

## I - ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

### INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

**401/2015 Foru Agindua, azaroaren 11koa, onartzen duena abuztuaren 24ko 323/2015 Foru Arauan ezarritako baldintzak betetzea; Abuztuaren 24ko 323/2015 Foru Arauak Iruña Okako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espediente onartu zuen zenbait baldintzarekin, udalerriko saneamenduko sistema orokor bat sortzeko eta San José de los Llanoseko industria poligonoko 2. sektorea hornitzeko sistema orokor bat sortzeko**

#### I. AURREKARIAK

Lehena. Abuztuaren 323/2015 Foru Aginduak behin betiko onartu zuen Iruña Okako planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espediente, udalerriko saneamenduko sistema orokorra sortzeko eta San José de los Llanoseko industria poligonoko 2. sektorea hornitzeko sistema orokor bat sortzeko.

Bigarrena. 323/2015 Foru Agindu horrek berak ezarri zuen, kontuan hartuta adierazitako baldintzak ez zirela funtsezkoak, igor zedila espediente zuzenean Foru Aldundira behin hutsak konpondu ostean, berriro jendaurreko izapidea egin beharrik gabe, haren betebeharreotasuna deklaratzeko eta izapideak egin eta argitaratzeko.

Hirugarrena. 2015eko azaroaren 3an, Foru Aldundi honen erregistroan sartu zen espedientearen testu bategina.

#### II. OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertu dira, eta egiaztatu da bete direla foru agindu horretan ezarritako baldintzak.

Horrenbestez, nire eskumeneko ahalmenak baliatuz, honako hau

#### XEDATZEN DUT

Lehena. Betetzat jotzea abuztuaren 24ko 323/2015 Foru Aginduan ezarritako baldintzak (Foru Agindu horrek behin betiko onartu zuen Iruña Okako planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espediente, udalerriko saneamendu sistema orokorra sortzeko eta San José de los Llanoseko industria poligonoan 2. sektorea hornitzeko sistema orokor bat sortzeko).

Bigarrena. Ebazpen hau eta hari dagokion hirigintza arautegia argitara ematea ALHAOn.

Hirugarrena. Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du eta, beraren aurka, zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa jarri ahal izango da bi hilabeteko epean, ebazpena jakinaz edo argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzietarako Salan.

Gasteiz, 2015eko azaroaren 11

*Ingurumen eta Hirigintza Saileko foru diputatua*  
**JOSEAN GALERA CARRILLO**

**HIRIGINTZAKO ARAUDI ALDATUA****IRUÑA OKAKO UDALERRIKO PLANEAMENDUKO ARAU  
SUBSIDIARIOETAKO 184. ARTIKULUAREN IDAZKETA BERRIA****184. artikulua. Oinarizko azpiegituretako eta zerbitzuko sistema orokorra**

1. Instalazio batzuen jarduerak eta kokalekuak eragin funtsezkoa izango badute lurraldearen egiturari, instalazioen eta zerbitzu sareen zuzkidurari dagokionez, atal honetan sartuko dira.

Arau hauek finkatu egiten dituzte lehendik dauden azpiegiturek.

2. Udalerrian, honako azpiegitura hauek daude:

a. Ur hornidura.

– Udalerritik igarotzen diren kanalizazio guztiak biltzen ditu, dagoeneko eginda dauden azpiegitura planoetan jasotakoak.

– Tarte bat utzi behar da oztoporik gabe, 2 metrokoa, diametro txikiko akueduktuen albo banatan (500 edo 600), eta 2,5 metrokoa, diametro handiko akueduktuen albo banatan (1.250), hondeamakina batek konpondu behar izanez gero ere.

b. Energia elektrikoaren hornidura.

– Udalerria zeharkatzen duten energia garraioko lineek osatzen dute, 380, 220, 30 eta 13,2 Kv-eko lineek, hain zuzen.

– Goi tentsioko lineen babes tarteak. Energia elektrikoaren bide zorrek ez diote eragotziko finka zordunaren jabeari hura hesitzen edo han landatzen edo eraikitzen, betiere zortasun horretan oztoporik jarri gabe.

– Nolanahi ere, galarazita egongo da linea elektrikoaren proiektzio eta inguruetan zuhaitzak landatzea eta eraikinak eta instalazioak eraikitzea goi tentsioko lineei buruzko 1963ko azaroaren 28ko erregelamenduan ezarritakoa baino distantzia laburragoan, betiere segida honen arabera:

. Eraikinak eta eraikuntzak,  $3,3+U/100$  metro, gutxienez 5 metro.

. Basoak, zuhaitziak eta zuhaitz multzo eta arboladiak,  $1,5+U/100$  metro, eta gutxienez 2 metro.

. Aireko lineetan, kontuan hartuko da, distantzia horiek neurtzeko, lineako tentsiodun zatiek eta dena delako zuhaitzek, eraikinek edo industria instalazioek elkarrendako izango duten kolakelurik okerrera.

U: Tentsioa Kv-tan neurtua.

c. Isurki likidoen tratamendua.

Sistema orokor gisa kalifikatzen dira Iruña Okako, Billodako eta Olabarriko arazketa sistematik.

d. Gas hornidura

– Iruña Okako udalerritik igarotzen da Enagasen Bilbo/Bartzelona/Valentzia gasokuttua eta Gasteiz/Iruña Oka sarea.

– Gasoduktuaren babes tarteak. Gasoduktuen babesa intentsitate handikotik intentsitate txikikora antolatzen da, honela:

. A zonaldea: zortasun iraunkorra, 2 metro gasoduktuaren ardatzaren albo banatara. Ezingo da goldalanik egin, ezta hondealanik edo antzekorik; halaber, ezingo da landatu zuhaitzik edo zurtoin altuko zuhaixkarik, ezta inolako eraikuntzarik edo eraikinik egin ere, aldi baterako izan arren.

. B zona: hiru (3) metro A eremuko alde banatan. Ezingo da zuhaitzik edo zurtoin altuko zuhaixkarik landatu, ezta inolako eraikuntzarik edo eraikinik egin ere, aldi baterako izan arren.

. C zona: B zona banatatik bost (5) metro. Ezingo da egin inolako eraikuntzarik edo eraikinik, aldi baterako izan arren.

e. Aeronautikako zortasuna

Dagokion planoan seinalatutako zona zeinean edozein eraikuntza espedientek Garraio eta Komunikazioen Ministerioan izapidetu beharra daukan.

3. Lehendik diren oinarriko azpiegiturak garatzeko, ez da ezarriko gutxieneko parametririk, eta dagozkien egikaritze teknikoko proiektuen arabera eta arau hauetako 23. artikuluan ezarritako baldintzen arabera garatuko dira.

Oinarriko azpiegitura berriak gauzatzeko, Plan Bereziei eta sare bakoitzari dagozkion xedapen teknikoek jarraituko zaie.

4. Udalerriko saneamenduko sistema orokorra eta San José de los Llanoseko industria poligonoko 2. sektoreko ur hornidurako sistema orokorra:

a. Hiru zona bereizten dira:

– Behin betiko okupazioko zona. Eremu txikiak osatzen dute, eta azpiegituretako elementu puntualak izan ditzakete, hala nola: araztegia, punpatze puntuak, putzuak, balbulak dauzkaten kutxatilik eta beste... Eremu horiek, ustiatu ondoren, azpiegituraren sustatzailearen jabetzakoak izango dira. Horien gainean, azpiegituretako sistema orokorra osatzen duten elementuak dauzkaten eraikuntza txikiak definitu ahal izango dira.

– Zortasuneko zona: Tarte bat izango da, 2,50 metrokoa, hoditeriaren ardatzaren albo banatara, eta dokumentazio grafikoan definituko da zehatzago. Betiere, muga hauek bete beharko ditu:

. Galarazita egongo da goldalanak, hondealanak edo antzekoak egitea 50 zentimetro baino sakonago, eta orobat zuhaitzak edo zurtoindun zuhaixkak landatzea.

. Galarazita dago edozein motako eraikinak edo eraikuntzak eraikitzea, edo hoditeriaren edo hari atxikitako elementuen funtzionamendu ona kaltetzen duten ekintzak gauzatzea.

. Langileen sarbidean ezingo da oztoporik egon, ezta instalazioak zaintzeko, mantentzeko, konpontzeko edo berritzeko behar diren elementuetan ere.

– Aldi baterako okupazio zona. Tarte bat izango da, 5 metrokoa, zortasun zonaren albo banatara, eta dokumentazio grafikoan definituko da zehatzago. Halakotzat definitzen dira obrak behar bezala egin ahal izate aldera okupatzeko behar-beharrezkoak diren lur tarteak; betiere obrak amaitzeko behar den denboran okupatuko dira.

b. Arau subsidiarioen aldaketaren dokumentazio grafikoan, erasandako lurzatiak zehaztuko dira, bai eta haien titularrak ere, eta behin betiko eremua ere.

c. Doi bat aldatu ahal izango da deskribatutako sistema orokorren trazadura, aldeztu aurretik justifikazio teknikoa eta/edo ingurumen justifikazioa emanaz, eta arau subsidiarioen aldaketa berria idatzi beharrik gabe. Arau subsidiarioen aldaketaren espediente berri bat abiaraziko bada, beharrezkoa izango da trazadura, argi eta garbi, ez dadin bat etorri dokumentu honetan jasotakoekin.

d. Garapen plan eta proiektuetan, ingurumena babesteko neurri hauek jasoko dira:

. Obra plana eta lanen hasiera jakinarazi beharko zaizkio Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuari, gutxienez 30 egun lehenagotik, hura obra zuinketan egon ahal izan dadin; orobat jakinarazi beharko zaizkio zeintzuk diren lanak egiteko eta instalazio lagungarriak ipintzeko okupatu beharreko eremuak, zehazki zedarriturik eta seinalaturik, arreta berezia jarritz Zadorra

Ibaia Interes Komunitarioko Lekuari edo zuhaitz eta zuhaixka autoktonoekin edo Europar Batasunaren intereseko habitatekin mugakide diren edo bat egiten duten zonei eta "Artzainbidexka" 282 GRaren eragin eremuari. Seinalatze horretan, bertan egon beharko du erakunde publiko sustatzailearen obra zuzendaritzak, kontratako obrako buruak eta Ingurume eta Biodibertsitate Zerbitzuko teknikari batek.

· Zadorra Ibaia IKLarekin bat datozen eremuei dagokienez:

– Subillabideko saneamenduaren zuinketan, IKLaren azaleko muga zedarriztatuko da, eta muga hori errespetatu egingo da edozein hondealan egiteko orduan edo landaretzan aldaketak eragiteko orduan, eta saihestu egingo da IKLaren espazioa okupatzea.

– Los Llanoseko horniduraren zedarriztatzea egiteko orduan, IKLaren barruan ez da izango azaleko egiturarik, hala nola kutxatilkak.

– Subillabideko saneamendu zonan (IKLaren ertzetik doan 360 metroko tartea, eskuineko ertzean luzetarako zerrenda bat okupatuz), hoditeria errepidean ezarriko da, halako moldez non saihestu egingo den naturgune babestuen zortasuna eta ez den mugatuko IKLaren barruko habitat naturalen berreskuratzea.

· Olabarriko saneamenduko habitatak erasatea den bezainbesten, teknikoki ezin bada tarte edo puntu zehatzen batean trazadura aldatu landaretza naturalari eta habitatei eragin gabe:

– Olabarriko saneamenduko trazaduran landaretza naturaleko guneekin bat datorren zatian (herrigunearen eta errepidearen artean, hain zuzen), proiektatutako hoditeria inpintzeko behar den lubakia egiteko, saihestu egingo dira, ahal dela, landaretza naturaleko guneak eta habitat katalogatuak, eta lubaki hori makina txikiarekin egingo da, "lanerako zerrendak" gehienez ere 5 metro izango dituela bermatuz. Horretarako, errepidea eta finka mugakideak erabiliko dira lanerako, makinaren zirkulaziorako edo lurra piltzeko, bai eta hoditeria berarendako ere.

· Saihestu egingo da solidoak herrestatzea, eta iragazki hesiak edo dekantazio baltsak ezarriko dira hori eragozteko, beharrezkoak badira.

· Zorrotz zainduko da hormigoiketa, ibai inguruko eremu isolatuetan makinaria prestatu eta garbitzeko faseak errespetatuz. Antzeko neurriak ezarriko dira lubrikatzaileak edo erregaiak biltzei dagokionez.

· Lanak programatu egingo dira, tarte motzetan aurreratzeko, eta murriztu egingo da irekitako lubakien iraupena, eta lehenbailehen leheneratuko.

· Berriaz galarazten da hondakinak eta landaretza hondarrak botatzea: eraman egin beharko dira zabortei baimendu batera, eta kudeatzaile baimenduak erretiratu, hala balegokio.

· Saneamendu edo hornidurako hoditeria eraikitzekeko proiektuen barruan, proiektua egikaritzean erasaten diren inguru guztietako ingurumena eta paisaia lehengoratzeko programa bat egon beharko da (hoditeriaren tzazak, punpatze estazioak, instalazio lagungarriak, bideratutako zulaketei ekiteko putzuak, obrarako materialak biltzeko zonak, eta abar.). Eraikuntza proiektuen barruan, halaber, berprofilatzea eta modelaketa sartuko dira, eta jatorrizko topografia berreskuratuko da; obran ateratako landaretza-lurraren tratamendu egokia ere bai, gero obran bertan erabiltzeko zabalduz eta profilatuz, kanpoko lurra ere gehituz (obrakoa nahikoa ez badira gutxienez 30 cm-ko lodiera lortzeko edo ez badaukate nahikoa kalitate); lurra ereiteko prestatuz, harrotuz eta finduz; gramineoak, lekadunak eta zuhaitz espezieak eta zuhaitza eta zuhaixka autoktono urte sasoiaren arabera egokituak ereinez eta/edo hidroereinez.

· Obretako batek Jabari Publiko Hidraulikoari eragiten badio edo zortasun guneetan edo ibai ibilguren polizia guneetan badago, dagokion baimena eskatuko zaio administrazio hidraulikoari, zeina URA agentziako Ibaiarro Mediterraneoen Bulegoan izapidetzeko baita.

· Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak erasandako lurzoruen inbentarioan sartutako lurzatiei eragiten dieten hondealanak, zehazki 4,5 metro lineal 01901-00038 lurzatian (Iruña

Okako antzinako HUA), 49/2009 Dekretuan aipatzen diren hondealan planei buruz Ingurumen Sailburuordetzak ezarritako baldintzei egokituko zaizkie.

- Hoditerietarako lubakiak egitean aurkikuntza arkeologikoak egin daitezkeela-eta, haien kontrol arkeologiko bat egingo da.

- Landa lurzatietako zuhaitzien gainean jarduerak egin behar badira, beharrezkoa izango da Arabako Foru Aldundiaren Ingurumen eta Hirigintza Sailari baimena eskatzea, mendiei buruzko araudia aplikatuz.

- Beharrezkoak diren neurriak ezarriko dira obrak iraun bitartean "Artzainbidexka" izeneko 282 GR-tik igarotzeko modua izan dadin, Arabako Lurralde Historikoko Ibilbide Berdeei buruzko 1/2012 Foru Arauaren aplikazioz. Obrak amaitutakoan, lehengoratu egingo da bidexka, eta horrek esan nahi du igarolekua profilatuz eta zapaldu egin behar dela; lurzorua prestatu egin behar dela aldatutako gunek mugakideetan landaretza berrezartzeko, behar izanez gero landare lurra ere gehituz, eta hura modelatuz eta finduz; urte-sasoia araberako hazi nahasiekin ereinez eta zuhaitz eta zuhaixka autoktonoak landatuz; eta lehendik ziren seinaleak eta barandak ipiniz.

- Obrak bukatzen direnean, garbiketa kanpaina zorrotza egingo da erasandako gunean.

- Obrak egin bitartean, ingurumena zainduko da, aldian-aldian txostenak eginez babes eta zuzenketa neurriak betetzen ote diren azaltzeko. Horrez gain, ingurumena zaintzeko lanak ere egingo dira, Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak eta sustatzaileak elkarren artean koordinaturik, hartara ezarritako zuzenketa neurrien eta ingurumena lehengoratzeko neurrien eraginkortasuna ezagutu eta ebaluatze aldera eta hautemandako akatsak zuzentze aldera.