

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsua, Gasteizko administrazioarekiko auzien epaitegian. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta administrazioarekiko auzi errekurtsua jarri aurretik, berraztertze errekurtsua, ebazpena eman duen organoari berari. Horretarako, hilabete izango da, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko apirilaren 4a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

## INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

2437

**211/2013 FORU AGINDUA, apirilaren 24koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Moreda Arabako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen hirugarren aldaketari buruzko espedientea.**

### AURREKARIAK

Lehenengoa.- Moredako Udalak, 2011ko abenduaren 22ko bilkuran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen planeamenduko arau subsidiarioen hirugarren aldaketa puntualari buruzko espedienteari, baita hura jendaurrean jartzea ere. Azken hori iragarki argitaratuta egin zen; hain zuzen ere, ALHAOn (2012ko urtarrilaren 2koan. 1 zk.), El Correo egunkarian (2012ko urtarrilaren 2an) eta udalaren iragarki taulan iragarki bana argitaratuta.

Bigarrena.- Espediente jendaurrean egon zen bitartean, bi alegazio aurkeztu ziren, zeinei buruz txostena egin zuen aldaketak idazteko lantaldeak, eta udalak espedienteari behin-behineko onarpena eman zion, 2012ko ekainaren 6an egindako bilkuran, alegazioetarik bat partez baietsi zuelarik.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalaren irailaren 20ko 5/2012 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Moredako Udalak espediente baidali zuen, Aldundiak, egoki iritziz gero, behin betiko onar zezan (sarrera erregistroko data: 2012ko urriaren 31).

2012ko azaroaren 19ko idazki baten bidez agiri osagarriak eskatu ziren, eta udalak 2012ko urtarrilaren 22an baidali zituen.

Bosgarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/1999 Foru Dekretuan agindutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espediente horri buruzko txostena egin zuen martxoaren 12ko 2/2013 bilkuran.

### OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedientearen helburua da ondoren zerrendatzen diren 16 aldaketa hauek egitea egoitzarako eta produktorako hiri lurzoruari eragiten diotenak:

1. Erabilera kategoriak aldatzea: "upeltegi" erabilera zehaztea, bereiztuz zein diren "Familia upeltegiak edo urteko ardotarako upeltegiak" eta "Upeltegi handiak", Guardia-Arabako Errioxako Lurralde Plan Partzialera egokitu beharko direlarik; bizitegitarako erabilera sartzeari "Familia bakarreko etxea" eta "Sasoiko langileen ostatua" kategoriak, zeinak udalerrian aplikatu arren ez baitaude behar bezala araututa.

2. Eraikuntza arau orokorren aldaketa, hauexek arautzeko: altueratik goragoko eraikinak, aukera egongo delarik mantsardak eta terraza integratuak egiteko; fatxaden eta estalkien baldintza estetikoa, hala nola, materialak eta tonalitateak; balkoi, terraza eta begiratokitarako baldintza berriak, arkitektura tradizionalarekin kontraesanean dauden eta hegalkinak egitea oztokatzen zuten baldintzak kenduz.

3. OR1, OR2, OR3, OR4, OR5 eta OM1 zuzeneko antolamendu eremuen ordenantzak aldatzea, xede hauekin: bizitegitarako erabilera

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Vitoria-Gasteiz.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 4 de abril de 2013.- La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

## DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

2437

**ORDEN FORAL 211/2013, de 24 de abril, aprobación definitiva del expediente de la tercera modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Moreda de Álava.**

### ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Moreda acordó, en sesión del día 22 de diciembre de 2011, aprobar inicialmente el expediente de la tercera modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 1, de 2 de enero de 2012, en el periódico El Correo de 2 de enero de 2012 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública se presentaron dos alegaciones, las cuales fueron informadas por el equipo redactor, procediendo el Ayuntamiento en sesión del día 6 de junio de 2012, a aprobar provisionalmente el expediente con estimación parcial de una de las alegaciones.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco informó favorablemente el expediente en su sesión 5/2012, de 20 de septiembre, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Moreda remitió el expediente para su aprobación definitiva, con fecha de entrada en el Registro de esta Diputación de 31 de octubre de 2012.

Mediante escrito de 19 de noviembre de 2012 fue requerida documentación complementaria, la cual fue remitida por el Ayuntamiento el día 22 de enero de 2012.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 2/2013, de 12 de marzo.

### FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente tiene por objeto 16 modificaciones que afectan al suelo urbano residencial y productivo y que se enumeran a continuación:

1. Modificación de las categorías de uso: especificación del uso "Bodega" diferenciando las "Bodegas familiares o de cosechero" de las "Grandes bodegas", adaptándose al PTP de Laguardia-Rioja Alavesa; inclusión dentro del uso Residencial de las categorías "Vivienda unifamiliar" y "Alojamiento de personal temporero", que se dan en el municipio, sin embargo, no se encuentran debidamente reguladas.

2. Modificación de las Normas Generales de la Edificación para regular: construcciones por encima de la altura, permitiendo mansardas y terrazas integradas; condiciones estéticas de fachadas y cubiertas, como materiales y tonalidades; nuevas condiciones para balcones, terrazas y miradores, eliminando condicionantes contradictorios con la arquitectura tradicional y que no hacían posibles los vuelos.

3. Modificar las ordenanzas de los Ámbitos de Ordenación Directa OR1, OR2, OR3, OR4, OR5 y OM1 con los siguientes objetivos:

nagusian eta erabilera bateragarriaren aldiberekotasuna zuzentzea, eta OM1 eremuko eraikin zaharrak berreskuratu daitezzen ahalbidetzea etxebizitzarako erabiltzeko; familia upeltegitarako erabilera edo urteko ardotarako erabilera eranstea, haiek beheko solairuetan, sotoetan eta eraikin bakartuetan egin ahal izango direlarik; sasoiko langileei ostatu emateko erabilera eranstea; fatxada eta estalkien gutxieneko altueren eraikuntza parametroak eta baldintzak zehaztea; OR2 ordenantzan gutxieneko lurzati eraikigarriaren parametroak aldatzea, baita lerrokadurak eta gehienezko okupazioa ere.

4. Aparkalekuen hondar guneak kentzea Las Eras zonan. Horretarako, eraikinaren atzeraguneak kendu behar dira, irudi homogeneoagoa eta hiri itxurakoagoa emanez kaleei.

5. Berriz ere kalifikatzea 4. poligonoko 698, 699, 700, 701, 702, 703 eta 704 lurzatiak, hau da, dentsitate handiko bizitegitarako gune kalifikatuta egotetik herrigune finkatuko bizitegitarako gune kalifikatuta egotera igarotzea, han dauden eraikinak lotuago baitaude bigarren kalifikazioa, ezin da-eta eraiki hango eraikinen arteko espazio libreetan.

6. Ur andeleko bidearen zabalera librean arautzea: berriz ere kalifikatzea lurzati zerrenden hondar guneak, 182 eta 185 lurzatiak, non egun ezin daitekeen eraiki lurzatiak txikiak direlako. Orain bide komunikazioen tokiko sistema - sarbide murriztu kalifikatuta egongo da.

7. Berriz ere kalifikatzea 1. poligonoko 400 eta 419 lurzatiak, zeinak 1. BEPBn sartuta baitaude. Haiek OF2 ordenantzen eremuan sartuko dira hiri lurzoru finkatu gisa, bada-eta etxebizitza bat 400 lurzatiak, eta sarbidea du ibilgailuentzat eta zerbitzuentzat. Bestalde, 419 lurzatiak bide komunikazioen tokiko sistema (SLCV) kalifikatuko da.

8. Antolamendutik kanpoko kategoria kentzea lehendik dauden eta kaleetan estuguneak eragiten dituzten eraikin zati batzuei, ez diete-eta funtsezko onurarik ekartzeko bideei; beraz, antolamendutik kanpoko kategoria hori kentzea proposatzen da.

9. Berriz ere kalifikatzea 4. poligonoko 10 lurzatiak, dentsitate txikiko egoitzarako gune kalifikatuta egotetik hiri lurzoru finkatu kalifikatuta egoteko.

10. Moredako olio errota-kooperatiban dagoen kontraesana kentzea. Eraikin hori udalak babesten du eta Euskal Autonomia Erkidegoak kalifikatuta eta inbentariatuta du daukan interes historiko eta arkitektonikoagatik; horrez gain, antolamendutik kanpo dago. Indarreko arauak ahalbidetu egiten dute han etxebizitza bloke bat eraikitzea, baldin eta olio errota lekuz aldatzen bada eta ondasuna deskatalogatzen bada. Eraikinaren ertzek eta espazio librean tokiko sistemak dagoen zatiak antolamenduz kanpoko kalifikazioa dute, eta kalifikazio hori kentzea proposatzen da, halako moldean non lehendik dagoen bolumentria errespetatu behar den beheko solairuan.

11. BEPB2 bi aretan banatzea, BEPB 2a eta BEPB 2b, antzeko azalerarekin beren garapena errazteko.

12. Berriz ere kalifikatzea 3. poligonoko 587 eta 592 lurzatiak, hiri lurzoru finkatuko kalifikazioa izan dezaten. OR2 ordenantzan sartuko da 587 lurzatiak; aldiz, 592 lurzatiak berdin jarraituko du, hau da, OM1 Biltegien Area Mistoa-Hirugarren Sektorereko Erabilera eremuaren barruan egongo da. Gainera, UE-1 egikaritze unitatearen beste antolamendu xehatu bat ezartzen da.

13. Berriz ere kalifikatzea 3. poligonoko 604, 605, 606, 607, 608, 609 lurzatiak eta 603 lurzatiaren zati bat, zeinak OM1 eremuaren barruan baitaude. Haiek hiri lurzoru finkatu kalifikazioa izateaz gain, UE2 egikaritze unitaterako beste antolamendu xehatu bat ezartzea proposatzen da.

14. Bizitegitarako eraikinetarako baldintza berezien 126. artikulua aldatzea, kentzeko, alde batetik, etxebizitza berri bakoitzari garajea eta trastelekua egokitzearen lotura, eta bestetik, babes ofizialeko etxebizitzarako autonomia erkidegoko gutxieneko programa, lehendik dauden etxebizitzentzat, baldin eta ez badute betetzen hartarako baldintza, daukaten azalergatik.

15. Berriz ere kalifikatzea 4. poligonoko 687 lurzatiak, hiri lurzoru finkatu sailkatuta egon dadin Dentsitate Handiko Bizitegitarako OR2

corregir la doble aparición del uso residencial como dominante y compatible y permitir la recuperación de antiguos edificios del ámbito OM1 habilitándolos para uso vivienda; incluir el uso Bodega familiar o de cosechero, permitiéndolo en plantas bajas, sótanos o edificios aislados; incluir el uso Alojamiento de personal temporero; especificar los parámetros edificatorios de alturas mínimas y condicionantes estéticos de fachadas y cubiertas; modificar parámetros de parcela mínima edificable, alineaciones y ocupación máxima en la ordenanza OR2.

4. Eliminar espacios de aparcamiento residuales en la zona de Las Eras eliminando los retranqueos de la edificación, proporcionando calles con una imagen más homogénea y urbana.

5. Recalificar parcelas 698, 699, 700, 701, 702, 703 y 704 del polígono 4 de Residencial Alta Densidad a Residencial Casco Consolidado, por ser las edificaciones existentes más acordes al segundo, ya que no se puede construir en los espacios libres entre las edificaciones existentes.

6. Regularizar las anchuras libres del camino del depósito de aguas: recalificación de franjas de terreno residual pertenecientes a las parcelas 182 y 185 en las que actualmente no se puede edificar debido a las reducidas dimensiones de las parcelas, para pasar a ser Sistema Local de Comunicaciones Viarias- Acceso Restringido.

7. Recalificar parcelas 400 y 419 del polígono 1, incluidas dentro del PERI 1 para pasarlas al ámbito de ordenanza OF2, de Suelo Urbano Consolidado ya que existe una vivienda en la parcela 400 y tiene acceso rodado y servicios. La parcela 419 pasa a ser Sistema Local de Comunicaciones Viarias - SLCV.

8. Eliminar consideración de Fuera de Ordenación de algunas porciones de edificaciones existentes que producen estrechamientos en las calles y que sin embargo, no supone una mejora sustancial a la vialidad por lo que se propone eliminar esa consideración de Fuera de Ordenación.

9. Recalificar parcela 10 del polígono 4 pasando de Residencial Baja Densidad a Residencial Alta Densidad y pasando a Suelo Urbano Consolidado por estar edificada y disponer de servicios urbanos.

10. Eliminar contradicción existente en el Trujal-Cooperativa de Moreda, protegido a nivel municipal y calificado e inventariado por su interés Histórico-Arquitectónico por la Comunidad Autónoma del País Vasco y Fuera de Ordenación. La normativa vigente permite la edificación de un bloque de viviendas, en el caso de que el Trujal se traslade y se descatalogue el bien. Se propone eliminar la calificación de Fuera de Ordenación de las esquinas de la edificación, incluyendo la parte que recae en Sistema Local de Espacios Libres, de manera que se respete en planta baja la volumetría existente.

11. Subdividir el PERI2 en dos áreas, PERI 2a y PERI 2b, de similar superficie para facilitar su desarrollo.

12. Recalificar las parcelas 587 y 592 del polígono 3 para pasar a suelo urbano consolidado. La parcela 587 pasa a formar parte de la ordenanza OR2 y la 592 se mantiene dentro del ámbito OM1 Área Mixta Almacenes-Terciario. Se establece además una nueva ordenación pormenorizada de la Unidad de Ejecución UE1.

13. Recalificar las parcelas 604, 605, 606, 607, 608, 609 y parte de la 603 del polígono 3 incluidas dentro del ámbito OM1 para pasar a suelo urbano consolidado y establecer una nueva ordenación pormenorizada para la UE2.

14. Modificar el artículo 126 de condiciones particulares para Edificaciones Residenciales para eliminar por una parte, la vinculación de garaje y trastero a cada vivienda nueva y por otra, el programa mínimo de la normativa autonómica para viviendas de protección oficial para las viviendas existentes en las que no pueda cumplirse esta condición por su superficie.

15. Recalificar parte de la parcela 687 del polígono 4 para pasar a ser Suelo Urbano Consolidado, dentro de la ordenanza OR2 de

ordenantzaren barruan, egun dagoen eraikinak bete egiten ditu-eta ordenantza horrek ezarritako baldintzak.

16. Kultura ondarearen katalogoa aldatzea eta udalaren eraikin berria ekipamendutarako sistema orokorrean sartzeari. Katalogoa aldatu egiten da Santa Maria eliza ere sartzeko, hala 198/2011 Dekretuari egokitzen zaiolarik, baita armarridun jauretxea ere; halaber, udalak babesturiko ondasunen lokalizazio erroreak zuzentzeko aldatzen da.

Bigarrena.- Aplikagarri den hirigintza legeak kontuan hartuz aztertu ondoren agiri teknikoak, egiaztatzen da badirela konpondu beharreko zenbait alderdi proposatu diren aldaketetan, eta paragrafo hauetan zehazten dira:

1. Justifikatu egin beharko da sistema orokorren eta tokiko sistemen kasuan kasuko lege estandarrek –halaxe ezartzen du 2/2006 Legeak, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzarenak, bere 105. eta 78. artikuluetan, baita uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak, Hirigintza Estandarrenak, ere bere 5. eta 6. artikuluetan- betetzen direla eta laga egin zaiola udalari jardun eremuaren eraikigarritasun haztatuaren ehuneko 15, 11/2008 Legearen 27. artikuluan xedatzen den bezala, eraikigarritasuna handitu egingo da-eta hauexen ondorioz: teiltupeko solairua egiteko eta OR2 ordenantzak araututako lurzatiaren okupazioa handitzeko aukera (3. aldaketa puntuala); 1. poligonoko 400 lurzati OR2 ordenantzaren sartzeari (7. aldaketa puntuala); 4. poligonoko 10 lurzati OR2 ordenantzaren sartzeari (9. aldaketa puntuala); 1. poligonoko 400 lurzati OR2 ordenantzaren sartzeari (7. aldaketa puntuala), baita 3. poligonoko 603 lurzatiaren zati bat ere, zeina UE2 egikaritze unitatetik ateratzen baita (13. aldaketa puntuala), eta 4. poligonoko 687 lurzatiaren zati bat OR2 ordenantzaren sartzeari (15. aldaketa puntuala).

2. Hirugarren aldaketa puntualari dagokionez, argitu egin beharko dira ordenantzen testu aldatuetan sorturiko bat ez etortzeak. Horren harira:

- OR1 ordenantzaren testu aldatuan bai mantsardak bai sartu-sartutako terrazak hegal guztietan egiteko aukera ematen da, baina aldaketan "Erabilera nagusia" izeneko atalean ezarritako erabilera debekatzen dira gune publikora begira dauden hegaletan kokaturiko elementu horiek; hain zuzen ere, hirigunearen irudiarekin bat ez datorren elementurik egon ez dadin. Hartara, konpondu egin beharko da bat ez etortze hori.

- Aldaketa xede diren ordenantzak, hirigintza eta eraikuntza parametroei dagokionez, ez dituzte jasotzen aipatutako ordenantza bakoitzaren "Erabilera nagusia" izeneko atalean ezarritako erabilera eta egokitu ere ez dira egiten erabilera guztietara. Esaterako: OR1 ordenantzaren ez da definitzen erabilera baimendu nagusi guztientzat zein eraikuntza parametro aplikatu; OR2 ordenantzaren bada paradoxa bat, eta da etxe bakartu bat mugei atxiki dakiekeela, eta OR1 ordenantzaren ezingo litzateke tipologia hori jaso, 4.c) paragrafoan adierazitako agatik.

- Erabilera bateragarriaren eta arte eta lanbide erabilaren aldi-berekotasuna konponduko da OM1 ordenantzaren.

3. 4. aldaketa puntualari dagokionez, aldaketa horren ondorioz eragindako lurzatietatik badira bi -hiri lurzoruko 3. poligonoko 643 eta 156 lurzatiak- zeinen katastro zenbakia ez datorren bat egun dauden elementuetatik batekin ere ez; beraz, eguneratu egin beharko dira.

4. 5. aldaketa puntualean, eraiki gabe dauden eta indarreko planeamenduan OR2 eremuaren barruan ageri diren guneak espazio libreen sistemako "oinetako area" kategoriarik atxikitzea proposatzen da aldaketa memorian; beraz, grafiatu egin beharko dira planoan.

5. 6. aldaketan, justifikatu egin behar da 3. poligonoko 183 lurzati antolamendutik kanpo egotetik etetea.

6. 7. aldaketa puntualari dagokionez:

- Konpondu egin behar da 1. poligonoko 419 lurzati dagoen 100 m<sup>2</sup>-ko arearen kalifikazioan dagoen bat ez etortzea, eta gainera gune hori BEPB1 en eremutik kanpo utzi beharko da.

- Justifikatu egin beharko da Las Cuevas kaleko kalifikazioa aldatu izana. Egundak OR2 ordenantzaren barruan dago, eta aldaketa

Residencial Alta Densidad, por cumplir la edificación actual con las condiciones de esta ordenanza.

16. Modificar el catálogo de patrimonio cultural e incluir en el SG de Equipamientos el nuevo edificio del Ayuntamiento. El catálogo se modifica para incluir la Iglesia de Santa María adaptándose al Decreto 198/2011, e incluir asimismo la Casa Señorial Blasonada y subsanar errores de localización de Bienes protegidos a nivel municipal.

Segundo.- Una vez analizado el documento técnico a la luz de la legislación urbanística aplicable, se constata la existencia de una serie de aspectos a subsanar en las distintas modificaciones planteadas y que se concretan en los siguientes apartados:

1. Se justificará el cumplimiento de los estándares legales de sistemas generales y locales correspondientes -según se establece en los artículos 105 y 78 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco y en los artículos 5 y 6 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de Estándares Urbanísticos- y de la cesión al Ayuntamiento del 15 por ciento de la edificabilidad ponderada del ámbito de actuación tal y como se establece en el artículo 27 la Ley 11/2008, como consecuencia del aumento de la edificabilidad causado por: la posibilidad de ejecutar una planta bajo cubierta y de incrementar la ocupación en las parcelas regidas por la ordenanza OR.2 (3ª modificación puntual), la inclusión de la parcela 400 del polígono 1 en la ordenanza OR.2 (7ª modificación puntual), la inclusión de la parcela 10 del polígono 4 en la ordenanza OR.2 (9ª modificación puntual), la inclusión de la parcela 400 del polígono 1 en la ordenanza OR.2 (7ª modificación puntual), parte de la parcela 603 del polígono 3 que sale de la UE.2 (13ª modificación puntual) y por incluir parte de la parcela 687 del polígono 4 en la Ordenanza OR.2 (15ª modificación puntual).

2. En cuanto a la tercera modificación puntual, se deberá aclarar las discrepancias sugidas en los textos modificados de las ordenanzas. A este respecto:

- En el texto modificado de la ordenanza OR1, se admiten tanto mansardas como la apertura de terrazas embutidas, ambas en todos los faldones; cuando en la justificación aportada para llevar a cabo esta modificación se prohíben expresamente estos elementos que se ubican en aquellos faldones que abren a espacio público para no dar lugar a elementos discordantes en la imagen del casco urbano. Es por ello por lo que se deberá resolver dicha discrepancia.

- Las ordenanzas sometidas a modificación, en cuanto a parámetros urbanísticos y edificatorios se refiere, ni recogen ni se adecuan a la totalidad de los diferentes usos establecidos en el apartado "Uso Dominante" de cada una de dichas ordenanzas. A modo de ejemplo: en la ordenanza OR1, no se define para la totalidad de los usos dominantes permitidos los parámetros edificatorios a aplicar; en la ordenanza OR2, se da la paradoja de que una vivienda aislada podría adosarse a linderos; y en la OR1 sería inviable dicha tipología por lo indicado en el apartado 4.c).

- Se corregirá la doble aparición que en la Ordenanza OM1 se produce con el uso compatible de artes y oficios.

3. Respecto a la 4ª modificación puntual, de las parcelas afectadas por esta modificación, hay dos -la 643 y 156 del polígono 3 de urbana- cuyo número catastral no se corresponde con ningún elemento actual, por lo que habrá que actualizarlas.

4. En la 5ª modificación puntual, los espacios que quedan sin edificar y que en el planeamiento vigente aparecen dentro del ámbito OR.2., en la memoria de la modificación se proponen adscribir a la categoría de SEL.AP "áreas peatonales", debiéndose grafiar en el plano correspondiente.

5. En la modificación 6ª se deberá justificar la suspensión de la situación de fuera de ordenación de la parcela 183 del polígono 3.

6. En relación a la 7ª modificación puntual:

- Además de resolver la discrepancia existente en la calificación del área de 100m<sup>2</sup> correspondiente a la parcela 419 del polígono 1, dicho espacio tendrá que excluirse del ámbito del PERI 1.

- Se justificará el cambio en la calificación de la calle Las Cuevas, actualmente incluida dentro de la Ordenanza OR.2 y en la modifi-

puntualean espazio libreen sistema orokorra-oinezkoentzako area (SGEL-AP) proposatzen da.

7. 8. aldaketari dagokionez:

- Ezin daitezke bazter utzi antolamendutik kanpoko kategoriatik

1. poligonoko 279 eta 295 lurzatiean dauden eraikinak -bide komunikazioen tokiko sistemak hartzeagatik-, oinarri hartuta egikaritze unitate hau garatzen duen xehetasunezko azterlan batek lurzati horietako eraikinak planeamenduan jasorikoarekin bat etorritz utziko lituzkeela; izan ere, azterlan horiek ezin dute ez kendu ez murriztu planeamenduan ezarritako bideak edo zuzkidura publikoak.

- Bestalde, justifikatu egin beharko da tartea ezartzea bide komunikazioen tokiko sistema (SLCV) kalifikatutako bide sorta batean, horrek antolamendutik kanpo uzten baitu erabat 1. poligonoko 279 lurzatian dagoen eraikina.

8. 9. aldaketa puntualari dagokionez,

- Ez da bidezkoa aldaketa hau justifikatzea oinarri hartuta 4. poligonoko 10 lurzattia hiri lurzoru finkatu gisa kalifikatuta dagoela, ez baitu sarbiderik ibilgailuentzat bide zolatuetan, ez eta benetako erabilera publikorik ere.

- Uraren Euskal Agentziak (URA) 2012ko irailaren 13an egindako txostenean, baldintza lotesle gisa ezartzen da -lantzeko dagoen agiri bateratuari erantsiko zaio baldintza hori- lurzati horretan eutsi egingo direla EAEko Ibai eta Erreka Bazterren Antolamenduko ALPn zehaztutako tartea.

9. 10. aldaketa puntualari dagokionez, aurkeztu egin behar den testu bateratuan hainbat alderdi ebatziko dira; hain zuzen ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 2012ko irailaren 11n emandako aginduzko txostenean adierazitakoak; hauek:

“...olio errota desagertuz gero jarriko den eraikin berriak errespetatu egin beharko ditu Labrazako errekekiko tartea, zeinak EAEko Ibai eta Erreka Bazterren Antolamenduko ALPk ezartzen baititu. Erreka hori I. mailakoa da osagai hidraulikoaren arabera, eta garatutako eremu batean dago; hortaz, 10 metroko tartea egon beharko da gutxienez mugaketa lerroaraino, edo 12 metrokoa, baldin eta ez badago mugaketa lerroaraino. Erreka horrek tarte horretan duen grafismoa ez dirudi zuzena denik, ortofotoan planoetan marraztutakoa baino hurbilago dagoela eraikinetik ikusten da eta; hortaz, kontuan izan beharko da erreka benetako kokagunea”.

10. 11. aldaketan, nola arau subsidiarioen 150. artikuluan idazketa berriaren definitzen diren hirigintza parametroak, bi eremuak garatzen dituztenak, 1 etxebizitza/ha ezartzen da etxebizitza dentsitate orokor gisa, eta hori ez dator bat gainerako parametroekin (areen azalera: 11.500 m<sup>2</sup> eta gehienez egongo den etxebizitza kopurua: 11), beraz zuzendu egin behar da.

11. 12. aldaketari dagokionez:

- Antolamendu xehatuak ezarri egin beharko ditu uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak, Hirigintza Estandarrenak, bere 6.2 artikuluan ezarritako lurzati erreserbak toki zuzkidurentzat, gutxienez zenbat egon behar diren ezarri beharko duelarik.

- Ikusita nola dagoen 3. poligonoko 592 lurzattia, hango urbanizazioari dagokionez, eta kontuan izanda, gainera, lurzati horretatik zati bat beharrezkoa dela euskarri izateko UE-1 egikaritze unitateari ibilgailuentzako sarbidea ematen dion bide loturarentzat, ulertu behar da ezin dela kategorizatu hiri lurzoru finkatu gisa, beraz, bidezkoa da baiestea Rosa María Cueto Santos eta María Luisa Ruesgas Gastón andreek aurkezturiko alegazioa horren inguruan, eta ondorioz, ukatzea lurzati hori kanpo geratzea kokagune zuten UE-1 egikaritze unitatearen eremutik.

12. 13. aldaketa puntualari dagokionez, kontuan izanda aldatu egin dela UE2 egikaritze unitatearen jardun area, berriz ere kalkulatu beharko dira toki zuzkiduratarako erreserbak, horretarako uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak, Hirigintza Estandarrenak, bere 6.2 artikuluan xedatutakoa aplikatuko delarik.

13. 14. aldaketa puntualean, argi utziko da idazketa berria loteslea izango dela dekretu hori bete behar ez duten etxebizitzentzat.

cación puntual propuesta como Sistema General de Espacios Libres Áreas Peatonales/SGEL-AP.

7. En lo que corresponde a la 8ª modificación:

- No se puede excluir de la calificación de Fuera de Ordenación a las edificaciones situadas en parcelas 279 y 295 del polígono 1 – por invadir Sistemas Locales de Comunicaciones Viarias-, en base a que un estudio de detalle que desarrolle esta Unidad de Ejecución podría dejar las construcciones de dichas parcelas conformes con el planeamiento ya que dichos estudios no pueden ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento.

- En otro orden de cosas, se justificará el establecimiento de los retiros en un vial calificado como Sistema Local de Comunicaciones Viarias/SLCV, el cual deja totalmente en Fuera de Ordenación a la edificación ubicada en la parcelas 279 del polígono 1.

8. En cuanto a la 9ª modificación puntual:

- La justificación de la presente modificación en base a la consideración de la parcela 10 del polígono 4 como suelo urbano consolidado no procede, ya que carece de acceso rodado por vías pavimentadas y de uso público efectivo.

- En el informe emitido por la Agencia Vasca del Agua-URA el 13 de septiembre de 2012 se ha establecido como condición de carácter vinculante -que se incorporará al documento refundido que se ha de elaborar-, el mantener en esta parcela los retiros determinados en el PTS de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

9. En lo concerniente a la 10ª modificación, en el texto refundido que se habrá de presentar, se resolverán los aspectos señalados en el informe preceptivo emitido con fecha de 11 de septiembre de 2012 por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco que a continuación se exponen:

“... la nueva edificación prevista en el caso de que desaparezca el Trujal, deberá respetar los retiros respecto al arroyo Labraza que fija el PTS de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV. Dicho arroyo es de nivel I según la componente hidráulica y se encuentra en un ámbito desarrollado, por lo que deberá respetarse un retiro mínimo de 10 metros a la línea de deslinde, o de 12 metros si no existe tal línea de deslinde. El grafismo del arroyo en este tramo parece ser erróneo, en la ortofoto se observa más próximo a la edificación que el dibujado en los planos, por lo que deberá tenerse en cuenta la situación real del arroyo”

10. En la modificación 11ª, al definirse en la nueva redacción del artículo 150 de las NNSS los parámetros urbanísticos que desarrollan ambos ámbitos, se establece como densidad residencial global 1 vivienda/ha, hecho que se contradice con el resto de parámetros (superficie áreas: 11.500 m<sup>2</sup> y nº máximo de viviendas: 11); por lo que se deberá corregir.

11. En lo que atañe a la modificación 12ª:

- La ordenación pormenorizada deberá establecer para dotaciones locales y con carácter de mínimas las reservas de terrenos establecidas en el artículo 6.2 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de Estándares Urbanísticos.

- A la vista del estado de la parcela 592, polígono 3, en cuanto a su urbanización se refiere, y teniendo en cuenta además que parte de dicha parcela resulta necesaria para ser soporte de la conexión viaria que de acceso rodado al ámbito UE-1, ha de entenderse que no puede ser categorizada como suelo urbano consolidado, por lo que procede estimar la alegación presentada por Doña Rosa María Cueto Santos y Doña María Luisa Ruesgas Gastón en relación a este punto y, consecuentemente, denegar la exclusión de dicha parcela del ámbito UE-1 al que pertenece.

12. En cuanto a la 13ª modificación puntual, puesto que el área de actuación de esta UE.2 se ha modificado, se deberá calcular nuevamente la reservas destinadas a dotaciones locales aplicando, para ello, lo establecido en artículo 6.2 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de Estándares Urbanísticos.

13. En la 14ª modificación puntual se dejará claro que esta nueva redacción vinculará a las viviendas no sometidas a dicho decreto. En

Udalerrian egingo diren babes ofizialeko etxebizitzetan ezin izango dira kendu bi salbuespen horiek.

14. 15. aldaketa puntualari dagokionez:

- UE4 egikaritze unitatearen eremuan sartu beharko da 4. poligonoko 687 lurzatiaren zatia, zeinaren kalifikazioa bide komunikazioen tokiko sistema sarbide murriztuarekin (SLCV.AR) baita.

- Uraren Euskal Agentziak (URA) 2012ko irailaren 13an egindako txostenean, baldintza lotesle gisa ezartzen da -lantzeko dagoen agiri bateratuari erantsiko zaio baldintza hori- 4. poligonoko 687 lurzatian eutsi egingo direla EAEko Ibai eta Erreka Bazterren Antolamenduko ALPn zehaztutako tartekak.

Hirugarrena.- Badira, gainera, zuzendu beharreko beste zenbait alderdi, nahiz eta planteatutako aldaketekin zuzenean zerikusirik ez izan, emandako agiri grafikoaren informazioaren barruan konparazio batetik bideratzen direnak, hau da, indarreko egoeraren eta proposatutako egoeraren konparaziotik bideratzen direnak; hauek:

1. Inolako justifikaziorik gabe sartzea antolamendutik kanpoko kalifikazioan 4. poligonoko 766 lurzatiako 3 eraikina.

2. Udalerriko arau subsidiarioen 143. artikulutik 148. artikulura arteko artikuluentzat proposatutako idazketa berrian ezarri diren eta hiri lurzoruetako area desberdinei jarri zaizkien izenak bat etorri beharko dira aurkeztu den P05.1.M planoaren legendan eremu horientzat jasotzen diren definizioekin.

3. P05.1.M planoan, UE1 eta UE2 egikaritze unitateak grafikoki aldatzean, egikaritze unitate bakoitzean gris koloreko bilbeak agertu dira, eta haien tonua ez dator bat legendak toki sistematarako ezarritako batekin ere ez; hortaz, ahalik eta gehien asimilatu beharko da adierazi beharreko tonalitatea, zein kalifikazio eman nahi zaion.

Laugarrena.- Euskarri digitala: behar bezala lotu beharko dira planoet egiten zaizkien kanpoko erreferentziak, eta \*.doc. luzapeneko fitxategian gordeko dira idatzizko agiriak.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, hauxe

#### XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Moreda Arabako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen hirugarren aldaketari buruzko espediente, ondoko baldintza hauekin:

- Justifikatzea bete egiten direla sistema orokorren eta tokiko sistemen kasuan kasuko lege estandarrek -halaxe ezartzen du 2/2006 Legeak, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzarenak, bere 105. eta 78. artikuluetan, baita uztailearen 3ko 123/2012 Dekretuak, Hirigintza Estandarrenak, ere bere 5. eta 6. artikuluetan- eta laga egin zaiola udalari jardun eremuaren eraikigarritasun haztatuaren ehuneko 15, 11/2008 Legearen 27. artikuluan xedatzen den bezala, eraikigarritasuna handitu egingo da-eta honen ondorioz: teiltupeko solairua egiteko eta bigarren oinarriaren 1. puntuari adierazitako lurzatiaren okupazioa handitzeko aukera.

- Hirugarren aldaketa puntualari dagokionez, ordenantzen testu aldatuetan sorturiko bat ez etortzeak argitzea.

- 4. aldaketa puntualari dagokionez, aldaketa horren ondorioz eragindako lurzatiak eguneratzea, badira-eta bi -hiri lurzoruko 3. poligonoko 643 eta 156 lurzatiak- zeinen katastro zenbakia ez datorren bat egun dauden elementuetatik batekin ere ez.

- 5. aldaketa puntualean, osatu beharreko plano osatzea, izan ere, eraiki gabe dauden eta indarreko planeamenduan OR2 eremuaren barruan ageri diren gunek "oinekoentzako area" kategoriari atxikitzea proposatzen da aldaketa memorian.

- 6. aldaketan, ez da justifikatzen zergatik 3. poligonoko 183 lurzatia, zeina indarreko planeamenduan antolamendutik kanpoko bezala grafiaturik agertzen den, ageri den kalifikazio hori kenduta proposaturiko planoan.

- 7. aldaketa puntualari dagokionez:

- Konpondu egin behar da 1. poligonoko 419 lurzatiaren dagoen 100 m<sup>2</sup>-ko arearen kalifikazioan dagoen bat ez etortzea, eta gainera gune hori BEPB1en eremutik kanpo utzi beharko da.

las VPO que se lleven a cabo en el municipio no se podrá eliminar estas dos excepciones.

14. En relación a la 15ª modificación puntual:

- La parte de parcela 687 del polígono 4 que su calificación se propone modificar a Sistema Local de Comunicaciones Viarias con acceso restringido/SLCV.AR deberá incluirse en el ámbito de la UE.4.

- En el informe emitido por la Agencia Vasca del Agua-URA el 13 de septiembre de 2012 se ha establecido como condición de carácter vinculante -que se incorporará al documento refundido que se ha de elaborar-, el mantener en la parcela 687 del polígono 4, los retiros determinados en el PTS de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

Tercero.- Existen, a su vez, otros aspectos a corregir que no tienen relación directa con las modificaciones planteadas pero que se sustentan de la comparación, dentro de la información gráfica aportada, entre el estado vigente y el propuesto, siendo éstos:

1. El incluir sin justificación alguna dentro de la calificación de Fuera de Ordenación el edificio 3 de la parcela 766 del polígono 4.

2. Las denominaciones dadas a las distintas áreas de suelo urbano establecidas en la nueva redacción propuesta para los artículos 143 a 148 de las Normas Subsidiarias Municipales, deberá corresponderse con las definiciones que, para dichos ámbitos, se recogen en la leyenda del plano P05.1.M aportado.

3. En el plano P05.1.M al modificar gráficamente las Unidades de Ejecución UE.1 y UE.2, han aparecido sendas trama de color gris cuyo tono que no se corresponde con ninguno de los establecidos en la leyenda para los sistemas locales; por lo que se asimilar lo más posible a la tonalidad correspondiente en función de la calificación que se le quiera otorgar.

Cuarto.- En cuanto al soporte digital: se deberán enlazar correctamente las referencias externas a los planos y la documentación escrita se guardará en fichero con extensión \*.doc.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

#### DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de la tercera modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Moreda de Álava, con las condiciones siguientes:

- Justificar el cumplimiento de los estándares legales de sistemas generales y locales correspondientes -según se establece en los artículos 105 y 78 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco y en los artículos 5 y 6 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de Estándares Urbanísticos- y de la cesión al Ayuntamiento del 15 por ciento de la edificabilidad ponderada del ámbito de actuación tal y como se establece en el artículo 27 la Ley 11/2008, como consecuencia del aumento de la edificabilidad causado por: la posibilidad de ejecutar una planta bajo cubierta y de incrementar la ocupación en las parcelas indicadas en el punto 1 del fundamento segundo.

- En cuanto a la tercera modificación puntual, aclarar las discrepancias sugidas en los textos modificados de las ordenanzas.

- Respecto a la 4ª modificación puntual, actualizar las parcelas afectadas por esta modificación ya que hay dos -la 643 y 156 del polígono 3 de urbana- cuyo número catastral no se corresponde con ningún elemento actual.

- En la 5ª modificación puntual, completar el plano correspondiente, puesto que los espacios que quedan sin edificar y que en el planeamiento vigente aparecen dentro del ámbito OR.2., en la memoria de la modificación se proponen adscribir a la categoría de SEL.AP "áreas peatonales".

- En la modificación 6ª no se justifica por qué una edificación de la parcela 183 del polígono 3 que, en el planeamiento vigente, aparece grafiada como fuera de ordenación, en el plano propuesto se le suprime dicha calificación.

- En relación a la 7ª modificación puntual:

- Además de resolver la discrepancia existente en la calificación del área de 100m<sup>2</sup> correspondiente a la parcela 419 del polígono 1, dicho espacio tendrá que excluirse del ámbito del PERI 1.

- Justifikatu egin beharko da Las Cuevas kaleko kalifikazioa aldatu izana. Egun OR2 ordenantzaren barruan dago, eta aldaketa puntualean espazio libreen sistema orokorra-oinekoentzako area (SGEL-AP) proposatzen da.

- 8. aldaketari dagokionez:

- Ezin daitezke bazter utzi antolamendutik kanpoko kategoriatik 1. poligonoko 279 eta 295 lurzatieta dauden eraikinak, oinarri hartuta egikaritze unitate hau garatzen duen xehetasunezko azterlan batek lurzati horietako eraikinak planeamenduan jasorikoarekin bat etorriz utziko lituzkeela; izan ere, azterlan horiek ezin dute ez kendu ez murriztu planeamenduan ezarritako bideak edo zuzkidura publikoak.

- Bestalde, justifikatu egin beharko da tarteak ezartzea bide komunikazioen tokiko sistema (SLCV) kalifikatutako bide sorta batean, horrek antolamendutik kanpo uzten baitu erabat 1. poligonoko 279 lurzatieta dagoen eraikina.

- 9. aldaketa puntualari dagokionez,

- Ez da bidezkoa aldaketa hau justifikatzea oinarri hartuta 4. poligonoko 10 lurzati hiri lurzoru finkatu gisa kalifikatuta dagoela, ez baitu sarbiderik ibilgailuentzat bide zolatuetan, ez eta benetako erabilera publikorik ere.

- Uraren Euskal Agentziak (URA) 2012ko irailaren 13an egindako txostenean, baldintza lotesle gisa ezartzen da -lantzeko dagoen agiri bateratuari erantsiko zaio baldintza hori- lurzati horretan eutsi egingo direla EAEko Ibai eta Erreka Bazterren Antolamenduko ALPn zehaztutako tarteak.

- 10. aldaketa puntualari dagokionez, aurkeztu egin behar den testu bateratuan hainbat alderdi ebatzi beharko dira; hain zuzen ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 2012ko irailaren 11n emandako aginduzko txostenean adierazi eta bigarren oinarriaren 9. puntuan azaltzen direnak.

- 11. aldaketan, hirigintza parametroak zuzentzea, hau da, arau subsidiarioen 150. artikulua idazketa berrian definitzen diren bi eremuak garatzen dituzten hirigintza parametroak, 1 etxebizitza/ha ezartzen baita etxebizitza dentsitate orokor gisa, eta hori ez dator bat gainerako parametroekin (areen azalera: 11.500 m<sup>2</sup> eta gehienez egongo den etxebizitza kopurua: 11), beraz zuzendu egin behar da.

- 12. aldaketari dagokionez:

- Antolamendu xehatuak ezarri egin beharko ditu uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak, Hirigintza Estandarrenak, bere 6.2 artikuluan ezarritako lurzati erreserbak toki zuzkidurentzat, gutxienez zenbat egon behar diren ezarri beharko duelarik.

- 3. poligonoko 592 lurzatiak UE1 egikaritze unitatean egoten jarraituko du, halaxe jasotzen dute-eta indarreko arau subsidiarioek.

- 13. aldaketa puntualari dagokionez, kontuan izanda aldatu egin dela UE2 egikaritze unitatearen jardun area, berriz ere kalkulatu beharko dira toki zuzkiduratarako erreserbak, horretarako uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak, Hirigintza Estandarrenak, bere 6.2 artikuluan xedatutakoa aplikatuko delarik.

- 14. aldaketa puntualean, argi utziko da idazketa berria loteslea izango dela dekretu hori bete behar ez duten etxebizitzentzat. Udalerriaren egingo diren babes ofizialeko etxebizitzetan ezin izango dira kendu bi salbuespen horiek.

- 15. aldaketa puntuala:

- UE4 egikaritze unitatearen eremuan sartu beharko da 4. poligonoko 687 lurzatiaren zatia, zeinaren kalifikazioa bide komunikazioen tokiko sistema sarbide murriztuarekin (SLCV.AR) baita.

- Uraren Euskal Agentziak (URA) 2012ko irailaren 13an egindako txostenean, baldintza lotesle gisa ezartzen da -lantzeko dagoen agiri bateratuari erantsiko zaio baldintza hori- 4. poligonoko 687 lurzatiaren eutsi egingo direla EAEko Ibai eta Erreka Bazterren Antolamenduko ALPn zehaztutako tarteak.

- Beste zenbait alderdi zuzenduko dira, nahiz eta planteatutako aldaketekin zuzenean zerikusirik ez izan, emandako agiri grafikoaren informazioaren barruan konparazio batetik bideratzen direnak, hau da,

- Se justificará el cambio en la calificación de la calle Las Cuevas, actualmente incluida dentro de la Ordenanza OR.2 y en la modificación puntual propuesta como Sistema General de Espacios Libres Áreas Peatonales/SGEL-AP.

- En lo que corresponde a la 8ª modificación:

- No se puede excluir de la calificación de Fuera de Ordenación a las edificaciones situadas en parcelas 279 y 295 del polígono 1, en base a que un estudio de detalle que desarrolle esta Unidad de Ejecución podría dejar las construcciones de dichas parcelas conformes con el planeamiento ya que dichos estudios no pueden ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento.

- En otro orden de cosas, se justificará el establecimiento de los retiros en un vial calificado como Sistema Local de Comunicaciones Viarias/SLCV, el cual deja totalmente en Fuera de Ordenación a la edificación ubicada en la parcelas 279 del polígono 1.

- En cuanto a la 9ª modificación puntual,

- La justificación de la presente modificación en base a la consideración de la parcela 10 del polígono 4 como suelo urbano consolidado no procede, ya que carece de acceso rodado por vías pavimentadas y de uso público efectivo.

- En el informe emitido por la Agencia Vasca del Agua-URA el 13 de septiembre de 2012 se ha establecido como condición de carácter vinculante -que se incorporará al documento refundido que se ha de elaborar-, el mantener en esta parcela los retiros determinados en el PTS de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- En lo concerniente a la 10ª modificación, en el texto refundido que se habrá de presentar, se resolverán los aspectos señalados en el informe preceptivo emitido con fecha de 11 de septiembre de 2012 por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco que en el punto 9 del fundamento segundo.

- En la modificación 11ª, Corregir en la nueva redacción del artículo 150 de las NNSS los parámetros urbanísticos que desarrollan ambos ámbitos ya que se establece como densidad residencial global 1 vivienda/ha, hecho que se contradice con el resto de parámetros (superficie áreas: 11.500 m<sup>2</sup> y nº máximo de viviendas: 11).

- En lo que atañe a la modificación 12ª:

- La ordenación pormenorizada deberá establecer para dotaciones locales y con carácter de mínimas las reservas de terrenos establecidas en el artículo 6.2 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de Estándares Urbanísticos.

- La parcela 592, polígono 3, seguirá formando parte de la UE-1, tal y como figura en las vigentes Normas Subsidiarias.

- En cuanto a la 13ª modificación puntual, puesto que el área de actuación de esta UE.2 se ha modificado, se deberá calcular nuevamente la reservas destinadas a dotaciones locales aplicando, para ello, lo establecido en artículo 6.2 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de Estándares Urbanísticos.

- En la 14ª modificación puntual se dejará claro que esta nueva redacción vinculará a las viviendas no sometidas a dicho decreto. En las VPO que se lleven a cabo en el municipio no se podrá eliminar estas dos excepciones.

- En relación a la 15ª modificación puntual:

- La parte de parcela 687 del polígono 4 que su calificación se propone modificar a Sistema Local de Comunicaciones Viarias con acceso restringido/SLCV.AR deberá incluirse en el ámbito de la UE.4.

- En el informe emitido por la Agencia Vasca del Agua-URA el 13 de septiembre de 2012 se ha establecido como condición de carácter vinculante -que se incorporará al documento refundido que se ha de elaborar-, el mantener en la parcela 687 del polígono 4, los retiros determinados en el PTS de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- Se corregirán otros aspectos que no tienen relación directa con las modificaciones planteadas pero que se sustentan de la comparación, dentro de la información gráfica aportada, entre el

indarreko egoeraren eta proposatutako egoeraren konparaziotik bideratu eta ebazpen honen hirugarren oinarrian garazten direnak:

- Euskarri digitala: behar bezala lotu beharko dira planoei egiten zaizkien kanpoko erreferentziak, eta \*.doc. luzapeneko fitxategian gordeko dira idatzizko agiriak”.

Bigarrena.- Aipatutako baldintzak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espedientea Foru Aldundiari igorriko zaio, testu bateratua osatuz, berriro jendaurrean jarri beharrik gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezzen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du, eta bere aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan; horretarako, bi hilabete izango dira jakinarazi edo argitaratu ondorengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko apirilaren 24a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

## Iragarkiak

### EKONOMIA SUSTAPENAREN ETA FORU ADMINISTRATIOAREN SAILA

ZERBITZU OROKORREN ZUZENDARITZA

2425

**Arabako Foru Aldundian jarritako Oracle informatika programen mantentze zerbitzuaren kontratua formalizatzea.**

1.- Erakunde esleitzaila

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia

b) Espedienteaz izapidetuko duen bulegoa: Zerbitzu Orokoretako Idazkaritza Teknikoa

c) Espedientearen zenbakia: 16/13

2.- Kontratuaren xedea

a) Xedearen azalpena: Arabako Foru Aldundian jarritako Oracle informatika programen mantentze zerbitzua.

b) Gauzatzeko lekua: Gasteiz

3.- Izapidetzea, prozedura eta esleitzeko era

a) Izapidetzea: ohikoa

b) Prozedura: publikatzerik gabeko prozedura negoziatua.

4.- Litzitazioaren oinarritzko aurrekontua:

Zenbatekoa, guztira: 133.658,96 euro (110.461,95 euro gehi BEZaren 23.197,01 euro).

5.- Esleipena:

a) Esleipenduna:

IECISA

Informática El Corte Inglés SA

Agirre lehendakariaren kalea, 9-3.a

48014 Bilbo

IFZ: A-28.855.260

b) Esleipenaren zenbatekoa: 133.658,96 euro (110.461,95 euro gehi BEZaren 23.197,01 euro).

c) Esleipenari buruzko ebazpena: Diputatu Nagusiaren 70/2013 Foru Dekretua, apirilaren 12koa.

6.- Kontratua formalizatzea

Formalizazioaren eguna: 2013ko apirilaren 19a

Vitoria-Gasteiz, 2013ko maiatzaren 2a.- Ekonomia Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Saileko foru diputatua, JOSÉ ZURITA LAGUNA.- Eskuordetzan, Zerbitzu Orokoretako Idazkaritza Teknikoko Zerbitzuaren burua, EDUARDO LÓPEZ DE AGUILETA DÍAZ.

estado vigente y el propuesto, desarrollándose en el fundamento tercero de la presente resolución.

- En cuanto al soporte digital: se deberán enlazar correctamente las referencias externas a los planos y la documentación escrita se guardará en fichero con extensión \*.doc.”

Segundo.- Las condiciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, elaborando un texto refundido, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 24 de abril de 2013.- La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

## Anuncios

### DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y ADMINISTRACIÓN FORAL

DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

2425

**Formalización del contrato de servicio de mantenimiento de los programas informáticos Oracle instalados en la Diputación Foral de Álava.**

1.- Entidad adjudicadora

a) Organismo: Diputación Foral de Álava

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Técnica Servicios Generales

c) Número de expediente: 16/13

2.- Objeto del contrato

a) Descripción del objeto: Servicio de mantenimiento de los programas informáticos Oracle instalados en la Diputación Foral de Álava.

b) Lugar de ejecución: Vitoria-Gasteiz

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Negociado sin publicidad

4.- Presupuesto base de licitación:

Importe total: 133.658,96 euros (110.461,95 euros más 23.197,01 euros correspondientes al IVA).

5.- Adjudicación:

a) Adjudicatario:

IECISA

Informática El Corte Inglés, S.A.

C/Lehendakari Aguirre, 9-3º

48014 BILBAO

NIF: A-28.855.260

b) Importe de adjudicación: 133.658,96 euros (110.461,95 euros más 23.197,01 euros correspondientes al IVA).

c) Resolución de adjudicación: Decreto Foral número 70/2013, de 12 de abril, del Diputado General.

6.- Formalización del contrato

Fecha de formalización: 19 de abril de 2013

Vitoria-Gasteiz, a 2 de mayo de 2013.- El diputado foral titular del Departamento de Promoción Económica y Administración Foral, JOSÉ ZURITA LAGUNA.- Por delegación, el jefe de la Secretaría Técnica de Servicios Generales, EDUARDO LÓPEZ DE AGUILETA DÍAZ.