

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

366/2026 Foru Agindua, uztailaren 20koa. Hasierako onespina ematea txakurrak hezteko jardueraren interes publikoa adierazteko espedienteari, Vitoria-Gasteizko udalerriko 17 poligonoko 52 lurzatian (Monasteriogurengo toki erakunde txikia, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatua), Pablo Gómez Pedreirak sustatuta

2026ko martxoaren 10ean, Vitoria-Gasteizko Udaleko Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuan aurkeztu zen Monasteriogurengo toki erakunde txikiko lurzoru urbanizaezinean txakurrak hezteko zentro bat ezartzea justifikatzeko eta arautzeko plan bereziaren dokumentu teknikoa.

Ekimena Pablo Gómez Pedreirarena da, eta jarduera hori Vitoria-Gasteizko udalerriko 17 poligonoko 52 lurzatian gauzatu nahi du, "Encima la Calzada" izeneko aurkintzan, Mendiolatik 650 metro hego-ekialdera eta Monasteriogurenetik 600 metro iparraldera.

Plan bereziaren jarduketa eremuak 13.410 m²-ko azalera du guztira; horietatik 12.486 52A azpilurzatia dagozkio, eta gainerakoa 52B azpilurzatia. Lehenengoa erabat eraldatuta dago laborantzarako, eta ez du landaredi naturalik; bigarrenak, berriz, zuhaixka izaerako landaredi naturala du, sarbideak hartzen duen zerrenda batean izan ezik, non lursaila garbi eta trinkotuta baitago. Eremuak ez du inolako eraikinik edo instalaziorik, hego-mendebaldeko muga dagoen eta nekazaritza erabilerei lotutako ureztatze sarekoa den putzu bat izan ezik.

Jarduera ezartzeko kokapena aukeratzean, kontuan hartu dira, plan bereziaren memoriaren arabera, jardueraren berezko izaera, premia espazialak eta funtzionalak, eta herriguneetatik urrun kokatzea, hori guztia lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa aldatu gabe eta kokalekuaren ingurumen balioak aldatu edo arriskuan jarri gabe.

Dokumentua EGITUK (Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo, SLP) idatzi du.

Sustatzaileak aurkeztutako dokumentazioa aztertu eta dagozkion txosten sektorialak egin ondoren, 2026ko ekainaren 19an, Vitoria-Gasteizko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak plan bereziari hasierako onespina ematea erabaki du, baina onspen hori ingurumen txosten estrategikotik ondorioztatzen denaren mende dago. Erabaki horretan bertan, besteak beste, Arabako Foru Aldundiari txakurrak hezteko jardueraren interes publikokoa adierazteko eskatzen zaio, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betez.

Txakurrak hezteko jardueraren barruan sartzen dira animaliak trebatzera, sozializatzea eta entrenatzera bideratutako jarduerak, jokabide egokiak sustatzeko, bizikidetzak hobetzeko eta txakurren eta pertsonen arteko harremana indartzeko. Jarduera horien barruan sartzen dira ikaskuntza prozesu progresiboak, ariketa fisiko eta kognitiboak, obediencia praktikak, beste animalia eta pertsona batzuekin sozializatzea, eta txakurrak prestatzea funtzio espezifikoetarako, laguntzarako, laguntza terapeutikorako, segurtasunerako edo lan espezializaturako, jabeen prestakuntzarekin batera.

Planaren memorian jasota dago indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren hirigintza araubidea aplikatuko dela. Plan hori 2025eko abenduaren 22an onetsi zuen behin betiko udalbatzak, eta 2026ko otsailaren 4tik dago indarrean.

Hirigintza arau orokorren 6.2.3 artikulua aisialdi eta olgeta erabilera arautzen du, eta aisialdi intentsiboaren barruan sartzen ditu aisialdiari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak, eta horien inguruan aipatzen du aisialdirako eraikinak, eraikuntzak, instalazioak eta ekipamenduak hartzen dituztela, legeria sektorialaren arabera definitutako guneei buruzkoa barne, landa lurzoruan kokatu beharra justifikatuta dagoenean. Eta jarraitzen du esanez instalazio edo ekipamendu horien artean animaliak hezteko instalazioak daudela.

Bestalde, memoriak adierazten du 52A azpilurzatia nekazaritzako eta abeltzaintzako lursail eta trantsizioko landa paisaiako landazabal gisa kalifikatuta dagoela, eta 52B azpilurzatia, berriz, nekazaritzako eta abeltzaintzako lursail, landa paisaiako landazabal eta baso mendi mehatz gisa; era berean, memorian jasotzen da, lehenengoari dagokionez, hirigintza arau orokorren 6.5.8 artikulua xedatzen duela aisialdi intentsiboa onartuko dela, baita eraikuntza eta instalazio handiekin ere, eta onura publikoko eta gizarte intereseko beste ekipamendu batzuk, baina Nekazaritza arloko Afektazioaren Ebaluazio Protokoloaren mende egongo da, Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurralde Plan sektorialak (LPS) hala adierazten duenean.

Arau horren 6.5.6 artikuluan, baso/mendi mehatz kategorian baimendutako erabileren erregulazioari buruzkoan, aurreikuspen bera jasotzen da.

Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak (LPS) onura publikoko eta gizarte intereseko eraikinak eta instalazioak definitzen ditu 42. artikuluan, eta horien artean jasotzen ditu guneei dagokionak hartzen diren establezimenduak, betiere jarduera nagusiek landa lurzoruan kokatzeko beharra justifikatzen badute.

Gune zoologiko horiei dagokionez, LPS berak ezartzen du establezimendu horien jarduera nagusiak Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 444/1994 Dekretuaren mende daudela; dekretu hori Euskal Autonomia Erkidegoko gune zoologikoen baimen, erregistro eta kontrolari buruzkoa da. Dekretu hori indarrean dagoen apirilaren 11ko 81/2006 Dekretuak ordezkatu du, eta honela dio 3.1 artikulua:

Jardunean hasi aurretik, gune zoologikoen eskumena duten foru organoek emandako administrazio baimen egokiak eduki beharko dituzte, aurretiazko eta jardunean jartzeko baimenak, alegia. Aurretiazko baimenaren bidez, aurkeztu den proiektuak dagozkion baldintza materialak eta funtzionalak betetzen ote dituen ikusi nahi da; beraz, hala behar denean, neurri zuzentzaileak eduki beharko ditu. (...).

Espedientean jasota dago Arabako Foru Aldundiko Abeltzaintza Zerbitzuak 2025eko urriaren 8an emandako alde aurreko baimena.

Aurrekari horiei aplikagarri zaizkie zuzenbideko oinarri hauek:

Lurralde Oreka eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espedientea ebazteko, bat etorritik Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 legegintzaldirako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuan xedatutakoarekin.

Lurzoruen eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak 13.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lurralde eta hirigintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatzetik babestu duen eta landa egoeran dagoen lurzoruan, salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legedian aurreikusitako prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berariazko jarduera eta erabilerak batzuk legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamenduari eta garapenari ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira.

Bat etorritik 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaziorik ezin duen diru gauzatu aplikatzeko den arloko legeriak edo lurralde antolamenduak interes publikoko deklaraturako zuzkidura, ekipamendu eta jarduerak berariaz ezartzeko jardunak baizik, zeinak, betiere, dagokion foru diputatuak ebazpen bidez deklaratu behar baititu interes publikoko, hogeiguneko jendaurrean edukitzeko izapidea bete ondoren.

Aztertutako kasuan, hasierako onespina izapide bat baino ez da, hots, prozedura bultzatzen duen eta edukia argitaratzea ahalbidetzen duen izapidea baino ez, eta ez du xedatzen, inondik inora, behin betiko onespenerako hartu beharreko erabakirik.

Horregatik, dauzkadan eskumenez baliatuz, honako hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Hasierako onespina ematea txakurrak hezteko jardueraren interes publikoa adierazteko espedienteari, Vitoria-Gasteizko udalerriko 17 poligonoko 52 lurzatian (Monasteriogurengo toki erakunde txikia, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatua), Pablo Gómez Pedreirak sustatuta.

Bigarrena. Espedientea jendaurrean jartzea, hogei egunez, foru agindu hau ALHAOn argitaratzen denetik aurrera. Epe horretan, nahi duen orok egoki jotzen dituen alegazioak aurkeztu ahal izango ditu. Interesdunek eskura dute espedientea, aztertu ahal izateko, Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzaren Zerbitzuaren bulegoetan, jendea atenditzeko ordutegian, eta web orrian <https://web.araba.eus/eu/hirigintza/interes-publikoaren-adierazpenak>.

Alegazioak Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Elektronikoko Komunean aurkeztu beharko dira, esteka honen bidez: [Izapideen bilaketa - egoitza](#).

Hirugarrena. Foru agindu honek izapide egintza ez-kualifikatuaren izaera du, eta beronen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko uztailaren 20a

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko foru diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA