

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### VITORIA-GASTEIZKO UDALA

#### LURRALDEA ETA KLIMAREN ALDEKO EKINTZAREN SAILA

##### Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzea

#### **Behin betiko onestea Gasteizko HAPOko 3.1/1-3.1/2 eremuko Kuartelen etxadia barne berrikuntzarako 7. plan bereziaren 5. Aldaketa**

Hau erabaki zuen Udalbatzak 2021eko azaroaren 26an egindako ohiko bilkuran:

#### **Gaia: Behin betiko onestea Gasteizko HAPOko 3.1/1-3.1/2 eremuko Kuartelen etxadia barne berrikuntzarako 7. plan bereziaren 5. aldaketa**

##### Erabaki-Proposamena

3.1/1-3.1/2 eremuko Kuartelen etxadia barne berrikuntzarako 7. plan bereziaren 5. aldaketarako proiektua ikusi da. Arabako Foru Aldundiak sustatu du hori, eta 2021eko maiatzaren 28an sartu zen Gasteizko Udalaren Erregistroan.

Udalbatzak 1990ko urtarrilaren 19ko osoko bilkuran onetsi zuen behin betiko Kuartelen etxadia barne berrikuntzarako 7. plan berezia, eta gerora lau xedapen-aldaketa izan ditu; horietako azkena Udalbatzak 2012ko uztailaren 6an egindako osoko bilkuran onetsi zen.

Aldaketaren bidez, Arabako Lurralde Historikoko Artxiboaren eraikinaren barne aldakuntza partziala egin nahi du Arabako Foru Aldundiak, erabilera berriak sartzearren. Zehazki, 58 poligonoko 466 katastro-lursailean —egungo Arabako Lurralde Historikoko Artxiboa, plan berezian 2 eraikin berria gisa deskribatua— baimendutako erabilerak aldatu nahi ditu, eta erabilera xehatu hauek gehitu: hezkuntza, kultura-elkarteak, osagarriak eta horiei zerbitzu emateko jarduerak.

Dosierraren tramitazioan mugarri hauek aipatu daitezke:

Esan bezala, aldaketaren proiektua 2021eko maiatzaren 28an sartu zen Gasteizko Udalaren erregistroan.

Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren zinegotzi ordezkariaren 2021eko ekainaren 10eko probidentziaren bidez onartu zen tramitera aldaketa hau. Orobat, ingurumen-organoari ingurumen-ebaluazio sinplifikatua hasteko eskaera bidaltzeko erabakitzen zuen, baita Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari proiektua bidaltzeko ere, arauz dagozkion eskumenei buruzko nahitaezko txostena egin zezan.

2021eko ekainaren 22an, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren eskabidea eta Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostena aurkeztu ziren.

Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuak 2021eko ekainaren 14an egindako txosten teknikoan ondorioztatzen zen bidezkoa zela hasierako onespina emateko dosierra tramitatzea, aurreko paragrafoan zehaztutako tramiteak egin ondoren.

2021eko uztailaren 2an, aldaketaren generoaren araberako eraginari buruzko txostena jaso zen, non zehazten baitzen aldaketak eragin positiboa izango zuela eraikinaren kudeaketak eta erabilera berria aurreikusten duen proiektuak genero-ikuspegia kontuan hartzen bazuten.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2021eko uztailaren 2an egindako bilkuran erabaki zuen hasierako onespena ematea plan bereziaren bosgarren aldaketa horri, baina ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzak baldintzatuta.

Erabaki horretan, dosierra 20 egunez jendaurrean jartzea ere xedatu zen, horrek eragiten diola uste duen orok aztertu ahal izan dezan, baita egokitzen dituen alegazioak edo oharrak aurkeztu ere. Horretarako, xedapen-zatia 2021eko uztailaren 9an argitaratu zen El Correo (Arabako edizioa) eta Diario de Noticias de Alava egunkarietan, eta 2021eko uztailaren 14an ALHAOn (78. zk), eta ez zen alegaziorik aurkeztu.

2021eko uztailaren 30ean, Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren ebazpena sartu zen erregistroan, zeinaren bidez ingurumen-txosten estrategikoa egiten baita. Bertan xedatzen denez, ez da aurreikusten Kuartelen etxadia 7. plan bereziaren 5. aldaketak ingurumenaren kontrako kalte azpimarragarriak egingo duenik baldin eta ebazpenean jasotako neurri babesle eta zuzentzaileak hartzen badira, baita sustatzaileak proposatutakoak ere, haiekin bateragarri izanez gero. Horrenbestez, ondorioztatzen du ez dela beharrezkoa ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egitea.

2021eko irailaren 3an, eragin soziolinguistikoari buruzko txostena sartu zen Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuan, eta bertan ondorioztatzen da ez dela eragin linguistikoaren ebaluazioa egin beharrik.

2021eko irailaren 29an, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena jaso zen, kuartelen etxadiaren 7. plan bereziaren bosgarren aldaketaren zortasun aeronautikoei zegokietan, baina baldintzatua zegoen: alde batetik, proposatutako eraikuntzak edo objektu finkoek zortasun aeronautikoak ez urratzea, eta, bestetik gogoraraztea edozein eraikuntza, instalazio edo landaketa egiteko beharrezkoa izango dela alde aurretik Aire Segurtasuneko Estatuko Agentziaren aldeko erabakia izatea, eremu guztia zortasun aeronautikoei eragindako gunen eta espazioetan egoteagatik.

2021eko urriaren 27an, Uraren Euskal Agentziaren txostena eta Ebroko Konfederazio Hidrografikoarena erregistratu ziren, biak aldaketaren aldekoak, jabari publiko hidraulikoa eta korronteen erregimena babesteari dagokionez.

2021eko azaroaren 4an agiriaren azken bertsioa sartu zen udaletxeko erregistroan. Proiektu horretan jasota geratu dira idazkiaren xedea, ekimena, eta idazketa, jarduera-eremua, hirigintza-aurrekariak eta -baldintzak, sektore-baldintzak, aukeratutako antolamenduen deskribapena eta justifikazioa. Halaber, dokumentazio grafikoa, laburpen betearazlea, eragin akustikoari buruzko azterlana, generoaren arabera eragin txostena eta ingurumen-ebaluazioa ere erantsi dira.

5. aldaketa behin betiko onesteko dokumentu hau hasierako onespena jaso zuenaren berbera da, baina hainbat erreferentzia eguneratuta, hain zuzen ere jarraitutako tramitazioari eta egokitzen formalei dagozkienak, baina alderdi horiek ez dira funtsezko aldaketatzat jotzen.

Azkenik, 2021eko azaroaren 4an, aldeko txosten teknikoa egin dute Hirigintza Sailak eta Plangintzarako Zerbitzuak, eta behin betiko onestea proposatzen dute.

Aipatutako aurrekariak kontuan izanik, hauek dira kontuan izan beharreko lege-arauak:

46/2020 Dekretuaren 32.1 eta 31. artikuluetan eta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69. artikuluan eta hurrengoetan xedatzen da plan berezien esparrua eta edukia.

Plan partzial eta berezien onespena eta tramitazioa 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan eta 46/2020 Dekretuaren 31 eta 32. artikuluetan xedatzen da.

46/2020 Dekretuaren 31.3 artikuluan zehazten denez, bai ekimen partikularreko plan partzialen kasuan, bai administrazio publiko eskudunak ofizioz egiten dituen kasuan, ingurumen-txosten

estrategikoa egin eta ingurumen-organoak hura jaso aurretik, hasierako onarpena eman ahal izango zaie plan partzialei, bai eta jendaurrean jartzeko izapidea bete dela egiaztatu ere. Halakoetan, plana hasieran onartzeko erabakiak adieraziko du onarpena ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzaren baitan dagoela.

Aipatutako arau horien arabera, plan bereziak plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin eta onetsiko dira.

Aipatutako 2/2006 Legearen 103. artikulua xedatutakoaren arabera, hirigintza planen berrikuste oro egiteko, beharrezkoa izango da hirigintza plan horiek aldatzea; 104. artikulua dioenez, hirigintza planen zehaztapenak berrikusi eta zehaztapenetan edozein aldaketa egiteko, plan mota berbera erabili beharko da, eta, horretaz gain, zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da.

Ildo horretan, 46/2020 Dekretuak 34. artikuluan adierazten duenez, hirigintza-antolamenduko planen edukia aldatu egin ahal izango da plan horiek berrikusiz, edo planak aldatuz. 36.1 artikulua gaineratzen duenez, plangintza berresteko edo aldatzeko, dekretu horretan plangintza onesteko aurreikusitako prozedura berari jarraituko zaio, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa edo sinplifikatua barne, kasuan kasu, ingurumen-ebaluazioari buruzko araudiaren arabera.

Behin betiko onespina emateko eskumenari dagokionez, Udalbatzari dagokio hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onespina ematea, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 123.1.i artikuluan ezarritakoaren ildotik.

Proposatzen den plangintza aldakuntzarekin bat etorritik, dosieraren parte diren hirigintzako agiriak haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen baitute, Toki Jaurbidearen Oinarriari buruzko 7/1985 Legeak 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Lurralde Batzordeak erabaki hau aurkezten dio Udalbatzari:

#### Erabakia

1. Behin betiko onestea Gasteizko HAPOko 3.1/1-3.1/2 eremuko Kuartelen etxadia barne berrikuntzarako 7. plan bereziaren 5. aldaketa, zein Arabako Foru Aldundiak sustatu baitu.

2. Erabaki hau ALHAOn argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5. artikulua xedatutakoaren ildotik.

3. Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluekin bat etorritik.

Ingurumen-txosten estrategikoa 2021eko urriaren 5eko EHAA n argitaratu zen, 199 zenbakian. Dosierreko dokumentazio teknikoa esteka honetan dago eskuragarri: [www.vitoria-gasteiz.org/moa213-7pb-5aldak](http://www.vitoria-gasteiz.org/moa213-7pb-5aldak).

#### Aldatutako araudiak

##### 8.3.2. Erabilera-erregimena.

Eraikin berrietan erabilera xehatu hauek baimentzen dira:

##### 1. eraikuntza berria.

- Unibertsitatea, kultura eta elkarteak, eta hezkuntza.
- Aurrekoaren erabilera osagarriak eta zerbitzariak.
- Aparkaleku-erabilera baimentzen da behin-behinean, eraikuntza eraiki arte.

2. eraikuntza berria.

- Hezkuntza, eta kultura eta elkarteak.
- Aurrekoaren erabilera osagarriak eta zerbitzariak.

10. puntuko taula

IZENA	JARDUERA MOTA	BOLARIU KOP.	GEHIENIKO ALTUEIRA	ERABILERA XEHATUA	OKUPAZIOA	APROB. NE
1. ERAKINA	EGITURA KONTSERBATZEA	B + 1 + BOLARIARTEAK + BOTOA	LEHENDIK DAGOENA	UDAL ARTXIBOA OSAGARRIAK	1.782,70	6.468,50
2. ERAKINA	BIRGANTZA BERFITZEA 1. KATEGORIA	B + 1+ ERDIBOTOA	LEHENDIK DAGOENA	UMBERTBITATEA KULTURA – ELKARTEAK HEZKUNTZA OSAGARRIAK	947,71	2.098,40
3. ERAKINA	BIRGANTZA BERFITZEA 1. KATEGORIA	B + 1 + ERDIBOTOA	LEHENDIK DAGOENA	UMBERTBITATEA KULTURA – ELKARTEAK HEZKUNTZA OSAGARRIAK	947,71	2.098,40
4. ERAKINA	BIRGANTZA BERFITZEA 1. KATEGORIA	B + 1+ ERDIBOTOA	LEHENDIK DAGOENA	UMBERTBITATEA KULTURA – ELKARTEAK HEZKUNTZA OSAGARRIAK	947,71	2.098,40
5. ERAKINA	BIRGANTZA BERFITZEA 1. KATEGORIA	B + 1+ ERDIBOTOA	LEHENDIK DAGOENA	UMBERTBITATEA KULTURA – ELKARTEAK HEZKUNTZA OSAGARRIAK	947,71	2.098,40
6. ERAKINA	ERAKINA MANTENTZEA	B + 1 + ATRICA + MUGETATIK ATZERA ERAKINA	LEHENDIK DAGOENA	UMBERTBITATE FAKULTATEA OSAGARRIAK	4.008,00	10.874,44
HANDITZEA 2-9 ERAKINAK	HANDITZEA	B + 1+ ERDIBOTOA	LEHENDIK DAGOENA 2-9 ERAKINAK	UMBERTBITATEA KULTURA – ELKARTEAK HEZKUNTZA OSAGARRIAK	200,00	200,00
HANDITZEA 4-5 ERAKINAK	HANDITZEA	B + 1+ ERDIBOTOA	LEHENDIK DAGOENA 4-5 ERAKINAK	UMBERTBITATEA KULTURA – ELKARTEAK HEZKUNTZA OSAGARRIAK	200,00	200,00
1. ERAKIN BERRIA	ERAKUNTZA BERRIA	BOTOA ERDIBOTOA B + 2	14.00	UMBERTBITATEA KULTURA – ELKARTEAK HEZKUNTZA OSAGARRIAK	5.286,00	14.517,00
2. ERAKIN BERRIA	ERAKUNTZA BERRIA	B + 2 + BOTOA EDO ERDIBOTOA ALUKERAKOIA	6.50	HEZKUNTZA KULTURA – ELKARTEAK OSAGARRIAK	1.487,00	5.760,00

Vitoria-Gasteizen 2021eko abenduaren 10ean

*Alkate-lehendakaria*

**GORKA URTARAN AGIRRE**