

Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du, eta bere aurka administrazioarekiko auzi errekurtsua jarri ahal izango da Gasteizko administrazioarekiko auzietarako epaitegian, bi hilabeteko epean, ebazpena ALHAOn argitaratzen den egunaren hurrengotik aurrera. Bestela, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsua jar dakioko alkateari, hilabeteko epean, ebazpena ALHAOn argitaratzen den egunaren hurrengotik aurrera; azkenik, errekurtsu horren esanbidezko edo ustezko ebazpenaren kontra, administrazioarekiko auzi errekurtsua jarri ahal izango da epaitegian, bi hilabeteko epean, ezezko ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera, edo, sei hilabeteko epean, errekurtsuaren ustezko ezezkoa gertatzen den egunaren hurrengotik aurrera.

Komunioi, 2012ko azaroaren 26a.- Alkatea, JAVIER URIARTE JAIRO.

## LANTARON

6607

**Behin betiko onartzea 2/2012 kreditu gehigarriaren espediente.**

Arabako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzko otsailaren 9ko 3/2004 Foru Arauak 34.3 eta 15. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik, 2/2012 kreditu gehigarriaren espedientea behin betiko onartuta geratzen da, espediente horri hasierako onarpena emateko hartu zen erabakiaren aurka ez baita inolako erreklamazioz edo oharrik aurkeztu. Hona hemen:

PARTIDA	IZENA	ZENBATEKOA EUROTAN
452.622004	Kiroldegia eraikuntza	.685.971,23
	<b>Gastu aldatutakoaren zenbatekoa, guztira</b>	<b>685.971,23</b>

Espedientea finantzatzeko duten baliabideen zenbatekoa, guztira, 685.971,23 euro da, eta ondoren aipatzen diren baliabideetatik ordainduko da. Horrela, espedientea orekatuta geratzen da, hau da, defizitirik gabe.

PARTIDA	IZENA	ZENBATEKOA EUROTAN
87000	Diruzaintzako gerakina diru sarrerei lotutako gastuetarako	685.971,23

Guztiak jakin dezaten argitaratzen da.

Komunioi, 2012ko azaroaren 26a.- Alkatea, JAVIER URIARTE JAIRO.

## OION

6398

**Urbanizatzeko gai den lurzoru industrialeko 3. sektorearen plan partziala behin betiko onartzea.**

Oiongo Udalak behin betiko onartu du urbanizatzeko gai den lurzoru industrialeko 3. sektorearen plan partziala. Erabaki honek administrazio bideari amaiera ematen dio. Beraren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsua egin daiteke EAEko Justizia Auzitegi Nagusiaren aurrean, bi hilabeteko epean, argitaratu ondoko egunetik aurrera zenbatuta. Honen ondoren plan partzialaren testu osoa sartu dugu.

Oion, 2012ko azaroaren 15a.- Alkatea, RUBÉN GARRIDO.

**Oiongo urbanizatzeko gai den lurzoru industrialeko SAUI3 sektorearen plan partzialaren testu bat egina. Bo1211151**

## I. KAPITULUA. ALDERDI OROKORRAK ETA TERMINOLOGIA

## 1. ARTIKULUA.- EREMUA ETA XEDEA.-

Arautegi honen xedea Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioetako urbanizatzeko gai den lurzoru industrialeko SAUI3.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOTHA, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante la Alcaldía en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación en el BOTHA y contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Juzgado en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

En Comunción (Álava), a 26 de noviembre de 2012.- El alcalde, JAVIER URIARTE JAIRO.

## LANTARÓN

6607

**Aprobación definitiva expediente de crédito adicional 2/2012.**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 34.3 y 15 de la Norma Foral 3/2004, de 9 de febrero, Presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Álava, y no habiéndose formulado reclamaciones ni observaciones de ningún tipo contra el acuerdo de aprobación inicial del expediente de concesión de Crédito Adicional número 2/2012, dicho expediente queda definitivamente aprobado en la forma siguiente:

PARTIDA	DENOMINACIÓN	IMPORTE EUROS
452.622004	Construcción pabellón polideportivo	685.971,23
	<b>Importe Total de la modificación de gastos</b>	<b>685.971,23</b>

La suma total de los recursos que han de financiar el expediente asciende a 685.971,23 euros, con cargo a los recursos que a continuación se relacionan, de forma que el expediente queda nivelado sin que se produzca déficit:

PARTIDA	DENOMINACIÓN	IMPORTE EUROS
87000	Remanente de Tesorería para gastos de financiación afectada	685.971,23

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Comunción, a 26 de noviembre de 2012.- El alcalde, JAVIER URIARTE JAIRO.

## OYÓN-OION

6398

**Aprobación definitiva del plan parcial del sector de suelo apto para urbanizar industrial 3.**

El Ayuntamiento de Oyón-Oion ha aprobado definitivamente el Plan Parcial del Sector de Suelo Apto para Urbanizar Industrial 3. El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación. A continuación se inserta el texto íntegro del Plan Parcial.

Oyón-Oion a 15 de noviembre de 2012.- El alcalde, RUBÉN GARRIDO.

**Texto refundido del plan parcial del Sector de Suelo Apto para Urbanizar industrial SAUI3 de Oyón-Oion. Bo1211151**

## CAPÍTULO I. GENERALIDADES Y TERMINOLOGÍA

## ARTÍCULO 1º.- ÁMBITO Y OBJETO.-

La presente Normativa tienen como objeto la regulación y ordenación del uso del sector de suelo apto para urbanizar de carácter

sektorearen erabilera arautzea eta antolatzea da. Arau Subsidiarioen testu bat egina otsailaren 2ko 72/1998 Foru Aginduaren bidez onartu zen eta ALHAOren 41. zenbakian argitaratu ziren, 1998ko apirilaren 6an. Sektorearen azalera 47.228,3468 m<sup>2</sup> da guztira.

## 2. ARTIKULUA.- HIERARKIA.-

Arautegi hau, hierarkikoki, ondoko hauen mende dago: Euskal Autonomia Erkidegoan eta Estatuan indarrean dagoen hirigintzako legeria, eta Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen zehaztapenak, zeinaren testu bat egina otsailaren 2ko 72/1998 Foru Aginduaren bidez onartu zen eta ALHAOren 41. zenbakian argitaratu zen (1998ko apirilaren 6an).

## 3. ARTIKULUA.- INDARRALDIA.-

Hirigintzako arautegi hau indarrean jarriko da honako plan partzial honen behin betiko onarpenari buruzko erabakia argitaratuko den egunaren biharamunean; indargabetu arte indarrean egongo da.

Arautegi honetako artikulua hauekiko bat edo gehiago deuseztatzeak, baliogabetzeak edo aldarazteak ez du gainerako baliogarritasuna ukituko, elkarren arteko loturagatik edo dependentziagatik ordenantza horietariko bat aplikaezina denean izan ezik.

Indargabetzearen erdiespena, indargabetze hori sortzen duen arauak zehaztuko duena izango da.

## 4. ARTIKULUA.- ARAUAK BAT ETORTZEA.-

Eraikuntza arauak dagokionez, Plan Partzial honetako arauak lehen-tasuna daukate Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen aurretik.

Plan Partzialean aurreikusi ez diren kasuetan, Arau Subsidiarioak eraenduko dira, izaera subsidiarioekin.

## 5. ARTIKULUA.- PLAN PARTZIALAREN AGIRIAK.-

Plan Partzial honek dauzkan agiriak ondokoak dira:

- "A. Memoria" agiria
- "B. Hirigintzako Arautegia" agiria
- "C. Planoak" agiria
- "D. Egikaritzaren antolatze eta kudeatzeko gidalerroen azterlana" agiria
- "E. Ekonomia eta finantza bideragarritasunari buruzko azterlana" agiria

Hirigintzako Arautegia eta Antolamenduko Planoak hirigintzako jardueraren arautegia interpretatzeko lehen-tasuna duten agiriak dira.

Egikaritzearen antolakuntza eta kudeaketarako ildoan ikerlanak eta Ekonomia eta Finantza Bideragarritasunaren ikerlanak dagozkien gaietan dute lehen-tasuna.

Beste agiri guztiak erreferentziarako, deskribatzeko eta justifikatzeko dira.

## 6. ARTIKULUA.- HIRIGINTZA ARAUTEGIAREN EDUKIA.-

Plan Partzialeko Hirigintzako Arautegia osatzen duten agiriak hauek dira:

- I. kapitulua. Alderdi orokorrak.
- II. kapitulua. Lurzoruaren hirigintza araubidea.
- III. kapitulua. Eraikuntza eta urbanizazio arauak.
- IV. kapitulua. Arau estetikoak eta espazio libreen erabilera lurzati barruan.
- V. kapitulua. Ingurumenaren babesa.
- VI. kapitulua. Egikaritze unitateak eta faseak.

## 7. ARTIKULUA.- TERMINOLOGIA.-

1. Oiongo urbanizatzeko gai den lurzoru industrialeko SAUI-3 sektorearen plan partzial osoaren hirigintza espedienteko dokumentazio guztian Oiongo Arau Subsidiarioetan ezarritako terminologia errespetatzen da, bai lurzoruaren erabilerean izendapenean, bai eraikuntzaren parametroen izendapenean, planeamendu eta kudeaketa eremuetan, eta antolaketa xehatua eta gerora egikaritzea definitzeko erabili behar diren bestelako kontzeptuetan.

2. Arautegi honen ondorioetarako, indarrean dauden Oiongo Arau Subsidiarioetan erabiliko terminologia erabiliko da. Arau subsidiario horiek erabiliko dira Plan Partziala arautzen duen arautegi honetan berariaz arautzen ez diren gaietarako.

industrial SAUI3, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion, cuyo Texto Refundido fue aprobado mediante la Orden Foral 72/1998, de 2 de febrero, y publicadas en el BOTHA número 41, de fecha 6 de abril de 1998, con una superficie total de 47.228,3468 m<sup>2</sup>.

## ARTÍCULO 2º.- JERARQUÍA.-

Esta Normativa están subordinadas jerárquicamente a la legislación urbanística vigente la Comunidad Autónoma del País Vasco y en el Estado, y a las determinaciones de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion, cuyo Texto Refundido fue aprobado mediante la Orden Foral 72/1998, de 2 de febrero, y publicadas en el BOTHA número 41, de fecha 6 de abril de 1998.

## ARTÍCULO 3º.- VIGENCIA.-

Esta Normativa Urbanística entrará en vigor el día siguiente al de publicación del Acuerdo de aprobación definitiva del presente Plan Parcial y regirán hasta que sean derogadas.

La nulidad, anulación o modificación de una o varias de los artículos de la presente Normativa no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de éstas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia de aquéllas.

La derogación tendrá el alcance que determine la norma que la produzca.

## ARTÍCULO 4º.- CONCORDANCIA DE NORMAS.-

Respecto a las normas de edificación, las del presente Plan Parcial tienen prioridad sobre las de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion.

En aquellos casos no previstos por el Plan Parcial regirán las Normas Subsidiarias con carácter subsidiario.

## ARTÍCULO 5º.- DOCUMENTOS DEL PLAN PARCIAL.-

Los documentos incluidos en el presente Plan Parcial son los siguientes:

- Documento "A. Memoria"
- Documento "B. Normativa urbanística"
- Documento "C. Planos"
- Documento "D. Estudio de las directrices de organización y gestión de la ejecución"
- Documento "E. Estudio de viabilidad económico-financiera"

La Normativa Urbanística y los Planos de Ordenación son los documentos que tienen carácter prioritario en la interpretación de la normativa de regulación de la actividad urbanística.

El Estudio de las Directrices de Organización y Gestión de la Ejecución, y el Estudio de Viabilidad Económico-Financiero tienen carácter prioritario en sus respectivas materias.

El resto de los documentos tienen carácter referencial, descriptivo y justificativo.

## ARTÍCULO 6º.- CONTENIDO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.-

Los documentos que constituyen la Normativa Urbanística del Plan Parcial son los siguientes:

- Capítulo I. Generalidades.
- Capítulo II. Régimen urbanístico del suelo.
- Capítulo III. Normas de la edificación y de la urbanización.
- Capítulo IV. Normas estéticas y de uso de los espacios libres dentro de las parcelas.
- Capítulo V. Protección ambiental.
- Capítulo VI. Unidades de ejecución y fases.

## ARTÍCULO 7º.- TERMINOLOGÍA.-

1. En toda la documentación del presente expediente urbanístico constitutivo del conjunto del Plan Parcial del Sector Apto para Urbanizar Industrial SAUI-3 de Oyón-Oion, se respeta la terminología establecida en las Normas Subsidiarias de Oyón-Oion, tanto en la denominación de los usos del suelo como en la de los parámetros de la edificación, ámbitos de planeamiento y de gestión, y cualquier otro concepto que deba ser utilizado para definir la ordenación pormenorizada y su posterior ejecución.

2. A efectos de esta normativa, será de aplicación la terminología empleada en las vigentes Normas Subsidiarias de Oyón-Oion, siendo estas de aplicación en lo no regulado expresamente por la presente normativa reguladora del Plan Parcial.

3. Era berean, indarrean dagoen legeriaren terminologia errespetatu behar da.

## II. KAPITULUA. LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

### 1. atala - Lurzoruaren sailkapena.-

#### 8. ARTIKULUA.- LURZORUAREN SAILKAPENA.-

Plan Partzial honek xeheki antolatu behar duen lurzoru industria motako lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta dago, "urbanizatzeko gai den lurzoru industria-3", Oion udalerriko Planeamenduaren Arau Subsidiarioan erabiltzen den izendapenaren arabera.

### 2. atala - Lurzoruaren sailkapen orokorra.-

#### 9. ARTIKULUA.- KALIFIKAZIO OROKORRA.-

Plan Partzial honen xedea den lurzoruak urbanizatzeko gai den lurzoruaren kalifikazio orokorra dauka, industriarako destinoarekin.

### 3. atala - Lurzoruaren sailkapen xehatua.-

#### 10. ARTIKULUA.- KALIFIKAZIO XEHATUA.-

1. Sektorea erabilera homogeeneko zonetan, maila xehatua, kategorizatzea, Plan Partzialean egin ohi denez, "O-01.-Antolaketa xehatua" antolaketa xehatuko planoan dago ezarrita, 1:500 eskalan.

2. Plan Partzialak zonak bi kategoriatan banatzen ditu:

- Dotazioetarako Zonak (DZ)
- Zona Pribatizagarriak edo Pribatuak (ZP)

Dotazioetarako Zonak (DZ) sektorearen zerbitzutan egongo diren tokiko sistemako sareko dotazioetarako erabiliko direnak dira, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritako gutxieneko dotazioak errespetatuz. Zona horiek izaera publikoa izango dute; beraz, jabari publikokoak izango dira.

Zona Pribatizagarri edo Pribatuak (ZP) titulartasun pribatukoak dira, eta hala izaten jarraitu behar dute. Haietan dirua irabazteko erabilerak jarri behar dira.

3. Dotazioetarako Zonak (DZ) dotazio zona publikoak izango dira, tokiko sistemen sarerako. Horiek espazio libreak eta berdeguneak, bide sarea, eta ekipamenduak dira.

4. Zona Pribatizagarri edo Pribatuetan (ZP) dirua irabazteko industria aprobetxamenduak dauzkaten lurzatiak daude.

5. Sektoreko azalera guztiak kalifikazio xehatu bakar baten mende geratuko dira. Gainera, dirua irabazteko aprobetxamendua daukaten lurzoruak Arautegi bakar baten mende daude, eta ezin dira lurzoruak mota batetik bestera aldatu.

Horrela, sektorearen azalera osoa, Plan Partzialaren eremuak dauzkan erabilera xehatuen artean zatituta, honela banatzen da:

#### - Zona Pribatizagarriak edo Pribatuak (ZP):

- Iparraldeko Zona Pribatua (IZP):	21.474,06 m <sup>2</sup>	(ehuneko 45,47)
- Hegoaldeko Zona Pribatua (HZP):	12.494,65 m <sup>2</sup>	(ehuneko 26,45)
- Zona Pribatua guztira (ZP):	33.968,71 m <sup>2</sup>	(ehuneko 71,92)

#### - Dotazioetarako Zonak (DZ):

- S. L. Ekipamientos (EOA):	2.833,70 m <sup>2</sup>	(ehuneko 6,00)
- S. L. Espacios Libres (AZB):	2.833,75 m <sup>2</sup>	(ehuneko 6,00)
- S. L. Comunicación (BIDA):	4.463,64 m <sup>2</sup>	(ehuneko 9,45)
- S. L. Comunicación (OINA):	3.128,55 m <sup>2</sup>	(ehuneko 6,62)
- Dotazioetarako Zona guztira (DZ)	13.259,59 m <sup>2</sup>	(ehuneko 28,08)

- **GUZTIRA:** 47.228,35 m<sup>2</sup> (ehuneko 100)

6. Lerrokadurak, sestrak eta espazioko kokalekua "O-02.-Lurzatiaren lerrokadurak eta sestrak" planoan ageri direnak dira.

7. Eremuan dirua irabazteko aprobetxamenduaren ehuneko 15 nahitaez udalari laga behar zaio, azaroaren 28ko 11/2008 Legearen arabera, hirigintzako ekintzak sortutako gainbalioetan komunitateak duen partaidetza aldatu zuena. Bada, lagapen hori "O-05.-Lurra zatitzeko orientaziozko proposamena" planoko P1 lurzatiaren bidez egingo da.

#### 11. ARTIKULUA.- DOTAZIOETARAKO ZONA PUBLIKOAK (DZ).-

Plan Partzialaren eremuan dauden Dotazioetarako Zona Publikoak, antolaketa xehatuaren "O-01.-Antolaketa xehatua" planoan ezarrita dagoenaren arabera, ondoko hauek dira:

3. Igualmente se respeta la terminología de la vigente legislación.

## CAPÍTULO II. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

### Sección 1ª.- Clasificación del suelo.-

#### ARTÍCULO 8º.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO.-

El suelo objeto de ordenación pormenorizada por el presente Plan Parcial está clasificado como Suelo Urbanizable de tipo Industrial, "Suelo Apto para Urbanizar Industrial-3", según la denominación empleada en las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion.

### Sección 2ª.- Calificación global del suelo.-

#### ARTÍCULO 9º.- CALIFICACIÓN GLOBAL.-

El suelo objeto del presente Plan Parcial tiene la calificación global de suelo apto para urbanizar con destino industrial.

### Sección 3ª.- Calificación pormenorizada del suelo.-

#### ARTÍCULO 10º.- CALIFICACIÓN PORMENORIZADA.-

1. La categorización del Sector en Zonas de uso homogéneo a nivel pormenorizado, propia del Plan Parcial, viene establecido en el plano de ordenación pormenorizada Plano O-01.-Ordenación Pormenorizada, a escala 1:500.

2. El Plan Parcial, divide las Zonas en dos categorías:

- Zonas Dotacionales (ZD)
- Zonas Privatizables o Privadas (ZP)

Las Zonas Dotacionales (ZD) serán las destinadas a dotaciones de la red de sistema local al servicio del Sector, respetando las dotaciones mínimas prescritas por la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo. Estas zonas serán de carácter público, siendo, por tanto, de dominio público.

Las Zonas Privatizables o Privadas (ZP) son y han de seguir siendo de titularidad privada y han de acoger en ellas los usos lucrativos.

3. Las Zonas Dotacionales (ZD) serán zonas dotacionales públicas, destinadas a la red de sistemas locales. Estas son los espacios libres-zonas verdes, la red viaria, y los equipamientos.

4. Las Zonas Privatizables o Privadas (ZP), comprenden las parcelas con aprovechamiento lucrativo industrial.

5. Todas las superficies del Sector quedan adscritas a una única calificación pormenorizada y además, en los casos de suelos con aprovechamiento lucrativo pertenecen a una única Normativa, no pudiéndose trasvasar suelos de un tipo a otro.

Así, la distribución de la superficie total del sector entre los diversos usos pormenorizados en que se divide el ámbito del Plan Parcial es la siguiente:

#### - Zonas Privatizables o Privadas (ZP):

- Zona Privada Norte (ZPN):	21.474,06 m <sup>2</sup>	(45,47 por ciento)
- Zona Privada Sur (ZPS):	12.494,65 m <sup>2</sup>	(26,45 por ciento)
- Zona Privada Total (ZP):	33.968,71 m <sup>2</sup>	(71,92 por ciento)

#### - Zonas Dotacionales (ZD):

- S. L. Equipamientos (SZE):	2.833,70 m <sup>2</sup>	(6,00 por ciento)
- S. L. Espacios Libres (SZV):	2.833,75 m <sup>2</sup>	(6,00 por ciento)
- S. L. Comunicación (SZVIA):	4.463,64 m <sup>2</sup>	(9,45 por ciento)
- S. L. Comunicación (SZPT):	3.128,55 m <sup>2</sup>	(6,62 por ciento)
- Zona Dotacional Total (ZD):	13.259,59 m <sup>2</sup>	(28,08 por ciento)

- **TOTAL:** 47.228,35 m<sup>2</sup> (100 por ciento)

6. Las alineaciones, rasantes y localización espacial son las que figuran en el Plano O-02.-Alineaciones de parcelas y Rasantes.

7. La cesión obligatoria del 15 por ciento de aprovechamiento lucrativo del ámbito para el Ayuntamiento, de acuerdo a la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por el que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, lo será en la Parcela P1 del Plano O-05.-Propuesta orientativa de parcelación.

#### ARTÍCULO 11º.- ZONAS DOTACIONALES PÚBLICAS (ZD).-

Las Zonas Dotacionales Públicas, que se establecen en el ámbito del Plan Parcial según viene establecido en el plano de ordenación pormenorizada Plano O-01.-Ordenación pormenorizada, son las siguientes:

- Azpizona Berdeak (AZB): espazio libreen tokiko sistemen sareko espazio librean sistema.

- Bide Sarea (BIDA): komunikazioen tokiko sistemen sareko bide sistema.

- Oinezkoen bidea (OINA): komunikazioen tokiko sistemen sareko oinezkoen sarea.

- Ekipamendu Orokorreko Azpizona (EOA): ekipamenduen tokiko sistemen sareko ekipamendu orokorra.

12. ARTIKULUA.- ZONA PRIVATIZAGARRIAK EDO PRIVATUAK (ZP).-

Plan Partzial honetan ezarritako Zona Privatizagarri edo Privatuak (ZP) dirua irabazteko industriako aprobetxamenduko lurzatiarako zonekin bat datozen zona privatizagarri edo pribatu industrialak dira, antolaketa xedatuko "O-01.-Antolaketa xehatua" planoan ezarrita dagoenaren arabera.

13. ARTIKULUA.- ERABILEREN ARAUKETA AZPIZONA BERDE-ETAN (AZB).-

1. Zona honetan sartu diren lursailetan, oinezkoak ibiltzea, aisialdia eta denbora pasa kolektiboa baimentzen dira. Oiongo Udalaren Arau Subsidiarioek "Erabileren Araubidea" V. tituluko 81. kapituluan, lorategi eremuak buruzkoan, 114 eta 116. artikuluetan ezarritakoa bete behar da.

2. Era berean, sektorea erabat urbanizatzeko behar diren hiri zerbitzuen azpiegiturak osatzen dituzten sare mota guztiak hemendik zehar igarotzea baimentzen da; baldintza bakarra lurpetik joan daitezela da. Salbuespen gisa, sestra gainean azpiegituren sareetarako instalazio lagungarriak instalatu ahalko dira baldin eta haien gehieneko okupazio osoa kalifikatutako azalera osoaren ehuneko 5 baino txikiagoa bada. Haietarako, Oiongo Udalaren Arau Subsidiarioek "Erabileren Araubidea" V. tituluko 101. kapituluan, oinarrizko azpiegiturei buruzkoan, 119. artikuluan ezarritakoa bete behar da.

3. Berdeguneak diseinatzeko eta tratatzeko, Oiongo Udaleko Arau Subsidiarioek "Arau Subsidiarioen garapena eta egikaritzea" II. Tituluko 21. kapituluan, Landaketei buruzko diseinu irizpideen gainekoan, 29. artikuluan ezarritakoa bete behar da.

4. Debehatuta dago artikulua honetan aipatu ez den erabilerririk.

5. Lurzoruaren eta hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 79. artikulua betez, zuhaitz bat landatu edo kontserbatu behar da lurzoru industrialean eraikitzen diren 100 m<sup>2</sup> bakoitzeko.

14. ARTIKULUA.- BIDE AZPIZONAKO (BIDA) ETA OINEZKOEN AZPIZONAKO (OINA) BIDE SAREKO ERABILEREN ARAUKETA.-

1. BIDA azpizonan dauden lursailetan bide sareko erabilera baimentzen da, baina ibilgailuen gurgildun zirkulaziorako bakarrik. Era berean, bidean ondoan aparkatzeko prestatzen diren zonetan ibilgailuak aparkatu ahalko dira.

2. Era berean, sektorea erabat urbanizatzeko behar diren hiri zerbitzuen azpiegiturak osatzen dituzten sare mota guztiak hemendik zehar igarotzea baimentzen da; baldintza bakarra lurpetik joan daitezela da.

3. Betiere, Oiongo Udalaren Arau Subsidiarioek "Erabileren Araubidea" V. tituluko 91 eta 101. kapituluetan, komunikazio eta garraioei buruzkoan eta oinarrizko azpiegiturei buruzkoan, 117, 118 eta 119. artikuluetan ezarritakoa bete behar da.

4. OINA azpizonan sartzen diren lursailetan oinezkoen erabilera bakarrik baimentzen da, salbuespen hauekin:

- 1. ardatzeko amaierako biribilgua.

Gurgildunen zirkulazioa onartuko da noranzkoa aldatzeko eta aurrez aurre dauden dirua irabazteko lurzatiarako sartzeko. Artikulu honetako bigarren idatz zatian aipatzen diren azpiegiturak igarotzea ere onartuko da, baldin eta hirugarren idatz zatian xedatutakoa betetzen badute.

Debehatuta dago aparkalekuaren erabilera.

- 2. ardatzeko amaierako biribilgua

Gurgildunen zirkulazioa onartuko da noranzkoa aldatzeko eta aurrez aurre dauden erabilera publikoko lurzatiarako sartzeko. Artikulu

- Subzonas Verdes (SZV): sistema de espacios libres de la red de sistemas locales de espacios libres.

- Red Viaria (SZVIA): sistema viario de la red de sistemas locales de comunicaciones.

- Red Peatonal (SZPT): red peatonal de la red de sistemas locales de comunicaciones.

- Subzona de Equipamiento Genérico (SZE): equipamiento genérico de la red de sistemas locales de equipamientos.

ARTÍCULO 12º.- ZONAS PRIVATIZABLES O PRIVADAS (ZP).-

Las Zonas Privatizables o Privadas (ZP) fijadas en el presente Plan Parcial se refieren a las Zonas Privatizables o Privadas Industriales que corresponde con las zonas destinadas a parcelas de aprovechamiento lucrativo industrial según viene establecido en el plano de ordenación pormenorizada Plano O-01.-Ordenación pormenorizada

ARTÍCULO 13º.- REGULACIÓN DE USOS EN LAS SUBZONAS VERDES (SZV).-

1. En los terrenos incluidos en esta Zona se permiten la actividad de circulación peatonal, el ocio y expansión colectiva. Se cumplirá lo establecido por las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Oyón-Oion en el capítulo 81 del Título V.- "Régimen de Usos", referente a Espacios Acondicionados, artículos 114 y 116.

2. Se permite igualmente el paso de todo tipo de redes componentes de las infraestructuras de los servicios urbanos precisos para la total urbanización del Sector, con el condicionado de que sean subterráneas. Como excepción, se permitirá la instalación sobre rasante de instalaciones auxiliares a las redes de infraestructuras, siempre y cuando la ocupación máxima total de ellas sea igual o inferior al 5 por ciento de la superficie total calificada. Para estas se cumplirá lo establecido por las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Oyón-Oion en el capítulo 101 del Título V.- "Régimen de Usos", referente a Infraestructuras Básicas, artículo 119.

3. Para el diseño y tratamiento de las zonas verdes se atenderá lo establecido por las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Oyón-Oion en el capítulo 21 del Título II.- "Desarrollo y ejecución de las Normas Subsidiarias", referente a los criterios de diseño sobre Plantaciones, artículo 29.

4. Queda prohibido cualquier otro uso distinto de los mencionados en el presente artículo.

5. Atendiendo al artículo 79 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se deberá plantar o conservar un árbol por cada incremento de 100 m<sup>2</sup> de construcción en suelo industrial,

ARTÍCULO 14º.- REGULACIÓN DE USOS EN LA RED VIARIA DE LA SUBZONA VIARIA (SZVIA) Y SUBZONA PEATONAL (SZPT).-

1. En los terrenos incluidos en la subzona SZVIA se permite el uso de red viaria, únicamente en su versión de circulación rodada de vehículos. También se permitirá el aparcamiento de vehículos en las zonas habilitadas a tal efecto a los lados de los viales.

2. Se permite igualmente el paso de todo tipo de redes componentes de las infraestructuras de los servicios urbanos precisos para la total urbanización del Sector, con el condicionado de que sean subterráneas.

3. En todo caso cumplirá lo establecido por las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Oyón-Oion en el capítulo 91 y 101 del Título V.- "Régimen de Usos", referente a Comunicaciones y Transportes e Infraestructuras Básicas, artículos 117, 118, y 119.

4. En los terrenos incluidos en la subzona SZPT se permite únicamente el uso peatonal con las siguientes excepciones:

- Rotonda final Eje 1.

Se permitirá la circulación rodada para el cambio de sentido y para el acceso a las parcelas lucrativas que den a su frente, así como para el paso de las infraestructuras señaladas en el apartado segundo del presente artículo, y cumplan lo dispuesto en el apartado tercero.

Se prohíbe el uso de aparcamiento.

- Rotonda final Eje 2

Se permitirá la circulación rodada para el cambio de sentido y para el acceso a las parcelas de uso público que den a su frente, así como



honetako bigarren idatz zatian aipatzen diren azpiegiturak igarotzea ere onartuko da, baldin eta hirugarren idatz zatian xedatutakoa betetzen badute.

Debekatuta dago aparkalekuaren erabilera.

- BIDA azpizonatik lurzatieta sartzea

Gurpildunen zirkulazioa baimenduko da, dirua irabazteko lurzati egokietara eta dotazio publikoen lurzatieta sartzeko edo haietan zehar igarotzeko.

Debekatuta dago aparkalekuaren erabilera.

5. Gainerako erabilerak debekatuta daude.

15. ARTIKULUA.- ERABILEREN ARAUKETA EKIPAMENDU OROKORREKO AZPIZONAN (EOA).-

1. Ekipamendu Orokorreko Azpizona honetan dauden lursailetan ondoko erabilera hauek baimentzen dira:

- Laguntzazko erabilera.
- Administrazio erabilera.
- Herritarrak babesteko eta haien segurtasunerako erabilera.
- Hiri zerbitzuen erabilera.

- Isuri likidoak tratatzeko azpiegituren erabilera (kolektoreak, hondakin uren tratamendua, eta abar).

Oiongo Udalaren Arau Subsidiarioek "Erabileren Araubidea" V. tituluko 51. kapituluak, ekipamenduari buruzkoan, 105. artikuluan ezarritakoa bete behar da. Era berean, isuri likidoak tratatzeko azpiegituren erabilerarako, "Erabileren Araubidea" V. tituluko 101. kapituluak, oinarriko azpiegiturari buruzkoan, 119. artikuluko 9.1.3 puntuan ezarritakoa bete behar da.

2. Aipatutako erabilera guztiak titulartasun publikokoak izango dira, Dotazioetarako Zona (DZ) batean daudelako. Hala eta guztiz ere, erabileren destinoa eta titulartasuna aldatu ahal dira, horretarako espediente egokia izapidetu eta gero.

3. Debekatuta dago lehenengo paragrafoan aipatu ez den erabilerarik.

16. ARTIKULUA.- ERABILEREN ARAUKETA INDUSTRIAKO ZONA PRIVATUAN (ZP).-

1. Zona horietan industriaren ekoizpenarekin zerikusia duten erabilera guztiak baimentzen dira, batez ere eraldakuntza industriak eta nekazaritza eta basogintzako industriak. Era berean, zona horietan biltegiak eta handizkako komertzioa erabilerak baimentzen dira.

2. Oro har, ekoizpen industrialeko erabilera dauden erabilera xehatu guztiak baimentzen dira, Oiongo Udaleko Planeamenduko Arau Subsidiarioen "Erabileren Araubidea" V. tituluko 31. kapituluak, 98. artikuluan, dagoen definizioaren arabera, salbu eta Oiongo Udaleko Planeamenduko Arau Subsidiarioen "Erabileren Araubidea" V. tituluko 31. kapituluak, 98. artikuluko 2.a.2.1 puntuan, ageri diren erazte erabilerak.

3. Era berean, biltegiak eta handizkako komertzioa erabilerak bateragarritzat jotzen dira, haien definizioaren arabera, eta Oiongo Udaleko Planeamenduko Arau Subsidiarioen "Erabileren Araubidea" V. tituluko 41. kapituluak, 104. artikuluan, azaltzen diren baldintzekin.

4. Baimendutako erabilera guztiak Oiongo Udalaren Arau Subsidiarioek "Erabileren Araubidea" V. tituluko 31 eta 41. kapituluak xedatutakoa bete behar dute.

5. Debekatuta daude artikuluko honetan berariaz baimenduta ez dauden erabilera guztiak.

4. atala.- *Jarduketa sistema.*

17. ARTIKULUA.- JARDUKETA SISTEMA.-

Ez da jarduketa sistemarik ezarri. Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 159.3 artikuluan ezarritakoa dela bide, udalak jarduketa sistemen arteko bat aukeratu du. Horretarako irizpide hauek erabiliko ditu: planeamenduen xedak ahalik eta hoberen betetzea, egikaritze epeak, ekonomi eta finantza bitartekoak, eta udal erakundeak daukan kudeaketa gaitasuna. Jarduketa sistema aukeratzeko duenean, urbanizazio jarduketa programara bidaliko du.

5. atala.- *Urbanizazio Jarduketako Programa.*

18. ARTIKULUA.- URBANIZAZIO JARDUKETA PROGRAMA.-

Urbanizazio Jarduketa Programak urbanizatzeko gai den SAUI-3 lurzoru industrialaren garapena eta egikaritzea arautu eta anto-

para el paso de las infraestructuras señaladas en el apartado segundo del presente artículo, y cumplan lo dispuesto en el apartado tercero.

Se prohíbe el uso de aparcamiento.

- Accesos a parcelas desde la subzona SZVIA

Se permitirá la circulación rodada de paso o acceso a las correspondientes parcelas lucrativas y a las parcelas dotacionales públicas.

Se prohíbe el uso de aparcamiento.

5. Quedan prohibidos todos los demás usos.

ARTÍCULO 15º.- REGULACIÓN DE USOS EN LA SUBZONA DE EQUIPAMIENTO GENÉRICO (SZE).-

1. En las terrenos incluidos en esta Subzona de Equipamiento Genérico, se permiten los siguientes usos:

- Uso asistencial.
- Uso administrativo.
- Uso de protección y seguridad ciudadana.
- Uso de servicios urbanos.

- Uso de infraestructuras para el tratamiento de vertidos líquidos (colectores, tratamiento de las aguas residuales, etc.).

Se cumplirá lo establecido por las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Oyón-Oion en el capítulo 51 del Título V.- "Régimen de Usos", referente a Equipamiento, artículos 105. Asimismo para el uso de infraestructuras para el tratamiento de vertidos líquidos se atenderá a lo establecido en el capítulo 101 del Título V.- "Régimen de Usos", referente a Infraestructuras Básicas, artículos 119, punto 9.1.3.

2. Todos los usos indicados serán de titularidad pública dado que se sitúan en una Zona dotacional (ZD). No obstante podrá ser modificado el destino y la titularidad de los usos previa tramitación del oportuno expediente al efecto.

3. Queda prohibido cualquier otro uso distinto de los mencionados en el párrafo primero.

ARTÍCULO 16º.- REGULACIÓN DE USOS EN LA ZONA PRIVADA INDUSTRIAL (ZP).-

1. En estas zonas se permiten todos los usos relacionados con la Producción Industrial, especialmente las Industrias de Transformación e Industrias agrarias y forestales. Asimismo se permiten en estas zonas los usos de Almacenes y Comercio Mayorista.

2. En general se permiten todos los usos pomenorizados incluidos en el uso de Producción Industrial según la definición contenida en el artículo 98, del capítulo 31 del Título V, "Régimen de Usos" de la Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion, a excepción de los usos Extractivos contenidos en el punto 2.a.2.1 del artículo 98, del capítulo 31 del Título V, "Régimen de Usos" de la Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion.

3. Se consideran asimismo compatibles los usos de Almacenes y Comercio Mayorista según la definición de estos y las condiciones contenidas en el capítulo 41 del Título V, "Régimen de Usos", artículo 104 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion.

4. Todos los usos permitidos habrán de cumplir lo dispuesto en los capítulos 31 y 41 del Título V.- "Régimen de Usos" de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Oyón-Oion.

5. Quedan prohibidos todos los usos no expresamente autorizados en el presente artículo.

*Sección 4ª.- Sistema de actuación.*

ARTÍCULO 17º.- SISTEMA DE ACTUACIÓN.-

No se establece sistema de actuación alguno. En virtud de lo establecido en el artículo 159.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y Urbanismo, el Ayuntamiento elegirá entre los distintos sistemas de actuación, considerando criterios como el mejor cumplimiento de los fines del planeamiento, los plazos de ejecución, los medios económicos financieros y la capacidad de gestión con que cuente la entidad municipal, remitiéndose esta determinación del Sistema de Actuación al Programa de Actuación Urbanizadora.

*Sección 5ª.- Programa de Actuación Urbanizadora.*

ARTÍCULO 18º.- PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA.-

El Programa de Actuación Urbanizadora regulará y organizará el desarrollo y la ejecución del Suelo Apto para Urbanizar Industrial

latuko ditu, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera.

Aurreko artikuluan ezarritakoaren arabera, Oiongo Udalak jarduketa sistema egokia zehaztuko du.

6. atala.- *Lurra berriro zatitzeko proiektua.*-

19. ARTIKULUA.- LURRA BERRIRO ZATITZEKO PROIEKTUA.-

Aukeratzaren den jarduketa sistema lankidetzaren bidezko egikaritze publikoko araubidea edo ituntzearen bidezko egikaritze pribatuko araubidea baldin bada, idatz zati hauek aplikatu beharko dira:

1. Jarduketa sistemaren aplikazioak Plan Partzial honi dagokion sektoreko lursailak berriro zatitzeko eskatzen du, salbu eta beharrezkoa ez bada, onuren eta zamen banaketa bidezkoa delako.

2. Lurra berriro zatitzeko proiektuak egikaritze unitate bereko finkak elkartzea ekarriko du, plan honi egokitutako zatiketa egiteko. Ateratzen diren lurzatiak interesdunei adjudikatuko zaizkie, bakoitzaren eskubideen proportzioan, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legean, eta haren ordezkotza gisa Hirigintzako Kudeaketa Araudian, ezarritakoaren arabera.

7. atala.- *Xehetasun azterlanak.*-

20. ARTIKULUA.- XEHETASUN AZTERLANAK.-

Xehetasun azterlanak egin ahalko dira, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 73. artikuluan eta Planeamenduko Araudiaren 65 eta 66. artikuluetan ezarritako xede, muga eta edukiekin.

Xehetasun azterlanek ezin izango dute inola ere lurzoruaren erabilera aldatu, hirigintzako eraikigarritasuna handitu, edo planeamenduan ezarritako bideak edo dotazio publikoak murriztu, salbu eta bolumenen birmoldaketa tipologiko edo morfologikoagatik beharrezkoa edo komenigarria bada.

8. atala.- *Lurzatiak eta segregazio edota elkarketa eragiketak.*-

21. ARTIKULUA.- LURZATIAK.-

“O-05.-Lurra zatitzeko orientaziozko proposamena” planoan definitutakoak dira.

Lurzati horiek segregatu eta elkartu ahalko dira, arautegi honetan ezarritako baldintzak betetzen baldin badira.

22. ARTIKULUA.- LUR ZATIKETAK ETA SEGREGAZIOAK.-

“O-05.-Lurra zatitzeko orientaziozko proposamena” planoan, 1:500 eskalan, aipatutako lurzatiak edozein modutan zatitzea baimentzen da, baldin eta sortzen diren lurzati berriek arautegi honetan finkatutako hirigintzako parametro guztiak betetzen badituzte, zehazki gutxienezko lurzati eta bidera ematen duen gutxienezko aurrealdea, arautegi honetako 25 eta 26. artikuluetan finkatuak.

Aurrekoa gorabehera, gutxienezko lurzati eta bidera ematen duen gutxienezko aurrealdera iristen ez den azalera daukan zatia segregatu ahalko da lurzati batetik, baldin eta lurzatiaren gainerakoak gutxienezko lurzatiaren eta bidera ematen duen gutxienezko aurrealdearen baldintzak bete ez, baldin eta bi zatitako lurzati mugakideei elkartzeko segregatzen badira.

Era berean, gutxienezko lurzati eta bidera ematen duen gutxienezko aurrealdera iristen ez den azalera daukan zatia segregatu ahalko da lurzati batetik, nahiz eta lurzatiaren gainerakoak gutxienezko lurzatiaren eta bidera ematen duen gutxienezko aurrealdearen baldintzak bete ez, baldin eta bi zatitako lurzati mugakideei elkartzeko segregatzen badira.

23. ARTIKULUA.- ELKARKETAK.-

“O-05.-Lurra zatitzeko orientaziozko proposamena” planoan, 1:500 eskalan, aipatutako lurzatiak edozein modutan elkartzea baimentzen da, baldin eta elkartzaren diren lurzatiak mugakideak badira.

9. atala.- *Urbanizazio proiektua.*-

24. ARTIKULUA.- URBANIZAZIO PROIEKTUAREN EREMUA ETA EDUKIA.-

1. Sektorearen eremuko urbanizazioaren osagai guztien zehaztapen fisikoa egiteko alde aurretiko dokumentu tekniko integrala da Urbanizazio Proiektua.

SAUI-3, de acuerdo a lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

Según se establece en el artículo anterior el Ayuntamiento de Oyón-Oion concretará el sistema de actuación que proceda.

*Sección 6ª.- Proyecto de Reparcelación.*-

ARTÍCULO 19º.- PROYECTO DE REPARCELACIÓN.-

En el caso de elección del Sistema de Actuación en régimen de ejecución pública por cooperación o en su caso en régimen de ejecución privada, por Concertación serán de aplicación los apartados siguientes:

1. La aplicación del Sistema de Actuación exige la reparcelación de los terrenos comprendidos en el Sector objeto del presente Plan Parcial, salvo que esta sea innecesaria por resultar suficientemente equitativa la distribución de los beneficios y cargas.

2. El Proyecto de Reparcelación conllevará la agrupación de las fincas comprendidas en una misma unidad de ejecución para su división ajustada al presente plan, con adjudicación de las parcelas resultantes a los interesados, en proporción a sus respectivos derechos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, y el Reglamento de Gestión Urbanística, de aplicación supletoria.

*Sección 7ª.- Estudios de Detalle.*-

ARTÍCULO 20º.- ESTUDIOS DE DETALLE.-

Se podrán realizar Estudios de Detalle con las finalidades, limitaciones y contenido establecidos en el artículo 73 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, y los artículos 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento, de aplicación supletoria.

En ningún caso los Estudios de Detalle podrán alterar el destino de suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir los viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de su necesidad o conveniencia por razón de la remodelación tipológica o morfológica de los volúmenes.

*Sección 8ª.- Parcelas y operaciones de Segregación y/o Agrupación.*-

ARTÍCULO 21º.- PARCELAS.-

Son las definidas en el Plano O-05.-Propuesta orientativa de parcelación.

Dichas parcelas podrán ser objeto de segregaciones y agrupaciones cumpliendo las condiciones impuestas en la presente Normativa.

ARTÍCULO 22º.- PARCELACIONES Y SEGREGACIONES.-

Se permiten todo tipo de parcelaciones de las parcelas señaladas en el Plano O-05.-Propuesta Orientativa de Parcelación a escala 1:500, siempre y cuando todas las parcelas resultantes cumplan con el resto de parámetros urbanísticos fijados en la presente Normativa, y en concreto a la parcela mínima y el frente mínimo a viario, fijados en los artículos 25 y 26 de la presente Normativa.

No obstante lo anterior, se permite la segregación de una parte de una parcela de una superficie inferior a la parcela mínima y con frente mínimo a viario, siempre y cuando el resto de parcela cumpla ambos requisitos, y la porción a segregar lo sea para agruparla con otra parcela colindante.

De la misma forma, se permite la segregación de una parte de una parcela de superficie inferior a la parcela mínima y con frente mínimo a viario, aún cuando el resto de parcela no cumpla los requisitos de parcela mínima y frente mínimo a viario, siempre y cuando ambas porciones sean segregadas para agruparlas a las parcelas colindantes.

ARTÍCULO 23º.- AGRUPACIONES.-

Se permiten todo tipo de agrupaciones de las parcelas señaladas en el Plano O-05.-Propuesta Orientativa de Parcelación a escala 1:500, siempre y cuando, las parcelas a agrupar sean colindantes.

*Sección 9ª.- Proyecto de Urbanización.*-

ARTÍCULO 24º.- ÁMBITO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.-

1. El Proyecto de Urbanización constituye el documento técnico integral previo para la concreción física de todos los elementos de la urbanización del ámbito del Sector.

Zehaztaper honetatik salbuetsiko dira partikularrek lurzati pribatuen barruan egiten dituzten urbanizazio obra pribatuak.

2. Eremuaren urbanizazioaren gauzaper materiala egin eta eraikuntza proiektuen lizentzia eskuratu aurretik, urbanizazio proiektu egokia idatzi, izapidetu eta onartu beharko da, Plan Partzial honen eta Urbanizazio Jarduketara Programaren zehaztaperak betez, eta Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioetako zehaztaperak betez. Zehaztaper horiek egokitu ahalko dira, urbanizazio obrak egikartzeko irizpide eta premia teknikoetara moldatzeko, baldin eta egokitzaper horrek ez baditu aldatzen Plan Partzialak kalifikatutako azalerak eta luraren edo eraikuntzaren araubidean aldaketarik ez badu sortzen.

Idatzi duen pertsona ez den teknikari baten zuzendaritzapean egikaritu ahal izateko behar den zehaztasunez idatzi beharko da.

3. Urbanizazio proiektu hori Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 194. artikuluan eta Planeamenduarien Araudiaren 69. artikuluan aipatzen den dokumentazioak osatuko du. Era berean, Oiongo Planeamenduko Arau Subsidiarioen 20. eta hurrengo artikuluetan horri buruz ezarritakoekin bat etorri behar da.

### III. KAPITULUA. ERAIKUNTZAREN ETA URBANIZAZIOAREN ARAUAK

#### 1. atala.- Industriako zona pribatuko eraikuntzaren baldintzak.-

#### 25. ARTIKULUA.- GUTXIENKO LURZATIA.-

Gutxieneko lurzatiara arautegi honetako 21. artikuluan ezarritakoak definituko dute, eta balizko lur zatiketa eta segregazioak 22. artikuluan xedatutakoak definituko ditu.

Nolanahi ere, balizko lur zatiketa eta segregazioen ondorioetarako, gutxieneko lurzatiaren azalera 1.500 m<sup>2</sup> izango da.

#### 26.- BIDERA EMATEN DUEN GUTXIENKO AURREALDEA.-

Bide publikora ematen duen gutxieneko aurrealdea, bai dagoeneko dauden lurzatietan, bai segregazio eta lur zatiketa eragiketetatik sor daitezkeen lurzatietan, 20 ml izango da.

#### 27. ARTIKULUA.- ATZERAEMANGUNEA ETA MUGETARAINOKO TARTEAK.-

Eraikuntza guztiek 5 ml-ko atzeraemangunea izan behar dute bide guztietara, fatxadako planoak eta luraren sestrak bat egiten duten puntutik lurzatiaren mugara neurtuta.

Lurzati mugakideen mugetara ml-ko tartea egon behar da, fatxadako planoak eta luraren sestrak bat egiten duten puntutik lurzatiaren mugara neurtuta.

Aurrekoa gorabehera, mugetara egon beharreko tartea desagertuko da baldin eta lurzatiak elkartzen badira, elkartu beharreko lurzatiaren muga mugakideari dagokionez.

#### 28. ARTIKULUA.- SOLAIRU KOPURUA ETA GEHIENENKO ALTUERA.-

Gehieneko solairu kopurua bi izango da (BS+1).

Eraikuntzaren gehieneko altuera, eraikuntza elementuetako edozeinetan, 9 metro izango da, salbu eta siloak, fabrikazio dorreak eta antzekoak, premia funtzionalagatik altuera handiagoa behar dutenak.

Aparteko salbuespenetan, sotoak egiteko baimena emango da, pabilioietako jardueri lotutako industria arazo teknikoak edo zerbitzu osagarrietan sortutako beharrak konpontzeko. Horrelakoetan, arrazoiak behar bezala egiaztatuko dira. Hau da, egonaldi luzerik eskatzen ez duten erabilera osagarriak baino ez dira gauzatuko.

Era berean, sotoak aparkalekuak kokatzeko baimenduko dira, salbuespen gisa.

#### 29. ARTIKULUA.- OKUPAZIOA.-

Lurzati bakoitzeko eraikuntzaren okupazioa eraikuntzaren mugimendu eremuak baldintzatuko du. Mugimendu hori atzeraemanguneak eta mugetarako tarteez definituko dute (arautegi honetako 27. artikuluan finkatua).

Goiko solairuan, okupazioa beheko solairuko proiektzioak zehaztuko du.

Se excluyen de esta concreción, las obras de urbanización privadas a realizar por los particulares en el interior de las parcelas privadas.

2. Previa realización material de la urbanización del ámbito y obtención de licencia de los proyectos de edificación, se deberán redactar, tramitar y aprobar el oportuno Proyecto de Urbanización, conforme a las determinaciones del presente Plan Parcial y Programa de Actuación Urbanizadora, y las determinaciones propias de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion, pudiendo realizar adaptaciones de dichas determinaciones para ajustarla a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras de urbanización, siempre que la adaptación no suponga modificaciones de las superficies calificadas por el Plan Parcial y no produzca alteraciones en el régimen del suelo o de la edificación.

Se deberá redactar con precisión suficiente para poder ser ejecutado, eventualmente, bajo la dirección de técnico distinto a su redactor.

3. El citado Proyecto de Urbanización estará integrado por la documentación establecida en el artículo 194 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, y el artículo 69 del Reglamento de Planeamiento, y estará igualmente de acuerdo con lo establecido al efecto en el artículo 20 y siguientes de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Oyón-Oion.

### CAPÍTULO III. NORMAS DE LA EDIFICACIÓN Y DE LA URBANIZACIÓN

#### Sección 1ª.- Condiciones de edificación en la zona privada industrial.-

#### ARTÍCULO 25º.- PARCELA MÍNIMA.-

La parcela mínima vendrá definida por las fijadas en el artículo 21º, y las posibles parcelaciones y segregaciones, según lo dispuesto en el artículo 22º de la presente Normativa.

En todo caso se establece como superficie de la parcela mínima a efectos de las posibles parcelaciones y segregaciones, la de 1.500 m<sup>2</sup>.

#### ARTÍCULO 26º.- FRENTE MÍNIMO A VIARIO.-

El frente mínimo a viario público de todas las parcelas existentes y de las que puedan resultar de las operaciones de segregación y parcelación se fija en 20 ml.

#### ARTÍCULO 27º.- RETRANQUEOS Y SEPARACIÓN A LINDEROS.-

El retranqueo de las edificaciones respecto de todos los viales será de 5 ml., medido desde la intersección del plano de fachada con la rasante del terreno, hasta el límite de la parcela.

Se establece una separación a los linderos de las parcelas colindantes de 3 ml., medidos desde la intersección del plano de fachada con la rasante del terreno, hasta el límite de la parcela.

No obstante lo anterior, la separación a linderos desaparecerá en caso de producirse agrupaciones de parcelas, en lo que se refiere al lindero colindante de las parcelas a agruparse.

#### ARTÍCULO 28º.- NÚMERO DE PLANTAS Y ALTURA MÁXIMA.-

El número máximo de plantas será de 2 (PB+1).

La altura máxima de la edificación en cualquiera de sus elementos constructivos será de 9 metros, salvo silos, torres de fabricación o similar que por sus exigencias funcionales pudieran justificar una altura mayor.

Se permitirán de forma excepcional sótanos cuando se justifique su necesidad para resolver problemas de técnica industrial o de servicios complementarios a la actividad que se desarrolla en el pabellón correspondiente. Esto es, se destinarán a usos auxiliares que no exijan la estancia prolongada de personas.

Asimismo, se permitirá de forma excepcional sótanos para ubicar los aparcamientos.

#### ARTÍCULO 29º.- OCUPACIÓN.-

La ocupación de la edificación en cada parcela, vendrá limitada por el área de movimiento de la edificación definida por los retranqueos y la separación a linderos fijada en el artículo 27 de la presente Normativa.

En la planta superior, la ocupación vendrá determinada por su proyección en planta baja.

**30. ARTIKULUA.- ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA.-**

Eraikigarritasun koefizientea Oiongo Arau Subsidiarioetan SAUI-3 sektorerako ezarritako hirigintzako eraikigarritasunarena da. Hau da, 0,70 m<sup>2</sup>c /m<sup>2</sup>.

Dirua irabazteko lurzati bakoitzaren eraikigarritasuna 0,973 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s izango da.

**31. ARTIKULUA.- AZALERA ERAIKIGARRIA, GUZTIRA.**

Dirua irabazteko eraiki ahal den azalera osoa honela ateratzen da: eraikigarritasun koefizientea (Oiongo Arau Subsidiarioetan ezarria) Plan Partzial honen eremuaren azalerari aplikatuz.

Azalera eraikigarri osoa dirua irabazteko azalera eraikigarri osoa eta tokiko sistemen sareko dotazio publikoetarako eraiki ahal den azalera batzearen emaitza da.

Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen "Eraikuntzako Arau Orokorrak" VI. Tituluko 120. artikuluan daudenak ez dira sabai eraikigarriko azaleratzat joko.

**32. ARTIKULUA.- AZALERA ERAIKIA, GUZTIRA.-**

Eraikina osatze duten sestra gaineko solairuetako bakoitzean eraikitako azalaren batura da, Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen "Eraikuntzako Arau Orokorrak" VI. Tituluko 120. artikulua arabera.

**33. ARTIKULUA.- ERAIKUNTZAREN TIPOLOGIA.-**

Eraikuntzaren tipologia pabilioarena edo nabe industrialarena, eta jarduerak behar dituen gainerako eraikuntza erantsiena, izango da.

Pabiloi industrialak behar ez duten solairu industrialen tipologia eta elkartutako jarduerak behar dituzten bestelako eraikuntza erantsien tipologia ere onartuko dira.

**34. ARTIKULUA.- ESPARRU ERAIKIAN AZPI ZATIKETA ERAGIKETA, BAINA LURZATIAREN BATASUNA ZAINDUTA.-**

Lurzatiaren batasuna zainduz eraikitako espazioaren azpi zatiketa eragiketa deitzen zaio bolumen matrizeak hainbat zatitan banatzeko edo bereizteko prozesuari, haren ondoren bolumen horien ezau-garriak desberdinak badira, lurzatiak bere osotasunean duen espazio librea jabetza mankomunatu bada ere.

Lurzati guztietan pabiloi edo espazio eraiki bakoitzaren azpi zatiketak onartuko dira, lurzatiaren dimentsioek onartzen duten unitate kopuruan, baldin eta azpi zatiketarik ateratzen den espazio ororen gutxieneko azalera eraikiak beheko solairuan gutxienez 250 m<sup>2</sup>c badauzka.

Lurzatiako espazio librea jabetza mankomunatuak izango da eta ezin izango da era independentean eraikitako espazio guztiek osatzen duten multzotik bereizi, salbu eta gutxieneko lurzatiak eratzeko bada, Arautegi honetan azaldu bezala. Beraz, ezin izango da espazio libre hori bereizteko itxiturarik egin, baina bai, lurzoruko seinaleak, zamalanak eta ekoizpenerako biltegiak jarri. Espazio libre pribatu horren azalera osoa ondo urbanizatuta geldituko da.

Lurzatiaren barruko bide pribatuek ondoko gutxieneko zabalerak izango dituzte:

- Noranzko bakarreko bideak, pabiloira sartzeko aterik gabeak: 4 ml.

- Noranzko bakarreko bideak, pabiloira sartzeko atea alde batean bakarrik dituztenak: 5 ml.

- Noranzko bakarreko bideak, pabiloira sartzeko atea bi aldeetan dituztenak: 6 ml.

- Noranzko biko bideak, pabiloira sartzeko aterik gabeak: 6 ml.

- Noranzko biko bideak, pabiloira sartzeko atea alde batean bakarrik dituztela: 7 ml.

- Noranzko biko bideak, pabiloira sartzeko atea alde bietan dituztela: 8 ml.

**35. ARTIKULUA.- DAUDEN ERAIKUNTZAK.-**

Ez da eraikuntzarik sendotu.

2. atala.- Herri eta gizarte intereseko zerbitzuen eraikuntzaren baldintzak.-

**36. ARTIKULUA.- BALDINTZAK.-**

Eraikuntzaren baldintzei dagokionez, 15. artikuluan ekipamenduko tokiko sistema gisa kalifikatutako zonarako, Arautegi honetan ezarritako

**ARTÍCULO 30º.- COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD.-**

El coeficiente de edificabilidad corresponde con la edificabilidad urbanística establecida en las Normas Subsidiarias de Oyón-Oion para el sector SAUI-3, que es de 0,70 m<sup>2</sup>c /m<sup>2</sup>.

La edificabilidad de cada parcela lucrativa será de 0,973 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s.

**ARTÍCULO 31º.- SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL.-**

La superficie edificable total de carácter lucrativo es el resultado de aplicar el coeficiente de edificabilidad fijado en las Normas Subsidiarias de Oyón-Oion, sobre la superficie del ámbito del presente Plan Parcial.

La superficie edificable total es el resultado de sumar la superficie edificable total de carácter lucrativo y la superficie edificable para dotaciones públicas de la red de sistemas locales.

No se considerarán como superficie de techo edificable las incluidas en el artículo 120 del Título VI, "Normas Generales de la Edificación" de la Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion

**ARTÍCULO 32º.- SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL.-**

Es la suma de las superficies edificadas de cada una de las plantas sobre rasante que componen el edificio, de acuerdo al artículo 120 del Título VI, "Normas Generales de la Edificación" de la Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion

**ARTÍCULO 33º.- TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.-**

La tipología edificatoria será la de pabellón o nave industrial y otras construcciones anejas necesaria para la actividad.

También se admitirán las tipologías de plantas industriales en las que no sea preciso pabellón industrial y otras construcciones anejas necesarias para la actividad asociada.

**ARTÍCULO 34º.- OPERACIONES DE SUBDIVISIÓN DEL ESPACIO EDIFICADO MANTENIENDO LA UNIDAD PARCELARIA.-**

Por operaciones de subdivisión del espacio edificado manteniendo la unidad parcelaria se entiende el proceso de partición o separación en parte de los volúmenes matrices, con la aparición de diferentes propiedades en dichos volúmenes pero con el carácter de propiedad mancomunada para el espacio libre privado de la unidad parcelaria.

Se admitirán en todas las parcelas subdivisiones de cada pabellón o espacio edificado en tantas unidades como las dimensiones de la parcela lo permitan, siempre y cuando, la superficie mínima construida de cualquier espacio resultante de la subdivisión, deberá poseer al menos 250 m<sup>2</sup>c en planta baja.

El espacio libre de parcela tendrá el carácter de propiedad mancomunada e indivisible del conjunto de espacios edificados independientes, - salvo constitución de parcelas mínimas según la presente Normativa -, no pudiéndose realizar en él cierres de obra que lo subdividan, pero si señalizaciones en el suelo, carga y descarga y almacenamiento productivo. Dicho espacio libre privado deberá quedar perfectamente urbanizado en la totalidad de su superficie.

Los viarios privados en el interior de la parcela deberán cumplir con las siguientes anchuras mínimas:

- Vías de un solo sentido sin puertas de acceso a pabellón: 4 ml.

- Vías de un solo sentido con puertas de acceso a pabellón en un lado: 5 ml.

- Vías de un solo sentido con puertas de acceso a pabellón a ambos lados: 6 ml.

- Vías de doble sentido sin puertas de acceso a pabellón: 6 ml.

- Vías de doble sentido con puertas de acceso a pabellón en un lado: 7 ml.

- Vías de doble sentido con puertas de acceso a pabellón en los dos lados: 8 ml.

**ARTÍCULO 35º.- EDIFICACIONES EXISTENTES.-**

No se consolida ninguna edificación.

Sección 2ª.- Condiciones de la Edificación de los Servicios de Interés Público y Social.-

**ARTÍCULO 36º.- CONDICIONES.-**

En cuanto a las condiciones de edificación, para la zona calificada como sistema local de equipamiento fijada en el artículo 15º, se



parametro guztiak bete beharko dira mugetarako tarte eta atzerae-manguneetan, gehieneko altueran, solairu kopuruan, eta abarrekoetan. Salbuespen hauek egongo dira: eraikigarritasun koefizientea, eta ezin izango direla egin Arautegi honetako 34. artikuluan azaltzen diren azpi zatiketako eragiketak.

Tokiko sistemen sareko dotazio publikoetarako lurzatiak (EOA) gehienez 0,50 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>ko eraikigarritasun fisikoko koefizientea edukiko du.

### 37. ARTIKULUA.- ERAIKUNTZA TIPOLOGIA ETA BALDINTZA ESTETIKOAK.-

Erabateko askatasuna dago ekipamenduko tokiko sistema gisa kalifikatutako zonan egin behar diren eraikuntzen eraikuntza tipologiari dagokionean.

Eraikuntza horiek, bestalde, ez daukate baldintza estetiko loteslerik. Bulegoak eta eraikin adierazgarriak, ahal bada, lurzatiaren fatxadan edo aurreko aldean kokatu behar dira.

#### 3. atala.- Zerbitzu eta Urbanizazio Sareen Baldintzak.-

### 38. ARTIKULUA.- BALDINTZA OROKORRAK.-

SAUI-3 sektorearen urbanizazioak eduki behar dituen gutxieneko azpiegiturak eta zerbitzu sareak hauek dira:

- Ur hornikuntzaren, ureztatzearen eta suteen aurkako sarea.
- Euri uren saneamendua
- Hondakin uren saneamendua
- Sare elektrikoa
- Argiztapen publikoa
- Telekomunikazioak
- Gasaren sarea

Azpiegituren eta zerbitzu sareen gutxieneko baldintzak ondoko artikuluetan zehazten dira, Plan Partzial honen memoriako A.8.3.3 puntuan definitutakoekin osatuta. Beraien trazadurak eta ezaugarri teknikoak, O-04 antolaketa planoen seriean azalduak, orientaziozkoak dira. Haien helburua sektorearen eta haren urbanizazioaren egingarritasuna azaltzea da.

### 39. ARTIKULUA.- URA HORNITZEKO SAREA.-

Ur hornikuntzako eta ureztapeneko eratzunen sare osoa presiozko tutueriaz egingo da, eta instalazio guztiak Herri Lanen Ministerioaren Ur Hornikuntzako tutuerietarako Preskripzio Tekniko Orokorren Pleguaren arabera (EAO, 1974-10-02) egingo dira.

Era berean, ura hornitzeko sareak berariaz bete beharko du Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen 25. artikuluan azalduakoa, ur hornikuntza eta banaketa obren diseinuaren eta kalitatearen gutxieneko irizpideei dagokienez.

Suteetarako ur hartuneak jarriko dira (NBE-CPI-96 Arauaren arabera), erabilera publikoko bideetatik 200 metrora gutxi gorabehera.

### 40. ARTIKULUA.- SANEAMENDU SAREA.-

Ur saneamenduko sareak Oiongo Arau Subsidiarioen 26. artikuluan ezarritakoa berariaz bete behar du, saneamendu eta estolda obren diseinuaren eta kalitatearen gutxieneko irizpideei dagokienez. Oiongo Hondakin Uren Sarearen erabilera arautzen duen ordenantza ere bete behar du. Ordenantza horrek estolda sarearen erabilerak eta beraren obra eta instalazio osagarrien erabilerak bete behar dituzten baldintzak arautzen ditu.

Isurketak egiteko baldintza hauek bete beharko dira:

- Ur horien baterako edo mankomunatatutako arazketa aurreikusten den saneamendu orokorreko sareetan isuriak egiten direnean, efluenteak baldintza hauek bete beharko ditu:

- o Ez da egon behar inflamatu edo lehertzeko moduko solido, likido edo gasik.
- o Ez dira onartuko estolderia oztopa dezaketen gaiak.

o Uren tenperatura eta egoera kimikoa Saneamenduko Probin-tziako Batzordeak onartu behar ditu.

o Ez da onartuko punpaketa taldeetan eta hodietan oztopagarri izan daitekeen gauzakirik.

regirá por todos los parámetros fijados en la presente Normativa, en cuanto a separación a linderos, y retranqueos, altura máxima, número de plantas, etc., con las excepciones del coeficiente de edificabilidad y de que no se podrán realizar las operaciones de subdivisión previstas en el artículo 34º de la Normativa.

La parcela para dotaciones públicas de la red de sistemas locales (SZE) tendrá un coeficiente de edificabilidad física máximo de 0,50 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>.

### ARTÍCULO 37º.- TIPOLOGÍA EDIFICATORIA Y CONDICIONES ESTÉTICAS.-

Existe total libertad en cuanto a la tipología edificatoria de las construcciones a realizar en la zona calificada como sistema local de equipamiento.

Tampoco existen condiciones estéticas vinculantes respecto a dichas edificaciones. En el caso de disponerse oficinas y edificios representativos, éstos se situarán preferentemente en las fachadas o frentes delanteros de las parcelas.

#### Sección 3ª.- Condiciones de las Redes de Servicio y Urbanización.-

### ARTÍCULO 38º.- CONDICIONES GENERALES.-

Las infraestructuras y redes de servicio mínimas con las que se debe dotar a la urbanización del sector SAUI-3 son:

- Red de abastecimiento de agua, riego e incendios
- Saneamiento de aguas pluviales
- Saneamiento de aguas residuales
- Red eléctrica
- Alumbrado público
- Telecomunicaciones
- Red de gas

Las condiciones mínimas de las diferentes infraestructuras y redes de servicio serán las que se detallan en artículos posteriores, complementándose con las definidas en el punto A.8.3.3. de la Memoria del presente Plan Parcial. Los trazados y características técnicas de las mismas indicadas en la serie de planos de ordenación O-04, son orientativos y tienen por objeto establecer la factibilidad del sector y su urbanización.

### ARTÍCULO 39º.- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.-

Toda la red de anillos de distribución de abastecimiento y riego se realizará con tubería de presión y todas las instalaciones estarán de acuerdo con el Pliego de Prescripciones Técnicas generales para tuberías de Abastecimiento de Aguas del Ministerio de Obras Públicas (BOE de 2.10.74).

Asimismo la red de abastecimiento de agua deberá ajustarse a lo expresamente contenido en el artículo 25 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion, en cuanto a criterios mínimos de calidad y diseño en obras de abastecimiento y distribución de aguas.

Se colocarán hidrantes para incendios (según la Norma NBE-CPI-96), a distancia aproximada orientativa de 200 m. medidos por las vías de uso público.

### ARTÍCULO 40º.- RED DE SANEAMIENTO.-

La red de saneamiento de agua deberá ajustarse a lo expresamente contenido en el artículo 26 de las Normas Subsidiarias de Oyón-Oion, en cuanto a criterios mínimos de calidad y diseño en obras de saneamiento y alcantarillado, y a la Ordenanza reguladora del uso de la Red de Aguas Residuales de Oyón-Oion que regula las condiciones a las que deberá ajustarse el uso de la red de alcantarillado y de sus obras e instalaciones complementarias.

Para el vertido se establecen las siguientes condiciones:

- En el caso de vertidos en redes de saneamiento general en las que exista una previsión de depuración conjunta o mancomunada de dichas aguas, el efluente deberá cumplir los siguientes requisitos:

- o Ausencia de sólidos, líquidos y gases inflamables y/o explosivos.

o No se admitirán sustancias que supongan la posible obstrucción del alcantarillado.

o La temperatura y condición química de las aguas deberá ser aceptada por la Comisión Provincial de Saneamiento.

o No se admitirán cuerpos que puedan producir obstrucciones en las conducciones y grupos de bombeo.

o Ez da onartuko instalazio elektromekanikoetan korrosioa edota kiskaldura eragin dezakeen substantziarik.

o Ez da onartuko maila neurtzeko zunden lana, instalazio elektrikoak eta arazte prozesua oztopa ditzakeen substantzia apartsurik.

o Ez dira onartuko flotazio fenomenoak eragiten dituzten edo arazketa prozesuetan parte hartzen duten gaiak.

- Debeku dira isurkin solido, likido edo gasezko guztiak, haien jatorria eta osaketa gora behera, salbu eta lehorreko uretara isurtzen den ura (azalekoak zein lurpekoak) eta uberketan.

- Debekatuta dago hondakin urak botatzea, haien osagai fisiko, kimiko eta biologikoen, kutsadura mikrobiologikoen eta propietate erradiaktiboen ur naturala lohitu ahal badute eta jendearen osasunari, faunari, itsas landarediari edo beste aprobetxamendu hidrauliko batzuetan kalteak eragin.

- Debekatuta dago industri hondakinak uretan disolbatzea horren bidez onartutako ezaugarriak dituzten hondakin likidoak lortzeko.

Industria emisoreak erregistroko kutzeta bat jarri beharko du, udal sareari edo industrialdeari isuria egin baino lehen, isurkinen laginak hartu eta analizatu ahal izateko.

#### 41. ARTIKULUA.- ENERGIA ELEKTRIKOKO SAREA ETA ARGIZ-TAPENA.-

Energia elektrikoaren eta argiztapenaren sareak berariaz bete beharko du Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen 27. artikuluan azaldutakoa, energia elektrikoaren eta argiztapenaren obren diseinuari eta gutxieneko kalitate irizpideei dagokienez.

Beha Tentsioko Araudi Elektroteknikoa, Goi Tentsioko Lineen Araudia, Jarraibide Osagarriak eta gainerako indarreko legedia beteko dira, eta halaber, konpainia hornitzaileen irizpideei jarraituko zaie.

#### IV. KAPITULUA. LURZATIEN BARRUKO ESPAZIO LIBREEN ARAU ESTETIKOAK ETA ERABILERA ARAUAK

##### 42. ARTIKULUA.- ERABILERARAKO BALDINTZA OROKORRAK.-

Industria lurzatiaren eta horien barruan egindako eraikinen baldintzak arautzerakoan, produkzio eta ekonomia jardueren eta hirugarren sektoreko jardueren bateragarriaren garapen funtzional egokia bermatzea izango da helburua. Ildo horretan, produkzio jardueren erabilera osagarrietan oinarritzen direnak hartzen dira jardueren bateragarritzat. Arautegi honen 15. artikuluan, hain zuzen, aipatutako erabileren zerrenda dator.

##### 43.- ARTIKULUA.- ERAIKUNTZA.-

Eraikuntza tipologia librea izango da.

Nolanahi ere, eraikinen eta industri instalazioen kanpoaldeko akaberaren tratamendu osatzaileak eta materialak egokiak izango dira, mantenimendu ona bideratu eta inguruarekiko bateragarritasuna bermatuko dute.

Mehelinak eta handitu ahal diren paramentuak fatxada gisa tratatuko dira, eta fatxadaren tratamendu eta osaketa berberak izan behar dituzte.

##### 44. ARTIKULUA.- LURZATIAREN ITXITURA.-

Lurzatiaren eta bidearen arteko itxiturak gutxienez 1,80 metro altu izan behar dira. 0,80 metroraino trinkoak izan behar dira, eta gainerakoa metalezko sarekoak edo antzekoak. Itxiturak landare hesi bat eduki behar du.

Mehelinen eta atzeko itxiturak opakoak izango dira, eta gutxienez 1,80 m altu.

##### 45. ARTIKULUA.- APARKALEKUAK.-

Lurzati pribatuen barruan 134 m<sup>2</sup>c bakoitzeko aparkatzeko plaza bat jarriko da.

Era berean, mugikortasun murrizta duten pertsonak garraiatzen dituzten ibilgailuentzat aparkatzeko plaza bat jarriko da aparkatzeko 40 plaza bakoitzeko edo zatiki bakoitzeko, eta gutxienez, lurzati pribatu bakoitzeko bat.

##### 46. ARTIKULUA.- ESPAZIO LIBREAN LURZATIETAN.-

Aurrealdeko espazio libreetan lorategiak, aparkalekuak edo industriei egokitutako erabilera jarri behar dira, zaborteak edo

o No se admitirán sustancias capaces de producir fenómenos de corrosión y/o abrasión en las instalaciones electromecánicas.

o No se admitirán sustancias capaces de producir espumas que interfieran en las operaciones de las sondas de nivel y/o afecten a las instalaciones eléctricas, así como a los procesos de depuración.

o No se admitirán sustancias que puedan producir fenómenos de flotación o interferir los procesos de depuración.

- Se prohíbe todo vertido sólido, líquido o gaseoso en las aguas continentales superficiales subterráneas y en los álveos, cualquiera que fuese su procedencia y composición, excepto el agua.

- Se prohíben los vertidos de aguas residuales que, por su composición física, química, biológica, contaminación microbiológica o propiedades radioactivas puedan impurificar las aguas naturales con daño para la salud pública, la fauna y flora acuáticas u otros aprovechamiento hidráulica tanto comunes como especiales.

- Se prohíbe disolver en aguas los residuos industriales con la finalidad de obtener líquidos residuales de características permitidas.

La industria emisora deberá instalar una arqueta de registro previo vertido a la red municipal o del polígono industrial para la toma de muestras y análisis de vertidos.

#### ARTÍCULO 41º.- RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO.-

La red de energía eléctrica y alumbrado deberá ajustarse a lo expresamente contenido en el artículo 27 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion, en cuanto a criterios mínimos de calidad y diseño en obras de energía eléctrica y alumbrado.

Serán de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, el Reglamento de Líneas de Alta Tensión, las Instrucciones complementarias y demás normativa vigente, además de los criterios adoptados por la Compañía suministradora del servicio.

#### CAPÍTULO IV. NORMAS ESTÉTICAS Y DE USO DE LOS ESPACIOS LIBRES DENTRO DE LAS PARCELAS

##### ARTÍCULO 42º.- CONDICIONES GENERALES DE USO.-

Las condiciones de uso de las parcelas industriales y del conjunto de los edificios que se construyan en su interior se regularán de forma que faciliten el correcto desarrollo funcional de la serie de actividades de carácter productivo y económico, y las actividades determinadas como compatibles con las mismas por su condición de usos complementarios a las de carácter productivo, incluidos en el artículo 15º de la presente Normativa.

##### ARTÍCULO 43º.- EDIFICACIÓN.-

La tipología edificatoria será libre.

En cualquier caso el acabado exterior de los edificios y de las instalaciones industriales adoptará un tratamiento compositivo y unos materiales adecuados que faciliten un buen mantenimiento y su correcta integración en el entorno ambiental.

Las paredes medianeras y los paramentos susceptibles de posterior ampliación se tratarán como fachada, debiendo tener igual tratamiento y composición que la misma.

##### ARTÍCULO 44º.- CIERRE DE PARCELA.-

Los cierres de parcela a viario tendrán una altura mínima de 1,80 m. siendo hasta 0,80 m. macizos y el resto a base de telas metálicas o similares. Se deberá acompañar el cierre con barrera vegetal.

Los cierres medianeros y posteriores serán opacos con un mínimo de 1,80 m.

##### ARTÍCULO 45º.- APARCAMIENTO.-

Dentro de las parcelas privadas se habilitarán un número de plazas a relación de 1 plaza de aparcamiento por cada 134 m<sup>2</sup>c.

Asimismo se dispondrá de 1 plaza de aparcamiento para los vehículos que transporten personas con movilidad reducida por cada 40 plazas o fracción, y al menos 1 por parcela privada.

##### ARTÍCULO 46º.- ESPACIOS LIBRES EN LAS PARCELAS.-

Los espacios libres delanteros deberán dedicarse a jardines, aparcamientos o usos convenientes a industrias, excepto a basurero

eskonbroen hondakindegia izan ezik. Apaintasun eta osasuntasun baldintzak erabiliz diseinatu behar dira.

Administrazio eskudunak paisaiari buruzko neurriak finkatzeko (landare hesiak, heskaiak, zuhaitziak, etab.) eskubidea izango du, ezarritako industri jarduera edo instalazioek eragin ditzaketen ondorio kaltegarrirei aurre egiteko.

#### V. KAPITULUA. INGURUMEN BABESA ARAUTZEN DUTEN ARAUAK

##### 47. ARTIKULUA.- XEDAPEN OROKORRAK.-

SAUI-3 sektorean proiektatzen diren obrak dauden hiri ingurunean integratu behar dira, bertako topografia, mugak, paisai elementu interesgarriak eta eraikuntzek finka mugakideetan daukaten eragina kontuan izanik. Nolanahi ere, energiaren erabilera arrazionalizatzeko modua emango duten diseinu irtenbideak hobetsiko dira, bai eta ingurumena errespetatzen duten materialak erabiltzea ere.

##### 48. ARTIKULUA.- INGURUMENAREN BABESA.-

SAUI-3 sektorean proiektatzen diren obra, instalazio eta jarduerak ondoko hauei buruz aplikatu behar den sektoreko legerian ezarritakoa bete behar dute: jarduera industriala, atmosferaren kutsadura, hondakin uren isurketa eta uren kaptazioa, hondakin arriskutsuen kudeaketa, hondakin geldoak eta osasun hondakinak, eta substantzia arriskutsuak biltegitatu eta garraiatzea.

Era berean, Oion udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen 99, 100, 101, 102 eta 103. artikuluen edukia kontuan izango da.

#### VI. KAPITULUA. EGIKARITZE UNITATEAK ETA FASEAK

##### 1. atala.- Egikaritze unitateak eta hirigintzako zamak.-

##### 49. ARTIKULUA.- EGIKARITZE UNITATEAK.-

Plan Partzial hau egikaritze unitate bakarra da, egikaritzearen ondorioetarako.

##### 50. ARTIKULUA.- HIRIGINTZAKO ZAMAK.-

Plan Partzial honen urbanizazio zamak Urbanizazio Jarduketan Programan, Lurraren Birzikletan eta Urbanizazio Proiektuan definitutakoak izango dira.

Urbanizazio zamak Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147. artikuluan definitutakoak izango dira.

##### 2. atala.- Faseak.-

##### 51. ARTIKULUA.- EGIKARITZEA, FASEKA.-

Plan Partzial hau fase bakar batean egikaritzea aurreikusten da, egikaritze unitate bakar baten mugaketarekin bat etorri.

##### 3. atala.- Epeak.-

##### 52. ARTIKULUA.- ERAIKUNTZA EPEAK.-

Sortzen diren lurzati titularrek gehienez 4 urteko epean eskatu behar dute eraikuntza lizentzia euren orubeentzat, sektorea urbanizatzeko obrak erabat amaitzen dituztenetik eta udalak hartzen dituztenetik aurrera zenbatuta.

Urte betez luzatuko da epea, salbuespenetan.

#### ERRIBERAGOITIA

6581

##### Behin betiko onartzea 2013ko aurrekontu orokorra

Ez da inolako erreklamaziorik edo oharrik aurkeztu 2013ko aurrekontu orokorrari hasierako onarpena ematen zion erabakiaren aurka -2012ko urriaren 24ko ALHAOn argitaratu zen (122 zk.)-. Beraz, Toki Ogasunei buruzko abenduaren 28ko 39/1988 Legeak 150.1 artikuluan xedatutakoarekin bat etorri, aurrekontu hori behin betiko onartuta geratzen da, eta zazpiehun eta laurogeita hamabost mila eta hogeita hamabost eurokoa da (795.035,00 euro), bai diru sarreretan eta bai gastuetan; hona hemen kapituluka laburturik:

o vertedero de escombros, diseñándose con condiciones de ornato y salubridad.

La administración competente podrá exigir la adopción de medidas paisajísticas (pantallas vegetales, setos, arbolado, etc.) que tiendan a atemperar el posible impacto desfavorable que pueda derivarse de las características de actividad o de las instalaciones industriales implantadas.

#### CAPÍTULO V. NORMAS REGULADORAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

##### ARTÍCULO 47º.- DISPOSICIONES GENERALES.-

Las obras que se proyecten en el sector SAUI-3 deberán integrarse en el medio urbano en donde se localizan, teniendo en cuenta la topografía existente, los linderos, los elementos paisajísticos de interés y la incidencia de las construcciones con las fincas colindantes. Se primarán en cualquier caso las soluciones de diseño que permitan la racionalización del uso de la energía, así como la utilización de materiales respetuosos con el medio ambiente.

##### ARTÍCULO 48º.- PROTECCIÓN AMBIENTAL.-

Las obras, instalaciones y actividades que se proyecten en el sector SAUI-3 atenderán a lo establecido en la legislación sectorial aplicable en lo relativo a la actividad industrial, la contaminación de la atmósfera, el vertido de aguas residuales y la captación de aguas, la gestión de residuos peligroso, residuos inertes y residuos sanitarios, y almacenamiento y transporte de sustancias peligrosas.

Asimismo se atenderá a lo contenido en los artículos 99, 100, 101, 102 y 103 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Oyón-Oion.

#### CAPÍTULO VI. UNIDADES DE EJECUCIÓN Y FASES

##### Sección 1ª.- Unidades de ejecución y cargas urbanísticas.-

##### ARTÍCULO 49º.- UNIDADES DE EJECUCIÓN.-

A efectos de su ejecución, el presente Plan Parcial constituye una única Unidad de Ejecución.

##### ARTÍCULO 50º.- CARGAS URBANÍSTICAS.-

Las cargas de urbanización del presente Plan Parcial serán las definidas en el Programa de Actuación Urbanizadora, la Reparcelación y el Proyecto de Urbanización.

El conjunto de las cargas de urbanización serán las definidas en el artículo 147 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

##### Sección 2ª.- Fases.-

##### ARTÍCULO 51º.- EJECUCIÓN POR FASES.-

La ejecución del presente Plan Parcial se prevé en una única fase correspondiente con la delimitación de la única Unidad de Ejecución.

##### Sección 3ª.- Plazos.-

##### ARTÍCULO 52º.- PLAZOS DE EDIFICACIÓN.-

Los titulares de las parcelas resultantes deberán solicitar la licencia de edificación para sus respectivos solares en el plazo máximo de 4 años, a contar desde el momento de la total terminación de las obras de urbanización del Sector, y de la recepción de las mismas por el Ayuntamiento.

Se permitirá 1 año más de forma excepcional.

#### RIBERA ALTA

6581

##### Aprobación definitiva presupuesto general 2013

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.1 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, y no habiéndose formulado reclamaciones ni observaciones de ningún tipo contra el acuerdo de aprobación inicial del presupuesto general para el ejercicio de 2013, publicado en el BOTHA número 122 de 24 de octubre de 2012, dicho Presupuesto queda definitivamente aprobado, ascendiendo a la cantidad de setecientos noventa y cinco mil treinta y cinco euros con cero céntimos (795.035,00 euros) tanto en el estado de ingresos como de gastos, y con el siguiente resumen por capítulos: