

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Hori dela eta, udalak, 2013ko apirilaren 24an egindako bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalaren ekainaren 20ko 3/2013 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Lantziegoko Udalak espediente bidali zuen, aldundiak, egoki iritziz gero, behin betiko onar zezan (sarrera erregistroko data: 2013ko ekainaren 26a).

Bosgarrena.- Halaber, Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 14ko 155/1999 Foru Dekretuan xedatutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espediente horri buruzko txostena eman zuen, uztailaren 18ko 5/2013 bilkuran.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedienteak –ekimen publikoa da– El Olmo kaleko 33an (1 poligonoko 49 lurzatia), “El Cojo” izenarekin ezagutuan, dagoen udal biltegiak hartutako tokia hustea proposatzen du, herri plaza bihurtzeko. Horren ondorioz, udal biltegia udalaren 8 poligonoko 473 lurzatiara eramango da.

Horiek horrela, aldatu egiten da 473 lurzatiaren kalifikazio urbanistikoa, eta aurrerantzean zerbitzu publikoetarako sistema orokorraren kalifikazioa izango du eta ez bizitegiarako kalifikazioa.

Bigarrena.- LA-17 izena eman zaio agiri teknikoan aldatutako eremuari. Haren azalera 398,41 metro koadro da; hiri lurzoruan dago: P-3 zonifikazio orokorren planoan eta P-4 zonifikazio xehakatuaren planoan; haren etiketa g-7 da, hots, komunitate ekipamendurako azpizona.

Kalifikazio aldatua zuzena bada ere, planoek g-7a jaso beharko dute karatulako idazkunean, zerbitzu publikoen komunitate ekipamendurako azpizona gisa.

Araudiak, ordea, jaso ditu agiri teknikoan LA.04 egikaritze xehakatuaren eremu berriko hiritartze eta eraikitze parametro berriak.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenak baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Lantziegoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 1. aldaketaren espediente, Lantziegoko 8 poligonoko 1885 eta 473 lurzatiaren kalifikazioa aldatzeko buruzkoa, ondoko aldaketarekin:

- Planoek g-7a jaso beharko dute karatulako idazkunean, zerbitzu publikoen komunitate ekipamendurako azpizona gisa.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espediente foru aldundiari igorriko zaio, berriro ere jendaurrean jarri beharrik gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezzen eta argitaratu dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du; haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko uztailaren 24a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

4291

359/2013 FORU AGINDUA, uztailaren 23koa, behin betiko onartzen duena Guardiako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espediente, ekipoen sistema orokorraren (SISEU) kokapenari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Guardiako Udalbatzak, 2012ko abenduaren 28ko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea planeamenduko

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 24 de abril de 2013, a aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco informó favorablemente el expediente en su sesión 3/2013, de 20 de junio, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Lanciego remitió el expediente para su aprobación definitiva, con fecha de entrada en el Registro de esta Diputación de 26 de junio de 2013.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/1999, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 5/2013, de 18 de julio.

FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente, de iniciativa pública, propone liberar el espacio ocupado por el actual almacén municipal situado en la calle El Olmo nº 33 (parcela 49 del polígono 1), en la zona conocida como “El Cojo”, con el fin de reconvertirlo en una plaza pública. Como consecuencia, se traslada al actual almacén en la parcela 473 del polígono 8, de propiedad municipal.

Para ello, se modifica la calificación urbanística de la parcela 473 citada, de residencial a sistema general de servicios públicos.

Segundo.- El ámbito de la modificación se ha denominado en el documento técnico como LA.17 con una superficie de 398,41 m². Se encuentra incluido en el suelo urbano y en los planos de zonificación global P-3 y zonificación pormenorizada P-4, se encuentra etiquetado como g-7, subzona de equipamiento comunitario.

Si bien la calificación modificada es correcta, los planos deberán incluir el g-7, en la leyenda de la carátula de los mismos, como subzona de equipamiento comunitario de servicios públicos.

La normativa, sin embargo, sí ha incluido en el documento técnico los nuevos parámetros urbanísticos y edificatorios del nuevo ámbito de actuación pormenorizada LA.04.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de 1ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Lanciego, relativo a la recalificación de las parcelas 1885 y 473, polígono 8 de Lanciego, con la siguiente modificación:

- Los planos deberán incluir el g-7, en la leyenda de la carátula de los mismos, como subzona de equipamiento comunitario de servicios públicos.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 24 de julio de 2013.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

4291

ORDEN FORAL 359/2013, de 23 de julio, aprobación definitiva del expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia, referente a la ubicación de un sistema general de equipamiento (UCEIS).

ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Laguardia acordó, en sesión del día 28 de diciembre de 2012, aprobar inicialmente el expediente de

arau subsidiarioen aldaketari buruzko espedienteari, eta espediente hori jendaurrean jartzea. Azken hori ALHAOn (7 zk., 2013ko urtariraren 16koa), Diario de Noticias de Álava egunkarian (2012ko uztailaren 30ean) eta udalaren iragarki taulan iragarkiari argitaratuz eta Paganosko Administrazio Batzarrari jakinaraziz egin zen.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegazioirik aurkeztu; beraz, udalak, 2013ko apirilaren 26ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari eta ebazpen horren berri eman zion Paganosko Administrazio Batzarrari.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalaren ekainaren 20ko 3/2013 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Guardiako Udalak espedientearen bidali zuen, aldundiak, egoki iritziz gero, behin betiko onar zezan (sarrera erregistroko data: 2013ko uztailaren 1a).

Bosgarrena.- Halaber, Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 14ko 155/99 Foru Dekretuan xedatutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espediente horri buruzko txostena eman zuen, uztailaren 18ko 5/2013 bilkuran.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Arabako Foru Aldundiak sustatutako espediente horrek SISEUa (Suteak Itzaltzeko eta Salbamendurako Eskualdeko Unitatea) dagoeneko lurzatiaren hirigintza araubidea egokitzea du helburu, egungo instalazioak hobetu eta handitze aldera.

Bigarrena.- Arau subsidiarioen aldaketa puntualak SISEU sistema orokorrerako eremu berri bat zehazten du. Eremu horrek 37 zka, komunitate ekipamendua, izena du, eta 1.666,13 metro koadroko azalera du.

Agiri teknikoan deskribatutako ordenantzak ondokoak xedatzen ditu: eraikitze parametroak, erabilerak, nola ahal direnak hala bateagarriak, eta hirigintza kudeaketa. Horiek horrela, eraikigarritasuna, gehienez: 0,60 m²/m²; okupazioa, gehienez: ehuneko 50; eta altuera, gehienez: 10,50 m.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Guardiako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espedientearen, ekipoen sistema orokorraren (SISEU) kokapenari buruzkoa.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira honakoa jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko uztailaren 23a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

HIRIGINTZA ARAUDIA

Guardiako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen 87. artikulua idazketa berria

87. artikulua.- Aplikazio eremua.

Ondoko areek komunitate ekipamendu kalifikazioa dute:

- 8 area. Guardia Zibila eta Telefonika.
- 10 area. Kirol instalazioak.
- 19 area. El Cerradillo.
- 24 area. Ertzaintza.
- 27 area. Udalekuak.

modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, relativo a la ubicación del Sistema General de Equipamiento (UCEIS), así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 7, de 16 de enero de 2013, en el periódico Diario de Noticias de Álava de 30 de julio de 2012, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y notificación a la Junta Administrativa de Párganos.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 26 de abril de 2013, a aprobar provisionalmente el expediente y notificar dicha resolución a la Junta Administrativa de Párganos.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco informó favorablemente el expediente en su sesión 3/2013, de 20 de junio, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Laguardia remitió el expediente para su aprobación definitiva, con fecha de entrada en el Registro de esta Diputación de 1 de julio de 2013.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 5/2013, de 18 de julio.

FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente, promovido por la Diputación Foral de Álava, tiene por objeto adecuar el régimen urbanístico de la parcela en la que se ubica la UCEIS, Unidad Comarcal de Extinción de Incendios y Salvamento, con el fin de mejorar y ampliar sus instalaciones actuales.

Segundo.- La modificación puntual de Normas Subsidiarias define un nuevo ámbito destinado a sistema general para la UCEIS, denominado área nº 37 equipamiento-comunitario, que cuenta con una superficie de 1.666,13 m² de suelo.

La ordenanza descrita en el documento técnico dispone los parámetros edificatorios, los usos posibles y compatibles y la gestión urbanística, fijando una edificabilidad máxima de 0,60 m²/m²s, una ocupación máxima del 50 por ciento, y una altura máxima de 10,50 m.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia, relativo a la ubicación del Sistema General de equipamiento (UCEIS).

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 23 de julio de 2013.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Nueva redacción del artículo 87 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia

Artículo 87.- Ámbitos de aplicación.

Se califican como suelo de Equipamiento Comunitario las siguientes Áreas:

- Área 8. Guardia Civil y Telefónica.
- Área 10. Instalaciones deportivas.
- Área 19. El Cerradillo.
- Área 24. Ertzaintza.
- Área 27. Colonias.

28 area. Eskolak.

29 area. Hilerria.

35 area. Zereal silo zaharra.

37 area. Suteak Itzaltzeko eta Salbamendurako Eskualdeko Unitatea (SISEU)

Era berean, ondoko sektoreetan kalifikazio hau zehaztu da beste batzuekin batera:

11 sektorea. Bizitegitarako sektore berria.

80 sektorea. Golf sektore berria.

37 AREAKO HIRIGINTZA FITXA: KOMUNITATE EKIPAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA

A) EGUNGO MUGAK ETA KOKAPENA

37 area eta 495-A lurzatia –lehen 34 arearen (industria erabilera) zati zen– bat datoz ondokoan: egungo neurrietan gehi bide publikoko lurzoru soberakinean, kontuan izanik lurzatiak udalari bideetarako laga beharreko zatia, 4 planoan xedatzen den eran.

A-124 errepidearen ondoan dago, Guardiako herrigunetik iparrera, Dona Garaziko zonan.

B) HIRIGINTZA ANTOLAMENDURAKO PROPOSAMENA

Guardiako suteak itzaltzeko eta salbamendurako eskualdeko unitatea (SISEU) jasoko duen eta dagoeneko baden eraikina handitzea eta hobetzea.

Inguruko espaloia osatuko da eremuko ekialdeko eta iparraldeko mugetan, hirigintza jarduera osagarri gisa.

C) HIRIGINTZA KUDEAKETA ETA ERREGULAZIORAKO PROZESUA

Eraikin berria eta, beharbada, dagoeneko badena handitzea, indarrean dauden arau subsidiarioen araudi orokorraren 19. artikulua xedatutakoaren arabera.

Eraikuntza proiektua zuzenean izapidetzea.

Egungo instalazioak handituz gero, udalak, aurrekoek gain, ondokoak ere eskatuz ahal izango ditu: xehetasunezko azterlana idaztea eta urbanizazio obren proiektu osagarria area guztirako.

D) HIRIGINTZA ARAUDIA

•AZALERA: 1.666,13 m².

•SAILKAPENA: hiri lurzoria.

•KALIFIKAZIOA ETA ERABILERA OROKORRA: Komunitate Ekipo-menduko Sistema Orokorra.

•ERAIKIGARRITASUNA:

- Okupazioa, gehienez: eraikinen kokapena izan litekeen area barruko ehuneko 50, 4 planoak adierazitakoa; eraiki gabeko lurzatiaren ehuneko 15 lorategi eta zuhaitzietarako eta ibilgailu publikoak ibiltzeko erabiliko da.

- Eraikigarritasuna, gehienez: 0,60 m² sabai/m² lurzoru

•LURZORUAREN ERABILERA XEHAKATUAK:

- Onartu egiten dira zuzkidura erabilerak, bai eta haiekin bateragarri den zernahi komunitate erabilera ere.

•ERAIKUNTZA ORDENANTZAK:

-Egungo eraikin eta instalazioek egungo egoeran jarraituko dute. Beharrezko konponketak eta handitzeak egin ahal izango dira, egoki funtziona dezaten.

-Eraikina handituz gero, handitze horiek 4 planoan adierazitako lerrokadura mugen barruan egingo dira. Horretarako, proiektu bat egingo da, handitzea eta instalazioen multzoa nola uztartuko diren jasoko duena.

-Eraikinen altuera, gehienez: hiru solairu; altuera, gehienez: 10,50 metro. Altuera hori elementu bitxi bidez gainditu ahal izango da.

-Atzeraemanguneak mugetara: 4 planoaren arabera.

•SARBIDEAK ETA APARKALEKUAK:

-Egungo sarbideari eutsiko zaio. Behar izanez gero, egokitu egingo da Guardiako SISEUaren suteen aurkako ibilgailuen beharretara.

Área 28. Zona Escolar.

Área 29. Cementerio.

Área 35. Antiguo silo de cereales.

Área 37. Unidad Comarcal de extinción de incendios y salvamento (UCEIS)

Asimismo, se ha establecido esta calificación, compartida con otras, en los sectores:

Sector 11. Nuevo sector residencial.

Sector 80. Nuevo sector Golf.

FICHA URBANÍSTICA DEL ÁREA 37: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

A) DELIMITACIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL

El área nº 37 se corresponde con la parcela 495-A -que anteriormente formaba parte del área 34 de uso global industrial-, en sus dimensiones actuales más el terreno sobrante de vía pública y descontando la parte que la parcela deberá ceder al Ayuntamiento para conformar la vialidad, tal y como se define en el plano 4.

Se encuentra situada cerca de la A-124 al Norte del Casco de Laguardia en la zona de Santa Engracia.

B) PROPUESTA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Ampliación y mejora de un edificio existente destinado a ubicar la Unidad Comarcal de Extinción de Incendios y Salvamento, (UCEIS) de Laguardia.

Como actuación urbanística complementaria se completará la acera perimetral a lo largo de los límites E y N del ámbito.

C) PROCESO DE GESTIÓN Y REGULACIÓN URBANÍSTICA

Nueva edificación y posible ampliación de la ya existente, con arreglo a las determinaciones del art. 19 de la Normativa General de las Normas Subsidiarias vigentes.

Tramitación directa de Proyecto de Edificación.

En caso de ampliación de las actuales instalaciones, el Ayuntamiento podrá exigir, además del anterior, la redacción de un estudio de detalle y un proyecto complementario de obras de urbanización para la totalidad del área.

D) NORMATIVA URBANÍSTICA

•SUPERFICIE: 1.666,13 m² de suelo.

•CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano.

•CALIFICACIÓN Y USO GLOBAL: Sistema General de Equipamiento comunitario

•EDIFICABILIDAD:

- Ocupación máxima: 50 por ciento dentro del área de posible ubicación de las edificaciones, señalada en el plano 4; destinándose, al menos, un 15 por ciento de la parcela no edificada para lugares de ajardinamiento y arbolado, y para rodaje de los vehículos públicos.

- Edificabilidad máxima: 0,60 m² de techo/ m² de suelo

•USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO:

- Se admiten usos dotacionales, así como cualquier otro uso comunitario que sea compatible con aquellos.

•ORDENACIÓN EDIFICATORIA:

-Las actuales edificaciones e instalaciones se mantienen en sus condiciones actuales, pudiendo efectuarse las reformas o ampliaciones que sean precisas para su correcto funcionamiento.

-En caso de ampliaciones de la edificación, se realizarán dentro de las alineaciones límite señaladas en el plano 4 mediante la elaboración de un proyecto que contemple su integración en el conjunto de las instalaciones.

-Altura máxima de las edificaciones: tres plantas, con una altura máxima de 10,50 metros, pudiendo superarse ésta en elementos singulares que lo requieran.

-Retranqueo a linderos: según plano 4

•ACCESOS Y APARCAMIENTO:

-Se mantiene la disposición del acceso viario actual, que se adaptará, en su caso, a las necesidades del tráfico de los vehículos contra incendios de la UCEIS de Laguardia.

•URBANIZAZIOA:

-I eta E-ko mugak arauzko bihurtzea inguruko espaloiraino, 4 planoak adierazitakoaren arabera.

-Lurzati libre guztia urbanizatzea.

-Inguruko itxitura zehaztea.

•LAGAPENAK:

-Ipar eta Ekialdeko inguru espaloiak arauzko bihurtzeko beharrezko lurzorua lagatzea. Haiek 4 planoan zehaztutako gutxienezko zabalerak izateko aukera emango dute.

•URBANIZACIÓN:

-Regularización de los lindes N y E de la parcela hasta la acera perimetral según se indica en el plano 4.

-Urbanización de la totalidad de la parcela libre.

-Disposición de cierre perimetral exterior.

•CESIONES:

-Cesión del suelo necesario para regularizar las aceras perimetrales Norte y Este, permitiendo establecer en ellas las anchuras mínimas definidas en el plano 4.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

4292

365/2013 FORU AGINDUA, uztailaren 24koa, onarpena ematen diona Erriberabeitiko eta Armiñongo udalerrietako "Arasur Plataforma Logistikoa 1. fasea" izeneko Zainketarako Hirigintza Erakunde Laguntzailea eratzeari eta hura Arabako Hirigintza Intereseko Elkartearen Erregistroan inskribatzeari.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatuaren urriaren 22ko 488/2012 Foru Aginduaren bidez, hasierako onarpena eman zitzaion Erriberabeitiko eta Armiñongo udalerrietako "Arasur Plataforma Logistikoa 1. fasea" izeneko Zainketarako Hirigintza Erakunde Laguntzailearen Estatutu Proiektuari.

Ebazpen hori 2012ko urriaren 31ko 125 zenbakiko ALHAOn argitaratu zen, eta banan-banan jakinarazi zitzaizkien proiektuak eragindako jabeei. Proiektua jendaurrean egon den bitartean ez da alegaziorik aurkeztu.

Bigarrena.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatuaren abenduaren 7ko 561/2012 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onarpena eman zitzaion "Arasur Plataforma Logistikoa 1. fasea" izeneko Zainketarako Hirigintza Erakunde Laguntzailearen Estatutu Proiektuari, eta horri buruzko ebazpena 2012ko abenduaren 19ko 146 zenbakiko ALHAOn argitaratu zen.

Hirugarrena.- Zainketarako erakundea eratzeako eskriturari Gasteizko Alfredo Pérez Ávila notario jaunaren aurrean eman zitzaion lege balioa, 2013ko maiatzaren 3an.

OINARRIAK

Lehena.- Hirigintza Kudeatzeko Erregelamenduak 163. artikuluan xedatzen du, zainketarako erakundea eratzeko idazkia izandakoan, idazki hori hirigintza organora bidaliko dela, organo horrek, hala bada, gorkio, onarpen erabakia har dezan hurrengo hogeita hamar egunen barruan.

Bigarrena.- Izapidetzeari eta edukiari dagokienez, Erriberabeitiko eta Armiñongo udalerrietako "Arasur Plataforma Logistikoa 1. fasea" izeneko Zainketarako Hirigintza Erakunde Laguntzaileak bete egiten ditu Hirigintza Kudeatzeko Erregelamenduak 161. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoak; beraz, haren eratzea onartu eta Arabako Lurralde Historikoko Hirigintza Intereseko Elkartearen Erregistroan inskribatzeko agintzen da.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Onarpena ematea Erriberabeitiko eta Armiñongo udalerrietako "Arasur Plataforma Logistikoa 1. fasea" izeneko Zainketarako Hirigintza Erakunde Laguntzailea eratzeari eta hura Arabako Hirigintza Intereseko Elkartearen Erregistroan inskribatzeko agintzea.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Gasteiz, 2013ko uztailaren 24a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

4292

ORDEN FORAL 365/2013, de 24 de julio, aprobación e inscripción de la constitución de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de la Plataforma Logística Arasur 1ª fase, de los municipios de Ribera Baja y Armiñón, en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico de Álava.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Orden Foral nº 488/2012, de 22 de octubre, de la Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo se aprobó inicialmente el Proyecto de Estatutos de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de la Plataforma Logística Arasur 1ª fase, de los municipios de Ribera Baja y Armiñón.

Dicha resolución fue publicada en el BOTHA núm. 125 de 31 de octubre de 2012, y notificada individualmente a los propietarios afectados, sin que durante el periodo de información pública se haya presentado ninguna alegación.

Segundo.- Mediante Orden Foral nº 561/2012, de 7 de diciembre, de la Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, fue aprobado definitivamente el Proyecto de Estatutos de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de la Plataforma Logística Arasur 1ª fase, habiéndose publicado la resolución en el BOTHA núm. 146, de 19 de diciembre de 2012.

Tercero.- La escritura de constitución de la Entidad de Conservación fue protocolizada ante el notario de Vitoria-Gasteiz, D. Alfredo Pérez Ávila, en fecha 3 de mayo de 2013.

FUNDAMENTOS

Primero.- El artículo 163 del Reglamento de Gestión Urbanística dispone que una vez otorgada la escritura de constitución de la Entidad de Conservación, se trasladará al órgano urbanístico actuante, quien adoptará, si procede, acuerdo aprobatorio en plazo de treinta días.

Segundo.- Tanto en lo que a la tramitación formal como al contenido se refiere, la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de la Plataforma Logística Arasur 1ª fase de los municipios de Ribera Baja y Armiñón, cumple las prescripciones establecidas en el artículo 161 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística, por lo que procede la aprobación de su constitución y ordenar su inscripción en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico del Territorio Histórico de Álava.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la constitución de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de la Plataforma Logística Arasur 1ª fase de los municipios de Ribera Baja y Armiñón y ordenar su inscripción en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico de Álava.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Vitoria-Gasteiz, a 24 de julio de 2013.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.