

Hirugarrena.- Interes publikoaren adierazpenak ez du administrazio bidea amaitzen, ez eta horrek aurrera egin dezan eragozten ere. Ondorioz, ez dago haren aurkako errekurtsoa aurkezterik. Guardiako Udalak, bidezko administrazio egintza emateko eskumena duen organoa den aldetik, baimena emateko edo ukatzeko hartzen duen ebazpenaren aurka bakarrik jarri ahal izango da errekurtsoa.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko uztailaren 17a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

4243

391/2013 FORU AGINDUA, abuztuaren 1ekoa, onartzen duena Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatuaren ekainaren 18ko 303/2013 Foru Aginduak, behin betiko onartu zuenak Erriberabeitiko udalerriko I02 "Pozoscuro" planeamendu eremuko hiri antolamendurako plan bereziaren espedientea, ezarritako baldintzak betetzea.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Ekainaren 18ko 303/2013 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zen, baldintzekin, Erriberabeitiko udalerriko I02 "Pozoscuro" planeamendu eremuko hiri antolamendurako plan bereziaren espedientea.

Bigarrena.- 303/2013 Foru Agindu horretan bertan ezarri zen, aipatutako baldintzak funtsezkoak ez zirela aintzat hartuta, horiek zuzendutakoan espedientea zuzenean igorri behar zitzaioela foru aldundiari, berriro jendaurrean jarri beharrik gabe, espedientea betearazi beharrekoa dela adieraz zezan, izapideak egin zitezen eta argitara zedin.

Hirugarrena.- 2013ko uztailaren 22an, espedientearen testu bateratua sartu zen aldundi honen erregistroan.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako dokumentazioa aztertutik, egiaztatzen da bete egin direla aipatutako foru aginduan ezarritako baldintzak.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Betetzat ematea Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatuaren ekainaren 18ko 303/2013 Foru Aginduan, Erriberabeitiko udalerriko I02 "Pozoscuro" planeamendu eremuko hiri antolamendurako plan bereziaren espedientea behin betiko onartu zuenean, ezarritako baldintzak.

Bigarrena.- Ebazpen hau, hirigintza arautegiarekin batera, ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira honakoa jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko abuztuaren 1a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

ERRIBERABEITIKO UDALERRIKO 2363, 2364, 2365 ETA 1044 LURZATIEK ERATUTAKO I02 PLANEAMENDU EREMUKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA, RIVABELLOSAN (ARABA)

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1. OROTARIKOAK

1.1 ORDENANTZEN XEDEA ETA APLIKAZIO EREMUA

Ordenantza hauek dute xede hiri antolamendurako plan berezi honen eremu barruko lursail eta eraikinen erabilera baldintzak arautzea, bai eta lurzorua hirigintza araubideari dagozkionak ere, Erriberabeitiko udal planeamenduko arau subsidiarioak garatzeko, planeamendu arautegiak xedatutakoaren arabera.

Tercero.- La declaración de interés público no pone fin a la vía administrativa ni impide su continuación y, consecuentemente, no resulta susceptible de recurso alguno, que únicamente podrá dirigirse contra la Resolución de otorgamiento o denegación de la licencia por parte del Ayuntamiento de Laguardia, en calidad de Órgano competente para dictar el acto administrativo que proceda.

Vitoria-Gasteiz, 17 de julio de 2013.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

4243

ORDEN FORAL 391/2013, de 1 de agosto, aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 303/2013, de 18 de junio, de la Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de planeamiento I02 "Pozoscuro" del municipio de Ribera Baja.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Por Orden Foral 303/2013, de 18 de junio, quedó definitivamente aprobado con condiciones el expediente de Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de planeamiento I02 "Pozoscuro" del municipio de Ribera Baja.

Segundo.- La misma Orden Foral 303/2013, considerando que las condiciones señaladas no eran sustanciales, estableció que, una vez subsanadas, se elevara el expediente a la Diputación Foral sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Con fecha 22 de julio de 2013, tuvo entrada en el Registro de esta Diputación el texto refundido del expediente.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada, se comprueba que se ha dado cumplimiento a las condiciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden 303/2013, de 18 de junio, de la Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de planeamiento I02 "Pozoscuro" del municipio de Ribera Baja.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA junto con la normativa urbanística.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 1 de agosto de 2013.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO I02 FORMADO POR LAS PARCELAS 2363, 2364, 2365 Y 1044 DEL MUNICIPIO DE RIBERA BAJA, EN RIVABELLOSA (ÁLAVA)

ORDENANZAS REGULADORAS

1. GENERALIDADES

1.1 OBJETO DE LAS ORDENANZAS Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

Las presentes Ordenanzas tienen por objeto reglamentar todos aquellos aspectos relativos al uso y las condiciones de utilización de los terrenos y edificaciones dentro del ámbito de este Plan Especial de Ordenación Urbana, así como lo referente al régimen urbanístico del suelo, en desarrollo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ribera Baja, conforme a lo establecido en el Reglamento de Planeamiento.

Erriberabeitiko udal planeamenduko arau subsidiarioen I02 planeamendu eremua (Rivabellosa. Araba) da haien aplikazio eremua.

1.2 ARAUEN HELMENA

Ordenantza hauetan jasotako zehaztapen guztiek arau balioa dute, bai eta ezaugarri tauletan eta antolamendu planoetan jasotakoek ere.

Proiektuko planoen eta agiri idatzien artean kontraesanik badago, ondoren zehazten den hurrenkeraren arabera izango dute lehentasuna:

- ▲ Txostena.
- ▲ Ordenantza arautzaileak.
- ▲ Planoak.

Hirigintzako argibideen idatzizko agiriek eta agiri grafikoez ez dute arau baliorik eta ez dute inoiz antolamenduan zehaztutakoaren aurkako interpretaziorik arrazoituko.

Indarrean dauden lege xedapenekin bat etorritik, obra eskaera baten izenpetze hutsa nahikoa da eraikitze edo hirigintza proiektu orok ezinbestez bete behar izateko ordenantza hauetan xedatutakoak.

1.3 KONTZEPTUEN ESANAHIA

Ordenantza hauetan xedatutakoetarako, Erriberabeitiko arau subsidiarioetan jasotako antolamendu, eraikitze eta baldintza kontzeptuek duten esanahia izango dute antolamendu kontzeptuek.

1.3.1 Industria eraikinek izan dezaketen gehieneko altuera:

- Teilatuaren gailurrerainoko gehieneko altuera: 16 m.
- Industria jarduera garatzeko beharrezko diren eraikuntzek (tximiniek, siloek, elektrizitate edo aireztatze dorreak...) baino ezin izango dute gaitu gailurrerainoko gehieneko altuera hori.

1.3.2 Industria eraikinek izan dezaketen gehieneko solairu kopurua:

- Behe solairua + 2.
- Solairuarteak eraiki daitezke, eraiki daitekeen gehieneko azalera dela muga bakarra.

1.3.3 Lurzatiaren itxuraren gehieneko altuera:

- Lurzatiaren itxurak, gehienez, 2,5 metro izango ditu. Itxitura arinak izango dira, salbu eta, segurtasuna dela eta, itxitura trinkoen beharra arrazoitzen bada. Onartu egiten dira egun dauden itxurak.

1.3.4 Distantzia lurzatiaren mugetara, gutxienez:

- Hiri antolamendurako plan bereziaren antolamendu planoetan marraztutakoak (eraikinaren lerrokadura). Zernahi eraikinek sektoreko araudian zehaztutako gutxienezko tartea (8 metro) bete beharko du trenbidearekiko. Tarte hori txikiagoa izan ahalko da, eskumena duen organoaren baimena izanez gero.

1.3.5 Sestratik beherako okupazioa:

- Onartu egiten da sestratik beherako okupazioa. Haren gehieneko lerrokadura izango da behe solairuan eraikinak okupatutakoa. Sotoak ez dira kontuan hartuko eraikigarritasunari dagokionez.

1.3.6 Lurzatiaren gutxienezko azalera eta aurrealdea:

- Lurzatiek, gutxienez, 5.000 metro koadro izango dituzte eta haien aurrealdeak, gutxienez, 30 metro. Lurzati horiek sarrera izan beharko dute bide publiko edo pribatutik.

2. ERABILERA BALDINTZAK.

Hona hemen hiri antolamendurako plan bereziaren eremu barruan onartutako erabilera.

2.1 ERABILEREN DEFINIZIOA

Hona hemen hiri antolamendurako plan berezian onartutako erabilera:

Erabilera nagusia:

Industria

Baldintzekin onartutako erabilera:

Su campo de aplicación se circunscribe al ámbito de planeamiento I02 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Ribera Baja en Rivabellosa (Álava).

1.2 ALCANCE NORMATIVO

Tienen carácter normativo la totalidad de las determinaciones contenidas en el presente documento de Ordenanzas Regulatoras, así como las contenidas en los cuadros característicos y en los planos de ordenación.

En caso de contradicción entre planos de proyecto y documentación escrita, serán válidas y de aplicación las determinaciones que surjan del siguiente orden de jerarquización, expresado en el siguiente sentido decreciente de autoridad:

- ▲ Memoria.
- ▲ Ordenanzas Regulatoras.
- ▲ Planos.

La documentación escrita y gráfica de la información urbanística, no tiene ningún valor normativo y nunca podrá justificar interpretaciones contrarias a lo determinado en la Ordenación.

Las presentes ordenanzas serán de inexcusable cumplimiento para todo proyecto de edificación o urbanización por el solo hecho de firmar una solicitud de obra, conforme a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

1.3 TERMINOLOGÍA DE CONCEPTOS

A los fines previstos en las presentes Ordenanzas, cuantas veces se empleen los conceptos de ordenación, tendrán el significado que se expresa en los conceptos de ordenación, edificación y condiciones de forma de las Normas Subsidiarias del Municipio de Ribera Baja.

1.3.1 Altura Máxima edificable en edificios industriales:

- La altura máxima a cumbre de cubierta: 16 m.
- La altura de coronación podrá ser superada por aquellas construcciones (chimeneas, silos, torres eléctricas o de refrigeración similar) que sean necesarios para el normal desarrollo de la actividad industrial correspondiente.

1.3.2 Número máximo de plantas en edificios industriales:

- Planta baja + 2.
- Se permite establecer entreplantas sin más limitación que la que deriva del cumplimiento de la superficie máxima construida.

1.3.3 Altura máxima de cierres de parcela:

- La altura máxima de los cierres de parcela será de 2,5 m. Se utilizará cierre ligero, salvo que por motivos de seguridad se justifique la utilización de cierre macizo; en todo caso, quedan consolidados los cierres existentes.

1.3.4 Separación mínima a linderos de parcela:

- Los grafiados en los planos de ordenación del Plan Especial de Ordenación Urbana como alineación de la edificación. Cualquier construcción deberá respetar las distancias establecidas por la legislación sectorial como distancia mínima de la edificación a línea férrea (8 m). En todo caso, se aceptará una distancia menor si se cuenta con la correspondiente autorización del órgano de la Administración competente.

1.3.5 Ocupación bajo rasante:

- Se permite la ocupación bajo rasante siendo su alineación máxima la definida como ocupación por la edificación en planta baja. No computarán los sótanos resultantes como edificabilidad.

1.3.6 Parcela mínima y frente mínimo de parcela:

- Se establece una parcela mínima de 5.000 m², con un frente mínimo de parcela de 30 m, y con acceso desde vial público o privado.

2. CONDICIONES DE USO.

A continuación se detallan todos los usos que se permitirán dentro del ámbito del Plan Especial de Ordenación Urbana.

2.1 DEFINICION DE LOS USOS

Son usos del presente Plan Especial de Ordenación Urbana:

Uso global:

Industrial

Usos posibilitados con limitaciones:

Handizkako eta zuzeneko salmentarako biltegia. Biltegi horrek eremurako onartutako gehieneko eraikigarritasunaren ehuneko 33 baino gutxiago izan beharko du.

Langile batentzako etxebizitza, baldin eta, segurtasun eta mantentze lanak direla eta, industria jarduerak haren beharra arrazoitzen badu.

Erabilera debekatuak

Gainerako erabilera.

2.2 INDUSTRIA ERABILERA

Industria erabilera da lehengaiak edo erdi edo osorik eraldatutako produktuak ekoizten, lortzen, eraldatzen, manipulatu, manufakturatzen, ontziratzen eta biltzen erabiltzen den lurzoruetan, instalazioetan edo eraikinetan garatzen dena.

3. ONDORIO DEN LURZATIRAKO BALDINTZA PARTIKULARRAK.

Ordenantza hauek erabilerak eta hirigintza parametroak zehazten dituzte ondorio den lurzatiarako. Horra horiek bete egingo dira lurzati okupatzean.

3.1 T-1 LURZATIA.

Haren eremua bat dator antolamenduaren agiri grafikoetan mugatutako eremuaren azalarekin.

Hirigintza Parametroak:

Almacén al por mayor, incluso con venta directa, con edificabilidad urbanística total de este uso posibilitado < al 33 por ciento de la edificabilidad urbanística total del ámbito.

Una vivienda destinada a un empleado, si la actividad industrial lo justifica como necesario por condiciones de seguridad o mantenimiento.

Usos prohibidos

El resto de usos.

2.2 USO INDUSTRIAL

Se considerará uso industrial el que se desarrolla en aquellos suelos, instalaciones o edificaciones, destinado a la producción, obtención, transformación, manipulación, manufactura, envasado y/o almacenaje de materia prima o productos transformados o semi-transformados.

3. CONDICIONES PARTICULARES PARA LA PARCELA RESULTANTE.

Las presentes Ordenanzas Particulares concretan para la parcela resultante los usos de actividad e intensidades de los parámetros urbanísticos que deberán ser respetados cuando se proceda a la ocupación de las parcela.

3.1 PARCELA T1.

Su ámbito se corresponde con la superficie delimitada del ámbito en la documentación gráfica de Ordenación.

Parámetros urbanísticos:

LURZATI PRIBATUA INDUSTRIA ERABILERA	LURZATIAREN AZALERA	%/GUZTIRA	LURZATIKO ERAIKINAREN GEHIENOKO AZALERA/PLAN BEREZIA	EGUNGO ETA FINKATUTAKO AZALERA ERAIKIA	ERAIKI DAITEKEEN GEHIENOKO AZALERAREN ETA ERAIKITAKO ETA FINKATUTAKO AZALERAREN ARTEKO ALDEA
T-1	91.608 m ²	%100	45.804 m ² e 0,5 m ² e/m ² l.	23.331 m ² e 0,25 m ² e/m ² l.	22.473 m ² e 0,25 m ² /m ² l.

INDUSTRIA LURZATIKO ERAIKINAREN GEHIENOKO OKUPAZIOA/PLAN BEREZIA	EGUNGO ETA FINKATUTAKO OKUPAZIOA	PLAN BEREZIAK EGUNGO ETA FINKATUTAKO OKUPAZIOTIK GORA ONARTUTAKO OKUPAZIOA
45.804 m ² A Azalera % 50	22.095 m ² % 24,12	23.709 m ² % 25,88

PARCELA PRIVADA USO INDUSTRIAL	SUPERFICIE PARCELA	% S/TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA DE PARCELA S/PLAN ESPECIAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA ACTUALMENTE Y CONSOLIDADA	DIFERENCIA ENTRE SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA EDIFICABLE Y SUPERFICIE CONSTRUIDA Y CONSOLIDADA
T-1	91.608 m ²	100%	45.804 m ² c 0,5 m ² c/m ² S	23.331 m ² c 0,25 m ² c/m ² S	22.473 m ² c 0,25 m ² /m ² S

OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA INDUSTRIAL S/PLAN ESPECIAL	OCUPACIÓN EXISTENTE Y CONSOLIDADA	INCREMENTO DE OCUPACIÓN DEL PLAN ESPECIAL RESPECTO A LA EXISTENTE Y CONSOLIDADA
45.804 m ² 50% de la superficie S	22.095 m ² 24,12%	23.709 m ² 25,88%

Iragarkiak

HERRILAN ETA GARRAIO SAILA

4158

Prozedura ireki bidezko lizitazioa, "Foru sareko zenbait errepidetan hartxintxarra botaz gainazaleko tratamenduak egiteko 2013ko proiektuaren 2. fase"ko obrak kontratatzeko.

1. Erakunde esleitzaila:

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia. Herrilan eta Garraio Saila. Herrilan eta Garraio Zuzendaritza. Errepide Zerbitzua.

b) Espedientea izapidetuko duen bulegoa: Herrilan Bulegoa.

c) Agiriak eta argibideak eskuratzea:

1) Bulegoa: Herrilan Bulegoa.

2) Helbidea: Probintzia plaza 4 - 5. solairua.

3) Herria eta posta kodea: 01001.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

4158

Licitación mediante procedimiento abierto para la contratación de las obras del "Proyecto de tratamientos superficiales mediante riegos con gravilla en diversas carreteras de la red foral. Año 2013. 2ª Fase".

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Diputación Foral de Álava. Departamento de Obras Públicas y Transportes. Dirección de Obras Públicas y Transportes. Servicio de Carreteras.

b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Obras Públicas.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Negociado de Obras Públicas.

2) Domicilio: Plaza de la Provincia, 4 - 5ª planta.

3) Localidad y código postal: 01001.