

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

4306

360/2013 FORU AGINDUA, uztailaren 23koa, behin betiko onar-tzen duena Bernedoko udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen bosgarren aldaketa puntualaren espedientea.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Bernedoko Udalak, 2013ko otsailaren 5eko bilkuran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen planeamenduko arau subsidiarioen bosgarren aldaketa puntualari buruzko espedienteari, bai eta espediente hori jendaurrean jartzea ere. Azken hori, ALHAOn (20. zenbakia, 2013ko otsailaren 15ekoa), El Correo egunkarian (2013ko otsailaren 15ekoa) eta udalaren iragarki taulan iragarki argitaratuz eta udalerriko administrazio batzarrei jakinaraziz egin zen.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, alegazio bat aurkeztu zen, zeinari buruzko txostena udal arkitektoak eman zuen, eta udalak, 2013ko apirilaren 2ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari eta ebazpen horren berri eman zion udalerriko administrazio batzarrei.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzarreak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalaren ekainaren 20ko 3/2013 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Bernedoko Udalak espedientea bidali zuen, aldundiak behin betiko onar zezan (Aldundiaren Erregistroan sartu zen eguna: 2013ko ekainaren 27a).

Bosgarrena.- Halaber, Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 14ko 155/1999 Foru Dekretuan xedatutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzarreak espediente horri buruzko txostena eman zuen, uztailaren 18ko 5/2013 bilkuran.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Agiri teknikoak Bernedoko bi gune desberdin hauen bi aldaketa puntual planteatzen ditu: Okina eta Urarte.

Lehenengo eta behin, berriz ere kalifikatzea proposatzen da Okinako 2 poligonoko bi lurzati, Administrazio Batzarrenak; hain zuzen ere, espazio libreen tokiko sistematik komunitate ekipamenduko tokiko sistemara, helburua baita eraikin bat altxatzea Okinari zerbitzu emateko komunitate berokuntzarako biomasa biltegia eta galdara barne hartuko dituen.

Bigarrenez, Urarteko 1 poligonoko 370 lurzati osoa kalifikatzea proposatzen da bizitegitarako, katastroko fitxei egokitzen baitaie, eta mantendu egingo da mugan dagoen bidea, egungo antolamenduan aurreikusita dagoen 6 m-ko behar besteko zabalarekin.

Bigarrena.- Okinan egin nahi den lehenengo aldaketa Administrazio Batzarreak onartu du, eta, gainera, berdeguneen tokiko sistema beste lurzati bat berriz ere kalifikatzearekin konpentsatzea planteatzen du, bestearen ordean.

EHLABk espedientearen aldeko txostena egin zuen, ekainaren 20an, baldintza hauekin:

1) Errespetatu egin beharko da lurzatiaren hegoaldeetik igarotzen den erreka-eremuko 5 m-ko tartea. Lurzati urbanizazio eta eraikuntza proiektuen ondorengo proposamenek landaredia itxuraberrituko dela erreka-eremuko alde horretan jaso beharko dute.

2) Lurzati zeharkatzen duen lurpeko ibilguak, zeinetatik hilerriaren ipar ekialdean dagoen iturburuko ura igarotzen baita, jabari publiko hidraulikoa osatzen du. Baimena eman ahalko da, hura irekiz gero, ibilguaren trazadura aldatzeko lurzatiari. Ez da inolara ere onartuko

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

4306

ORDEN FORAL 360/2013, de 23 de julio, aprobación definitiva del expediente de quinta modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Bernedo.

ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Bernedo acordó, en sesión del día 5 de febrero de 2013, aprobar inicialmente el expediente de la quinta modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 20, de 15 de febrero de 2013, en el periódico El Correo de 15 de febrero de 2013, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y notificación a las Juntas Administrativas del municipio.

Segundo.- Durante el periodo de información pública fue presentada una alegación, la cual fue informada por el arquitecto municipal, procediendo el Ayuntamiento, en sesión del día 2 de abril de 2013, a aprobar provisionalmente el expediente y notificar dicha resolución a las Juntas Administrativas del municipio.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco informó favorablemente el expediente en su sesión 3/2013, de 20 de junio, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Bernedo remitió el expediente para su aprobación definitiva, con fecha de entrada en el Registro de esta Diputación de 27 de junio de 2013.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/1999, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 5/2013, de 18 de julio.

FUNDAMENTOS

Primero.- El documento técnico plantea dos modificaciones puntuales de dos núcleos distintos de Bernedo: Okina y Urarte.

En primer lugar, se propone la recalificación de dos parcelas del polígono 2 en Okina, propiedad de la Junta Administrativa, de sistema local de espacios libres a sistema local de equipamiento comunitario, con el fin de albergar la edificación e instalación de almacén y caldera de biomasa de calefacción comunitaria para dar servicio al núcleo de Okina.

En segundo lugar, se propone calificar la totalidad de la parcela 370 del polígono 1 de Urarte como residencial, justificado por la adaptación a las fichas catastrales, manteniendo el vial colindante con la anchura suficiente de 6 m. prevista en la ordenación actual.

Segundo.- La primera modificación en Okina está promovida por la Junta Administrativa, y además, plantea compensar el sistema local de zonas verdes con la recalificación de otra parcela, en sustitución de la anterior.

La COTPV informó favorablemente el expediente, en fecha 20 de junio, con las siguientes condiciones:

1) Se deberá respetar los retiros de 5m al arroyo que discurre al sur de la parcela. Las propuestas posteriores de los proyectos de urbanización y edificación en la parcela deberán contemplar la restauración de la vegetación de ribera en este arroyo.

2) El curso soterrado que atraviesa la parcela, por el que discurren las aguas procedentes del manantial ubicado al noroeste del cementerio, constituye dominio público hidráulico. Se podrá autorizar, en caso de su apertura, la modificación de la traza del cauce en la

jabari publiko hidraulikoa okupatzea eta egungo estalduraren ordeztu beste lurpeko trazadura bat jartzea.

Hirugarrena.- Urarten egin nahi den bigarren aldaketa lurzati jakin batean egin nahi da; hain zuzen ere, Euskal Kultura Ondarearen Inbentarioan sartzeko proposatu diren ondasun zerrenda batean ageri den eraikin batek kokaleku duen lurzati batean.

Era berean, lurzati horrek eliza eta ustezko arkeologia zona ditu mugakide; beraz, beren babes area (15 m haien inguruan) eragin dezakeen edozein jardun egin nahi izanez gero, arkeologia txostena beharko da.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Bernedoko udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen bosgarren aldaketa puntualaren espediente, ondoko baldintza hauekin:

Okinaren kasuan

1) Errespetatu egin beharko da lurzatiaren hegoaldeko igarotzen den erreka-eremuaren 5 m-ko tartea. Lurzati urbanizazio eta eraikuntza proiektuen ondorengo proposamenek landaredia itxuraberrituko dela erreka-eremuaren alde horretan jaso beharko dute.

2) Lurzati zeharkatzen duen lurpeko ibilguak, zeinetatik hilerriaren ipar ekialdean dagoen iturburuko ura igarotzen baita, jabari publiko hidraulikoa osatzen du. Baimena eman ahalko da, hura irekiz gero, ibilguaren trazadura aldatzeko lurzatiari. Ez da inolako ere onartuko jabari publiko hidraulikoa okupatzea eta egungo estalduraren ordeztu beste lurpeko trazadura bat jartzea.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espediente foru aldundiari igorriko zaio, berriro ere jendaurrean jarri beharrik gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezzen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahalko da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2013ko uztailaren 23a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

parcela. No será admisible en ningún caso la ocupación del dominio público hidráulico o la sustitución de la cobertura actual por otro trazado soterrado.

Tercero.- La segunda modificación en Urarte, se plantea en una parcela en la que se encuentra una edificación incluida en el listado de bienes propuestos para incluir en el Inventario de Patrimonio Cultural Vasco.

Asimismo, la citada parcela se encuentra colindante a la iglesia y a la zona de presunción arqueológica por lo que cualquier actuación que pudiera afectar a su área de protección (15 m. en torno a ellas) precisará de informe arqueológico.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de e el expediente de quinta modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Bernedo con las siguientes condiciones:

En el caso de Okina

1) Se deberá respetar los retiros de 5m al arroyo que discurre al sur de la parcela. Las propuestas posteriores de los proyectos de urbanización y edificación en la parcela deberán contemplar la restauración de la vegetación de ribera en este arroyo.

2) El curso soterrado que atraviesa la parcela, por el que discurren las aguas procedentes del manantial ubicado al noroeste del cementerio, constituye dominio público hidráulico. Se podrá autorizar, en caso de su apertura, la modificación de la traza del cauce en la parcela. No será admisible en ningún caso la ocupación del dominio público hidráulico o la sustitución de la cobertura actual por otro trazado soterrado.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 23 de julio de 2013.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.