

## VITORIA-GASTEIZ

## HIRIGINTZA

*Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzea*

6521

**Behin betiko onestea 3. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren –Zezen plaza– 3. xedapen-aldaketa.**

Hauxe erabaki zuen Udaltzatzen 2013ko azaroaren 29an egindako ohiko osoko bilkuran:

Gaia: Behin betiko onestea Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 3. Barne Berrikuntzarako 3. Plan Bereziaren –Zezen plaza– xedapen-aldaketa.

## ERABAKI-PROPOSAMENA

Gasteizko 3. BBPBaren –Zezen plaza– 3. aldaketarako proposamena ikusi da, zeina Gasteizko Udaleko Hirigintza Saileko Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuak landu baitu.

Gasteizko 3. BBPBaren –Zezen plaza– xedapen-aldaketak espazio librerako gunearen zati baten sailkapen xehatua aldatzea du xede, sailkapen gainjarria edo sailkapen bikoitza emateko: lurreen espazio librea eta aparkaleku pribatua lur azpian; hori guztia lur azpian dauden aparkaleku publikoen salmenta ahalbidetzea xede.

Proposatzen den aldaketa hau dela medio, lur azpian aparkaleku publikoa duen espazio librearen azalerak ez da kontatuko gune berde eta espazio publikoen estandarren baitarako, nahiz eta proiektuan zurrututa geratzen diren hirigintzako estandarren inguruko uztailaren 3ko 123/2012 dekretuak ezarritako gutxienekoak.

Lur azpia egungo gizarte beharren errealitera egokituagoa den moduan erabili eta kudeatzeko sistema arinagoak dituzten mekanismoak aurkitzeko beharrak justifikatu egiten du proposatutako aldakuntza puntuala, eta orobat udalaren ondasunen kudeaketa eraginkortasun, ekonomia eta errentagarritasun printzipioei erantzuten dieten mekanismoak izateak.

Aldaketak “Espazio librea” sailkapena duen udal lursail bati eragiten dio eta honetan datza: BBPBaren 12. artikuluan “aparkaleku pribatuaren gainean dauden jabari eta erabilera publikoko espazio libreak” sailkapena sartzean, 21. artikuluan “lurpeko aparkaleku pribatuaren gaineko jabari eta erabilera publiko espazio libreko eremuak” azken atal berria sartzean eta 22-bis artikulua berria “lurpeko aparkaleku pribatuaren gaineko jabari eta erabilera publikoko espazio libreen eremuei buruzko ordenantzak” sartzean.

3. BBPBaren –Zezen plaza– hirugarren aldaketaren proiektuan jaso dira haren helburua, haren beharra zein egokieraren justifikazioa, indarrean eta aldatua dagoen planeamenduari dagozkion kalifikazio plano xehatuak eta Hirigintzako Estandarrei buruzko 123/2012 dekretua betetzearen egiaztagiria.

Indarrean dagoen Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko “Zezen plaza” 3. BBPBaren eremuko fitxa definitzen du eta haren helburua zehazten du: etxe-saila birmoldatzea –egun, zezen plazak, etxebizitza finkatuek eta udalarenak diren instalazioek zein zaharkituak dauden biltegiek osatzen dutena– eta hornikuntza toki estrategikoaren prestazioak hobetzea, ez bakarrik zezen plazaren eraikinak eskaintzen dituen aukerengatik, baizik eta beste eraikinen zein eremuko espazioen optimizazioagatik, eta, bereziki, guztiek osatzen duten etxe-saila definitu eta borobiltzeagatik.

Gasteizko udaltzatzen 2005eko uztailaren 29an egindako ohiko bilkuran 3. BBPB —Zezen plaza– behin betiko onestea erabaki zuen.

2013ko irailaren 13an, Tokiko Gobernu Batzarrak “Zezen plaza” 3. BBPBaren 3. xedapen-aldaketaren proiektua onestea eta xedapen-aldaketari hasierako onespina ematea erabaki zuen.

## VITORIA-GASTEIZ

## URBANISMO

*Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística*

6521

**Aprobación definitiva de la 3ª modificación puntual del Plan Especial de Reforma Interior nº 3 Plaza de Toros.**

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 29 de noviembre de 2013 se adoptó el siguiente acuerdo:

Asunto: Aprobación definitiva de la 3ª modificación puntual del Plan Especial de Reforma Interior nº 3 Plaza de Toros del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz

## PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista de la propuesta de la tercera modificación del PERI nº 3 “Plaza de Toros” elaborada por el Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística del Departamento de Urbanismo de este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Resultando que la propuesta de modificación puntual del PERI nº 3 Plaza de Toros tiene por objeto modificar la calificación pormenorizada de una parte de la zona de Espacios Libres para atribuirle una calificación superpuesta o doble calificación: espacio libre al suelo y aparcamiento privado al subsuelo, todo ello con la finalidad de posibilitar la venta de los aparcamientos públicos existentes en el subsuelo.

Resultando que mediante la modificación que se propone, la superficie de espacios libres que en su subsuelo alberga uso de aparcamiento privado dejaría de computar a efectos del estándar de zonas verdes y espacios públicos, aunque en el proyecto queda justificado que se siguen cumpliendo los mínimos requeridos por el decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

Resultando que la modificación puntual propuesta se justifica por la necesidad de encontrar nuevos mecanismos que posibiliten un sistema ágil de utilización y gestión del subsuelo, más adecuado a la realidad de las necesidades sociales actuales y que, asimismo, puedan responder a los principios de eficiencia, economía y rentabilización en la gestión del patrimonio municipal.

Resultando que la modificación afecta exclusivamente a parte de la parcela calificada como Espacios Libres, propiedad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y consiste en la introducción de la categoría “Espacios Libres de Uso y Dominio Público sobre Aparcamiento Privado” en el Artículo 12 del PERI, en la introducción de un nuevo y último apartado en el artículo 21 “Zonas de Espacio Libre de Uso y Dominio Público sobre Aparcamiento Privado bajo rasante” y en la introducción de un nuevo artículo 22-bis “Ordenanzas relativas a Zonas de Espacio Libre de Uso y Dominio Público sobre Aparcamiento Privado bajo rasante”.

Resultando que en el proyecto de la tercera modificación del PERI nº 3 Plaza de Toros se hace constar el objeto de la misma, la justificación de su conveniencia y oportunidad así como los planos de calificación pormenorizada correspondientes al planeamiento vigente y al modificado y la acreditación del cumplimiento del Decreto 123/2012 de Estándares Urbanísticos.

Resultando que el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz vigente define la ficha de ámbito del PERI nº 3 Plaza de Toros y determina el objeto del mismo que consiste en remodelar la manzana donde coexisten en la actualidad la Plaza de Toros, usos residenciales consolidados e instalaciones de propiedad municipal junto con almacenes obsoletos y mejorar las prestaciones de un enclave dotacional estratégico, no solo por las posibilidades del edificio de la Plaza de Toros sino también por la optimización del resto de las edificaciones y espacios de la zona y, fundamentalmente, por definir y rematar la manzana que conforman.

Resultando que el Pleno de este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz en sesión ordinaria celebrada con fecha 29 de julio de 2005 acuerda la aprobación definitiva del citado PERI nº 3 Plaza de Toros.

Resultando que, en virtud de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de septiembre de 2013, se procede a la aprobación del proyecto y a la aprobación inicial de la tercera modificación puntual del PERI nº 3 Plaza de Toros en Vitoria-Gasteiz.

Dosierra jendaurrean jarri da hogeie egunerako, ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, egokituz jotzen diren alegazioak aurkezterik izan dadin.

Iragarkia 2013ko urriaren 7ko ALHAOn -115 zk.- eta 2013ko urriaren 2ko El Correo zein Diario de Noticias de Álava egunkarietan argitaratu zen, eta horretarako jarritako epean ez da alegaziorik aurkeztu.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69. artikuluan eta hurrengoetan xedatzen da plan berezien esparrua eta edukia.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan arautzen dira plan partzial eta berezien izapidetze eta onespina.

Aipatutako 2/2006 Legearen IV. kapituluaren seigarren atalal planeamenduen aldakuntza eta berrikuspina arautzen du eta konkretuki 104. artikulua xedatutakoaren arabera, hirigintza planen zehaztapenetan edozein aldakuntza egiteko plan mota bera erabili beharko da, baita zehaztapen horiek onesteko jarraitutako prozedura bera baliatua ere.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak — Tokiko Gobernu Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua— 127.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onesteko; behin-behineko edo behin betiko onespina ematea, berriz, Udalbatzari dagokio.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onespina ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako planen zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onespina ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i) artikulua —Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua— dionaren arabera.

Proposatutako planteamendurekin bat etorritz, dosierrean jasotako hirigintzako agirietan haren beharra eta egiteko egokiera justifikatuta daudelarik, aipatu diren arauak kontuan harturik, Toki Jaurbidearen Oinarrii buruzko 7/1985 Legeak —Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurriei buruzko abenduaren 16ko 57/2003 Legeak osatua— 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, eta Hirigintza Saileko zinegotzi ordezkariak hala proposaturik, Hirigintzako Irizpen Batzordeak hau aurkezten dio Udalbatzari:

#### ERABAKIA

1. Behin betiko onestea Gasteizko Zezen plaza 3. BBPBaren hirugarren xedapen-aldaketa, espazio libre publikoaren azpian apartakaleku pribatua arautzea xede duena, dosierrean jaso den agiriarekin bat etorritz, non oroit-idazkia eta dagozkion antolamendu planoak baitaude. Udaleko Hirigintza Saileko Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuak landu du aldaketa.

2. Erabaki honen kontra, administrazio bidea agortzen baitu, administrazioarekiko auzi-errekurtsua aurkeztu ahal izango da, Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsua, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsua, adierazitako epaitegian, errekurtsua ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2013ko abenduaren 11n.— Alkate lehendakaria, JAVIER MAROTO ARANZÁBAL.

#### ARAUDIA

##### 12. artikulua.- Kalifikazio orokorra eta xehatua.

Plan orokorrak 3. BBPBrako mugatutako eremuaren barruan, bi kalifikazio orokor daude:

Resultando que se somete el expediente a información pública por el plazo de veinte días mediante anuncios en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor circulación de éste para que cuantas personas se consideren afectadas puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen pertinentes.

Resultando que se publica este anuncio en el BOTHA nº 115 correspondiente al 7 de octubre de 2013 y en los diarios El Correo y Diario de Noticias de Álava con fecha 2 de octubre de 2013, sin que en el periodo habilitado al efecto se haya formulado alegación alguna.

Considerando que el ámbito y contenido de los Planes Especiales se establece en los artículos 69 y siguientes de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Considerando que los artículos 95, 96 y 97 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan la tramitación y aprobación de Planes Parciales y Especiales.

Considerando que la Sección Sexta del Capítulo IV de la misma Ley 2/2006 regula la modificación y revisión del planeamiento y concretamente el artículo 104 dispone que la modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Considerando que el artículo 127.1.c) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, a propuesta del Concejal Delegado del Departamento de Urbanismo, eleva al Pleno de la Corporación el siguiente

#### ACUERDO

1º. Aprobar definitivamente la tercera modificación puntual del PERI nº 3 Plaza de Toros en Vitoria-Gasteiz elaborada por el Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística del Departamento municipal de Urbanismo, con objeto de regular el aparcamiento privado en subsuelo de Espacio Libre público, de acuerdo con el documento que se consta en el expediente en el que figura la Memoria y los Planos de Ordenación correspondientes.

2º. Publicar el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa y contra el que puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado este acuerdo en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Juzgado en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de diciembre de 2013.— El alcalde-presidente, JAVIER MAROTO ARANZÁBAL.

#### NORMATIVA

##### Artículo 12 – Calificación global y pormenorizada.

Dentro del ámbito delimitado por el Plan General para el PERI nº 3, existen dos calificaciones globales:

- Ekipamendu Kolektiboko Sistema Orokorra, eremuaren hegoaldean dagoen eremu bati eragiten diona (Triana zubiaren eta trenbidearen artean).

- Bizitegi-erabilerako hiri lurzorua; eremuaren gainerakoa.

Bizitegirako erabilera orokor hori erabilera xehakatueta kalifikatzen badugu, honako kategoria hauek izango ditugu:

- Jabari eta erabilera publikoko espazio libreak.

- Aparkaleku pribatuaren gaineko jabari eta erabilera publikoko espazio libreak.

- Bizitegirako zona kolektibo librea.

- Hirugarren sektoreko erabilera duen zona.

- Hirugarren sektoreko erabilera duen zona/ekipamendu pribatua.

- Oinarrizko azpiegituratarako erabilera duen zona (transformazio zentroa).

Kategoria horietako bakoitza "kalifikazio xehakatuaren" planoan dator adierazita, eta zona bakoitzarentzako ordenantza berezien atalean ezarrita dago horien erregulazioa. "Lerrokadurak eta sestrak" planoan zehatz-mehatz adierazita daude kalifikazio xehatu guztien mugaketak. Gainera, lur-zati eraikigarrien eta espazio publiko esan-guratsuenen dimentsioak mugatuta daude.

### 21. artikulua.- Sailkapena.

Hurrengo artikuluetan, kalifikazio xehatuko zona edo kategoria bakoitzerako eraikuntzari eta erabilerei buruzko araudia ezarriko da. Honako hiru atal orokor hauek bereizten dira:

- Erabilera eta jabari publikoko zona ez-erakigarriak.

- Jabari eta erabilera kolektiboko ekipamendurako zonak (mugatua izan badaiteke ere).

- Erabilera eta jabari pribatuko zona eraikigarriak.

- Sestra azpiko aparkaleku pribatuaren gaineko jabari eta erabilera publikoko espazio libreak.

### 22-bis artikulua.- Sestra azpiko aparkaleku pribatuaren gaineko jabari eta erabilera publikoko espazio libreei buruzko ordenantzak.

Alderdi orokorrak

Lursail horrek sailkapen gainjarria du.

Aparkaleku pribatuaren gaineko jabari eta erabilera publikoko espazio libreen azalera ez da zenbatzen hirigintza estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 dekretuan eskatutako gutxieneko dotazio-estandarrek betetzeari dagokionez, dekretuaren 6.4 artikulutik ondorioztatzen denaren arabera.

Erabilerak

Erabilera xehatu hauek ditu: sestra gaineratik, "erabilera publikoko espazio libreak"; sestra azpitik, "aparkaleku pribatua".

Beheko solairua

Erabilera publikoko espazio librerako erabiliko da, ordenantza hauen 22. artikuluan ezarritako baldintzak kontuan izanik.

Sotoko solairuak

Aparkaleku pribaturako erabiliko da, eta, gainera, trastelekuak eta instalazio komunitarioak ezarri ahal izango dira.

Lursailaren azalera osoa hartu ahalko da eta, hala badagokio, bigarren eta hirugarren soto-oinak ere egin ahalko dira.

## VITORIA-GASTEIZ

### EKONOMIA SUSTAPENA

6514

### Basaldean (Abetxuku) landaketa ekologikorako lursailak egokitzeko kontratua esleitzeko lehiaketaren iragarkia.

2013ko abenduaren 13an onetsi zen 2013/CONOEX0152 kontratazio dosierra, Basaldean (Abetxuku) landaketa ekologikorako lursailak egokitzeko kontratua esleitzeko baita.

1. Esleitzen duen toki erakundeak:

- Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC) que afecta a un área situada al Sureste del ámbito, entre el puente de las Trianas y el trazado del ferrocarril.

- Suelo Urbano Residencial, que se refiere al resto del ámbito.

La calificación en usos pormenorizados del uso global residencial, comprende las siguientes categorías

- Espacios Libres de Uso y Dominio Público

- Espacios Libres de Uso y Dominio Público sobre Aparcamiento Privado.

- Zona Residencial Colectiva Libre

- Zona de uso Terciario

- Zona de Uso Terciario/Equipamiento Privado

- Zona de Uso Infraestructuras Básicas (Centro de Transformación)

Cada una de éstas categorías, se representa en el plano "Calificación Pormenorizada", estableciéndose su regulación en el apartado Ordenanzas Particulares para cada zona. En el Plano de "Alineaciones y Rasantes", se indican con precisión las delimitaciones de las diferentes calificaciones pormenorizadas, acotándose las dimensiones de las parcelas edificables y de los espacios públicos más importantes.

### Artículo 21.- Clasificación.

Se establece en los artículos siguientes la normativa de edificación y usos para cada zona o categoría de la calificación pormenorizada diferenciándose tres apartados generales:

- Zonas no Edificables de Uso y Dominio Público

- Zonas de Equipamiento de Dominio y Uso Colectivo aunque pueda ser restringido

- Zonas Edificables de Uso y Dominio Privado

- Zonas de Espacio Libre de Uso y Dominio Público sobre Aparcamiento Privado bajo rasante

### Artículo 22-bis. Ordenanzas relativas a Zonas de Espacio Libre de Uso y Dominio Público sobre aparcamiento privado bajo rasante.

Generalidades

Es una parcela con calificación superpuesta.

La superficie de los "Espacios Libres de Uso Público sobre aparcamiento privado" no computa para el cumplimiento de estándares dotacionales mínimos exigidos por el decreto 123/12, de 3 de julio, de estándares urbanísticos tal como se deduce de la lectura del Art. 6.4 del citado Decreto.

Usos

Se corresponde con el uso pormenorizado de "Espacios Libres de Uso Público" sobre rasante y "Aparcamiento Privado" bajo rasante.

Planta baja

Se destinará a espacios Libres de Uso Público y se regularán por las condiciones del Art. 22 de estas Ordenanzas.

Plantas de Sótano

Se destinará a Aparcamiento Privado, pudiendo alojar además trasteros e instalaciones comunitarias.

Podrá ocuparse la superficie de la totalidad de la parcela, incluso se podrá en su caso, realizar una segunda y tercera planta de sótano.

## VITORIA-GASTEIZ

### PROMOCIÓN ECONÓMICA

6514

### Anuncio de licitación para la contratación de acondicionamiento de parcelas para cultivo ecológico en el término de Basaldea (Abetxuko).

El día 13 de diciembre de 2013 se aprobó el expediente de contratación con número 2013/CONOEX0152 de acondicionamiento de parcelas para cultivo ecológico en el término de Basaldea (Abetxuko).

1. Entidad local adjudicataria.