

ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu ondorengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2014ko apirilaren 10a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

## INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

2121

**197/2014 FORU AGINDUA, apirilaren 11koa, behin betiko onartzen duena, zenbait baldintzarekin, Artziniegako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen 2. aldaketaren espedientea.**

### AURREKARIAK

Lehenengoa.- Artziniegako Udalak, 2013ko apirilaren 6ko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea planeamenduko arau subsidiarioen 2. aldaketa puntualari buruzko espedienteari, eta hori jendaurrean jartzea. Azken hori, ALHAOn (71 zk., 2013ko ekainaren 21ekoa), El Correo egunkarian eta Diario de Noticias de Álava egunkarian (2013ko martxoaren 25ekoan) eta udalaren iragarki taulan iragarki egokiak argitaratuz egin zen.

Bigarrena.- Jendaurreko informazio aldiaren ez zen inolako alegazioirik aurkeztu; beraz, udalak, 2013ko urriaren 3ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalaren abenduaren 18ko 7/2013 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean 2014ko urtarrilaren 29an sartu zen idazki baten bitartez, Artziniegako Udalak 2. aldaketaren espedientea bidali zuen, behin betiko onartua izan zedin.

Bosgarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan agindutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espediente horren gaineko txostena eman zuen, bere 2/2014 bilkuran, apirilaren 1ean.

### OINARRIAK

Lehenengoa.- Artziniegako udalak sustatu eta izapidetu duen espediente honek proposatzen du aldatzea indarrean dauden arau subsidiarioak, urtarrilaren 26ko 36/2011 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartuak eta 2011ko ekainaren 1eko ALHAOn (66. zenbakia) argitaratuak.

Aldaketak bi helburu ditu:

A. R-2 eraikuntza sakabanatuko areak arautzen dituzten parametroak aldatzea:

1. Area honetan baimenduta dauden eraikin motei beste erakin mota bat erantsiko zaie, familia anitzeko etxe bakartuarena. Horretan, gehienez ere, sei etxe egin ahal izango dira, eta ez dago kopuru mugarik birgaitze kasuetan.

Gainera, antolamenduz kanpo berariaz ez dauden katalogatu gabeko eraikinetan, berreraikitzen edo birgaitzen uztea proposatzen da, ondare eraikia mantentzeko xedez. Horretarako, etxebizitza kopurua handitzen uzten da, indarreko BOEn Diseinu Ordenantzetan ezarrita dauden bizigarritasunerako eta pribatutasunerako gutxieneko baldintzak betetzeko baldintzarekin.

Horretarako, hona agirian aldatzea hori egiteko erabiltzen dituen arrazoiak:

- Batez besteko etxebizitzaren azalera udalerrian dagoen higiezin eskariari eta familien ahalbideei egokitzeko beharra.

- Gainera, lurzoru gutxiago erabiltzearen alde egiten da, eta, horren ondorioz, udalerraren tradiziozko irudiarekin (BS+I+Teilatupea) bat datozen bolumenak sortuko dira, eraikin berean zenbait etxebizitza egotea errazten baita.

administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 10 de abril de 2014.- La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

## DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

2121

**ORDEN FORAL 197/2014, de 11 de abril, de aprobación definitiva con condiciones del expediente de 2ª modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artziniega.**

### ANTECEDENTES

Primero.- En sesión del día 6 de junio de 2013, el Ayuntamiento de Artziniega acordó aprobar inicialmente el expediente de 2ª modificación de las Normas Subsidiarias, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 71, de 21 de junio de 2013, en el periódico El Correo y Diario de Noticias de Álava del día 25 de marzo de 2013 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento, en sesión del día 3 de octubre de 2013, acordó aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- El expediente fue informado favorablemente por la Comisión de Ordenación del Territorio en su sesión 7/2013, de 18 de diciembre, de la Sección de Planeamiento de Álava.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Artziniega remitió, con fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 29 de enero de 2014, el expediente de 2ª modificación para su aprobación definitiva.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 2/2014, de 1 de abril.

### FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente, promovido y tramitado por el Ayuntamiento de Artziniega, propone modificar las vigentes Normas Subsidiarias, aprobadas definitivamente mediante Orden Foral 36/2011 de 26 de enero y publicadas en el BOTHA nº 66 de 1 de junio de 2011.

La modificación tiene un doble objetivo:

A. Modificar los parámetros que rigen el área de edificación denominada R-2:

1. A los tipos edificatorios permitidos en esta área se añade uno nuevo, el edificio aislado de vivienda plurifamiliar, en el que se podrá posibilitar – como máximo- seis viviendas y sin límite en los casos de rehabilitación.

Además, en los edificios existentes no catalogados que no se encuentren fuera de ordenación expresa, se propone permitir la reedificación o rehabilitación, con el fin de mantener el patrimonio edificado; permitiéndose el aumento del número de viviendas, con la condición de cumplir con las condiciones mínimas de habitabilidad y privacidad establecidas en las Ordenanzas de Diseño de VPO vigentes.

Para ello, el documento justifica esta modificación:

- La necesidad de ajustar la superficie de la vivienda media a la demanda inmobiliaria existente en el municipio y a las posibilidades de las familias.

- Además, se favorece un menor consumo de suelo, dando lugar a volúmenes más acordes con la imagen tradicional del Municipio (Edificaciones de PB+I+Bajocubierta), al facilitarse la coexistencia en un mismo edificio de varias viviendas, con un máximo de seis.

- Nolabaiteko ingurumen balioa duten etxebitzak birgaitzea errazten da, horiek duten gehiegizko azaleragatik oso zailak izaten direlako kudeatzeko eta egiteko, kontuan hartzen bada horien egungo eskaria eta horrelako esku-hartzeen sustapena egiteko erosteko ahalmena.

2. Bizitegiatarakoak ez diren bestelako erabileretan aipatutako eraikigarritasun handiagoa ahalbidetzea dela-eta, agiriak dio egun ezarrita dagoenak ez duela bide ematen nahikoa funts duten hirugarren sektoreko ekipamendu edo eraikuntzak egiteko. Beraz, handitu egin behar da.

3. Kendu egiten da etxebizitza kolektiboko eraikina eraikitzeke zegoen murrizketa, etxebizitza erabilerara baino mugatzen ez dena.

4. Hirugarren sektoreko erabilera 4 eraikin motara baino ez da mugatzen, hau da, "bizitegiak ez diren erabilerei bakar-bakarrik zuzendutako eraikin isolatua" motara.

5. Erabilera baimenduen hirigintza eraikigarritasuna -bizitegiatarakoak izan ezik- handitu egiten da, 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s-tik 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s-ra, bai eta lurzattia okupatzeko gehieneko azalera ere, %30etik %35era.

6. Kendu egiten da gutxieneko azalera eraikigarriaren kontzeptua eta lurzattia okupatzeko gutxieneko azalera (100 m<sup>2</sup>) gehitzen da.

7. Bi etxebizitzako eraikin bakartua egin ahal izateko eskatzen den gutxienezko lurzattia 1500 m<sup>2</sup>-tik 1000 m<sup>2</sup>-ra murrizten da.

8. Lurzatikatzeko egiteko gutxieneko lurzatiaren forma baldintzak xehatzen dira, 1 eta 2 motetan.

B. SUI-1 industriarako hiri lurzoruan erabilera eta hirigintza parametro berriak ezartzea.

Indarreko araudiak honakoa ezartzen du industria erabilerarako: "Bereziki kutsagarria izan daitekeen edozein industria mota instalatzea debekatuta dago, baita osasungarritasunaren aurkakoak direnak, kaltegarriak direnak edo arriskutsuak direnak ere".

Agiriak indarreko arauetan aurreikusita daudenak baino erabilera industrial handiagoak uzteko beharra arrazoitzen du. Aldaketak testu berri bat idazten du, eta horretan onartezinak diren industria jardueren mugaketarako erreferentziatzat proposatzen dira azaroaren 15eko 43/2007 Legeak, airearen kalitateari eta atmosferaren babesarebajm IV. eranskinean jasotako katalogoan sartuta ez dauden jarduerak, eta aipatutako eranskinean A edo B taldekoak bezala ageri direnak.

Gainera, lurzatiaren batasuna mantenduz espazio eraikian azpibanaketak baimentzeko baldintzak gehitzen dira, indarreko araudian ez baitziren jasotzen.

Bigarrena.- Agiri teknikoak aztertu ondoren, egiaztatu da badirela konpondu beharreko zenbait alderdi proposatu diren aldaketetatik lehengoan, eta paragrafo hauetan zehazten dira:

- Kendu egin behar da 4d. "gainerako motak" idatzitatik 4. puntu bereko f idatzitatzira bitartean egiten den erreferentzia.

- Justifikatu egin behar da R-2 eraikuntza sakabanatuko arearen hirigintza fitxan egindako aldaketa bakoitza.

- Toki sistemen legezko estandarren betekizuna jasoko da aldaketa honen zati arauemailean, erabilera baimenduetan -bizitegiatarakoetan izan ezik- hirigintza eraikigarritasuna 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s-tik 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s-ra handitzearen ondorioz.

- Agiri teknikoaren euskarri informatikoari dagokionez, zuzendutako agiri guztiak aurreko ataletan adierazitakoari jarraituz \*pdf luzapena duten fitxategietan aurkezteaz gain, informazio hori artxibo editagarrietan aurkeztuko da; kasu zehatz honetan, testua \*.doc luzapeneko fitxategian.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak erabiliz, hauxe

#### XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea, jarraian adierazitako diren baldintzekin, Artziniegako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen 2. aldaketaren espediente, R-2 eraikuntza sakabanatuko arearen eta I-1 industriarako hiri lurzorua antolamendua arautzen duten parametroak aldatzeko buruzkoa. Hona baldintza horiek:

- Se facilita la rehabilitación de viviendas de cierto valor ambiental que, por su excesiva superficie, resultan de muy difícil gestión y ejecución si se tiene en cuenta la actual demanda y capacidad adquisitiva para promocionar este tipo de intervenciones.

2. Respecto a posibilitar una mayor edificabilidad referida a otros usos distintos del residencial, el documento considera que la establecida actualmente no permite la realización de equipamientos o edificaciones terciarias de una entidad suficiente, por lo que debe ampliarse.

3. Se elimina la restricción para poder construir un edificio de vivienda colectiva, limitada exclusivamente al uso de residencia.

4. El uso terciario se limita únicamente al tipo edificatorio 4 "edificio aislado destinado exclusivamente a usos no residenciales".

5. La edificabilidad urbanística de los usos autorizados -excluido el residencial- se incrementa de 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s a 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s y la superficie máxima de ocupación de parcela se amplía de un 30% al 35%.

6. Se elimina el concepto de superficie edificable mínima y se añade el de superficie mínima de ocupación de parcela (100 m<sup>2</sup>).

7. La parcela mínima exigida para posibilitar un edificio aislado de dos viviendas se reduce de 1500 m<sup>2</sup> a 1000 m<sup>2</sup>.

8. Se pormenorizan las condiciones de forma de la parcela mínima a efectos de parcelaciones, en los tipos 1 y 2.

B. Establecer nuevos usos y parámetros urbanísticos en el suelo urbano industrial SUI-1.

La Normativa vigente establece lo siguiente respecto a usos industriales: "se prohibirá la instalación de cualquier tipo de industria potencialmente contaminante en cualquiera de sus casos, ó insalubre, ó nociva, ó peligrosa".

El documento justifica la necesidad de permitir usos industriales más amplios que los previstos en las Normas vigentes. La modificación redacta un nuevo texto en el que se propone como referencia para la delimitación de las actividades industriales no admisibles, a aquellas actividades incluidas en el catálogo recogido en el anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, y que figuran en dicho anexo como pertenecientes a los grupos A o B.

Además se añaden las condiciones para la autorización de subdivisiones en el espacio edificado manteniendo la unidad parcelaria, que no se recogían en la normativa vigente.

Segundo.- Una vez analizado el documento técnico, se constata la existencia de una serie de aspectos a subsanar en la primera de las modificaciones planteadas y que se concretan en los siguientes apartados:

- La referencia que se hace en el apartado 4d. "resto de tipos", al apartado f del mismo punto 4, debe eliminarse.

- Deberá justificarse cada una de las modificaciones llevadas a cabo en la ficha urbanística del área de edificación diseminada R-2.

- En la parte normativa de esta modificación se recogerá la exigencia los estándares legales de sistemas locales correspondientes, como consecuencia del incremento de la edificabilidad urbanística en los usos autorizados -excluido el residencial- que pasa de 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s a 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.

- En cuanto al soporte informático del documento técnico, además de aportar toda la documentación corregida conforme a lo indicado en los apartados anteriores en ficheros con extensión \*.pdf, se adjuntará dicha información en archivos editables; en este caso concreto, el texto en fichero con extensión \*.doc.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

#### DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de 2ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artziniega, relativa a la modificación de parámetros que rigen la ordenación tanto del área de edificación diseminada R-2, como del suelo urbano industrial I-1, con las siguientes modificaciones:

1. Zuzentzea 4d. "gainerako motak" idatzitak 4. puntu bereko f idatz zatira bitartean egiten den erreferentzia.

2. Justifikatzea R-2 eraikuntza sakabanatuko arearen hirigintza fitxan egindako aldaketa bakoitza.

3. Zati arauemailean jasotzea toki sistemen legezko estandarren betekizuna, erabilera baimenduetan -bizitegiatarakoetan izan ezik- hirigintza eraikigarritasuna 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s-tik 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s-ra handitzearen ondorioz.

4. Agiri teknikoaren euskarri informatikoari dagokionez, zuzendutako agiri guztiak aurreko ataletan adierazitakoari jarraituz \*pdf luzapena duten fitxategietan aurkezteaz gain, informazio hori artxibo editagarrietan aurkeztuko da; kasu zehatz honetan, testua \*.doc luzapeneko fitxategian.

Bigarrenena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espedientearen foru aldundiari igorriko zaio, berriro ere jendaurrean jarri beharrik gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezzen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta haren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu ondorengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2014ko apirilaren 11.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

## INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

2129

**184/2014 FORU AGINDUA, apirilaren 10ekoa, Dulantziko planeamenduko arau subsidiarioen 5. aldaketari buruzko espedientearen behin betiko onartzen duena.**

### AURREKARIAK

Lehenengoa.- Dulantziko Udalbatzak, 2013ko ekainaren 13ko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea arau subsidiarioen 5. aldaketari buruzko espedienteari, eta espediente hori jendaurrean jartzea. Azken hori ALHAOn (72. zenbakia, 2013ko ekainaren 26koa), Deia egunkarian (2013ko uztailaren 3an) eta udalaren iragarki taulan iragarkiak argitaratuz eta udalerriko administrazio batzarrei jakinaraziz egin zen.

Bigarrenena.- Jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu; beraz, udalbatzak, 2013ko irailaren 11ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari eta erabakia jakinarazi zien udalerriko administrazio batzarrei.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzardeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalaren abenduaren 18ko 7/2013 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Dulantziko Udalak espedientearen bidali zuen, Aldundiak behin betiko onar zezan (Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean sartu zen eguna: 2014ko urtarilaren 30a), eta 2014ko martxoaren 6an osatu zuen eskatu zitzaion dokumentazioa.

Bosgarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan agindutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzardeak espediente horren gaineko txostena eman zuen, bere 2/2014 bilkuran, apirilaren 1ean.

### OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedienteak bi helburu ditu. Alde batetik, irabazizko aprobetxamendua baimentzea, espazio libre publikoaren eta komunikabideetako toki sistemako lurpean dagoen ibilgailuen aparkaleku pribatua erabiltzeko. Bestetik, AL-17 Lurgorri hirigintza jarduerarako eremua berrantolatzea, garapen planamendua izapi-

1. Corregir la referencia que se hace en el apartado 4d. "resto de tipos", al apartado f del mismo punto 4.

2. Justificar cada una de las modificaciones llevadas a cabo en la ficha urbanística del área de edificación diseminada R-2.

3. Recoger en la parte normativa, la exigencia los estándares legales de sistemas locales correspondientes, como consecuencia del incremento de la edificabilidad urbanística en los usos autorizados -excluido el residencial- que pasa de 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s a 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.

4. En cuanto al soporte informático del documento técnico, además de aportar toda la documentación corregida conforme a lo indicado en los apartados anteriores en ficheros con extensión \*.pdf, se adjuntará dicha información en archivos editables; en este caso concreto, el texto en fichero con extensión \*.doc."

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 11 de abril de 2014.- La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

## DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

2129

**ORDEN FORAL 184/2014, de 10 de abril, de aprobación definitiva del expediente de 5ª modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Alegría-Dulantzi.**

### ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Alegría-Dulantzi, en sesión del día 13 de junio de 2013, acordó aprobar inicialmente el expediente de 5ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias y someterlo a información pública, hecho que se practicó mediante la publicación de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 72, de 26 de junio de 2013, en el periódico Deia de 3 de julio de 2013, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y notificación a las Juntas Administrativas del municipio.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento, en sesión del día 11 de septiembre de 2013, acordó aprobar provisionalmente el expediente, notificando dicho acuerdo a las Juntas Administrativas del municipio.

Tercero.- El expediente fue informado favorablemente por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en la sesión 7/2013, de 18 de diciembre, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Alegría-Dulantzi remitió, con fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 30 de enero de 2014, el expediente para su aprobación definitiva, habiendo completado la documentación solicitada el 6 de marzo de 2014.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/1999, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 2/2014, de 1 de abril.

### FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente tiene un doble objeto. Por un lado, permitir el aprovechamiento lucrativo para uso de aparcamiento privado de vehículos en el subsuelo de los espacios libres públicos y del sistema local de comunicaciones. Por otro, reordenar el Área de Intervención Urbanística AL-17 Lurgorri, en lo referente a la ubicación