

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

123/2020 Foru Agindua, ekainaren 10ekoa. Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatuaren abenduaren 19ko 363/2018 Foru Aginduan, zeinaren bidez behin betiko onetsi baitzen, zenbait baldintzarekin, Artziniegako udalerriko plangintzako arau subsidiarioen 4. aldaketa puntualaren espedientea, ezarritako baldintzak bete direla onartzea

AURREKARIAK

Lehenengoa. Abenduaren 19ko 363/2018 Foru Aginduaren bidez onetsi zen behin betiko, zenbait baldintzarekin, Artziniegako udalerriko plangintzako arau subsidiarioen 4. aldaketa puntualaren espedientea, 4-701 lurzatiko zuhaitzik gabeko eremu batean lurzoru urbanizaezinaren kategoria aldatzeari buruzkoa.

Bigarrena. 363/2018 Foru Aginduak, iritzirik ezarritako baldintzak ez zirela funtsezkoak, ezarri zuen ezen, behin zuzendurik, Foru Aldundiari aurkeztu behar zitzaiola espedientea, berriro ere jendaurrean jarri beharrik gabe, behin betiko onestearren, bete beharreko zatitzaletan eta egin beharreko izapideak egin eta argitaratzearen.

Hirugarrena. 2020ko maiatzaren 18an, espedientearen testu bategina sartu zen Aldundi honen erregistroan.

OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertu dira, eta egiaztatu da bete direla foru agindu horretan ezarritako baldintzak.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak erabiliz, hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Betetzat jotzea abenduaren 19ko 363/2018 Foru Aginduan ezarritako baldintzak. Foru agindu horren bidez onetsi zen behin betiko, zenbait baldintzarekin, Artziniegako udalerriko plangintzako arau subsidiarioen 4. aldaketa puntualaren espedientea, 4-701 lurzatiko zuhaitzik gabeko eremu batean lurzoru urbanizaezinaren kategoria aldatzeari buruzkoa.

Bigarrena. Aldaketa puntuala Arabako Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan sartzea.

Hirugarrena. Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea hirigintzako araudiarekin batera.

Laugarrena. Administrazio bidea agortzen duen ebazpen honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2020ko ekainaren 10a

Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua
JOSEAN GALERA CARRILLO

ARAUDIA

Artziniegako udalerriko plangintzako arau subsidiarioen 4. aldaketaren 88, 179, 180 eta 181. artikuluen eta baldintza gainjarriak dituzten eremuen (B) idazkera berria.

88. ARTIKULUA. DEFINIZIOA ETA MOTAK

1. Energia baliabideak ez diren lehen sektoreko baliabideak produzitzeko erabileratzat hartzen da (energia edo meatze baliabideak izan ezik) lehengaiak ekoizteko jarduera oro. Baliabide horiek, behar bezala sailkatu eta garraiatzeko moduan jarri ondoren, biztanleria, eraldaketa zentroak edo manufaktura zentroak hornitzeko erabiltzen dira.

Ez dira talde horretan sartzen ez eraldaketa eragiketak (industri erabilera), ezta biltegikoak ere.

2. Espazioan nola banatzen diren xehekaturik adierazteko, honako mota hauek bereizko dira:

a) 1.1. Nekazaritzakoak: produktuak lortzearen, lurra landu eta ustiatzeko jarduerak.

b) 1.2. Abeltzaintzakoak: haragia edo beste produktu batzuk lortzearen, animaliak erabiliz egiten diren hazkuntzarako jarduerak. Ehiza eta arrantza animaliak ere barne hartzen dira (ehiza landetxeak eta arrain haztegiak).

– 1.2.1. Autokontsumorako oinarrizko jarduerak.

Autokontsumoa ekoizpenerako abereak edukitzea da, baldin eta lortutako haragia edo bes-telako produktuak familiak baino ez kontsumitzeakoak badira. Betiere, abereen kopurua honakoa baino txikiagoa izan behar da:

Txerri azienda: 4 buru.

Behi edo zaldi azienda: 2 buru.

Ardi edo ahuntz azienda: 5 buru.

10 untxi eme.

20 hegazti.

– 1.2.2. Lurraren erabilerari lotutako abeltzaintza ustiategiak.

Halakotzat hartzen dira abeltzaintza ustiategiak, baldin eta abereen elikaduraren % 50 baino gehiago lotutako ustiapenetako nekazaritza ekoizpenetik lortzen bada.

Atal honetan sartzen dira, orobat, gehienez hamar (10) txerri heldu dituzten txerritegiak; berrogeita hamar (50) hegazti baino gutxiagoko landetxeak; eta ehun (100) untxi baino gutxiagoko untxitegiak. Horren barruan sartzen dira arrain hazkuntzarako erabilerak.

– 1.2.3. Lurraren erabilerari lotu gabeko abeltzaintza ustiategiak.

Halako dira abeltzaintzako ustiategiak, baldin abereen elikaduraren, gutxienez, % 50 lotutako ustiapenetik zuzenean lortzen ez badute.

Atal honetan sartzen dira, orobat, hamar (10) txerri heldu baino gehiago dituzten txerritegiak; berrogeita hamar (50) hegazti baino gehiagoko hegazti landetxeak, eta ehun (100) untxi baino gehiagoko untxitegiak.

– 1.2.4. Arrain hazkuntzako erabilerak.

Baimen eskabidearekin batera, zonak une horretan duen egoeraren azterlana ere aurkeztu behar da. Azterketa horretako planoetan ubide naturalak, aurreikusitako kanalizazioak, desbi-deratutako ur emaria, urbazterretan egin beharreko jarduketak eta abar azaldu behar dira.

– 1.2.5. Bordak eta barrutiak.

Artzaintzari lotutako eraikin tradizionalak dira. Eraikitzeko, tradizioz erabilitako materialak erabiltzeaz gain, ohiko ezaugarriei jarraitu behar zaie, bai itxuran bai eraikitzeko moduan.

– 1.2.6. Abereentzako uraskak.

Abereek beste inork erabiliko ez duen ura hornitzeko eraikuntzak dira.

Nahitaez eraikuntza estali gabeak izan behar dira. Haien instalazioak eta kokaguneak bermatu behar dute gizakiek kontsumitzeko ura ez dela kutsatuko eta uraren ekologia kalitatea mantentzea ziurtatu egingo dela instalazioa baino beheagoko uretan.

– 1.2.7. Erlezaintza jarduera.

Apis melifera espeziea hazteko eta eztea eta haren beste deribatu batzuk (argizaria, propolia...) ekoizteko instalazioak.

c) 1.3. Basozaintza jarduerak: mendiak, basoak nahiz basoetako larreak kontserbatzea, babestea, ustiatzea, etab. helburu duten jarduerak.

179. ARTIKULUA. ERAIKITZE ERABILEREI ETA JARDUEREI ESLEITUTAKO HIRIGINTZA PARAMETROAK

1. Aurreko artikuluan aipatutako eremuetan baimendutako hirigintza erabilera eta jarduerak hirigintza eta eraikitze parametro hauek beteko dituzte:

• Nekazaritza biltegiak eta lur erabilerarekin zerikusia duten nekazaritza eta abeltzaintzako ustiategiei lotutako eraikinak, baso ustiategiak eta ardo egileen upategiak:

– Eraikigarritasuna: 1 m²/m², lurzati hartzailearen gainean neurtuta.

– Gutxieneko azalera lotua: 0,30 ULUri (urteko lan-unitateri) dagokiena, hurrengo artikuluko

2. puntuan ezarritako estandarren arabera.

– Lurzati hartzailearen azalera, gutxienez: librea.

– Gehieneko okupazioa: lurzati hartzailearen ehuneko 70.

– Gehieneko solairu kopurua: 2

– Garaiera erlaintzera edota teilatu hegalaria: 7 m.

– Mugetarako tartea: 5 m.

– Tartea errepideetara: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

– Tartea landa bideetara: otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan, Arabako Lurralde Historikoko landa bideen erabilera, artapen eta zaintzarakoan, ezarritakoak.

– Abeltzaintza ustiategiek gorde beharreko tarte bereziak: Ur ibilguetara eta kontsumorako ez diren putzuetara, EAeko ibaiertzak eta errekaertzak antolatzeke ALPan adierazitakoa; horniketarako putzu eta iturburuetara eta naturagune babestuetara: 200 m.

– 141/2004 Dekretua, uztailaren 6koa, abeltzaintza ustiategien arau teknikoak, higiene osasun arauak eta ingurumen arauak ezartzen dituen, jarduera lizentzia eskuratu behar duten ustiategientzat.

– 165/1999 Dekretua, martxoaren 9koa. Horren bidez, ingurumena babesteko Legean jasotako jardueraren lizentzia lortzetik salbuetsita dauden jardueren zerrenda ezartzen da, jarduera lizentziarik eskatzen ez duten ustiategientzat.

• Mintegiak eta berotegiak:

– Gehieneko okupazioa: ehuneko 80.

– Mugetarako tartea: 2 m.

– Tartea errepideetara: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

– Tartea landa bideetara: otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan, Arabako Lurralde Historikoko landa bideen erabilera, artapen eta zaintzarakoan, ezarritakoak.

- Lurraren erabilerarekin zerikusirik ez duten eta nekazaritzako ustiategiei lotuta dauden eraikinak, arrain haztegiak, baso ustiategiak, eta nekazaritzako ustiategietan eta artisau nekazaritzako industrian lortutako produktuak ustiatzen dituzten nekazaritza industriak.

- Eraikigarritasuna: 0,50 m²/m², lurzati hartzailearen gainean neurtuta.

- Lotutako azalera: 2.000 m² lurzati bakarrean.

- Gehieneko okupazioa: lurzati hartzailearen ehuneko 30.

- Gehieneko solairu kopurua: 1

- Garaiera erlaitzera edota teilatu hegalaria: librea.

- Mugetarako tarte: 10 m.

- Tarte errepedeetara: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

- Tarte landa bideetara: otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan, Arabako Lurralde Historikoko landa bideen erabilera, artapen eta zaintzarakoan, ezarritakoak.

- Abeltzaintza ustiategiek gorde beharreko tarte bereziak: Ur ibilguetara eta kontsumorako ez diren putzuetara, EAeko ibaiertzak eta errekaertzak antolatze ALPan adierazitakoa; horniketarako putzu eta iturburuetara eta naturagune babestuetara: 200 m.

- Gorozkiak biltzeko gutxieneko distantziak: ur ibilguetara eta edateko uraren eroanbideetara, 50 m; bainatzeko guneetara, 50 m; horniketarako putzu eta iturburuetara, 300 m, salbu eta neurri zuzentzaileen bidez bestelakorik justifikatzen ez bada.

- Minda sortzen duten ustiategiek, ustiapen motaren arabera, simaurtegiak edo biltegitartzeko andel iragazgaitzak izan behar dituzte, zirkuitu itxiaren bidez ustiategiarekin konektatuta. Simaurtegi edo andel horiek bi hilabeteko hondakinak gordetzeko adinako edukiera izan behar dute, gutxienez. Euri urak behar bezala hustu behar dira, hondakin urekin eta simaurrekin nahasi gabe. Putzu iragazleak, gainezkabideak edo kolektore edo ubideetara irteera zuzenak dituzten beste irteera guztiak debekatuta daude.

- Putzuek betetzeko behar duten denbora kalkulatu, gutxienez maiztasun berarekin kenduko dira putzuetako lokatzak. Lokatz horiek behar bezala erabili edo deuseztatu behar dira.

- Animalia hilak honela deuseztatuko dira: kare bizia duten lurperatze hobietan, errausketa labeetan, kontrolatutako hondakindegietan, edo antzeko instalazioetan. Horretarako proposatutako lekua eta irtenbidea zehaztu behar da.

- Txerri azienden hazkuntzari lotutako jarduerak gai horren inguruan indarrean den lege-diaren arabera egingo dira.

- 141/2004 Dekretua, uztailaren 6koa, abeltzaintza ustiategien arau teknikoak, higiene osasun arauak eta ingurumen arauak ezartzen dituen, jarduera lizentzia eskuratu behar duten ustiategientzat.

- 165/1999 Dekretua, martxoaren 9koa. Horren bidez, ingurumena babesteko Legean jasotako jardueraren lizentzia lortzetik salbuetsita dauden jardueren zerrenda ezartzen da, jarduera lizentziarik eskatzen ez duten ustiategientzat.

- Familia etxebizitzak, funtzionalki nekazaritzako ustiategi bati lotutakoak:

- Eraikuntza motak:

Etxebizitza bateko edo biko etxeak.

Nekazaritzarako eraikinari lotutako etxeak, etxebizitza batekoak zein bikoak.

- Etxebizitza bakoitzari lotutako azalera, gutxienez:

Lehen etxebizitza: 1 ULU_{ri} (urteko lan-unitateri) dagokiona, hurrengo artikuluko 2. puntuan ezarritako estandarren arabera.

Gainerako etxebizitzak: ULU bati dagokiona etxebizitzako.

– Eraikigarritasuna: 0,15 m²/m², lurzati hartzailearen gainean neurtuta.

– Lursail hartzailearen azalera, gutxienez: 1.000 m².

– Gehieneko okupazioa: lurzati hartzailearen ehuneko 10.

– Gehieneko solairu kopurua: 2

– Garaiera erlaitzera edota teilatu hegalaria: 7 m.

– Mugetarako tartea: 5 m.

– Tartea errepideetara: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

– Tartea landa bideetara: otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan, Arabako Lurralde Historikoko landa bideen erabilera, artapen eta zaintzarakoan, ezarritakoak.

– Etxebizitza kopuruaren gutxienerako eskubidea: aurreko parametroak aplikatzen badira ere, nekazaritza izaera duen familiako edozein ustiategitan, etxebizitza edo baserria finkaturik badago, onartu egingo da zabaltze modura, eta 68.2.c) artikuluan araututakoaz gain, beste etxebizitza berri eta isolatu bat eraikitzea, betiere, lehenengoarengandik 100 metroko distantzia gainditzen ez bada.

• Nekazaritza eta abeltzaintzako txabolak izateko eraikuntzak:

– Gehienez ere neurri hau edukiko dute: 6 x 4 = 24 m².

– Karga hormazkoak edo egurrezko egiturakoak izango dira.

– Estalkia egurrezko egiturakoa izango da.

– Estaltzeko materiala teila arabiarra izango da, tonu gorrixkakoa edo okrea, modalitatea edozein izanda ere.

– Gutxienerako lurzatia 800 m²-koa izango da.

– Lurzatia barazkiak eta fruituak landatzeko erabiltzen dela justifikatu beharko da.

• Landa bideak – Landa bideen erregistroa:

Arabako Foru Aldundiaren Bideen Erregistroan inskribatuta, eta titular gisa Artziniegako Udala edukita, hurrengo bideak inskribatuta daude: Esparza (50-01-004-001-4), gutxi gorabehera 460 metroko luzerarekin; Zaballa (50-01-004-001-5), gutxi gorabehera 390 metroko luzerarekin; Baserriak (50-0-004-001-15), gutxi gorabehera 270 metroko luzerarekin, eta Artumianako Baserria (50-01-004-001-17), 65 metroko luzerarekin.

Bide horiek Arabako Lurralde Historikoko landa bideen erabilera, artapen eta zaintzari buruzko 6/95 Foru Araua bete behar dute, eraikuntzen eta itxituren tarteei eta nekazaritzako ibilgailuen joan-etorri baimenari dagokienez.

– Horrelako eraikuntzetatik edozeinek bidearen mugarekiko edukiko duen gutxienerako tartea 15 metrokoa izango da, lurzati hartzailearen araudiak finkatutako ezohiko kasuetan salbu.

– Itxiturek bide publikoan edukiko duten tartea 3 metrokoa izango da gutxienez bidearen ardatzarekiko.

– Ur bilketa guztiek Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Saileko Uren Zuzendaritzak emandako baimena edukiko dute.

- Landa ingurunean egin beharreko onura publikoko edo interes sozialeko eraikuntza eta instalazioak:

- ... (B) azpikategoriako 1 eta 3 zonetan dauden eraikinak: libre.

- ... Errepideetako elementu funtzionalak, osasun sorospenekeo postuak: Arabako Lurralde Historikoko Arau Subsidiarioen 21. artikulua arabera.

- Errepideetako zerbitzuguneak: Arabako Lurralde Historikoko Arau Subsidiarioen 21. artikulua arabera.

- Turismoko kanpalekuak:

Turismoko kanpalekuen erabileran honako arauak bete behar dira: Euskal Autonomia Erkidegoko kanpinen antolamenduari buruzko 41/1981 Dekretua, dekretu hori aldatu duen 178/1989 Dekretua eta landa ingurunekeo turismo ostatuak arautu dituen 128/1996 Dekretua.

- Erlezaintza jarduerekin lotutako eraikuntzak:

- Gehieneko eraikigarritasuna: ustiategiak gutxienez 0,20 ULU dituela justifikatuz gero, eraikin bakoitzeko gehienez 60 m² eraikitzea baimenduko da. Ez da kontuan hartuko erlauntzak hartzen duen azalera, ez eta jarduera ezartzeko eta garatzeko behar den estalkirik gabeko beste edozein egiturarena ere (euskarriak...).

- Bolumentria eta eraikuntzaren garaiera: Isurki bateko estalkiak nahiz bi isurkikoak baimenduko dira. Estalkien malda ehuneko 5etik ehuneko 40ra artekoa izango da, eta erabilitako materialaren eskakizunen eta ezaugarrien arabera egokituko da.

- Erabilitako estalki motaren arabera, teilatu hegalarren gehieneko garaiera 3 m-koa izango da bi isurkiko estalkietan. Baimentzen den beste motan, erlaitza edo gailurra 5,50 m-ko garaieran egongo da.

- Eraikuntzen gehieneko kopurua: 2 eraikin.

- Tarteak eta lerroak: Eraikuntzen artean 15 m-ko gutxienezko tarteak ezarri da, eraikuntza bakoitzak izan beharreko erabileren arabera eta jarduerak berak dituen eskakizunen arabera.

- Aurreikusitako eraikuntza horiek 10 m-ko atzeraemangunea izango dute lurzatiaren mugetik. Era berean, nahiz eta eraikuntza ez izan, haren berezitasunagatik, erlauntzak 3 m-ko atzeraemangunea izango du finkaren mugarekiko, eta zorrotz beteko du indarrean dagoen sektoreko araudia.

- Egokitzeak jo da, erlezaintzarekin lotutako edozein eraikuntza baimendu aurretik, Udalak eskatzea paisaia integraztearen azterlana egin dadila ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuak, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoak, ezarritakoa betetzeko. Hala, baldintza egokiak ezarriko dira egin nahi diren instalazioak paisaiara egokitzen direla bermatzeko. Betekizun hori nahitaezkoa da Arabako Lurralde Historikoko paisaia berezien eta bikainen katalogoan paisaia bikaintzat jotzen diren eremuetan.

- Hala ere, erlauntzak edo erlezaintzako ustiategiaren eraikuntza lagungarriak ezarriko badira, ezingo da zuhaitzik moztu.

- Ke-hauspoa zuhaitzi hain zabalean erabiltzeak duen sute arriskua den bezainbatean, jakinik badirela Batasunaren intereseko habitat katalogatu 9240 erakoak, alegia, erkameztiak, eta Quercus faginea eta Quercus canariensis motako harizti iberiarrak, bai eta 6510 erako habitat katalogatuak ere, alegia, larre segarako urri, garaiera txikikoak (Alopecurus pratensis, Sangui-sorba officinalis), guztiak ere Kontseiluaren 1992ko maiatzaren 21eko 92/43/EEE Zuzentarauaren arabekoak, zeina natur habitatak eta basa fauna eta flora kontserbatzeari buruzkoa baita, beharrezkotzat jo da erlezaintzako instalazioaren proiektuarekin batera Arriskuak Prebenitzeko Plan bat idaztea, aintzat hartuko duena batez ere sute arriskua, eta erlezaintzako jarduera garatzeko baldintzak eta betekizunak ezarriko dituen.

180. ARTIKULUA- ERAIKUNTZAKO ERABILEREI ETA JARDUEREI ESKA DAKIZKIEKEEN BESTE BALDINTZA BATZUK.

1. Aurreko parametroez gain, eragindako kasu bakoitzean, honako baldintza hauek bete beharko dira:

a) Errepideetako zerbitzuguneek plan berezia idatzi beharko dute.

Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Bateginaren 16.3.2.a) artikuluan ezarritako izapidea beharko dute erabilera publikoko edo interes sozialeko eraikinek. Honelako eraikinek 25. 5) artikuluan ezarritako izapidea bete beharko dute.

b) Ehuneko 12tik gorako aldapa duten lursailetan egin beharreko proiektu teknikoetan, lurrag mugitu behar izanez gero, lurzoruaren egonkortasunean eta higagarritasunean eragin kaltegarriarik egongo ez dela bermatzen duten azterketa teknikoak sartuko dira.

c) Finken itxiturak honako baldintza hauetan baimenduko dira:

– Ezin izango dira elektrifikatu, baldin dituzten neurriak, garaiera, intentsitatea eta tentsioa direla kausa fauna elektrokutatzeke arriskurik badago.

– Ezin izango dute galarazi faunak itxitura alde batera nahiz bestera zeharkatzea.

20. artikuluan baimendutako erabilerei lotuta ez dauden lurzatiak hesitu nahi dituztenek alanbre haria erabiliko dute, gehienez ere 1,20 m-ko garaierakoa. Horrela, ezinezkoa izango da edozein motatako zapatak, zokaloak edo harrizko murruiak, sare metalikoak eta abar erabiltzea.

d) Jabari publiko hidraulikoaren Erregelamenduaren 245. artikuluan araututako isurketa baimena aurkeztu beharko dute jabari publiko hidraulikoa kutsa edo degrada dezaketen espediente guztiek, obra baimena eman baino lehen.

e) Orobat, espediente guztietan, sortzen diren eragin kaltegarriak al bait gehien txikiagotzea eta leheneratzea bermatzen duten neurri zuzentzaileen proiektua aurkeztu beharko da.

2. Lurzoru urbanizaezinean nekazaritza edo abeltzaintzako ustiategiari lotuta dauden familiako etxebizitza eraikinetan, Arabako Lurralde Historikoko Nekazaritzako Foru Sailaren 2/2006 Legearen 31. artikulua aipatzen duen baimena eskatu eta eskuratu beharko da. Bertan, hurrengo agiriak aurkeztu behar izango dira:

a) Etxebizitza lotu nahi zaion ustiategia autonomoki eta ekonomiaren aldetik bideragarria dela dioen txosten tekniko ekonomikoa. Bertan, hurrengo alderdiak jaso beharko dira:

1. Nekazaritzako ustiategiak tamaina ekonomiko egokia duela, titularrak lanbide arteko soldataren berdinak edo handiagoak diren mozkinak lortu ahal izateko eta lanbide arteko soldataren berdinak edo handiagoak diren mozkinak erabiltzeko familiako eskulanean, gutxienez nekazaritzako lan unitate baten baliokide den neurrian.

2. Ustiategiko titularrak gaikuntza profesional egokia duela nekazaritzako jardueretan. Horretarako, nekazaritzaren adarreko titulazio akademikoa, gaikuntza hori eskuratzeko ikastaroe-tara bertaratu izana frogatzen duten agiriak edo nekazaritzako jardueran eskuratutako lanbide esperientziako urteak frogatzen dituen agiria aurkeztu behar da.

3. Etxebizitzaren eta ustiategiaren nekazaritza edo abeltzaintza erabileren arteko lotura egiaz-tatzeko balio izango duten jabetzapeko landa lurzatiaren zerrenda, katastroko erreferentziarekin adierazita.

b) Aurkeztutako azkeneko errenta aitopenenaren gainean Foru Ogasunak egindako ziurtagi-ria. Bertatik, ondorioztatu egin behar da eskatzailearen ohiko diru sarreraren ehuneko 50 baino gehiago nekazaritzako edo abeltzaintzako jardueraren ustiapenetik datorrela.

Etxebizitza mota, azalera, ezaugarriak eta etxebizitza eraikiko den lurzatiaren deskribatzen dituen deskripzio memoria.

Ustiatégian etxebizitza bat badago eta lotetsitako etxebizitza berri bat egiteko baimen eskaera egiten denean, aldaketa eragiten duten inguruabarrak azalduko dira.

Nekazaritzako ustiatégia batek ikusgaitasun atalasea gainditzen duela uste izango da, aldi berean hurrengo bi baldintzak betez gero:

- Ustiatégiak, gutxienez, ULU 1 okupatzea.
 - Ustiatégietan garatutako ekoizpenetarako zenbatetsi den marjina garbia lanbide arteko gutxieneko soldataren baliokide izatea.
 - Nekazaritzako jardueran lanbiderako gaikuntza duela egiaztatzea; nekazaritza ustiatégi bateko ekoizpen baliabideak behar bezala erabiliko direla bermatzeko behar diren lanbideko gaikuntza eta prestakuntza bat etorriko dira uztailaren 6ko 47/2004 Foru Dekretuak ezarritako irizpideekin (65/04, 28/05, 51/05 eta 53/06 FDen aldaketak eta guzti).
 - Horretarako, honakoak izango dira lanerako behar besteko kualifikazio eta gaitasuna dutenak: nekazaritza arloan bigarren mailako lanbide heziketa edo erdi edo goi mailako prestakuntza zikloren bat gainditu duten nekazariak.
 - Aurreko paragrafoan adierazitako titulazioetatik bat edo beste eduki ezean, Arabako Lurralde Historikoko Nekazaritzako Ustiatégien Erregistroan izena emanda bost urte baino gehiago egin direla frogatu beharko da, titular modura, titular kide modura edo nekazaritzako ustiatégi bateko familiako laguntzaile modura. Nekazaritzako jardueran esperientzia dutela egiaztatzeko, laneko kontratuak eta nominak ere onartuko dira, osorik bost urteko multzoa egiaztatu arte.
 - Edonola ere, nekazaritzako ustiatégi baten titular bezala lehenengo aldiz jartzen diren 40 urtetik beherako gazteek, lehenengo paragrafoan adierazitako titulazioetatik bakar bat ere eduki gabe, nekazaritzako lanbidean bi urteko esperientzia eduki dela frogatu beharko dute bigarren paragrafoan adierazitako moduan, eta, halaber, garatzera doazen nekazaritzako enpresan sartzeko ikastaro trinko batera bertaratu beharko dira. Ikastaro horrek, gutxienez, ehun eta berrogeita hamar eskola ordu edukiko ditu.
- c) Nekazaritzako lan unitate bakoitzeko lurzoru azaleraren edo abelburuen estandarrak, ustiatégi mota bakoitzaren arabera, Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Saileko sailburuaren 2016ko martxoaren 31ko Aginduari jarraiki kalkulatuko dira, zeinaren bitartez finkatzen baitira, Euskal Autonomia Erkidegoko nekazaritza ustiatégiei dagokienez, laborantzen marjina gordinak, Nekazaritzako Lan Unitateak (NLU) zehazteko modulu objektiboak eta ustiatégien gastu finkeen koefizienteak.
- Ustiatégia mistoa denean edo laborantza bat baino gehiago duenean, guztira egongo den NLU kopurua mota bakoitzaren zatikiak batuz lortuko da, eta aipatutako dekretuaren II. eranskinean jasotako zehaztapenak eta koefizienteak beteko dira.
 - Arabako Lurralde Historikoko Kantauriar Eskualdekoa den Artziniegako udalerrientzat hektarea 1ean finkatzen da Gutxieneko Landaketa Unitatea.
- d) Honako eraikuntza hauek ustiatégiaren beste lurzati batzuei atxikitzea izango dute, beste udalerrri batean egonda ere: luraren erabilerarekin zerikusia duen abeltzaintzako ustiatégi bati lotutako eraikinak, nekazaritza biltegiak, luraren erabilerarekin zerikusia duten nekazaritzako edo abeltzaintzako ustiatégiei lotutako etxebizitzak.
- Horrelakoetan, obra baimena eman aurretik, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bateginak 307. artikuluan xedatutakoa aplikatuz, Jabetza Erregistroan idatziko dira honako hauek: eragindako lurzatiek eraikin berriei duten lotura eta lurzati horietan erabilera agortua eraikitzeko ezintasuna. Horretarako, erregistroko ziurtagiriaren idatzoharraren kopia bat eman beharko da.

e) Lurraren erabilerari loturik ez dagoen ustiategiko etxebizitza beste lurzati batean kokatu ahal izango da, beste udalerrri batean egonda ere, betiere ustiategitik 500 metro baino gehiagora ez badago.

Horrelakoetan, aurreko paragrafoan adierazi bezala jardungo da, eta etxebizitzaren lurzattia abeltzaintzako ustiategiari lotuko zaio.

f) Erabilera publikoko eta gizarte intereseko eraikinei lotutako etxebizitzak horien lurzati hartzaileetan kokatu beharko dira, eta erabilera zerbitzari moduan hartuko dira.

Ondorioz, parametroak (eraikigarritasuna, okupazioa, eta abar) erabilera nagusiaren barruan sartuta egongo dira.

3. Nekazaritzako industriari udal obren baimena emateko nahitaezko baldintza izango da aldeztetik Eusko Jaurlaritzaren Nekazaritza Saileko Nekazaritza Industrien Erregistroan eta JEZen izena emana duelako agiria aurkeztea.

4. Erabilera arrazoiak aintzat hartuta lurzoru urbanizaezineko zona jakin baten kalifikazioa aldatzeko aukerei dagokienez, hurrengo alderdiak aintzat hartuko dira:

- Basoko lurzoru urbanizaezinean edozein motatako luberriak egiteak ez du justifikatuko ondoren horiek nekazaritzako lurzoru bezala kalifikatu beharra. Ondorioz, zona horiek basokoak izaten jarraituko dute.

5. Lurzati aurrealdeko urbanizazioa:

Azpioinarria, oinarria eta asfaltozko aglomeratua edo hormigoia jarriko dira.

Bidearen gainazaleko urak bilduko dira.

Lurzatirako sarbidean argiak jarriko dira.

Kasuan kasuko eraikinaren eraikuntza proiektuan sartuko da.

6. Paisaian integratzearen azterlana.

Egokitzat jo da, erlezaintzarekin lotutako edozein eraikuntza baimendu aurretik, Udalak eskatzea paisaian integratzearen azterlana egin dadila ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuak, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoak, ezarritakoa betetzeko. Hala, baldintza egokiak ezarriko dira egin nahi diren instalazioak paisaiara egokitzen direla bermatzeko. Betekizun hori nahitaezkoa da Arabako Lurralde Historikoko paisaia berezian eta bikainen katalogoan paisaia bikaintzat jotzen diren eremuetan.

7. Hala ere, erlauntzak edo erlezaintzako ustiategiaren eraikuntza lagungarriak ezarriko baidira, ezingo da zuhaitzik moztu.

8. Ke-hauspoa zuhaitzi hain zabalean erabiltzeak duen sute arriskua den bezainbatean, jakinik badirela Batasunaren intereseko habitat katalogatu 9240 erakoak, alegia, erkameztiak, eta *Quercus faginea* eta *Quercus canariensis* motako harizti iberiarrak, bai eta 6510 erako habitat katalogatuak ere, alegia, larre segarako urri, garaiera txikikoak (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*), guztiak ere Kontseiluaren 1992ko maiatzaren 21eko 92/43/EEE Zuzentarauaren arabekoak, zeina natur habitatak eta basa fauna eta flora kontserbatzeari buruzkoa baita, beharrezkotzat jo da erlezaintzako instalazioaren proiektuarekin batera Arriskuak Prebenitzeko Plan bat idaztea, aintzat hartuko duena batez ere sute arriskua, eta erlezaintzako jarduera garatzeko baldintzak eta betekizunak ezarriko dituen.

9. Erlezaintza jarduera honako arau hauetan xedatutakoaren arabera arautuko da: otsailaren 22ko 209/2002 Errege Dekretua, erle ustiategiak antolatzeko arauak ezartzen dituen, eta otsailaren 10eko 33/2004 Dekretua, erlezaintza antolatzekoa.

181. ARTIKULUA. ZONA BAKOITZEAN BAIMENDUTAKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ZERRENDA.**(A) ZONA:****1. zona. Babes bereziko LUE.**

• Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

– Gunearen osotasuna zaintzeko lurlean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

– Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

– Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

– Zona hauetan barrena abiatzen diren basoko pistetan, baimendutako jarduerak bat etorriko dira bakar-bakarrik egungo bideetan, zoruak eta drainatzeak hobetzeko, egiten direnekin, baina ez dira zeharkako eta luzerako haien profilak modu adierazgarrian eraldatuko.

• Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

– Administrazioan, kartografian, eta abarrean seinaleztapenerako erabiltzen diren elementuak.

– Gunea bera babesteko diren elementuak.

2. zona. Basoko LUE.

– (A) azpikategoria. Basoa babesteko zona.

• Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

– Gunearen osotasuna zaintzeko lurlean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

– Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

– Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

– Basoko eta abeltzaintzako tradizionalak.

– Mendiei buruzko 11/2007 Foru Arauan arautu eta baimendutakoak.

• Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

– Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte:

... Plangintzako Erregelamenduko 76.3 a) artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.

... Ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin ez badute.

– Mendiei buruzko 11/2007 Foru Arauan arautu eta baimendutakoak.

– (B) azpikategoria. Mendi urria babesteko zona.

• Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

– Gunearen osotasuna zaintzeko lurlean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

– Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

– Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

– Basoko eta abeltzaintzako tradizionalak.

– Mendiei buruzko 11/2007 Foru Arauan arautu eta baimendutakoak.

- Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:
 - Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte:
 - ... Plangintzako Erregelamenduko 76.3.a) artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.
 - ... Ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin ez badute.
 - Mendiei buruzko 11/2007 Foru Arauan arautu eta baimendutakoak.
- 3. zona. Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko LUE.
 - (A) azpikategoria. Balio estrategiko handiko nekazaritzako babes zona.
- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:
 - Gunearen osotasuna zaintzeko lurlean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.
 - Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.
 - Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.
 - Nekazaritzako, abeltzaintzako eta, kasuan kasu, basoko jarduerak.
- Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:
 - Nekazaritzako edo abeltzaintzako ustiatzei lotutako eraikinak. Erabilera hauei uztartutako mota honetako edozein eraikinek Nekazaritza Sailaren zerbitzu eskudunen aldeko txostena eskuratu beharko du edo haiek ezarritako prozeduren pean jarri bestela, eta hori eraikinak egin baino lehen egin beharrekoa izango da.
 - Mintegiak eta berotegiak.
 - Nekazaritzako eta ureztatzeko azpiegiturak.
 - Nekazaritzako biltegiak.
 - Barazki eta fruituetarako erabiliko diren nekazaritza eta abeltzaintzako txabolak.
 - Lurraren erabilerarekin zerikusia duten abeltzaintzako eta autokontsumoko ustiatzei lotutako eraikuntzak. (Abeltzaintzako ustiatzeiak uztailaren 6ko 141/2004 Dekretuan xedatutakoari jarraiki arautuko dira. Horren bitartez, abeltzaintzako ustiatzeietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezarri dira).
 - Mahastizaintzako eta ardogintzako nekazaritza industriak, titularraren ustiatzeiari edo ustiatzei multzo bati lotutakoak eta udalerrian edo eskualdean daudenak.
 - Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte:
 - ... Plangintzako Erregelamenduko 76.3.a) artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.
 - ... Ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin ez badute.
 - ... Hondakinik sortzen ez badute (edo dagokion arroaren organoaren baimena aurkezten badute), edo estolderiaren sare orokorrean zuzenean lotuta badaude.
 - ... Akuiferoak babestearekin bateraezinak ez badira.
 - (B) azpikategoria. Trantsizioko landa paisaiaren zona.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:
 - Gunearen osotasuna zaintzeko lurrian, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.
 - Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.
 - Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.
 - Nekazaritzako, abeltzaintzako eta, kasuan kasu, basoko jarduerak.
 - Atsedenekuak.
- Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:
 - Mintegiak eta berotegiak.
 - Nekazaritzako eta ureztatzeko azpiegiturak.
 - Nekazaritzako biltegiak.
 - Barazki eta fruituetarako erabiliko diren nekazaritza eta abeltzaintzako txabolak.
 - Lurraren erabilerekin zerikusia duten abeltzaintzako eta autokontsumoko ustiategiei lotutako eraikuntzak. (Abeltzaintzako ustiategiak uztailaren 6ko 141/2004 Dekretuan xedatutakoari jarraiki arautuko dira. Horren bitartez, abeltzaintzako ustiategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezarri dira).
 - Abeltzaintzaren espezialitate modura erlezaintza industriari lotutako eraikuntzak.
 - Jabearen nekazaritza ustiategian (eskualdean egon behar dena) lortutako nekazaritzako produktuak aprobetxatzeko nekazaritza industriak, baldin baimena Nekazaritza Sailari bada-gokio.
 - Nekazaritzako artisautzako industria.
 - Familia bakarreko eraikinak, funtzionalki nekazaritzako ustiategi bati lotuta badaude eta lurra lantzen duen nekazaria beti bertan bizi bada. Erabilera honetan nekazaritza ustiategiko baserrietan nekazaritza turismoko ostatuak eta kanpaldi bereziak sartzen dira.
 - Turismoko kanpalekuak.
 - Komunitatearen ekipamendurako eraikuntzak eta instalazioak, baldin, horietan egiten diren jarduera bereziak direla eta, landa ingurunean jarri behar badira, baina kokagune zehatzik behar izan gabe.
 - Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte:
 - ... Plangintzako Erregelamenduko 76.3.a) artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.
 - ... Ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin ez badute.
 - ... Hondakinik sortzen ez badute (edo dagokion arroaren organoaren baimena aurkezten badute), edo estolderiaren sare orokorre zuzenean lotuta badaude.
 - ... Akuiferoak babestearekin bateraezinak ez badira.
- 4. zona. Ingurumenaren hobekuntza babesteko zonako LUE.
 - Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

Erabilera hori zehazteko, esku hartzeko plan teknikoa bideratzea komeni da. Planean honakoak ezarriko dira: zona bakoitzean lortu beharreko xedeak, gaur egungo narriaduraren eragileak eta zuzentzeko modua, beste erabileren tratamendu integrala, eta abar. Eremu hauetan artzaintza estentsiboa baimendu ahalko da, baina ez da inolako eraikuntza edota jarduerarik baimenduko larreak erabiltzeko.

5. zona. Azaleko urak babesteko zonako LUE.

- Erabilera lehenetsiak:

- Ingurumena zaintzea eta hobetzea.

- EAEko ibaiertzak eta errekaertzak antolatzen Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoa betetzearen mendeko diren erabilera onargarriak:

- Jolastoki estentsiboa, jolastoki intentsiboa, ehiza jarduerak eta arrain hazkuntzakoak, nekazaritza, berotegiak, abeltzaintza, basogintza, garraiobideak, airetiko sareen lineak, lurpeko lineak.

- Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

- Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

- Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

- Arrain haztegiak.

- Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, ur inguruneari lotuta egoteagatik, aukeratutako lurzatian jarri behar direnak.

Deskribatutako eraikuntza erabilera guztiak baimenduta daude, gunea babesteko helburuarekin bat badatoz.

- Debebatutako erabilerak eta jarduerak:

- nekazaritza industriak (arrain haztegiak izan ezik), zabortegeak eta hondakin solidoen hondakindegia, bizitegi bakartuak eta instalazio arriskutsuak. Edonola ere, hornidurako putzuekiko eta iturburuekiko 200 metroko erradio bateko babes perimetroan, isurketak eragin ditzaketen jarduerak debekatu egingo dira. Jabari publiko hidraulikoan edo horren zortasun eta zaintza zonetan esku hartu baino lehen arloaren erakundearen administrazio baimena eduki behar da; eta baimen hori Uraren Euskal Agentziako Mendebaldeko Kantauriar Arroen Bulegoan izapidetuko da.

6. zona. Biztanleria hartzen duen landagunearen zonako LUE.

Artziniegako udalerrian biztanleria hartzen duten landagune bezala sailkatuta geratzen dira jarraian aipatutako diren biztanle kokagunak, betiere, kalifikazio orokorreko planoetan biztanleria hartzen duen landaguneko lurzoru urbanizaezinaren kalifikazioa duten baserri multzoek gain:

Landagune bakoitza definitu egiten da bertan dauden etxebizitzekin.

- Gordeliz; 8 etxebizitza.

- La Venta; 9 etxebizitza.

- Mendieta; 6 etxebizitza.

- Soxoguti; 6 etxebizitza.

Lurraren araubideari eta hiri antolaketaren arloko presako neurriak zehazteari buruzko 5/1998 Legearen 1.3 artikuluari jarraiki, plangintzak ezin izango du hirigintza aprobetxamenduaren hazkunderik ekarri landaguneko lurzoru urbanizaezinaren eremu bakoitzean, ezta jada existitzen den etxebizitza kopuruaren bikoitza baino altuagoa izango den etxebizitza kopururik ekarri ere. Ekipamendu berririk edo espazio librerik ezin izango da definitu, ezta trazadura berriko bide publikorik ere. Jada existitzen direnen mugak eta lerroak arautu besterik ezin da egin.

5/1998 Legearen 1.3 artikuluaekin bat datorren lurzoru mota honetan aplikatu behar diren hirigintza parametroak hauek izango dira:

- Gutxieneko lurzatia, lurzatatuzeko: 750 m²

– Lurzati eraikigarria: Arau hauek behin betiko onesten diren unean katastroan jasota dagoena, betiere, atzeraemanguneek eta mugekiko tarteez eraikuntza ahalbidetzen badute.

Jarraian, gune bakoitzean eraikigarri diren lurzatiak definitzen dira. Horien katastroko mugaketa eta zenbakia definituta dago agiri grafikoetan.

– Gordeliz; lurzatiaren katastroko erref. 750, 751, 752, 387, 373, 385, 31 eta 32 (4. pol.).

– La Venta; lurzatiaren katastroko erref. 63, 64 eta 65 (6. pol.).

– Mendieta; lurzatiaren katastroko erref. 176, 162, 161, 541, 540 eta 539 (2. pol.).

– Soxoguti; lurzatiaren katastroko erref. 13, 14, 11 eta 12 (7. pol.).

– Sarbideak: eraikuntzak jaso ahalko dituzten lurzatiek sarbidea eduki behar dute bide publiko batetik.

– Eraikigarritasuna:

* Nekazaritza eta abeltzaintzako erabilerak: 0,15 m²/m².

* Bizitegi erabilerak: 0,15 m²/m².

– Garaiera erlatiboak:

* Nekazaritza eta abeltzaintzako erabilerak: B. solairua.

* Bizitegi erabilerak: B. solairua + 1.

– Garaiera absolutuak:

* Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak: jarduera garatzeko behar dena.

* Bizitegi erabilerak: Beheko solairua: geh. 3,50 m; gutx. 2,8 m. Goiko solairua: geh. 3,00 m; gutx. 2,50 m.

– Eraikuntzatik mugetarainoko gutxieneko tartea:

* Bide publikoetaraino:

Eskualde sarea: arauetako lerrokaduren planoan adierazi direnak.

Tokiko eta auzoko sareak: arauetako lerrokaduren planoan adierazi direnak.

Gainerako bide publikoak: 5 metro aurreko mugaraino.

* Gainerako mugetaraino: 3 m.

– Jabetza bereko eraikinen arteko gutxieneko tartea: 6 m.

– Finken itxiturak: edozein finka edo lurzatiaren alde itsua ezin izango da metro bat baino gehiagokoa izan.

– Eraikinen tipologiak:

Bizitegi erabilera: familia bakarreko etxebizitza edo binakakoak.

Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilera: abereentzako ukuiluak (familiako ustiatagia).

Pabiloia edo biltegia. Siloak.

Erabilera mistoa, bizitegia eta nekazaritza eta abeltzaintza: bi erabileretarako utzitako eraikinak.

– Gainerako parametroak eta baldintzak:

Artikulu honetan arautu ez diren parametroetarako, hala behar denean, arau hauetan ezarritako baldintza orokorrak bete beharko dira, bai eta aplikagarri zaien arloko legedian ezarritakoak ere.

Aurrekoak kanpo geratzeagatik, debekatutzat eta bateraezintzat jotzen dira aurreko puntuan definitutakoaren artean sartu ezin daitezkeen erabilera guztiak.

Edonola ere, aurreko puntuan adierazitakoez gain, uste da erabilera bateragarriak direla hauek:

- Etxebizitza kolektiboa.
- Familiako etxebizitza, gehienez ere bi etxebizitza edukita eraikin bakoitzeko.
- Komunitate ekipamendua.
- Artisautza industria eta produktu artistikoak.
- Landa turismoko ostatuak (295/1988 Dekretua, Nekazaritza eta Arrantza Sailarena, landa turismoko ostatu modalitatea sortzen duena).
- Kanpatze bereziak ustiategiko baserrietan (Euskal Autonomia Erkidegoan kanpinak antolatzeari buruzko 41/81 Dekretua, aurrekoa aldarazteko 178/1989 Dekretua eta landa ingurunekeo turismo ostatuak arautzen dituen 128/1996 Dekretua).
- Bide komunikazioen babes zonako LUE.
- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:
 - 7. zonan baimendutakoak.
 - Nekazaritzakoak, abeltzaintzakoak eta basogintzakoak.
 - Atsedenekuak.
- Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:
 - Mintegiak eta berotegiak.
 - Nekazaritzako eta ureztatzeko azpiegiturak.
 - Nekazaritzako biltegiak.
 - Lurraren erabilerarekin zerikusia duten abeltzaintzako eta autokontsumoko ustiategiei lotutako eraikuntzak.
 - Atsedenekuetako instalazioak.
 - Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte:
 - ... Plangintzako Erregelamenduko 76.3.a) artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.
 - ... Ez dute ez higidurarik ez lurren kalitate galerarik eragin behar.
 - ... Hondakinik sortzen ez badute (edo dagokion arroaren organoaren baimena aurkezten badute), edo estolderiaren sare orokorrean zuzenean lotuta badaude.
 - ... Akuiferoak babestearekin bateraezinak ez badira.
 - ... Ez dute ez higidurarik ez lurren kalitate galerarik eragin behar.
 - Familia bakarreko eraikinak, zuzenean nekazaritzako ustiategi bati lotuta badaude eta lurra zuzenean lantzen duen nekazaria beti bertan bizi bada.
 - Turismoko kanpalekuak.
 - Komunitatearen ekipamenduko eraikuntzak eta instalazioak, baldin, horietan egiten diren jarduera bereziak direla eta, landa ingurunean jarri behar badira, baina kokagune zehatzik behar izan gabe.
 - Errepideen zerbitzuguneak eta haien elementu funtzionalak. 25/1998 Legeak 2.8 artikuluan eta 21.1 artikuluan definitzen ditu puntu biak.

Erabilera eta jarduera hauetarako baimena emateko, 20/1990 Foru Araua (ekainaren 25ekoa, Arabako Lurralde Historikoko errepideei buruzkoa) bete behar da. Arau horrek kasu bakoitzean zaintza eremu bakoitzerako xedatzen duena kontuan hartuko da, zaintza eremu hori foru sarearen errepideari dagokionean.

– Kultura intereseko ondasun higiezinak babesteko LUE.

• Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

– Gunearen osotasuna zaintzeko lurrian, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

– Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

– Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

– Nekazaritzakoak.

• Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

– Gunea bera babesteko direnak.

– Kulturaren (arkeologia) zabalkundera bideratutako eraikinak eta instalazioak.

BALDINTZA GAINJARRIAK DITUZTEN ZONAK (B)

B.1- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.

Zona hauetan aintzat hartu behar den irizpide orokorra landare estalkia mantentzearena da, hura hobetzea edo ezartzea barne hartuta hondaturik badago edo halakorik ez badago. Zeregin hori funtsezko babes tresna izango da higadura prozesuei aurre egiteko. Horrekin batera, landare estalkia narriatzea edo lurra mugitzea dakarten jarduerak saihestuko dira.

Nekazaritzako eta basogintzako jardueretan, aintzat hartu beharko dira Nekazaritzako Jardunbide Egokien Kodetik etorritako irizpideak (Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 22ko 390/98 Dekretua) herbizidak, produktu fitosanitarioak edo ongarrizkoak erabiltzean. Akuiferoentzat kutsagarri izatera iritsi daitezkeen dosiak saihestu egingo dira.

Zona hauetan simaurtegi berriak, mindarentzako hobiak, lurperatzeko hobiak edo kutsadura eragin dezaketen abeltzaintzako bestelako azpiegiturak eraiki behar badira, gaitasun eta diseinuko neurriak finkatuko dira. Horien bitartez, akuiferoei kutsadurarik ez eragitea bermatuko da, eta Nekazaritzako Jardunbide Egokien Kodetik etorritako gomendioak bilduko dira. Halaber, jarduera baimena lortzetik salbuetsita dauden jarduerak zerrendatzen dituen martxoaren 9ko 165/99 Dekretuan zehaztutako neurriak ere beteko dira.

Akuiferoak kutsatzeko arrisku handia duten zonetan abereei parasitoak kentzeko bainuontziak badaude, ziurtatu egin beharko da bainuontzi horiek iragazgaitzak direla eta erabiltzen diren bakoitzean hondakin urak bildu egingo direla.

Baimendutako erabileren artetik, hurrengoak kanpoan uzten dira:

• Zaurgarritasun handiko edo oso handiko azpizona:

– Berotegiak eta mintegiak.

– Zuzenean edo zeharka hondakinak sortzen dituzten abeltzaintzako ustiategiak.

– Garraio lineen instalazio osagarriak, materialetarako lur gaineko edo lur azpiko biltegiak dituztenak.

– Araztegiak.

– Obra hondakindegia eta hondakin solidoen zabortegiak.

- Zaurgarritasun ertaineko azpizona:
 - Berotegiak eta mintegiak.
 - Zuzenean edo zeharka hondakinak sortzen dituzten abeltzaintzako ustiategiak.
 - Garraio lineen instalazio osagarriak, materialetarako lur gaineko edo lur azpiko biltegiak dituztenak.

- Zaurgarritasun txikiko, oso txikiko edo antzeman ezin den zaurgarritasuneko azpizona:
 - Ez dago salbuespenik.

B.2. Eremu higagarriak.

Posible den heinean, ez dira azpiegiturak eta eraikuntzak egiteko erabiliko, basogintzako erabilerei lotutako eraikuntzak eta azpiegiturak barne.

Higadura arriskua duten zonetan komeni da antolamendu planak egitea, erabileren tratamendu integrala ahalbidetzeko eta gaur egun zona horietan dauden erabilerak baztertu eta beste erabilera batzuk bultzatu nahi izanez gero hartu beharko diren neurriak ezarri ahal izateko.

Higadura jasan dezaketen eremuetan zuhaitzik gabeko erabilerarako aldaketa dakarten ezohiko erabakiak administrazio eskudunak hartuko ditu kasu zehatz bakoitzean.

Erabaki hauek hurrengo irizpideei jarraiki justifikatu beharko dira:

personak eta ondasunak babestea, basoko masa mantentzea (izurriak, suteak) edo behar bezala aitortutako bestelako arrazoiak egotea.

B.3. Paisaia berezia edota bikaina.

Lurzoru urbanizaezinean eraikuntza erabilerak baimentzeko, paisaiaren arloan eskudun den foru organoak balorazio txostena egin beharko du aldez aurretik.

B.4. Korridore ekologikoak.

Korridore ekologikoetan eraikuntza eta eraikin erabilerak baimentzeko, ingurumenaren arloan eskudun den foru organoak balorazio txostena egin beharko du aldez aurretik.