

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Aldatzea lehenengo xedapenaren g) idatz zatia 65/2014 Foru Aginduan, otsailaren 11koan, zeinen bidez oinarriak aldatu ziren Arabako Foru Aldundiko administrazio orokorrean lanpostu hutsak betetzeko lehiaketarako deialdian, hain zuzen ere irailaren 26ko 299/2013 Foru Aginduaren I. eranskinean daudenak. Hona hemen aurrerantzean izango duen testua:

“g. Zuzeneko Zergetako zein Zeharkako Zergetako zerga kudeaketa teknikari lanpostuetara lehiatzen denean, ez dute proba edo probak egin beharko gaur egun ezagutza arlo bereko lanpostuen titular direnek.

Bigarrena. Irekitzea 3 egun baliouduneko epea, foru agindu hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, aldaketa honek eragiten dien pertsonak deialdian parte hartzeko eskaerak aurkeztu edo, hala badagokie, alda ditzaten.

Hirugarrena. Foru agindu honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa jarri ahal izango da, bi hilabeteko epean, hura ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, Gasteizko administrazioarekiko auzietarako epaitegian, edo, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsioa, hilabeteko epean, ebazpen hori eman duen erakunde berean; hori guztia, uztailaren 13ko 29/1998 Legeak, administrazioarekiko auzibideen jurisdikzioa arautzen duenak, bere 46.1. artikuluan –azaroaren 26ko 30/1992 Legeak, herri administrazioen araubide juridiko eta administrazio prozedura erkidearenak, 116. artikuluan xedatutakoarekin loturik– xedatutakoarekin bat etorriz.

Gasteiz, 2014ko otsailaren 24a.– Ekonomia Sustapenaren eta Foru Administrazioaren diputatua, JOSÉ ZURITA LAGUNA.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

980

55/2014 FORU AGINDUA, otsailaren 17koa, behin betiko onarpena ematen diona lekora udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen 1. aldaketaren espedienteari, aldaketa hori 1. poligonoko 1280. eta 1281. lurzatietan hiri lurzorua handitzeari buruzkoa izanik.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Iekaroko Udalak, 2013ko ekainaren 13an egindako bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea planeamenduko arau subsidiarioen 1. aldaketaren espedienteari. Toki erakunde horretako 1. poligonoko 1280. eta 1281. katastro lurzatiak birsailkatuz hiri lurzorua handitzeari buruzkoa da aldaketa hori. Halaber, erabaki zuen espedientea jendaurrean jartzea, eta halaxe egin zen iragarki egokiak argitara emanez ALHAOren 72. zenbakian, 2013ko ekainaren 26koan, eta egun bereko Diario de Noticias de Álava egunkarian.

Bigarrena.- Jendaurreko informazio aldia ez zenez inongo alegazio aurkeztu, udalak, 2013ko abuztuaren 8ko aparteko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalak azaroaren 6an egindako 6/2013 bilkuran, erabaki zuen eragozpenik ez jartzea erreferentziatzako espedienteari eta, halaber, eranstea Etxebizitza Sailburuordetzak egindako txostena.

Laugarrena.- Iekaroko Udalak espedientea bidali zuen, AFAK, egoki iritziz gero, behin betiko onar zezan (sarrera erregistroko data: 2013ko azaroaren 25a).

Bosgarrena.- Espedientearen gaineko txostena egin zuen Arabako Hirigintza Batzordeak 2014ko otsailaren 11n egindako 1/2014 bilkuran, Diputatuen Kontseiluak abenduaren 14an onartutako 155/1999 Foru Dekretuan agindutakoa betetzeko.

DISPONGO

Primero. Modificar el apartado dispositivo primero g) de la Orden Foral 65/2014, de 11 de febrero, por la que se modificaron las bases de la convocatoria de concurso para la provisión de puestos de trabajo vacantes, en el ámbito de la Administración General de la Diputación Foral de Álava, contenidas en el Anexo I de la Orden Foral 299/2013, de 26 de septiembre, que queda redactado de la siguiente forma:

“ g. Cuando se concurre a puestos de Técnico/a Gestión Tributaria (tributos directos o indirectos), estarán exentas de realizar la prueba o pruebas aquellas personas que sean titulares en la actualidad de puestos dentro de la misma área de conocimientos.”

Segundo. Abrir un plazo de 3 días hábiles, contados a partir del día siguiente a la publicación de la presente Orden Foral en el BOTHA para que aquellas personas que se vean afectadas por esta modificación, presenten, o en su caso modifiquen, las solicitudes de participación en la presente convocatoria.

Tercero. Contra la presente Orden Foral podrá interponerse, a partir del día siguiente al de su publicación en el BOTHA, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz o, potestativamente, recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, de acuerdo con lo previsto en el art. 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, en relación con el art. 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En Vitoria-Gasteiz, a 24 de febrero de 2014.– El diputado de Promoción Económica y Administración Foral, JOSÉ ZURITA LAGUNA.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

980

ORDEN FORAL 55/2014, de 17 de febrero, aprobación definitiva del expediente de 1ª modificación de las normas subsidiarias de planeamiento del municipio de Yécora relativa a la ampliación del suelo urbano en las parcelas 1280 y 1281 del polígono 1.

ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Yécora, en sesión celebrada el día 13 de junio de 2013, acordó aprobar inicialmente el expediente de 1ª modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referente a la ampliación de suelo urbano en Yécora mediante la reclasificación de las parcelas catastrales 1280 y 1281 del polígono 1 de dicha entidad, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 72, de 26 de junio de 2013 y en el periódico “Diario de Noticias de Álava”, publicado en la misma fecha.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión extraordinaria del día 8 de agosto de 2013, a aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 6/2013, de 6 de noviembre, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, adoptó como acuerdo no poner objeción al expediente de referencia adjuntando, asimismo, el informe emitido por la Viceconsejería de Vivienda.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Yécora remitió el expediente para su aprobación definitiva con fecha de entrada en el Registro General de esta DFA el 25 de noviembre de 2013.

Quinto.- En cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/1999, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 1/2014, de 11 de febrero.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedientearen xedea da lekora udalerriko 1. poligonoko 1280. eta 1281. lurzatiaren sailkapena aldatzea. Indarreko planeamenduan lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta daude eta, proposatutako aldaketaren arabera, asmoa da hiri lurzoru finkatu gisa sailkatzea.

Bigarrena.- Aldaketa hori egiteko arrazoiak jasota daude memoriaren 7. puntuan. Hona hemen, hitzez hitz dakarrena:

“Lekorako 1. poligonoko 1280. eta 1281. lurzatiak lekorako hegoaldean daude. Lurzatiok erabat urbanizatuta daude eta badute edateko uraren hornidura, euri uren eta ur beltzen saneamendua, argiteria publikoa eta behe tentsioko energia elektrikoaren hornidura.

Herri bidetik ibilgailu eta oinezkoentzako sarbidea dute. 1280. lurzatiaren kasuan, lehendik dagoen kaletik (San Sebastian izeneko) eta 1281. lurzatiaren kasuan, aldiz, 1280. lurzatiaren gaineko bide zor batetik, lehendik dagoen kalearen eta gaur egungo lurzatiaren artean aldea baitago.

Aurreko hori guztia dela eta, 1280. eta 1281. lurzatiak barne hartzen dituen eremu hau, 2851,47 m²-koa, hiri lurzoru finkatutzat har daiteke zuzenean, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoaren, 11. artikuluan xedatutakoa hertsiki betez, aipatutako legearen 23. eta 26. artikuluetan jasotako eskumen eta betebeharrekin.

Hortaz, haren geroko garapena egin ahal izateko, eraikuntza proiektu bat aurkeztuko da, lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio obrak eta hiri zerbitzuertarako hartuneak osatzeko beharrezkoak direnak jasoko dituen, eta ondoren erabilera eta jabari publikoko bide sareko zati izango diren lursailak dohainik laga beharko dira.”

Bestetik, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoaren, 11.3 artikulua hauxe xedatzen du:

“Artikulu honetan xedatutakoaren arabera hiri-lurzoru modura sailkatutako lursailak, betiere, honako kategoria hauetako baten pean egon behar dute sartuta:

a) Hiri-lurzoru finkatua. Kategoria horretan artikulu honetako 1. paragrafoan aipaturiko lursailak sartuko dira, baldin eta urbanizatuta badaude edo orubeak badira eta hurrengo paragrafoko artean sartuta ez badaude.

b) Hiri-lurzoru finkatugabea. Kategoria horretan sartuko dira hirigintza-antolamenduak lurzoru-mota horri atxikitako lursailak, ezaugarri hauek edukitzearen:

1.- Urbanizazio finkaturik ez izatea, honako arrazoi hauengatik:

a) Eginda dagoen urbanizazioak hirigintza-antolamenduan agindutako beharrezko zuzkidura, zerbitzu eta azpiegiturak ez edukitzea, edo hornigai horiek gainean duten edo izan beharko duten eraikuntzari zerbitzu egokia emateko hirigintza-antolamenduan agindutako proportzio, neurri edo ezaugarriak ez edukitzea.

b) Eginda dagoen urbanizazioak eraberritu, hobetu edo birgaitu beharra edukitzea, eta lan horiek hiri-berrantolaketa eta -berrikuntzaren ondoriozko hirigintza eraldaketaren bidez egin behar izatea, eraldaketa horren barruan sartuta zuzkidurak ezartzekoa ere.

2.- Lehendik zegoena baino hirigintza-eraikigarritasun haztatu handiagoa esleitzea antolamenduak.”

Proposatutako aldaketaren arabera, birsailkatu nahi diren bi lurzati horiek hiri lurzoru finkatuen kategorian sar daitezke, hirigintza zerbitzu guztiak baitaizkate.

Hala ere, lurzati horien kokaleku den eremuak ez du urbanizazio finkaturik; izan ere, ibilgailuentzako sarbideak ez ditu betetzen herri bide baten berezko betekizunak, 1281. lurzatiara sartzeko bide zor batetik igaro behar da, eta gainera beharrezkotzat jotzen da egun dauden eraikinak eraistea, eta horrek berekin dakar barne urbanizazio bati ekitea. Bukatzeko, eremu horretan eraikigarritasun haztatua handitzeko proposatu da.

Hori dela eta, eremuaren garapena egiteko jarduketara integratua gauzatu beharko da, egikaritze unitate baten bidez. Helburu horretarako, eremuaren antolamendu xehatua jaso beharko du aldaketari buruzko agiriak.

FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente tiene por objeto el cambio de clasificación de las parcelas 1280 y 1281, polígono 1, del municipio de Yécora, que en el vigente planeamiento están clasificadas como suelo apto para urbanizar y que, en virtud de la modificación propuesta, con objeto de ser clasificadas como suelo urbano consolidado.

Segundo.- La justificación de la modificación se recoge en el punto 7 de documento de memoria donde literalmente se dice:

“Las parcelas 1280 y 1281 del polígono 1 de Yécora se encuentran situadas en el Sur de Yécora. Están completamente urbanizadas disponiendo de abastecimiento de aguas de consumo, saneamiento de aguas pluviales y fecales, alumbrado público y suministro de energía eléctrica en baja tensión.

Disponen de acceso rodado y peatonal desde vial público. La parcela 1280 desde la calle existente San Sebastián y la parcela 1281 a través de una servidumbre de paso sobre la parcela 1280 ya que existe un desnivel entre la calle existente y la parcela actual.

Se considera por todo lo anterior que este ámbito, que incluye las parcelas 1280 y 1281 de 2851,47 m² puede ser considerado directamente como suelo urbano consolidado en estricto cumplimiento de lo previsto en el artículo 11 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, con las facultades y deberes contenido en los artículos 23 y 26 de la citada Ley.

Su futuro desarrollo podrá realizarse por tanto mediante la presentación de proyecto de edificación que incluya las obras de urbanización del frente de parcela y las necesarias para completar las acometidas a los servicios urbanos, para proceder posteriormente a la cesión gratuita de los terrenos destinados a formar parte de la red viaria de uso y dominio público.”

Por otra parte, el artículo 11.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establece que:

“Los terrenos clasificados como suelo urbano conforme a lo dispuesto en el presente artículo deberán ser adscritos a las siguientes categorías:

a) Suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos a que se refiere el apartado 1 del presente artículo, cuando estén urbanizados o tengan la condición de solares y no se encuentren comprendidos en el apartado siguiente.

b) Suelo urbano no consolidado, que comprende los terrenos que la ordenación urbanística adscriba a esta clase de suelo por concurrir alguna de las siguientes circunstancias:

1.- Carecer de urbanización consolidada por:

a) No comprender la urbanización existente las dotaciones, servicios e infraestructuras precisos exigidos por la ordenación urbanística o carecer unos y otros de la proporción, las dimensiones o las características adecuadas exigidas por la misma para servir a la edificación que sobre ellos exista o se hubiera de construir.

b) Precisar la urbanización existente de renovación, mejora o rehabilitación que deba ser realizada mediante la transformación urbanística derivada de la reordenación o renovación urbana, incluidas las dirigidas a establecimiento de dotaciones.

2.- Atribuirle la ordenación una edificabilidad urbanística ponderada superior respecto a la previa existente.”

La modificación propuesta considera que las dos parcelas cuya reclasificación se pretende pueden categorizarse como suelo urbano consolidado, por disponer de todos los servicios urbanísticos.

Sin embargo, el ámbito donde se localizan dichas parcelas carece de una urbanización consolidada, ya que el acceso rodado no reúne los requisitos propios de un vial público, a la parcela 1281 se accede a través de una servidumbre de paso y además resulta necesario el derribo de las edificaciones existentes lo que conlleva una urbanización interior. Por último, se propone un incremento de la edificabilidad ponderada en el ámbito.

Por ello, el desarrollo del ámbito habrá de realizarse mediante una actuación integrada que tendrá que acometerse a través de una unidad de ejecución. Para tal fin, deberá incorporarse al documento de modificación la ordenación pormenorizada del ámbito.

Hirugarrena.- Espediente honetako lurzatiak hiri lurzoru gisa birsailkatzean SUR-5 gunearen ordenantzaren barruan aukera ematen denez eraikitzeo aukerak gehitzeko, eraikigarritasuna handitzen dela irizten da, horri aplikatu eta exijituko zaizkiolarik sistema orokorren legezko estandarrek ez ezik, baita dagozkien toki sistemenak ere, Euskadiko 2/2006 Legean, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoan, eta uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuan, hirigintza estandarrenean, ezarritako moduan, baita iritzi ere udalari jarduketa eremuko eraikigarritasun haztatuaren ehuneko 15i dagokion lurzoru laga behar zaiola, 11/2008 Legearen 27. artikuluan ezarri bezala. Zehaztapen horiek guztiak aldaketa honetan islatu beharko dira.

Estandarrak eta lagapenak kalkulatzekoan, kontuan hartuko da lehenago gauzatutako eraikigarritasunarekin alderatuta zenbat gehitu den hirigintza eraikigarritasuna, denetara, eta ez bakarrik bizitegi eraikigarritasuna. Ildo horretatik, 1280. lurtzatian, berezkoa ez den erabilerean eraikigarritasuna honakoa izan liteke: 0,18 m²/m²s. Bestetik, 1281. lurtzatiaren akats bat dago bai nekazaritza eta abelazkuntzako erabilerean gauzatutako eraikigarritasunean bai gauzatu gabeko bizitegi eraikigarritasunean.

Laugarrena.- Indarrean dauden udalerriko arau subsidiarioen 141. artikuluan a) idatz zatia aldatuko da, eta bertan jasoko da hiri lurzoruko antolamendu eremu berria (SUR-5 gunea). Gainera, o5 planoaren legendak ("kalifikazio xehatua") aldaketa berri hori islatuko du.

Bosgarrena.- Aurkeztutako proposamenaren ondorioz SAUR-1eko azalera txikituko denez, 142. artikuluan zein SAUR-1 unitatearen fitxaren idazkuntza aldatuko da, dagokien neurrian.

Seigarrena.- SUR-5 gunearen antolamendu baldintzetan, 1., 2. eta 3. eraikin motetan hirugarren sektoreko "ostatua" erabilerearako ezarritako kokapena ez da bateragarria erabilera hori eraikin eskusibito batean gaitzeko baldintzarekin.

Zazpigarrena.- Ez dago kongruentziarik SUR-5 gunearen ordenantzetan baimendutako eraikin moten eta eraikin horiek mugakideei atxikita egoteko ematen duen aukeraren artean.

Bestetik, "eraikinak... mugetaraino izan behar duen tartea" atalean, hau esaten da: "1280. lurtzatiaren 3 metroko atzeragunea ezartzen da 1339. lurtzatiarekin", baina beste hau esan beharko luke: "1280. lurtzatiaren 3 metroko atzeragunea ezartzen da 1339. lurtzatiarekin mugatik".

Zortzigarrena.- Bai oraingo egoeraren planoak bai aldatu direnak indarreko arau subsidiarioetan azaltzen diren egokitu beharko dira, eskala eta eduki aldetik. Formari dagokionez, azken horien kopia izan beharko dira, batik bat azpiegituren plano aldatuak. Bestetik, aldaketak eragiten dituen planoen sail guztien orri guztiak jaso beharko ditu agiri teknikoak. Horri dagokionez, plano hauek falta dira: 02.2 "Lurtzati plano", 04.1 eta 0.6 "Lurzoruaren sailkapena"; horietan guztietan gaur egungo egoera eta aldatutako egoera agertu behar dira. Halaber, elektrizitatearen plano falta da, egungo egoerarena alegia.

Bederatzigarrena.- Bukatzeko, agiri teknikoaren alderdi formalak direla-eta:

- Zerbaitzako akats bat antzeman da memoriako planoen zerrendan azaltzen den "1280. eta 1281. lurtzatiaren saneamendua" planoan, o9B zenbakia izan behar duelako.

- o3 planoaren izenburua aldatu beharko da, ez delako kalifikazio xehatukoa, baizik eta sailkapen orokorrekoa.

- Memoriako orri guztiak behar bezala bideratu beharko dira eta egileek sinatu beharko dute agiria.

- Plano guztietan markatuko da aldaketaren eremua. Horregatik, eta dagozkidan ahalmek erabiliz, hauxe

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea lekora udalerriko planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedienteak, 1. poligonoko 1280. eta 1281. lurtzatiak birsailkatzei buruzkoa, baldintza honekin: lurtzati horien eremua hiri lurzoru finkatugabeen kategorian sartzea, jarduketa integratu bat eginez, eta hori garatzeko egikaritze unitate bat mugatuko da, planean bertan antolamendu xehatua izango duena; eta, ondoren

Tercero.- Dado que al reclasificar las parcelas objeto de este expediente como suelo urbano dentro de la ordenanza del SUR-5 se permite incrementar las posibilidades edificatorias, se considera que se produce un incremento de edificabilidad al que le serán aplicables y exigibles no sólo los estándares legales de sistemas generales, sino de los sistemas locales correspondientes, según se establece en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco y en el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de Estándares Urbanísticos, así como la cesión al Ayuntamiento del 15 por ciento de la edificabilidad ponderada del ámbito de actuación tal y como se establece en el artículo 27 la Ley 11/2008; determinaciones que deberán reflejarse en esta modificación.

Respecto a los cálculos de estándares y cesiones, se tendrá en cuenta todo el incremento de la edificabilidad urbanística respecto a la previamente materializada y no sólo la residencial. En este sentido, la parcela 1280 podría llegar a edificabilidad del uso no característico en 0,18 m²/m²s. Por otra parte, en la parcela 1281 hay un error tanto en la edificabilidad materializada de uso agropecuario como en la edificabilidad residencial no materializada.

Cuarto.- Se modificará el apartado a) del artículo 141 de las Normas Subsidiarias Municipales vigentes para recoger el nuevo ámbito de ordenación en Suelo Urbano (Zona SUR-5); además, la leyenda del plano o5 "calificación pormenorizada", reflejará esta nueva incorporación.

Quinto.- Dado que la propuesta presentada reduce la superficie del SAUR-1, se modificará la redacción tanto el artículo 142 como de la ficha de la unidad SAUR-1 en lo que les corresponda.

Sexto.- En las condiciones de ordenación del SUR-5, la localización establecida para el uso terciario hospedaje en los tipos edificatorios 1, 2 y 3, no es compatible con la condición de habilitar este uso en edificio exclusivo.

Séptimo.- Existe una incongruencia entre los tipos edificatorios permitidos en las ordenanzas del SUR-5 y la posibilidad que ésta da a que dichas edificaciones se adose a linderos.

Por otra parte, en el apartado "separación de edificación a linderos..." se dice: "En la parcela 1280 se establece un retranqueo de 3 metros hacia la parcela 1339", cuando se debería decir: "En la parcela 1280 se establece un retranqueo de 3 metros desde el límite de la parcela 1339".

Octavo.- Tanto los planos de estado actual como los modificados se ajustarán en escala y contenido a los correspondientes de las Normas Subsidiarias vigentes debiendo ser, en cuanto a la forma, copia de los mismos, principalmente los planos de infraestructuras modificados. Por otra parte, el documento técnico incorporará todas las hojas de todas las series de planos afectados por la modificación. A este respecto, faltan los planos 02.2 "Parcelario", 04.1 y 0.6 "Clasificación del suelo", todos ellos en su estado actual y modificado y el plano de electricidad en su estado actual.

Noveno.- Finalmente, en cuanto a aspectos formales de la documentación técnica:

- Se ha detectado un error de numeración en el plano "saneamiento de parcelas 1280 y 1281" del listado de planos de la memoria, debiendo ser éste el o9B.

- El título del plano o3 deberá modificarse puesto que no es de calificación pormenorizada, sino de clasificación global.

- Todas las páginas de la memoria deberán diligenciarse convenientemente y el documento deberá suscribirse por los redactores del mismo.

- En los todos los planos se marcará el ámbito de la modificación. En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Yécora, referente a la reclasificación de las parcelas 1280 y 1281, polígono 1, con la condición de categorizar el ámbito correspondiente a las mismas como suelo urbano no consolidado que conformará una actuación integrada para cuyo desarrollo se delimitará una unidad de

azaltzen diren akatsak zuzendu beharko dira, hala badagokio, testu bateratuan:

1.- Hirigintza eraikigarritasuna handitzeko, sistema orokorren eta toki sistemen legezko estandarren eskakizuna agirian jasotzea.

Hirigintza eraikigarritasuna handitzeak berekin dakar sistema orokorren eta toki sistemen legezko estandarren eskakizuna, indarrean dagoen hirigintza arloko legeriarekin bat etorritz. Era berean, udalari jarduketa eremuko eraikigarritasun haztatuaren ehuneko 15i dagokion lurzorua laga beharra jaso beharko da agirian; horiek guztiak aldaketa honetan islatu beharko dira.

Estandarrak eta lagapenak kalkulatzera, kontuan hartuko da lehenago gauzatuak eraikigarritasunarekin alderatuta zenbat gehitu den hirigintza eraikigarritasuna, denetara, eta ez bakarrik bizitegi eraikigarritasuna.

2.- Indarrean dauden udalerriko arau subsidiarioen 141. artikuluen a) idatz zatia aldatzea, eta bertan jasotzea hiri lurzoruko antolamendu eremu berria (SUR-5 gunea). Gainera, o5 planoaren legendak ("kalifikazio xehatua") aldaketa berri hori islatuko du.

3.- Aurkeztutako proposamenaren ondorioz SAUR-1eko azalera txikituko denez, 142. artikuluen zein SAUR-1 unitatearen fitxaren idazkuntza aldatzea, dagokien neurrian.

4.- 1., 2. eta 3. eraikin motetan hirugarren sektoreko "ostatua" erabilerarako ezarritako kokapena konpontzea, ez delako bateragarria erabilera hori eraikin eskusibo batean gaitzeko baldintzarekin, SUR-5 gunearen antolamendu baldintzetan.

5.- Irtenbidea aurkitzea SUR-5 gunearen ordenantzetan baimendutako eraikin moten eta eraikin horiek mugakideei atxikita egoteko ematen duen aukeraren artean dagoen kongruentziarik ezari. Bestetik, "eraikinak... mugetaraino izan behar duen tartea" atalean, hau esaten da: "1280. lurzatiaren 3 metroko atzeragunea ezartzen da 1339. lurzatiarentzat", baina beste hau esan beharko luke: "1280. lurzatiaren 3 metroko atzeragunea ezartzen da 1339. lurzatiaren mugatik".

6.- Bai oraingo egoeraren planoak bai aldatu direnak indarreko arau subsidiarioetan azaltzen direnetara egokitzea, eskala eta eduki aldetik. Formari dagokionez, azken horien kopia izan beharko dira (batik bat instalazioen plano aldatuak). Bestetik, aldaketak eragiten dituen planoen sail guztien orri guztiak jaso beharko ditu agiri teknikoak. Horri dagokionez, plano hauek falta dira: 02.2 "Lurzati plano", 04.1 eta 0.6 "Lurzorua sailkapena"; horietan guztietan gaur egungo egoera eta aldatutako egoera agertu behar dira. Halaber, elektrizitatearen plano falta da, egungo egoerarena alegia.

7.- Bukatzeko, agiri teknikoaren alderdi formalak direla-eta:

- Zenbakitze akats bat antzeman da memoriako planoen zerrendan azaltzen den "1280. eta 1281. lurzatiaren saneamendua" planoan, o9B zenbakia izan behar duelako.

- o3 planoaren izenburua aldatu beharko da, ez delako kalifikazio xehatukoa, baizik eta sailkapen orokorrekoa.

- Memoriako orri guztiak behar bezala bideratu beharko dira eta egileek sinatu beharko dute agiria.

- Plano guztietan markatuko da aldaketaren eremua.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espedientea Foru Aldundiari igorriko zaio, berriro ere jendaurrean jarri beharrik gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezzen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta bere aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu ondorengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2014ko otsailaren 17a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

ejecución que habrá de ser ordenada pormenorizadamente desde el propio Plan; debiendo resolverse, en su caso y a la hora de realizar el texto refundido correspondiente, las deficiencias que a continuación se enumeran:

1.- Reflejar en el documento la exigencia de los estándares legales de sistemas generales y locales, para el incremento de la edificabilidad urbanística

El incremento de la edificabilidad urbanística implica la exigencia de los estándares legales de sistemas generales y de los sistemas locales correspondientes, conforme a la legislación urbanística vigente. Asimismo, deberá reflejarse la cesión al Ayuntamiento del 15 por ciento de la edificabilidad ponderada del ámbito de actuación; hechos que deberán reflejarse en esta modificación.

Respecto a los cálculos de estándares y cesiones, se tendrá en cuenta todo el incremento de la edificabilidad urbanística respecto a la previamente materializada y no sólo la residencial.

2.- Modificar el apartado a) del artículo 141 de las Normas Subsidiarias Municipales vigentes para recoger el nuevo ámbito de ordenación en Suelo Urbano (Zona SUR-5); además, la leyenda del plano o5 "calificación pormenorizada", reflejará esta nueva incorporación.

3.- Modificar la redacción tanto el artículo 142 como de la ficha de la unidad SAUR-1 en lo que les corresponda, dado que la propuesta presentada reduce la superficie del SAUR-1.

4.- Resolver la localización establecida para el uso terciario hospedaje en los tipos edificatorios 1, 2 y 3, ya que no es compatible con la condición de habilitar este uso en edificio exclusivo, en las condiciones de ordenación del SUR-5.

5.- Solventar la incongruencia entre los tipos edificatorios permitidos en las ordenanzas del SUR-5 y la posibilidad que ésta da a que dichas edificaciones se adose a linderos. Por otra parte, en el apartado "separación de edificación a linderos..." se dice: "En la parcela 1280 se establece un retranqueo de 3 metros hacia la parcela 1339", cuando se debería decir: "En la parcela 1280 se establece un retranqueo de 3 metros desde el límite de la parcela 1339".

6.- Ajustar en escala y contenido tanto los planos de estado actual como los modificados correspondientes de las Normas Subsidiarias vigentes debiendo ser, en cuanto a la forma, copia de los mismos (principalmente los planos de instalaciones modificados). Por otra parte, el documento técnico incorporará todas las hojas de todas las series de planos afectados por la modificación. A este respecto, faltan los planos 02.2 "Parcelario", 04.1 y 0.6 "Clasificación del suelo", todos ellos en su estado actual y modificado y el plano de electricidad en su estado actual.

7.- Finalmente, en cuanto a aspectos formales de la documentación técnica:

- Se ha detectado un error de numeración en el plano "saneamiento de parcelas 1280 y 1281" del listado de planos de la memoria, debiendo ser éste el o9B.

- El título del plano o3 deberá modificarse puesto que no es de calificación pormenorizada, sino de clasificación global.

- Todas las páginas de la memoria deberán diligenciarse convenientemente y el documento estará suscrito por los redactores.

- En los todos los planos se marcará el ámbito de la modificación.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 17 de febrero de 2014.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.