

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA

1287

49/2010 FORU AGINDUA, otsailaren 9koa. Honen bidez, Alegria-Dulantziko Hirigintza Jarduerako AL-24 Arearen Plan Partzialaren espedientea behin betiko onartzen da.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2009ko abenduaren 22an Alegria-Dulantziko Udalak bidalitako ofizioa (sarrera erregistroko zenbakia: 21580) jaso zen. Ofizio horren bidez, Udalak AL-24 Plan Partzialaren Testu Bateginaren espedientea bidali zion aldundiari, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaion.

Bigarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, ondokoak ondorioztatzen dira horiek izapidetzean:

A) Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreken diputatuaren abuztuaren 21ko 530/2008 Foru Agindu bidez espedientearen behin betiko onarpena eten egin zen Foru Agindu horretan adierazitako funtsezkoak ez ziren aldaketak sartu arte.

B) Beharrezkoa izan zen ondoren funtsezko aldaketak sartzea, barneko bideak kanpoko errepide sarearekin lotzeari buruz eta 2009ko urriaren 15eko ohiko saioan erabaki zen Plan Partzialaren Testu Bategina hasieran onartzea eta jendaurran jartzea hogeit egunez. Hala egin zen ALHAOn (2009ko urriak 28, 128. zk.), "Deia" egunkarian (2008ko urtarrilaren 7an eta 2009ko urriaren 30ean) eta Udaleko iragarkien taulan jarri baitzen.

C) Jendaurrean egon zen bitartean ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalbatzak 2009ko abenduaren 17an ohiko osoko bilkuran behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Diputatu nagusiaren abuztuaren 8ko 186/2007 Dekretuan xedatutakoarekin bat etorritik, behin betiko onarpena eman ala ez Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreken Saileko foru diputatuari dagokio, plan partziala aztertu eta espedienteak jendaurrean arauzko epea bete ondoren.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertu ondoren, aipaturiko 530/2008 Foru Aginduan ezarritako aldaketak bete direla ikusi da, baita Udalak 2009ko urriaren 15eko saioan sartutako funtsezko aldaketak ere.

Horregatik, neure esku ditudan eskumenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengo.- Behin betiko onartzea Alegria-Dulantziko Hirigintza Jarduerako AL-24 Arearen Plan Partzialaren espedientea.

Bigarren.- Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa EAEko Justizia Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabeteko epean.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsok baino lehenago, interesdunek edo beste administrazio batzuek hala eskatuta, berraztertzeke errekurtsok jar daiteke ebazpena eman duen erakunde

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

1287

ORDEN FORAL 49/2010, de 9 de febrero, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Área de Intervención Urbanística AL-24 de Alegria-Dulantzi.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 22 de diciembre de 2009 y número de registro de entrada 21580 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi remitiendo el expediente de Texto Refundido del Plan Parcial AL-24, con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva si procediera.

Segundo.- Del examen de los documentos que componen el expediente se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) Mediante Orden Foral nº 530/2008, de 21 de agosto, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial se suspendió la aprobación definitiva del expediente hasta la introducción en el mismo de las modificaciones no sustanciales señaladas en citada Orden Foral.

B) Habiendo sido necesario introducir posteriormente modificaciones sustanciales, relativas a la conexión de los viales interiores con la red exterior de carreteras, en sesión ordinaria de 15 de octubre de 2009, se acordó aprobar inicialmente el Texto Refundido de Plan Parcial y someterlo a información pública por el plazo de veinte días, haciéndose efectiva mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOTHA nº 128 de 28 de octubre de 2009, en el periódico "Deia" de 7 de enero de 2008, en el periódico "Deia" de 30 de octubre de 2009 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

C) Dentro del plazo de exposición pública no fue presentada alegación alguna procediendo el Ayuntamiento, en sesión ordinaria del día 17 de diciembre de 2009, a la aprobación provisional del expediente.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto del Diputado General número 186/2007, de 8 de agosto, la aprobación definitiva, si procediese, corresponde al Diputado titular del Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial, a la vista del documento del Plan Parcial y del resultado de su exposición pública durante el plazo legal.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral 530/2008 citada, así como a las modificaciones sustanciales introducidas por el Ayuntamiento en sesión de 15 de octubre de 2009.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del Área de Intervención Urbanística AL-24 de Alegria-Dulantzi.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución,

berean. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko otsailaren 9a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ALEGRÍA-DULANTZIKO AL-24 PLAN PARTZIALAREN ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1. KAPITULUA - XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua - Ezarpen Eremua.

Hirigintza Arau hauek Alegría-Dulantziko Hirigintza Jarduerako AL-24 Areatan ezarriko dira, Proiektuko planoan adierazitako eremuan. Lerro poligonalak emango du zehaztutako zehatza, eta lerroaren erpinak dagokion planoan islatutako koordenadetara egokitu dira. Eremuaren azalera osoa 40.936,00 m² da.

2. artikulua.- Edukia

Alegría-Dulantziko AL-24 Areako lurzorua kalifikazio guztiak arautzen dituzte Hirigintza Arau hauek, bai eta hori garatzeko ezartzen diren planeamendu tresnek bete behar dituzten zehaztutako eremuak ere. Plan Partzial honek zehaztuko du Sektore osoa gunetan banatuko den modua, lehentasunezko erabilera arabera. Hirigintza Arauak kapitulu hauetan egituraturako dira:

- 1.- Xedapen orokorrak
- 2.- Lurraren Hirigintza Araubidea.
- 3.- Urbanizazio Proiektuetarako baldintzak
- 4.- Xehetasunezko Azterlanak arautzea
- 5.- Lurzatiak egiteko baldintzak
- 6.- Eraikuntza eta erabilera ordenantzak.
- 7.- Zona bakoitzerako ordenantza bereziak

3. artikulua.- Betebeharrezkotasuna

Hirigintza Arau hauetako artikulak derrigorrean aplikatu beharko zaizkio Plan Partzialaren esparruaren barruan egiten diren jarduerak guztietako bakoitzari.

4. artikulua.- Gauzatzea.

Planeamendua etapa bakarrean gauzatuko da.

5. artikulua.- Indarraldia

Hirigintza Arau hauek indarrean sartuko dira Plan partzialaren onespina argitaratzen den egunean, eta indarrean egongo dira eperik gabe, barnean hartzen duen beste bat behin betiko onetsi arte.

6 artikulua.- Dokumentazioa

Plan Partzialaren proiektuaren plano eta idatzizko agiri guztiak dira Hirigintza Arau hauetako zati. Horietan lurren gaineko alderdi guztiak jasoko dira (erabilera, eraikuntza, xedea, ezaugarri estetikoak, osasun baldintzak, etab.), baita eraikuntzei eta planaren antolamenduan jasotako gainerako elementuei lotutako alderdiak ere.

Hirigintza Arau hauetan araututa ez dagoen guztirako, Alegría-Dulantziko arau subsidiarioetako hirigintza arauak aplikatuko zaizkio.

7. artikulua.- Agirien balio arautzailea

“Hirigintza arauak” eta “Proiektuaren planoak” izeneko dokumentuek dute arau izaera, eta hirigintza jarduerak arautzen dute; horren ondorioz, haietan ezarritakoa bete beharko da.

Gainerako dokumentu guztiak azalpenetarako edo informaziorako balio dute; beraz, dokumentu hauen eta aurreko atalean aipatutako artean kontraesanik balego, haiek nagusituko dira.

8. artikulua.- Gauzatzeko tresnak

Honako hauek izango dira plan partzial hau gauzatzeko tresnak: urbanizazioko berriazko obrak egiteko urbanizazio proiektuak eta eraikinak egiteko eraikuntza proiektuak.

Eraikuntza proiektuetarako baimena eskuratu baino lehen, xehetasun azterlana idatzi beharko da (beharrezkoa denean), bai eta

en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 9 de febrero de 2010.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ORDENANZAS REGULADORAS DEL PLAN PARCIAL AL-24 DE ALEGRÍA-DULANTZI

CAPÍTULO 1 – DISPOSICIONES GENERALES

Artº 1.- Ámbito de Aplicación

Las presentes Normas Urbanísticas son de aplicación en el ámbito del Área de Intervención Urbanística AL-24 de Alegría-Dulantzi indicada en los planos del Proyecto. La delimitación exacta viene definida por la línea poligonal, cuyos vértices responden a las coordenadas reflejadas en el plano correspondiente. La superficie total del ámbito es de 40.936,00 m²s.

Artº 2.- Contenido

Estas Normas Urbanísticas regulan el régimen de cada una de las calificaciones del suelo incluidas en el Área AL-24 de Alegría-Dulantzi así como las especificaciones que deberán cumplir los instrumentos de planeamiento que la desarrollan. El presente Plan Parcial definirá la división en zonas de la totalidad del Sector, conforme a sus usos prioritarios. Las Normas Urbanísticas se estructurarán en los siguientes capítulos:

- 1.- Disposiciones Generales
- 2.- Régimen Urbanístico del Suelo
- 3.- Condiciones para los Proyectos de Urbanización
- 4.- Regulación de los Estudios de Detalle
- 5.- Condiciones para las Parcelaciones
- 6.- Ordenanzas de edificación y usos
- 7.- Ordenanzas Particulares para cada Zona

Artº 3.- Obligatoriedad

Los diferentes artículos de las presente Normas Urbanísticas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del Plan Parcial.

Artº 4.- Ejecución

La ejecución del Planeamiento se realizará en una sola etapa.

Artº 5.- Vigencia

La fecha de entrada en vigencia de las presentes Normas Urbanísticas será el día en el que se publique la aprobación definitiva del Plan Parcial, y su vigencia será indefinida hasta que se apruebe definitivamente otro nuevo que lo abarque.

Artº 6.- Documentación

Todos los planos y documentos escritos del Plan Parcial forman parte de las presentes Normas Urbanísticas. En ellos se definen todo cuanto afecta a los terrenos, en orden a su uso, edificación, destino, condiciones estéticas, sanitarias, etc., tanto de las construcciones como del resto de los elementos que figuran en la Ordenación del Plan.

Para todos aquellos aspectos no regulados en las presentes Normas Urbanísticas les serán de aplicación las Normas Urbanísticas de las NN.SS. de Alegría-Dulantzi.

Artº 7.- Alcance Normativo de la Documentación

Los documentos de “Normas Urbanísticas” y “Planos de Proyecto” son los que poseen carácter normativo y de regulación de la actividad urbanística, debiéndose por tanto cumplimentarse todo lo especificado en ellos.

Todos los demás documentos tienen fundamentalmente carácter explicativo e informativo por lo que en el caso de observarse contradicciones en su contenido con los citados anteriormente, serán aquellos los que prevalezcan.

Artº 8.- Instrumentos de Ejecución

Los instrumentos de ejecución del presente Plan Parcial serán, Proyectos de Urbanización para la realización de las obras propias de urbanización, y los Proyectos de Edificación para la ejecución de las construcciones.

Prevía la obtención de licencia de los diversos proyectos de edificación, se deberán redactar los oportunos Estudios de Detalle

urbanizazio proiektu egokia ere, plan partzial honetan zehaztutako guneetako bakoitzerako ezartzen diren zehaztapenei jaramon eginez.

9. artikulua.- Kudeatzeko tresnak
Arau subsidiarioek aurreikustia jarduera sistema.

2. KAPITULUA.- LURRAREN HIRIGINTZA ERREGIMENA

10. artikulua.- Kalifikazio orokorra eta zehatza.

Arau Subsidiarioek Alegria-Dulantziko Hirigintza Jarduerako AL 24 Arearako mugatutako eremu osoa lurzoru urbanizagarri sektorizatu bezala sailkatuta dago eta ez du hirigintzako jarduera programarik.

Plan partzial honen onarpenak hiri lurzoru sailkapena ezartzen du eremu osorako, arau subsidiarioen 1.2.3.4. artikuluen arabera azpizona hauek bereizita:

- a) Bizitegien azpizonak:
 - a.4 Eraikuntza irekikoak (a.4-01, a.4-02.....a.4-11)
- d) Komunitate ekimpamenduko azpizona pribatuak.
 - d.0 Orokorra
- e) Komunikazioen azpizona publikoak.
 - e.11 Errepideak
 - e.12 Kaleak
 - e.121 Galtzadak
 - e.122 Espaloiak
 - e.123 Ondoko aparkalekuak
 - e.3 Oinezkoenak edota bizikletak
 - e.31 Oinezkoentzako kaleak eta pasealekuak.
 - e.33 Bizikletenak
- f) Espazio libreen azpizona publikoak
 - f.11 Parkeak eta lorategiak
 - f.12 Haurrentzako jolas eta atsedeen eremuak
- g) Komunitate ekipamenduko azpizona publikoa.
 - g.0 Orokorra.
- h) Zerbitzuen azpiegituren azpizona publikoak.
 - h.3 Energia Elektroaren Ekoizpen eta Hornikuntzakoak

Azpizona hauetako bakoitza adierazitako dago "Ordenazio eta lagapenen plana: Sailkapen zehatza" izeneko planoan eta zona bakoitzerako Ordenantza Berezien atalean arautu dira. "Lerrokadurak, sestrak eta akotazioa" izeneko planoan adierazten dira, xehetasunez, kalifikazio xehekatuen mugak; era berean, lurzati eraikigarrien nahiz esparru publiko esanguratsuen neurriak finkatzen dira.

3. KAPITULUA – URBANIZAZIO PROIEKTUETARAKO BALDINTZAK

3.1. BALDINTZA OROKORRAK

11. artikulua.- Definizioa

Urbanizazio proiektuak obra proiektuak dira, eta horien xedea plan partziallean ezarri diren zehaztapenak betetzea da; zehaztapen horiek, batez ere, bide-sareak (ibilgailuenak eta oinezkoenak), azpiegiturak eta zerbitzuak (ur horniketa, saneamendua, argindarra, herriko argiak, telekomunikazioak, gasa, etab.) eta erabilera eta jabari publikoko espazio libreak (berdeguneak, haurren jolasguneak eta erabilera publikoko espazio libreak) atontzeari buruzkoak dira.

Proiektu hauek udal ordenantzetan, Lurzoruaren Legean, hirigintza planeamenduko araudian (67. artikulutik 70.era) eta Alegria-Dulantziko arau subsidiarioen hirigintza arauetan ezarritakoa beteko dute, hirigintza arau hauetan dauden zehaztapenez gain.

Hirigintzako lanak hasi aurretik, beharrezkoa izango da errepideetako polizia nahitaezko baimena eskatzea, dagokion hirigintza proiektua emanda.

12. artikulua.- Alegria-Dulantziko Hirigintza Jarduerako AL-24 Areako urbanizazio proiektuko eremua eta Irisgarritasuna sustatzeko Legea betetzea.

Alegria-Dulantziko AL-24 eremua gauzatzeko, urbanizazio-proiektu bakarra idatzi ahal izango da, eta horrek jabari eta erabilera

(donde fueran necesarios) y Proyectos de Urbanización, conforme a las determinaciones establecidas en el presente Plan Parcial para cada una de las zonas en él definidas.

Artº 9.- Instrumentos de Gestión

El Sistema de Actuación previsto inicialmente, por las Normas Subsidiarias.

CAPÍTULO 2 - RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Art. 10.- Calificación Global y Pormenorizada.

Todo el Ámbito delimitado por las Normas Subsidiarias para el Área de Intervención Urbanística AL-24 de Alegria-Dulantzi está clasificado como Suelo Urbanizable Sectorizado sin Programa de Actuación Urbanística.

La aprobación del presente Plan Parcial establece la Calificación de Suelo Urbano para todo el ámbito, distinguiendo las siguientes subzonas, de acuerdo al artículo 1.2.3.4 de las Normas Subsidiarias:

- a) Subzonas Residenciales
 - a.4 De edificación abierta (a.4-01, a.4-02.....a.4-11)
- d) Subzonas de Equipamiento Comunitario Privado
 - d.0 Genérico.
- e) Subzonas Públicas de Comunicaciones
 - e.11 Carreteras
 - e.12 Calles
 - e.121 Calzadas
 - e.122 Aceras
 - e.123 Aparcamientos anexos
 - e.3 Peatonales y/o bicicletas
 - e.31 Calles y paseos peatonales
 - e.33 De bicicletas
- f) Subzonas Públicas de Espacios Libres
 - f.11 Parques y Jardines
 - f.12 Áreas de juego y Recreo de niños
- g) Subzonas Públicas de Equipamiento Comunitario
 - g.0 Genérico.
- h) Subzonas Públicas de Infraestructuras de servicios
 - h.3 De Producción y Suministro de Energía Eléctrica

Cada una de estas subzonas, se representa en el plano denominado "Plan de Ordenación y Cesiones: Calificación Pormenorizada", estableciéndose su regulación en el apartado de Ordenanzas Particulares para cada zona. En el plano de "Alineaciones, Rasantes y Acotado", se indican con precisión, las delimitaciones de las diferentes calificaciones pormenorizadas, acotándose las dimensiones de las parcelas edificables y de los espacios públicos más importantes.

CAPÍTULO 3 - CONDICIONES PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

3.1. GENERALIDADES

Art. 11.- Definición

Los proyectos de Urbanización, son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica determinaciones contenidas en el Plan Parcial, referidas fundamentalmente a las redes viarias (rodada y peatonal), de infraestructuras y servicios (abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado público, telecomunicaciones, gas, etc...) y de acondicionamiento de los espacios libres de uso y dominio público (zonas verdes, áreas de juego de niños, y espacios libres de uso público).

Estos proyectos cumplirán lo establecido en las Ordenanzas Municipales, en la Ley del Suelo; en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (Art. 67 al 70); y en las Normas Urbanísticas de las NN.SS. de Alegria-Dulantzi, además de las determinaciones contenidas en las presentes Normas Urbanísticas.

Con anterioridad al inicio de las obras de urbanización será obligatorio solicitar el preceptivo permiso de Policía de Carreteras, aportando el Proyecto de Urbanización correspondiente.

Art. 12.- Ámbito de los Proyectos de Urbanización en el Área de Intervención Urbanística AL-24 de Alegria-Dulantzi y cumplimiento de la Ley para la Promoción de la Accesibilidad

Para la ejecución material del Área AL-24 de Alegria-Dulantzi se podrá proceder a la redacción de un único proyecto de urbanización

publikoko esparru guztiei eragingo die, gainera, zerbitzu desberdinei (edo kapituluiei) buruzko proiektuak barne hartu ahal izango ditu; horiek, edonola ere, esparru osoa hartuko dute, etapa bakarrean burutzea aurreikusita dagoelako.

Proiektuak barnean hartuko ditu hornidura iturrietatik egin ahal diren zerbitzuen lotuneak, sektorearen esparrutik kanpokoak badira ere, zerbitzu horien funtzionamendu egokia bermatzeko.

Nahitaz bete beharko da Eusko Jaurilaritzaren apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuak ezarritakoa. Dekretu horrek Irisgarritasuna Sustatzeko Legea garatzen du (20/1997 Legea, Eusko Jaurilaritzarena).

13. artikulua.- Plan partzialaren zehaztapenen eta uholdeak jasateko azterketaren lotesletasuna.

Urbanizazio proiektuak ezin izango ditu aldatu plan partzialaren oinarriko xedapenak. Hala ere, aurreikuspen horiek obrak burutzeko irizpide eta beharizan teknikoetara egokitzea onartuko da, baldin eta egokitzapen hori justifikatuta badago, eta honakoak aldatzen ez badira: plan partzialak kalifikatutako azalerak eta lurzorua edo eraikinaren antolamendua eta erregimena. Kasu horietan, plan partziala aldatzea izango litzateke, eta, horretarako, alde aurretik aldatetaren izapidea egin behar da planeamendu araudiko 68. artikulua araberera.

Era berean, lotesleak izango dira sektorearen hegoaldetik igarotzen den Alegria ibaiaren uholdeak jasateko azterketaren ondorioak.

14. artikulua.- Dokumentazioa

Urbanizazio proiektuak Planeamendu araudiko 69. eta 70. artikuluetan adierazitako agiriak beharko ditu gutxienez, baita udal planeamenduko arau subsidiarioetan xedatutakoak (telefono edo komunikazio kanalizazioen sarea, gas naturalaren sarea, hiri hondakin solidoen bilketa pneumatikoa eta sistema orokorrentzako kargak) eta horri buruz arau subsidiarioetan ezarritakoak ere.

Zehatz esanda, dokumentazioak atal hauek izango ditu, gutxienez:

A) Antolamendurako Plan Partzialaren onarpenaren aipamena, gauzatu nahi den urbanizazioaren oinarria baita, eta horrekin batera beste hauek: onartutako antolamenduaren planoak; multzo urbanoari eta Plan Partzial honi buruz obrek izango dituzten kokalekuen planoak; eta segidan aipatzen diren espazio hauen mugak zedarrizten dituzten planoak: bideetarako (bai ibilgailuenak bai oinezkoenak) gordetako espazioak, parke eta lorategiak eta jendea egoteko eta laketzeko beste espazio batzuk, komunitatearen erabilerarako lursail pribatuak, eraikin publikoetarako lurzatiak eta eraikin pribatuarako lurzatiak.

B) Azalpen-memoria bat, proiektuan jasotzen diren neurriak justifikatzeko kalkuluak eta erabiliko diren materialak zehaztuz.

C) Oin-planoak, eta beharrezkoak diren luzetarako eta zeharkako profilen planoak ere bai; orobat, proiektuaren osagai bakoitzaren xehetasunezko planoak eta gauzatu nahi diren obrak zehazki definitzeko beharrezkoak diren gainerako guztiak.

D) Aurrekontua, eta obren neurriak metrotan, eta beren kokapena.

E) Obra eta instalazioak gauzatzeko baldintza ekonomiko-teknikoen orria, obrak hasteko agindua eta horien planoak dauzkala.

3.2. URBANIZAZIO PROIEKTUA DISEINATZEKO BALDINTZAK

15. artikulua.- Urbanizazio proiektua diseinatzeke baldintzak.

a) Ibilgailuentzako bide sarea:

Urbanizazio proiektua idaztean kontuan izan beharko da bideen, espalioen eta ibilbideen sestrekin dagoeneko badauden sestrekin bat egin behar dutela.

Bide sarearen neurri osoak (aurrez aurreko lerrokaduren artekoak) lotesleak izango dira.

Bidearen, espaloiaren eta aparkatzeko banden neurriak "Lerrokadurak, sestrak eta akotazioa" planoan ageri direnak izango dira, Alegria-Dulantziko Udalak horri buruz dituen irizpideetan oinarritutakoa baita.

que afecte a la totalidad de los espacios definidos como de dominio y uso público, o bien a distintos proyectos parciales referidos a cada uno de los distintos servicios (o Capítulos distintos), que contemplarán en cualquier caso la totalidad del ámbito dado que se prevé su ejecución en una única Etapa.

El Proyecto o Proyectos, incluirán las posibles conexiones de los distintos servicios, desde las fuentes de suministro, aunque sean exteriores al ámbito del Sector, de manera que se garantice su correcto funcionamiento.

Será de obligatorio cumplimiento, lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril, promulgado por el Gobierno Vasco, que desarrolla la Ley sobre Promoción de la Accesibilidad (Ley 20/1997 del Gobierno Vasco)

Art. 13.- Grado de Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial y del Estudio de Inundabilidad

El Proyecto de Urbanización, no podrá modificar las previsiones fundamentales del Plan Parcial. No obstante, podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que se justifique dicha adaptación y no signifique modificación de las superficies calificadas por el Plan Parcial, ni alteraciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Parcial, lo que exigirá previamente su tramitación como tal, de acuerdo con el Art. 68 del Reglamento de Planeamiento.

Serán asimismo vinculantes las conclusiones del Estudio de Inundabilidad del entorno del río Alegria que discurre al Sur del sector.

Art. 14.- Documentación

El Proyecto de Urbanización deberá comprender como mínimo los documentos indicados en los art. 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento, incluyendo además la red de canalización telefónica o comunicaciones, la red de gas natural, la recogida neumática de residuos sólidos urbanos y las cargas para sistemas generales previstas en las NN.SS. de Planeamiento Municipal, así como lo establecido al respecto en las Normas Subsidiarias.

En concreto la documentación contará al menos con los siguientes apartados:

A). Referencia a la aprobación del Plan Parcial de Ordenación en el que se base el de urbanización que se pretende ejecutar, acompañado de los planos de la ordenación aprobada, de los de situación de las obras, en relación con el conjunto urbano y con este Plan Parcial, y de los que definan los límites de los espacios destinados a viales (vehículos y peatones), de los parques y jardines y otros espacios de estancia y disfrute público, de los terrenos privados de uso comunitario, de las parcelas dedicadas a edificios públicos, y de las parcelas de edificación privada.

B). Memoria explicativa, detallando los cálculos justificativos de las dimensiones y materiales que se proyectan.

C). Planos de planta y de los perfiles longitudinales y transversales necesarios, así como los de detalle de cada uno de sus elementos y cuantos sean necesarios para definir concretamente las obras que se pretenden ejecutar.

D). Presupuesto con su metrado y ubicación.

E). Pliego de Condiciones económico-facultativas que regirán en la ejecución de las obras e instalaciones, en el que se incluya la orden de ejecución de las mismas y los planos.

3.2. CONDICIONES DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Art. 15.- Condiciones de diseño para el Proyecto de Urbanización.

a) Red Viaria rodada:

Las rasantes de los viales, aceras y paseos deberán tener en cuenta, cuando se redacte el Proyecto de Urbanización, la unión con las rasantes existentes.

Son vinculantes las dimensiones totales (entre alineaciones opuestas) de la red viaria.

Las dimensiones de las calzadas, aceras y bandas de aparcamiento son las que figuran en el plano de "Alineaciones, Rasantes y Acotado", basadas en los criterios del Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi al respecto.

“Errepideen sarea” planoan aparkatzeko plazak eta elbarrientzat egiten direnak definitzen dira. Horiek apur bat aldatzeko aukera dagoen arren, inoiz ez dira 183 baino gutxiago izango eta horietatik 5 elbarrientzat izango dira.

Espaloiak osorik zolatuta egongo dira, zuhaitz-txorkoen aldean izan ezik.

Espaloietan zuhaitzak jarri beharko dira. Zuhaitzen arteko tartea eta kokapena egokitu egin ahal izango dira, bai eta zuhaitz-txorkoen azalera eta neurriak ere. Dena den, oro har, gehienez ere 0,80 x 0,80 m-ko neurria gomendatzen da.

Irisgarritasuna sustatzeko Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea eta hori garatzen duen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua erabili beharko dira.

Ibilgailuak lurzati pribatuetarako aparkalekuetara sartzeko tokia bide publikotik egingo da (pasabideetatik). Hauen kokapena aldatu egin daiteke eraikuntzako oinarritzko proiektuetan, baina kontuan izan beharko da beti zuhaitzen kokapenean, estolda zuloetan eta zerbitzuen hartuneetan duten eragina.

b) Erabilera eta jabari publikoko oinezkoen esparruak edo guneez askeen sarea:

Zuhaitzak jartzea gomendagarria da eta kokapena egokitu egin daiteke, bai eta zuhaitz-txorkoen azalera eta neurriak ere; edonola ere, ez da izango 0,80 x 1,00 metro baino txikiagoa.

Hiriko altzariak (aulkiak, paperontziak, eta abar) nahi bezala jarriko dira, baina bere linealtasun izaera eta oinezkoen zirkulaziorako dela kontuan hartuz; beraz, ez da oinezkoen zirkulazioa oztopatuko.

Lorategiak, parterreak eta zuhaitz txorkoak edo haurren jolasguneak izan ezik gainerako guztia behar bezala zolatuta egongo da.

c) Berdeguneak eta haurrentzako jolasguneak:

Berdeguneak eta haurrentzako jolasguneak Udalaren jarraibideen arabera egingo dira, eta honek adieraziko du jolasgune mota. Txakurkuntzako berariazko eremua edukiko dute eta automatikoki ureztatuko dira.

Berdeguneak eta haurrentzako jolasguneak guztira izango dituzten neurriak lotesleak izango dira.

Haurren jolasguneak hiri altzari eta jolas aparatuek egokiek hornitu beharko dira, eta berariazko erabilaren arabera zolatu beharko dira.

Haurren jolasguneetan zuhaitz egokiak jarriko dira; hosto erorkorrekak hobetsiko dira, eguzkitzea kontrolatzeko.

Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 11ko 175/1983 Dekretua bete beharko dute haurren jolasguneak, “Haurren Babeserako Neurriak eta Jolasguneak” buruzkoa.

Alegria ibaiaren ondoan aurreikusitako berdegunearen (ibaiko parkea) tratamendua libreagoa izan beharko da, oinezkoentzako aurreikusitako ibilbideetan bidexkak izango ditu, zelai handiak topografiaren berezko gorabeheretara egokituta eta zuhaitz ugari erregulartasunik gabe banatuta, espazio naturalaren izaera izan dezan.

Berdeguneen definizioa egiteko urbanizazio proiektua idazterakoan Udalak ezarritako jarraibideak izango dira kontuan.

d) Paisaia diseinatzeko jarraibideak

Hirigintzako jarduerak eta eraikinak inguruan errazago integartzeko, kaleetan eta berdeguneetan zuhaitz asko jartzea proposatzen da, eta lurzatiak behar bezala itxiko dira.

3.3. URBANIZAZIO PROIEKTURAKO BALDINTZA TEKNIKOAK

16. artikulua.- Urbanizazio obra guztietarako

Urbanizazio obra guztiak alorlean indarrean dauden eta derri gorrez bete behar diren arauetara egokituko dira, bai eta zerbitzu bakoitz hornitzen duten enpresen arautegira ere; eta, era berean, horretarako dauden udal zerbitzu teknikoek orokorrean ezarritakoetara.

Azpiegitura zerbitzuetako sareen eskemen planoetan adierazten diren trazadurak eta neurriak soilik adierazgarriak dira; beraz, aldaketak egin daitezke –inoiz ez nabarmenak–, behar bezala justifikatuta,

En el plano de “Red de Viales” se definen las plazas de aparcamiento y las reservadas para minusválidos, que podrán ser objeto de ligeras modificaciones sin disminuir nunca su número por debajo de 183 plazas, cinco de ellas para minusválidos.

Las aceras irán pavimentadas en su totalidad, salvo en la zona correspondiente a los alcorques.

El tratamiento con arbolado de las aceras se considera obligatorio, pudiendo alterarse la disposición y separación entre los árboles así como la superficie y dimensión de los alcorques, cuya dimensión recomendada como norma general es de 0,80 x 0,80 m.

Deberá adoptarse la Ley 20/1997 del Gobierno Vasco, sobre Promoción de la Accesibilidad y el Decreto 68/2000 de 11 de abril que la desarrolla.

Se han ubicado los accesos rodados a los aparcamientos de las parcelas privadas, desde el viario público (vados). Su situación se podrá modificar en los Proyectos Básicos de edificación, pero siempre teniendo en cuenta su repercusión en la ubicación del arbolado, sumideros y acometidas de servicios.

b) Red de Paseos Peatonales o espacios Libres de Uso y Dominio Público:

La distribución del arbolado se considera recomendable pudiendo adaptarse su disposición, así como la superficie y dimensión de los alcorques, que en ningún caso será inferior a 0,80 x 0,80 m.

Se dotará de mobiliario urbano (bancos, papeleras, etc...) en disposición libre, pero teniendo en cuenta el carácter lineal y su función de circulación peatonal, que no debe obstaculizar.

Salvo los espacios ocupados por jardines, parterres y alcorques o juegos de niños, el resto irá pavimentado adecuadamente.

c) Zona Verde y Áreas de Juegos de Niños:

Las zonas verdes y áreas de juegos se proyectarán de acuerdo a las instrucciones del Ayuntamiento, quien indicará el tipo de área de juego. Se incluirá una zona específica para perros y riego automático.

Son vinculantes las dimensiones totales de la zona verde y de las áreas de juego de niños.

Las áreas de juego de niños deberán dotarse del mobiliario urbano correspondiente y aparatos recreativos, debiendo estar pavimentada de acuerdo con su uso específico.

Las áreas de juego de niños, se dotarán de arbolado adecuado, colocándose preferentemente de hoja caduca, en control del soleamiento.

Las áreas de juegos de niños deberán cumplir el Decreto 175/1983 de 11 de julio del Gobierno Vasco, sobre “Medidas de Protección Infantil y Zonas de Recreo”.

La Zona Verde prevista junto al río Alegria (parque fluvial), deberá tener un tratamiento más libre, con sendas según itinerarios peatonales previsibles, y grandes áreas de césped, adaptado a la ondulación de la topografía natural y abundante arbolado irregularmente distribuido, que confiera un carácter de espacio natural.

La definición de las zonas verdes se realizará según las instrucciones que establezca el Ayuntamiento en el momento de redactarse el Proyecto de Urbanización.

d) Pautas de Diseño Paisajístico

Con objeto de facilitar la integración de las actuaciones de urbanización y de edificación, en el entorno, se propone la profusión de arbolado en las calles y en las zonas verdes, que se completará con un adecuado tratamiento de los cierres de las parcelas.

3.3. CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Art. 16.- Común a todas las obras de Urbanización

Las obras de urbanización se adaptarán a la normativa sectorial vigente de obligatorio cumplimiento, así como a la propia de las empresas suministradoras de cada servicio, y a las establecidas con carácter general por los servicios técnicos municipales correspondientes.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones -nunca

Urbanizazio proiektuari dagokion bezala aztertu eta zehaztasun handiagoz kalkulatu ostean.

Urbanizazio proiektu hau fase bakarrean burutzea aurreikusita dago. Hala ere, urbanizazioa hainbat etapatan burutzea aztertu ahal izango da, eraikuntza eta urbanizazioa aldi berean egiteko helburuz, baldin eta sektoreko konpentsazio batzordea eta udala horren alde badaude.

Urbanizazio proiektua izapidetu eta onartzeko honako agiriak aurkeztu beharko dira, berezko agiriez gain: plan partziala behin betiko onartzeko idazkia, eta plan partzialeko antolamenduaren, bide sareen eta azpiegitura sareen eskemaren planoak eta uholdeak jasateko azterketaren ondorioak.

Obra edo zerbitzu mota bakoitza urbanizazio proiektuaren kapitulu berezia izango da (proiektu independenteak izan daitezke), eta hirigintza arau hauen 14. artikuluan adierazitako agiriak hartuko ditu barnean.

Zerbitzuen azpiegituren sareei buruzko proiektuetan kontuan hartuko dira instalazioen arteko tartetarako gutxieneko baldintzak, bai eta zuhaitzen sustraiek etorkizunean egin ditzaketen kalteak ere.

Zerbitzu azpiegituren sareen trazadura zolatu gabeko berdeguneetan saihesteko ahalegina egingo da, hobeto artatze aldera.

17. artikulua.- Ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sareak urbanizatzeko proiekturako baldintza teknikoak

Bide sarearen baldintza zehatzak dagokion urbanizazio proiektuan zehaztutakoak izango dira, plan partzialean jasotako zehaztapenak oinarri hartuta.

Bideen zoladuraren proiektua egin, kalkulatu eta neurriak erabakitzeke, Alegria-Dulantziko Udalak onartu eta indarrean dagoen legedia ezarriko da.

Oinezkoen eta ibilgailuen bideetan derrigorrean bete beharko dira hirigintzako oztopoak kentzeari buruzko araudia, Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea eta hori garatzen duen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua.

Zolatzaren obren kalkulua egiteko hauek hartuko dira kontuan: beharrezkoak diren bidezoru geruzen lodiera eta nolakotasuna, bai eta gurgil geruza egiteko erabiliko den materiala, bideak nolakoak diren eta zer trafikoa izango duten.

Zoladura behar bezala trinkotutako zapalgunearen gainean eraikiko da, eta zabortege eta buztin lurrezko guneak ekidin egingo dira.

Ezpondak egokiro trinkotzea nahitaezkoa izango da.

Beharrezkoa den tokietan, azpioinarrak iragazkorak ipiniko dira, eta zoladuraren azpiko geruzetan gehiegizko hezetasuna eragozteko drainabideak ere bai.

Drainabideek euri urak husteko sarera eramango dituzte urak eta lurrazaleko urak biltzeko estolda zuloak ezarriko dira.

Bide ondoko lurzoruen artean mailak egonez gero, beharrezkoak diren ezpondak %33ko malda izango dute gehienez, eta eusteko hormak ipiniko dira, behar den lekuetan.

Zoladura bi alditan egingo da, aldi bakoitzean geruza bana: lehenak urbanizazioko eraikinak eraiki behar diren aldirako balio izango du, eta geruza horretako zoladura azpioinarriz eta aldi baterako gurgil geruzadun azken oinarriaz egongo da osatuta. Bigarren geruza egitearekin azken gurgil geruza eraikiko da, lehenengo ekinaldiko geruzaren gainean, baldin eta bererai behar izateko moduan hondatu ez bada.

18. artikulua.- Erabilera publikoko espazio libreak urbanizatzeko proiekturako baldintza teknikoak

Aurreko artikuluan espaloietarako eta oinezkoen pasealekuetarako ezarritako guztia aplikatu ahal izango da. Berdeguneen Urbanizazioko eta Lorezaintzako proiektuaren baldintza teknikoek dagokien atalean zehazten dena aplikatuko da lorategietarako.

sustanciales- debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que compete al Proyecto de Urbanización.

Este Proyecto de Urbanización contemplará su ejecución en fase única. Sin embargo, y previo consenso entre el Ayuntamiento y la Junta de Compensación del Sector, con el fin de simultanear la edificación con la urbanización, se podrán estudiar etapas distintas para la ejecución de la urbanización.

Para la tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, serán presentados además de su documentación propia, el oficio de aprobación definitiva del Plan Parcial; planos de ordenación, red viaria y esquema de redes de infraestructuras del Plan Parcial, así como las conclusiones del Estudio de Inundabilidad.

Cada clase de obra o servicios, constituirá un capítulo independiente (pudiendo ser proyectos independientes) del Proyecto de Urbanización que contendrá los documentos indicados en el Art. 14 de estas Normas Urbanísticas.

En los proyectos referidos a redes de infraestructuras de servicios, se tendrán en cuenta las condiciones mínimas de separación entre distintas instalaciones, así como la afección futura por raíces del arbolado.

Se procurará evitar el trazado de redes de infraestructuras de servicios por zonas verdes, que no vayan pavimentadas como garantía de su mejor conservación.

Art. 17.- Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red Viaria rodada y peatonal.

Las condiciones concretas respecto a la red viaria serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan Parcial.

Para el proyecto, cálculo y dimensionamiento de la pavimentación de los viales, será de aplicación la normativa vigente y aprobada por el Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi.

Será obligatorio en el viario peatonal y rodado, el cumplimiento de la normativa sobre supresión de barreras urbanísticas Ley 20/1997 del Gobierno Vasco y Decreto 68/2000 de 11 de abril, que la desarrolla.

Para el cálculo de las obras de pavimentación se tendrán en cuenta, tanto el espesor y naturaleza de las capas de firmes necesarios, como el material a emplear en la capa de rodadura, el carácter y el tráfico de las vías de que se trate.

El pavimento debe construirse sobre una explanación convenientemente consolidada, evitando las zonas de vertedero y los terrenos arcillosos.

Será obligatoria la adecuada compactación de los terraplenes.

Donde sea preciso, se establecerán subbases permeables y drenajes para suprimir la posibilidad de un exceso de humedad en las capas subyacentes del pavimento.

Los drenajes desaguarán a la red de evacuación de aguas pluviales y se instalarán sumideros para la recogida de aguas de superficie.

Quando existan desniveles en las proximidades inmediatas de las vías, estos desniveles se tratarán de forma que los taludes que sean necesarios tengan una pendiente máxima del 33 por ciento, colocando muros de contención en los lugares necesarios.

La pavimentación se realizará preferentemente en dos capas; la primera servirá para el periodo de construcción de los edificios de la urbanización, debiendo estar constituido el pavimento por subbase y la base resistente definitiva con una capa de rodadura provisional. En la segunda etapa, se construirá la capa de rodadura definitiva, que se instalará sobre el pavimento de la etapa 1ª siempre que no se aprecien deterioros de importancia que obliguen a su reconstrucción.

Art. 18.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para los espacios Libres de Uso Público.

Será de aplicación todo lo establecido en el artículo anterior para las aceras y paseos peatonales; y para las zonas ajardinadas, lo que se determina en el correspondiente a condiciones técnicas para el Proyecto de Urbanización de Zonas Verdes y Jardinería.

Eraikinen arteko espazio libreetan lurzorua dagokion erabileraren arabera egongo da tratatuta.

Oinezkoentzat bideak behar bezala zolatuko dira.

Berdeguna publikoak eta lorategiak zintarrien edo korridoreen bidez mugatuko dira, ahal bada zoladuraren altueran.

Oro har, ateratzen diren espazio libreek, publiko zein pribatuek, zolatutako guneak badituzte (kaleak, pasealekuak, plazak, aparkalekuak, espaloiak, eta abar), parke eta lorategi gisa tratatuko dira, eserleku eta zuhaitzekin.

Kale eta plazetan, zuhaitzak, ongi hazteko behar duten tartea utzita landatuko dira. Bereziki, neguan eguzkiak jotzea interesgarri izan daitekeen lekuetan, hosto galkorreko zuhaitzak ipintzea begiratuko da; ez, ordea, ibilgailuentzako lekuetan.

Erretxinadun espezieen abarrek oinezkoen eta ibilgailuen joanetorria ez oztopatzeko moduko garaieran egon beharko dute. Beti ere, eragotzi egingo da zuhaitzek kaleko argia gutxitzea.

Gune publikoetan, nahiz parke nahiz ibilbideetan, behar adina eserleku ipini beharko da.

Ezpondei, dagoeneko badaudenei eta egingo direnei, lorategi tratamendua emango zaie, eta espezie eta osagai egokienak aukeratu dira.

Lur mugimenduak egiterakoan kontu handiz ibili beharko da, azaleko landare luraren lurustel geruza gorde eta gainerako lurretatik bereiziz, ondoren landaketak egiteko erabiltzeko.

Ibilgailuentzat bideak eta aparkalekuak asfaltozko aglomeratuz zolatuko dira, eta zintarri eta ertzez babestu beharko dira, eta espazio horietan guztietan drainaketa eraginkorra ipiniko da.

19. artikulua.- Edateko urez hornitzeko, ureztatze eta suteetarako paldoen sarean urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Sarearen banaketa eskema Plan Partzial honetan dago adierazita, dagokion planoan, eta herriko kaleen trazaketari darraio.

Kontuan izango da urari buruz nahiztaez bete beharreko araudia: 928/1979 Errege Dekretua "Gizakiek kontsumitzeko ur horniduren osasun garantiei" buruzkoa.

Edateko urez hornitzea helburu duten urbanizazio obren diseinuan eta gauzapenean NTE-IFA arauetan xedatutakoa hartuko da kontuan. ("Eraikuntzari buruzko Arau Teknologikoak. Iturgintzako Instalazioak: Hornidura").

Sarea kalkulatzeko, batez besteko kontsumoa 300/l/b/e izango da. Gehiengoa kalkulatzeko, eguneroko batez besteko kontsumoa bider 0,3 egingo da. Kontuan izanda 466 biztanle egongo direla uste dela (3,50 bizt./etxe.), gehineko kontsumoa honakoa izango da: $3 \times 0,30 \times 466 = 419,40 \text{ m}^3$.

Gutxieneko presioa 1 atmosfera izango da, eta kontsumo handieneko egun batean adinako gaitasuna bermatu beharko da deposituen bitartez.

Era berean, Eraikinaren Kode Teknikoaren DB-SI dokumentuan eraikinetan suteen aurka hartu beharreko babes neurriei buruz xedatutakoa bete beharko da. Beraz, ur hartuneak ipiniko dira seinalez-tatutako leku irisgarrietan, beren artean, gehienez, 200 metroko tartea utziz. Ur hartuneak hornitzeko sareak bi orduz minutuko 500 litroko emaria jasateko gaitasuna eduki beharko du.

Sektore osoan ureztatze sare bat jarriko da, edateko uraren paraleloan.

Parke eta lorategietan ureztatze sare automatikoa ezarriko da, eta batez besteko eguneko kontsumoa $20 \text{ m}^3/\text{Ha}$ koa izango da.

Behar diren hustubideak ezarriko dira sarearen puntu baxuetan, konponketarik egin behar izanez gero sarearen zati bat bakarrik hustu ahal izateko. Eta hustubideak zuzenean egongo dira lotuta euri uren saneamendu sarera.

Sektoreari lotzen zaizkion kanpoko sarera batzeko behar diren loturak ezarri beharko dira Proiektuan, funtzionamendu zuzena bermatuz.

En los espacios libres entre edificios, el suelo estará debidamente tratado en adecuación a su uso.

Las vías peatonales serán debidamente pavimentadas.

Las zonas verdes públicas y jardines, estarán claramente limitadas con bordillos o correderas preferentemente a nivel de pavimento.

En general los espacios libres resultantes, públicos y privados, que comprendan zona pavimentada (calles, paseos, plazas, aparcamientos, aceras, etc.) se tratarán con el carácter de parques y jardines, con bancos y plantaciones de arbolado.

Las plantaciones de arbolado, en calles y plazas se efectuarán con el espacio necesario para permitir el suficiente desarrollo. Se tendrá especialmente en cuenta, el situar arbolado de hoja caduca en aquellas zonas en que sea interesante el soleamiento invernal, evitándolo en cambio en los lugares de tráfico rodado.

En las especies resinosas las ramas alcanzarán altura tal, que no entorpezca la circulación de peatones y vehículos. En todo caso habrá de evitarse que las plantaciones disminuyan la iluminación del alumbrado público.

Las zonas públicas tanto parques como paseos deberán contar con suficiente número de bancos.

Los taludes existentes y los que se creen, se tratarán con jardinería, eligiendo las especies y elementos que consideren más convenientes en este caso.

Se pondrá especial cuidado a la hora de hacer movimientos de tierras, en retener la capa superficial de tierra vegetal con mantillo, separándola del resto de las tierras para su posterior uso en el momento de preparar las plantaciones.

Las vías rodadas y los aparcamientos estarán pavimentados con aglomerado asfáltico, y estarán debidamente protegidos con bordillos y ríogolas, existiendo un drenaje efectivo en todos estos espacios.

Art.19.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para las Redes de Abastecimiento de Agua, Riego e Hidrantes para Incendios.

El esquema de distribución de la red se refleja en el plano correspondiente del presente Plan Parcial, siguiendo el trazado de las calles públicas.

Se tendrá en cuenta la normativa de obligado cumplimiento sobre el origen del agua: Real Decreto 928/1979 sobre "Garantías sanitarias de los abastecimientos de agua con destino al consumo humano".

Para el diseño y ejecución de las obras de urbanización que tengan como objeto el abastecimiento de agua potable, se tendrá en cuenta lo previsto en la NTE.IFA ("Normas Tecnológicas de Edificación. Instalaciones de Fontanería: Abastecimiento").

Para el cálculo de la red el consumo medio será de 300/l/h.d. El máximo para el cálculo se obtendrá multiplicando por 3,0 el consumo diario medio. Teniendo en cuenta que la población prevista es de 466 habitantes (3,50 hab/viv.), el consumo máximo será $3 \times 0,30 \times 466 = 419,40 \text{ m}^3$.

La presión mínima = 1 atmósfera y deberá asegurarse una capacidad mediante depósitos de volumen igual a un día punta.

Se cumplirá asimismo lo dispuesto en el DB-SI del C.T.E. de protección contra incendios en los edificios. Por tanto se colocarán hidrantes en lugares accesibles y señalizados y a una distancia entre ellos de 200 m. como máximo. La red de alimentación de los hidrantes será capaz de admitir un caudal de 500 l/minuto durante 2 horas.

Se dispondrá una red de riego paralela a la red de consumo, en todo el sector.

En las zonas de parques y jardines se preverá una red de riego automático con un consumo mínimo diario de $20 \text{ m}^3/\text{Ha}$.

Se dispondrán los desagües necesarios en puntos bajos de la red para su vaciado parcial en caso de reparaciones, directamente conectados a la red de saneamiento de pluviales.

Se deberán incluir en el Proyecto los empalmes y conexiones necesarios con la red existente exterior al ámbito del Sector, que fueran necesarios para garantizar un correcto funcionamiento.

20. artikulua.- Saneamendurako eta hondakin urak husteko sarea urbanizatzeko proiektuaren baldintzak teknikoak.

Kolektoreen sarearen banaketa eskema Plan Partzial honetan dago adierazita, dagokion planoan, eta herriko kaleen trazaketari darraio.

Sistema banatzailea erabiliko da: euri urak eta hondakin urak, bakoitza bere bidetik hustuko dira. Euri urak Udalak adierazitako tokitik isuriko dira.

Arazketa sisteman NTE-15D/74 ("Osasungarritasun instalazioak: arazketa eta isurketak") araudian xedatutakoa beteko da, baita gaiari buruzko legeetan ezarritakoa ere.

Diseinurako NTE-ISA-73 araudia hartuko da kontuan ("Osasungarritasun instalazioak: estolderia"). Ibilgailuentzako bide guztiak, eraikitzerakoan, euri uren bilketaz eta kolektorez hornitu behar dira. Sareko abiadura honelakoa izango da: isuria ez sedimentatzeko moduko abiadura edo hodian materiala ez higatzeko moduko abiadura. Baimendutako gehieneko abiadura 3 m/seg izango da, zementu zentrifugatuzko edo bibratuzko hodietan, baina material gogorragoen kasuan handitu egin daiteke. Maldak emarien arabera zehaztuko dira. Gutxienezko abiadura 0,5 m/seg izango da. Erregistro putzuak jarriko dira batetik bestera 30 eta 50 metro bitarteko tartearekin. Sare buruetan, deskargatzeko ganberak jarriko dira garbitzeko.

21. artikulua.- Argindarrez hornitzeko urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Behe tentsioko arautegi elektroteknikoa aplikagarria izango da; baita jarraibide osagarriak (MI/BT-73), indarrean dagoen derrigorrezko araudia eta Hornikuntza Zerbitzuak (Iberdrolak) eta Alegria-Dulantziako Udalak ezarritako irizpideak ere. Sare berriak zerbitzu guztiak eskaintzeko behar diren baldintzak izango ditu.

Banaketa sareen kalkulua eraikinen ezaugarri, erabilera eta elektrifikazio mailaren arabera egingo da. Hona hemen etxebizitza bakoitzak gutxienez izango dituen potentziak:

- Elektrifikazio maila altua: 8.000 W.
 - Elektrifikazio maila ertaina: 5.000 W.
 - Gutxienezko elektrifikazio maila: 3.000 W.
- Biztanleko: Gutxienez 0,6 Kw.

Industria Ministerioaren MI BT/010 jarraibideak ezarritako aldibereotasun koefizienteak erabiliko dira. Banaketa lurpetik egingo da, eta behe tentsioan 220/127 voltakoa izango da; 380/220 voltakoa ere onartuko da. Transformaziotegia planoan adierazitako tokian jarriko da. Ekintza sektoreek zehaztuko dute banaketa, aurreikusitako kargak gainditu ez daitezten. Transformaziotegien bolumen eta estetika arloko baldintzak, inguruak izango dira. Egungo altako aireko sarea kanalizatuko da.

22. artikulua.- Herriko argien urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Indarrean dagoen araudi teknikoa aplikagarria izango da, baita Iberdrolak edo Alegria-Dulantziako Udalak ezarritako irizpideak ere.

Kableak lurpetik ezarriko dira, gutxi gorabehera 40 metroko batez besteko distantzian ezarritako kutxatilikin; eta argi zutabeek edo argi paldoek behar dituzten guztiak ere ezarriko dira.

Bide publikoetako batez besteko argiztatzea aurreikusitako trafikoaren batez besteko intentsitatearen arabera kalkulatu da (gurpildere eta oinezkoetan), baita erabileraren arabera ere (berdegune eta jolasguneetan).

Orientabide gisa, gune publiko guztientzako batez besteko zehatz bat ezarri da (batez ere gurpildereetan): 30 lux. Jolasgune, oinezkoentzako bide eta gune publikoetan onargarriak izango dira murrizketak, baita berdeguneetan ere. Homogeneotasun koefizientea 0,6 izango da.

Gaueko 12:00etatik aurrera erabilera gutxiko eremuetako argiztatzea murrizteko mekanismoak ezarriko dira energia aurrezteko, baita argiaren kutsadura saihesteko edo murrizteko irtenbideak ere.

Art. 20.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red de Saneamiento y Evacuación de aguas Residuales.

El esquema de distribución de la red de colectores se refleja en el plano correspondiente del presente Plan Parcial, siguiendo el trazado de las calles públicas.

Se utilizará el sistema separativo: evacuación de pluviales y residuales por sistema de colectores independientes. El vertido de las aguas pluviales se hará donde indique el Ayuntamiento.

Respecto al sistema de depuración se observarán las disposiciones de la NTE-15D/74 ("Instalaciones de salubridad: depuración y vertidos"), así como se cumplirá lo legislado sobre la materia.

Para el diseño se tendrá en cuenta la NTE-ISA-73 ("Instalaciones de Salubridad: alcantarillado"). Todas las vías de tránsito rodado se deberán dotar en el momento de su construcción de colectores y recogida de pluviales. Las velocidades de la red deberán quedar comprendidas entre los límites necesarios para evitar la sedimentación del efluente o la erosión del material de las conducciones. Las velocidades máximas permitidas serán de 3 m/seg. En caso de tuberías de cemento centrifugado o vibrado, pudiendo aumentarse en caso de otro material más duro. Las pendientes se determinarán de acuerdo con los caudales. La velocidad mínima no descenderá de 0,5 m/seg. Se establecerán pozos de registro entre 30 a 50 m. En las cabeceras de las redes se establecerán cámaras de descarga para limpieza.

Art. 21.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para el Suministro de Energía Eléctrica.

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión; las Instrucciones complementarias (MI/BT-73) y demás normativa obligatoria vigente, además de los criterios adoptados por la compañía suministradora del Servicio (Iberdrola) y por el Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi. La nueva red contará con las condiciones necesarias para prestar todos los servicios.

El cálculo de las redes de distribución se hará de acuerdo con las características, usos y grados de electrificación de los edificios. Las potencias mínimas por vivienda serán:

- Grado de electrificación elevado: 8.000 W.
 - Grado de electrificación medio: 5.000 W.
 - Grado de electrificación mínimo: 3.000 W.
- Por habitante: mínimo de 0,6 Kw.

Se emplearán los coeficientes de simultaneidad fijados por la instrucción M. Industria MI BT/010. La distribución deberá ser subterránea, en baja tensión será de 220/127 Voltios, pudiendo admitirse también en 380/220 voltios. El centro de transformación, se ubicará en el lugar señalado en plano. La separación vendrá determinada por los sectores de acción calculados de tal manera que no se sobrepasen las cargas previstas. Las condiciones de volumen y especialmente estéticas que deben observar las construcciones dedicadas a centros de transformación serán las de la zona. Se canalizará la actual red aérea de alta.

Art. 22.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para el Alumbrado Público.

Será de aplicación toda la normativa técnica vigente, además de los criterios establecidos tanto por Iberdrola, como por el Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi.

El tendido de cables será subterráneo, con arquetas a una distancia media aproximada de 40 m. y además cuantas requieran los cálculos o columnas de alumbrado.

Las iluminaciones medias de las vías públicas se calcularán de acuerdo con la intensidad media del tráfico previsto (en viario rodado y peatonal) y del uso (en las áreas de juego de niños y en zonas verdes).

Como dato orientativo se establece una media en todos los espacios públicos (sobre todo en el viario rodado) de 30 lux, admitiéndose en el área de juego de niños y en los ejes peatonales y espacios públicos una reducción, así como en la zona verde. El coeficiente de homogeneidad será de 0,6.

Se establecerá el mecanismo para posible reducción de la iluminación en zonas poco transitadas a partir de las 12,00 horas de la noche, como medida de ahorro de energía, así como soluciones que eviten o reduzcan la contaminación lumínica.

Ibilgailuentzako bideak batzen diren lekuetan % 10 eta % 15 bitarteko gehikuntza egon liteke argizatzean, biderik argiztatuena zein den kontuan hartuta.

Zuhaiztiak etorkizunean izan lezakeen eboluzioaren eragina kontuan izan beharko da, zutabe, argi eta hauen altueraren kokapena zehaztean.

Herriko argien koadroa ezarriko da, fluxua murriztekoarekin.

23. artikulua.- Gas naturala banatzeko sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Bai proiektua, bai proiektua gauzatzeko egin beharrekoak, Gas Erregaien Zerbitzu Publikoaren Arautegi Orokorren buruzko urriaren 26ko 2913/1973 Dekretuak, Biztanledun Eraikinetako Gas Instalazioei buruzko 1973ko martxoaren 29ko Arau Orokorrek, Gasezko Erregaietarako Sareei eta sareetarako hodibideei eta MIG Jarraibideei buruzko 1974ko azaroko Arautegiak eta indarrean dagoen gainontzeko arautegiak xedatuetakoei egokitu zaizkie. Halaber, konpainia hornitzailearen (NATURGAS) arauak aplikatuko dira.

24. artikulua.- Telefono eta telekomunikazio zerbitzuko sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Zerbitzu telefonikoa banatzeko sarea, bai urbanizazioko proiektuan eta baita lanak betearaztean ere, NTE-IAT71973 Araua eta indarrean dagoen eta izaera orokorrean aplikatzeko den gainerako araudira eta Udal Zerbitzu Teknikoak ezar litezakeen berezko arauetara egokitu beharko da.

24-Bis. artikulua. Hondakin solidoen bilketa pneumatikorako eta buzoi sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Hiri hondakin solidoan bilketa pneumatikorako sarea eta buzoiak proiektuan eta burutzapenean egokitu egin beharko dira indarrean dagoen araudira eta Udalak burutzeko baimena eman dion enpresaren jarraibideetara. Udal zerbitzuek udalerriri osorako oro har ezar ditzaketen arauetara ere egokitu beharko dira. Biltzeko buzoiak lurzati bakoitzaren barruan ezarriko dira.

25. artikulua.- Umeen jolasguneetarako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Udalaren jarraibideen arabera egingo da proiektua, eta honek adieraziko du nolako jolasgunea jarri.

Bertako gune aske publikoekin edo berdeguneekin etenik egin gabe egingo da horien tratamendua.

Hala ere, jolas aparatuek batetik haurrak sarritan eror badaitezke, aparatuek horren eragin eremuan proportzio egokian zolatu beharko dira gune horiek material elastikoa erabiliz, dagokion Eusko Jaurlaritzaren araudiarekin bat etorritik.

Jarri beharreko jolas aparatuek dagokien segurtasun bermeari buruzko homologazio ziurtagiria izan behar dute.

Halaber, hiri altzari egokiak (jesarlekuek, zakarrontziak, etab.) hornituko dira.

26. artikulua.- Berdeguneen eta lorategien urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Udalaren jarraibideen arabera egin da proiektua eta zakurrentzako berriarazo eremua eta ureztaketa automatikoa jarri dira.

Berdegune eta espazio libre publikoetarako gordetako eremuak urbanizatu, zuhaitzez eta lorategiz hornitu eta oro har egokitzeko obra guztiak zehaztuko dira.

Lorategietako obrak argi-argi definitzeko beharrezkoak diren agiri guztiak bildu beharko dira, apainketako eta zuhaixkak ezartzeko lanak ere barne; orobat eraikuntza osagarriak egiteko lanak, eta, hala balegokie, multzoa osatuko duten energia elektrikoaren, argiteriaren eta ur banaketaren sareak ere bai.

Landatuko diren zuhaitz eta zuhaixka espezieak hautatzean, lekuaren klima, lur eta ekologia-faktoreak hartuko dira kontuan, beti, zeren eta, espezie horien egokitasuna eta beharko dituzten zainketak (ureztapen, ongarriztatze, izozteetatik babeste...) faktore horien arabera erabakiko dira. Bestela esanda, zein espezie landatzen den eta horiek onik haztea eta ahalik eta zainketa gutxien behar izatea oso lotuta daudela.

Los encuentros de vías rodadas podrán tener un aumento del 10 por ciento al 15 por ciento respecto de la iluminación de la vía de mayor intensidad de entre las concurrentes.

Se deberá tener en cuenta la afección que pudiera producir el arbolado en su futuro desarrollo, a efectos de la elección de columna y luminarias y sus alturas adecuadas de colocación.

Se instalará un cuadro de alumbrado público con reductor de flujos.

Art. 23.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red de Distribución de Gas Natural.

La canalización de gas natural se adaptará tanto en su proyecto como en su ejecución, al Reglamento General del Servicio Público de Gases Combustibles (Decreto 2913/1973 de 26 de octubre), a las Normas Básicas de instalaciones de Gas en edificios habitados (de 29 de marzo de 1973); al Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones MIG de noviembre de 1974 y demás normativa vigente. Además se aplicarán las Normas propias de la compañía suministradora del servicio (NATURGAS).

Art. 24.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red del Servicio Telefónico y Telecomunicaciones.

La red de distribución del servicio telefónico deberá adaptarse tanto en el proyecto de urbanización, como en la ejecución de las obras a la Norma NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente, y de ampliación con carácter general, así como a las normas propias que los Servicios Técnicos Municipales pudieran adoptar con carácter general para el municipio.

Art. 24-Bis.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red de Recogida Neumática de Residuos Sólidos y los buzones.

La red y los buzones de recogida neumática de residuos sólidos urbanos deberán adaptarse tanto en su proyecto como en su ejecución, a la normativa vigente al respecto y a las instrucciones de la empresa autorizada por el Ayuntamiento para su ejecución, así como a las normas propias que los servicios municipales pudieran adoptar con carácter general para todo el municipio. Los buzones de recogida se instalarán en el interior de cada parcela.

Art. 25.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para las Áreas de Juego de Niños.

Se proyectarán conforme a las instrucciones del Ayuntamiento, que indicará el tipo de área de juego a establecer.

Se tratará sin solución de continuidad con los espacios libres públicos o zonas verdes en las que se ubican.

Sin embargo, deberán pavimentarse en la proporción adecuada, utilizando material elástico (de acuerdo con la normativa correspondiente del Gobierno Vasco) en las áreas de influencia de los aparatos recreativos en que puedan producirse caídas frecuentes de los niños.

Los aparatos recreativos a colocar deberán disponer del certificado de homologación correspondiente, en garantía de seguridad.

Se dotarán así mismo de mobiliario urbano (bancos, papeleras, etc...) de manera adecuada.

Art. 26.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para las Zonas Verdes y Jardinería.

Se proyectan conforme a las instrucciones del Ayuntamiento, incluyendo una zona específica para perros y riego automático.

Se concretarán todas las obras a realizar para la urbanización, arbolado, ajardinamiento y acondicionamiento general de las áreas reservadas para zonas verdes y espacios libres públicos.

Se recogerá toda la documentación precisa para definir con toda claridad las obras de jardinería, comprendiendo las de acondicionamiento arbustivo y ornamental, así como las edificaciones auxiliares y, en su caso, las redes de energía eléctrica, alumbrado y distribución de agua que complementen el conjunto.

En la instrucción de especies arbóreas y arbustivas de plantación habrá de tenerse en cuenta, en todo caso, los factores climáticos, edáficos y ecológicos del lugar de actuación, que serán en definitiva los que condicionen no sólo en la viabilidad de las especies plantadas sino también las exigencias en cuanto a cuidados (riegos, abonados, protección contra heladas...) que van a requerir dichas especies. Es decir, la probabilidad de un asentamiento exitoso unida a mínimos cuidados va en relación directa con la idoneidad de las especies plantadas.

Alegria-Dulantziko Udal Arau Subsidiarioen AL-24 Arearen mugen barruan soilik espezie hauek landatuko dira:

Zuhaitzak:

- *Betula pendula*, urkia
 - *Ilex aquifolium*, gorostia
 - *Robinia pseudoacacia*, sasiakazia
 - *Alnus glutinosa*, haltz beltza
 - *Acer platanoides*, astigar zorrotza
 - *Acer pseudoplatanus*, astigar zuria
 - *Acer campestre*, astigar arrunta
 - *Castanea sativa*, gaztainondo (kontuz, gaixotasuna)
 - *Populus alba*, makal zuria
 - *Populus tremula*, lertxuna
 - *Fraxinus angustifolia*, lizar hostotxikia
 - *Fraxinus excelsior*, lizar arrunta
 - *Fagus sylvatica*, pagoa
 - *Juglans regia*, intxaurrendoa
 - *Ulmus glabra*, zumar hostozabala (kontuz, gaixotasuna)
 - *Ulmus minor*, zumar hostotxikia (kontuz, gaixotasuna)
 - *Platanus hybrida*, platanu arrunta
 - *Quercus robur*, haritza kanduduna
 - *Quercus petraea*, haritz kandugabea
 - *Quercus faginea*, erkametz
 - *Quercus ilex subsp. Rotundifolia*, artea
 - *Quercus pyrenaica*, ametza
 - *Quercus rubra*, haritz gorria
 - *Taxus baccata*, hagina
 - *Tilia platyphyllos*, ezki hostozabala
 - *Tilia cordata*, ezki hostotxikia
 - *Pinus pinaster*, itsas pinua
 - *Pinus sylvestris*, pinu gorria
 - *Aesculus hippocastanum*, indigaztainondo arrunta
 - *Celtis australis*, almeza
 - *Eleagnus angustifolia*, olibo-zumea
 - *Cercis siliquastrum*, amodio-zuhaitza, Judasen arbola
- Zuhaixkak:
- *Corylus avellana*, hurritza
 - *Crataegus monogyna*, elorri zuria
 - *Arbutus unedo*, gurbitz
 - *Rosa canina*, arrosa
 - *Viburnum lantana*, marmaratilla
 - *Malus sylvestris*, sagarra
 - *Pyrus cordata*, madariondoa
 - *Frangula alnus*, oilakarana
 - *Euonymus europaeus*, basaerramua
 - *Sorbus aria*, hostazuria
 - *Sorbus domestica*, gurbeondoa
 - *Sorbus torminalis*, hostazuria
 - *Erica arborea*, txilar zuria
 - *Erica scoparia*, erratz-txilarra
 - *Salix alba*, zume zuria
 - *Salix babylonica*, zume negartia
 - *Salix atrocinerea*, sahats iluna
 - *Salix elaeagnos*, zume hostoestua
 - *Prunus spinosa*, elorri beltza
 - *Cornus sanguinea*, zuhandorra
 - *Sambucus nigra*, intsusa
 - *Ligustrum vulgare*, arbustu arrunta
 - *Cytisus cantabricus*, isatsa
 - *Cytisus scoparius*, isats arrunta
 - *Cytisus scoparius*, isats arrunta
 - *Cistus laurifolius*, estrepa
 - *Spiraea hypericifolia*, kapiestra
 - *Lavandula latifolia*, izpiliku fina
 - *Rhamnus alaternus*, karraskila
 - *Rhamnus catharticus*, hesilaharra
 - *Amelanchier ovalis*, arangurbe arrunta

En este ámbito definido por la delimitación del Área AL-24 en las Normas Subsidiarias Municipales de Alegria-Dulantzi, se plantarán únicamente las siguientes especies:

Árboles:

- *Betula pendula* abedul
 - *Ilex aquifolium* acebo
 - *Robinia pseudoacacia* falsa acacia
 - *Alnus glutinosa* aliso
 - *Acer platanoides* arce real
 - *Acer pseudoplatanus* falso plátano
 - *Acer campestre* arce menor
 - *Castanea sativa* castaño (precaución, enfermedad)
 - *Populus alba* chopo blanco
 - *Populus tremula* álamo temblón
 - *Fraxinus angustifolia* fresno
 - *Fraxinus excelsior* fresno de Vizcaya
 - *Fagus sylvatica* haya
 - *Juglans regia* nogal
 - *Ulmus glabra* olmo (precaución, enfermedad)
 - *Ulmus minor* olmo (precaución, enfermedad)
 - *Platanus hybrida* plátano
 - *Quercus robur* roble
 - *Quercus petraea* roble albar
 - *Quercus faginea* quejigo
 - *Quercus ilex subsp. rotundifolia* carrasca
 - *Quercus pyrenaica* marrojo, tocorno
 - *Quercus rubra* roble americano
 - *Taxus baccata* tejo
 - *Tilia platyphyllos* tilo
 - *Tilia cordata* tilo
 - *Pinus pinaster* pino marítimo
 - *Pinus sylvestris* pino albar
 - *Aesculus hippocastanum* castaño de indias
 - *Celtis australis* almez
 - *Eleagnus angustifolia* árbol del paraíso
 - *Cercis siliquastrum* árbol de Judas, árbol del amor.
- Arbustos
- *Corylus avellana* avellana
 - *Crataegus monogyna* espino albar
 - *Arbutus unedo* madroño
 - *Rosa canina* rosa silvestre
 - *Viburnum lantana* morrionera
 - *Malus sylvestris* manzano silvestre
 - *Pyrus cordata* peral silvestre
 - *Frangula alnus* arraclán
 - *Euonymus europaeus* bonetero
 - *Sorbus aria* serbal
 - *Sorbus domestica* serval común
 - *Sorbus torminalis* mostajo
 - *Erica arborea* brezo blanco
 - *Erica scoparia* brezo de escobas
 - *Salix alba* sauce blanco
 - *Salix babylonica* sauce llorón
 - *Salix atrocinerea* salguero negro
 - *Salix elaeagnos* sarga
 - *Prunus spinosa* endrino
 - *Cornus sanguinea* cornejo
 - *Sambucus nigra* saúco
 - *Ligustrum vulgare* aligustre
 - *Cytisus cantabricus* retama
 - *Cytisus scoparius* retama
 - *Cistus laurifolius* jara
 - *Spiraea hypericifolia* durillo negro
 - *Lavandula latifolia* espliego
 - *Rhamnus alaternus* carrasquilla
 - *Rhamnus catharticus* espino cervical
 - *Amelanchier ovalis* quillomo

- *Buxus sempervivens*, ezpel arrunta
 - *Juniperus communis*, ipar ipurua
 - *Acer monspessulanum*, ihar frantsesa
- Igokariak:
- *Tanus communis*, apomahatsa
 - *Hedera helix*, huntza

4. KAPITULUA - XEHETASUNEZKO AZTERLANAK ARAUTZEA

27. artikulua.- Definizioa

Alegria-Dulantziko Hirigintza Jarduerako AL-24 Areako xehetasunezko azterlanak barruko lerrokadurak eta sestrak osatzeko edo berregokitzeko dira eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako 2/2006 Legeko 73. eta 74. artikuluek eta Alegria-Dulantziko arau subsidiarioek arautzen dituzte.

Plan partzial honetan definitutako lurzati bakoitzeko eraikuntza proiektuak garatzeko, ez da behar xehetasunezko azterlanik.

Dena den, Xehetasunezko Azterlanetan Plan Partzial honetan adierazten diren zehaztapenak beteko dira, bai nahitaezko lerrokadurei dagokienez bai altuera, erabilera desberdineko azalera erakie, etxebizitzaren gehieneko kopuruari eta hirigintza arauetan adierazitako irizpideei dagokienez.

5. KAPITULUA - LURZATIKETAK EGITEKO BALDINTZAK

28. Plan partzialeko xedapenek duten lotesletasuna

Lotesleak dira plan partzialesan ("Lerrokadurak, sestrak eta akotazioa") adierazitako honako mugak: erabilera eta jabari publikoko lurzoruen muga; nahitaez eta dohainik laga beharreko ekipamendu publikoena, eta, horren ondorioz, bizitegiatarako lurzatiaren kanpokoak.

29. artikulua.- Bizitegiatarako lurzatiak baldintzak

Plan partzial honetan, bizitegiatarako lurzatiaren lurzatiak zerik egiten ez da utziko.

6. KAPITULUA - ERAIKUNTZA ETA ERABILERA ORDENANTZAK

29.Bis artikulua.- Ordenantza orokorrak

Plan Partzialaren ordenantzek erabilera eta jabari publikoko alde eraikigarrii buruz bereziki arautzen ez dituzten alderdietan Alegria-Dulantziko Arau Subsidiarioen Hirigintza Arauetan ezarritakoa beteko da.

30. artikulua- Lurzoruaren erabileraren definizioa

1. Lurzoruaren erabilerak lurralde jakin baten (eraikia egonda zein ez) hirigintzako kalifikazioa dela eta onartzen diren jardueren funtsezko zehazpena dira.

2. Kontzeptu horiek hirigintzan baino ez dauka balioa. Horregatik, indarrean dagoen lurzoruen eta hiri antolamenduaren legediak planigintzari ematen dizkion ahalmenen arabera zehazten da.

30.1. artikulua - Erabilera nagusia, erabilera osagarria eta zerbitzu erabilera. Asimilatutako Erabilera

1. Sarritan, hirigintzako jarduera baten garapenak espazio baten barruan erabilera bat baino gehiago biltzen ditu, eta funtzio edo antolakuntzari dagokionez elkarrekin lotuta daude. Kasu horietan, jardueraren funtsezko helburua suposatzen duen erabilera eta erabilera horrekin karakterizatzen duen erabilera nagusia dago.

2. Halaber, erabilera osagarritzat jotzen dira lotutako eta erabilera nagusiak egokiro funtzionatzeko ezinbestekoak (edo gutxienez, kome-nigarriak) diren erabilera guztiak. Erabilera jakin bat, kasua eta koka-penaren arabera, batzuetan erabilera osagarri gisa edo beste batzuetan erabilera nagusi gisa ari daiteke.

3. Erabileraren kontzeptuaren barruan, nagusia zein laguntzailea izan, erabilerak hartzen dituzten instalazio eta/edo eraikuntzek egokiro funtzionatzeko ezinbestekoak diren zerbitzu jarduera guztiak sartzen dira. Zerbitzu erabilera deritze eta funtsean eraikuntzetako instalazio delakoak dira, esate baterako, zaborra biltzeko lokalak, igogailuko makinaria, erregaien biltegiak eta galdara gelak, etab.

- *Buxus sempervivens* boj
 - *Juniperus communis* enebro
 - *Acer monspessulanum* arce de Montpellier
- Trepadoras
- *Tanus communis* nueza negra
 - *Hedera helix* hiedra

CAPÍTULO 4 - REGULACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE

Art. 27.- Definición

Los Estudios de Detalle en el contexto del Área de Intervención Urbanística AL-24 de Alegria, son instrumentos para completar o reajustar alineaciones interiores y rasantes, viniendo regulados por los artículos 73 y 74 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, del Gobierno Vasco; y por las NN.SS. de Alegria-Dulantzi.

Para el desarrollo de los Proyectos de Edificación de cada una de las parcelas definidas en el presente Plan Parcial, no es necesaria la redacción de un Estudio de Detalle de la misma.

En cualquier caso, los Estudios de Detalle respetarán las determinaciones que se indican en el presente Plan Parcial, tanto en cuanto a alineaciones obligadas como en cuanto a alturas máximas, superficies construidas en distintos usos, número máximo de viviendas y criterios indicados en las Normas Urbanísticas..

CAPÍTULO 5 - CONDICIONES PARA LAS PARCELACIONES

Art. 28.- Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial

La delimitación de los terrenos de uso y dominio público, de equipamiento público de cesión obligatoria y como consecuencia de ello la exterior de las parcelas residenciales, indicada en el Plan Parcial, plano "Alineaciones, Rasantes y Acotado", es vinculante.

Art. 29.- Condiciones de Parcelación en Parcelas de Uso Residencial

No se permiten parcelaciones en el presente Plan Parcial, en las parcelas de uso Residencial.

CAPÍTULO 6 - ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS

Art. 29.Bis.- De carácter general

En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas del Plan Parcial relativas a las zonas edificables de uso y dominio público, se estará a lo establecido en las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Alegria-Dulantzi.

Art. 30.- Definición de uso del suelo

1. Los usos del suelo son la concreción especial de las actividades que se admiten por la calificación urbanística en un determinado espacio del territorio, edificado o no.

2. Este concepto tiene un valor estrictamente urbanístico, por lo que se establece a tenor de las facultades que otorga al planeamiento la legislación sobre régimen del suelo y ordenación urbana.

Art. 30.1.- Uso Principal, uso auxiliar y uso servidor. Uso asimilado

1. Frecuentemente el desarrollo de una actividad urbanística en un espacio engloba a varios usos que están funcional u organizativamente ligados entre sí. En estos casos se denomina uso principal al concreto que constituye el objeto fundamental de la actividad y que lo caracteriza como tal uso.

2. A su vez, se denomina uso auxiliar a aquellos otros usos vinculados que son imprescindibles, o al menos convenientes, para el correcto funcionamiento del principal. Un determinado uso puede actuar, según los casos y la localización, una vez como uso auxiliar u otras como uso principal.

3. Dentro del concepto de uso, sea principal o auxiliar, se incluyen todas las actividades de servicio que resultan imprescindibles para el correcto funcionamiento de las instalaciones y/o los edificios que albergan los usos. Se denominan usos servidores y son fundamentalmente las denominadas instalaciones de los edificios, tales como locales de recogida de basuras, maquinaria de ascensor, depósitos de combustibles y cuartos de calderas, etc.

4. Erabilera nagusi bati lotutako erabilera asimilatua dira beren ezarpen baldintza eta eraginak erreferentziako erabileren antzekoak direnak, eta ondorioz, sarritan, erabilera nagusiaren antzeko baldintzetan ezartzen dira. Erabilera bat erabilera nagusi bati asimilatutako erabileratzat jotzeko honako baldintza hauetarikoren bat bete beharko du:

a) Erabileren edukia erregulatzen duten ondorengo artikuluetan edo azpizonen eraikuntza eta erabileretarako baldintza espezifikoetan hala adierazita egotea.

b) Horretarako bideratutako hirigintzako udal ordenantzaren batean jasota egotea.

c) Udalak adostua izatea, eta alde zuzenetik txosten teknikoak egin izana, eta bertan, zalantzarik gabe frogatzea puntu honetako lehenengo paragrafoan aipatzen diren baldintzak betetzea. Erabaki hori udalari osoan aplikatuko da, zona eta azpizona desberdinetan plan-gintzan ezarritako helburuen arabera, asimilazio desberdinak ezarri ahal izateari kalterik egin gabe; ondorioz, bide hau ezingo da inoiz erabili arazo partikularrak konpontzeko.

30.2. artikulua - Plan partzial honetan aurreikusi gabeko erabilerak

1. Aurretik adierazitako sistematizazioa, baita horren garapena ere, definizio ireki eta ez baztertzailerik gisa ulertuko da, ondorioz, hirigintzako eraginak eta aipatutako beste erabilera batzuetako arteko analogiagatik bertan espresuki aurrez ikusi ez diren erabilerak Udalak tipifikatu egin ahalko ditu.

2. Asimilazio hori erreferentzia falta dela eta posible ez denean, Udalak erabileren sailkapena aldatuko du, eta plan partzialeko aldaketa gisa tramitatuko du.

30.3. artikulua - Lurraren erabileren sailkapena.

1. Lurretan eta eraikuntza eta instalazioetan lurzoruen erabileren kokapena arautzeko helburuarekin, lurraren erabilera desberdinak ondorengo motetan sailka daitezke:

a) Lurrean kokatzeko dauzkan aukeren arabera.

a.1 Baimendutako erabilerak.

a.2 Erabilera debekatutak.

b) Jabetzaren araubidearen arabera.

b.1 Erabilera publikoak

b.2 Administrazio Publikoko erabilerak.

b.3 Erabilera pribatuak.

c) Eraikuntza edo instalazioarekin lurra okupatzea edo ez okupatzeko oinarritzako erabilera baten ezaugarriaren arabera.

c.1 Eraikuntzak edo instalazioak eutsitako erabilerak: eraikuntza erabilerak.

c.2 Eraikuntzak edo instalazioak eutsitakoak ez diren erabilerak: eraikuntzakoak ez diren erabilerak.

d) Jardueren izaeraren arabera, erabilerak maila eta azpimailatan bereiziz antolatu eta ordenatzen dira. Lehenengo maila ondorengo hau da:

d.1 Etxebizitza.

d.2 Industrial.

d.3 Hirugarren sektorea.

d.4 Komunitate ekipamendua.

d.5 Komunikabideak eta garraioak.

d.6 Aire libreko aisia eta jolasa.

d.7 Zerbitzueterako azpiegiturak.

d.8 Landa erabilerak.

Hurrengo sekzioetan dagozkien azpimailatan bereizi dira aurreko erabilerak.

30.4. artikulua - Baimendutako erabilera, erabilera nagusia, erabilera erraztutako eta erabilera bereizgarria. Debeekatutako erabilera.

1. Baimendutako erabilera, erabilera nagusi gisa, zona bakoitzeko kalifikazio orokorreko erabilera baimenduen zerrendan azaltzen da, baita azpizonetako xehekatuan ere. Espezifikaziorik behar gabe, erabilera osagarriak, zerbitzu erabilerak eta asimilatutako ere baimendutak joko dira.

2. Espazio esparru batean (zona, azpizona, lursaila edo eraikina) baimendutako erabileren artean, "erabilera nagusi" deritzo esparrua eraikigarritasun zatirik handienak agortzeagatik ezaugarritzen duena

4. Son usos asimilados a un uso principal determinado, aquéllos cuyas condiciones de implantación y efectos sobre los usos ejercidos en los locales colindantes son semejantes a los usos de referencia, por lo que, habitualmente, se implantan en condiciones similares a las del principal. Para que un uso adquiriera la consideración de uso asimilado a un uso principal deberá cumplir alguno de estos requisitos:

a) Estar expresamente señalado como tal en los artículos siguientes que regulan el contenido de los usos o en las condiciones específicas de edificación y uso de las subzonas.

b) Estar recogido en una ordenanza urbanística municipal destinada al efecto.

c) Ser acordado por el Ayuntamiento, previo informe técnico en el que se demuestre de manera indubitada que se dan las circunstancias señaladas en el primer párrafo de este punto. Este acuerdo será de aplicación en todo el municipio, sin perjuicio de que puedan establecerse diferentes asimilaciones en las diversas zonas y subzonas en función de los objetivos establecidos por el planeamiento; en consecuencia, nunca podrá utilizarse esta vía para solucionar situaciones particulares.

Art. 30.2 Usos no previstos en el presente Plan Parcial

1. La sistematización reseñada posteriormente, así como el desarrollo que de la misma se efectúa, se entenderá como una definición abierta y no excluyente, por lo que el Ayuntamiento podrá tipificar los usos no previstos en aquélla de forma expresa por la analogía de sus efectos urbanísticos con los de otros usos reseñados.

2. Cuando tal asimilación no sea posible por ausencia de referencia, el Ayuntamiento reformará la clasificación de los usos, tramitándola como modificación del Plan Parcial.

Art. 30.3.- Clasificación de los usos del suelo

1. A efectos de regular la ubicación de los usos del suelo en los terrenos y en las edificaciones e instalaciones, los diversos usos del suelo se clasifican en los siguientes tipos:

a) Según su posibilidad de ubicación en el territorio.

a.1 Usos autorizados.

a.2 Usos prohibidos.

b) Según el régimen de propiedad.

b.1 Usos públicos.

b.2 Usos de la Administración Pública.

b.3 Usos privados.

c) Según la característica básica de un uso de ocupar o no el terreno con edificación o instalación.

c.1 Usos sustentados en edificación o instalación: usos constructivos.

c.2 Usos no sustentados en edificación o instalación: usos no constructivos.

d) Según la naturaleza de las actividades, los usos se disponen y ordenan desagregándose en niveles y subniveles. El primer nivel es el siguiente:

d.1 Vivienda.

d.2 Industrial.

d.3 Terciario.

d.4 Equipamiento comunitario.

d.5 Comunicaciones y transportes.

d.6 Recreo y esparcimiento al aire libre.

d.7 Infraestructuras de servicios.

d.8 Usos rurales.

En las secciones siguientes los anteriores usos se desagregan en los subniveles pertinentes.

Art. 30.4.- Uso autorizado, uso predominante, uso propiciado y uso característico. Uso prohibido.

1. Uso autorizado es aquél que, a título de uso principal, figura incluido en la lista de usos permitidos de la calificación global de cada una de las zonas y en la de la pormenorizada de las subzonas. Sin necesidad de especificación se consideran también autorizados los usos auxiliares, los servidores y los asimilados.

2. Dentro de los usos autorizados en un ámbito espacial (zona, subzona, parcela o edificio) se denomina "uso predominante" al que caracteriza al ámbito por agotar la mayor fracción de la edificabilidad,

eta sestraren gainetik plangintzak baimentzen duena. Plangintzak erabilera nagusia modu irekian, generikoan edo bereizi gabe adierazten baldin badu, hark exijitzen dituen betekizunak betetzen dituen azpiko azpizonen erabilera zehatzak erabilera nagusikotzat hartuak izango dira.

3. Esparru bateko arategiak (zona, azpizona, lursaila edo eraikina) erabilera nagusitatzeko erabilera baimenduetarikoren bat ez duenean finkatzen, erabilera erraztuetariko bat edo batzuk ezarri ahaliko ditu. Erabilera horiek plangintzan esparruaren antolamendu egokia lortzeko komenigarrienak direla irizten direnak izango dira eta horien ezarpena hirigintzako eta/edo eraikuntzako parametro mesedegarrienak esleitzuz sustatzen dena. "Arabako hirigintza plangintzaren normalizaziorako sistemak" automatikoki sorrarazi duen "Hirigintzako fitxaren sintesian" jasotzen den erabilera baimenduen zerrendan (eta harekin idatzi da instrumentu hau), gehienez baimendutako hiru erabilera aipatzen dira. Bertan ezartzen den ordenak lehentasunezkoztat jotzen du derrigorrezkoa edo, kasuan kasu, plangintzak nahi duena.

4. Kasu berezi gisa, "banaketa eremu" eta "exekuzio unitateko" irabazizko erabilera "erabilera bereizgarrikoa" izendatzen da. Izendapen hori esparru horietakoa da soilik eta hirigintzako legerian hirigintzako aprobetxamenduak eta jabetza eskubidearen edukia finkatzeko ezartzen diren helburuetarako ezartzen da.

5. Generikoki, debekatutako erabilerak dira segurtasun, osasun-garritasun eta lasaitasunaren alorretan, kultura ondarea eta natura ingurunearen babeserako, uren eta komunikabideen alorretan promulgatu diren xedapen orokor eta kalifikazioen determinazioek debekatzen dituztenak. Zehazki, debekatutako erabilerak dira kalifikazioak baimendutako erabileren zerrendetan espresuki aipatzen ez direnak, Arau Orokor hauetako 1.2.1.3. eta 1.4.2.2. artikuluetan ezarritakoei kalterik egin gabe.

30.5. artikulua - Erabilera publikoak

1. Erabilera publikoak dira bizitza sozialaren ondorioz biztanleriak dauzkan beharrak asetzera bideratutakoak, sistema orokorretarako diren zonetan eta tokiko sistemetak azpizonetan kokatuta dauden lurretan eta/edo eraikin eta instalazioetan administrazio organoek garatzen dituzte.

2. Aurreko ezaugarrien parte izanik emakida administratiboaren bitartez beste erakunde bati emanda dauden erabilerak, publikotzat joko dira ondorio guztietarako.

3. Erabilera publikoak beti joko dira baimendutzat eta ez da beharrezkoa izango kalifikazioan espresuki adieraztea.

30.6. artikulua - Erabilera pribatuak edo irabazizkoak.

1. Aurreko artikuluko erabilera publikoen definizioan jasota ez dauden erabilera guztiak erabilera pribatu edo irabazizko gisa kontsideratuak izango dira eta aprobetxamenduaren parte izango dira hiriko lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian kokatuta daudenean.

2. Halaber, Administrazio Publikoak plangintzaren arabera sistema orokorrek edo lokalak osatu behar ez dituzten lurretan garatutako jardueri buruzko Administrazio Publikoko erabilerak ere erabilera pribatu gisa kontsideratuak izango dira.

30.7. artikulua - Definizioa eta erabilera motak

Arau subsidiarioetako 1.2.1.8. artikuluan eta ondorengoetan islatutakoak dira.

7. KAPITULUA.- ZONA BAKOITZERAKO ORDENANTZA BEREZIAK

31. artikulua - Sailkapena

Ondoko artikuluetan zona edo kalifikazio xehekatuko gune edo kategoria bakoitzeko eraikuntza eta erabilerei buruzko araudia ezartzen da, honako hiru atal orokor bereiziz:

Erabilera eta jabari publikoko lurzati ez eraikigarriak.

Komunitate ekipamenduko lurzatiak.

Erabilera eta jabari publikoko lurzati eraikigarriak.

32. artikulua - Erabilera eta jabari publikoko lurzati ez eraikigarri buruzko ordenantzak

permitida por el planeamiento, sobre rasante. En el supuesto de que el planeamiento señale el uso predominante de forma abierta, genérica o sin desagregar, los usos concretos de los subniveles inferiores que cumplan los requisitos exigidos por aquél tendrán todos ellos el carácter de uso predominante.

3. Cuando la normativa de un ámbito (zona, subzona, parcela o edificio), renuncie a fijar alguno de los usos autorizados como uso predominante, podrá establecer uno o varios usos propiciados que serán aquellos que el planeamiento considera los más convenientes para lograr la ordenación idónea del ámbito y cuya implantación se incentiva asignándoles parámetros urbanísticos y/o edificatorios más favorables. En la relación de usos autorizados incluida en la "Síntesis de la ficha urbanística" generada automáticamente por el "Sistema de normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava" con el que se ha redactado el presente instrumento, sólo se citan tres usos autorizados como máximo. El orden establecido en ella indica el de preferencia obligado o, en su caso, deseado por el planeamiento.

4. Como caso especial, se denomina "uso característico" al uso lucrativo predominante del "área de reparto" y de la "unidad de ejecución". Esta denominación es exclusiva de tales ámbitos y se efectúa a los efectos establecidos por la legislación urbanística para fijar los aprovechamientos urbanísticos y el contenido del derecho de propiedad.

5. Genéricamente, son usos prohibidos aquellos que lo estén por las determinaciones de la calificación y las disposiciones generales promulgadas en materia de seguridad, salubridad y tranquilidad, protección del patrimonio cultural y del medio natural, de las aguas y de las vías de comunicación. En concreto, son usos prohibidos aquéllos que no estén expresamente relacionados en las listas de usos permitidos por la calificación, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 1.2.1.3 y 1.4.2.2 de estas Normas Generales.

Art. 30.5.- Usos públicos

1. Son usos públicos los referentes a las actividades destinadas a cubrir las necesidades de la población derivada de la vida social, desarrollados por órganos de la administración en terrenos y/o edificios e instalaciones que se sitúen en las zonas destinadas a sistemas generales y en las subzonas de sistemas locales.

2. Los usos que participando de las características anteriores, hayan sido objeto de concesión administrativa, se considerarán igualmente públicos a todos los efectos.

3. Los usos públicos siempre se considerarán permitidos sin la necesidad de su señalamiento expreso por la calificación.

Art. 30.6.- Usos privados o lucrativos

1. Todos los usos que no estén contenidos en la definición de usos públicos del artículo anterior tienen la consideración de usos privados o lucrativos y formarán parte del aprovechamiento urbanístico cuando se sitúen en suelo urbano y urbanizable.

2. También tienen la consideración de usos privados los usos de la Administración Pública referentes a las actividades desarrolladas por aquélla en terrenos que según el planeamiento no han de constituir sistemas generales o locales.

Art. 30.7.- Definición y clases de usos

Son las reflejadas en el artículo 1.2.1.8 y siguientes de las Normas Subsidiarias.

CAPÍTULO 7 - ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA

Art. 31.- Clasificación

Se establece en los artículos siguientes la normativa de edificación y usos para cada zona o categoría de la calificación pormenorizada diferenciándose tres apartados generales:

Parcelas no Edificables de Uso y Dominio Público.

Parcela de Equipamiento Comunitario.

Parcelas Edificables de Uso y Dominio Privado.

Art. 32.- Ordenanzas relativas a las Parcelas no Edificables de Uso y Dominio Público

Honako hauei eragiten die: ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sareari; berdegune publikoari eta haurrentzako jolasguneari; eta erabilera publikoko espazio libreei.

a) Ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sarea:

05 planoan komunikazioen azpizona publiko bezala definitutako ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideak dira:

e.11. Errepideak.

e.12 Kaleak

e.121 Galtzadak

e.122 Espaloiak

e.123 Ondoko aparkalekuak

e.3 Oinezkoenak edota bizikletak

e.31 Oinezkoentzako kaleak eta pasealekuak.

e.33 Bizikletenak

Tokiko sistema honekin baimendutako erabilerak honakoak baino ez dira:

- Argiteria, garraio eta trafikorako instalazio publikoak; eta garraio publikorako markesinak.

- Eremu honen lurpetik doazen oinarrizko azpiegituren sistemak (ura, estolderia, etab.) lur gainean ezinbestez dituzten afektazioak.

- Espaloi eta oinezkoentzako bideetako zuhaitz-lerroak.

- Lehenesten den gurgil eta oinezko zirkulazioari oztoporik eragiten ez dioten lorategi-eremu txikiak.

- Batzuetan, behin-behineko eta eskatu ondoren, egunkariak, izozkiak... saltzeko tokiak jar daitezke. Toki horiek, gehienez, 6 metro koadro izango dituzte eta ez dute zirkulazioa oztopatuko.

- Erabilera nagusirako hiri altzariak.

Erabilera debekatuak: aurreko puntuan jasotzen ez diren gainerako erabilerak.

Baimendutako eraikinak: Ezin da eraikinik jarri betiko. Aurreko ahapaldietan adierazitako behin-behineko izaera dutenak.

Edonola ere, telefono zerbitzuko kabinak ezartzea onartzen da.

b) Berdegune publikoa: 05 planoan espazio libreen azpizona publiko bezala definitutako azpizonak dira:

f.11-01, f.11-02, f.11-03, f.11-04, f.11-05 eta f.11-06: Parkeak eta lorategiak.

Erabilera bateragarri bakarrak aldi baterako kioskoak baino ez dira izango (egunkariak, izozkiak, edariak, etab. saltzeko), baldin eta ez badute 6 m² baino gehiagoko eraikuntza azalerarik hartzen eta ez badiote oztoporik jartzen oinezko zirkulazioari, ez eta jolasgune eta aisialdirako guneetako berezko helburuei edo horietan egoteari ere.

Telefono zerbitzuko kabinak onartzen dira, baita komun publikoak ere.

Eremu honen lurpeko oinarrizko azpiegituren sistemak ezinbesteko dituzten azaleko afektazioak ere onartzen dira (ura, estolderia, energia elektrikoa, argiteria, etab.).

Era berean, erabilera nagusiari dagozkion hiri altzariak eta eraikinak onartuko dira (pergolak, musika kioskoak, edateko edo apaintzeko iturriak, monumentuak, erreka gainerako zubitxoak, etab.).

Erabilera debekatuak: Aurrez aipatu gabeak eta, zehatz esateko, aparkaleku publiko edo pribatua.

Ezingo da behin betiko eraikinik egin.

c) Haurrentzako jolasguneak eta atsedenguneak:

05 planoan espazio libreen azpizona publiko bezala definitutako azpizonak dira:

f.12-01 eta f.12-02: Haurrentzako jolas eta atsedeen eremua.

Erabilera publikoko espazio libreei lotuta egon daitezke.

Erabilera publikoko espazio libreen atalean zehaztutakoez gain, erabilera bateragarriak izango dira umeen jostetarako egokiak diren instalazio txikiak (hondar lekuak, patinatze pistak, aisiako jolasak, etab.) eta eraikuntza txiki lagungarriak.

Afectan a la red viaria rodada y peatonal; a la zona verde pública, a la zona de Área de Juego de niños; y a los espacios libres de uso público.

a) Red viaria rodada y peatonal:

Comprende las vías rodadas y peatonales definidas en el plano 05 como Subzonas Públicas de Comunicaciones:

e.11 Carreteras

e.12 Calles

e.121 Calzadas

e.122 Aceras

e.123 Aparcamientos anexos

e.3 Peatonales y/o bicicletas

e.31 Calles y Paseos peatonales

e.32 De bicicletas.

Los únicos usos autorizados con este sistema local son:

- Las instalaciones públicas de alumbrado, señalización de tráfico y transporte; y marquesinas ligadas al transporte público.

- Las afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas (agua, alcantarillado, etc...) que discurran en subterráneo por esta zona.

- El arbolado en alineaciones de aceras y paseos peatonales.

- Pequeñas áreas ajardinadas que no supongan obstáculo a la circulación rodada y peatonal, a la que prioritariamente se destina.

- Sólo provisionalmente y mediante la correspondiente solicitud, podrá permitirse la instalación de quioscos para venta de periódicos, helados, etc..., con superficie no superior a 6 m y que no obstaculicen la circulación.

- Mobiliario urbano propio del uso principal.

Usos Prohibidos: El resto de usos no mencionados en el punto anterior.

Edificaciones autorizadas: Ninguna de carácter permanente. Tan sólo las de carácter provisional señaladas en apartados anteriores.

Además se admite la colocación de cabinas de servicio telefónico.

b) Zona Verde Pública: Comprende las subzonas definidas en el plano 05 como Subzonas Públicas de Espacios Libres:

f.11-01, f.11-02, f.11-03, f.11-04, f.11-05 y f.11-06: Parques y Jardines.

Los únicos usos autorizados en esta zona serán los quioscos de carácter provisional para venta de periódicos, helados o bebidas etc..., que no superen una superficie de 6 m de edificación, ni supongan obstáculo a la circulación peatonal ni a los fines específicos de recreo y paseo o estancia de estas zonas.

Además se admiten cabinas de servicio telefónico, y aseos públicos.

También se admiten afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas (agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado, etc...) que discurran en subterráneo por estas zonas.

Así mismo se permitirá el mobiliario urbano y construcciones propias del uso principal (pérgolas, quioscos de música, fuentes para beber u ornamentales, monumentos, pequeños puentes sobre el arroyo, etc).

Usos Prohibidos: Los no citados anteriormente y en concreto el aparcamiento público o privado.

No se permiten construcciones de carácter permanente.

c) Área de Juego y Recreo de Niños:

Comprende las subzonas definidas en el plano 05 como Subzonas Públicas de Espacios Libres:

f.12-01 y f.12-02: Áreas de Juegos y Recreo de niños.

Pueden asociarse a los espacios Libres de Uso Público.

Como Usos autorizados, además de los indicados para los Espacios Libres de Uso Público, se autorizan las pequeñas instalaciones propias para el esparcimiento infantil (fosos de arena, pistas de patines, juegos recreativos, etc...), así como pequeñas construcciones auxiliares.

Erabilerak debekatuak: Erabilerak publikoko espazio libreetarako aipatutakoak.

Baimendutako eraikinak: Haurren jolaserako eta atsedenerakoak baino ez dira onartuko, estaliak zein estali gabeak.

33. Artikulua - Komunitate ekipamenduko lurzatiari buruzko ordenantzak

05 planoan ekipamenduen azpizona publiko bezala definitutako azpizona da (g.0.).

Jarraian daude baimendutako edo debekatutako erabilerak eta horien eraikuntzako erregulazioa.

Baimendutako erabilerak

a) Eskolako ekipamendu erabilerak: Irakaskuntzara edo jarduera osagarrietako edozein eskola mota.

b) Interes publiko eta sozialeko zerbitzuak: Osasungintza, sorosten, kultura, kirol, erlijio edo beste erabileraren baterako eraikinak.

Eraikuntzako erregulazioari dagokionez, gehieneko parametro hauek adierazi dira:

- Gehieneko eraikigarritasuna: 2 m² sabaia /m² lur.

- Gehieneko altuera: B+1+A (7,25 m hegalaria).

- Atzeraemanguneak: 3,00 m alboetako eta hondoko mugatik (aurrealdea libre).

- Lurzatiaren okupazioa, gehienez: Atzeraemanguneek utzitakoa.

Erabilerak debekatuak: Aurrez aipatu gabeak.

34. artikulua- Etxebizitza kolektiboekiko egoitzazko erabilerak nagusi duten lurzati eraikigarri buruzko ordenantzak

05 planoan eraikuntza irekiko egoitzazko azpizona bezala definitutako azpizonak dira: a.4-01, a.4-02, a.4-03, a.4-04, a.4-05, a.4-06, a.4-07, a.4-08, a.4-09, a.4-10 eta a.4-11.

- Orokertasunak

Aurrealdea ibilgailuen bidera duten lurzatiak dira eta bertako eraikinak etxebizitza kolektiboak dira.

Eraikinak egiteko, beharrezkoa izango da dagokion proiektu teknikoa idaztea eta lurzatiaren urbanizazioa ere hor sartuta egongo da.

Lurzatiak planoan definituta dituzte kalearekiko lerrokadura, azalera eta aurrealdea.

- Erabilerak

Erabilerak nagusia etxebizitza kolektiboko egoitzazkoa da, B+3 solairukoak, beheko solairua eta estalkipea etxebizitza izateko aukerarekin.

Hirugarren motako erabilerak (merkataritza lokalak, biltegiak, bulego profesionala, etab.) baimenduta daude. Era berean, garajeak eta eskulangintza tailerrak ere onartuko dira, baina soilik beheko solairuan eta estalkipean.

- Sotoen solairua:

Sotoan solairu bat edo bi egin daitezke, aparkatzeko, biltegi edo trasteleku izateko edo egoitzazkoarekin bateragarriak diren beste erabileretarako. Sotoko okupazioa eraikuntzako beheko solairuarena baino handiagoa izan daiteke. Aipaturiko erabileretarako sotoko solairuek ez dira eraikigarritasunerako kontuan hartzen.

- Beheko solairua:

. Gutxienezko altuera librea 3,00 m izango da. (2,60 m etxebizitzaren kasuan) eta gehieneko 4,50 m.

. Behe solairuko forjatuaren-lurraren goiko kota 1,00 m izango da gehienez, lurzati bakoitzeko erdiko puntuko espaloaren kotarekiko.

. Beheko solairuan eta estalkipean etxebizitzak egon daitezke.

- Goiko solairuak:

Gehienez B+3 solairu egongo dira eta hegalarren gehieneko altuera 13,50 m izango da, lurzati bakoitzeko erdiko puntuko espaloaren kotarekiko.

13,50 metroko gehieneko altuera horretan, estalkipea aprobetxatu daiteke etxebizitzak, trastelekuak edo instalazioak egiteko, malda inguratzaila gehienez ehuneko 50ekoa bada eta argiztatzeko irtenbideek estalkiaren planoan gainditzeko ez badute.

Usos Prohibidos: Los señalados para los Espacios Libres de Uso Público.

Edificaciones autorizadas: Sólo se admitirán las directamente ligadas al uso principal de juego y recreo de niños, descubiertas, o no cerradas.

Art. 33.- Ordenanzas relativas a la parcela de Equipamiento Comunitario

Comprende la subzona definida en el plano 05 como Subzona Pública de Equipamiento (g.0).

A continuación se relacionan los usos autorizados o prohibidos y la regulación constructiva de los mismos.

Usos Autorizados

a) Uso de Equipamiento Escolar: cualquier tipo de centro escolar dedicado a la enseñanza, o actividades complementarias.

b) Uso de Interés Público y Social: edificios destinados a uso sanitario, asistencial, cultural, deportivo, religioso, etc.

En cuanto a su regulación constructiva, se señalan los siguientes parámetros máximos:

- Edificabilidad máxima: 2 m² techo/m² suelo.

- Altura máxima: B+1+A (7,25 m. al alero).

- Retranqueos: 3,00 m. de los linderos laterales y fondo (libre al frente).

- Ocupación máxima de parcela: La que permitan los retranqueos.

Usos Prohibidos: Los no mencionados anteriormente.

Art. 34.- Ordenanzas relativas a las parcelas edificables con uso predominante Residencial de Vivienda Colectiva

Comprende las subzonas definidas en el plano 05 como Subzonas Residenciales de Edificación Abierta: a.4-01, a.4-02, a.4-03, a.4-04, a.4-05, a.4-06, a.4-07, a.4-08, a.4-09, a.4-10 y a.4-11.

- Generalidades:

Son parcelas con frente a vial rodado, cuya tipología edificatoria se corresponde con vivienda colectiva.

Para su desarrollo edificatorio será necesaria la redacción del correspondiente proyecto técnico que contemple además la urbanización de la parcela.

Las parcelas son unidades que tienen definida en plano su alineación a calle, superficie y frente.

- Usos

El uso principal es el residencial de vivienda colectiva, en B+3 plantas, con posibilidad de uso de vivienda en planta baja y en bajocubierta.

Se admiten como autorizados los usos de tipo Terciario (local comercial, almacén, despacho profesional, etc.). Igualmente se admiten los de garaje y talleres artesanales, pero únicamente en planta baja y en bajocubierta.

- Planta de Sótano:

Se autoriza una o dos plantas de sótano destinadas a aparcamiento, almacén, trastero u otros usos compatibles con el residencial. La ocupación en sótano podrá sobrepasar la de planta baja de la edificación. Las plantas de sótano destinadas a los usos citados no computan edificabilidad.

- Planta Baja:

. La altura libre mínima será de 3,00 m. (2,60 m. en caso de vivienda) y la máxima 4,50 m.

. La cota superior del forjado-suelo de dicha planta baja será de 1,00 m. como máximo con respecto a la cota de la acera en el punto medio del frente de cada parcela.

. Se autoriza el uso de vivienda en planta baja y en bajocubierta.

- Plantas Superiores:

El número máximo de plantas será B+3 con altura máxima de cornisa o alero de 13,50 m. sobre la cota de acera en el punto medio del frente de cada parcela.

Sobre la altura máxima de 13,50 m. señalada se permite el aprovechamiento de bajocubierta para uso residencial, trasteros o instalaciones con envolvente de pendiente máxima del 50 por ciento y de forma que las soluciones de iluminación no superen el plano de cubierta.

Hegalak libreak izango dira, eta gehienez 1,00 metroko irteneua izango dute, 3,40 metro baino gehiagoko altueran baldin badaude behintzat.

- Estalkipea eta estalkia

Estalkipean etxebizitzak, trastelekuak, egoitzazko osagarriak edo instalazioak egin daitezke.

Estaliaren gehieneko ingurua hegaleko gehieneko kotarekiko ehuneko 50eko plano inklinatuek eratu dute.

Eraikuntza tradizionalekin bat datozen moduak erabiliko dira estaltzeko eta ez estridenteak, ohiko materialekin estaliko da. Egoitzazko erabilera terrazak onartuko dira, estalkiaren plano gainditu gabe, ezta karelik ere.

- Gehieneko eraikigarritasuna

Egoitzazko erabilerentzat eta erabilera bateragarrientzat eraikitze gehieneko muga ezarri da eremu osorako. Muga hori 18.439,00 m² da eta esan nahi du etxebizitza bakoitzak, erabilera bateragarrien zati proportzionala barne, batez besteko eraikigarritasun hau izango duela:

Etxebizitza librea.....145,00 m²

Etxebizitza tasatua.....135,00 m²

BOE etxebizitza.....120,00 m²

Eraikigarritasun hori aipaturiko 11 lurzatiaren artean banatuko da, etxebizitza kopuru eta motarekin proportzional.

Sotoko solairuak ez dira kontuan hartzen eraikigarritasunerako eta beheko solairuetako arkupeak ere ez.

Gehieneko okupazioa eta atzeraemanguneak, planoko lerro-kadurek definitutakoak izango dira.

35. artikulua - Tokiko sistemen sareko hornikuntza pribatuen lurzati pribatuari buruzko ordenantzak

05 planoan gizarte ekipamendu pribatuko azpizona bezala definitutako azpizona da (d.0.).

Baimendutako erabilerak

Merkataritza (merkatartzako produktuen erakusketa eta salmenta), bulegoak eta banketxeak (aholkulariak, agentziak, estudioak, despaxuak, etab.), hotelak (nekazal turismoa eta ostalaritza).

Eraikitze erregulazioa

- Eraikigarritasuna: 2 m² sabaia/m² lur.

- Gehienezko altuera: B+1+A (7,25 m. hegalerak)

- Atzeraemanguneak: Lerrokadurek definituta.

- Lurzatiaren okupazioa, gehienez: lerrokadurek uzten dutena.

- Erabilera debekatuak: aurrez aipatu gabeak.

36. artikulua - Eraikinen eta itxieren baldintza estetikoak.

Aurrealdean eta estalian edozein material erabil daiteke, baina Lautadako ohiko arkitekturan erabiltzen diren kolore eta ehundurekin bat etorri beharko dute; kolore oso biziak eta ehundura distiratsuak ez dira gomendatzen.

Aurrealde bakoitzeko zuloen neurriari, proportzioari eta osareri dagokionez, ezartzen diren muga bakarrak proiektua egin duenaren irizpide ona eta Eraikuntzako Kode Teknikoan aipatzen diren irizpide termiko eta bioklimatikoak dira.

Lurzatiak hormigoiz, adreiluz eta eremu hartako harlangaitzezko harrizko elementu itsuen bitartez itxi daitezke. Elementu horiek, gehienez ere, berrogeita hamar (50) zentimetroko altuera izango dute, eta nahi izanez gero, ehun eta laurogei (180) zentimetro osatu daitezke, tokiaren estetikarekin bat datozen babes gardenen, landarezko pantailen, metalezko hesien edo antzekoen bitartez.

Los vuelos serán libres, sin sobrepasar el máximo saliente de 1,00 m., siempre que estén a una altura superior a 3,40 m.

- Bajocubierta y Cubierta

La bajocubierta se podrá destinar a uso residencial, trasteros, complementario del residencial o a instalaciones.

La cubierta tendrá una envolvente máxima conformada por planos inclinados al 50 por ciento sobre la cota máxima del alero.

Se admitirán formas de cubrición acordes a la construcción tradicional y no estridentes, con materiales tradicionales. Se admiten las terrazas vinculadas al uso Residencial, sin sobrepasar nunca el plano de la cubierta, ni siquiera con el antepecho.

- Edificabilidad tope

Se establece un tope de edificabilidad para Uso Residencial y compatibles de 18.439,00 m² para todo el ámbito, lo cual supone la siguiente edificabilidad media por vivienda incluyendo la parte proporcional de los usos compatibles:

Vivienda Libre.....145,00 m²

Vivienda Tasada.....135,00 m²

Vivienda V.P.O.....120,00 m²

Dicha edificabilidad se reparte entre las 11 parcelas citadas, en proporción al número y tipo de viviendas.

Las plantas de sótano no computan edificabilidad y los porches de planta baja tampoco

La ocupación máxima y retranqueos serán los definidos por las alineaciones en plano.

Art. 35.- Ordenanzas relativas a la parcela privada de Equipamientos Privados de la Red de Sistemas Locales

Comprende la subzona definida en el plano 05 como Subzona de Equipamiento Comunitario privado (d.0).

Usos autorizados

Uso comercial (exposición y venta de productos comerciales), uso de oficinas y bancos (gestorías, agencias, estudios, despachos, etc), uso hotelero, de agro-turismo y hostelería.

Regulación constructiva

- Edificabilidad: 2 m² techo/m² suelo

- Altura máxima: B+1+A (7,25 m. al Alero)

- Retranqueos: Los definidos por las alineaciones.

- Ocupación máxima de parcela: la permitida por las alineaciones.

- Usos prohibidos: los no mencionados anteriormente.

Art. 36.- Condiciones Estéticas de la edificación y de los cierres

No se establecen limitaciones a los materiales de fachada y cubierta, pero sí deberán tener colores y texturas compatibles con los tradicionalmente usados en la arquitectura popular de la Llanada, desaconsejándose los colores estridentes y las texturas brillantes.

En cuanto al tamaño, proporción y composición de los huecos de las distintas fachadas no se establecen más limitaciones que las derivadas del buen criterio del proyectista y del criterio térmico y bioclimático contemplado en el Código Técnico de la Edificación.

Las parcelas podrán cerrarse con elementos ciegos de hormigón, ladrillo, mampostería de piedra de la zona, etc..de cincuenta (50) centímetros de altura máxima desde la cota de la acera completados, en su caso, mediante protecciones diáfanos estéticamente acordes con el lugar, pantallas vegetales o soluciones similares hasta una altura máxima de ciento ochenta (180) centímetros.

Zuzendarien ebazpenak

DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA

1439

550/2010 EBAZPENA, otsailaren 26koa, Lege Araubidearen Zuzendaritzarena. Honen bidez, Arabako Foru Aldundiko sailek hainbat erakunde eta elkarterekin izenpetutako lankidetzak hitzarmenen hainbat laburpen argitaratzeko agindu da.

Arabako Foru Aldundiaren sailek Diputatu Nagusiaren Idazkaritza Tekniko-Juridikoko Zerbitzuari zenbait lankidetzak hitzarmenen kopiak helarazi dizkiote, behar bezala sinatuta.

Resoluciones de los Directores

DEPARTAMENTO DEL DIPUTADO GENERAL

1439

RESOLUCIÓN 550/2010 de 26 de febrero, de la Dirección de Régimen Jurídico, ordenando la publicación de diversos resúmenes de Convenios de Colaboración suscritos por Departamentos de la Diputación Foral de Álava con Asocciaciones y Organismos.

RESULTANDO que se han remitido al Servicio de Secretaría Técnica Jurídica del Departamento de Diputado General diversas copias de Convenios de Colaboración, debidamente firmados por los diferentes Departamentos de la Diputación Foral de Álava.