei, eta galeren konpentsaziora bakarrik bideratu ahalko da, beste erreserba eskuragarriak eduki ezean. Era berean, kapital soziala gehitutako % 10 gainditzen duen zatian gehitzeko erabili ahalko da erreserba hori.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

- Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2017ko uztailaren 29an erabaki zuen sozietateari 987.500,00 euro esleitzea, ekitaldiko galerak konpentsatzeko.
- Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2017ko urriaren 11n erabaki zuen sozietatearen alde 1.419.695,68 euro esleituko zirela bete beharreko ekonomia betekizunak betetzeko; hain zuzen ere, 20. sektoreko –Jundiz Ekialdeko Zabalgunea– plan partzialak ukitutako ondasun eta eskubideak eskuratzeko desjabetze prozeduraren administrazio eta jurisdikzio ebazpenak betetzearen ondoriozko ekonomia betekizunak. Ekarpen hori zuzenean orekatu zen aurreko ekitaldietako emaitza negatiboekin.
- Arabako Foru Aldundiko Kontseiluak 2017ko uztailaren 29an erabaki zuen sozietateari 119.058,00 euro esleitzea, ekitaldiko galerak konpentsatzeko.
- Arabako Foru Aldundiko Kontseiluak 2018ko apirilaren 13an erabaki zuen sozietateari 510.000,00 euro esleitzea, ekitaldiko galerak konpentsatzeko.
- Arabako Foru Aldundiko Kontseiluak 2018ko urriaren 16an erabaki zuen sozietateari 627.500,00 euro esleitzea, ekitaldiko galerak konpentsatzeko.
- Arabako Foru Aldundiko Kontseiluak 2018ko abenduaren 18an erabaki zuen sozietateari 1.500.000,00 euro esleitzea, Araba Garapen Agentziak, Gasteizko Udalak, Eusko Jaurlaritzak eta Euroleague Ventures SA enpresak “Turkish Airlines Euroleague Final Four” 2019ko edizioa antolatzeko sinatutako lankidetz hitzarmenetik etorritako galerak konpentsatzeko. Araba Garapen Agentziak 1.500.000,00 euroko diru ekarpena egin behar izan zuen.
- Ekitaldian doikuntza bat egin da, “Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak” izeneko kontuan zuzenketa bat egiteagatik: saldoan 2.212.659,98 euro gutxiago daude, aurreko ekitaldiei egotz dakizkiekeen kapital dirulaguntzak emaitzei aplikatzeagatik.

13. OHARRA.- DIRULAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK

Sozietateak jasotako dirulaguntzei, dohaintzei eta legatuei buruzko informazioa eta haietatik datozen galera-irabazien kontuari egotzitako emaitzak hauek dira:

	Euroak
Saldoa 2016.12.31n	18.547.817,09
- 2017an emandako dirulaguntzak	4.592.630,71
- Emaitzei egotzitako zenbatekoa	-2.995.724,42
Saldoa 2017.12.31n	20.144.723,38
- 2018an emandako dirulaguntzak	4.128.597,93
- Emaitzei egotzitako zenbatekoa	-4.782.856,81
Saldoa 2018.12.31n	19.490.464,50



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

Partida hau jasotzen du:

	Jatorrizko zenbatekoa	Emaitze tarako o intsuldaketa	Saldoa 2018.12.31n
- Fernando Buesa Arena pabiloia doan erabiltzeko lagapena	14.157.525,04	-10.328.337,20	3.829.187,84
- Birmoldatze obrak finantzatzeko hitzarmena			
Fernando Buesa Arena pabiloia	19.226.533,75	-10.674.001,64	8.552.532,11
- Kapitala handitzeko ekarpena - CTV	4.529.977,40	-1.069.754,32	3.460.223,08
- Kapitala handitzeko ekarpena - APT 2016	306.924,96	-92.955,05	213.969,91
- Kapitala handitzeko ekarpena - APT 2017	750.000,00	-92.955,05	657.044,95
- Kapitala handitzeko ekarpena - APT 2018	749.995,00	-55.327,50	694.667,50
- Subillabide eraikineko eraikuntza finantzaketa	2.500.000,00	-417.160,89	2.082.839,11
GUZTIRA	42.220.956,15	-22.730.491,65	19.490.464,50

- 2010eko abenduaren 30ean, Arabako Foru Aldundiak doan laga zuen Fernando Buesa Arena pabiloiaren erabilera, hamabi urterako.

Lagapenaren ordaina jasotako dirulaguntza, dohaintza eta legatuen kontuan erregistratzen da, erakunde lagatzailean aktiboek duten kontabilitateko balio garbia adierazita.

Emaitzei aplikatzen zaie lagapenak irauten duen epean, hau da, 12 urtean, eta guztira, orain arte, 693.153,80 euro aplikatu dira.

- 2010eko urriaren 31n onartu zuten Eusko Jaurlaritzak, Gasteizko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak Fernando Buesa Arena pabiloiaren handitzea finantzatzeko eta horren inguruko beste jarduera publiko batzuk egiteko lankidetzat hitzarmena. Hitzarmen horretan obrak finantzaketa jasotzen da, 16.700.000,00 euroan; orain arte 19.226.533,85 euro ordaindu dira. Kopuru horren barruan, 2.526.533,75 euro sinatutako maileguren interesak finantzatzeko ziren. 2018an, 3.225.140,45 euro ordaindu dira. Sozietateak, beraz, hitzarmenean ezarrita zeuden baldintza guztiak bete ditu. Emaitzen aplikazioa, instalazioa lagatzeko epearen arabera kalkulatua, 1.253.570,36 eurokoa izan da. Era berean, maileguren interesen finantzaketari dagokion zenbatekoa aplikatu da: 2.526.533,75 euro.
- Arabako Foru Aldundiak 2013ko ekitaldian erabaki zuen 1.132.524,40 euroko ekarpena egitea sozietateari, CTV - Gasteizko Garraioarena Saren kapitala handitzean sozietateak harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko.

Era berean, Arabako Foru Aldundiak 2014ko ekitaldian erabaki zuen 906.000,00 euroko ekarpena egitea sozietateari, helburu bererako.

2015ean 1.132.500,00 euro izendatu zituen guztira, CTV - Gasteizko Garraioarena Saren kapital zabalkuntzan harpidetutako akzioengatik ekitaldian egin beharreko ordainketa finantzatzeko.

2016an 1.358.953,00 euro izendatu zituen guztira, 2015ean CTV - Gasteizko Garraioarena Saren kapital zabalkuntzan harpidetutako akzioengatik 2016ko ekitaldian egin beharreko ordainketa finantzatzeko.

Kapital ordainketa finantzatzeko dirulaguntzak emaitzetan aplikatzen dira, partizipazioaren balioaren galeraren arabera. Ekitaldian balio narriadurarik izan ez denez, ez da inolako kopururik aplikatu.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

- Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, 2014ko abenduaren 23an, Subillabide industrialdean industria nabe baten eraikuntza finantzatzeko 2.500.000,00 euro esleitzea erabaki zuen; geroago, 2015eko ekainaren 2an, erabaki hori aldatu egin zuen. Emaitei aplikatzen zaie finantzatutako aktiboaren amortizazioaren eta balio narriaduraren arabera, eta 2018an 143.615,40 eurokoa izan da.
- Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, 2017ko martxoaren 28an, erabaki zuen sozietateari 153.463,00 euroko ekarpena egitea, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak 2016an egin zuen kapital handitzean harpidetutako akzioak ordaintzeko sozietateari esleitutako maileguaren amortizazio eta interesen ordainketa finantzatzeko. Emaitei aplikatzen zaie partizipazioaren balioaren galtzearen arabera. 2018ko otsailaren 6an, sozietateari 153.643,00 euro ematea erabaki zuen, maileguaren amortizazio eta interesen ordainketa finantzatzeko. Emaitei aplikatzen zaie partaidetzaren balioaren galeraren arabera. 2018ko ekitaldian egindako aplikazioa 55.327,50 eurokoa izan da.
- Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, 2017ko urriaren 3an, erabaki zuen sozietateari 750.000,00 euroko ekarpena egitea, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak ekitaldian egin zuen kapital handitzean harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. Emaitei aplikatzen zaie partaidetzaren balioaren galeraren arabera. 2018ko ekitaldian egindako aplikazioa 55.327,50 eurokoa izan da.
- Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, 2018ko abenduaren 3an, erabaki zuen sozietateari 749.950,00 euroko ekarpena egitea, Arabako Teknologi Parkea SA sozietateak ekitaldian egin zuen kapital handitzean harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko. Emaitei aplikatzen zaie partaidetzaren balioaren galeraren arabera. 2018ko ekitaldian egindako aplikazioa 55.327,50 eurokoa izan da.
- Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2014ko uztailaren 15ean erabaki zuen sozietateari 750.080,00 euroko ekarpena egitea, Subillabide industrialdeko azpiegiturak finantzatzeko. Ekitaldian, obra gauzatzeko zenbatekoari zegokion dirulaguntza erregistratu da: 400.439,68 euro guztira. Azpiegitura Iruña Okako ur partzuergoari entregatu zaiolarik, oso-osorik aplikatu zaie emaitzei.
Gauzatzeke dagoen obrari dagokion dirulaguntza pasibo galdagarriaren kontu batean dago erregistratuta.

14. OHARRA.- HORNIDURAK ETA KONTINGENTZIAK

14.a) Epe luzerako hornidurak

Horniduren kontuek honako bilakaera hau izan dute epe luzera:

	2017				2018			
	Hasierako saldoa	Altak	Bajak	Azken saldoa	Altak	Bajak	Azken saldoa	
- Arriskuatarako hornidura epe luzera	230.483,39	0,00	0,00	230.483,39	0,00	0,00	230.483,39	
GUZTIRA	230.483,39	0,00	0,00	230.483,39	0,00	0,00	230.483,39	

Arrisku hornituak ondoko hauek dira:

- Legutioko Udalarekin adostutako ordainketa, 216.037,11 eurokoa, erakunde horrek Goiango industrialdea hartzean.
- Laudioko lurren ekarpenak, 14.446,28 eurokoak.



14.b) Epe laburrerako hornidurak

Epe laburrerako horniduren kontuak kontzeptu hauek jasotzen ditu:

	2018	2017
- Kostubidezko kontratuentzako hornidura	619.555,16	0,00
GUZTIRA	619.555,16	0,00

- Gasteizko Udalak, Araba Garapen Agentzia SAK eta Eusko Jaurlaritzak hitzarmena sinatu zuten 2018an Euroleague Ventures SA sozietatearekin, "Turkish Airlines Euroleague Final Four" saskibaloia ekitaldia antolatzeko Gasteizko Fernando Buesa pabiloian. Hitzarmen horri jarraikiz, sozietateak 1.500.000,00 euro ordaindu behar dizkio Euroleague Ventures SA enpresari, ordainketa egutegi honen arabera:

Data	Euroak
2018ko uztaila	500.000,00
2018ko urria	500.000,00
2019ko martxoa	500.000,00
GUZTIRA	1.500.000,00

Ekitaldia ixtean ordaintzeke zegoen zenbatekoa (500.000.00 euro) "Kostubidezko kontratuentzako hornidura" izeneko kontuan sartu da.

- Gauzatze fasean daude San José de los Llanosko (Langraiz) industrialdea urbanizatzeko lanak, sozietateak egin beharrekoak. SISEUen egoitza nagusia eraikitzeko (ekitaldia ixtean oraindik egiteke zegoen) emandako lurzatiari dagokion urbanizazio kostua, 119.555,16 euro, "Kostubidezko kontratuentzako hornidura" izeneko kontuan sartu da.

15. OHARRA.- ZERGA EGOERA

Administrazio publikoarekiko saldoak 2017ko abenduaren 31n eta 2018ko abenduaren 31n, zerga izaeradunak, honako hauek izan dira:

	2018	2017
Zor saldoa	29.413,05	41.947,65
- Zorduna BEZagatik	28.557,22	41.947,65
- Gizarte segurantza	855,83	0,00
Saldo hartzekoduna	32.297,88	24.242,92
- Hartzekoduna BEZagatik	3.443,96	0,00
- Gizarte segurantza	13.169,87	10.803,70
- Hartzekoduna PFEZagatik	19.128,01	13.439,22

- Sozietateen gaineko zergaren zerga oinarria bat dator kontabilitateko emaitzarekin, eta 5.237.865,08 euroko zenbateko negatiboa dauka.

Horrez gain, aurreko ekitaldiei dagozkien eta konpentsatzeko dauden zerga oinarri negatiboek 61.833.230,65 euro egiten dute. Oinarri horiek zerga oinarriekin konpentsatu daitezke hurrengo hamabost ekitaldietan.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Abenduaren 13ko 37/2013 Foru Araua, sozietateen gaineko zergarena (2013ko abenduaren 27ko ALHAO), bete behar du sozietateak; zehazki, 39.1 artikuluan xedatutakoa aplikatu behar da, 7/1985 Legeak (toki araubidearen oinarriak arautzen dituenak) 36.1 artikuluko a), b) eta c) letretan jasotako zerbitzuetatik edozein emateetik sortutako errentak zerga oinarrian ez sartzei buruz. Sozietatearen diru sarrera guztiak sozietatearen xedea osatzen duen jardueratik lortzen direnez, diru sarrerak ez dira sartzen zerga oinarrian.

Bestalde, Araba Garapen Agentzia SAU sozietateak ez dauka aplikatzeko inbertsioarengatik eta lana sortzeagatik kenkaririk.

Kuota mugarik ez duten kenkariak ditu, 275.468,43 eurokoak.

- Sozietateari aplikagarriak zaizkion zerga nagusien azken lau ekitaldietako ikuskapena oraindik ez dute egin zerga agintariek.

Indarrean dauden lege xedapenen arabera, zergen likidazioak ezin dira behin betikotzat jo harik eta zerga agintariek ikuskatu arte edo egun ezarrita dagoen lau urteko preskripzio epealdia igaro arte. Sozietateak azken lau ekitaldiak irekita ditu aplikatu dakizkiokeen zerga guztiak ikuskatzeko. Sozietatearen administratzaileen iritziz, ikuskapenik egitekotan, ez litzateke egongo zenbateko handiko zerga kontingentziarik sozietateari aplikatu dakiokeen zerga araudia modu ezberdinean interpretatzeagatik.

16. OHARRA.- DIRU SARRERAK ETA GASTUAK

a) Diru sarrerak

a.1) Negozio zifraren zenbateko garbia

Partida honek kontzeptu hauek jasotzen ditu:

	2018	2017
- Lurzati urbanizatuen salmenta	510.000,00	0,00
- Industria pabilioen salmenta	96.667,97	0,00
- Industria pabilioen alokairua	593.781,19	601.220,30
GUZTIRA	1.200.449,16	601.220,30

a.2) Ustiapeneko beste diru sarrera batzuk

Kontu honek ondoko kontzeptuak dauzka:

	2018	2017
- Alokairuak	250.000,00	250.000,00
- Ur harguneetako eskubideak eta hornidurak	415.048,43	435.158,41
- Industrialdeak mantentzea	198.536,09	178.503,24
- Hainbat diru sarrera	36.444,76	26.658,11
GUZTIRA	900.029,28	890.319,76

Ekitaldi honetan, sozietateak lurzatiaren jabeen jasanarazi dizkie Goiain, Agurain, Casablanca eta Lantziegoko industrialdeak mantentzeko izandako gastu komunak.

b) Gastuak

b.1) Hornidurak



“Lehengaien eta beste gai kontsumigarri batzuen kontsumoa” izeneko partida, ekitaldi honetan eta aurrekoan, urbanizazio gastuek osatzen dute, sozietatearenak diren izakinei egotzi ezin zaizkien zatian.

b.2) Ustiapeneko beste gastu batzuk

“Kanpoko zerbitzuak” izeneko partididan honako kontzeptu hauek sartzen dira:

	2018	2017
- Alokairuak	214.060,41	209.667,49
- Konponketa eta kontserbazioa	229.399,40	218.975,38
- Zerbitzu profesional eta independenteak	134.894,39	51.002,82
- Garraioak	254,06	342,43
- Aseguru primak	32.256,41	36.383,72
- Banku zerbitzuak	25,91	16,23
- Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak	286.865,09	669.708,08
- Hornidurak	828.009,74	771.516,17
- Beste zerbitzu batzuk	37.052,20	53.687,83
GUZTIRA	1.762.817,61	2.011.300,15

Izarran (Araba) dauden eta Deportivo Alavés SADen jabetzako Izarra ikastetxeari dagozkion finka batzuen azalera eskubidearen titularrak da sozietatea hamabi urterako, 2011n sinatu zuenetik. Kontratu hori sinatu zenetik, 214.060,41 euroko urteko kanona ordaindu du, eta zaintza eta erabilera gastuak bere gain hartu ditu. Egun ez dago lotua inolako jarduerari, eta egokitzapen prozesuan dago.

b.4) Langile gastuak

Langile gastuen banaketa honako hau da:

	2018	2017
- Soldatak eta lansariak	443.960,88	475.272,47
- Enpresaren konturako Gizarte Segurantzak	111.603,19	108.785,18
- Epe luzeko ordainketak, ekarpen definituko sistemaren bitartez	11.175,59	11.865,64
GUZTIRA	566.739,66	595.923,29

b.4) Kudeaketa arrunteko beste gastu batzuk

Partida honek kontzeptu hauek jasotzen ditu:

	2018	2017
- Kostubidezko kontratuentzako hornidura – Euroleague Ventures SArekin sinatutako hitzarmena (*)	1.500.000,00	0,00
- Kostubidezko kontratuentzako hornidura – SISEUen egoitza nagusirako lurzatiaren urbanizazioa (14. oharra)	119.555,16	0,00
- Beste gastu batzuk	0,00	400.439,68
GUZTIRA	1.619.555,16	400.439,68

(*) Arabako Foru Aldundiak, bazkide den aldetik, 1.500.000,00 euroko ekarpena egin zuen hitzarmen horretatik sortutako galerak finantzatzeko.



Sozietateak ezarritako konpromisoak betetzeak dakarren kostua erregistratu du; konpromiso horiek ez dute etekinik sortuko. Hauexek dira kostuak:

- Euroleague Ventures SA sozietatearekin sinatutako hitzarmena, "Turkish Airlines Euroleague Final Four" ekitaldia antolatzeke Gasteizko Fernando Buesa Arena pabiloian. Hitzarmen horren ondorioz, sozietateak 1.500.000,00 euro ordainduko ditu.

Arabako Foru Aldundiak, bazkide den aldetik, 1.500.000,00 euroko ekarpena egin zuen hitzarmen horretatik sortutako galerak konpentsatzeko.

- San José de los Llanosko industrialdearen urbanizazioa: SISEUen egoitza nagusia eraikitzeke emandako lurzatiari dagokio, eta 119.555,16 euroko kostua izango duela aurreikusitako da (egiteke dago oraindik).

c) Beste emaitza batzuk

c.1) Partizipazioen besterentzeen ondoriozko narriadurak eta emaitza

Atal honetan ondoko hauek sartzen dira:

	2018	2017
- Araba Logística SAREN balioaren narriadura	0,00	-103.323,04
- Arabako Teknologia Parkea SAREN balio narriadura	-1.064.070,53	-1.106.692,58
- CTV - Gasteizko Garraioarena SAREN balio narriadura	85.976,71	-528.789,95
- Arabako Industrialdea SAREN balioaren narriadura	-32.755,34	-182.792,63
GUZTIRA	-1.010.849,16	-1.921.598,20

c.2) Finantza emaitza

Finantza emaitza kontzeptu hauek osatzen dute:

Diru sarrera finantzarioak	2018	2017
- AFAREN gordailuaren interesak	1.006,19	19.599,27
- Geroraturako ordainketen interesak	79.549,07	34.626,61
GUZTIRA	80.555,26	54.225,88

Finantza gastuak	2018	2017
- Taldeko enpresekiko zorren interesak	0,00	88.970,93
- Maileguen interesak	333.459,00	400.060,16
GUZTIRA	333.459,00	489.031,09

17. OHARRA.- INGURUMENARI BURUZKO INFORMAZIOA

Ez dago ingurumena babesteari eta hobetzeari lotutako arriskurik.

Bestalde, ez dago negutegi efektuko gasak isurtzeko eskubideetatik eratorritako inolako eskubide, sarrera, gastu edo kontingentziarik.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

18. OHARRA.- ERAGIKETAK ENPRESA LOTUEKIN

Sozietateak eragiketa hauek egin ditu enpresa lotuekin:

18.1. Eragiketak Arabako Foru Aldundia bazkidearekin

Arabako Foru Aldundia bazkidearekin egindako eragiketak honako hauek izan dira:

18.1.1. Finantzaketa eragiketak (baliabide propioetara ekarpenak egitea)

2017an:

- Kapital handitzea, 3.192.000,00 eurokoa, gauzatan ordainduta.
- CTV Gasteizko Garraio Zentroa SAren eta Araba Garapen Agentzia SAUren arteko akordioak sortutako betebeharrak betetzeko ekarpena, 1.419.695,68 eurokoa.
- Ekitaldiko galerak (987.500,00 euro) konpentsatzeko ekarpena.
- Ekitaldiko galerak (119.058,00 euro) konpentsatzeko ekarpena.

2018an:

- Ekitaldiko galerak (510.000,00 euro) konpentsatzeko ekarpena.
- Ekitaldiko galerak (627.500,00 euro) konpentsatzeko ekarpena.
- Araba Garapen Agentzia SAUk, Gasteizko Udalak, Eusko Jaurlaritzak eta Euroleague Ventures SA enpresak "Turkish Airlines Euroleague Final Four" 2019ko edizioa antolatzeke sinatutako lankidetzak hitzarmenetik etorritako galerak konpentsatzeko ekarpena: 1.500.000,00 euro.

18.1. Jasotako dirulaguntzak

2017an:

- Fernando Buesa Arena pabiloia handitzeko eta eraberritzeko obren kostua finantzatzera bideraturiko ekarpena, 3.288.728,55 eurokoa.
- Arabako Teknologik Parkea SA sozietatearen kapitala handitzean sozietateak harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko ekarpena, 750.000,00 eurokoa.
- Arabako Teknologik Parkea SA sozietateak 2016an egindako kapital handitzean harpidetutako akzioak ordaintzeko sozietateari emandako maileguaren amortizazioa eta interesak ordaintzeko ekarpena, 153.4673,00 eurokoa.
- Kapital dirulaguntzetara aldatzea Arabako Foru Aldundiak aurreko ekitaldietan Subillabideko industrialdeko hodi biltzailearen lanak finantzatzeko emandako dirulaguntza: 400.439,68 euro.

2018an:

- Fernando Buesa Arena pabiloia handitzeko eta eraberritzeko obren kostua finantzatzera bideraturiko ekarpena, 3.225.140,45 eurokoa.
- Arabako Teknologik Parkea SA sozietatearen kapitala handitzean sozietateak harpidetutako akzioen ordainketa finantzatzeko ekarpena, 749.995,00 euro.
- Arabako Teknologik Parkea SA sozietateak 2016an egindako kapital handitzean harpidetutako akzioak ordaintzeko sozietateari emandako maileguaren amortizazioa eta interesak ordaintzeko ekarpena, 153.4673,00 eurokoa.



18.1.3. Emandako maileguak

2017an:

- Itzul daitekeen aurrerakina, urtebete baino gutxiagoko epemugarekin, 2.800.000,00 eurokoa.

2018an:

- 2018an ez du mailegurik eman.

18.1.4. Ustiapeneko diru-sarrerak

2017an:

- 2017an, Arabako Foru Aldundiaren eskudirutako gordailuak ez du sortu interesik.

2018an:

- Arabako Foru Aldundiaren eskudirutako gordailuan sortutako interesak 1.006,19 eurokoak izan dira.

18.2. Saldoak Arabako Foru Aldundia bazkidearekin

18.2.1. Saldo zordunak

2017ko abenduaren 31n:

- Sozietatearen titulartasuneko kontu bereziaren saldo zorduna, zeina Arabako Foru Aldundiko kontu orokorretan baitago sartua, 2.204.363,33 euro da.

2018ko abenduaren 31n:

- Sozietatearen titulartasuneko kontu bereziaren saldo zorduna, zeina Arabako Foru Aldundiko kontu orokorretan baitago sartua, 1.692.869,52 euro da.

18.2.2. Saldo hartzekodunak

2017ko abenduaren 31n:

- Merkataritza zorra, Langraiz Okako industrialdera iristeko sarbideak eraikitzeko lanetan sortutakoa, 1.502.530,26 euro. Zor hori amortizatu egin da 2018an.
- Finantza zorra, Auzitegi Gorenaren 2011ko azaroaren 8ko epaitik eratorritako ordainketa betebeharre aurre egiteko, Jundizko ekialdeko 20. sektorea handitzean egindako desjabetze prozedurari lotutakoa, 983.056,64 euro.
- Finantza zorra, ekitaldian emandako aurrerakin itzulgarriagatik, 2.800.000,00 euro.
- Zorra, esleituta eta gauzatzeko dagoen dirulaguntzagatik, 349.640,32 euro.

2018ko abenduaren 31n:

- Zorra, esleituta eta gauzatzeko dagoen dirulaguntzagatik, 349.640,32 euro.



18.3 Abalak eta bermeak

Arabako Foru Aldundiak sozietatea abalatu du kopuru hauekin finantza entitate hauetan:

- Abalak Banco de Sabadell Guipuzcoano eta Caixabank entitateen aurrean, emandako 29.000.000,00 euroko maileguaren berme gisa; ekitaldiko itxierako saldoa 13.050.000,00 eurokoa da.
- Abala Banco de Santander Central-Hispano SA entitatearen aurrean, emandako 4.000.000,00 euroko maileguaren berme gisa; ekitaldiko itxierako saldoa 3.455.291,64 eurokoa da.
- Abala Kutxabank finantza entitatearen aurrean, emandako 762.300,00 euroko maileguaren berme gisa; ekitaldiko itxierako saldoa 458.522,66 eurokoa da.

18.4. Eragiketak taldeko enprekin

18.4.1. Eragiketak inbertsioan

2017an:

- 750.000,00 euroko kopurua eskudirutan ematea, 2017an Arabako Teknologi Parkea SA sozietatearen kapitala handitzean harpidetutako akzioengatik.
- 280.000,00 euroko kopurua eskudirutan ematea, 2017an Araba Logística SA sozietatearen kapitala handitzean harpidetutako akzioengatik.

2018an:

- 749.995,00 euroko kopurua eskudirutan ematea, 2018an Arabako Teknologi Parkea SA sozietatearen kapitala handitzean harpidetutako akzioengatik.

18.4.2. Saldoak taldeko enprekin

Saldo zordunak:

2017ko abenduaren 31n:

- 2017ko abenduaren 31n, CTV - Gasteizko Garraiogunea SA sozietateak 3.933.056,68 euro zor zizkion Araba Garapen Agentzia SAU sozietateari, bi entitateek 2014ko martxoan sinatutako transakzio akordioaren ondorioz.

2018ko abenduaren 31n:

- 2018ko ekitaldiaren itxieran, aipatutako zorra kitatuta zegoen.

Saldo hartzekodunak:

2017ko abenduaren 31n:

- 2017ko abenduaren 31n, ez zegoen saldo hartzekodunik taldeko enprekin.

2018ko abenduaren 31n:

- 2018ko abenduaren 31n, sozietateak 14.530,16 euro zor zizkion Indesa 2010 SL sozietateari.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

18.5. Esleitutako abalak eta bermeak

- Araba Garapen Agentzia SAUk 992.362,00 euroko abala ezarri zuen sozietate horren kreditu entitate hartzekodunen aurrean. Abal horren berme gisa, Araba Logística SArek akzioen bahi bat harpidetu du, Araba Garapen Agentzia SArek jabetzakoa.

18.6. Eragiketak eta saldoak lotutako beste enpresa batzuekin

18.6.1. Eragiketak beste enpresa batzuekin

2017an:

- Arabako Kalkulu Gunea SA sozietateak 12.787,66 euroren zerbitzuak eskaini zizkion sozietateari 2017an.

2018an:

- Arabako Kalkulu Gunea SA sozietateak 5.751,01 euroren zerbitzuak eskaini zizkion sozietateari 2018an.
- Indesa 2010 SL sozietateak 92.225,96 euroren zerbitzuak eskaini zizkion sozietateari 2018an, bien artean sinatutako kudeaketa ardurari jarraikiz.

18.7. Bestelako eragiketak

2018ko azaroaz geroztik, Arabako Foru Aldundiari laga zaio, hamar urterako eta kontraprestaziorik gabe, Gasteizko Artapadura kaleko industrialdean dagoen industria pabiloi bat; 214.341,94 euroko kontabilitate balio garbia du.

2017az geroztik, Añanako Gatz Harana Fundazioari laga zaizkio, bi urterako eta kontraprestaziorik gabe, Gasteizko Subillabideko industrialdean dauden bi industria pabiloi; 224.232,75 euroko kontabilitate balio garbia dute.

19. OHARRA.- BESTELAKO INFORMAZIOA

a) Administrazio Kontseiluko kideen ordainsariak

Ez da batere kargurik sortu Administrazio Kontseiluko kideen soldata, dieta eta ordainsarien kontzeptuarengatik.

Bestalde, Arabako Foru Aldundiak erantzukizun zibileko aseguru poliza sinatu du, sozietateko administratzaileek paira ditzaketan arriskuak estaltzeko.

b) Goi Zuzendaritzako kideen ordainsariak

Goi zuzendaritzako langileek ekitaldian jaso dituzten ordainsariak guztira 77.968,43 euro izan dira 2017an, eta 80.429,70 euro 2018an.



c) Abalak

Hona hemen gordailuan dauden abalen laburpena, bakoitzaren izaeraren arabera:

	2018	2017
- Kontratatutako obra eta zerbitzuengatik	452.058,55	1.461.555,31
GUZTIRA	452.058,55	1.461.555,31

d) Langileak

2017an eta 2018an, enplegatuen batez besteko kopurua honako hau izan zen:

Kategoria	2018		2017	
	Gizonak	Emakumeak	Gizonak	Emakumeak
- Kudeatzailea	1,00	0,00	1,00	0,00
- Teknikariak	2,00	4,08	2,62	3,91
- Idazkaritza	0,00	1,00	0,00	1,00
GUZTIRA	3,00	5,08	3,62	4,91

Bestalde, lantaldean ez dago langile ezindurik.

Ekitaldia bukatutakoan langile kopurua honako hau izan zen:

Kategoria	2018		2017	
	Gizonak	Emakumeak	Gizonak	Emakumeak
- Kudeatzailea	1,00	0,00	1,00	0,00
- Teknikariak	2,00	5,00	2,00	4,00
- Idazkaritza	0,00	1,00	0,00	1,00
GUZTIRA	3,00	6,00	3,00	5,00

e) Auditoreen ordainsariak

BNFIX KLZ AUDITORES SLP enpresak 7.000,00 euroko ordainsaria jaso du 2018an, auditoria zerbitzuengatik. Aldiz, 2017ko ekitaldian 7.500,00 euro jaso zituen. Ordainsari horiek Arabako Foru Aldundiak ordaindu ditu.

f) Kapital sozietateen Legeak 229. artikuluan aipatzen dituen interes gatazkako egoerak

Araba Garapen Agentzia SAU sozietateko administrariet edo hari lotutako pertsonet ez dute jakinarazi sozietatearekin zuzeneko edo zeharkako gatazka egoerarik dutenik, Kapital sozietateei buruzko Legearen 229. artikulua agintzen duenez.



20. OHARRA.- EKITALDIA ITXI ONDORENGO GERTAERAK

Ez da jazo geroko gertakizunik, erregistro eta balorazio araua aplikatzeagatik erantsitako urteko kontuen doikuntza dakarten inguruabarrak agerian jartzen dituenik; ondorio guztiak urteko kontuetan jaso dira.

21. OHARRA. - EKITALDIAN ZEHAR HORNITZAILEEI GERORATU ZAIZKIEN ORDAINKETEI BURUZKO INFORMAZIOA

Hona hemen hornitzaileei merkataritza eragiketetan egin beharreko ordainketak geroratzeari buruzko informazioa:

	2018ko ekitaldia	2017ko ekitaldia
	Egunak	Egunak
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko aldia	18,97	11,99
Ordaindutako eragiketen ratioa	18,33	6,76
Ordaintzeke dauden eragiketen ratioa	34,11	13,29

Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko aldia kalkulatzeko metodologia ekonomikoa hemen dago jasota: Administrazio Publikoen hornitzaileei ordaintzeko batez besteko aldia kalkulatzeko metodologia garatu zuen uztailaren 25eko 635/2014 Errege Dekretuan (abenduaren 22ko 1040/2017 Errege Dekretuak aldatu du).

	Zenbatekoa (eurotan)	Zenbatekoa (eurot)
Egindako ordainketak, guztira	5.174.346,74	2.684.367,53
Ordaintzeke daudenak, guztira	217.858,04	337.201,40

2017ko ekitaldiko kalkuluak egiteko, aurreko paragrafoan aipatutako aldaketa egin baino lehenagoko araudia hartu da kontuan.

22. OHARRA.- LANGILEEI ETA ARABAKO FORU ALDUNDIAREN EKARPENEI BURUZKO DATUAK

LANGILEEI BURUZKO DATUAK ETA AFA-REN EKARPENAK	LANGILEEI BURUZKO DATUAK ETA AFA-REN EKARPENAK	2018	2017
Kostua pertsonako	Kostua pertsonako	70.141,05	69.862,05
Langileen gastuak	Langileen gastuak	566.739,66	595.923,29
Langileak	Langileak	8,08	8,53
AFAk egindako ekarpenak	AFAk egindako ekarpenak		
Kapital dirulaguntzak	Kapital dirulaguntzak	4.128.597,93	4.592.630,71
Dirulaguntzak ustiapenari	Dirulaguntzak ustiapenari	0,00	0,00
Ekarpenak galerak konpentsatzeko	Ekarpenak galerak konpentsatzeko	2.637.500,00	2.526.253,68
Kapital gehikuntzak	Kapital gehikuntzak	0,00	3.192.000,00



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

“ARABA GARAPEN AGENTZIA SAU”

KUDEAKETA TXOSTENA – 2018KO EKITALDIA

Sozietateak bere ohiko jarduera garatu du 2018ko ekitaldian, eta ustiapeneko diru sarrera hauek lortu ditu: 606.667,97 euro higiezin salmentagatik; 593.781,19 euro alokairuengatik eta 900.029,29 euro industrialdeen mantentze zerbitzuengatik; beraz, aurreko ekitaldian baino 548.941,39 euro gehiago eskuratu ditu ustiapeneko diru sarreretan.

2018. urteko jarduerak bere barruan hartzen du industrialdeen eta higiezinetakoko inbertsioen kudeaketa, bai eta Fernando Buesa Arena pabiloiarena eta Izarrako Nazioarteko Ikastetxea izandakoaren aktiboena ere. Errentamendu jardueraren barruan, Tubos Reunidos Premium Threads sozietaterako industria pabiloi bat ere badago; 14.915 m²-ko nabe bat eta 284 m²-ko bulegoak daude 31.381 m²-ko lurzati batean. Bestalde, Gasteizko Garraio Zentroko eta Arabako Teknologi Parkeko partizipazioei eutsi zaie. Ekitaldian zehar, guztira, Arabako Teknologi Parkea SA sozietatearen 7.500 akzio harpidetu dira 749.995,00 euroan. Gainera, sozietateak eutsi egin die Arabako Industrialdea SA eta CTV Gasteizko Garraioarena SA entitateetan dituen partizipazioei.

Sozietatearen emaitza globalari dagokionez, 5.237.865,08 euroko galerak izan ditu. Galera horien zati handi bat berariazko eragiketa batzuei egotzi ahal zaizkie, esate baterako Buesa Arena pabiloiaren kudeaketari, partizipatutako sozietateen balio nariaduragatik galerei edo Izarrako aktiboaren kudeaketari eta beste balio galtze batzuei.

Arabako Foru Aldundiak hainbat ekintza egin ditu sozietatea berriz kapitalizatzeko; hain zuzen ere, galerak orekatzeko finantza ekarpenak egitea (2.637.500,00 euro) eta kapitaleko dirulaguntzak ematea (4.128.597,93 euro). Ekarpeneren barruan, 1.500.000,00 euro ordaindu dira “Turkish Airlines Euroleague Final Four” 2019ko edizioa antolatzeke hartutako konpromisoak finantzatzeko.

Inbertsioei dagokienez, ez da egin aktiboaren erosketari esanguratsurik entitateak berak ekitaldian erabiltzeko. San José de los Llanosko industrialdea urbanizatzeko lanak egin dira, 1.483.051,79 euroan.

Azpimarratu behar da, baita ere, guztiz kitatu dela CTV Gasteizko Garraioarena SA sozietateak zuen zorra, Jundizko 20. sektorea handitzeko lursailak erosi behar diren ondorioz sortua.

Hurrengo ekitaldirako, aurreikusita dago industria lurzatiak saltzea, 10.066.962,00 euroan, eta aurrerakinak ere jaso dira haiengatik, 2.263.150,32 euro, hain zuzen. 2018an, sozietateak Larragana kaleko 10. zenbakian dagoen lurzatiaren salerosketarako kontratu pribatua izenpetu du, 1.229.000,00 euroan. Kontratua baldintza etengarri baten mende dago.

Horrez gain, San José de los Llanosko industrialdeko urbanizazio lanen lehen fasea amaitzea aurreikusi da, Subillabideko industrialdeko kolektore eta ponpatze estazioko lanekin batera. Ez da aurreikusi sozietatearen jardunetik kanpoko emaitzak ekarriko dituen eragiketarik.

Ekitaldi honetan ez da I+G jarduerarik garatu.

Horrez gain, ez da akzio propioekin eragiketarik egin.

Ez da jazo geroko gertakizunik, erregistro eta balorazio araua aplikatzeagatik erantsitako urteko kontuen doikuntza dakarten inguruabarrak agerian jartzen dituenik.

Gasteiz, 2019ko martxoaren 29a.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava

ARABA GARAPEN AGENTZIA SAUko (pertsone bakarreko sozietatea) kudeatzaileek, Kapital Sozietateen Legearen 253. artikuluan eta Merkataritza Erregistroko Araudiko 330. artikuluan ezarritakoa betez, eta ados daudela agertzeko, 2018ko ekitaldiko Urteko Kontuak eta Kudeaketa Txostena (1. orrialdetik 47.era jasota) sinatu dituzte, Gasteizen, 2019ko martxoaren 29an.

M^a Pilar García de Salazar Olano and.
Kontseiluburua

Ainara Vidal Zugasti
Idazkaria (ez kontseilukidea)

Jose Luis Cimiano Ruiz jn.
Kontseilukidea

Maria José Cano Cueli andrea. Cristina Gonzalez
Calvar
Kontseilukidea

Jose Antonio Galera Carrillo jn.
Kontseilukidea

Javier Hernando Garcia jn.
Kontseilukidea

Iñaki Aldekoragai Labaka jn.
Kontseilukidea