

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

AGURAINGO UDALA

Aguraingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egiturazko 4. Aldaketaren herritarrek parte hartzeko programa, plan horren gabezia eta beste batzuk konpontzeko

Osoko Bilkurak 2023ko urtarrilaren 26an hartutako erabakiaren bidez, Aguraingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren (HAPO) 4. aldaketa puntuala izapidetzen hasi zen. Aldaketa hori urriaren 6ko 242/2016 Foru Aginduaren bidez onartu zen behin betiko, eta 2017ko urtarrilaren 4ko ALHAOn testu bategina argitaratzean jarri zen indarrean. Aldaketa horren helburua zen detektatutako gabeziak eta akatsak konpontzea, honako hauei eragiten baitiete:

- Lurzoru urbanizaezina: erauzketa-erabileren Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetara (LGA) egokitzea; D-30 eremuaren antolamendu xehatua; lurzatiaren edo zatiketen ondorioetarako gutxieneko lurzatiaren azalera 2/2006 Legea egokitzea, ustiapen-mota (Lan Unitateak Urteka, LUU); hesiak; fatxaden kolorea; eta eraikinen forma- eta bolumen-baldintzak.

- Lurzoru hiritarra eta urbanizagarria: indargabetutako Jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arrisksuei buruzko araudiari egindako erreferentzien zuzenketa; Erabilera Industrietako potentzietan Lurrun Zaldiei (LZ) egindako erreferentzien berrikuspina; lokalen okupazioa; Etxebizitzetako Bulego Profesionalen gehieneko ehunekoak finkatzea; urbanizazio-obretan lurpeko lineen derrigortasuna; banaketari eragiten ez dioten barne-erreformetan lizentzia behar izatea, lizentziari lotutako egintzak; estalkiei, inklinazioei eta materialei buruzko araudia berrikustea; hesiei buruzko araudia berrikustea; bizitegi-lurzoru hiritarrean abeltzaintza-erabilerari buruzko araudia berrikustea, eraikin lagungarriak; lurzoru industrialean etxebizitzak, solairuarteak eta zerbitzuguneen erabilera berrikustea; lerrokadurak, banaketak eta teilatu-hegalak arautzea; eta ibilgailu elektrikoetarako aparkaleku-bizikleten eta birkarga-puntuen erreserbak ezartzea.

- Beste eremu batzuk: 15. Hirigintzako Esku- hartze Eremuko (HEA) (Ekialdeko Zabalgunea) eraikigarritasun-gehikuntza zehaztea; 15. HEA eta 14. HEA mugatzea, udalak hala eskatuta kastroara begira arautzeko; 4. HEAko (hezkuntza-kirola) antolamendu-fitxa aldatzea; 11. HEA (Klaretiarak) berrikustea; UE 12.5 egikaritze-unitatea aldatzea; 38. HEAko 19 eta 1418 partzelen kalifikazioa aldatzea, lurzoru urbanizaezin bihurtzeko; 25. HEAko (Litutxipi) mugaketa berrikustea; 31. HEAtik 5/234 partzelara sartzea aztertzea; 36. HEA (Araztegia) aldatzea; Arrizalako planoetan identifikazioak aldatzea; Egileorreko 1/1546 partzela ekipamendu gisa sartzea; HAPOko dokumentuan sartzea Dokumentu-azterketako Definizioko dokumentazioa.

HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA

Dokumentu honen xedea

Herritarrek parte hartzeko programaren xedea izango da HAPOren gabezia eta hutsune batzuk konpontzea, bai eta planaren testua egokitzea ere aplikagarria den hirigintza- eta ingurumen-araudiaren aldaketei dagokienez, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan oinarrituta (Lurraldearen Antolamendurako Planak eta hirigintza-antolamendurako tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena).

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 8. artikulua arabera, Aguraingo HAPOren 4. aldaketa herritarren partaidetzaren printzipioaren mende dago, Aguraingo eta bertako Ergoienetako (Alangua, Arrizala, Egileor eta Opakua) biztanleek eta erakundeek parte hartzeko eskubidea izan dezaten, eta HAPOren Aldaketa Puntualaren prozesuaren ondoriozko proposamenen eta dokumentuen berri izan dezaten, Lege beraren 9. artikulua arabera izapidetze-fase guztietan.

Informazio-prozesuak

Informazio publikoko eta herritarren partaidetzako bileren deialdiei buruzko informazio guztia eta sortutako proposamen eta dokumentu guztiak bide edo bitarteko hauen bidez argitaratuko dira:

- Udalaren web-orria: www.agurain.eus, Hirigintza Plangintzako web-orriaren barruan, honako hauek daude:

- Herritarrei irekitako bileren deialdiei buruzko informazioa emango du. Deitutako bilera bakoitzaren eguna, data, helburua eta edukia.

- Aldaketa honetan sortzen den dokumentazio guztia .pdf formatuan deskargatu ahal izango duzu.

- 4mp.pgouagurain@gmail.com, helbide elektronikoan, aldaketa puntuala idatzi duen taldearekin zuzenean komunikatu ahal izango dira hala nahi duten pertsona fisiko edo juridikoak, eta egoki irizitako ekarpen, iradokizun eta kontsultak egin ahal izango dituzte.

- Argitaratu eta jendaurrean jarriko diren agiri hauek idatziko dira:

- Dokumentuaren zirriborroa. Interesdun orok aurkeztu ahal izango ditu alternatibak eta iradokizunak. Zirriborro hori Informazio Gune Fisiko batean azalduko da, bisitariek ondo ulertzeko beharrezko dokumentazioarekin. Aldi berean, HAPOn Aldaketa Puntuala zer den, jendaurreko informazioaren, kontsultaren, iradokizunen edo alegazioen faseak eta uneak, eta horiei erantzuteko prozesuak azaltzen dituen dokumentu bat erantsiko da.

- Hasierako onespenerako dokumentua, zirriborroa aurkeztu bitartean izandako iradokizunen ebazpenarekin, HAPNren 4. aldaketa puntualaren dokumentua aurkeztuko da, hasierako onspena emateko. Udalbatzak onartu ondoren, jendaurrean jarriko da informazio gune fisiko batean eta udalaren webgunean, interesdunek azter dezaten eta egoki irizitako alegazioak egin ditzaten.

- Behin betiko onspenaren agiria, hasierako onspenaren agiria aurkeztu bitartean izandako alegazioen ebazpenarekin. Udalbatzak onartu ondoren, Eusko Jaurlaritzari eta Arabako Foru Aldundiari helaraziko zaie, behin betiko onar dezaten. Fase hauetan jasotako dokumentazio guztia Zabalkunde Publikoari emango zaio, aurreikusitako Kanal eta Komunikabideen bidez.

Parte hartzeko prozesuak

1. Informazio publikoa irekitzen den lehen egunetik, hala nahi duten pertsona fisikoek zein juridikoek, publikoek zein pribatuek, udalaren bitartez eskatu ahal izango dute idazketa-taldearekin hitzordua, eskatzen diren informazio partikularren kontsulta, iradokizun, galdera edo beharrei erantzuteko. Hitzordu horiek egindako eskaera kopuruaren arabera programatuko dira.

2. Udalaren webgunean eta ergoien bidez, jendaurreko informazio, parte-hartze eta kontsultarako honako bilera hauek deituko dira:

- Informazio- eta partaidetza-bilera, gai hauei buruz: HAPNren 4. agintaldiko dokumentuaren zirriborroa. Jendaurrean jarri ondoren programatuko da, eta sarrera gisa, HAPNren Aldaketa Puntual bat zer den, jendaurreko informazioaren faseak eta uneak eta horiei erantzuteko prozesuak azalduko dira, bai eta ekarpenak, iradokizunak, proposamenak eta kontsultak zuzentzeko eta aurkezteko epeak ere.

HAPOn aldaketa horren aurrekariak, konpondu nahi diren arazoak, eta hura onartzeko beharra eta egokitasuna azalduko dira.

Zirriborroaren dokumentua aurkeztuko da, hasierako dokumentu estrategikoarekin batera. Dokumentu horretan aldaketaren helburuak jasoko dira, bai eta proposatutako soluzioak eta alternatibak ere, interesdunek parte hartu ahal izan dezaten, egoki irizitako gaiei buruz eta aldaketa bakoitzari buruz galdetuz eta eztabaidatuz, dokumentuari buruzko iradokizunak eta/edo alternatiba berriak aurkeztu ahal izateko.

Jendaurrean jartzen den bitartean, idazketa-taldeak pertsonalki erantzungo die dokumentu horri buruzko informazioa behar duten interesdunei, aldez aurretik udalari eskaera eginda. Eskaera horretan, halaber, alegazioak egiteko modua, entregatzeko lekuak eta epeak adieraziko dira.

- HAPNren 4. MPren hasierako onespeneren dokumentuaren informazio- eta partaidetzabilera. Udalbatzak dokumentua onartu ondoren, jendaurrean jarriko da ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera, gutxienez 45 egun balioduneko epean, dagokion iragarkia ALHAOn, udalerrian gehien botatako egunkari batean edo egunkarietan eta udalaren webgunean argitaratu ondoren.

Dokumentazio hori udal webgunearen bidez kontsultatu ahal izango da, edo udaletxean bertan, aldez aurretik hitzordua eskatuta, idatziz, telefonoz edo bitarteko elektronikoen bidez.

Jendearentzako bilera irekian aurkeztuko da, eta hasierako onarpenaren norainokoa eta edukia azalduko dira, hala nola kontsultak egitea, alegazioak egitea, entregatzeko lekuak eta epeak, bai eta parte hartzeko eta kontsulta publikoa egiteko aldian edo aldian jasotako ekarpenen txostena eta aurkeztutako iradokizunen txostena ere, iradokizunen ebazpenarekin batera. Bilera horretan galderen txanda irekia ezarriko da.

Bilkura hori udaletxeko iragarki-taula ofizialean eta web orrian egingo da, eta herritarren parte-hartze prozesuan ekarpenak egin ahal izan dituzten edo Udalari aldez aurretik eskatu dioten guztiei jakinaraziko zaie.

Jendaurrean jartzen den bitartean, idazketa-taldeak pertsonalki erantzungo die dokumentu horri buruzko informazioa behar duten interesdunei, aldez aurretik udalari eskaera eginda. Eskaera horretan, halaber, alegazioak egiteko modua, entregatzeko lekuak eta epeak adieraziko dira.

HAPNren Aldaketa Puntual honen Hasierako Onespeneren aurrean, interesdun bakoitzak egoki irizitako alegazioak aurkeztu edo aurkeztu ahal izango ditu jendaurreko informazioaren epean. Dokumentuari buruzko alegazioak idatziz edo telematikoki bidali beharko zaizkio udalari, eta ebazpena eman eta eskatzaile bakoitzari jakinarazi beharko zaio, eta behin-behineko onarpenaren dokumentuari erantsi.

3. Jarraitutako partaidetza-prozesuari buruzko laburpen-txosten bat egingo da, eta Aguraingo HAPNren 4. aldaketa puntualaren dokumentuan txertatuko da, behin-behinean onar dadin.

4. Agurainen HAPNren 4. aldaketa puntualaren testu bategina eta behin betiko onespenera eman arteko dokumentazio guztia udalaren webgunean argitaratuko da, herritarrek horren berri izan dezaten.

Agurainen, 2023ko otsailaren 17an

Alkatea

ERNESTO SAINZ LANCHARES