

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

3839

312/2012 FORU AGINDUA, ekainaren 19koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da, zenbait baldintzarekin, Añanako Herrigune Historikoaren Birgaitze Integratuko Plan Bereziaren 1. aldaketaren espedientea.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Añanako Udalak 2010eko otsailaren 27an hasierako onarpena ematea erabaki zuen Añanako Herrigune Historikoaren Birgaitze Integratuko Plan Bereziaren espedienteari, baita hura jendaurrean jartzea ere hogeit egunez, eta horretarako iragarki bana jarri zen 2010eko martxoaren 12ko ALHAOn (29. zk.), EL CORREO egunkariaren 2010eko martxoaren 18ko alean, eta udaletxeko iragarki taulan.

Bigarrena.- Jendaurreko informazio aldian, ez zen alegaziorik aurkeztu, eta udalbatzak, 2010eko apirilaren 24ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion Añanako Herrigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziari.

Hirugarrena.- Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak txostena idatzi zuen 2010eko ekainaren 25ean.

Laugarrena.- Espedientea Aldundira bidali ondoren, 2010eko abuztuaren 18an, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Sailak aipatutako txosten teknikoan antzemandako akatsak zuzentzeko eskatu zion Añanako Udalarri, eta jakinarazi zion eskatutako agiriak aurkeztu arte ez zela zenabtzten hasiko administrazio isiltasunaren epea.

Bosgarrena.- Ondoren, 2012ko apirilaren 27an, Añanako Udalak Añanako BIPBren 1. aldaketa berriro bidali zuen, eta Arabako Foru Aldundiari behin betiko onar ezala eskatu zion.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Gesaltza Añanako Herrigune Historikoaren Birgaitze Integratuko Plan Berezia 2002ko abenduaren 24ko Foru Aginduaren bidez behin betiko onartu zen.

Bigarrena.- Espediente honek Añanako Birgaitze Integratuko Plan Bereziaren 1. aldaketa jasotzen du, Gesaltza Añanako Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa berrira egokitzeko xedez.

Halaber, plan bereziaren eremuak Añanako planeamenduko arau subsidiarioen 4. eta 5. aldaketetan zehaztutako mugaketa barne hartzen du, eta horien aginduetara egokitzen da.

Dokumentuaren memorian zehatz-mehatz azaltzen da aldaketa horrek eragindako lurzati berrien mugaketa zein den (lurzati horiek I03 erakuntza unitateen planoan agertzen dira).

Hirugarrena.- BIPBren aldaketaren justifikazioan Gesaltza Añanako herrigune historikoaren bilakaera deskribatzen da, eta herrigune historikoari eta antzinako harresiari buruz egindako azterlan arkeologikoen zati batzuk eta dokumentua idatzi aurretik egindako gizarte eta hirigintza azterlana jasotzen dira.

Laugarrena.- Plan bereziaren arabera, hauek dira helburu nagusiak: hiri ehuna babestea, zaintzea eta hobetzea; bertako ondareari balioa ematea; egungo hiri bilbea, eraikin motak eta lurzatiak zaintzeko beharra eta dagoen hiri egiturekin bateragarria den arkitektura garaikidearen garapena ahalbidetzea.

Bosgarrena.- Dokumentuaren egitura zuzena da, bai forma aldetik bai eduki materialaren aldetik, eta hirigintzaren inguruko legeetan eta Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legean xedatutakora egokitzen da.

Seigarrena.- Frontoi gisa erabiltzen den kirol sistema orokorra P03 planoan eta P06 planoan ageri da: lehenengoan, eraikin desegoki gisa; bigarrenan, berriz, antolamendutik kanpoko eraikin gisa. Horrez gain, aipatutako planoetan agertutakoarekin bat etorritik, Gesaltza Añanako frontoian baimendutako esku hartze mota eraispena da,

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

3839

ORDEN FORAL 312/2012, de 19 de junio, de aprobación definitiva con condiciones del expediente de 1ª Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico del municipio de Añana.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 27 de febrero de 2010 el Ayuntamiento de Añana acordó aprobar inicialmente el expediente de Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Añana, así como someter el mismo a información pública por el plazo de veinte días, hecho que fue practicado mediante anuncios en el BOTHA núm. 29, de 12 de marzo de 2010, en el periódico EL CORREO de 18 de marzo de 2010 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública, no fue presentada ninguna alegación, procediendo el Pleno del Ayuntamiento, en sesión del día 24 de abril de 2010 a aprobar provisionalmente el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Añana.

Tercero.- El Departamento de Cultura del Gobierno Vasco, emite informe en fecha 25 de junio de 2010.

Cuarto.- Remitido el expediente a la Diputación, con fecha 18 de agosto de 2010, el Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial, requirió al Ayuntamiento de Añana la subsanación de deficiencias detectadas en el documento técnico de referencia, comunicando que en tanto no fuera remitida la documentación solicitada no comenzaría el cómputo del plazo del silencio administrativo.

Quinto.- Posteriormente, con fecha 27 de abril de 2012, el Ayuntamiento de Añana remite de nuevo la 1ª Modificación del PERHI de Añana, solicitando la aprobación definitiva por parte de la Diputación Foral de Álava.

FUNDAMENTOS

Primero.- El Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Salinas de Añana fue aprobado definitivamente por Orden Foral de 24 de diciembre de 2002.

Segundo.- El presente expediente constituye la 1ª Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada de Añana, con el fin de adaptarlo a la nueva delimitación del Área de Rehabilitación Integrada de Salinas de Añana.

Asimismo, el ámbito del Plan Especial abarca la delimitación especificada en las 4ª y 5ª Modificaciones de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Añana, adaptándose a las prescripciones de éstas.

La memoria del documento explica pormenorizadamente la delimitación de las nuevas parcelas afectadas por esta modificación, las cuales se reflejan en el plano de unidades edificatorias I03.

Tercero.- La justificación de la modificación del PERHI incluye una descripción de la evolución del casco histórico de Salinas de Añana, así como extractos de los estudios arqueológicos realizados sobre el casco histórico y la antigua muralla y del estudio socio-urbanístico previo al documento.

Cuarto.- El Plan Especial describe como objetivos principales la protección, conservación y mejora del tejido urbano, así como la puesta en valor de su patrimonio, la necesidad de preservar la trama urbana existente, el tipo edificatorio y parcelación existentes, posibilitando además el desarrollo de la arquitectura contemporánea compatible con la estructura urbana actual.

Quinto.- El documento presenta una estructura correcta tanto desde el punto de vista formal como material, y se adapta a lo estipulado en la legislación urbanística y la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco.

Sexto.- El sistema general deportivo destinado a frontón se localiza en el plano P03 como edificación inadecuada y en el plano P06 como edificio fuera de ordenación. Asimismo y de manera coherente con los planos anteriores, la forma de intervención autorizada en el frontón de Salinas de Añana es la de demolición, indicada

P05 planoan adierazitakoa. Frontoiaren ordez, plan bereziaren aldaketak oin berriko kultura ekipamenduko sistema orokorra proposatzen du.

Kirol ekipamenduko sistema orokorra ezabatzeak eta antolamendutik kanpokotzat jotzeak egiturazko antolamendua aldatzea eragiten du. Hori horrela, planeamenduko tresna orokor batean jaso behar da, nahiz hiri antolamendurako plan orokorrean, nahiz Añanako planeamenduko arau subsidiarioen aldaketan (abenduaren 2ko 83/1994 Foru Aginduaren bidez onartuak).

Gainera, egiturazko antolamenduak behar bezala arrazoitu beharko du aipatutako sistema orokorraren ezabaketa edo lekualdatzea, eta bermatu egin beharko du gaur egun udalerrian ematen den interes orokorreko zerbitzua ematen jarraituko dela.

Gesaltza Añanako Birgaitze Integratuko Plan Bereziaren aldaketak ezin du urratu planeamendu orokorrak sistema orokorren egiturazko antolamenduari buruz –dagokigun kasuan, kirol ekipamenduari buruz– xedatutakoa. Beraz, aldatu egin beharko da egiturazko antolamendua aldatzeko proposamena, frontoiaren kirol ekipamenduaren sistema orokorra ezabatzeari eta antolamendutik kanpokotzat jotzeari buruzkoa, eta indarreko legeriaren planeamendura egokitu beharko da.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Añanako Herrigune Historikoaren Birgaitze Integratuko Plan Bereziaren 1. aldaketaren espedientea behin betiko onartzea, honako baldintza honekin:

- Frontoiaren kirol ekipamenduaren sistema orokorrari dagokion egiturazko antolamendua aldatzea eta Añanako planeamenduko indarreko arau subsidiarioetara egokitzea.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espedientea foru aldundiari igorriko zaio, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezten eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan, eta horretarako bi hilabete izango dira, ebazpen hau jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko ekainaren 19a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

en el plano P05. En lugar del frontón existente, la Modificación del Plan Especial plantea un sistema general de equipamiento cultural de nueva planta.

La eliminación de un sistema general de equipamiento deportivo y su consideración como fuera de ordenación constituye una modificación de la ordenación estructural y debe, por tanto, reflejarse en un instrumento de planeamiento de carácter general, como un Plan General de Ordenación Urbana o bien una Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Añana, aprobadas por Orden Foral 83 de 2 de diciembre de 1994.

Asimismo, la ordenación estructural deberá motivar convenientemente la eliminación del citado sistema general o traslado del mismo a otra ubicación, de manera que se garantice el servicio de interés general que actualmente se presta al municipio.

La Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada de Salinas de Añana no puede contravenir el planeamiento general, en lo que respecta a la ordenación estructural de los sistemas generales, en este caso de equipamiento deportivo. Por tanto, la propuesta de modificación de la ordenación estructural correspondiente a la eliminación del Sistema General de Equipamiento deportivo del frontón y su consideración como fuera de ordenación deberá modificarse y adaptarse al planeamiento general vigente.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de la 1ª Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico del municipio de Añana, con la siguiente condición:

- Modificar la ordenación estructural referente al Sistema General de Equipamiento Deportivo del frontón, adaptándola a las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Añana vigentes.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 19 de junio de 2012.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.