Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

1584

74/2009 FORU AGINDUA, otsailaren 25ekoa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Legutioko Udalerriko Planeamenduaren Arau Subsidiarioetako R-10 (San Blas) eremuko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren espedientea.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Legutianoko udalbatzak, 2007ko azaroaren 13ko bilkuran, R-10 (San Blas) eremuko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren espedienteari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, bai eta espedientea 20 egunez jendaurrean jartzea ere; horretarako, iragarkiak argitararu ziren 2007ko abenduaren 5eko ALHAOn (143 zenbakia) eta 2007ko azaroaren 27ko “El Correo” eta “Berria” egunkarietan.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean alegazio bat aurkeztu zen, eta Udalak alegazio hori ebatzi ondoren, 2008ko martxoaren 27ko osoko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena eman eta Arabako Foru Aldundira bidali zuen. Arabako Foru Aldundian 2008ko apirilaren 9an eman zioten sarrera.

Hirugarrena.- Arabako Foru Aldundian 2008ko uztailaren 18an sartu den idazki baten bidez, Legutioko Udalak espedientearen ebazpena emateko epea eteteko eskatzen zuen. Toki Administrazio eta Lurralde Orekaren Saileko diputatuak eskaera hori onartu egin zuen, hiru hilabetez, uztailaren 23ko 365/2008 Foru Aginduaren bidez.

Laugarrena.- Aipatutako epea amaitu baino lehen, udalak, 2008ko azaroaren 5ean, etete horren luzapena eskatu zuen. Eskaera hori onartu egin zen, beste hiru hilabetez, 2008ko azaroaren 13ko 681/08 Foru Aginduaren bidez.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Espediente honek San Blas izeneko R-10 eremua zehatz-mehatz antolatzea du helburu. Legutioko Planeamenduko Arau Subsidiarioen arabera hiri lurzoruaren sailkapena eta bizitegietarako kalifikazioa du.

Bigarrena.- Agiri teknikoak aztertuta, aplikatu beharreko hirigintza legeriak zehaztutako eta Legutianoko udal planeamenduko arau subsidiarioek zehaztutako edukizko baldintzak betetzen dituztela egiaztatu da.

Hirugarrena.- Hala ere, eta Bide Komunikazioen Sistema Orokorrarekin duen loturari dagokionez (zehazki, aurrez aurre duen N-240 errepidea), Herrilan eta Garraio Zuzendaritzako Errepide Zerbitzuak toxstena bidali du. Hona txostenean adierazten diren baldintzak:

“1.- Eremuaren mugaketa zuzendu egin behar da, Bide Komunikazioen Sistema Orokorrarekin afekzioak izatea saihestuz, 2008ko maiatzaren 18ko gure txostenean ezarritakoaren arabera.

2.- Legutianoko Arau Subsidiarioetako R-10 eta GEM-1 eremuetarako sarbidearen antolamendua aldatu egin beharko da. Hona bete behar dituen baldintzak:

2.1.: Trazadura oinplanoan.

Txosten honi erantsitako “Legutianoko udalerrian San Blas R-10 bizitegietarako zonara eta GEM-1 ekipamenduetara sartu ahal izateko, N-240 errepidean abiadura aldaketetarako erreiak sartzeko txosten teknikoa”n definituko da.

Errespetatu egingo da norabide bakarreko oinplanoko trazadura, agiri honetan zehaztutakoa, bai eta abiadura aldaketarako erreiaren bidez N-240 errepidearekin dituen lotuneak ere. Lotune horiek plan bereziaren sustatzaileak zehazten ditu, bai eta eraikiko ere.

Hala ere, trazadura honek GEM-1 eremuko lursail batzuk barne hartzen dituenez eta horiek plan bereziaren eremutik kanpo daudenez,

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

1584

ORDEN FORAL 74/2009, de 25 de febrero, de aprobación definitiva del expediente de Plan Especial de Ordenación Urbana para el ámbito R-10 (San Blas), de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutiano.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- El Pleno del Ayuntamiento de Legutiano, en sesión del día 13 de noviembre de 2007, acordó aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana para el ámbito R-10 (San Blas) así como someter el expediente a información pública por el plazo de veinte días, mediante anuncios en el BOTHA, número 143 de 5 de diciembre de 2007 y en los periódicos “El Correo” y “Berria”, ambos del 27 de noviembre de 2007.

Segundo.- Durante el periodo de información pública se recibió una alegación, tras ser resuelta por el Ayuntamiento, éste procedió a su aprobación provisional del expediente en el Pleno del día 27 de marzo de 2008, así como su remisión a la Diputación Foral de Álava, donde tuvo entrada el 9 de abril de 2008.

Tercero.- En fecha 18 de julio de 2008 tuvo entrada en la Diputación un escrito del Ayuntamiento de Legutiano mediante el que solicitaba la suspensión del plazo de resolución del expediente. Tal solicitud fue aceptada, por el tiempo de tres meses, por el Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, a través de la Orden Foral 365, de 23 de julio de 2008.

Cuarto.- Antes de expirar el plazo mencionado, el Ayuntamiento, en fecha 5 de noviembre de 2008, solicitó la prorroga de la suspensión, cosa que fue aceptada, por un nuevo periodo de tres meses, mediante la Orden Foral 681/08 de 13 de noviembre de 2008.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente se dirige a ordenar pormenorizadamente el ámbito R-10, denominado “San Blas”, clasificado como suelo urbano por las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutiano, y calificado por éstas como Residencial.

Segundo.- Una vez analizada la documentación técnica aportada, se ha comprobado que cumple los requisitos de contenido sustantivo establecidos en la legislación urbanística aplicable, así como con los previstos en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutiano.

Tercero.- No obstante, y con respecto a su relación con el Sistema General de Comunicaciones Viarias (en concreto la carretera a la que da frente (N-240) el Servicio de Carreteras de la Dirección de Obras Públicas y Transportes ha emitido el informe pertinente, cuyas condiciones son:

“1.- Deberá procederse a la corrección de la delimitación del ámbito, evitando afecciones al Sistema General de Comunicaciones Viarias, de acuerdo con lo establecido en nuestro informe de 19 de mayo de 2008.

2.- Deberá procederse a la modificación de la ordenación del vial de acceso a los ámbitos R-10 y GEM-1 de las Normas Subsidiarias de Legutiano, que deberá cumplir las siguientes condiciones:

2.1.: Trazado en planta.

Será el definido en el “Informe Técnico para inserción de carriles de cambio de velocidad en la carretera N-240 para acceso a la zona residencial R-10 “San Blas” y equipamientos GEM-1 del municipio de Legutiano (Álava)”, que se adjunta al presente informe.

Deberá respetarse el trazado en planta del vial unidireccional definido en este documento así como sus conexiones con la N-240 mediante los carriles de cambio de velocidad, que asimismo se definen y que deberán construirse por el promotor del Plan Especial.

No obstante, dado que este trazado incluye unos terrenos del ámbito GEM-1, exteriores al ámbito del Plan Especial, en el caso de

bidea okupatzen duen GEM-1 eremuaren lursalak laga baino lehen urbanizazioa egiten bada, Arabako Foru Aldundiak baimena emango du GEM-1 eremuarekiko mugan behin-behineko lotunea egiteko, N-240 errepidera sartzeko bidean baino ez, Errepide Zerbitzuak definitzen dituen baldintzetan.

2.2.: Oinplanoko trazadura eta zeharkako sekzioa.

Bide trazaduraren sestrak aurreko atalean adierazitako txosten teknikoan ezarritakoen araberakoak izango dira, bai sartzeko norabide bakarreko bideari dagokionez, bai abiadura aldaketarako erreien bidez N-240 bidearekiko lotuneei dagokienez.

Era berean, lehen aipatutako txosten teknikoan zehaztutako bidearen zeharkako sekzioa gordeko da, bai eta N-240 errepidearekiko bidearen oinaren eta altxaeraren kokagune erlatiboa zehaztu eta bidea eta berorren lotuneak eraikitzeko egin beharreko obrak definitzen dituzten zeharkako profilak ere.

3. Eremuaren barruan aurreikusitako sestrak aldatu egingo dira, iristeko bidearen sestra berrira egokitzearren.

4. Errepidearekiko paraleloan dauden zerbitzuen (ureztaketa, euri uren eta ur zikinen saneamendua, gasa eta abar) trazaduran zuzenketak egingo dira, horiek espazio libreen toki sistematik eraman behar baitira, bide komunikazioen toki sistemak aipatutako zerbitzuen kanalizazioek ez hartzeko moduan. “

Horregatik, neure esku ditudan ahalmenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT:

LehenengoaBehin betiko onartzea Legutianoko Planeamenduaren Arau Subsidiarioetako R-10 (San Blas) eremurako Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren espedientea, honako aldaketekin:

A.- Eremuaren mugaketan zuzenketa egitea, Bide Komunikazioen Sistema Orokorrarekin afekzioak izatea saihestuz.

B.- Legutianoko Arau Subsidiarioetako R-10 eta GEM-1 eremuetarako sarbidearen antolamendua aldatzea. Hona bete behar dituen baldintzak:

1.: Trazadura oinplanoan.

Foru agindu honi erantsitako “Legutianoko udalerrian San Blas R-10 bizitegietarako zonara eta GEM-1 ekipamenduetara sartu ahal izateko, N-240 errepidean abiadura aldaketetarako erreiak sartzeko txosten teknikoa”n definituko da.

Errespetatu egingo da norabide bakarreko oinplanoko trazadura, agiri honetan zehaztutakoa, bai eta abiadura aldaketarako erreiaren bidez N-240 errepidearekin dituen lotuneak ere. Lotune horiek plan bereziaren sustatzaileak zehazten ditu, bai eta eraikiko ere.

Hala ere, trazadura honek GEM-1 eremuko lursail batzuk barne hartzen dituenez eta horiek plan bereziaren eremutik kanpo daudenez, bidea okupatzen duen GEM-1 eremuaren lursalak laga baino lehen urbanizazioa egiten bada, Arabako Foru Aldundiak baimena emango du GEM-1 eremuarekiko mugan behin-behineko lotunea egiteko, N-240 errepidera sartzeko bidean baino ez, Errepide Zerbitzuak definitzen dituen baldintzetan.

2.: Oinplanoko trazadura eta zeharkako sekzioa.

Bide trazaduraren sestrak aurreko atalean adierazitako txosten teknikoan ezarritakoen araberakoak izango dira, bai sartzeko norabide bakarreko bideari dagokionez, bai abiadura aldaketarako erreien bidez N-240 bidearekiko lotuneei dagokienez.

Era berean, lehen aipatutako txosten teknikoan zehaztutako bidearen zeharkako sekzioa gordeko da, bai eta N-240 errepidearekiko bidearen oinaren eta altxaeraren kokagune erlatiboa zehaztu eta bidea eta berorren lotuneak eraikitzeko egin beharreko obrak definitzen dituzten zeharkako profilak ere.

C. Eremuaren barruan aurreikusitako sestrak aldatzea, iristeko bidearen sestra berrira egokitzearren.

D. Errepidearekiko paraleloan dauden zerbitzuen (ureztaketa, euri uren eta ur zikinen saneamendua, gasa eta abar) trazadura zuzentzea, horiek espazio libreen toki sistematik eraman behar baitira,

que la urbanización del ámbito se realice con anterioridad a la cesión de los terrenos del ámbito GEM-1 que ocupa el vial, por parte de la Diputación Foral de Álava se autorizará la realización de una conexión provisional exclusivamente en la incorporación del vial a la N-240, en el límite con el ámbito GEM-1, en las condiciones que se definan por el Servicio de Carreteras.

2.2.: Trazado en alzado y sección transversal.

Las rasantes del trazado viario se ajustarán a las establecidas en el Informe Técnico señalado en el apartado anterior tanto para el vial unidireccional de acceso como para sus conexiones con la N-240 mediante carriles de cambio de velocidad.

Asimismo, se respetará la sección transversal del vial definido en el precitado Informe Técnico así como los perfiles transversales que definen la posición relativa en plante y alzado del vial en relación con la N-240 y la definición de las obras a efectuar para la construcción del vial y sus conexiones.

3. Deberán modificarse las rasantes previstas dentro del ámbito, para ajustarlas a la nueva rasante del vial de acceso.

4. Deberá procederse a la corrección del trazado de los servicios que discurren paralelamente a la carretera (riego, saneamiento de pluviales y fecales, gas, etc…), debiendo llevarse éstos por el Sistema Local de Espacios Libres, de manera que el Sistema Local de Comunicaciones Viarias no se vea ocupado por las canalizaciones correspondientes a dichos servicios.”

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Especial de Ordenación Urbana para el ámbito R-10 (San Blas), de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutiano, con las modificaciones consistentes en:

A.- Corregir la delimitación del ámbito, evitando afecciones al Sistema General de Comunicaciones Viarias.

B.- Modificar la ordenación del vial de acceso a los ámbitos R-10 y GEM-1 de las Normas Subsidiarias de Legutiano, que deberá cumplir las siguientes condiciones:

1.: Trazado en planta.

Será el definido en el “Informe Técnico para inserción de carriles de cambio de velocidad en la carretera N-240 para acceso a la zona residencial R-10 “San Blas” y equipamientos GEM-1 del municipio de Legutiano (Álava)”, que se adjunta a la presente Orden Foral.

Deberá respetarse el trazado en planta del vial unidireccional definido en este documento así como sus conexiones con la N-240 mediante los carriles de cambio de velocidad, que asimismo se definen y que deberán construirse por el promotor del Plan Especial.

No obstante, dado que este trazado incluye unos terrenos del ámbito GEM-1, exteriores al ámbito del Plan Especial, en el caso de que la urbanización del ámbito se realice con anterioridad a la cesión de los terrenos del ámbito GEM-1 que ocupa el vial, por parte de la Diputación Foral de Álava se autorizará la realización de una conexión provisional exclusivamente en la incorporación del vial a la N-240, en el límite con el ámbito GEM-1, en las condiciones que se definan por el Servicio de Carreteras.

2.: Trazado en alzado y sección transversal.

Las rasantes del trazado viario se ajustarán a las establecidas en el Informe Técnico señalado en el apartado anterior tanto para el vial unidireccional de acceso como para sus conexiones con la N-240 mediante carriles de cambio de velocidad.

Asimismo, se respetará la sección transversal del vial definido en el precitado Informe Técnico así como los perfiles transversales que definen la posición relativa en plante y alzado del vial en relación con la N-240 y la definición de las obras a efectuar para la construcción del vial y sus conexiones.

C. Modificar las rasantes previstas dentro del ámbito, para ajustarlas a la nueva rasante del vial de acceso.

D. Corregir el trazado de los servicios que discurren paralelamente a la carretera (riego, saneamiento de pluviales y fecales, gas, etc.), debiendo llevarse éstos por el Sistema Local de Espacios

bide komunikazioen toki sistemak aipatutako zerbitzuen kanalizazioek ez hartzeko moduan. “

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, espedientea zuzenean igorriko zaio Foru Aldundiari, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Laugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtsoa jarri aurretik, berraztertzeko errekurtsoa ebazpena eman duen organoaren aurrean. Horretarako, hilabete izango da, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko otsailaren 25a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

1623

75/2009 FORU AGINDUA, otsailaren 25ekoa. Honen bidez, baimena ematen da Zigoitiko Apodakan hondakin uren araztegia jartzeko.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Zigoitiko Ur Partzuergoak Apodakan hondakin uren araztegia jartzeko obra baimena eskatu zion Zigoitiko Udalari. Lurzati horrek lurzoru urbanizaezinaren kalifikazioa eta substratu hauskor eta leheneratu beharreko basoaren kalifikazioa du.

Bigarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautzen duen baimen izapideak betetzearren Zigoitiko Udalak espedientea bidali zuen, udal arkitektoaren txostena barne.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Sail honek eskumena du aztergai den espediente hau ebazteko, ekainaren 11ko Diputatuen Kontseiluaren 42/2008 Foru Dekretuarekin bat etorriz.

Sektorean aplikagarri den legediak edo lurralde antolamenduak interes publikoko jotzen dituen hornigaiek, ekipoek eta jardunek baino ez dute lekua lurzoru urbanizaezinean, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz. Gainera, egoera berezi horretarako, Foru Aldundiak interes publikoko izendatu behar izan ditu ebazpen bidez, hogei eguneko jendaurreko izapidea bete eta gero.

2009ko urtarrilaren 13an espedienteari hasierako onarpena ematen zion foru agindua eman eta Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialera bidali zen, argitaratua izan zedin. 2009ko urtarrilaren 21ean argitaratu zen aldizkari horretan (9 zenbakia). Halaber, espediente horren aurkako erreklamazioak aurkezteko arautukako 20 egunetan ez zen inongo alegaziorik aurkeztu.

Aztertzen ari garen kasu hau interes publikokoa dela esateko, azpiegituraren helburuari begiratu diogu, Toki Araubidearen Oinarriak

Libres, de manera que el Sistema Local de Comunicaciones Viarias no se vea ocupado por las canalizaciones correspondientes a dichos servicios.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 25 de febrero de 2009.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

1623

ORDEN FORAL 75/2009, de 25 de febrero, otorgando autorización para la instalación de una estación depuradora de aguas residuales en Apodaka, municipio de Zigoitia.

ANTECEDENTES

Primero.- El Consorcio de Aguas de Zigotia solicitó ante el Ayuntamiento de Zigoitia licencia de obras para la instalación de una estación depuradora de aguas residuales en Apodaka, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como zona forestal y a restaurar sobre sustrato frágil.

Segundo.- El Ayuntamiento de Zigoitia remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizatorio que ordena la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, incorporando el informe emitido por el arquitecto municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina de conformidad con el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 42/2008, de 11 de junio.

De acuerdo con el régimen establecido en el artº 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, podrán llevarse a cabo en el suelo no urbanizable las actuaciones dirigidas específicamente y con carácter exclusivo al establecimiento de dotaciones, equipamientos y actividades declarados de interés público por la legislación sectorial aplicable o por el planeamiento territorial, y que en todo caso y para el caso concreto, sean además declaradas de interés público por resolución de la diputación foral correspondiente previo trámite de información pública de veinte días.

Con fecha 13 de enero de 2009 se dictó Orden Foral por la que se aprobaba inicialmente el expediente, remitiéndose para su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, hecho que tuvo lugar en el núm. 9 de 21 de enero de 2009, sin que durante el plazo de 20 días habilitado se haya presentado alegación alguna.

El interés público en el supuesto examinado viene dado por la naturaleza de la infraestructura, la cual tiene por objeto la prestación de