

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### AGURAINGO UDALA

**Behin betiko onespena ematea Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga eta Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga arautzen duten ordenantza fiskalen aldaketari, Arabako Batzar Nagusiek 2024rako tributu-neurriei buruzko abenduaren 22ko 26/2023 Foru Arauan ezarritakoa betetzeko**

Jendaurrean jartzeko epean erreklamaziorik aurkeztu ez denez, Aguraingo Udalbatzaren 2024ko otsailaren 29ko erabakia behin betiko bihurtu da automatikoki. Erabaki horren bidez, hasierako onspena eman zitzaion Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga eta Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga arautzen duten ordenantza fiskalen aldaketari, Arabako Batzar Nagusiek 2024rako tributu-neurriei buruzko abenduaren 22ko 26/2023 Foru Arauan ezarritakoa betetzeko, eta ordenantza horren testu osoa argitara ematen da, guztiek jakin dezaten eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan eta Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauaren testu bateginaren 19. Artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Ordenantza honen behin betiko onspenaren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkeztu ahal izango dute interesdunek Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzietarako salan, iragarki hau argitaratu eta bi hilabeteko epean, bat etorritik Arabako Toki Ogasunei buruzko Foru Arauaren 21. artikuluan xedatutakoarekin.

Horrek guztiak ez du eragozten egokitzat jotzen den beste edozein errekurtsu ere aurkeztea.

Agurain, 2024ko maiatzaren 9a

*Alkatea*

**RAUL LOPEZ DE URALDE BALTASAR**

**ORDENANTZA 1. ZK****AGURAINGO UDALA ARABAKO LURRALDEA****ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN  
ZERGA ORDENANTZA****1. XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua.**

Udal honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta tributu honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga eskatuko du, ordenantza honen arabera. Tarifa aplikagarriak eta ordaintzeko epea jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

**2. artikulua.**

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga zuzeneko tributu erreala da, eta Aguraingo udalerrian dauden landa- eta hiri-ondasun higiezinaren balioa zergapetzen du. Ordenantza hau udalerrira osoan ezarriko da.

**2. ZERGA GAIA****3. artikulua.**

1. Landa, hiri eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren gaineko ondoko eskubideen titular izatea da zerga gaia:

- Administrazio emakida baten titulartasuna, ondasun higiezinaren gainekoa edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gainekoa
- Lurrazal eskubide errearen gainekoa.
- Gozamen eskubide errearen gainekoa.
- Jabetza eskubidearen gainekoa.

2. Aurreko paragrafoan zehaztutako zerga gaietatik, bertan ezarritako hurrenkerari jarraituz, egoki den zerga gaia gauzatzeko ondasun higiezinaren hartan zehaztutako gainerako modalitateei ez atxikitzea ekarriko du berekin.

3. Zerga honi dagokionez, zerga ordenantza honen 4. artikuluan zerrendatutakoak izango dira landa eta hiri ondasun higiezin eta ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezinak.

4. Ondasun higiezin bera zenbait udalerritan badago, zerga honi dagokionez, udalerrira bakoitzean hartzen duen azaleraren arabera izango da batekoa eta bestekoa.

**4. artikulua.**

1. Katastroaren ondorioetarako, ondasun higiezin izango da izaera bera eta bakarra duen lurzatia, baldin eta udalerrira baten barruan badago eta poligono batek mugatzen badu;



poligono horrek jabe baten edo batzuen (pro indiviso) espazio eremua mugatzen du eta, hala bada, jabea edozein dela ere, eremu horretako eraikuntzak ere ondasun higiezin izango dira, higiezina dela-eta titularrak dituen gainerako eskubideak gorabehera.

Honako hauek ere ondasun higiezin izango dira:

a) Aprobetxamendu independentea izan dezaketen eraikinen elementu pribatuak, jabetza horizontaleko erregimen bereziari lotuak; elkarri lotutako elementu pribatuek osatutako multzoak, baldin eta egintza bateratuan eskuratu badira, eta, arauz ezartzen diren baldintzetan, trastelekuak eta aparkalekuak, titular baten erabilera eta gozamen eskusiboari eta iraunkorrari pro indiviso atxikiak badira. Katastroaren ondorioetarako, elementu komunak arauzko eran gehituko zaizkie ondasun higieziari.

b) Artikulu honen 4. paragrafoan jasotakoak.

c) Ondasun higiezinaren gaineko edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoaren gaineko administrazio emakida baten espazio eremua, salbu eta aurreko idatz zatietan xedatutako egoeretan.

2. Honako hauek dira hiriko ondasun higiezinak:

a) Hiri lurzorua, horrelakotzat honako hauek hartuta:

a.1) Hirigintza planeamenduaren arabera hiri lurzoru edo lurzoru urbanizatu direnak, eta horien baliokideak.

a.2.) Lurzoru urbanizagarriak eta lurralde antolamendurako eta hirigintzako tresnen arabera urbanizatutako diren edo urbaniza daitezkeen lurrak, hain zuzen ere mugatutako esparruetan daudenak, eta mota honetako gainerako lurzoru guztiak hirigintzako tresna batek haien garapenerako arauak ezartzen dituztenak.

a.3) Nekazaritza legeetan xedatutakoaren aurka zatikatutako lurrak, zatikapenak lurrak nekazaritzarako erabiltzea eragozten badu, eta horrek lurren landa izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honetakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

b) Hiriko eraikinak, honakoak esaterako:

b.1) Eraikinak, edozein direlarik, egiteko erabili den materiala, hartzen duten tokia eta lurzoru mota eta ematen zaion erabilera, nahiz eta eraikitzeke eragatik guztiz eramangarriak izan, eta nahiz eta hartzen duten lurra ez izan eraikuntzaren jabearena; halaber, eraikin horien parekoak diren merkataritza eta industria instalazioak, adibidez, dikeak, tankeak eta zamatze tokiak.

b.2.) Urbanizazio eta hobekuntza obrak, lur berdinketak esaterako, eta espazio irekiak erabiltzeko egingo diren obrak. Hor sartzen dira azoka barrutiak; aire zabaleko deposituak; kirola egiteko zelai edo instalazioak; kaiak; aparkalekuak eta eraikuntzen ondoko espazioak.



b.3.) Ondoko idatz zatian landa izaerako eraikuntza gisa berariaz kalifikatuta ez dauden eraikuntzak.

Baina, izaera bereziko ondasun higiezinak biltzen dituzten lurzoruak ez dira hiri lurrak izango.

3. Landa lurra izango da aurreko idatz zatian xedatutakoari jarraituz hiri lur ez dena, ez eta ezaugarri bereziak dituen ondasun higiezinaren zatia ere. Zerga honen ondorioetarako, batez ere honako hauek izango dira landa ondasun higiezin:

- a) Hiri lurrak ez direnak, aurreko paragrafoaren a) idatz zatian ezarritakoaren arabera.
- b) Landa eraikinak, hau da, nekazaritzarako eraikinak edo instalazioak, landa lurretan daudenak eta ezinbestekoak direnak nekazaritza, abeltzaintza eta baso ustiapenen garapenerako.

Zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzat hartuko nekazaritza, abeltzaintza edo baso ustiapenean erabilitako estalgune edo estalpe txikiak, horiek eraikitze erabilitako materialak iraupen laburrekoak eta arinak izaki, erabilera hauetarako baino balio ez badute: lurra hobeto aprobetxatzeko, laboreak babesteko, eraikinik ez dagoen eremuetan abereak aldi batez gordetzeko, jarduerarekin lotutako tresnak eta lanabesak gordetzeko. Era berean, zerga honetarako ez dira eraikuntzat joko landa lurretan egindako obra eta hobekuntzak, lurren balioaren zati bereiztezin baitira.

4. Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezinak berariazko erabilera duen multzoa osatzen dute, eta multzo horren zati ondorengo hauek dira: lurzorua, eraikinak, instalazioak eta urbanizazio eta hobekuntza obrak. Multzoa, berez, horiek guztiak bateratu egiten dituzenez, eta beti batera eutsi, funtzionatzeko, ondasun higiezin bakartzat joko da katastroaren ondorioetarako.

Izaera bereziko ondasun higiezinak joko dira, aurreko paragrafoaren arabera ondorengo talde hauetan sartzen direnak:

- a) Energia elektrikoa eta gasa ekoizti eta petrolio birfintzekoak, eta zentral nuklearrak.
- b) Presak, ur jauziak eta urtegiak, horien hondo barne; ureztaketan erabiltzen direnak izan ezik.
- c) Bidesaridun autobide, errepide eta tunelak.
- d) Merkataritzarako aireportuak eta portuak.

### 3. SALBUESPENAK

#### 5. artikulua.

1. Honako ondasunei ez zaie zerga ezarriko:

- a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren eta udal edo toki erakundeen jabetzako ondasunak, defentsari, herritarren segurtasunari eta hezkuntza eta presondegi zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.
- b) Unibertsitate publikoen jabetzakoak, hezkuntza zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.
- c) Errepideak, bideak eta gainerako lurreko bideak, aprobetxamendu publiko eta doakoak badira.



d) Kuadrilla, udal, ermandade eta administrazio batzarren jabetzakoak, zerbitzu edo erabilera publikoa badute xede. Aurretik esandakoa ez da aplikatuko ondasunak edo hauek atxikita dauden zerbitzu publikoa administrazio emakida baten pean edo zeharkako beste kudeaketa mota baten pean daudenean, honako kasu honetan izan ezik: horren titularra aipatutako entitatearekin lankidetzaz jarduerarik egiten duen irabazteko xederik gabeko elkarte bada, jarduera horiek haren organo eskudunak udalaren interesekotzat jota.

Orobat, ez zaie zerga hau ezarriko baso eta gainerako ondasun higieziei, horien gainean herri aprobetxamenduren bat dagoenean, ez eta herri basoei ere.

e) Hazkunde geldoko espezieez landatutako basoak, titulartasun publikokoak edo pribatukoak izan.

Salbuespen hori hazkunde geldoko zuhaitzei dagokie, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren espezie izendegia kontuan hartuta, horien aprobetxamendu nagusia egurra bada, eta espezie horiekin landatutako basoaren zatian bakarrik, baldin eta zuhaiztiaren dentsitatea espezieari berez dagokiona bada.

Orobat, aurreko idatz zatian jaso ez diren mendietan, korporazio, entitate eta partikularrek baso berritzeren bat egin duten zatia, bai eta Basoen arloko administrazioak proiektuen edo plan teknikoaren pean dauden zuhaitzetan lehengorutzen ari diren zatiak ere bai. Paragrafo honetan aurreikusitako salbuespenak hamabost urteko iraupena izango du, horretarako eskabidea egin eta hurrengo zergalditik zenbatzen hasita.

f) Eliza Katolikoaren ondasunak, 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanoko sinatutako akordioan araututakoaren arabera.

g) Legeak onartutako elkarte konfesional ez-katolikoaren ondasun higiezinak, Espainiako Konstituzioaren 16. artikulua aipatzen dituen lankidetzaz hitzarmenetan ezartzen denaren arabera.

h) Gurutze Gorriaren eta horren antzeko erakundearen ondasunak; arauz ezarriko da zein diren horiek.

i) Atzerriko gobernuaren ondasun higiezinak, ordezkari diplomatikotarako edo kontsulatu ordezkarietarako erabiltzen direnak, elkarrekikotasuna izateko baldintzapean edo indarreko nazioarteko hitzarmenen arabera.

j) Trenbideek okupatutako lurak eta lur horietako eraikinak, trenbideok ustiatzeko behar diren geltokiak, biltegiak edo beste edozein zerbitzu, baldin eta trenbidearen ustiapenerako ezinbestekoak badira.

Ondorioz, ez dira salbuetsiko zerga ordaindu behar izatetik ez ostalaritza, ikuskizun, merkataritza eta aisialdi establezimenduak, ez enplegatuen etxebizitzarako erabiltzen diren etxeak, ezta zuzendaritzaren bulegoak edo industria instalazioak ere.

k) Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikulua 2.



apartatuaren a) letran aipatzen den monumentu-izaera duten ondasun higiezinak. Salbuespen hori babes berezi eta ertaineko kultura-ondasun deklaratzeko diren ondasun higieziari aplikatuko zaie, baldin eta maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak zehazten dituen baldintzak betetzen badira.

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikulua 2. apartatuaren b) letran aipatutako monumentu-multzo bateko ondasun higiezinak. Baina salbuespen hori kultura-ondasun deklaratzeko diren ondasun higieziari bakarrik aplikatuko zaie, baldin eta, maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak zehazten dituen baldintzak beteta, babes bereziko araubidearen barruan badaude.

Halaber, salbuetsita geratuko dira Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legeak aipatzen duen Espainiako Ondare Historikoa osatzen duten ondasun higiezinak.

l) Irakaskuntzarako erabiltzen diren ondasun higiezinak, baldin eta, osorik edo zati batean, hezkuntzako itunaren pean badaude; horretarako, itunaren menpeko irakaskuntzari eskaintzen dioten azalera hartuko da kontuan.

m) Zerga bilketaren kudeaketan, eraginkortasun eta ekonomia arrazoiak direla-eta, salbuetsita egongo dira 650 eurotik beherako zerga oinarria duten hiri ondasun higiezinak. Halaber, arrazoi beroriengatik, landa ondasun higiezinak ere salbuetsita egongo dira, baldin eta subjektu pasibo bakoitzak udalerrian dituen era horretako ondasun guztien zerga oinarria 1.220 euro baino gutxiago bada".

n) Irabazteko xederik gabeko erakundeen titularitatepekoak, uztailaren 12ko 16/2004 Foru Arauak (irabazteko xederik gabeko erakundeen zerga erregimenari eta mezenasgoaren zerga pizgarriari buruzkoa) ezarritako moduan. Ez zaie salbuespena aplikatuko Sozietateen gaineko Zergatik salbuetsita ez dauden ustiapen ekonomikoak.

o) Kuota likidoa 1,5 eurotik gorakoa ez duten ondasun higiezinak.

#### 4. SUBJEKTU PASIBOA

##### 6. artikulua.

1. Zergadunak diren neurrian, Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35. artikulua 3. paragrafoan zehazten diren pertsona naturalak zein juridikoak eta erakundeak, bai eta testamentu- ahalordea egiaritzeko edo gozamen ahaltsua baliatzeko zain dauden herentziak ere dira subjektu pasibo, baldin eta zerga honetako zerga gaia osatzen duen eskubidearen titular badira.

Ezaugarri bereziak dituen higiezin beraren gaineko emakidadun batzuk badaude, zergadunaren ordezkoa kanon handiena ordaindu behar duena izango da.

2. Aurreko paragrafoan xedatutakoa aplikatuko da, subjektu pasiboak zuzenbide erkideko arauen arabera jasandako zerga-karga jasanarazteko duen ahalmenari kalterik egin gabe.



Udalek zergaren kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete subjektu pasibo ez direnei, baldin eta beren herri-jabariko edo ondarezko ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen badituzte, eta horiek jasanarazpena jasatera behartuta egongo dira. Beraz, kuota jasangarria honela zehaztuko da: erabilitako azalerari eta erabilera-eskubidearen errentari, lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikuntzari dagokion katastro-balioaren zatiaren arabera.

Herri erabilerakoak edo ondare ondasunak kontraprestazioz erabiltzen dituztenei jasanaraziko diete udalek zergaren kuota likido osoa, nahiz eta subjektu pasibo izan ez.

Era berean, zergadunaren ordezkariak gainerako emakidadunei jasanarazi ahalko die dagokien kuotaren saria, bakoitzak ordaindu beharreko kanonen arabera, dagokien proportzioan.

## 5. ZERGA OINARRIA

### 7. artikulua.

1.- Ondasun higiezinaren balioak osatuko du zerga oinarria.

2.- Zerga oinarria zehazteko, ondasun higiezinaren balio gisa, hauen katastro balioa hartuko da; katastro balioa ondasun higiezinaren merkatu balioa erreferentziatzen hartuta finkatuko da, eta ezin izango da merkatu balio hori gaingiditu.

### 8. artikulua.

1.- Hiri ondasun higiezinaren katastro balioa lurzorua eta eraikinen balioak osatuko du.

2.- Lurzorua balioa kalkulatzeko, bertan eragina izango duten hirigintza egoerak hartuko dira kontuan.

3.- Eraikuntzen balioa kalkulatzeko, hirigintza eta eraikuntza baldintzak kontuan hartzeaz gain, haien izaera historiko-artistikoa, erabilera eta xedea, kalitatea eta antzintasuna eta eragina izan dezakeen beste edozein faktore hartuko da kontuan.

### 9. artikulua.

1.- Landa ondasunen katastro balioa lurra eta eraikuntzen balioak osatuko du.

2.- Landa lurra balioa honelaxe kalkulatu da: araz ezarriko den interesa zein lurra errenta erreal edo potentzialak kapitalizatuz, lurra produktiorako, labore desberdinetarako edo aprobetxamendurako duen gaitasunaren arabera eta lur horien katastro ezaugarri jarraiki.

Aipatutako errentak kalkulatzeko, nekazaritzarako ezaugarri homogeneoak dituzten zona edo eskualde bakoitzean dauden errentamendu edo partzuergoak aztertetik lortutako datuak har daitezke kontuan.

Idatz zati honen ondorioetarako, halaber, landa lurretan egindako hobekuntzak, zeinek haren balioaren zati bereiztezina osatzen duten, eta, hala badagokio, produkzioan sartu



aurretik igarotako urteak hartuko dira kontuan. Baso produktiorako erabiltzen diren lurak izanez gero, landaketa garaia, zuhaitzen egoera eta aprobetxamendu zikloa hartuko dira kontuan.

Nolanahi ere, aprobetxamendu handiagoa bultzatuko duten ohiko produktzioen bitartekoen erabilera hartuko da kontuan; ez, ordea, aparteko ohiko bitartekoen aplikazioa.

Hala ere, ustiapenaren izaera edo udalerraren ezaugarriak direla medio zaila gertatzen bada errenta errealak edo potentzialak ezagutzera, ondasunen katastro balioa kalkulatu ahal izango da, hobekuntza iraunkorrek eta landaketak barne, nekazaritzako faktore tekniko eta ekonomikoak kontuan izanik, bai eta eragina duten beste egoera batzuk.

3.- Landa eraikuntzen balioa aurreko artikulua 3. paragrafoan jasotako arauak aplikatuz kalkulatu da, eraikuntzen izaerak hori ahalbidetzen duen neurrian.

#### **10. artikulua.**

Aipatutako katastro balioak, dagozkien Higiezin Katastroetan dauden datuetatik abiatuta finkatzen dira, Diputatuen Kontseiluak martxoaren 22ko 158/2016 Erabakian ezarritako arau tekniko eta irizpideekin bat etorritik. Erabaki horrek behin betiko onartzen du Aguraingo udal-mugarteko Ondasun Higiezin gainerako Zergaren lurzuaren eta hiri-eraikuntzen balioen ponentzia (2018ko otsailaren 16ko ALHAO, 22. zk.). Katastro-balio horiek berrikusi, aldatu edo eguneratu ahal izango dira, kasuen arabera, 12., 13. eta 14. artikuluetan, hurrenez hurren, aurreikusitako baldintzetan.

#### **11. artikulua.**

Landa eta Hiri Higiezin katastroetan landa eta hiri izaerako ondasun higieziari buruzko hainbat datu eta deskripzio ageri dira, hala nola: azalera, kokapena, mugak, labore edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta gainerako alderdi fisiko, ekonomiko eta juridikoak, lurralde jabetza ezagutzera emango dutenak eta hura definituko dutenak alderdi eta erabilera desberdinei dagokienez.

#### **12. artikulua.**

1.- Katastroko balioak 7. 8. 9. eta 10. artikuluetan araututako balorazio irizpideen arabera finkatuko dira.

2.- Horretarako, Arabako Foru Aldundiak hiri lurzuaren mugaketa egingo du alde aurretik, indarrean dauden hirigintzako xedapenei jarraituz. Dena dela, lurzuaren izaeran aldaketarik egon ez den udalerrietan, ez da beharrezkoa izango mugaketa berria egitea.

3.- Aurreko paragrafoan aipatutako lurzuaren mugaketa lanak egin ondoren, Arabako Foru Aldundiak balio txosten egokiak landuko ditu, eta bertan katastro balioak finkatzeko beharrezkoak diren irizpideak, balorazio taulak eta gainerako elementuak jasoko dira.





4.- Hiri-lurzoruaren mugaketari eta Balio Ponentziei buruz, Arabako Foru Aldundiak audientzia emango die kasuan kasuko udalei, gehienez ere 15 eguneko epean bidezkozat jotzen dutena jakinaraz dezaten.

Udalaren txostena ikusita, Arabako Foru Aldundiak egoki deritzona ebatziko du

5.- Foru Aldundiak udalerrri baterako hiri-lurzoruaren mugaketa onartu ondoren, jendaurrean jarriko da 15 eguneko epean, interesdunek egoki irizitako erreklamazioak egin ditzaten. Jendaurreko erakusketa Udalaren bulegoetan egingo da, eta Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta lurralde horretan gehien saltzen diren egunkarietan iragarriko da.

6.- Onartutako balio-ponentziak Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira, Udalaren ediktuen bidez, horien ondoriozko katastro-balioek eragina izan behar duten urtearen aurrekoan.

7.- Ponentziak argitaratu ondoren, horien ondoriozko katastro-balioak banan-banan jakinarazi beharko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, edo subjektu pasiboa edo horretarako baimendutako pertsonari, zehazten diren bulego publikoetan, balio horiek eragina izan behar duten urtearen aurreko urtea amaitu baino lehen.

Pertsonazio bidezko jakinarazpena erregelamendu bidez arautuko da, eta epe bat ezarriko du jakinarazpenak erretiratzeko; epe hori ezin izango da izan hamar egunetik beherakoa, iragarkia Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik kontaktzen hasita. Jakinarazpenak kentzeko ezarritako epea igarotakoan, jakinarazpena erretiratu ez bada, dagokion administrazio-egintza jakinarazitzat joko da ondorio guztietarako.

### **13. artikulua.**

1.- Katastro balioak foru aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo udalak eskatuta, honako kasu honetan: hirigintza planeamenduak edo beste egoera batzuek erakusten dutenean desberdintasun nabarmenak daudela katastro balioen eta udalerrian edo bertako guneren batean edo gehiagotan kokatutako ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

2.- Aldaketa horrek, ezinbestean, balio txosten berriak lantzea eskatuko du, aurreko artikuluan aurreikusitakoaren arabera, baina hiri lurzoruaren mugaketa berria egin beharrik gabe.

3.- Balio txostenak landu ostean, Foru arau honen aurreko artikuluan araututako izapide eta prozedurei jarraituko zaie .

### **14. artikulua.**

Aipatutako katastro balioak Arabako Lurralde Historikoko Aurrekontu Orokorren gaineko foru arauetan finkatzen diren koefizienteen arabera eguneratu ahalko dira.

## **6. ZERGA KUOTA**

**15. artikulua.**

1.- Zerga oinarriari karga tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota osoa.

Kuota osoari legez ezarritako hobariak kenduta geratzen den zenbatekoa izango da kuota likidoa.

2.- Karga tasa I. eranskinean agertzen dena izango da.

**7. HOBARIAK****16. artikulua.**

1. Zerga kuotaren 100eko 95eko hobaria izango dute landatuta dauden edo basoa duten landa lurrek, baldin eta lurrok babestutako inguruetan badaude.

2. Urbanizatzeko, eraikuntzako eta higiezinaren sustapeneko enpresen jardueraren xede osatzen duten ondasun higiezinak, obra berrikoek nahiz haren pareko diren birgaitzekoek 100eko 90eko hobaria izango dute, baldin eta interesatuek hala eskatzen badute obrak hasi aurretik, eta haren ondasun higiezinaren ondasunetan azaltzen ez badira.

Interesatuek, eskabidearekin batera, kontu-ikuskariaren edo -zentsorearen adierazpena aurkeztu beharko dute, kontu horiek fiskaltzen dituen, alderdi hori ziurtatuz, edo Sozietateen gaineko Zergaren laburpena edo eraikitzen ari diren higiezinak ibilgetuaren partidan ez sartzea ondoriozta daitekeen beste edozein dokumentu.

Hobari hori aplikatzeko epea obrak hasten diren zergaldiaren hurrengoan hasiko da, eta haiek amaitzen diren zergaldiaren hurrengoan amaituko, baldin eta denbora horretan urbanizatzeko edo eraikuntza lanak benetan egiten badira. Nolanahi ere, aipatzen den epea ezingo da hiru urte baino luzeagoa izan.

Bere lurren urbanizazio obregatik aipatutako hobaria jaso duen interesdunak lur horietan higiezinak sustatzen baditu, aplikazio epea bost zergaldikoa izango da.

3. Babes ofizialeko etxebizitzek eta gizarte etxebizitzek zergaren kuotan 100eko 50eko hobaria izateko eskubidea dute, behin betiko kalifikazioa izan ondorengo hiru zergaldietan. Hobari hori interesatuak eskaturik emango da. Hobari hori hiru zergaldiak bukatu aurretik ordaindu ahal izango da, eta, hala badagokio, eskaria egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak. Udalak informazio zabala eskaini behar du hobari horien gainean bere webgunearan, udal informazioko aldizkariaren eta eskueran dituen bestelako komunikazio bideen bitartez.

Hiru zergaldi horiek igaro ondoren, babes ofizialeko etxebizitzek zergaren kuotan duten 100eko 50eko hobaria hamabi zergaldi gehiagora luzatuko da, indarreko hamabost zergalditara heldu arte. Hamabi aldiko luzapen hori ez zaie aplikatuko ordenantza hau



onartu ondoren behin betiko kalifikazioa lortzen duten etxebizitzetara, alde batera utzi gabe kasu zehatz bakoitzean horri buruz artikulatu daitekeena.

Babes ofizialeko etxebizitzetako eta etxebizitza sozialetako hobari horiek, ordenantza hau onartu ondoren behin betiko kalifikazioa lortzen duten etxebizitzetarako, aurreko paragrafoa aplikatuz erabaki daitekeenaren arabera, aplikatuko dira baldin eta batzuek eta besteek aldi horretan jatorrizko kalifikazioari eusten badiote eta jabe esleipendunek familiaren gehieneko errenta gainditzen ez badute, hau da, familiaren zerga-oinarriaren (zerga-oinarri orokorra gehi aurrezkiaren zerga-oinarria) eta familiaren kuota likidoaren arteko aldea gainditzen ez badute. Hona hemen:

#### BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ETA ETXEBIZITZA SOZIALEN HOBARIETARAKO ERRENTA

KIDE KOPURUA	GEHIENEO ERRENTA
1 eta 2	26.482,45 euro
3	28.783,64 euro
4	30.724,13 euro
5	32.291,43 euro
6	33.547,76 euro
7	34.804,09 euro
8	36.047,98 euro
9	39.652,78 euro
10	43.618,05 euro
11	47.979,85 euro
12	52.777,85 euro

Familia-unitateko kideen kopuruan sartzen dira gurasoak edo tutoreak eta emantzipatu gabeko seme-alaba adingabeak. Familiako kideek PFEZaren aitortpen indibiduala aukeratzen badute, familiako kideen oinarri eta kuota indibidualen baturak osatuko ditu zerga-oinarria eta kuota likidoa.

Hobari hori aplikatuko zaie, zerga-legeriak zehaztutako moduan, jabearen edo esleipendunaren ohiko bizilekua diren etxebizitzetara.

Administrazioak egiaztatzen badu hobaridun ondasunen titullarrak beste etxebizitza batzuen titullarrak direla edo ez dutela betetzen familiaren gehieneko errentaren baldintza, baliatutako hobaria baliogabetu egingo da.

4. Nekazaritzako kooperatiben eta ustiapen komunitarioko kooperatiben landa-ondasunek zergaren kuantan 100eko 50eko hobaria izateko eskubidea izango dute, Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko Foru Arauaren 26. artikulua arabera

5. Familia ugarietako hobariak



Familia ugarien ohiko bizilekua diren etxebizitzek, familia-errenta estandarizatuaren eta Espainiako lanbide arteko gutxieneko soldataren arabera hobaria izango dute zergaren kuotan.

<b>Familia-errenta estandarizatua</b>	<b>Hobaria</b>
LGS baino 2 aldiz handiagoa edo berdina	Ehuneko 90
2 LGS baino handiagoa eta 2,5 baino txikiagoa edo berdina	Ehuneko 50
2,5 LGS baino handiagoa eta 2,75 LGS baino txikiagoa edo berdina	Ehuneko 10

Hobari hori baliatzea bateragarria da babes ofizialeko etxebizitzetarako ezarritakoekin, betiere bi onura fiskalen baturak kuotaren ehuneko 100 gainditzen ez badu.

Zergaren subjektu pasiboek, hobari-eskabidearekin batera, familia ugaria eta familiaren errenta-maila egiaztatzen duten agiri ofizialak aurkeztu beharko dituzte.

Familia-errenta estandarizatua zehazteko, familia-politiken esparruan familia-errenta estandarizatzeko sistemari buruzko Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 24ko 154/2012 Dekretuaren 3., 4., 5. eta 6. artikuluetan araututakoa hartuko da kontuan.

Hobari-eskaera aurtengo lehen seihilekoan aurkeztu beharko da. Hobaria aplikatzen den ekitaldi bakoitzeko urtarrilaren 1ean familia ugaria izan beharko dute, eta indarrean dagoen tituluaren bidez egiaztatatu beharko dute.

#### 6. Hobari subjetoak.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 15. artikulua dionaren arabera, honako hobari hauek finkatzen dira:

a.- Etxebizitza osoaren edo haren zati baten gaineko eskubide baten titular diren eta II. ERANSKINEKO taulan agertzen diren baldintzak betetzen dituzten zerga honen subjektu pasiboek, bertan adierazten diren ehunekoetan, izango dute hobaria zergaren kuotan, ondorengo zenbakietan adierazten diren baldintzetan ezartzen denaren arabera.

b.- Hobaria zergaren kuota osoari aplikatuko zaio, bertan bizi diren ondasun osoaren edo zati baten gaineko eskubide baten titularren familia-unitateen diru-sarreraren arabera, eta eranskinean jasotako taularen arabera.

c.- Hobariak etxebizitza-erabilera duen higiezin bakarra duten familia-unitateei baino ez zaizkie aplikatuko, baldin eta, gainera, beren ohiko bizilekua bada zerga-leggedian zehaztutako baldintzetan.

d.- Hobariaren zenbatekoa eranskinean adierazitakoa izango da.

Eranskineko taulan aipatzen diren errenta-tarteak eta ehunekoak eskubide baten titular



diren familia-unitateetako kide guztien errentak bertan bizi diren etxebizitza osoaren edo zati baten gainean integratuz aplikatuko dira. Horretarako:

- Errentagatik, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 69. artikuluan aipatzen den konpentsazio-pentsioen eta elikagaiengatik urtekoen murrizketan murriztutako zerga-oinarria. Ondorio horietarako, paragrafo honetan aipatzen den hobaria aplikatuko den aldiaren aurreko bigarren urtean lortutako errentak hartuko dira kontuan.

- Aurreko lerrokadan aipatzen den errenta zehazteko, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren ondoriozko datuak hartuko dira kontuan, eta, autolikidazioa aurkeztu beharrik ez badago, autolikidazioa egiaztatzea ahalbidetzen duen edozein informazio.

- Familia-unitateetat hartuko da azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 98. artikuluan zehaztutakoa.

e.- Zergaren subjektu pasiboek hobari hori ematea eskatu beharko dute, ematen den inprimakia aurkeztuz eta familia-unitatearen errenta-maila justifikatzen duten agiriak erantsiz. Nolanahi ere, Udalak, Arabako Foru Aldundiarekin lankidetzan, justifikazio hori erraztu ahal izango du, ahal den neurrian hobari horren izapidetzea erraztuz.

f.- Hobari hori bateraezina izango da 16. artikuluan honetan araututako gainerako hobariekin.

g.- Hobari hori aplikatzeko, beti bete beharko da ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen foru-arauak hobari horri buruz egiten duen legezko aurreikuspena.

#### 7.- Hobariak Eraikinen Energia Ziurtagiriaren arabera

a. Zerga honen subjektu pasiboaren ohiko etxebizitzarako ondasun higiezinak, A motako eraginkortasun energetikoaren etiketa badute, ehuneko 50eko hobaria izango dute zergaren kuotan, eta ehuneko 25ekoa B motakoek.

b. Eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozedura onartzen duen apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuak arautzen du ziurtagiri energetikoa lortzea.

c. Hobari horiek baliatzeko epea hiru urtekoa da.

d. Hobari hori bateraezina izango da artikuluan honetan araututako gainerako hobariekin.

8. Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuak araututako Bizigune Etxebizitza Hutsen Programaren eta Eusko Jaurlaritzaren irailaren 17ko 144/2019 Dekretuak araututako ASAP merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko bitartekaritza-programaren, edo autonomia-erkidegoetako, foru-aldundietako edo udaletako antzeko beste plan eta programa batzuen esparruan lagatutako ondasun higiezinak % 50eko hobaria



izango dute kuota osoan.

9. Aurreko lerroketan berriaz salbuetsi ez bada, artikulua honetan jasotako hobariak aldi berean aplikatu ahal izango zaizkio subjektu pasibo berari, hala badagokio.

10. Hobari-eskaerak dagokien ekitaldiaren barruan egin behar dira.

11. Artikulu honetan eta ordenantza honetako II. eranskinean jasotako hobariak aplikatzeko, eskatzaileek, eta familia ugarien kasuan, kide guztiek, ekitaldi bakoitzeko urtarilaren lein Aguraingo Udalean premiamendu-espedituetan sartuta dauden zorrak ordaindu gabe ez izatea ezinbestekoa izango da, salbu eta bertan behera edo geroratuta badaude.

#### **16 bis artikulua**

Aurreko artikuluan ezarritako aukerako hobariak ez zaizkie aplikatuko 100.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten familia-unitateei.

### **8. SORTZAPENAK**

#### **17. artikulua.**

1.- Zerga urte bakoitzeko urtarilaren lein sortzen da, eta zergaldia bat dator urte naturalekoarekin.

2.- Zergapetutako ondasunetan sortutako aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoek, aldaketa horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dituzte ondorioak. Dagozkion administrazio egintzak jakinarazteak ez ditu ondorio horiek baldintzatuko.

3.- Aurreko paragrafoan aurreikusitako ondorioetarako, honako hauek hartuko dira ondasun higiezinari dagozkien aldaketatzat:

a) Fisikoki: eraikuntza berriak egitea eta lehendik zeudenak zabaltzea, eraistea edo eraistea, partzialki edo osorik. Ez dira aldaketatzat hartuko eraikinen kontserbazio eta mantentze hutsa helburu duten obrak edo konponketak, nahiz eta aldizkakoak ez izan, ezta apaindura- edo dekorazio-ezaugarriak soilik eragiten dietenak ere.

Era berean, aldaketa fisikotzat jotzen dira landa-ondasun higiezinaren laboreen edo aprobeixamenduen aldaketak.

b) Ekonomikoak: higiezinaren erabilera eta erabilera aldatzea, baldin eta aldaketa fisikorik ez badakarte.

c) Izaera juridikokoak: Ordenantza honetako 3. artikuluan jasotako edozein eskubideren titularitatea eskualdatzea edo eratzea, ondasun higiezinak bereiztea edo zatitzea eta elkartztea.



Titulartasuna eskualdatzearen edo gozamen-eskubide errealak, azalera-eskubideak eta administrazio-emakidak eratzearen ondoriozko aldaketa juridikoetan, ez da jakinarazpenik egin behar, baldin eta aldaketa horiek gauzatzeko interesdunak aurkeztutako edozein aitorpenetan aurkeztutako agiriak bakarrik hartzen badira kontuan.

#### **18. artikulua.**

1.- Zerga gai diren eskubideen jabetzan, edozein arrazoi dela-eta, aldaketaren bat gertatu bada, eskubide horien jabe diren ondasun higiezinengatik zerga kuota guztia ordaindu beharko da, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrak xedatutakoaren arabera. Horiek horrela, notarioek argibideak eskatuko dituzte, eta agertzen direnei berariaz jakinaraziko diete zein den eskualdatzen den higiezinari lotutako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari dagokion zorrak ordaintzeko epea, zein epetan aurkeztu behar duten zergari buruzko aitorpena, eta, halaber, zein erantzukizun duten aitorpena aurkezten ez badute, edo aitorpen hori epez kanpo edo erdipurdika aurkezten badute, edo gezurra esaten badute.

2.- Zerga zorraren ordaintzaren erantzule solidario izango dira, nor bere partearen arabera, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrak 35. artikulua 3. paragrafoan xedatutako erakundeetako titularkideak eta partaideak, baldin eta higiezinaren katastroan hala agertzen badira inskribatuta. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbana eskatuko da, hala ere".

### **9. ZERGAREN KUDEAKETA**

#### **19. artikulua.**

Zerga urtero egingo den erroldaren bidez kudeatuko da, non ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta katastro balioak (landa eta hiri ondasunak bereiz) barne hartzen dituen erroldak jasoko baitira. Errolda hori udaletxean egongo da jendaurrean.

#### **20. artikulua.**

1. Subjetu pasiboak zergapetzen diren ondasunei dagozkien altak eta aldaketak Udalean aitorzera behartuta daude.

Adierazpena bi hilabeteko epean aurkeztuko da. Epe hori aitorpena aurkezteko betebeharra sortu eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da kontatzen, "mortis causa" eskualdatzeetan izan ezik, horietan epea Oinordetzen gaineko Zerga likidatzen den egunetik aurrera zenbatuko baita.

2. Hauek izango dira aurkeztu beharreko adierazpenak:

- a) Eraikuntza berrien kasuan, dagozkien alta emate aitorpenak egin beharko dituzte.
- b) Zerga honi lotutako ondasunak eskualdatzen badira, eskuratzailak alta aitorpena aurkeztu beharko du eskualdaketa eragin duen dokumentuarekin batera; eskualdatzailak, aldiz, baja aitorpena aurkeztu beharko du, honakoak adieraziz: eskuratzailaren izena eta



helbidea, ondasunen mugak eta kokapena, eskualdaketaren data eta aitorten hori zer dela eta egiten den.

c) Eskualdaketa "mortis causa" egintzaren batek eragiten badu, oinordekoak alta eta baja aitorten egin beharko ditu.

d) Udalak duen eremuan aurkeztu beharreko adierazpenekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- 1.- Eskualdatzaileen eta eskuratzaileen NAN/IFZ.
- 2.- Aldaketa eragin duen agiriaren kopia.
- 3.- Eskualdatzen diren higiezin katastro-erreferentziaren ziurtagiria.

#### **21. artikulua.**

Katastroa berrikusi, katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatu, ikuskatzailtzak bere egitekoak burutu edo alta eman eta komunikazioak formalizatu izanaren ondorioz Higiezin katastroetan datuak sartzeari, bertan jasotako datuak ezabatzea edo bestelako aldaketak administrazio egintzat joko dira eta zerga eroldaren aldaketa ekarriko dute. Ildo beretik, erroldan higiezin katastroetan dauden datuekin lotutako aldaketarik egin behar izanez gero, higiezin katastroetan alde aurretik aldaketa bera egin beharko da nahitaez.

#### **22. artikulua.**

1.- Udalak du zerga kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmena, borondatezko epealdian zein premiamendu aldirian, baldin eta zergapeko ondasunak bere udalerrian badaude, baina hori ez da eragozpen izango 3. paragrafoan ezarritakoa betetzeko.

2.- Zehazki, udalei dagokie alta emate eta baja emateen izapideak egitea eta likidatzea, erroldak jendaurrean jartzea, errekursoak eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak ezartzea, eta, azkenik, zerga honekin lotutakoetan zergadunari laguntza eta informazioa ematea.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, foru arau honetan araupetutako salbuespenak eta hobariak ematen edo ukatzen direnean, udal eskudunak ematen duen ebazpena foru aldundiari helarazi beharko zaio.

3.- Arabako Foru Aldundiari ez besteri dagokio lurzoruaren mugaketak eta balio txostenak egin eta onartzea, baita mugaketa horiek eta katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatzea ere; era berean, katastroei eta zerga erroldari dagozkien prestakuntza, berrikuspena, kontserbazioa eta gainerako funtzioak ere berari dagozkio.

Udalek katastroa prestatzen eta kontserbatzen lagunduko diote foru aldundiari.

Era berean, foru aldundiari dagokio ordainagiriak egitea. Udalek foru arau honen 15. artikuluan 7. eta 9. paragrafoetan aipatzen diren hobari pertsonalak ezartzen badituzte, eta foru arau horren beraren 14. artikuluko 3. eta 4. paragrafoetan aurreikusitako kasuetan





ere bai, udalek egin beharko dituzte ordainagiriak. Era berean, foru aldundiari dagokio zergaren katastro ikuskapena egitea".

#### **23. artikulua.**

Balio txostenak onartzen dituzten egintzen aurka eta katastro balioen aurka zerga ordenantza honen 12. eta 13. artikuluetan ezarritakoaren arabera errekursoak eta erreklamazioak aurkezteko, Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 229-246. artikuluetan xedatutakoari jarraitu beharko zaio. Arabako Foru aldundiak izango du eskumena berraztertzeo errekurtsua ebazteko. Dena den, aipatutako errekurtsu eta erreklamazioak aurkezteak ez du egintzen betearazpena eragotziko.

#### **24. artikulua.**

- 1.- Arabako Foru Aldundiak errolda egin eta Udalari bidaliko dio.
- 2.- Udalak errolda jaso eta gero, jendaurrean jarriko du 15 eguneko epean, zergadunek azter dezaten eta, hala badagokio, egokitzat jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten.
- 3.- Udalerrria baino txikiagoa den lurralde eremua daukaten udalek eremu horietako lehendakariak jakinaraziko diete iragarkia noiz jarriko den jendaurrean, bi egun lehenago gutxienez, haiek beren auzokideei jakinaraz diezaieten ohiko bideen bitartez.

#### **25. artikulua.**

- 1.- Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzi ostean, foru aldundiari emaitzaren egiaztagiria bidaliko zaio, hark onar dezan.
- 2.- Egiaztagiria onartu eta gero, foru aldundiak dagozkion ordainagiriak egingo ditu, eta udalari bidaliko dizkio, hark diru bilketari ekin diezaion.

#### **26. artikulua.**

Kapitulu honetan xedatutakoa – Zergaren kudeaketa – Udalak eta Arabako Foru Aldundiak kudeaketa, likidazio, ikuskapen, bilketa eta zerga honekin lotutako beste edozein alderdiri buruz sina ditzaketen hitzarmenei kalterik egin gabe ulertuko da.

#### **27. artikulua.**

Ondasun higiezin bat edo horren gaineko eskubide bat bi titular edo gehiagorena denean, dagokion kuotaren zati bakoitzari dagokion zatikia ordaintzeko eskatu ahal izango da, eta ezinbestekoa izango da ordaintzera behartuta dauden guztien datu pertsonalak eta helbideak aurkeztea, artikulua honetan ezarritako baldintzen arabera, betiere legez aitortutako erantzukizun solidarioari kalterik egin gabe.

Prozedura hori aplikatzeko, zergapeko egitatearen titular guztien adostasuna behar da.

Kuotaren zatien ordainketak kontu-zenbaki baten bidez egingo dira, eta kontu-zenbaki hori aurkeztu beharko da zatiki bakoitza ordaintzeko. Banku-kontu guztiak aurkezten ez



badira, zergapeko egitatearen titular guztientzat tributu-kuota zatikitan zatitzea ezetsiko da.

Kuotaren zatitan ordaintzeko eskaera onartzeko, zatikatutako kuota bakoitzaren gutxieneko zenbatekoa 9 eurotik gorakoa izan beharko da, eta ondasun higiezinaren zerga-oinarria 60.000 eurotik gorakoa.

#### **Xedapen gehigarria**

Lehenengoa.

5 f) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako eta 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanoak egindako akordioak indarrean dirauen bitartean, honako ondasunak salbuetsiko dira:

- a) Gurtzeko erabilitako tenplu eta kaperak, bai eta jarduera pastoralera zuzendutako lokalak edo horiei atxikitako eraikinak ere.
- b) Gotzain, kalonje eta arimen ardura duten apaizen egoitza.
- c) Bulego, Kuria diozesiar eta parrokia bulegoetarako erabilitako lokalak.
- d) Elizbarrutiko kleroaren eta erlijiosoaren prestakuntzara zuzendutako apaiztegiak; elizaren unibertsitateak ere bai, elizaren berezko gaiak irakasten dituzten heinean.
- e) Beren helburu nagusia ordenetako, erlijio kongregazioetako eta bizitza sagaratuko institutu etxe edo komentu izatea duten eraikinak.

Bigarrena.

Katastro-balioak finkatu, berrikusi edo aldatzen diren udalerrietan, eta ez aldi berean, kasuan kasuko udalek, Foru Arauaren 14. artikuluan adierazitako moduan, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren karga-tasak ezarri ahal izango dituzte, katastro-balio berriak dituzten ondasunen arabera bereizita.

Hiri-unitateen kopurua 750.000 baino handiagoa den udalerrietan, baldin eta horien katastro-balioak urteka finkatu, berrikusi edo aldatzen badira, Udaltzak erabaki ahal izango du katastro-balio berrien eraginkortasuna udalerriri osorako aldi berean egitea, azken fasearen ondoriozko balioak jakinarazteko prozesua amaitu eta hurrengo urtean.

Faseka egindako berrikuspenak ez du inola ere hiru urte baino gehiagoko iraupena izango. Udal-erabakia lehenengo fasea amaitzen den urteko lehen seihilekoan hartu beharko da, eta aurreko paragrafoan ezarritakoaren arabera, balio berriek eragina zein egunetan izan behar duten adierazi beharko da.

#### **Xedapen iragankorrak**

Lehenengoa.



Ondasun Higiezin gaineko Zerga arautzen duen Foru Arauko xedapen gehigarrietan jasotako arauak aplikagarri izango dira udalerrian, eragiten dion guztirako.

#### Azken xedapena

Ordenantza hau, bere eranskinarekin batera, behin betiko onartu zen eranskinean agertzen den egunean eta 2023ko urtarrilaren 1etik aurrera da indarrean eta hala jarraituko du aldatu edo indargabetu arte".

#### Ondasun Higiezin gaineko Zerga arautzen duen ordenantza

##### 1. ERANSKINA

Orokorrean, karga-tasa ehuneko 0,359 izango da hiri-ondasunetan. Salpuespen gisa, ehuneko 0,510eko tasa berezia aplikatuko da erantsitako taulan adierazitako erabilerei.

Katastroko araudian definitutako erabileren arabera, hiri-ondasunei aplikatu beharreko karga-tasa zehazteko, ondasun higiezin sailkapen hau ezartzen da, eta gutxieneko katastro-balioa zehazten da, gehitutako tasa zein erabileratik aurrera aplikatuko den zehazteko.

Tasa hori 2. taldeko (industria) eta 4. taldeko (merkataritza) balio handiena duten hiri-ondasun higiezin ehuneko 10ari soilik aplikatuko zaio, erantsitako taula honen arabera:

##### TAULA ERANTSIA

ERABILERA	KODEA	GUTXIENKO KATASTRO BALIOA
Industrialia	2	219.841,79 €
Komertziala	4	93.475,33 €

Higiezin erabilera bat baino gehiago badituzte esleituta, eraikin-erabilerari edo gela nagusiari dagokion tasa aplikatuko da.

Ondasun higiezin bakoitzaren erabilera Higiezin Katastroak urtero ematen duen katastro-errolan jasotzen da. Katastroaren deskribapena eta identifikazio-kodea aurreko taulan daude jasota, bai eta Diputatuen Kontseiluaren urriaren 14ko 51/2014 Foru Dekretua ere, hiri-izaerako ondasun higiezin katastro-balioa zehazteko lurzorua eta eraikuntzen balioak baloratzeko arau teknikoak eta esparru-koadroa onartzen dituena.

Erabilerak identifikatzeko, aurretik zehaztu ez den guztian, katastro-balorazioaren arloan ezartzen diren arauak beteko dira.

Landa-ondasunen karga-tasa ehuneko 0,324koa izango da.

Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higieziinei aplikatu beharreko karga-tasa ehuneko 0,6303koa izango da.

ZERGA BILTZEKO ALDIA: Udalak Ondasun Higiezin gaineko Zerga bi zatitan



bilduko du, eta zati bakoitza ordaindu beharreko kuotaren ehuneko 50 izango da. Lehenengo zatia ekainean bilduko da, eta bigarrena, berriz, urte bakoitzeko azaroan.

## 2. ERANSKINA

Hobariak izateko eskubidea izango dute taula honetako baldintzak betetzen dituzten zergadunek, bertan adierazten den moduan:

	T-0	T-1	T-2	T-3
Familia unitateko kideak	12.000 € baino errenta txikiagoa	12.001 €-tik LGSra (15.120 €ra)	LGStik 1,5xLGSra bitarteko errenta (15.121 €-tik 22.680 €-ra)	1,5xLGStik gorako errenta, 2xLGS arte (22.681 €-tik 30.240 €-ra)
1 - 2	% 90	% 75	% 35	% 0
3	% 95	% 90	% 50	% 25
4	% 95	% 90	% 75	% 50
5 gehiago	% 95	% 95	% 85	% 75

“Familia-unitatetzat hartuko da azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 98. artikuluan zehaztutakoa”.

### Hobaria baliatzeko baldintza eta izapide formalak.

- Hobariaren xede den higiezina identifikatzeko eskabidea.
  - Familia-unitateko kide guztien zerga-onuraren aurreko urteko PFEZaren fotokopia konpultsatua edo hura egiteko obligaziorik ez dagoela egiaztatzen duen ziurtagiria.
  - Eskabideak aurkezteko epea 6 hilabetekoa izango da, urte bakoitzeko otsail-uztaila aldian, eta ordaindutako zenbatekoaren zati bat itzultzeko izapidetuko da.
- Hobari hori bateraezina izango da 16. artikuluan jasotako gainerako hobariekin.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala, Eranskin honetan jasotako tarifa eta bilketa-aldia zati direla, behin betiko onartu zen, azken aldaketaren ondoren, 2023ko azaroaren 22an.

**ORDENANTZA 2. ZK****AGURAINGO UDALA ARABAKO LURRALDEA****JARDUERA EKONOMIKOEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN  
DUEN ZERGA ORDENANTZA****I. XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua.**

Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta zerga honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga eskatuko du udalak ordenantza honen arabera. Ezarri beharreko tarifak eta ordaintzeko epea jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

**2. artikulua.**

Ordenantza hau udalerrri osoan ezarriko da.

**II. ZERGA GAIA****3. artikulua.**

Enpresa, lanbide edo arte jardueretan aritzea udalerrian izango da zerga gaia, jarduera horiek lokal jakin batean egin edo ez egin eta zergaren tarifetan zehaztuak egon edo ez egon.

Zerga honen ondorioetarako, enpresa-jardueratzat hartuko dira abeltzaintzakoak, izaera independentea dutenean, meatzaritzakoak, industriakoak, merkataritzakoak eta zerbitzuetakoak. Beraz, ez dira halakotzat hartzen nekazaritza-jarduerak, mendeko abeltzaintza-jarduerak, baso-jarduerak eta arrantza-jarduerak, eta ez dira zergapeko egitate.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, segidako kasuotan sartuta dagoen abere multzoa abeltzaintza independentetzat joko da:

- Abeltzainak nekazaritzarako edo baso-ustiapenerako erabiltzen ez dituen lurretan batez ere bazkatzen duten abereak.
- Landa finketatik kanpo ukuiluratutakoak.
- Transhumantea edo trasterminantea.
- Hazleku dituzten finketakoak ez diren pentsuez gehienbat elikatzen direnak.



#### 4. artikulua.

1.- Jarduera batek enpresa, lanbide edo arte izaera izango du produkzio bitartekoak eta giza baliabideak (edo bietakoren bat) bere kontura antolatzen dituzenean, ondasunen edo zerbitzuen produkzioan edo banaketan parte hartzeko asmoz.

2.- Zergapetutako jardueren edukia zergaren tarifetan zehaztuko da.

#### 5. artikulua.

Zergapetutako jarduerak egiten direla frogatzeko, zuzenbidean onargarria den edozein bitarteko erabiliko da, eta, bereziki, Merkataritza Kodearen 3. artikuluan jasotakoak.

#### 6. artikulua.

Ez da zerga gaia izango honako jarduera hauek egitea:

1.- Nekazaritzakoak, mendeko abeltzaintzakoak, basogintzakoak eta arrantzakoak.

2.- Enpresen aktibo finkoan sartzen diren ondasunak besterentzea, ondasun horiek ibilgetu izaeraz gutxienez aldatu baino bi urte lehenagotik agertu badira inbentarioan, eta saltzailearen erabilera partikular eta pribatuko ondasunak saltzea, ondasun horiek denbora epe berean erabili izan baditu.

3.- Lan pertsonalen edo zerbitzu profesionalen ordainez jasotzen diren produktuak saltzea.

4.- Establezimenduak dekoratu eta apaintzeko baino ez diren gaiak erakustea. Aldiz, zergari lotuko zaio bezeroei oparitzeko gauzak erakustea.

5.-Txikizkako salmentan, egintza bakarra burutzea eta eragiketa bakana izatea.

### III. SALBUESPENAK

#### 7. artikulua.

1.- Zergatik salbuetsita daude:

a) Estaturik, Euskal Autonomia Erkidegoa, Arabako Foru Aldundia eta udal erakundeak, eta estatuaren organismo autonomoak eta lurralde administrazio horietako antzeko izaerako zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Zerga honen lehenengo bi zergaldietan jarduera bati ekiten dioten subjektu pasiboak. Honen ondorioetarako, ondoko kasuetan jarduera ez dela hasi pentsatuko da:



- 1) Lehenago beste titulartasun batekin egin bada jarduera; halakotzat hartuko dira bategiteak, zatikatzeak eta jarduera arloak eranstea.
- 2) Subjektu pasiboa Merkataritzako Kodeko 42. artikuluekin bat etorritzat eraturako sozietate talde bateko kidea bada; salbu eta jarduera berri bat bada, taldeko ezein enpresak lehenago egin ez duena.
- 3) Erakundearen ehuneko 25 baino gehiago jarduera berean aritu diren enpresen esku badago.

c) Eragiketetan 1.000.000 euro baino gutxiagoko bolumena duten subjektu pasiboak.

Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren zergadunei dagokienez, establezimendu iraunkor bidez aritzen direnentzat baino ez da izango salbuespena, baldin eta eragiketetan 1.000.000 euro baino gutxiagoko bolumena badute.

Nolanahi ere, salbuespen hori aplikatzeko, ezinbestekoa izango da subjektu pasiboek zuzenean edo zeharka ehuneko 25 baino gehiagoko partaidetzarik ez izatea idatz-zati honetan aurreikusitako eragiketa-bolumenaren baldintza betetzen ez duten enpresen artean, salbu eta Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Arauaren 77. artikuluan aipatzen diren arrisku-kapitaleko sozietate edo funtsen kasuan, partaidetza azken horien helburu soziala betetzearen ondorio denean.

Idatz zati honetan ezarritako salbuespena aplikatzeko arau hauek hartu behar dira kontuan:

1º. Eragiketen bolumena Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Arauaren 5. artikulua 1. paragrafoan aurreikusitakoaren arabera zehaztuko da.

2º. Eragiketen bolumena, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren, Sozietateen gaineko Zergaren edo Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren zergadunen kasuan, zerga horien aitortzen aurkezteko epea zerga hau sortu aurreko urtea amaitua duen zergaldiko eragiketa-bolumena izango da.

Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35. artikulua 3. paragrafoan aipatzen diren sozietate zibilen eta erakundeen kasuan, eragiketa-bolumena zerga hau sortu aurreko azken-aurreko urteari dagokiona izango da.

Zergaldi horrek urte naturala baino iraupen laburragoa izan badu, eragiketen bolumena urtebeterra luzatuko da.



3º. Subjektu pasiboaren eragiketa-bolumena kalkulatzeko, subjektu pasiboak gauzatutako jarduera ekonomiko guztiak hartuko dira kontuan.

Erakundea sozietate-talde bateko kide denean, Merkataritza Kodearen 42. artikulua arabera, arestian adierazitako magnitudeak talde horretako erakunde guztiei buruzkoak izango dira, urteko kontu bateratuak egiteko betebeharrak alde batera utzita.

4º. Ez-egoiliarren gaineko Zergaren zergadunen kasuan, Espainiako lurraldean kokatutako establezimendu iraunkorren multzoari egotz dakiokkeen eragiketa bolumena hartuko da kontuan.

d) Gizarte Segurantzaren, mutualitatearen eta montepioaren kudeatzen dituzten erakundeak, indarrean dagoen legediarekin bat etorritakoak.

e) Ikerketa-erakunde publikoak, irakaskuntza-establezimenduek, beren gradu guztietan, Estatuko, autonomia-erkidegoetako, Arabako Foru Aldundiko edo toki-erakundeetako funtsekin osorik ordainduta, edo ongintzazkotzat edo onura publikokotzat jotako fundazioek ordainduta, eta irakaskuntza-establezimenduek, maila guztietan, baldin eta, irabazi-asmorik gabe, hezkuntza-itunaren araubidean badaude, baita ikasleei liburuak edo mahaigaineko artikulak ematen badizkiete edo pentsio ertaineko edo barnetegiko zerbitzuak ematen badizkiete ere, eta nahiz eta salbuespen gisa establezimendu berean saltzen dituzten irakaskuntza horretarako tailerretako produktuak, baldin eta salmenta horren zenbatekoa, partikular edo hirugarren pertsona batentzat inolako baliagarritasunik gabe, lehengaiak eskuratzeko edo establezimenduari eusteko soilik erabiltzen bada.

f) Ezindu fisiko, psikiko eta sentorialen elkarte eta fundazioek, irabazteko asmorik gabek, ezinduak irakatsi, hezi, birgaitu eta zaintzeko burutzen dituzten pedagogia, zientzia, asistentzia eta enplegu jarduerak direla eta, nahiz eta horretara egokitutako tailerretako produktuak saldu, baldin eta salmenta horren zenbatekoa (partikularrentzako edo hirugarren pertsonentzako erabilgarritasunik gabea) eskusiboki lehengaiak eskuratzeko edo establezimendua mantentzeko bideratzen bada.

g) Gurutze Gorriaren eta arauz zehaztuko diren antzeko erakundeen ondasunak.

h) Salbuespena aplikatu dakiekeen subjektu pasiboak, nazioarteko itunei edo hitzarmenei jarraikiz.

2. Aurreko paragrafoaren a), e), eta h) idatz zatietan zehaztutako subjektu pasiboek ez dute Zergaren matrikulako alta aitortzea aurkezteko beharrik.

3. Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak zehaztuko du zein kasutan eskatuko den Arabako Foru Aldundiari zuzendutako komunikazio bat, 1. paragrafoaren c) letran





zehaztutako salbuespena aplikatzean; komunikazio horretan, ziurtatu egin beharko da salbuespena aplikatzeko letra horretan eskatzen diren baldintzak betetzen direla.

Ondorio horietarako, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak ezarriko ditu komunikazio horren edukia, epea eta aurkezpen modua, baita bide telematikoaz aurkeztu beharko diren kasuak ere.

Artikulu honen 1. paragrafoaren c) letran zehaztutako salbuespenari eragin diezaioketen aldakuntzez ari garela, zerga ordenantza honetako 11. artikulua 2. paragrafoko hirugarren letraz zehaztutakoa jarraituko da.

4. Artikulu honen 1. paragrafoaren f) eta g) idatz zatietan xedatutako salbuespenek erregu izaera izango dute eta, hala dagokionean, alde batek eskatuta emango dira.

#### IV. SUBJEKTU PASIBOAK

##### 8. artikulua.

Zerga honen subjektu pasiboak dira bai pertsona fisikoak eta juridikoak, bai Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. paragrafoak aipatzen dituen erakundeak, udalerrian zerga gaia eratzten duten jardueretako edozein egiten badute.

##### 9. artikulua.

Zerga kuota indarrean dauden zergaren tarifak (uztailaren 23ko 573/1991 Araugintzako Foru Dekretuak onartuak) aplikatuta lortzen dena izango da, betiere ondokoak kontuan hartuta: udalak adostutako eta ordenantza honen eranskinean araututako koefizienteak, indizea eta hobariak.

#### V. ZERGALDIA ETA SORTZAPENA

##### 10. artikulua.

1.- Zergaldia urte naturalarekin bat dator, alta aitortpenak direnean izan ezik; horrelakoetan, zergaldiaren jarduera hasi denetik urtea bukatu artekoa izango da. Horrek ez du eragotziko artikulu honen 3. paragrafoan xedatutakoa ezartzea.

2.- Zerga sortuko da zergaldiaren lehen egunean eta kuota murriztezinak izango dira, salbu eta alta-aitortpenen kasuetan, jarduera hasten deneko eguna urtearekin bat ez datorrenean; horrelakoetan, jarduera hasten den egunetik abenduaren 31ra bitarteko egun kopuruaren arabera proportzionalki kalkulatu da.

3.- Baja aitortpenen kasuetan, zergaldia urtarilaren batetik baja aitortpena aurkezten den egunera artekoa izango da. Horrelakoetan, zergaldiaren lehen egunean sortuko da zerga,



eta kuota proporzionalki kalkulatu da, hau da, urtarilaren batetik baja aitortzen diren egunera arte dauden hileen arabera.

Aurreko lerroaldean aipatutako hilabeteen kopurua kalkulatzeko, baja aitortzen diren hilabete osoa balitz bezala zenbatuko da.

Paragrafo honetan xedatutakoa ez da aplikatu, baldin eta ez badira igaro 12 hilabete jardura hasten den egunetik baja aitortzen diren egun arte. Horrelakoetan, baja aitortzen diren urteko abenduaren 31ra pasatuko da baja eguna.

4.- Ikuskizunei dagokienez, kuota saio bakanen arabera ezarritakoak direnean, sortzapena saio bakoitzeko sortuko da, eta egoki diren aitortzen diren beharko dira arauak ezarritakoa erari jarraiki.

## VI. KUDEAKETA

### 11. artikulua.

1.- Zerga matrikularen arabera kudeatzen da. Matrikula hori urtero osatuko da, eta jardura ekonomikoak, subjektu pasiboak, zerga-zorrak eta, hala badagokio, foru-errekargua biltzen dituzten erroldak osatuko dute. Matrikula jendearen eskura egongo da.

2.- Subjektu pasiboek dagozkien alta aitortzen guztiak aurkeztu behar dituzte, eta zerga ordenantza honetako 11.1 artikuluari jarraikiz, erroldan sartzeko beharrezko diren elementu guztiak adierazi beharko dituzte, arau ezartzen den epean. Jarraian, eskumena duen administrazioak dagokion likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, eta horrek, dagokion diru sarrera egin beharko du. Halaber, subjektu pasiboek zergapetutako jarduerak gauzatzen sortuko diren eta zerga honen ondorioetarako garrantzia izango duten aldaketa fisikoak, ekonomikoak eta juridikoak jakinarazi beharko dituzte arau bidez ezarritako epe eta terminoetan. Horiek horrela, jakinarazpen horietan nahitaez adierazi beharko da jarduerak gauzatzen diren higiezin katastroko erreferentzia.

Zehazki, zerga ordenantza honen 7. artikularen 1. paragrafoaren c) idatz zatian zehaztutako salbuespena aplikatu ezin zaien zergadunek eragiketa bolumena adierazi beharko diote Arabako Foru Aldundiari. Era berean, subjektu pasiboek eragiketa bolumenean izandako aldakuntzen berri eman beharko dute, baldin aldakuntza horrek berarekin badakar zerga ordenantza honen 7. artikularen 1. paragrafoaren c) idatz zatian zehaztutako salbuespena aplikatzearen edo ez aplikatzearen aldaketa, nahiz zerga ordenantza honetako eranskinean zehaztutako haztapen koefizientea aplikatzearen ondorioetarako kontuan izan beharreko zatiko aldaketa.

Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak ezarritako komunikazio horiek aurkeztu behar diren kasuak, haien edukia, epea eta aurkezteko modua, bai eta bide telematikoz noiz aurkeztu behar diren ere.

3.- Zerga-ikuskaritzaren jarduketan edo altak eta komunikazioak formalizatzearen



ondorioz zentsuetan jasotako datuak sartzea, baztertzea edo aldatzea administrazio-egintzat hartuko da, eta zentsua aldatzea ekarriko du. Erroldako datuei buruzko edozein matrikula-aldaketa egiteko, ezinbestekoa izango da erroldako datuak aldatzea.

4.- Zerga hau autolikidazioaren bidez egiteko eskatu ahal izango da, arauz ezartzen diren baldintzetan.

#### **12. artikulua.**

1.- Udal honek ditu kudeaketa, likidazio, ikuskatze eta bilketa ahalmenak, bai araututako epean, bai premiamendu bidean.

2.- Bere eskumeneko gaietan, honako hauek dagozkie: matrikula jendaurrean jartzea, errekurtsioak eta erreklamazioak ebatzea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak aplikatzea eta zergadunari zerga honen gaiei buruzko informazioa emateko jarduerak.

3.- Arabako Foru Aldundiari bakarrik dagokio matrikula osatu eta gordetzea, jarduera ekonomikoak kalifikatzea, kuotak zehaztea eta dagozkion kobrantza-ordainagiriak egitea.

4.- Udal hau Arabako Foru Aldundiarekin lankidetzan arituko da zergaren matrikula osatu eta kontserbatzeko, bai eta jarduera ekonomikoak kalifikatzeko eta dagozkion kuotak zehazteko ere.

5.- Salbuespenak eta hobariak emateko edo ukatzeko, foru aldundiari eman beharko zaio hartutako erabakiaren berri.

#### **13. artikulua.**

Jardueren kalifikazioen eta kuoten zehaztapenaren aurka aurkeztutako errekurtsio eta erreklamazioak Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 229. artikulutik 246. artikulura bitartekoetan xedatutakoari jarraiki arautuko dira, eta Arabako Foru Aldundia izango da errekurtsioa ebatzeko organo eskuduna. Erreklamazio horiek aurkezteak ez du egingen betearazpena eragotziko.

#### **14. artikulua.**

1.- Udal bakoitzari dagozkion matrikulak foru aldundiak egingo ditu eta ondoren haiei bidaliko dizkie.

2.- Foru Aldundiak egindako matrikula jasotako bat jendaurrean jarriko da hamabost eguneko epean, eragindako zergadunek aztertu eta, hala badagokio, egokitatz jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten.

#### **15. artikulua.**

Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzi ostean, Arabako Foru Aldundiari bidaliko zaio emaitzaren egiaztageria, hark onar dezan.

Onartu eta gero, Arabako Foru Aldundiak egingo ditu bakoitzari dagozkion ordainagiriak, eta udalari bidaliko dizkie, azken horrek diru-bilketari ekin diezaion.



### **XEDAPEN IRAGANKORRA**

Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren subjektu pasiboetarako dagokienez, uztailaren 23ko 573/1991 Foru Dekretu Arauemaileak onartutako tarifen lehen ohar komunean Bigarren Atalari lehen oharrean araututako jarduera hasteagatikotako kuota hobaria aplikatzen ari badira, hobari hori aplikatzen jarraituko da, ohar erkide horretan aurreikusitako baldintzetan, hobaria aplikatzeko dagokion aldia amaitu arte.



## JARDUERA EKONOMIKOEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

### ERANSKINA

#### **Lehen araua.**

Udalaren gutxieneko zerga kuota, indarrean dagoen uztailaren 23ko Diputatuen Kontseiluaren 573/1991 Foru Dekretu Arauemailearen bidez onartutako Zergaren Tarifak – Ordenantza honetan, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari buruzko Foru Arauan eta hura osatzen eta garatzen duten xedapenetan jasotako manuen arabera – eta Ordenantza Fiskal honetan araututako koefiziente, indize eta hobariak Zergapeko Egitatean sartutako jardueri aplikatzearen emaitza izango da.

#### **Bigarren araua. Eragiketa bolumenaren arabera zehaztutako haztapan koefizientea**

Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 9.1 artikulua kontuan hartuta, Aguraingo Udalak ez du igoko zergaren tarifetan adierazitako gutxieneko udal kuota, subjektu pasiboaren eragiketa bolumenaren arabera haztapan koefizienteraren bat aplikatuta.

#### **Hirugarren araua**

Foru Arauaren 9.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, udalerrri horretan egiten diren jarduera guztietarako, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren tarifen gutxieneko kuotak igo egingo dira, jarduera horiei 1,69 koefizientea aplikatuz.

#### **Laugarren araua. Indizeak**

Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 10. artikulua kontuan hartuta, Aguraingo Udalak ez du indizerik ezartzen subjektu pasiboak jarduera ekonomikoa egiten duen bide publikoaren kategoria fiskalaren arabera.

#### **Bosgarren araua. Hobariak.**

Foru Arauaren 11. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, zergaren kuotan hobariak aplikatuko dira, eta subjektu pasibo beraren alde batera aplika daitezke. Hona hobari horiek:

1. Kooperatiba babestuek, hala eskatzen badute, ondoren adieraziko diren ehunekoak izango dituzte hobari zergaren kuotan, Arabako Foru Aldundiak horren aldeko txostena egiten duen bakoitzean:

- Zerga kuotaren ehuneko 50eko hobaria, lehen urtean.
- Zerga kuotaren ehuneko 75eko hobaria, bigarren urtean.
- Zerga kuotaren ehuneko 95eko hobaria, hirugarren eta azken urtean.



2. Udal kuotako zergak ordaintzen dituzten subjektu pasiboek ehuneko 10eko hobaria izango dute, baldin eta hobaria aplikatzekoa den zergaldiaren aurre-aurreko zergaldian kontratu mugagabeko langileen batez bestekoa ehuneko 10ean handitu badute, zergaldi haren aurrekoaren aldean.

Enplegua sortzeagatiko hobari hori ehuneko 25ekoa izango da, aurreko lerroaldean aipatutako batez bestekoaren igoera ehuneko 20 edo handiagoa denean.

3. Dagokion kuotaren 100eko 10eko hobaria izango dute zergak udal-kuotagatik ordaintzen dituzten subjektu pasiboek, baldin eta beren langileentzat garraio-plan bat ezartzen badute, eta plan horren helburua honako hau bada: energiaren kontsumoa eta lanpostura joateak eragindako emisioak murriztea eta garraiobide eraginkorragoen erabilera sustatzea, hala nola garraio kolektiboa edo partekatua.

#### **Seigarren araua.**

Diru-bilketako aldia: ordainketa bakarra egingo da, irailean.

Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala, zeinaren zati baita Eranskin hau, azken aldaketaren ondoren, behin betiko onartu zen 2023ko azaroaren 22an, eta ALHAOn argitaratu ondoren sartu zen indarrean.

**ORDENANTZA 3. ZK****AGURAINGO UDALA ARABAKO LURRALDEA****TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINEKO  
ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA****I. XEDAPEN OROKORRAK****1. Artikulua.**

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Zergari buruzko Foru Arau Partikularrean aurreikusitakoarekin bat etorriz, Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga exijitzen du Ordenantza aurrekoaren arabera, eta horren zati da aplikatu beharreko tarifen taula jasotzen duen Eranskina.

**2. Artikulua.**

Ordenantza udalerrri osoan ezarriko da.

**II. ZERGA GAIA****3. Artikulua.**

1.- Zerga honen zerga gai izango da bide publikoan ibiltzeko gai diren eta trakzio mekanikoa duten ibilgailuen titularitatea, edozein mota eta kategoriatakoak direla ere, zirkulazio baimenean zehazten den helbidea udalerrri honi dagokionean.

2.- Zirkulaziorako ibilgailu egokia da dagokion erregistro publikoetan matrikulatu den eta horietan bajarik eman ez duen ibilgailua. Zerga honen ondorioetarako, kontuan hartuko dira aldi baterako baimena eta matrikula turistikoa duten ibilgailuak.

3.- Honako hauei ez zaie ezarriko zerga hau:

a) Antzinako modeloa izanik erregistroetan baja emanda dauden ibilgailuei, nahiz eta, salbuespen gisa, horrelako autoen erakustaldi, txapelketa edo lasterketa mugatuetan ibiltzeko baimena izan.

b) Trakzio mekanikoko ibilgailuek arrastatutako atoi eta erdi atoei, baldin eta haien karga erabilgarria 750 kilogramo baino gehiagokoa ez bada.



### III. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

#### 4. Artikulua.

1. Honakoek ez dute zerga ordaindu beharrik izango:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren eta udal eta toki erakundeen ibilgailuak, defentsa edo herritarren babesari atxikitakoak.

b) Ordezkaritza diplomatiko eta kontsulatuaren ibilgailuak eta karrerako agente diplomatiko eta kontsulatueto funtzionario kreditatuena, haiek dagokien lurraldeko herritar badira. Ibilgailuak kanpotik identifikatuta egon beharko dute eta salbuespen hori elkarrekikoa izan beharko da, bai hedapenari bai neurriari dagokionez ere.

Era berean, Espainian egoitza edo bulegoa duten nazioarteko erakundeen ibilgailuak, baita bertako funtzionarioen edo estatutu diplomatikoa duten kideen ibilgailuak ere.

c) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan xedatutakoetatik ondorioztatzen denaren arabera salbuetsi beharreko ibilgailuak.

d) Osasun sorospenerako edo zaurituak eta gaixoak eramateko anbulantziak eta gainerako ibilgailuak.

e) Abenduaren 23ko 2822/1998 Errege Dekretuaren bidez onartutako Ibilgailuen Araudi Orokorren II. eranskinaren A letrak aipatzen dituen mugikortasun arazoak dituzten pertsonentzako ibilgailuak, baldin eta ezinduen izenean matrikulatuta badaude.

Era berean, zergaren ordainketatik salbuetsiko dira 14 zerga zaldi duten eta elbarrien izenean dauden eta eurak bakarrik erabiltzeko diren ibilgailuak. Salbuespen hori egoerak dirauen bitartean bakarrik aplikatuko da, bai dibertsitate funtzionala dutenek gidatutako ibilgailuen kasuan bai elbarriak eramateko ibilgailuen kasuan.

Aurreko bi lerroaldeetan ezarritako salbuespenak ez zaizkie aplikagarri izango onuradun diren subjektu pasiboei ibilgailu bat baino gehiagorengatik.

Hizki honetan xedatutakoaren ondorioetarako, dibertsitate funtzionala duten pertsonak izango dira:

a) Ehuneko 33ko edo gehiagoko eta ehuneko 65 baino gutxiagoko desgaitasun-maila aitortuta duten pertsonak, baldin eta mugikortasun murriztua badute; hau da, urriaren 18ko 888/2022 Errege Dekretuak, desgaitasun-maila aitortu, eta kalifikatzeko prozedura ezartzen duenak, Mugikortasun Jardueretako Mugen azpi-baremoan (BLAM) % 25eko edo hortik gorako mugikortasun-muga lortu izana.

b) Ehuneko 65eko edo gehiagoko desgaitasun-maila duten pertsonak.

Aurreko a ) eta b') letratan aipatzen diren eta mugikortasun murriztua duten pertsonen ez zaie 14 zaldi fiskaleko muga aplikatuko, baldin eta ibilgailua gurpil-





aulkiarekin erabiltzeko egokituta badago, baldin eta mugikortasun murriztua izateko egoeran badaude, eta Mugikortasun Jardueren Mugak izeneko azpi-baremoan (BLAM), urriaren 18ko 888/2022 Errege Dekretuan, desgaitasun-maila aitortzeko eta kalifikatzeko prozedura ezartzen duenean, ehuneko 75eko edo hortik gorako mugikortasun-muga lortzen badute.

f) Autobusak, mikrobusak eta hiriko garraio publikoari zuzendutako edo atxikitako gainontzeko ibilgailuak, baldin eta bederatzi leku baino gehiago badituzte, gidariarena barne.

g) Nekazaritzako Ikuskatze Txartela duten traktore, atoi, erdi atoi eta makinak.

2. Artikulu honetako 1. idatz zatiko e) eta g) letretan aipatzen diren salbuespenez gozatu ahal izateko, interesdunek eskatu egin beharko dituzte eta, horretarako, ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta hobariaren arrazoa adierazi beharko dituzte. Udal administrazioak salbuespena onartu ostean, horren ziurtagiria emango da.

Aurreko 1 artikuluko e) hizkiko bigarren paragrafoan jasotako salbuespena dela eta, interesdunak desgaitasun-maila eta, hala behar izanez gero, mugikortasun murriztuko gabezia egoeraren egiaztagiria aurkeztu beharko du, kasuan kasuko organoak emana. Halaber, justifikatu egin beharko du ibilgailuaren destinoa ezarpen udalean, dagokion zerga ordenantzak finkatutakoaren arabera.

2011ko urtarrilaren 1a baino lehen Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita zeuden ibilgailuek, Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 44/1989 Foru Arauaren 2.1.e) artikuluaurreko idazketa aplikatuta, salbuespena eskatu beharko dute berriz ere, baldin eta alde zuzenetik dagokion Udalean egiaztatu ez badute foru arau honek aipatutako artikuluari emandako idazketa berrian jasotako baldintzak betetzen dituztela.

3. Zergaren kuotaren gaineko 100eko 90eko hobaria izango dute ibilgailu historikoek edo gutxienez hogeita hamar urteko antzinatasuna dutenek, fabrikazio-datatik zenbatzen hasita, edo, hori ezagutzen ez bada, lehen matrikulazioaren data hartuko da halakotzat, edo, halakorik ezean, dagokion mota edo aldaera fabrikatzeari utzi zitzaion data. Hobari hori eskuratzeko, baimena eskatu beharko dute interesdunek, ibilgailuaren ezaugarriak adierazita.

4. Zergaren kuotaren gaineko % 15eko hobaria izango dute bost plaza edo gehiagoko ibilgailu turistiko bakar baten alde, baldin eta ibilgailu horrek 15,99 zaldi fiskal baino gutxiago baditu eta indarreko legeriaren arabera ugaritzat jotzen den familiako kideren baten titulartasunpekoak badira.

Hobari hori eskuratzeko, interesdunek baimena eskatu beharko dute, ibilgailuaren ezaugarriak adierazita eta familia ugariaren liburua aurkeztuta.



5. Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 44/1989 Foru Arauaren laugarren artikuluko 6.b. idatz-zatian jasotako aukeraren arabera, % 25eko hoberia ezartzen da ibilgailu motordunentzat, % 100 elektrikoa eta hibrido entxufagarria.

Entxufatu daitezkeen ibilgailu hibridoek dagokien % 25eko hoberia lehenengo hiru urteetan aplikatuko da.

#### IV. SUBJEKTU PASIBOAK

##### 5. Artikulua.

Zerga honen subjektu pasiboak dira pertsona fisiko edo juridikoak eta Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35. artikulua 3. paragrafoak aipatzen dituen erakundeak, zirkulazio baimenean ibilgailua haien izenean edukiz gero.

#### V. KUOTA

##### 6. Artikulua.

1.- Tarifen taularen arabera eskatuko da zerga. Eranskinean jaso da taula hori.

2.- Ibilgailu-mota zehazteko, arautegietan ezarritakoa hartuko da kontuan; horretaz gain, honako arauok ere kontuan izan beharko dira:

a) Ibilgailu bat furgoneta izango da turismo-ibilgailu bat pertsonak eta gauzak eramateko garraio mistorako egokitzen denean, dela eserlekuak eta beirak kenduz, dela ateen tamaina edo kokapena aldatuz edo ibilgailuaren jatorrizko modelo funtsean aldatzen ez duten aldaketak eginez. Furgonetek, potentzia fiskalaren arabera, turismoei dagozkien zergak ordainduko dituzte, honakoetan izan ezik:

Lehena.- Ibilgailua bederlatzi pertsona baino gehiago eramateko prestatuta badago, gidaria barne, autobusari dagokion zerga ordainduko du.

Bigarrena.- Ibilgailua 525 kilogramoko zama erabilgarria baino gehiago eramateko baimenduta badago, kamioiari dagokion zerga ordainduko du.

b) Zerga honen ondorioetarako, moto-gurdiak motozikleten pareko izango dira, eta, beraz, zilindrada edukieraren arabera ordainduko dituzte zergak.



- c) Ibilgailu artikulatuei dagokienez, arrastatze-potentzia daramanak eta atoi eta erdi-atoi arrastatuek aldi berean eta bakoitzak bere aldetik ordainduko dituzte zergak.
- d) Ziklomotore, atoi eta erdi atoen kasuan, duten edukiera dela eta matrikulatzeko obligaziorik ez badute, zirkulaziorako egokitzat joko dira dagokion egiaztagiria Industria Ordezkaritzak ematen duen une beretik, edo, hala badagokio, zirkulatzen hasten direnetik.
- e) Bide publikoetatik trakzio mekanikoko beste ibilgailu batzuek eraman edo arrastatu beharrik gabe ibil daitezkeen makina autopropulstakuek traktoreei dagozkien tarifen arabera ordainduko dute zerga.
- f) Betiere, Tarifen D) letran azaltzen den "traktore" izendapen orokorraren barruan, traktokamioiak eta "obra eta zerbitzuetarako traktoreak" ere sartzen dira.
- g) Ibilgailuaren potentzia fiskala, zaldi fiskaletan emana, abenduaren 23ko 2822/98 Errege Dekretuaren 11.20 artikuluan testu beraren V. eranskinarekin loturik xedatutakoaren arabera finkatuko da. Dekretu horren bidez onartu zen Ibilgailuen Araudi Orokorra.

## VI. EZARPENALDIA ETA SORTZAPENA

### 7. Artikulua.

- 1.- Zergaldia urte naturalarekin bat dator, ibilgailuen lehen eskuratze edo baja kasuan salbu. Horrelakoetan, zergaldia eskuratze hori gertatzean hasiko da, edo Trafiko Buruzagitzan baja ematean amaituko da, hurrenez hurren.
- 2.- Zerga zergaldiaren lehen egunean sortuko da.
- 3.- Ibilgailuaren bat lehen aldiz eskuratzean, zergaren kuotaren zenbatekoa kalkulatzeko eskuratze-egunetik abenduaren 31ra bitarteko aldiari dagokion proportzioa hartuko da kontuan, edo ibilgailuaren baja ematen den egunaren arteko aldiari dagokiona, hala badagokio.
- 4.- Ibilgailuaren baja ematen denean, urtarilaren 1etik Trafiko Buruzagitzan ibilgailuaren baja ematen den egunera bitarteko aldiari dagokion proportzioa hartuko da kontuan zergaren kuota kalkulatzeko.

## VII. KUDEAKETA

### 8. Artikulua.



Kudeaketa, likidazioa, ikuskapena eta bilketa, eta, halaber, zerga kudeaketako bidean emandako egintzak berrikustea, ibilgailuaren zirkulazio baimenean agertzen den herriko Udalarari dagokio.

#### **9. Artikulua.**

Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

#### **10. Artikulua.**

Udal administrazioak emandako ordainagiria izango da zerga ordaindu izanaren egiaztatzea.

#### **11. Artikulua.**

Zerga ekitaldi bakoitzeko lehen hiruhilekoan ordainduko da, ez, ordea, hurrengo artikuluan jasotzen diren kasuetan, horrelakoetan bertan xedatutakoari jarraituko zaio eta.

#### **12. Artikulua.**

Matrikulazio berririk bada, edo, zergen ondorioetarako, ibilgailuaren sailkapena aldatuko duen bestelako aldaketarik bada, matrikulazioaren edo aldaketaren ondoren 30 egun balioduneko epean, interesdunek honako dokumentu hauek aurkeztu beharko dituzte Udal Administrazioan, Zergaren matrikulan sartzeko:

- a) Gidabaimena.
- b) Ezaugarri teknikoen egiaztatzea.
- c) NAN/IFZ.

#### **13. Artikulua.**

1. Trafiko Buruzagitzan matrikulazioa, gidatzeko gaitasun egiaztatzea, eskatzen dutenek aurretik zerga ordaindu dutela kreditatu beharko dute.

2. Ibilgailuen titularrek, Trafikoko Buruzagitzari ibilgailuen eraberritzearen berri ematen diotenean, zerga honen ondorioetarako sailkapena aldatzen badute, bai eta transferentzien kasuan, ibilgailuaren zirkulazio-baimenean agertzen den helbide-aldaketaren kasuan edo ibilgailu horien bajaren kasuan ere, zerga kobratzeko aurkeztutako azken ordainagiria ordaindu dutela egiaztatu beharko diote alde aurretik Trafikoko Buruzagitzari, alde batera utzi gabe kontzeptu horrengatik sortutako, likidatutako, kobratzeko aurkeztutako eta preskribatu gabeko zor guztiak kudeaketa eta ikuskapen bidez ordaintzea eska daitekeela. Hamabost urte edo gehiagoko antzinatasuna duten ibilgailuen behin betiko bajak ez dira egiaztatu beharko.

3. Trafiko buruzagitzek ez dituzte ibilgailuen baja edo transferentzia espedienteak izapidetuko, alde aurretik zerga ordaindu izana egiaztatzen ez bada.



### **XEDAPEN IRAGANKORRA**

Toki Ogasunak aldatzen dituen martxoaren 31ko 12/2003 Foru Araua indarrean sartu aurretik, Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita geratzen diren ibilgailuek, Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 44/1989 Foru Arauaren 2.1.d) artikuluaurreko idazkera aplikatzearen ondorioz, foru arau honek manu horri emandako idazketa berriari salbuespenerako ezarritako baldintzak betetzen ez badituzte, manu horren aurreko idazketan aurreikusitako salbuespena aplikatzeko eskubidea izaten jarraituko dute, ibilgailuak arau horretan salbuespen horretarako ezarritako baldintzei eusten dien bitartean.

### **AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza honen azken aldaketa, bere eranskinarekin, behin betiko onartu zen 2023ko azaroaren 22an, eta ALHAOn argitaratzen denetik aurrera sartuko da indarrean eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.



**TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN  
DUEN ORDENANTZA**

Potentzia eta ibilgailu mota	Agurain Tarifak 2024	
<b>a) Turismoak</b>		
8 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	23,85	Euro
8 eta 11,99 zaldi fiskal bitartekoak	64,40	Euro
12 eta 15,99 zaldi fiskal bitartekoak	135,99	Euro
16 eta 19,99 zaldi fiskal bitartekoak	187,32	Euro
20 zaldi fiskal baino gehiagokoak	264,59	Euro
<b>b) Autobusak:</b>		
21 plaza baino gutxiagokoak	157,45	Euro
21-50 plaza	224,23	Euro
50 plaza baino gehiagokoak	280,29	Euro
<b>c) Kamioiak:</b>		
1.000 kilogramo baino gutxiagoko karga erabilgarria	79,94	Euro
1.000 eta 2.999 kilogramo arteko karga erabilgarria	157,45	Euro
2.999 eta 9.999 kilogramo arteko karga erabilgarria	224,23	Euro
9.999 kilogramo baino gehiagoko karga erabilgarria	280,29	Euro
<b>d) Traktoreak</b>		
16 zaldi baino gutxiagokoak	33,40	Euro
16-25 zaldi fiskal	53,28	Euro
25 zaldi fiskal baino gehiago	157,45	Euro
<b>e) Atoiak eta erdi-atoiak:</b>		
750 eta 1.000 kilogramo baino gehiagoko karga erabilgarria	33,40	Euro
1.000 eta 2.999 kilogramo arteko karga erabilgarria	53,28	Euro
2.999 kilogramo baino gehiagoko karga erabilgarria	157,45	Euro
<b>f) Beste ibilgailu batzuk</b>		
Motor-bizikleta	8,35	Euro
125 zentimetro kubiko arteko motorrak	8,35	Euro
125 eta 250 zentimetro kubiko arteko motozikletak	14,25	Euro
250 eta 500 zentimetro kubiko arteko motozikletak	28,64	Euro
500 eta 1.000 zentimetro kubiko arteko motozikletak	57,25	Euro
1.000 zentimetro kubiko baino gehiagoko motozikletak	114,53	Euro



Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala 2023ko azaroaren 29an onartu zen behin betiko, azken aldaketa egin ondoren, eta ALHAOn argitaratu ondoren sartu zen indarrean.