

PLANOAREN IDENTIFIKAZIOA	ESKALA	EDUKI ARAUEMAILEA ETA EREMUA
3.2A		
3.2B	1:1.000	Planeamendu eremuak eta kudeaketa. Manzanos
3.3	1:1.000	Planeamendu eremuak, kudeaketa, modua eta lerrokadurak. Rivaguda
3.4	1:1.000	Planeamendu eremuak, kudeaketa eta modua. Melledes
3.5	1:1.000	Planeamendu eremuak, kudeaketa eta modua. Igay
3.6	1:1.000	Planeamendu eremuak, kudeaketa eta modua. Quintanilla
4.1A		
4.1B		
4.1C		
4.1D	1:1.000	Forma: altuera, lerrokadurak eta sestrak. Rivabellosa
4.2A		
4.2B	1:1.000	Forma: altuera, lerrokadurak eta sestrak. Manzanos
5.1AD	1:2.000	Instalazioak: hornidura, argindarra eta saneamendua. Rivabellosa
5.1EH	1:2.000	Instalazioak: hornidura eta argindarra Rivabellosa
5.2	1:2.000	Instalazioak: hornidura, argindarra eta saneamendua. Manzanos
5.3	1:1.000	Instalazioak: hornidura eta argindarra. Rivaguda
5.4	1:1.000	Instalazioak: hornidura, argindarra eta saneamendua. Melledes
5.5	1:1.000	Instalazioak: hornidura, argindarra eta saneamendua. Igay
5.6	1:1.000	Instalazioak: hornidura, argindarra eta saneamendua. Quintanilla
6.1AD	1:2.000	Instalazioak: saneamendua. Rivabellosa
6.2	1:2.000	Instalazioak: saneamendua. Manzanos
6.3	1:1.000	Instalazioak: saneamendua. Rivaguda

IDENTIFICACIÓN DEL PLANO	ESCALA	CONTENIDO NORMATIVO Y ÁMBITO
3.2A		
3.2B	1:1.000	Gestión y ámbitos de planeamiento. Manzanos
3.3	1:1.000	Gestión, forma, ámbitos de planeamiento y alineaciones. Rivaguda
3.4	1:1.000	Gestión, forma y ámbitos de planeamiento. Melledes
3.5	1:1.000	Gestión, forma y ámbitos de planeamiento. Igay
3.6	1:1.000	Gestión, forma y ámbitos de planeamiento. Quintanilla
4.1A		
4.1B		
4.1C		
4.1D	1:1.000	Forma: altura, alineaciones y rasantes. Rivabellosa
4.2A		
4.2B	1:1.000	Forma: altura, alineaciones y rasantes. Manzanos
5.1AD	1:2.000	Instalaciones: abastecimiento, energía eléctrica y saneamiento. Rivabellosa
5.1EH	1:2.000	Instalaciones: abastecimiento y energía eléctrica. Rivabellosa
5.2	1:2.000	Instalaciones: abastecimiento, energía eléctrica y saneamiento. Manzanos
5.3	1:1.000	Instalaciones: abastecimiento y energía eléctrica. Rivaguda
5.4	1:1.000	Instalaciones: abastecimiento, energía eléctrica y saneamiento. Melledes
5.5	1:1.000	Instalaciones: abastecimiento, energía eléctrica y saneamiento. Igay
5.6	1:1.000	Instalaciones: abastecimiento, energía eléctrica y saneamiento. Quintanilla
6.1AD	1:2.000	Instalaciones: saneamiento. Rivabellosa
6.2	1:2.000	Instalaciones: saneamiento. Manzanos
6.3	1:1.000	Instalaciones: saneamiento. Rivaguda

### TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

9076

**711/2009 FORU AGINDUA, abenduaren 29koa, Navaridaseko hiri antolamendurako plan orokorra berraztertzeko espedientea behin betiko onartzen duena.**

#### I. AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2009ko urriaren 2an Navaridaseko Udalak bidalitako ofizioa jaso zen. Ofizio horren bidez, hiri antolamendurako plan orokorraren espedientea bidali zion aldundiari, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaien.

Bigarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, ondokoak ondorioztatzen dira horiek izapidetzean:

A) Behin Navaridaseko hiri antolamendurako plan orokorraren aurrerapena atondu eta gero, udalbatzak, 2004ko apirilaren 22an, hura argitaratu egin zuen hilabetez 2004ko maiatzaren 17ko ALHAOn (55. zk.), udalaren iragarki ohelean eta 2004ko apirilaren 29ko Periódico de Álava egunkarian.

Jendaurrean jartzeko aurkeztu ziren iradokizun eta aukerak aztertu eta gero, udalbatzak 2005ko urtarrilaren 13ko bilkuran ebatzi zituen haiek.

B) Udalak, 2007ko otsailaren 20ko bilkuran, erabaki zuen Navaridaseko hiri antolamendurako plan orokorrari hasierako onarpena ematea eta jendaurrean hilabetez jartzea; eta, horretarako, 2007ko otsailaren 20ko ALHAOn (30. zk.) argitaratu zen iragarkia.

C) Jendaurrean jartzeko epearen barruan zortzi alegazio aurkeztu ziren; testua idatzi duen taldeak horiei buruzko irizpena eman eta gero, udalbatzak ebatzi egin zituen.

D) Udalak, 2007ko irailaren 20ko bilkuran, erabaki zuen Navaridaseko hiri antolamendurako plan orokorrari berriro ere hasierako onarpena ematea; hala, 2007ko urriaren 1eko ALHAOn (116. zk.),

### DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

9076

**ORDEN FORAL 711/2009, de 29 de diciembre, de aprobación definitiva del expediente de revisión del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Navaridas.**

#### I. ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 2 de octubre de 2009 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Navaridas mediante el cual se remitía el expediente de Plan General de Ordenación Urbana con el fin de que le fuera concedida su aprobación definitiva si procediera.

Segundo.- Del examen de los documentos que componen el expediente se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) Una vez elaborado el Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Navaridas, la Corporación procedió en fecha 22 de abril de 2004 a su publicación, por un periodo de un mes, en el BOTHA nº 55, de 17 de mayo de 2004, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, y en el Periódico de Álava de 29 de abril de 2004.

Analizadas las sugerencias y alternativas formuladas durante el plazo de exposición al público, el Ayuntamiento, las resolvió en Sesión de 13 de enero de 2005.

B) En sesión de fecha 20 de febrero de 2007, el Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente el expediente de Plan General de Ordenación Urbana de Navaridas y someterlo a información pública por el plazo de un mes, haciéndose efectivo mediante la inserción del anuncio en el BOTHA número 30 de 12 de marzo de 2007.

C) Dentro del plazo de exposición al público se presentaron ocho alegaciones que, tras ser informadas por el equipo redactor fueron resueltas por la Corporación.

D) En sesión celebrada el 20 de septiembre de 2007, el Ayuntamiento acordó aprobar de nuevo inicialmente el Plan General de Ordenación Urbana de Navaridas y el correspondiente informe

2007ko urriaren 11ko Diario de Noticias de Álava egunkarian, eta 2007ko urriaren 11ko El Correo egunkarian argitaratu zituen.

Jendaurrean jartzeko epearen barruan ez zen alegaziorik aurkeztu, eta udalbatzak, 2008ko irailaren 9ko bilkuran, behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen.

Hirugarrena.- 183/2003 Dekretuarekin bat etorruta, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak Ingurumen Eraginari buruzko behin betiko Txostena atera zuen 2009ko martxoaren 30ean, hain zuzen ere, aipatutako Eragin horren gaineko Baterako Ebaluazioaren Prozedurari zegokiona.

Laugarrena.- Euskal Autonomia Erkidego osorako erakundeek hirigintza arloko zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoaren esku uzteari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren Eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan xedatutakoarekin bat etorruta, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak espedienteari buruzko irizpena eman zuen, martxoaren 13an egindako 2/2009 batzarrean.

Seigarrena.- Era berean, Arabako Hirigintza Batzordeak txostena egin zuen espedienteari buruz abenduaren 22an egindako 10/2009 bilkuran, Diputatuen Kontseiluak 1999ko abenduaren 14an onartutako 155/99 Foru Dekretuan agindutakoa betetzeko.

## II. OINARRIAK

Lehena.- Espediente hau Navaridaseko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean xedatutakoaren ildotik, eta haren lurralde eremua Navaridaseko udalerrria da.

Bigarrena.- Deskripzioa eta helburuak.

Navaridaseko udalerraren azalera 8,95 km<sup>2</sup> da; Arabako Lurralde Historikoko hegoaldean dago, Arabako Errioxa eskualdean. Herri bakarreko udalerrria da, eta Ebro ibaiaren sakonunean kokaturik dago. Erliebea irregularra eta gorabeheratsua da; izan ere, iparraldean 560 m ditu eta hegoaldean, aldiz, 470 m. Leza-Elciego A-3212 errepideak nahiz Samaniego-Elciego A-3214 errepideak zeharkatzen dute udalerrria. Iparraldean Leza udalerrria du mugakide; ekialdean, Eskuernaga eta Mañueta; mendebaldean, Laguardia; eta hegoaldean, Elciego.

Navaridas herria muino txiki batean dago kokaturik, Abarojos ibaitik ekialdera. Hirigune historikotik luzapenak egin dira iparralderantz eta hegoalderantz, dentsitate txikiko etxebizitzekin eta nekazaritzako instalazioekin. Bizitegitarako erabilera hirigune historikoan dago kontzentratuta, eta, horrez gain, hirigunetik ekialderako eremu batek eskulangintzakoak eta tradizionalak diren upeltegietarako erabilera du. Muinotik iparraldera elkartzen dira herrira sartzeko errepideak, A-4206 eta A-4207 auzo errepideak, hain zuzen.

Agirian proposatzen da hirigunea antola dadila azpizonatan banatuta, eta industria lurzoru urbanizagarri bat berriz sailka dadila; era berean, oro har, lurraldea honako irizpide eta jarraibideak aintzat hartuta egitura dadila proposatzen da:

- Udalerrri mugakideekin bateratu eta koordinatze aldera, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan eta Arabako Errioxako Eremu Funtzionaleko Plan Partzialean ezarritako baldintzak jasotzea.

- Hirigintzako konponbideak proposatzea, udalerrriak paisaien aldetik dituen balio handiak babesteko neurriak eta herrigunerako bertarako bizitaxe nagusien eskaintza dakarren hirigintzazko garapena bateratzeko moduan.

- Bizitegitarako kokalekuak eta beste erabilera batzuk (biltegitarakoak eta nekazaritzakoak) mugatu eta arautzea hiri lurzoruan, kulturazko ondare eraikiaren gaur egungo balioek behar duten babesarekin batera; horretan, oreka egokia lortu behar da bizitegi zonen, zona babestuen eta ekoizpen zonen artean, eta hiriaren hazkundera ordenatua eta hazkunde demografikoaren beharrezanetara egokitua izan behar du.

- Ekonomia jardueren hirugarren sektorerako eremu batez hornitzea udalerrria, hartan nekazaritza eta abeltzaintza arloetako ekoizte eta biltegitratze teknologietan oinarritutako eraikin berriak kokatzeko —orain ez baitago halakorik— erabilera horiek gaur egun duten sakabanaketa kenduta.

preliminar de impacto ambiental, procediendo a su publicación en el BOTHA núm. 116 de 1 de octubre de 2007, en el Diario de Noticias de Álava de 11 de octubre de 2007 y en el Correo de 11 de octubre de 2007.

No habiendo sido presentada ninguna alegación durante la exposición pública, la Corporación acuerda la aprobación provisional en sesión de fecha 9 de septiembre de 2008.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 183/2003, el Servicio de Medio Ambiente y Diversidad de la Diputación Foral de Álava emitió en fecha 30 de marzo de 2009 el Informe Definitivo de Impacto Ambiental correspondiente al Procedimiento de Evaluación Conjunta de dicho Impacto

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencias de Servicios de las Instituciones Comunes a la Comunidad Autónoma de Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 2/2009 del día 13 de marzo.

Sexto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 10/2009, de 22 de diciembre.

## II. FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente constituye el Plan General de Ordenación Urbana de Navaridas, de conformidad con lo especificado en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, siendo su ámbito territorial el municipio de Navaridas.

Segundo.- Descripción y objetivos.

El municipio de Navaridas tiene una superficie de 8,95 Km<sup>2</sup> y se encuentra situado en el Sur del territorio histórico de Alava, en la comarca de Rioja Alavesa. Se trata de un municipio mononuclear que se ubica en la depresión del Río Ebro; su relieve es irregular y ondulado, ya que los desniveles oscilan entre los 560 m al Norte y los 470 m al Sur. Se encuentra atravesado por las carreteras A-3212 de Leza a Elciego y la A-3214 de Samaniego a Elciego. Linda al Norte con el término municipal de Leza, al Este con el de Villabuena y Baños de Ebro, al Oeste con Laguardia y al Sur con Elciego.

La población de Navaridas se asienta en una pequeña colina situada al Este del río Abarojos. Su casco histórico se ha prolongado al Norte y al Sur en edificación de baja densidad e instalaciones agrícolas. El uso residencial se concentra en el Casco Histórico, existiendo además al Este de este Casco una zona dedicada al uso de bodegas artesanales y tradicionales. Al Norte de la colina confluyen las carreteras que dan acceso al núcleo y que son las vecinales A-4206 y A-4207.

El documento propone la ordenación del casco histórico dividiéndolo en subzonas, así como la reclasificación de un suelo urbanizable industrial y de manera general plantea la estructura del territorio con los siguientes criterios y pautas de actuación:

- En aras a la integración y coordinación con sus municipios limítrofes recoger las especificaciones establecidas en las Directrices de Ordenación del Territorio y en el Plan Parcial del Área Funcional de la Rioja Alavesa.

- Plantear soluciones urbanísticas que integren las necesarias medidas protectoras de los altos valores paisajísticos del Municipio con el desarrollo urbanístico que favorezca una oferta de primera residencia para el propio núcleo.

- Delimitar y regular los asentamientos residenciales y otros usos de almacenaje y agrícolas en el suelo urbano, en combinación con la necesaria protección de los actuales valores del patrimonio cultural edificado, con un adecuado equilibrio entre zonas residenciales, zonas protegidas y zonas productivas y con un crecimiento urbano ordenado y ajustado a las necesidades de crecimiento demográfico.

- Dotar al municipio de un ámbito destinado al sector terciario de actividades económicas que integre las nuevas edificaciones en base a nuevas tecnologías de producción y almacenaje agrícola – ganadero, del que hoy carece, evitando la actual dispersión de dichos usos.

- Gaur egungo bide azpiegituraren, ur horniduraren azpiegituraren nahiz saneamendu azpiegituraren hobekuntza xedatzea.

- Hirigintzako kudeaketak sorturiko eskubide eta betebeharrak orekatzea, horretarako, hala badagokio, beharrezko egikaritze unitateak mugatuta.

Eskuraturiko dokumentazioa aztertu eta gero, ikusi da egitura egokia duela eduki formalaren zein materialaren aldetik; hala ere, huts batzuk aurkitu dira, eta horien berri ematen da laugarren oinarrian eta hurrengoetan.

Hirugarrena.- Plan orokorra izapidetzearekin batera, eta indarrean diren legeekin eta arauekin bat etorritik, egoki izapidetu da ingurumen eraginaren gaineko azterlana, 183/2003 Dekretua beteta.

Laugarrena.- Lurzoruaren sailkapena.

Agirian, hiri lurzoru gehitzeko proposatzen da, Navaridas herritik iparraldera eta hegoaldera lur zati batzuk berriro sailkatuz. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 10. artikulua zein hurrengoan arabera, hiri lurzoruaren izaera arautua hiri zerbitzuen eskuragarritasunaren arabera eta lurra hiri sarearen barruan egotea aintzat hartuta finkatzen da. Ildo horretan, agiriak xeheki justifikatzen du zerbitzu horiek badaudela hirigintzako informazioaren aldiko azpiegitura planoetan, eta, horrenbestez, lurzati horiei hiru lurzoruaren sailkapen berria emateari zuzena irizten zaio.

Bestalde, hiri lurzoru finkatuaren eta finkatugabearen sailkapenari dagokionez, agiriak mekanismo bat ezarri beharko du hiri lurzoru finkatugabearen lizentziak emateko uneko nahitaezko lagapenak arautzeko; izan ere, Navaridaseko lurzoruaren zati handi bat 11.3.b) 2 artikuluko kasuan egon daiteke, eta kasu horretan lurzatiari hirigintza eraikigarritasun haztatu handiagoa ematen zaio, lehendik zegoenaren aldean.

Bosgarrena.- Zonifikazioa eta Kalifikazio orokorra.

Lurzoru urbanizaezina. Plan orokorrak lurzoru eraikiezinen sailkapen eta zonifikazio berriak proposatzen ditu, aurreko Plangintzako Arau Subsidiarioen bestelakoak, halako lurzoru banatuta, batetik, babes bereziko lurzoru urbanizaezinaren eta, bestetik, lurzoru urbanizaezin zainduaren artean; era horretan, zonifikazioa Arabako Errioxako Lurralde Plan Partzialean eta Arloko Lurralde Planetan ezarritako baldintzei egokitzen zaie. Foru aldundi honetako Ingurumen Sailaren 2009ko martxoaren 30eko ingurumen eraginari buruzko behin betiko txostenaren arabera, bai ingurumena babesteko helburuak, bai ingurumena ikuskatzeko programa, bai ingurumen eraginaren gaineko baterako ebaluazioaren mugatze eta zonifikazioak, sartu dira hirigintzako agirian, P1\*\* planoan eta lurzoru urbanizaezinari buruzko hirigintzako arauetako 137., 151. eta 152. artikuluetan. Era berean, Navaridaseko aintzira ere sartu da, gaineratutako baldintza gisa, egitura orokor eta organikoko planoan.

Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak txostena bat eman zuen 2009ko abenduaren 19an, baldintza hauek zekartzana:

- Plan orokorrerako hirigintzako agiriak behar bezala izan ditu kontuan ingurumen eraginaren gaineko baterako ebaluazioari zegokion behin betiko txostenean ingurumen arloko organoak egindako oharpenak, Navaridaseko aintziraren babes bereziko zona mugatzeari nahiz haren inguruko erabilera eta jarduerak antolatzeari zegokionez.

- Ingurumen eraginaren gaineko baterako ebaluazioaren azterlanean lurzoru urbanizaezinaren zonifikazio egokia jaso da, baso zonak eta nekazaritzako eta abeltzaintzako zonak eta landazabaleko zonak bereizteari zegokionez. Aldiz, behin betiko onarpena emateko aurkeztu den hirigintzako agiriko egitura orokor eta organikoko P1 Planoan lurzoru urbanizaezinaren kategoriez egiten den mugatzea ingurumen eraginaren gaineko baterako ebaluazioaren azterlanean egokitu beharko litzateke.

- Sar dadila eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jardueri buruzko atal egokia erabateko babespeko eta ingurumen intereseko baso zonarako, behin betiko onarpena emateko aurkeztu den agirian jasotako basogintzako erabileren orde.

- Prever la mejora de la actual infraestructura viaria y de servicios de abastecimiento de aguas y saneamiento.

- Equilibrar derechos y deberes generados por la gestión urbanística, delimitando, en su caso, las unidades de ejecución necesarias.

Tras examinar la documentación aportada se ha comprobado que presenta una estructura correcta en cuanto a su contenido formal y material, si bien se han detectado algunas deficiencias que se señalan en las consideraciones cuarta y siguientes.

Tercero.- Paralelamente a la tramitación del Plan General y, conforme a la legislación y normativa vigentes, se ha tramitado correctamente el correspondiente estudio de impacto ambiental, en cumplimiento del Decreto 183/2003.

Cuarto.- Respecto a la clasificación del suelo.

El documento propone un incremento del suelo urbano reclasificando algunas parcelas al norte y al sur del núcleo de Navaridas. De conformidad con los artículo 10 y ss. De la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo el carácter reglado del suelo urbano se fija mediante la disponibilidad de los servicios urbanos y la integración de los terrenos en la malla urbana. En este sentido, el documento justifica pormenorizadamente la existencia de dichos servicios en los correspondientes planos de infraestructuras de la fase de información urbanística y, por tanto, la nueva clasificación de estas parcelas a suelo urbano se considera correcta.

Por otra parte, en cuanto a la categorización de suelo urbano consolidado y no consolidado, el documento deberá fijar un mecanismo para regular las cesiones obligatorias en el suelo urbano no consolidado en el momento de las concesiones de licencias, ya que gran parte del suelo en Navaridas es susceptible de encontrarse en el supuesto del artículo 11.3.b) 2., en el cual la ordenación atribuye a la parcela una edificabilidad urbanística ponderada superior respecto a la previa existente.

Quinto.- Zonificación y calificación global.

Suelo no Urbanizable. El Plan General propone una nueva categorización y zonificación del suelo no urbanizable diferente a las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento, dividiendo este tipo de suelo en Suelo No Urbanizable de Especial Protección y Suelo No urbanizable Preservado, adaptando así la zonificación a las prescripciones estipuladas en el Plan Territorial Parcial de la Rioja Alavesa y las de los Planes Territoriales Sectoriales. Conforme al informe definitivo de impacto ambiental del Departamento de Medio Ambiente de esta Diputación Foral, de fecha 30 de marzo de 2009, tanto los objetivos de Protección Ambiental, el programa de vigilancia ambiental, como las delimitaciones y zonificaciones del ECIA han sido incorporadas en el documento urbanístico en el plano P1\*\* y en los artículos 137, 151 y 152 de la normativa urbanística referente al Suelo No urbanizable. Asimismo, el documento ha incluido la laguna de Navaridas como Condicionante Superpuesto en el plano de Estructura general y orgánica.

El Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad ha emitido informe de fecha 19 de diciembre de 2009 con las siguientes condiciones:

- El documento urbanístico de Plan General ha considerado convenientemente las determinaciones efectuadas por este Órgano Ambiental en el Informe Definitivo de ECIA respecto a la delimitación de la Zona de Especial Protección de la Laguna de Navaridas y a la ordenación en su entorno de Usos y Actividades.

- El Estudio de ECIA recoge una adecuada zonificación del Suelo No Urbanizable en lo que respecta a la diferenciación de las zonas forestales y las zonas agroganaderas y de campiña. En cambio, la delimitación de las distintas categorías del Suelo No Urbanizable realizada en el Plano P1 de Estructura General y Orgánica del Documento urbanístico presentado para su aprobación definitiva, deberá adaptarse en el Estudio de ECIA.

- Se incluya el apartado correspondiente a los Usos y Actividades No Constructivos de la Zona Forestal de Protección Absoluta e Interés Ambiental, en sustitución de los usos forestales que recoge el Documento urbanístico presentado para su aprobación definitiva.

- Kendu behar da lurzoru urbanizaezinean nekazaritzako turismoko ostatuak gaitzeko aukera, irizten delako jarduera hori lurzoru urbanizagarrian kokatu behar dela.

- Lurzoru urbanizagarria ezartzekoa den inguruneari dagokionez, altzifre ale berezi bat babestu behar da, udal antolamenduak babes-tutako elementu berezi gisa, haren tamaina handiagatik, inguru horretan duen berezitasunagatik eta paisaiaren aldetik duen balio handiagatik; hala, hura zorrotz babestea baldintza izango da eremuaren plan partziala gerago garatzean.

Sistema orokorrak. P1\*\* kalifikazio orokorreko egitura orokor eta organikoko planoan A-4206 errepidearen ondoko espazio librean sistema orokorra sartu beharko da; sistema horren bidez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean berdeguneetarako ezarriko estandarra (5m<sup>2</sup>/biztanle) betetzen da.

Seigarrena.- Antolamendu xehatua eta hirigintzako kudeaketa.

a) Eliza inguruan eta igerilekuetako aisiarako eremuan dauden oinezkoentzako guneei eta berdeguneei dagokien kalifikazio xehatua kendu egin beharko da hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren kudeaketa planotik, azken horren legendan ageri ez duelako, eta badagoelako jasota P2\*\* plano egokian.

b) Bai kudeaketa planoaren legendatik bai dagozkion arauetatik "eraikin nagusiak" aipatzen dituen erreferentzia kendu beharko da, ez daudelako ez identifikaturik ez grafiaturik ageriko planoetan.

c) Agirian sartu beharko dira 56.b) artikulua arabera kudeaketaren etorkizuneko garapenerako sartutako jardueren mugatzeak; kudeaketa horren denborazko antolaketa ezarriko da, 131.b) artikulua ildotik, eta horretarako hirigintzako jarduerarako programa (2/2006 Legeko 135. artikulua), urbanizazio proiektua eta lurzatikatze proiektua onartu beharko dira.

d) Era berean, kudeaketa eremuak hirigintzako jarduerarako programen bidez garatzeko beharra jaso beharko da 142. artikuluko zein hurrengoetako arauetan.

e) SUR-2ko arauetan honako hau aipatzen da hitzez hitz, barne erreformarako plan bereziaren definizioaren atalean:

"Etorkizuneko lurzatiren baterako sarbide bat egin behar bada, urbanizazioko edo eraikuntzako lanik egin aurretik, egikaritze unitaterako plan berezi bat onartu beharko da..."

Horrenbestez, UE-1en kasuan, lotzeko eta lurzati berrietan sarbide izateko bidea egiteko asmoa dago eta, plangintzako eremu zehatza jaso beharko da, haren kalifikazio orokorrekin eta, azpizona horretan hirigintzako kudeaketari ekin baino lehen, plan berezia idazteko beharrekina batera.

f) Zuzendu beharko da SUR-3ko berariazko arauetan, 142.4. artikuluan, dagoen kontraesana, gutxieneko lurzati gisa orain dagoena jarri, eta ez utziz zatikatzen edo bereizten, orain dagoen egitura finkatze aldera.

g) Gehieneko altueraren eraikuntza parametroan badago zehazturik ageriko arauetan, baina ez da jaso dokumentazio grafikoan. Horrenbestez, testutik kendu beharko dira planoetan zehazturiko altueren arabera finkatutako eraikigarritasunari buruzko erreferentzia horiek, altuerok ez baitira planoetan grafiaturik.

h) Kendu beharko dira 6/1998 Legeari buruzko erreferentziak, gaur egun indargabetuta dagoelako, hiri lurzoruaren inguruko arauetako 142.1, 142.2 eta 142.3 artikuluetatik.

Zazpigarrena. - Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordea.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen ziurtagiria irizpen izaera loteslea duten alderdiak aldatu egin dira agiri honetan.

1. Etxebizitza kopurua. EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak Navaridaseko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren espedientearen aldeko irizpena eman zuen, hiri lurzoru betetzeko jardueren barruan zegoelako eskaintza.

- Eliminar la posibilidad de habilitar alojamientos turístico-agrícolas en el Suelo No Urbanizable, por entender que se trata ésta de una actividad que debe localizarse en el Suelo Urbano.

- En relación con el entorno en el que se plantea el Suelo Urbanizable, se considera necesario proteger un ejemplar singular de ciprés como un elemento singular protegido por el planeamiento municipal, dado su porte notable, su singularidad en la zona que nos ocupa y su elevado valor paisajístico, de manera que su estricta protección condicione el desarrollo posterior del Plan Parcial del ámbito.

Sistemas Generales. El Plano de Estructura general y orgánica de calificación global P1\*\* deberá incluir el sistema general de espacios libres colindante a la A-4206, que da cumplimiento al estándar de 5m<sup>2</sup>/habitantes de zonas verdes estipulado en la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo.

Sexto.- Ordenación pormenorizada y gestión urbanística.

a) La calificación pormenorizada de las áreas peatonales y sistemas locales de zonas verdes situados en el entorno de la iglesia y en la zona de esparcimiento de las piscinas deberá eliminarse como tal del plano de gestión de suelo urbano y urbanizable ya que no consta en la leyenda de éste y ya viene reflejada en el plano P2\*\* correspondiente.

b) Deberá eliminarse tanto de la leyenda del plano de gestión como de la normativa correspondiente la referencia a los "edificios principales" ya que no se encuentran identificados ni grafiados en ninguno de los planos del documento.

c) Deberán incluirse en el documento las delimitaciones de las actuaciones integradas conforme al artículo 56.b) para el futuro desarrollo de la gestión, fijando la organización temporal de la misma, conforme al artículo 131.b), la cual requerirá la aprobación del programa de actuación urbanizadora (artículo 135 de la Ley 2/2006), el proyecto de urbanización y el proyecto de reparcelación.

d) Asimismo, deberá reflejarse la necesidad de desarrollar los ámbitos de gestión mediante programas de actuación urbanística en la normativa concreta del artículo 142 y siguientes.

e) La normativa del SUR-2 cita textualmente en el apartado de la definición del Plan Especial de Reforma Interior:

"La aprobación de un Plan Especial será preciso para aquellas unidades de ejecución que deban realizar algún vial de acceso a cualquier futura parcela, como paso previo a cualquier actuación urbanizadora o edificatoria..."

Por tanto, en el caso de la UE-1 en la que se plantea un vial de conexión y acceso a las nuevas parcelas deberá contemplarse el ámbito de planeamiento concreto con su calificación global y la necesidad de redactar un Plan Especial antes de proceder a la gestión urbanística de esta subzona.

f) Deberá corregirse la contradicción existente en la normativa concreta del SUR-3 en su artículo 142.4., fijando la parcela mínima como la existente, y no permitiendo parcelaciones o segregaciones en aras de consolidar la estructura existente.

g) El parámetro edificatorio de altura máxima se encuentra definido en la normativa del documento, pero no ha sido reflejado en la documentación gráfica. Por tanto, deberán eliminarse del texto tales referencias a la edificabilidad fijada por las alturas especificadas en los planos, ya que éstas no aparecen grafiadas en ellos.

h) Se eliminarán las referencias a la Ley 6/98 que se encuentra en la actualidad derogada, de los artículos 142.1, 142.2 y 142.3 de la normativa del suelo urbano.

Séptimo.- Respecto a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

El presente documento ha modificado los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de la certificación de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

1. Cuantificación residencial. La COTPV informó favorablemente el expediente de PGOU de Navaridas al encuadrarse la oferta dentro de las operaciones de colmatación de suelo urbano.

2. Ekonomia jardueretarako lurzorua. Gaur egungo agirian ekonomia jardueretarako azalera hiru hektareara mugatu da, EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen zehaztapenak betierik.

3. Ez da atzeman uholde arriskuari buruzko azterlanik, hura beharrezkoa izanik industria arloaren antolamenduari behin betiko onarpena eman baino lehen. EAeko Ibai Ertzen eta Erreken Arloko Lurralde Planean ez daude jasota lur guztiei dagozkien uholde arriskuari buruzko azterlanak, baizik eta udalerrri nagusiei dagozkienak bakarrik.

4. URA - Uraren Euskal Agentziaren aburuz, beharrezkoa da azterlan hidrauliko bat egitea industria lurzoru urbanizagarriaren eremuari buruz. SAUI-1 aurrera eraman nahi den edozein jardueretarako, beharrezkoa izango da arroko organismoaren dagokion baimena, eta azken hori izapidetu beharko da URA - Uraren Euskal Agentziaren honen Arro Mediterraneoaren Bulegoan.

5. Kultura ondarearen arloan: agirian zehaztu beharko da Alto de Castejongo herrixkako arkeologiagunearen eremuan (kultura ondasun sailkatua da) edozein esku-hartzek moldatu beharko duela ondasun horren babes araubidera, eta Arabako Foru Aldundiak onarturiko arkeologia proiektu bat izan.

#### Zortzigarrena.- Bideak.

Herrilan eta Garraio Saileko Errepide Zerbitzuak txostena eman zuen abenduaren 17an, eta honako ohar hauek egiten zituen:

1. Hirigintza arauetan, lurzatiaren itxituretarako, honako muga hauek ezarri beharko dira foru aldundiaren errepide sareko errepideei dagokienez, betiere behin-behinean:

- Lehentasunezko intereseko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 25,00 metrora baino gehiagora.
- Oinarrizko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 12,50 metrora baino gehiagora.
- Eskualdeko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 10,00 metrora baino gehiagora.
- Toki sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 8,00 metrora baino gehiagora.
- Auzoetako sarea: errepidearen ardatzetik 8,00 metrora baino gehiagora.

2. A-4206 auzo errepiderako, hiri barruko bidegune guztian, hiri lurzoru finkatugabeari dagokion ereduazko sekzioa hartuko da kontuan. Salbuetsi ahal izango da SAUI-1ekin mugakidea den errepide zatia; hor, ezkerreko bazterrean, euste horma bat dago, eta ez da beharrezkoa izango espaloia jartzea.

3. Planoetan, eraikuntzaren muga lerroa irudikatu beharko da foru aldundiaren sareko errepide bakoitzaren bi aldeetan.

4. Argi adieraziko da planoetan behin betiko onarpena duten eta egitear dauden ondorengo proiektuak; hala, errepide berriaren trazadura eta plataforma ez ezik, jabari publikoko zona ere irudikatuko da, eta hori guztia komunikazio sistema orokorrekoa izango da.

a) A-3212 errepidean, 58,22 kilometrotik (A-124 errepidearekin bat egiten duen lekuan) 65,72 kilometrora (Elciego), trazadura hobetzeko eta plataforma zabaltzeko eraikuntza proiektua

b) A-3214 errepidean, 59,25 kilometrotik 63,57 kilometrora (Elciego), trazadura hobetzeko eta plataforma zabaltzeko eraikuntza proiektua.

5. Argitu beharko da 148. orrialdean, SAUI-1eko bide sareak A-4206 errepidetik sarbidea izateari buruzko paragrafoan, sarbide hori jarriko dela "Elciegorako errepidea" deitutako kalearekiko elkargunean eratutako bidegurutzetik ahalik eta urrutien. Sarbide hori bakarria izango da bai SAUI-1rako bai SAUNSerako.

#### Bederatzigarrena.- Alegazioak.

Alegazioak udalak behin-behineko onarpenean egin zuen moduan berretsi behar dira, txosten honen edukia aintzat harturik, betiere.

#### Hamargarrena.- Ekonomi eta finantza azterketa.

Ekonomi eta finantza azterlanean ez da xedatu udalak desjabetze jarduerarik aurrera eraman beharrik. Hala ere, A-4206 errepidearen ondoko espazio libreen sistema orokorra urbanizatzeko finantzaketa

2. Suelo de actividades económicas. El presente documento ha limitado la superficie de actividades económicas a tres hectáreas dando cumplimiento a las especificaciones de la COTPV.

3. No se observa Estudio de Inundabilidad necesario antes de la aprobación definitiva del planeamiento del Sector Industrial. El PTS de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV no dispone de Estudio de Inundabilidad de todos los terrenos, sino de la de los municipios principales.

4. La Agencia Vasca del Agua-URA considera necesario elaborar un estudio hidráulico del ámbito del suelo apto para urbanizar industrial. Cualquier actuación que se quiera desarrollar en el SAUI-1 necesitará de la pertinente autorización del Organismo de Cuenca la cual deberá ser tramitada en la Oficina de las Cuencas Mediterráneas de esta Agencia Vasca del Agua-URA.

5. En materia de Patrimonio Cultural. El documento deberá especificar que en el ámbito de la zona arqueológica del poblado del Alto Castejón, Bien Cultural Calificado, toda intervención a realizar debe ajustarse al régimen de protección concreto de dicho Bien y precisa de un proyecto arqueológico aprobado por la Diputación Foral de Álava.

#### Octavo.- Respecto a la vialidad.

El Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas y Transportes ha remitido informe, con fecha 17 de diciembre, con las siguientes consideraciones:

1. Dentro de la Normativa Urbanística, para los cierres de parcela deberán establecerse los siguientes límites en relación con las carreteras de la Red Foral, siempre entendidos a precario:

- Red de Interés Preferente: a más de 25,00 m. de la arista exterior de la calzada.
- Red Básica: a más de 12,50 metros de la arista exterior de la calzada.
- Red Comarcal: a más de 10,00 metros de la arista exterior de la calzada.
- Red Local: a más de 8,00 metros de la arista exterior de la calzada.
- Red Vecinal: a más de 8,00 metros del eje de la carretera.

2. Para la carretera vecinal A-4206, en todo su tramo urbano, se considerará la sección tipo correspondiente al suelo urbano no consolidado. Se podrá excepcionar el tramo de carretera colindante con el SAUI-1 en el que en la margen izquierda existe un muro de contención y se podrá prescindir de la colocación de la acera.

3. Deberá representarse en los planos la línea límite de edificación a ambos lados de cada una de las carreteras de la Red Foral.

4. Deberán quedar claramente reflejados en los planos los siguientes proyectos aprobados definitivamente y cuya ejecución es inmediata, debiendo reflejarse no solo el trazado y plataforma de la nueva carretera, sino también la zona de dominio público, correspondiendo todo ello al Sistema General de Comunicaciones.

a) Proyecto de construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de la carretera A-3212, P.K. 58,22 (intersección con la A-124) a P.K. 65,72 (Elciego).

b) Proyecto de construcción de mejora de trazado y ampliación de la plataforma de la carretera A-3214, P.K. 59,25 a P.K. 63,57 (Elciego).

5. En la página 148 deberá aclararse en el párrafo correspondiente a que el sistema viaria del SAUI-1 tendrá acceso desde la carretera A-4206, que éste se situará lo más alejado posible del cruce que forma la intersección con la calle conocida como carretera a Elciego. Este acceso será único tanto para el SAUI-1 como el SAUNS.

#### Noveno.- Respecto a las alegaciones

En cuanto a las alegaciones procede ratificarlas en el sentido efectuado por el Ayuntamiento en la aprobación provisional, teniendo en consideración el contenido de este informe.

#### Décimo.- Respecto al estudio económico financiero.

El estudio económico-financiero no prevé actuaciones de expropiación municipal. Sin embargo, deberá reflejar el sistema de financiación de la urbanización del sistema general de espacios libres

sistema jaso beharko du, hiri parke publiko bihurtze aldera, herri-tarrek erabil eta goza dezaten, dagokion dokumentazio grafikoan zehaztuta datorren bezalaxe, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako estandarra (5m<sup>2</sup>/bizt.) betetzeko.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak baliatuz, honako hau

#### XEDATU DUT

Lehena. Behin betiko onarpena ematea Navaridaseko hiri anto-lamendurako plan orokorra berraztertze espedienteari, honako baldintza hauek jarrita:

1.- Mekanismo bat finkatu beharko da, finkatu gabe dagoen hiri lurzoruan baimenak emateko uneko nahitaezko lagapenak arautzeko.

2.- P1\*\* kalifikazio orokorreko egitura orokor eta organikoko planoan, ingurumen eraginaren gaineko baterako ebaluazioaren azterlaneko lurzoru urbanizaezinaren zonifikazioa jaso beharko da, baso zonak eta nekazaritzako eta abeltzaintzako zonak eta landazabaleko zonak bereizteari dagokionez, gaineratutako baldintza gisa.

3.- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jardueri buruzko atal egokia sartu beharko da erabateko babespeko eta ingurumen intereseke baso zonarako,.

4.- Lurzoru urbanizaezinean nekazaritzako turismoko ostatuak gaitzeko aukera kenduko da.

5.- Kalifikazio orokorreko egitura orokor eta organikoko planoan A-4206 errepidearen ondoko espazio libreen sistema orokorra sartu beharko da.

6.- Eliza inguruan eta igerilekuetako aisiarako eremuan dauden oinezkoentzako guneei eta berdeguneei dagokien kalifikazio xehatua kendu egin beharko da hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren kudeaketa planotik, azken horren legendan ageri ez duelako, eta badagoelako jasota P2\*\* plano egokian.

7.- Bai kudeaketa planoaren legendatik bai dagozkion arauetatik "eraikin nagusiak" aipatzen dituen erreferentzia kendu beharko da, ez daudelako ez identifikaturik ez grafiaturik agirik planoetan.

8.- Kudeaketaren etorkizuneko garapenerako, 56.b) artikulua arabera, sartutako jardueren mugatzeak sartu beharko dira, kudeaketa horren denborazko antolaketa ezarrita.

9.- Kudeaketa eremuak hirigintzako jarduerarako programen bidez garatzeko beharra jaso beharko da 142. artikuluko zein hurrengoetako arauetan.

10.- UE-1en kasuan, non lotzeko eta lurzati berrietan sarbide izateko bidea egiteko asmoa dagoen, plangintzako eremu zehatza jaso beharko da, haren kalifikazio orokorarekin eta, azpizona horretan hirigintzako kudeaketari ekin baino lehen, plan berezia idazteko behar-rekin batera.

11.- Zuzendu beharko da SUR-3ko berariazko arauetan, 142.4. artikuluan, dagoen kontraesana, gutxieneko lurzati gisa orain dagoena jarritz, eta ez utziz zatikatzen edo bereizten, orain dagoen egitura finkatze aldera.

12.- Testutik kendu beharko dira planoetan zehazturiko altueren arabera finkatutako eraikigarritasunari buruzko erreferentziak, altuerok ez baitira planoetan grafiaturik.

13. Kendu beharko dira 6/1998 Legeari buruzko erreferentziak, gaur egun indargabetuta dagoelako, hiri lurzoruaren inguruko arauetako 142.1, 142.2 eta 142.3 artikuluetatik.

14.- Hirigintza arauetan, lurzatiaren itxituretarako, honako muga hauek ezarri beharko dira foru lurzoruaren errepide sareko errepideei dagokienez, betiere behin-behinean:

- Lehentasunezko intereseko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 25,00 metrora baino gehiagora.
- Oinarrizko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 12,50 metrora baino gehiagora.
- Eskualdeko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 10,00 metrora baino gehiagora.

colindante a la carretera A-4206, con el fin de convertirlo en un parque urbano público para uso y disfrute de sus habitantes, tal y como viene definido en la documentación gráfica correspondiente y en cumplimiento del estándar de 5m<sup>2</sup>/hab estipulado en la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

#### DISPONGO

Primero. Aprobar definitivamente el expediente de revisión del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Navaridas, con las siguientes condiciones:

1.- Se deberá fijar un mecanismo para regular las cesiones obligatorias en el suelo urbano no consolidado en el momento de las concesiones de licencias.

2.- El plano de estructura general y orgánica P1\*\* deberá incorporar la zonificación de suelo no urbanizable en lo que respecta a la diferenciación de las zonas forestales y las zonas agroganaderas y de campiña del ECIA como condicionante superpuesto.

3.- Se deberá incluir el apartado correspondiente a los usos y actividades no constructivos de la zona forestal de protección absoluta e interés ambiental.

4.- Se eliminará la posibilidad de habilitar alojamientos turístico-agrícolas en el suelo no urbanizable.

5.- El plano de estructura general y orgánica deberá incluir el sistema general de espacios libres colindante a la A-4206.

6.- La calificación pormenorizada de las áreas peatonales y sistemas locales de zonas verdes situados en el entorno de la iglesia y en la zona de esparcimiento de las piscinas deberá eliminarse como tal del plano de gestión de suelo urbano y urbanizable ya que no consta en la leyenda de éste y ya viene reflejada en el plano P2\*\* correspondiente.

7.- Deberá eliminarse tanto de la leyenda del plano de gestión como de la normativa correspondiente la referencia a los "edificios principales" ya que no se encuentran identificados ni grafiados en ninguno de los planos del documento.

8.- Deberán incluirse en el documento las delimitaciones de las actuaciones integradas conforme al artículo 56.b) para el futuro desarrollo de la gestión, fijando la organización temporal de la misma.

9.- Deberá reflejarse la necesidad de desarrollar los ámbitos de gestión mediante programas de actuación urbanística en la normativa concreta del artículo 142 y siguientes.

10.- En la UE-1 en la que se plantea un vial de conexión y acceso a las nuevas parcelas deberá contemplarse el ámbito de planeamiento concreto con su calificación global y la necesidad de redactar un Plan Especial antes de proceder a la gestión urbanística de esta subzona.

11.- Deberá corregirse la contradicción existente en la normativa concreta del SUR-3 en su artículo 142.4., fijando la parcela mínima como la existente, y no permitiendo parcelaciones o segregaciones en aras de consolidar la estructura existente.

12.- Deberán eliminarse del texto las referencias a la edificabilidad fijada por las alturas especificadas en los planos, ya que éstas no aparecen grafiadas en ellos.

13.- Se eliminarán las referencias a la Ley 6/98 que se encuentra en la actualidad derogada, de los artículos 142.1, 142.2 y 142.3 de la normativa del suelo urbano.

14.- Dentro de la Normativa Urbanística, para los cierres de parcela deberán establecerse los siguientes límites en relación con las carreteras de la Red Foral, siempre entendidos a precario:

- Red de Interés Preferente: a más de 25,00 m. de la arista exterior de la calzada.
- Red Básica: a más de 12,50 metros de la arista exterior de la calzada.
- Red Comarcal: a más de 10,00 metros de la arista exterior de la calzada.

- Toki sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 8,00 metrora baino gehiagora.

- Auzoetako sarea: errepidearen ardatzetik 8,00 metrora baino gehiagora.

15.- A-4206 auzo errepiderako, hiri barruko bidegune guztian, hiri lurzoru finkatugabeari dagokion eredu zko sekzioa hartuko da kontuan. Salbuetsi ahal izango da SAUI-1 ekin mugakidea den errepide zatia; hor, ezkerreko bazterrean, euste horma bat dago, eta ez da beharrezkoa izango espaloia jartzea.

16.- Planoetan, eraikuntzaren muga lerroa irudikatu beharko da foru aldundiaren sareko errepide bakoitzaren bi aldeetan.

17.- Argi adieraziko da planoetan behin betiko onarpena duten eta egitear dauden ondorengo proiektuak; hala, errepide berriaren trazadura eta plataforma ez ezik, jabari publikoko zona ere irudikatuko da, eta hori guztia komunikazio sistema orokorrekoa izango da.

a) A-3212 errepidean, 58,22 kilometrotik (A-124 errepidearekin bat egiten duen lekuan) 65,72 kilometrora (Elciego), trazadura hobetzeko eta plataforma zabaltzeko eraikuntza proiektua

b) A-3214 errepidean, 59,25 kilometrotik 63,57 kilometrora (Elciego), trazadura hobetzeko eta plataforma zabaltzeko eraikuntza-proiektua.

18. Argitu beharko da 148. orrialdean, SAUI-1eko bide sareak A-4206 errepidetik sarbidea izateari buruzko paragrafoan, sarbide hori jarriko dela "Elciegorako errepidea" deitutako kalearekiko elkargunean eratutako bidegurutzetik ahalik eta urrutien. Sarbide hori bakarria izango da bai SAUI-1rako bai SAUNSerako.

19. Ekonomi eta finantza azterlanean A-4206 errepidearen ondoko espazio libreen sistema orokorra urbanizatzeko finantzaketa sistema jaso beharko da, hiri parke publiko bihurtze aldera, herritarrek erabil eta goza dezaten, dagokion dokumentazio grafikoan zehaztuta datorren bezalaxe, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako estandarra (5m<sup>2</sup>/bizt.) betetzeko.

Bigarrena.- Xedapen loteslea izan gabe, gomendatu egiten dut industria arloko berdegunea jar dadila 10 m-ko zerrenda batean, Abarojos ibaiarekiko paraleloan.

Hirugarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, zuzenean igorriko zaio foru aldundiari espedienteak, betearazi beharrekioa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezten eta argitaratu dadin.

Laugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Bosgarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek beren interesak defendatzeko abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), Foru Agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko abenduaren 29a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko Foru Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

- Red Local: a más de 8,00 metros de la arista exterior de la calzada.

- Red Vecinal: a más de 8,00 metros del eje de la carretera.

15.- Para la carretera vecinal A-4206, en todo su tramo urbano, se considerará la sección tipo correspondiente al suelo urbano no consolidado. Se podrá excepcionar el tramo de carretera colindante con el SAUI-1 en el que en la margen izquierda existe un muro de contención y se podrá prescindir de la colocación de la acera.

16.- Deberá representarse en los planos la línea límite de edificación a ambos lados de cada una de las carreteras de la Red Foral.

17.- Deberán quedar claramente reflejados en los planos los siguientes proyectos aprobados definitivamente y cuya ejecución es inmediata, debiendo reflejarse no solo el trazado y plataforma de la nueva carretera, sino también la zona de dominio público, correspondiendo todo ello al Sistema General de Comunicaciones.

a) Proyecto de construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de la carretera A-3212, P.K. 58,22 (intersección con la A-124) a P.K. 65,72 (Elciego).

b) Proyecto de construcción de mejora de trazado y ampliación de la plataforma de la carretera A-3214, P.K. 59,25 a P.K. 63,57 (Elciego).

18.- En la página 148 deberá aclararse en el párrafo correspondiente a que el sistema viario del SAUI-1 tendrá acceso desde la carretera A-4206, que éste se situará lo más alejado posible del cruce que forma la intersección con la calle conocida como carretera a Elciego. Este acceso será único tanto para el SAUI-1 como el SAUNS.

19.- El estudio económico-financiero deberá reflejar el sistema de financiación de la urbanización del sistema general de espacios libres colindante a la carretera A-4206, con el fin de convertirlo en un parque urbano público para uso y disfrute de sus habitantes, tal y como viene definido en la documentación gráfica correspondiente y en cumplimiento del estándar de 5m<sup>2</sup>/hab estipulado en la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo.

Segundo.- Con carácter no vinculante se recomienda la ubicación de la zona verde del sector industrial en una banda de 10 m. paralela al río Abarojos.

Tercero.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Quinto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 29 de diciembre de 2009.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.