

ERABAKI DUT

Gorago aipatutako hutsa zuzentzea erabakiaren azalpen zatian adierazitako moduan.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko azaroaren 11.– Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.– Toki Administrazioaren zuzendaria, IZASKUN MARTÍNEZ DE LAHIDALGA PINEDO.

*Foru Aginduak***TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA**

7394

657/2008 FORU AGINDUA, azaroaren 3koa. Honen bidez, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko foru diputatuaren otsailaren 22ko 68/2008 Foru Aginduak ezarritako baldintzak bete direla onartzen da. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Arraia-Maetzuko arau subsidiarioen Maestuko SAUR 1 Arloko Plan Partzialaren espedientea.

I.- AURREKARIAK

Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko foru diputatuaren otsailaren 22ko 68/2008 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartu zen Arraia-Maetzuko arau subsidiarioen Maestuko SAUR 1 sektorearen plan partzialaren espedientea.

Bestalde, aipatutako Foru Aginduaren betearazte indarra espedientearen bertan aipatzen ziren aldaketak sartzearen baldintzapean zeuden.

Arraia-Maetzuko Udalak espedientearen testu bateratua igorri du aldundira, betearaztekoa dela deklaratu dezan.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertuta, egiaztatu da lehenengo foru aginduan ezarritako aldaketa guztiak bete direla.

Horregatik, neure esku ditudan ahalmenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Betetzat ematea Arraia-Maetzuko arau subsidiarioen Maestuko SAUR 1 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartu zuen Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko foru diputatuaren otsailaren 22ko 68/2008 Foru Arauak ezarritako baldintzak.

Bigarrena.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, behin betiko onartutako aldaketen aurka ondoko edozein errekurto jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzon beste edozein neurri abiarazi ere:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtoa jarri aurretik, berraztertze errekurtoa ebazpena eman duen organoaren aurrean. Horretarako, hilabete izango da, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko azaroaren 3a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ACUERDO

Proceder a la subsanación del error de referencia en la forma que se indica en la parte expositiva del presente Acuerdo.

En Vitoria-Gasteiz, a 11 de noviembre de 2008.– El Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.– La Directora de Administración Local, IZASKUN MARTÍNEZ DE LAHIDALGA PINEDO.

*Órdenes Forales***DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL**

7394

ORDEN FORAL 657/2008, de 3 de noviembre, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 68/2008, de 22 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAUR 1 de Maestu, de las Normas Subsidiarias de Arraia-Maestu.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 68/2008, de 22 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAUR 1 de Maestu, de las Normas Subsidiarias de Arraia-Maestu.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

El Ayuntamiento de Arraia-Maestu ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la primera Orden Foral mencionada.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 68/2008, de 22 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAUR 1 de Maestu, de las Normas Subsidiarias de Arraia-Maestu.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 3 de noviembre de 2008.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

**MAEZTUKO SAUR-1EN PLAN PARTZIALA
HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA**

I. TITULUA

ERAIKUNTZAREN DEFINIZIO OROKORRAK

01. artikulua. Eraikuntzaren parametro erregulatzailaren definizioa:

1.- Parametro erregulatzailatzat hartuko da eraikin baten bolumena fisikoki zehazten duen aldagaia edo aldagai multzoa eta eraikina kokatuta dagoen lurzatiarekin duen zerikusia, hau da, espazioa okupatzeko era.

2. Eraikuntzaren arau oroko hauek plan partzial osoan dira bete-beharrekoak.

02. artikulua. Erabilerari eragiten dioten parametroen definizioa:

1. Bizitegiarako eraikuntza: Bizitegiarako eraikuntzatzat hartuko da sektorean kokatutako edozein eraikin, baldin eta bertan bizilekua izateko jarduera burutzen bada. Kokalekuak babes ofizialeko 15 etxebizitza izango ditu eta beste 15 etxebizitza libre ilaran.

2. Lehentasun irizpideak: Nahiz eta, oro har, bizitegiarako kokalekua lehentasunezkoztat jo, balioetsi egiten da ekipamendu publiko zein pribatuen kokapenak Maestu herrian duen interesa.

03 artikulua. Lurzatiari eragiten dioten parametroen definizioa:

1. Zona: sistema orokorrek mugatutako lursailaren azalera da, kalifikazio orokor eta lurzoru mota bereko kalifikazioa eta sailkapena duena.

2. Area: toki sistemek mugatutako lursailaren azalera da, kalifikazio xehatu eta lursail mota bera duena.

3. Lurzatia:

1. Unitate fisiko eta mugatua osatzen duen lur zati oro da.

2. Lurzatiak erabileren eta eraikinen euskarri izango dira, plan partzial honek egindako lurzoru sailkapenaren arabera. Era berean, aprobetxamendu indizeetarako erreferentzia markoak izango dira.

4. Gutxienezko lurzatia: eraikitze ondorioetarako araudian lurzatiatzeko gutxienezko unitate gisa ezarritakoa izango da.

5. Gehienezko lurzatia:

1. ordenantzak edo aplikazio aginduak eraikuntzetarako, orotara edo unitateka, ezarritako gehienezko unitatea izango da.

2. aplikatzean ezin izango dira gehienezko lurzati gisa adierazitakoa baino tamaina handiagoko unitatea sortzen duen jabetza multzorik egin.

6. Lurzatiaren neurriak: kasuan kasuko eraikuntzarako araudi bereziak ezarritakoak.

1. Lurzatiaren gutxienezko edo gehienezko aurrealdeak: finkaren lerrokaduraren luzetarako neurriarekin bat eginda, bide publikora ematen duten fatxadek izan beharreko gutxienezko edo gehienezko neurritzat hartuko dira.

2. Lurzatiaren gutxienezko edo gehienezko sakonerak: neurri hori fatxadaren lerrokaduraraino lerro perpendikularra eginez hartuko da. Finkak eraikuntzarako araudi bereziak zehaztu duen gehienezko edo gutxienezko sakonera beteko du, gutxienez, aurreko puntuan zehaztutako gutxienezko aurrealdearen % 50ean.

7. Lerrokadura: Lerrokaduratzat hartuko da erabilera eta jabari publikoko lurzorua eta ondareko jabari pribatuko edo publikoko lurzorua bereizten dituen marra.

Eraikinak ezin izango du, oro har, eraikuntzaren lerrokadura gainditu.

8. Sestra: Lursail edo bide batek plano horizontalarekiko duen malda zehazten duen lerroa da.

Bide publikora sarbidea duen finka baten sestrak, plan partzialaren lerrokadurak markatutako lerroan, bide horren beraren sestrarekin bat egiten duela ulertuko da. Bidearen berezko sestra betelan edo lur

**PLAN PARCIAL SAUR-1 DE MAEZTU
NORMATIVA URBANÍSTICA**

TÍTULO I

DEFINICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 01. Definición de parámetro regulador de la edificación:

1.- Se entenderá por parámetro regulador aquella variable o conjunto de ellas que definen físicamente el volumen de una construcción y su relación con la parcela sobre la que se localiza, esto es, su forma de ocupación del espacio.

2.- Las presentes Normas Generales de la edificación serán de obligado cumplimiento en la totalidad del Plan parcial.

Artículo 02. Definición de parámetros que afectan al uso:

1. Edificación residencial: Se considera edificación residencial, toda edificación donde se lleva a cabo la acción de residir, ubicada en el sector. El asentamiento se dispondrá en 15 viviendas de Protección Oficial y 15 viviendas libres en hilera.

2. Criterios de prioridad: Aunque, en general, se considera prioritario el asentamiento residencial, se valora el interés que tiene en el pueblo de Maestu la ubicación de los equipamientos tanto públicos como privados.

Artículo 03. Definición de parámetros que afectan a la parcela:

1. Zona: es la superficie de terreno delimitada por sistemas generales que está calificada y clasificada con la misma calificación global y clase de suelo.

2. Area: es la superficie de terreno delimitada por sistemas locales que presenta la misma calificación pormenorizado y la misma clase de suelo.

3. Parcela:

1. Es toda porción de suelo que constituye una unidad física y predial.

2. Las parcelas serán soporte de usos y edificación en función de la clasificación de suelo realizada por el presente Plan Parcial y servirá como marco de referencia a los índices de aprovechamiento.

4. Parcela mínima: es la establecida en la Normativa como unidad mínima de parcelación a efectos de edificación.

5. Parcela máxima:

1. Es al que establezca la Ordenanza u ordenación de aplicación como unidad máxima de construcción conjunta o unitaria.

2. En su aplicación no podrán agruparse propiedades que generen una unidad de tamaño superior al señalado como parcela máxima.

6. Dimensiones de las parcelas: las establecidas por la normativa particular de edificación en cada caso:

1. Frentes mínimos o máximos de parcela: se entenderá mínimos o máximos de fachada a vía pública coincidiendo con la dimensión longitudinal de la alineación para la finca.

2. Fondos mínimos o máximos de parcela: esta dimensión se tomará trazando la perpendicular a la alineación de la fachada, debiendo cumplir la finca el fondo máximo o mínimo establecido por la normativa particular de edificación al menos en un 50% del frente mínimo definido en el punto precedente.

7. Alineación: se entenderá por alineación la línea que separa el suelo de uso y dominio público del suelo de dominio privado patrimonial o público.

La alineación de edificación tiene el carácter general de irrevocable por la edificación.

8. Rasante: se entenderá por rasante la línea que determina la inclinación, respecto del plano horizontal de un terreno o vía.

La rasante de una finca con acceso a vía pública se entenderá que es coincidente, en la línea marcada por la alineación del Plan Parcial, con la rasante de esta misma vía. Si la rasante natural de la

erauzketen ondorioz aldatu bada, finkaren sestrak bat egin behar du sestra artifizialarekin lehen adierazitako lerroan.

04. artikulua. Eraikuntzari eragiten dioten parametroen definizioa:

1. Atzeraguneak: Adierazten den paramentu edo mugarekin eraikuntza lerroak izan behar duen edo kokatuta egon behar duen gehienezko edo gutxienezko distantzia da. Bere balorea adierazitako eraikuntzaren edozein puntutatik (fatxada, hegalkinak eta abar) ondoren adieraziko diren guneeetaraingoa egindako perpendikularrean neurtuko da. Hona gunee horiek:

1. Lurzatiaren mugak. Horrelakoetan, mugetarainoko atzeraguneak deituko zaie, eta, hala badagokio, muga nagusia (lerrokadura ofizialareki bat etorriko da) alboetako eta atzeko mugetatik bereiztuko da.
2. Dauden beste eraikin batzuen edo indarreko planeamendua garatuz egon litezkeen fatxada.

2. Eraikuntza lerroa: Eraikinaren fatxadaren planoaren (hegalkinak izan ezik) eta lursailaren sestraren arteko elkargunea da. Honen eta lerrokaduraren arteko kokapena araudi partikularrak zehaztutakoa izango da.

Eraikuntza lerroa kanpoko lerrokadura zein atzeko mugak kontuan hartuta zehaztu ahal izango da, eta halakoetan sakonera eraikigarria izango du izena. Kasu guztietan eraikuntzaren gehienezko balore onargarriztat hartuko da. Sakonera eraikigarria eraikuntza lerroaren puntu bakoitzean neurtuko da lerroarekiko perpendikularrean.

3. Eraikinaren altuera gehienez:

1. Espaloiaren sestraren eta eraikinaren fatxadaren plano bertikalaren elkargunetik hasi eta bizigarritasuna duen azkeneko solairuko sabaia forjatuaren goiko aurpegiraino doan distantzia bertikala edo fatxadaren planoaren elkargunera doan aurpegi horren aireko luzapenerainoko distantzia da. Bizigarritasuna duen azkeneko solairuko sabaia forjatu makurra bada eraikinaren altuera aurreko paragrafoan bezala neurtuko da eta 1,50 m gehituko zaio altuerari.
2. Altuera hau eraikinaren fatxadaren edo fatxaden erdiko puntutik neurtuko da, eraikinaren alboetako bi muturretako espaloiaren koten arteko alde 1,50 metroa iristen ez denean betiere. Aldea handiagoa den kasuetan, altuera espaloiko sestraren puntu bakoitzaren gain neurtuko da, eta 20 metrotik gora duten eraikin unitarioetan fatxada zatitu ahal izango da koten alde 1,50 metrokoa baino txikiagoa den tarteetan, aurreko paragrafoko neurtzeko irizpidea aplikatuz.

4. Gailurraren gehieneko altuera: Eraikinaren gehieneko altuera ondoko egoerengatik handitzean sortzen dena da:

1. Estalki lauak direnean, babesteko petoaren altuerari dagokiona.
2. Estalkiak malda duenean, azken forjatuaren goiko planotik neurtuta, estalkiaren kanpoko gailurrari dagokiona.

5. Erlaitzaren gehieneko garaiera: Erlaitzaren gehieneko altuera fatxadaren planoan har daitekeen eraikinaren gehieneko altuera gisa definitutakoa izango da.

6. Eraikitako solairuaren altuera libre: Dagokion ordenantza partikularrak zehaztutakoa izango da eta solairuko beheko forjatuaren goiko aurpegitik berorren goiko forjatuaren behealdeko aurpegiraino doana izango da. Neurketa amaitutako paramentuen aurpegiaren artean egingo da.

05 artikulua. Irigarritasuna bermatzeko neurrien definizioa (Irigarritasuna sustatzeko Legearen arabera):

Honako artikulua ezarri dira Irigarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legeak xedatutakoari jarraituz eta hirigintza planeamenduko baliabideei eta urbanizazio proiektuei aplikatze aldera:

vía se ha visto modificada por labores de relleno o desmonte, la rasante de la finca, en la línea antes mencionada, deberá ser coincidente con esta rasante artificial.

Artículo 04. Definición de parámetros que afectan a la edificación:

1. Retranqueo: es la distancia máxima o mínima a la que debe situarse la línea de edificación con respecto al paramento o lindero que se indique. Su valor se medirá en la perpendicular trazada desde cualquiera de los puntos de la edificación que se indique (fachada, cuerpos volados, etc.) hasta:

1. Los linderos de parcela, en cuyo caso se denominará retranqueo a linderos, diferenciando en su caso lindero principal (coincidente con la alineación oficial), de los laterales y del lindero posterior.
2. La fachada de otras edificaciones existentes o posibles en desarrollo del planeamiento vigente.

2. Línea de edificación: es la intersección del plano de fachada de la edificación (excluyendo cuerpos volados) con la rasante del terreno. La posición relativa entre ésta y la alineación será la que determina la Normativa particular.

La línea de edificación podrá definirse, tanto con relación a la alineación exterior como al lindero posterior y en este caso se denominará fondo edificable, que en todos los casos deberá considerarse como valor máximo tolerable para la edificación. El fondo edificable se medirá en cada punto de la línea de edificación en la perpendicular a ésta.

3. Altura máxima de la edificación:

1. Es la distancia vertical medida desde el encuentro de la rasante de la acera con el plano vertical de la fachada del edificio hasta la cara superior del forjado de techo de la última planta habitable o la prolongación en vuelo de dicha cara hasta el encuentro con el plano de fachada. En el caso de que el techo de la última planta habitable sea un forjado inclinado la altura de la edificación se medirá como en el párrafo anterior y se le incrementará en una altura de 1,50 m.
2. Esta altura se medirá desde el punto medio de la fachada o fachadas de la edificación, siempre que la diferencia entre las cotas de acera de los dos extremos laterales de la edificación sea inferior a 1,50 metros. En caso de mayores diferencias, la altura se medirá sobre cada punto de la rasante de la acera, pudiendo en edificaciones unitarias de longitud superior a los 20 metros subdividir la fachada en tramos donde la diferencia de cotas sea inferior a 1,50 metros, aplicando el criterio de medida de párrafo precedente.

4. Altura máxima de coronación: es la resultante de incrementar la altura máxima de edificación en:

1. La correspondiente a la altura del peto de protección en caso de cubiertas planas.
2. La correspondiente a la cumbrera exterior de la cubierta en caso de cubiertas inclinadas, medidas desde el plano superior del último forjado.

5. Altura máxima de cornisa: Se entenderá por altura máxima de cornisa la definida como altura máxima de la edificación alcanzable en el plano de fachada.

6. Altura libre de planta edificada: Será la que determine la normativa particular correspondiente, entendiéndose medida desde la cara superior del forjado inferior de la planta hasta la cara inferior del forjado superior de la misma. La medición se realizará entre caras de paramentos terminados.

Artículo 05. Definición de medidas para garantizar la accesibilidad (según la Ley para la promoción de la accesibilidad):

Según lo dispuesto en la Ley 2011997 de 4 de diciembre para la promoción de la accesibilidad y de aplicación a los instrumentos de planeamiento urbanístico y proyectos de urbanización se establece el siguiente articulado:

APIPATUTAKO 20/1997 LEGEAREN
I. KAPITULUA

1. IRISGARRITASUNARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK
Hiri inguruneen eta espazio publikoen irisgarritasunari buruzko xedapen orokorrak.

1- Erabilera publikoko guneeak, bereizki bide publikoek, parkeek eta plazek, bai eta beren ekipamendu komunitarioek, zerbitzu publikoen instalazioek eta hiri altzariek ere, irisgarritasuna bermatuko dute lege honek eta berori garatzeko arauk ezartzen duten eran.

2- Hiri planeamenduko baliabideek, bereziki xehapen xehetasunezko azterlanek, eta urbanizatze eta lanak gauzatzeko proiektuek behar bezala bermatuko dute beren eremuko urbanizazio elementuen eta hiri altzarien irisgarritasuna, eta ez dira onartuko ezta dagozkion baimenak emango ere, baldin eta lege honek eta berori garatzeko arauk jasotako erabakiak eta oinarriko irizpideak ez badira kontuan hartzen.

2. ERAIKUNTZAREN IRISGARRITASUNARI BURUZKO XEDAPENAK.

1. Oin berriko eraikinak eraikitze lanak egitean, lurpekoak barne, irisgarritasuna bermatuko da, lege honek eta berori garatzeko arauk ezarritako eran. Salbuespen izango dira familiabakarreko etxebizitzak.

2. Ostalaritza erabilera izango duten oin berriko eraikinek eta instalazioek bermatuta izango dute irisgarritasuna, honako irizpideei jarraituz:

3. Bide publikora, erabilera komunitarioko zerbitzu edo eraikin atxikietara eta aparkalekuetara eraikinek dituzten sarbideak pertsona guztiak beren kabuz erabiltzeko modukoak izango dira.

4. Areto eta elementu komunen arteko komunikazioak, bai eta areto partikularren sarbideak eta erabilerak ere pertsona guztiak beren kabuz erabiltzeko modukoak izango dira.

3. ERABILERA PUBLIKOKO ERAIKINEN INGURUETAKO ERRESERBAK.

Aparkalekuak:

1. Zona eta eremu irekietan, bai eta erabilera publikoko garaje eta aparkalekuak egiteko eraikinetan ere, oinezkoentzako sarbideen inguruan mugikortasun urriko pertsonak soilik erabiltzeko plazak gordeko dira.

2. Horietan, 40 plazako edo zatikiko plaza bat gordeko da.

II. TITULUA

KALIFIKAZIO XEHATUAK ZEHAZTUTAKO EREMUETAKO
ORDENANTZAK

1. KAPITULUA

BAIMENDUTAKO ERABILERAK

06. artikulua. Baimendutako erabilerak:

a) Bizitegi erabilera babes ofizialeko etxebizitza eta familiabakarreko etxebizitza libre.

b) Lurzoruaren ustiatetarekin lotutako nekazaritza erabilera, bai eta bizitegi erabilerarekin bateragarri diren baliabideekin lotutakoa ere.

c) Titularitate publikoko ekipamendu kolektiboa (merkataritza, kultura, hezkuntza, kirol, osasun, laguntza, erlijio eta garraio ekipamenduak) erreserba eremuetan.

d) Ekipamendu pribatua (hezkuntza, kultura, osasun, laguntza, kirol eta administrazio ekipamenduak) erreserba eremuetan.

e) Berdegunea eta espazio libre.

f) Oinarriko azpiegiturak.

g) Aparkalekuak.

h) Toki Sistemako Bideak (ibilgailuetarako eta oinezkoentzako).

CAPITULO 1
DE LA REFERIDA LEY 2011997

1. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE ACCESIBILIDAD

Disposiciones generales sobre accesibilidad del entorno urbano y de los espacios públicos.

1- Los espacios de uso público, en particular las vías públicas, los parques y plazas, así como los respectivos equipamientos comunitarios, las instalaciones de servicios públicos y el mobiliario urbano, garantizarán su accesibilidad en los términos que establece esta ley y sus normas de desarrollo.

2- Los instrumentos de planeamiento urbanístico, en particular los estudios de detalle, y los proyectos de urbanización y de ejecución de obras garantizarán debidamente la accesibilidad de los elementos de urbanización y del mobiliario urbano incluidos en su ámbito, y no serán aprobadas no otorgadas las correspondientes licencias si no se observan las determinaciones y criterios básicos establecidos en la presente ley y en sus normas de desarrollo.

2. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE ACCESIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN.

1. Las obras de construcción de edificaciones de nueva planta, incluidas las subterráneas, con excepción de las relativas a viviendas unifamiliares, se ejecutarán de forma que garanticen su accesibilidad en los términos establecidos en la presente ley y en sus normas de desarrollo.

2. Los edificios e instalaciones de nueva planta destinados al uso hostelero garantizarán su accesibilidad conforme a los siguientes criterios:

3. Los accesos del edificio con la vía pública, con los servicios o edificaciones anexas de uso comunitario y con los aparcamientos deberán permitir su utilización de forma autónoma por todas las personas.

4. Las comunicaciones de los alojamientos con los elementos comunes, así como el acceso y uso de los alojamientos reservados, deberán permitir igualmente su utilización de forma autónoma por todas las personas.

3. RESERVAS EN EL ENTORNO EDIFICACIONES DE USO PÚBLICO.

Aparcamientos:

1. En las zonas y espacios abiertos así como en los edificios destinados a garajes y aparcamientos de uso público se reservarán en la proximidad de los accesos peatonales plazas destinadas al uso exclusivo de vehículos de personas con movilidad reducida.

2. El número de plazas reservadas será de 1 por cada 40 o fracción.

TÍTULO II

ORDENANZAS DE LOS ÁMBITOS DEFINIDOS POR LA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CAPÍTULO 1

USOS AUTORIZADOS

Artículo 06. Usos autorizados:

a) Uso residencial: vivienda de protección oficial y vivienda unifamiliar libre.

b) Uso agrícola relacionado con la explotación del suelo y sus recursos compatibles con el sector residencial.

c) Equipamiento colectivo de titularidad pública (comercial, cultural, educativo, deportivo, sanitario, asistencial, religioso y de transportes) en zonas de reserva.

d) Equipamiento privado (educativo, cultural, sanitario, asistencial, deportivo y administrativo) en zonas de reserva.

e) Zona verde y espacio libre.

f) Infraestructuras básicas.

g) Aparcamientos.

h) Vialidad Sistema Local (Rodada y Peatonal).

2. KAPITULUA

OR-1 ILARAN DAUDEN ETXEBIZITZETARAKO ARAUAK

07. artikulua.- Lurzatiaren baldintzak:

1. Gutxieneko lurzattia: 180 m².
2. Gutxieneko aurrealdea: gutxieneko aurrealdea bide publikora: 6 m.

8. artikulua.- Lurzattia okupatzeko baldintzak:

1. Eraikinaren nahitaezko atzeraguneak (6 planoaren arabera): 3 m.

Atzeragunea bide publikotik (6 planoaren arabera) V2: 5 m.

Atzeragune hori 0 metrotaraino murriztu ahal izango da ezaugarri teknikoak eta funtzionalak direla-eta kanpoko aldetik zuzenean sartzeko bide bat eskatzen duten elementuak badira (transformazio-guneak, kontrolerako eta zaintzarako kabinak, eta abar) eta premia horren justifikazio adierazia eginda badago. Elementu horien altuera ezin izango da inolaz ere 3 metrokoa baino handiagoa izan.

Berdegunetik: 3 m.

Alboko eta atzeko mugatik: 3 m.

Fatxadatik bideetara utzi beharreko tarteetan lorategiak jar daitezke eta norberaren aparkalekurako erabili. Dena den, handik igarotzeko gutxienez 5 metroko zatia utziko da beti.

2. Lurzattia okupatzeko gehieneko ehunekoa:

Eraikinek edo instalazioek lurzatiaren % 49 hartuko dute gehienez; honako hauek ez dira ehuneko horretan sartuko: aire zabalean bildutako materialek hartzen duten azalera, lorategiena edo zuhaitziena, eta estali gabe edo olana edo egitura arinek estalita lur gainean dauden aparkalekuena (horiek 5. artikuluaen atzeragune baldintzak bete behar dituzte). Aparkalekuek lurzati pribatueta 93 plazako gutxieneko proportzio bat hartuko dute sektore horretan aparkatu ahal izatea bermatzeko.

3.- Itxiturak:

lurzattia itxita egongo da bide publikoetara edo beste kalifikazio bat duten aldeetara ematen duten muga guztietan, eta itxitura lurzatiaren mugan egongo da kokatuta, Plan Partzial honetako agiri grafi-koetan adierazten den eran. Lurzattia urbanizatzean sortzen den lur euspenari konponbide egokia emango zaio.

Lurzatiaren aurrealdean erabiliko diren itxiturak opakoak izango dira lurretik 0,80 metrora bitartean, eta handik gora, gehienez ere 2 metroraino, zehargarriak eta egitura metalikoez edo landareez osatutako egiturez egindakoak.

Beste lurzati batzuekiko alboko mugetako eta lursailen atzealdeetako itxituren altuerak 2 metro izango ditu gehienez.

Itxiturak ezingo dira egin inguruan tradizionalak ez diren materialekin, eta ezingo da itxituren erremateetan oinezkoentzat kalteak ekar ditzaketen elementurik jarri.

9. artikulua. Eraikitze baldintzak:

1. Eraikuntzen neurriak

- a) Gehienezko solairu kopurua: bi solairu, beheko solairua barne.
- b) Sestra kotatik gorako gehieneko garaiera: 7 m.

Justifikazio adierazia egin ondoren, ezaugarri teknikoak direla-eta hainbat osagaitan altuera handiagoa egotea beharko balitz, altuera berri hori onartu egingo da, baina ez da zehaztuko zein den gehienez izan dezakeen altuera. Dena dela, 1960ko uztailearen 21eko Legeak eta otsailaren 24ko 584/1972 Dekretuak aireko nabigazioaren zortasunetarako ezarritako mugak beteko dira.

2. Eraikigarritasuna

lurzati garbiaren m² bakoitzeko 1,10 m² eraiki ahal izango dira.

Ez dira zenbatuko aire zabalean dauden aparkalekuek edo biltegiak, edo alboetatik irekita dauden olana txikiak nahiz osagai arinek estalita daudenean hartzen duten azalera.

3. Bereizteko baldintzak:

Lurzati berean dauden eraikinen artean 4,5 metro egongo dira gutxienez, ez bada organikoki loturik dauden unitate funtzionalak direla.

CAPÍTULO 2

OR-1 NORMAS PARA VIVIENDAS LIBRES EN HILERA

Artículo 07. Condiciones de la parcela:

1. Parcela mínima: 180 m².
2. Frente mínimo: frente mínimo a viario público 6 m.

Artículo 8. Condiciones de ocupación de parcela:

1. Retranqueos obligatorios de la edificación (según Plano 6): 3 m.

Retranqueo a viario público (según Plano 6) V2: 5 m.

Solamente podrá reducirse este retranqueo hasta 0 m. para los elementos en que previa justificación expresa, requieran por exigencias de tipo técnico y funcional un acceso directo desde el exterior (Centros de Transformación, cabinas de Control y Vigilancia, etc.). Estos elementos en ningún caso superarán la altura máxima de 3 m.

Retranqueo a zona verde: 3 m.

Retranqueo a lindero lateral y a fondo: 3 m.

La zona correspondiente a los retranqueos a frente de fachada hacia zona de viales puede ajardinarse y acondicionarse para aparcamiento privado, reservando en cualquier caso un paso mínimo de 5 m.

2. Porcentaje máximo de ocupación de parcela:

El porcentaje máximo de ocupación de parcela por las edificaciones o instalaciones será de 49%; tan solo se excluyen de este porcentaje las superficies de almacenaje al aire libre, los espacios ajardinados o arbolados y los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos o estructuras ligeras (sujetas a las condiciones de retranqueo del artículo 5 anterior). Así los aparcamientos ocuparán una proporción mínima de 93 plazas de aparcamiento en el interior de las parcelas privadas, con el objetivo de garantizar el aparcamiento del sector.

3. Cerramientos:

El cerramiento de la parcela será obligatorio en todos sus linderos hacia vialidad pública y zonas con calificación diferente, e irá situado en el lindero de la parcela, de acuerdo a la documentación gráfica del presente Plan Parcial, resolviéndose adecuadamente la contención de tierras que resulte de la urbanización de la parcela.

En el frente de parcela serán opacos hasta una altura 0,80 m continuando hasta un máximo de 2 m con estructuras metálicas o vegetales translúcidas.

El cerramiento a linderos laterales o fondo con otras parcelas será de altura máxima 2 m.

No se permitirá su ejecución con materiales no acordes con los tradicionales de la zona ni el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a las personas físicas o animales.

Artículo 9. Condiciones de la edificación:

1. Dimensiones de la edificación

- a) N° máximo de plantas: Dos plantas (incluida la baja).
- b) Altura máxima sobre cota rasante: 7 m.

En los casos en que, previa justificación expresa, se requieran por exigencias de tipo técnico mayores alturas de elementos específicos, se admitirá ésta, sin determinar un límite fijo máximo. En cualquier caso se cumplirán las limitaciones de servidumbres para la navegación aérea establecidas por la Ley de 21 de Julio de 1960 y Decreto 5841/1972 de 24 de Febrero.

2. Edificabilidad

La edificabilidad se establece en 1,10 m² construidos/m² de parcela neta.

No se contabilizarán los espacios de aparcamiento o almacenaje al aire libre o bajo toldillos o elementos ligeros y abiertos por los laterales.

3. Condiciones de separación

Los distintos edificios dentro de una misma parcela se separarán como mínimo 4,5 m salvo que formen unidades funcionales orgánicamente relacionadas.

4. Eraikitzeko beste baldintza batzuk

a) Altuera libre:

gutxienez 2,50 metroko altuera libre egon behar da eta hainbat guneetan altuera hori 3 metrokoa ere izan ahal izango da, 60 metro karratu baino gehiagoko azalera erabilgarri badute eta bertan pertsona asko elkartuko direla aurreikusten bada.

b) Hegalkinak:

alboko eta atzeko fatxadetan, hegadak edozein neurritakoak izango dira, gehien ateratzen den zatitik mugetara arauz bertaraino utzi beharreko gutxienezko tartea badago (metro bateko hegalkinak izan ezik, 4, 00 metroko altueran egongo baitira).

Aurrealdeko fatxadan, berriz, hegalkinak 1,50 metrokoak izango dira gehienez bolumen itxiei edo erdi itxiei eusteko badira, eta, 3 metrokoak, markesinak edo teilatu hegalkak badira. Dena den, lurraren sestra mailatik, ibilgailuak igaroko diren lekutik edo oinezkoentzako espaloitik kasuan kasu, 4 metrora egongo dira.

10. artikulua. Baldintza estetikoak:

Ez da inolako baldintza estetikorik ezartzen bolumenaren osarari dagokionez.

Erabiliko diren materialen kolorekoak izango dira, kolore soilak eta ilunak eta inguruarekin bat datozenak. Ezin izango da imitaziorik erabili. Ezin dira kolore puruak eta distiratsuak erabili.

11. artikulua. Baldintza higienikoak eta zerbitzukoak:

Eraikin guztietan egoera bakoitzerako araudiak ezartzen dituen instalazioak egongo dira, eta udalaren zeritzu-sareetara lotuta egongo dira nahitaez.

12. artikulua.- Beste xedapen batzuk.

Ordenantza honetan adierazten dena betetzen bada ere, horrek ez du esan nahii indarrean dauden beste xedapen batzuek diotena bete behar ez denik.

3. KAPITULUA

OR-2 BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO ARAUAK

13. artikulua. Berriazko baldintzak.

Eremu horietan "OR-1 Etxebizitza libreak ilaran" deritzonaren arauak bete behar dira, berezitasun hauekin:

1. Lurzatiaren baldintzak:

Gutxienezko lurzattia: 96 m²

Lurzatiaren gutxienezko aurrealdea: 6 m.

2. Lurzattia okupatzeko baldintzak:

1. Atzeragunea bide publikotik eta alboko mugatik (6 planoaren arabera) V2: libre.

Atzeragunea atzealdetik: 6 m.

Bide publikotik egin beharreko atzeragunea libre uzten da atzealdea 6 metrora handitzeko; horrela, ilaran dauden etxebizitzaren lerrokaduratik etxebizitzaren atzealdera 12 metroko tartearaz egongo da banatuta eta handiagoa izango da terraza-lorategi pribatuaren aprobetxamendua.

2. Lurzattia okupatzeko gehieneko ehunekoa:

Eraikinek edo instalazioek okupatuko duten gehieneko lurzattia % 60 izango da. Etxebizitza egokitueta izan ezik, beheko solairuan eraikigarritasuna agortu ahal izango da, baina eskatutako atzeraguneak gordeko dira.

3. Eraikuntzaren baldintzak:

Eraikigarritasuna: 1,30 m² eraikiko dira lurzatti garbiaren m² bakoitzeko.

4. KAPITULUA

OR-3 ERABILERA NAGUSIA EZ DEN BESTE ERABILERA BAT DUTEN LURZATIETARAKO ARAUAK

14. artikulua. Berriazko baldintzak.

Eremu horietan "OR-1 Etxebizitza libreak ilaran" deritzonaren arauak bete behar dira, berezitasun hauekin:

1. Lurzatiaren baldintzak:

Gutxienezko lurzattia: 600 m².

Lurzatiaren gutxienezko aurrealdea: 20 metro.

2. Lurzattia okupatzeko baldintzak:

1. Nahitaezko atzeraguneak (6. planoaren arabera): Fatxadatik bideetara utzi beharreko tarteen lorategiak jar daitezke eta

4. Otras condiciones de edificación

a) Alturas libres:

En los edificios se exigirá una altura libre mínima de 2,50 m y se incrementará hasta 3 m en áreas donde pueda verse gran concentración de personas en dependencias de superficie útil mayor de 60 m².

b) Cuerpos volados:

En fachadas laterales y traseras, los vuelos serán libres, siempre que se respete el retranqueo mínimo a linderos en relación con el cuerpo más saliente (excepto aleros de vuelo máximo 1 m. a una altura mínima de 4,00 m).

En la fachada frontal los vuelos tendrán una dimensión máxima de 1,50 m. cuando sustenten volúmenes cerrados o semicerrados, y de 3 m. en el caso de marquesinas o aleros, tendrán en todo caso una altura mínima de 4 m. sobre la rasante de la superficie de rodadura o acera peatonal, en su caso.

Artículo 10. Condiciones estéticas:

No se establecen condiciones estéticas en la composición volumétrica.

Los materiales se colocarán en su color, prohibiéndose las imitaciones, en tonos sobrios-oscuros y acordes con el entorno. Se prohíben los colores puros y brillantes.

Artículo 11. Condiciones higiénicas y de servicio:

Todas las construcciones, irán dotadas de las instalaciones necesarias que imponga la normativa aplicable a cada caso, debiendo estar obligatoriamente conectadas a las redes de servicio Municipales.

Artículo 12. Otras disposiciones.

El cumplimiento de lo contenido en la presente ordenanza no exime el de otras disposiciones deafección vigentes.

CAPÍTULO 3

OR-2 NORMAS PARA VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Artículo 13. Condiciones específicas.

En estos ámbitos rigen las normas de la "OR-1 Viviendas libres en hilera" con estas peculiaridades:

1. Condiciones de la parcela:

Parcela mínima: 96 m²

Frente mínimo de parcela: 6ml.

2. Condiciones de ocupación de parcela:

1. Retranqueo a viario público y a lindero lateral (según Plano 6) V2: libre.

Retranqueo a fondo: 6 m.

El retranqueo a viario público se deja libre para ampliar el fondo a 6 m, así la alineación de las viviendas en hilera queda separada 12 m en su fondo, siendo mayor el aprovechamiento de la terraza-jardín privada.

2. Porcentaje máximo de ocupación de parcela:

El porcentaje máximo de ocupación de parcela por las edificaciones o instalaciones será de 60%. A excepción de la vivienda adaptada que podrá agotar su edificabilidad en planta baja respetando los retranqueos exigidos.

3. Condiciones de la edificación:

Edificabilidad: 1,30 m² construidos/m² de parcela neta.

CAPÍTULO 4

OR-3 NORMAS PARA PARCELAS CUYO USO NO SEA EL PRINCIPAL

Artículo 14. Condiciones específicas.

En estos ámbitos rigen las normas de la "OR-1 Viviendas libres en hilera" con estas peculiaridades:

1. Condiciones de la parcela:

Parcela mínima: 600 m².

Frente mínimo de parcela: 20 ml.

2. Condiciones de ocupación de parcela:

1. Retranqueos obligatorios (según Plano 6): La zona correspondiente a los retranqueos a frente de fachada en zona de viales

norberaren aparkalekurako erabili. Dena den, gutxienez 5 metroko pasabidea utziko da beti.

2. Lurzatia okupatzeko gehieneko ehunekoa:

Eraikinek edo instalazioek lurzattia okupatzeko gehieneko ehunekoa ezberdina izango da lurzati bakoitzean, gehieneko lerro-kaduraren arabera izango baita:

LEPV1	495,75 m ²
LEPV2	542,35 m ²
LEP	360,00 m ²

3. Eraikuntzaren baldintzak:

I. Eraikinaren neurriak

b) Gehieneko altuera: 7 m.

2. Eraikigarritasuna:

Eraikigarritasuna ezberdina izango da lurzati bakoitzean:

LEPV1	991,50 m ²
LEPV2	1.084,70 m ²
LEP	720,00 m ²

3. Bereizteko baldintzak:

Lurzati berean dauden eraikinen artean 4,5 metro egongo dira gutxienez, ez bada organikoki loturik dauden unitate funtzionalak direla.

4. Beste eraikuntza baldintza batzuk:

a) Altuera libreak:

gutxienez 2,50 metroko altuera librea egon beharko da eta hainbat guneeetan altuera hori 3 metrokoa ere izan ahal izango da, 60 metro karratu baino gehiagoko azalera erabilgarri badute eta bertan pertsona asko elkartuko direla aurreikusten bada.

b) Hegalkinak:

fatxadetan, hegalkinak edozein neurritakoak izango dira, irtenen dagoen zatitik mugetara arauz bertaraino utzi beharreko gutxieneko tarte badago (metro bateko hegada duten teilatu hegaletan izan ezik, 4,00 metroko altueran egongo baitira gutxienez).

4. Lurzatiak erabiltzeko baldintzak:

Hona lurzati bakoitzean onartutako erabilerak:

Ekipamendu pribatua:

LEPV1.....Saltegiak eta bulegoak; sotoan ibilgailuen aparkaleku itxia ere onartzen da.

LEPV2.....Merkataritza, kultura, hezkuntza, kirola, osasun, laguntza, erlijio eta garrio ekipamenduak

Titularitate publikoko ekipamendu kolektiboa:

LEP.....EHezkuntza, kultura, osasuna, laguntza, kirol eta administrazio ekipamenduak.

5. KAPITULUA

OR-4- OINARRIZKO EGITUREI BURUZKO ARAUAK ETA BERDEGUNEAK ETA ESPAZIO LIBREAK

15. artikulua. Afektazioak:

Beste azpiegitura batzuen afektazioak: Transformaziguneak, gas biltokiak...

Instalazio mota bakoitzari buruzko arau berezia aplikatuko da, baina aurretik Industria Sailak instalazioa onartu beharko du.

Gas biltokiak lurpean egingo dira begi inpaktua murrizteko.

III. TITULUA

SEGURTASUN, OSASUN ETA HIGIENE ARAUDIA

16. artikulua. Ur hustuketa.

1. Hodi biltzaile publikora lotzeko eskakizuna: Ur beltzen eta hondakin uren irteeratik sektoreko hodi biltzaileetara lotura zuzena egotea eskatzen da.

Efluenteetarako eskatzen diren baldintzak betetzeko, aurretratatamendua hartzea beharrezko denean, lurzatiaren barruan instalatuko da eta efluentea hodi biltzailerara hustuko da.

Putzu eta zanga iragazleak erabiltzea debekatzen da, efluenteak kentzeko metodo gisa.

2. Hodi biltzaileak eraikitzea eta lotzea: Baimenik gabeko pertsonak ezin izango dute loturak estali gabe utzi, ez eta inolako

puede ajardinarse y acondicionarse para aparcamiento privado, reservando en cualquier caso un paso mínimo de 5 m.

2. Porcentaje máximo de ocupación de parcela:

El porcentaje máximo de ocupación de parcela por las edificaciones o instalaciones será diferente para cada parcela según alineación máxima:

LEPV1	495,75 m ²
LEPV2	542,35 m ²
LEP	360,00 m ²

3. Condiciones de la edificación:

I. Dimensiones de la edificación

a) Altura máxima: 7 m.

2. Edificabilidad:

La edificabilidad será diferente para cada parcela:

LEPV1	991,50 m ²
LEPV2	1.084,70 m ²
LEP	720,00 m ²

3. Condiciones de separación:

Los distintos edificios dentro de una misma parcela se separarán como mínimo 4,5 m. salvo que formen unidades funcionales orgánicamente relacionadas.

4. Otras condiciones de edificación:

a) Alturas libres:

Se exigirá una altura libre mínima de 2,50 m y se incrementará hasta 3m en áreas donde pueda preverse gran concentración de personas en dependencias de superficie útil mayor de 60 m².

b) Cuerpos volados:

En fachadas, los vuelos serán libres, siempre que se respete el retranqueo mínimo a linderos en relación con el cuerpo más saliente (excepto aleros de vuelo máximo 1 m. a una altura mínima de 4,00 m.).

4. Condiciones de Uso de las parcelas:

Los usos admitidos para cada parcela serán:

Equipamiento privado:

LEPV1.....Comercial y oficinas; en sótano se admite también el estacionamiento de vehículos cubierto.

LEPV2.....Comercial, cultural, educativo, deportivo, sanitario, asistencial, religioso y de transportes.

Equipamiento colectivo de titularidad pública:

LEP.....Educativo, cultural, sanitario, asistencial, deportivo y administrativo.

CAPÍTULO 5

OR-4- NORMAS SOBRE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS y ZONAS VERDES y ESPACIOS LIBRES

Artículo 15. Afecciones:

Afecciones de otras infraestructuras: Centros de Transformación, Depósitos de gas...

Aplicación de la normativa específica correspondiente a cada tipo de instalación previa autorización del Departamento de Industria.

El depósito de gas se ejecutará soterrado para reducir su impacto visual.

TÍTULO III

NORMATIVA DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD E HIGIENE

Artículo 16. Evacuación de aguas.

1. Exigencia de conectar a colectores públicos: Se exige la conexión directa de salida de aguas fecales y residuales a los colectores del sector.

Cuando, para cumplir las condiciones exigidas al afluente, sea necesario adoptar un pretratamiento, este se instalará dentro de la parcela y el afluente, será vertido al colector.

Se prohíbe el uso de pozos y zanjas filtrantes como método para eliminar afluentes.

2. Construcción y conexión de colectores: Ninguna persona no autorizada descubrirá conexiones ni manipulará colector alguno,

hodi biltzailerik manipulatu ere, udalaren kasuan kasuko baimen idatzia lortu gabe.

Hodi biltzaileri lotzeko instalazioaren ondorioz sortutako gastuak eta kostuak jabearen kontura izango dira.

Etxebizitza bakoitzak hodi biltzaille berezi bat izango du, eta hodi biltzaileri lotzeko baimenaren eskatzaileak udalari jakinaraziko dio obra ikuskatua izateko eta lotuta egoteko prest dagoen momentuan.

Lotura eta entseguak udalak izendatutako pertsona aurrean dagoela egingo dira.

3. Estolderiaren erabilera: Baimena duten hustuketak besterik ez dira egingo, eta hitzartutako baldintzen arabera egingo dira.

Berariak debekatzen da hodi biltzailleak honako urez edo hondakinez betearaztea edo hustuaraztea.

- Gasolioa, bentzenoa, nafta, fuel-olioa eta beste substantzia sukoi edo leherkari batzuk, likido, solido zein gas-egoeran egon.
- Berez edo beste hustuketa batzuen eraginez kalteak eragiteko edo interferitzeko moduko kantitatean solido, likido edo gas toxiko edo pozoingarriak dituzten urak, animaliei edo gizakiei arriskua sor diezaieketenean edo eragozpen publikoak sor ditzaketenean.
- Ur korrosiboak edo beren osaketagatik estolderia edo tratamendu instalazioetan materialak, egiturak, ekipoak eta langileak kalte ditzaketenen urak.
- Hodi biltzaileren jarioan oztopoak edo bestelako traba batzuk sor ditzaketenen substantzia solidoak edo likatsuak, hala nola, mamiak, errautsak, zerrautsak, harea, lokatza, lastoa, metalak, beirak, lumak, plastikoak, txirbilak eta abar.
- Disolbatzaileak eta margoak, edozein proportziotan.
- Eztanda motorren hodietatik ateratako gasak.

Aurretratatuen edo homogeneizazioak beharrezko direnean, instalazio horiek etengabe egongo dira era egokian eta eraginkorrean funtzionatzen, jabearen kontura.

Udalak eskatzen duenean, hondakinak behatzeko, laginak ateratzeko eta analisiak egiteko, jabeak egitura egoki batekin batera beharrezkoak diren neurgailu eta tresnak jarri beharko ditu.

Jabeek estolderiako erregistroetako sarbidea libre izango dute beti, behaketak, neurketak, lagin hartzeak, isurketen azterketak egin ahal izateko eta ordenantza honetan adierazitakoa betetzeko.

4. Hodi biltzailleetatik ibilgu publikoetara egin daitezkeen isurketak: Herri Jabaritza Hidraulikoaren Arautegiak honako isurtze mailak ezarri ditu isurketetarako:

SANEAMENDU SAREAN ISURKETAK ONARTZEKO BALDINTZAK

EZAUGARRIAK	GEHIENKO BALIOAK
PH	5,5 eta 9,5 bitartean
Solido esekiak (mg/l)	80
Material sedimentagarria (mg/l)	0,5
Solido lodiak	Bat ere ez
D.B.O.5 (mg/l)	40
OEK (mg/l)	160
Temperatura (°C)	3°
Kolorea	Disolusioan antzemanezina 1/20
Aluminioa (mg/l)	1
Artsenikoa (mg/l)	0,5
Barioa (mg/l)	20
Boroa (mg/l)	2
Kadmioa (mg/l)	0,1
Kromoa III (mg/l)	2
Kromoa IV (mg/l)	0,2
Burdina (mg/l)	2

sin la obtención de la correspondiente autorización escrita del Ayuntamiento.

Todos los gastos y costos consecuencia de la instalación conecionado de un colector serán a cargo del propietario.

Cada Vivienda contará con un colector independiente. y el solicitante de la autorización de conecionado a colector público notificará al Ayuntamiento el momento en que la obra está lista para su inspección y enlace.

La conexión y ensayos se efectuarán en presencia de la persona designada por el Ayuntamiento.

3. Uso del alcantarillado: Los vertidos serán exclusivamente aquellos para los que se ha obtenido la autorización y según las condiciones estipuladas.

Se prohíbe expresamente el descargar o hacer descargar a los colectores las siguientes aguas o residuos.

- Gasolina, benceno, nafta, fuel-oil u otras sustancias inflamables o explosivas, sean líquidas, sólidas o gaseosas.
- Aguas que contengan sólidos, líquidos o gases tóxicos o venenosos en suficiente cantidad como para dañar o interferir, por sí solos o con interacción de otros vertidos, que constituyan un peligro para animales o para el hombre o que puedan crear molestias públicas.
- Aguas corrosivas o que por su composición puedan dañar materiales, estructuras, equipos, personal de las instalaciones de alcantarillado y/o tratamiento.
- Sustancias sólidas o viscosas que puedan obstrucciones en el flujo de los colectores, u otras interferencias, tales como pulpas, cenizas, serrín, arena, barro, paja, metales, vidrios, plumas, plásticos, virutas, etc.
- Disolvente y pinturas, cualquiera que sea su proporción.
- Gases procedentes de escapes de motores de explosión.

Cuando sean necesarios pretratamientos u homogeneización, estas instalaciones deberán mantenerse continuamente en funcionamiento satisfactorio y eficaz, a cargo de la propiedad.

Cuando el Ayuntamiento lo requiera, el propietario deberá instalar una estructura adecuada junto con los medidores e instrumentos necesarios para facilitar la observación, muestreo y análisis de los residuos.

Los propietarios mantendrán siempre expedido el acceso a los registros del alcantarillado, a fin de que se pueda realizar la observación, medidas, toma de muestras, examen de vertidos y cumplimiento de lo establecido en la ordenanza.

4. Vertidos admitidos en colectores a cauces públicos: El Reglamento del Dominio Público Hidráulico establece los siguientes niveles de emisión exigibles a los vertidos:

CONDICIONES DE ADMISIÓN DE VERTIDOS EN LA RED DE SANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS	VALORES LÍMITE
PH	Entre 5,5 y 9,5
Sólidos en suspensión (mg/l)	80
Materias sedimentables (mg/l)	0,5
Sólidos gruesos	Ausentes
D.B.O.5 (mg/l)	40
D.Q.O. (mg/l)	160
Temperatura (°C)	3°
Color	Inapreciable en disolución 1/20
Aluminio (mg/l)	1
Arsénico (mg/l)	0,5
Bario (mg/l)	20
Boro (mg/l)	2
Cadmio (mg/l)	0,1
Cromo III (mg/l)	2
Cromo IV (mg/l)	0,2
Hierro (mg/l)	2

EZAUGARRIAK	GEHIENKO BALIOAK
Manganesoa (mg/l)	2
Nikela (mg/l)	2
Merkurioa (mg/l)	0,05
Beruna (mg/l)	0,2
Selenioa (mg/l)	0,03
Eztainua (mg/l)	10
Kobrea (mg/l)	0,2
Zinka (mg/l)	3
Metalezko toxikoak	3
Zianuroak (mg/l)	0,5
Kloruroak (mg/l)	2000
Sulfuroak (mg/l)	1
Sulfitoak (mg/l)	1
Sulfatoak (mg/l)	2000
Fluoruroak (mg/l)	6
Fosforoa guztira(mg/l)	10
Berdin	0,5
Amoniako (mg/l)	15
Nitrogeno Nitrikoa (mg/l)	10
Olioak eta koipeak (mg/l)	20
Fenolak (mg/l)	0,5
Aldehidoak (mg/l)	1
Garbikariak (mg/l)	2
Pesticidak (mg/l)	0,05

CARACTERÍSTICAS	VALORES LÍMITE
Manganeso (mg/l)	2
Níquel (mg/l)	2
Mercurio (mg/l)	0,05
Plomo (mg/l)	0,2
Selenio (mg/l)	0,03
Estaño (mg/l)	10
Cobre (mg/l)	0,2
Cinc (mg/l)	3
Tóxicos metálicos	3
Cianuros (mg/l)	0,5
Cloruros (mg/l)	2000
Sulfuros (mg/l)	1
Sulfitos (mg/l)	1
Sulfatos (mg/l)	2000
Fluoruros (mg/l)	6
Fósforo total (mg/l)	10
Ídem	0,5
Amoniaco (mg/l)	15
Nitrógeno Nitrico (mg/l)	10
Aceites y grasas (mg/l)	20
Fenoles (mg/l)	0,5
Aldehidos (mg/l)	1
Detergentes (mg/l)	2
Pesticidas (mg/l)	0,05

5. Araztegieta husten duten hodi biltzaileetan baimendutako isurketak: Araztegi hustuketak egiten dituzten hodi biltzaileetara egin beharreko isurketek dituzten mugak, bai kalitate zein kantitate aldetik, araztegi egindako isurketen mugek zehazten dituzte bai kalitate bai kantitate aldetik. Horiek era berean, ibaira egingo diren ur-isurketen mugak zehaztuko ditu. Muga horiekin ikertzen ari den urbanizazio proiektuko araztegiaren proiektuan daude zehaztuta.

6. Arazketa tasak: Egoki ikusten denean, udalak arazketa kanona ezarriko du hodi biltzaileak instalatzeak dakartzan inbertsio gastuei, arazketa gastuei eta abarrei aurre egiteko. Kanon hori isurketen kalitate zein kantitate ezaugarriekin bat ezarriko da.

17. artikulua.- KEAK, GASAK ETA USAINAK

1. Keei, gasei eta usainen araudi orokorra: Ondorengo legedian jasotakoa hartuko da kontuan:

* "Ley 38/1922 Legea, abenduaren 22koa, Ingurune Atmosferikoa babesten duena" (abenduaren 26ko EAO, Estatuko Buruzagitza). Arau osagarriak.

* "833/1975 Dekretua, otsailaren 6koa, Ingurune Atmosferikoa babesten duen abenduaren 22ko 38/1972 Legea (apirilaren 22ko EAO. Planifikazio eta Garapen Ministerioa) garatzen duena.

2. Prebentzio teknikoak:

Edozein jardueratan eragindako ke eta gas gogaikarri eta neka-garriak eta aire zikinak tximinien bidez isuriko dira atmosferara.

Edonolara ere, arazko altuera "H" bada, ke irteera 20 x H baino gutxiagoko radio batean dauden eraikinetako gailurra baino 2 metro gorago egon behar da.

Tximiniek 5 zentimetroko diametroa duten zuloak izango dituzte. Zulo horiek erraz iristeko moduko leku batean jarriko dira, eta hortik aurrera egon daitekeen edozein turbulenzia gunetara (ukondoak, txertoak eta abar) izango duen distantzia ez da tximiniaren diametroaren halako 3 baino gutxiagokoa izango.

Atmosferara isuriko diren keak edo gasak sortzen dituzten jardueretan, bermatu egingo da ke horien osagaiek onartu diren balioak ez gainditzea. Beharrezko balitz, ke araztegi aproposak edo beste neurri eraginkor batzuk jartzea aurreikusiko litzateke.

Likidoak erretzen dituzten instalazioetan, langile adituek aldiro erre-gailuak berrikustean dituztela justifikatu egin behar da, udalaren ikus-kapenez gain.

5. Vertidos admitidos en colectores que desahuyan en estación depuradora: Los límites de emisión a los colectores que desaguan en una estación de depuración, previa al vertido, vendrán fijados tanto en calidad como en cantidad, por los de inmisión de la planta depuradora, que a su vez estarán condicionados por los del río. Estos límites serán fijados en el Proyecto de la Instalación Depuradora, del Proyecto de Urbanización, que actualmente se halla en estudio.

6. Tasas de depuración: Cuando se considere oportuno, el Ayuntamiento establecerá un canon de Depuración para atender a los gastos de inversiones derivadas de la instalación de colectores, gastos de depuración etc. Este canon se establecerá de acuerdo con las características de calidad y cantidad de vertidos.

Artículo 17.- HUMOS, GASES Y OLORES.

1. Normativa general de humos, gases y olores: Se deberá observar lo indicado en la siguiente legislación:

* "Ley 38/1922 de 22 de Diciembre, de Protección del Medio Ambiente Atmosférico" (B.O.E. de 26 de Diciembre. Jefatura del Estado) Normas Complementarias.

* "Decreto 833/1975 de 6 de Febrero por el que se desarrolla la Ley 38/1922 de 22 de Diciembre, de Protección del Medio Ambiente Atmosférico" (B.O.E. de 22 de Abril. Ministerio de Planificación y Desarrollo).

2. Prevenciones técnicas:

Los humos y gases molestos o nocivos y aire viciado producidos en cualquier actividad deberán ser evacuados a la atmósfera mediante chimeneas.

En cualquier caso, si la altura reglamentaria es "H", la salida de humos deberá darse a un nivel 2 metros superior a la cumbre de las edificaciones comprendidas en un radio inferior a 20 x H.

Las chimeneas estarán provistas en su orificio de 5 cm. de diámetro, colocado en lugar accesible, no distando menos de 3 veces el diámetro de la chimenea respecto a cualquier punto posterior de turbulencia, tales como codos, injertos, etc.

En las actividades que produzcan humos o gases que hayan de ser evacuados a la atmósfera, se garantizará que los diversos componentes de los mismos no sobrepasarán los valores tolerados. Si fuera preciso, se preverá la instalación de depuradoras de humos adecuados u otras medidas efectivas.

En las instalaciones que queman líquidos deberá justificarse la revisión periódica de la regulación de los quemadores por personal especializado, sin perjuicio de las inspecciones Municipales.

3. Mugak:

* Belztasun indizearen opakutasuna:

Funtzionamendu arruntean, Ringelmann eskalako 1 baino gutxiago.

Abiatze egoeran, Ringelmann eskalako 2 baino gutxiago.

* Kutsatzaileen gehieneko kontzentrazio onargarriak: Ingurune Atmosferikoa babesten duen Legeak kasuan kasu adierazitakoak beteko dira.

4. Usainak: Usainak, ezaugarri toxikoa eduki arren, maila batzuetatik aurrera herritarren ongizatea murriz dezake benetan.

Badaude metodoak, eta ez oso konplexuak, usainek ingurumenean izan dezaketen eragina ebaluatzeko. Balioespena egiteko, honako alderdiak hartu dira aintzat:

a) USAINAREN KALITATEA: irizpide orokor batzuk daude usainak onak, txarrak edo neutroak. Intensitate jakin batetik aurrera, edozein usain erasotzaile izan daiteke.

b) USAINAREN INTENSITATEA: olfatometro izenekoekin neur daiteke.

c) USAINAREN IRAUPENA.

d) USAINAREN MAIZTASUNA.

e) USAINA NOIZ SORTZEN DEN.

Horren ondorioz, sortutako usainak onargarriak izan behar dira aipatutako alderdi multzoaren arabera.

18. artikulua.- Zaratak eta bibrazioak.

1. Eraikin atxikietan onargarri diren soinu mailak:

07:00etatik 22:00etara, 60 db (A)

22:00etatik 07:00etara, 55 db (A)

2. Eraikin bakartuetan onargarri diren soinu mailak:

07:00etatik 22:00etara, 65 db (A)

22:00etatik 07:00etara, 60 db (A)

3. Bibrazioak: Debekatu egiten da edozein makina edo jarduera funtzionamenduan izatea, baldin eta jabetzaren mugen kanpo antzeman daitezkeen bibrazioak eragiten baditu.

Ordenantza honen ondorioetarako, bibrazioaren perfekzio atalazetat hartuko da lurzorua, hormen edo egituraren mugimendurik txikiena, zuzeneko metodoak erabiliz, hala nola, mugimenduan dauden objektu txikiak ukimen edo ikus sentipenak, bibrazioaren kontzientzia sortzeko gauza dena.

4. Neurketak eta egiaztapenak: Kanpoko soinu mailen neurketa fatxadatik 1,5 metrora egingo da nabe atxikietan, eta jabetzaren lerroan egingo da, kokapen bakartuetan. Egiaztapen horiek funtzionamenduko egoera arruntetan egingo da.

5. Zaratetarako eta bibrazioetarako prebentzio teknikoak: Soinu mailak ordenantza honetan adierazitakoak baino txikiagoak izango dira, eta horretarako behar diren neurri zuzentzaileak hartuko dira, hots, motorrak enkapsulatzea, pantailatze eta isolamendu akustikoak eta abar.

Makina finkoak bankada independente batean egongo dira ainguratuta, eta inoiz egitura elementuetara.

Jariakinen zirkulazio artifizialeko hodiekin, batez ere punpaketa taldeetara edo mugimenduan dauden elementuak dituzten makineta akoplatuta daudenean, akoplamendu malguak erabiliko dituzte bibrazioak ez transmititzeko.

19. artikulua.- Suteen aurkako babesak.

1. Prebentzio orokorrak: Honako alderdiak zehaztuko dira, gero egiaztatu ahal izateko:

- Erabitzen diren gaiak.

- Egitura mota eta eraikuntza materialak.

- Suteak antzemateko eta itzaltzeko hartutako neurriak.

Neurri zuzentzaileak honako instalazioetan ezar daitezke, "Suteetarako Segurtasuna" DB dokumentuan ezarritakoarekin bat etorriz:

a) SUTE AHOAK: eraikinen kanpoaldean jarri behar dira, indarreko araudiaren arabera.

3. Limitaciones:

* Opacidad- el índice de ennegrecimiento será:

Menor que 1 escala Ringelmann en funcionamiento normal.

Menor que 2 escala Ringelmann en arranque.

* Concentraciones máximas admisibles de contaminantes: se atenderá a las indicadas para cada caso en la "Ley de Protección del Medio Ambiente Atmosférico".

4. Olores: El olor, aunque puede uno presentar un carácter tóxico, a partir de ciertos niveles puede reducir efectivamente el bienestar de la población.

Existen métodos, no muy complejos, para evaluar la posible incidencia de los olores en el Medio Ambiente. La valoración se hace considerando los aspectos siguientes:

a) CALIDAD DE OLOR: existen unos criterios generales para calificar los olores como buenos, malos o indiferentes. Aunque, a partir de una determinada intensidad, cualquier olor puede resultar ofensivo.

b) INTENSIDAD DEL OLOR: medible con los llamados olfactómetros.

c) DURACIÓN DEL OLOR.

d) FRECUENCIA DEL OLOR.

e) PERIODO EN QUE SE PRODUCE EL OLOR.

En consecuencia, los olores producidos deberán ser aceptables según el conjunto de los aspectos mencionados.

Artículo 18.- Ruidos y vibraciones.

1. Niveles sonoros admisibles en edificaciones adosadas:

De 07 H. a 22 H. 60 db (A)

De 22 H. a 07 H. 55 db (A)

2. Niveles sonoros admisibles en edificaciones aisladas:

De 07 H. a 22 H. 65 db (A)

De 22 H. a 07 H. 60 db (A)

3. Vibraciones: Se prohíbe el funcionamiento de cualquier máquina o actividad que produzca fuera del límite de la propiedad vibraciones perceptibles.

A efectos de esta ordenanza, se entiende como umbral de perfección de vibración el mínimo movimiento del suelo, paredes o estructura, capaz de originar conciencia de vibración por métodos directos como sensaciones táctiles o visuales de pequeños objetos en movimiento.

4. Mediciones y comprobaciones: Los niveles sonoros en el exterior se medirán a 1,5 mts. de la fachada, en el caso de naves adosadas, y en la línea de propiedad, en el caso de situaciones aisladas. Las comprobaciones se harán en las condiciones normales de funcionamiento.

5. Prevenciones técnicas para ruidos y vibraciones: Los niveles sonoros serán inferiores a los indicados en la presente ordenanza, para lo que se adoptarán las medidas correctoras precisas, como encapsulados de motores, apantallamientos y aislamientos acústicos, etc.

Las máquinas fijas se deben anclar a bancadas independientes, nunca a elementos estructurales.

Los conductos con circulación forzada de fluidos, sobre todo cuando están acoplados a grupos de bombeo o máquinas con elementos en movimiento, utilizarán acoplamientos flexibles que impidan la transmisión de vibraciones.

Artículo 19.- Protección contra incendios.

1. Prevenciones generales: Se deberán detallar, para su comprobación, los siguientes extremos:

- Materias manipuladas.

- Tipo de estructura y materiales constructivos.

- Medidas de detección y extinción adoptadas.

Las medidas correctoras podrán comprender las siguientes instalaciones, de conformidad con lo establecido en el DB de "Seguridad en caso de Incendio":

a) HIDRANTES, a instalar en el exterior de las edificaciones, según la Normativa actual.

b) SUTEETARAKO GUNE FINKOAK (PFI), eraikinetan jarri beharrekoak. Arrisku gunea babesteko moduan jarri behar dira, kontuan hartuta mahukaren luzera eta zurrusta noraino heltzen den. Erabili beharreko eroanbideek, zehaztutako aldebereotasun hipotesiekin, instalaturiko ahoetatik 2,5 Kg ICM2 presioko edo gehiagoko ur emari teorikoa lortzeko moduko sekzioa izango dute.

c) ITZALGAILUAK- behar beste jarriko dira eta balizko ezbehar bakoitzerako ezaugarri aproposak izango dituzte. Horretaz, ongi seinalatuta egongo dira eta erraz iristeko moduan.

d) TUTU LEHORRAK: Suteak Itzaltzeko Probintziako Zerbitzuak onartu eta egiaztatu ondoren jarriko dira.

e) IHINZTAGAILUAK.

f) ALARMAK ETA DETEKTAGAILUAK.

g) ATE SUEBAKITZAILEA.- itxitura automatikoa izango dute, baina baita eskuz abiarazteko moduko gailu bat ere. Horretaz gain, suari estankotasuna ematea bermatuko du, araudiaren arabera.

SARBIDEAK: Etxebizitzaren edo ekipamenduaren gelek edo aretoek, suterik egonez gero, langileak irtetea bermatzen duen ate kopurua izango du eta behar den moduan kokatuta.

Etxebizitza edo ekipamendua hainbat solairutan banatuta badago, langile guztiak segurtasun eskaileretatik ateratzea bermatuko da. Eskailera horiek neurri eta material egokiak izango dituzte, eta zuzenean fatxadara edo isolatutako pertsonak egoteko moduko neurri egokiak dituzten patioetara emango dute.

OZTOPOAK.- etxebizitzek suteetarako gune finkoetan sute ahoetara zuzenean iristea oztopatzen dituzten objektuak edo kargak ez direla jarriko bermatuko dute.

2. Eraikin atxikien mugak:

Eraikin hauetarako ez dira honakoak baimentzen:

- 2.500 MCAL/M² baino gehiagoko karga termikoak, materialen % 95etik 50°C baino gehiagoko inflamazio tenperatura duten substantzietarako.

- 250 MCAL/M² baino gehiagoko karga termikoak, materialen % 95etik 50°C baino gutxiagoko inflamazio tenperatura duten substantzietarako.

- Lehergailuak biltegitratzea edo manipulatztea.

- Aktibatzeo arrisku handia duten erregaia biltegitratzea.

3. Eraikin bakartuen mugak:

Eraikin hauetarako ez dira honakoak baimentzen:

- 2.500 MCAL/M² baino gehiagoko karga termikoak, materialen pisua baino % 50 baino txikiagoko tenperatura duten substantzietarako.

- Lehergailuak biltegitratzea edo manipulatztea, ustekabeko leherketa baten ondorioz sortutako ondorio mekanikoak deuseztatzeko prebentzio neurriak aurreikusita izan gabe.

4. Karga termikoaren kalkulua: Karga termikoa kalkulatzeko kontuan hartuko dira, alde batetik, sektorearen eraikuntza eta dekorazioan parte diren erregai guztiak, eta, bestetik, garatzen ari den industria prozesuaren berezko erregaiak. Zama termikoa kalkulatzeko honako formula erabiliko da:

$$Qt = (KI \times PI) / S$$

Qt = metro kuadroko karga termikoa megakaloriatan (MCAL/M²).

KI = erregai bakoitzaren masa kilotan.

PI = erregai bakoitzak kilo bakoitzeko duen potentzia megakaloriatan.

S = sute sektorearen azalera metro koadrotan.

Karga termikoa kalkulatzeko, ez dira sartuko tangetan lurperatutako andeletan dauden erregaiak, baldin eta tanga horiek Industria eta Energiako Ministerioaren berriarazko araudia betetzen badute.

20. artikulua.- Segurtasuna eta higieena.

Baldintza orokorrak: Lantokien eta babeserako mekanismo eta neurrien baldintza orokorrekin Laneko Segurtasunaren eta Higiearen Ordenantza Orokorrean (1971ko martxoaren 9ko Agindua. Lan Ministerioa) adierazitakoa beteko dute.

b) PUNTOS FIJOS DE INCENDIOS (P.F.I.)- a instalar en las edificaciones. Dispuestas de forma que cubran el área de peligro, teniendo en cuenta la longitud de la manguera y el alcance de chorro. Las conducciones a emplear serán de sección suficiente para que, con las hipótesis de simultaneidad determinadas, se obtenga el caudal teórico de las bocas instaladas con una presión igual o superior a 2,5 Kg ICM2.

c) EXTINTORES- se dispondrá en número suficiente y de las características apropiadas a cada posible siniestro, señalados y con fácil acceso.

d) COLUMNAS SECAS: deberán ser previamente aprobadas y comprobadas por el servicio Provincia; contra Incendios.

e) ROCIADORES.

f) AVISADORES Y DETECTORES.

g) PUERTAS CORTAFUEGOS.- estas serán de cierre automático, contando también con un dispositivo de accionamiento manual, debiendo asegurar una estanqueidad al fuego según normativa.

ACCESOS: las distintas dependencias de la vivienda o equipamiento contarán con el número de puertas y disposición necesaria para garantizar la salida del personal en caso de incendio.

Cuando la vivienda o el equipamiento se desarrolle en varias plantas, se asegurará la total evacuación del personal por medio de escaleras de seguridad, de dimensiones y materiales apropiados, que den directamente a la fachada o a patios de dimensiones suficientes como para garantizar la estancia de personas aisladas.

OBSTACULOS.- por las viviendas se asegurará la no colocación de objetos o cargas que puedan obstaculizar el acceso directo a los hidrantes puntos fijos de incendios, extintores, salidas de seguridad, etc.

2. Limitaciones para edificaciones adosadas:

Para estos edificios no se autoriza:

- Cargas térmicas mayores que 2.500 MCAL/M², para sustancias con una temperatura de inflamación mayor que 50°C de; 95% en peso de los materiales.

- Cargas térmicas mayores que 250 MCAL/M², para sustancias con una temperatura de inflamación menor que 50°C de; 95% de los materiales.

- Almacenamiento o manipulación de explosivos.

- Almacenamiento de combustible de riesgo de activación alto.

3. Limitaciones para edificaciones aisladas:

Para estos edificios no se autoriza:

- Cargas térmicas mayores que 2.500 MCAL/M², para sustancias con una temperatura de inflamación menor que 50% en peso de los materiales.

- Almacenamiento o manipulación de explosivos, sin tener previstas las medidas de prevención que anulen los efectos mecánicos derivados de una explosión accidental.

4. Cálculo de la carga térmica: En el cálculo de la carga térmica se tendrá en cuenta, por una parte, todos los materiales combustibles que formen parte de la construcción y decoración del sector y por otra los materiales combustibles inherentes al proceso industrial que en el se desarrolle. La carga térmica se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$Qt = (KI \times PI) / S$$

Qt = Carga Térmica en megacalorías por metro cuadrado (MCAL/M²).

KI = Masa en kilos de cada sustancia combustible.

PI = Potencia en megacalorías por kilo de cada sustancia combustible.

S = Superficie en metros cuadrados de; sector de incendio.

En el cálculo de la carga térmica no se incluirán los combustibles ubicados en depósitos enterrados en tanques que cumplan con la normativa específica de; Ministerio de Industria y Energía.

Artículo 20.- Seguridad e higiene.

Condiciones generales: Las condiciones generales de los centros de trabajo y de los mecanismos y medidas de protección cumplirán lo indicado en la "Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo". (Orden de 9 de Marzo de 1971, Ministerio de Trabajo).

Ordenantza honetako edukinaren osagarri gisa, orain hizpide dugun sektorea bezalako industriaguneen erabiltzaileentzako lotesleak izango diren goi-mailako xedapenek arautuko dute, eta honakoei buruzkoak izango dira: Laneko Segurtasuna eta Higienea, Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Arautegia, Eraikinaren Oinarrizko Arauak, Ur Zaintzaren Arautegia eta erkidegoetako, probintzietako eta herrietako xedapen osagarriak.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

7635

Hutsaren zuzenketa, 2008ko azaroaren 5eko ALHAOn (127 zk.) argitaratutako iragarki batean egindakoarena.

638/2008 Foru Aginduak, urriaren 24koak, Lantziegon airetiko linea elektrikoaren bariantearen obretarako baimena eman zuen. Foru agindu hori 2008ko azaroaren 5ean argitaratu zen ALHAOn (127 zk.). Laburpenetan foru agindu horri buruzko testuan huts bat egin denez gero, zuzendu egiten da ondoren. Beraz,

Hau dioen lekuan:

“OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA”

Hau esan behar du:

“TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA”

Vitoria-Gasteiz, 2008ko azaroaren 11.– Diputatu Nagusiaren Idazkaritza Tekniko-Juridikoko Zerbitzuaren burua, DANIEL MARTÍNEZ MONGE.

NEKAZARITZA SAILA

7526

429/2008 FORU AGINDUA, azaroaren 3koa. Honen bidez, onura publikoko 83 zenbakiko mendiko Askigorta-Solaeta tartea, Campa del Cura eta Solaeta izenekoak, behin-behineko mugatzea eta mugarritzea onartzen da. Mendi hori Okondoko Udalarena da.

Mendi Zerbitzuak, 2008ko urriaren 24ko idazki bidez, jakinarazi du, Okondoko Udalak eskatuta, haren jabetzakoa den onura publikoko 83 zenbakiko mendiko Askigorta-Solaeta tartearen, Campa del Cura eta Solaeta izenekoaren, behin-behineko mugatzea eta mugarritzea egin dela, ondoko arauokin bat etorritz: Arabako Lurralde Historikoko mendien erregimena arautzen duen uztailaren 4ko 13/86 Foru Arauaren 24. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoarekin –Mendien martxoaren 26ko 11/2007 Foru Arauaren xedapen iragankorrean xedatutako dela-eta aplikagarri–, osagarri moduan, otsailaren 22ko 485/1962 Dekretuaren bidez onartu zen Mendi Arautegiarekin –Mendi Legearen xedapen indargabetzaile bakarraren 2. paragrafoa dela-eta indarrean–, azaroaren 21eko 43/2003 Legearekin eta apirilaren 28ko 10/2006 Legearekin.

“Campa del Cura eta Solaeta” izeneko 83 zenbakiko onura publikoko mendiak 28 hektarea ditu, Arabako Onura Publikoko Mendien katalogoan adierazitakoaren arabera. Katalogo hori 1909ko maiatzaren 5eko Errege Aginduaren bidez onartu zen behin betiko.

Mugatzearen aurretiko txostenetik ateratzen dira mendi horiek jabetza erregistroan dauzkaten datuak; horrela, Amurrioko Jabetza Erregistroan dago inskribatuta “Campa del Cura eta Solaeta” izeneko 83 zenbakiko onura publikoko mendiaren Solaeta ingurua; honela, hain zuzen ere:

- Landa lurra Okendon. Solaeta inguruan 5. klaseko zatia. Azalera: hogeita sei hektarea, hirurogei area eta berrogei zentiarea (...). 1962ko otsailaren 17an inskribatua, Amurrioko Jabetza Erregistroan.

Como complemento del contenido de esta Ordenanza, regirán las disposiciones de rango superior vinculantes a todos los efectos para usuarios en áreas industriales como el sector que nos ocupa relativas a Seguridad e Higiene en el Trabajo, Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, Normas Básicas de la Edificación, Reglamento de Policía de aguas y disposiciones complementarias Autonómicas, Provinciales y Locales.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

7635

Corrección de error en el texto publicado en el BOTHA número 127, de 5 de noviembre de 2008.

Advertido error en el texto publicado en el sumario del BOTHA número 127, de 5 de noviembre de 2008, anuncio 2008/7182, relativo a la Orden Foral 638/2008, de 24 de octubre, otorgando autorización para la obra de variante de línea aérea eléctrica en el municipio de Lanciego, se procede a solicitar la oportuna rectificación:

Donde dice:

“DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS”

Debe decir:

“DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL”

Vitoria-Gasteiz, a 11 de noviembre de 2008.– El Jefe del Servicio de Secretaría Técnico-Jurídica del Diputado General, DANIEL MARTÍNEZ MONGE.

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

7526

ORDEN FORAL 429/2008 de 3 de noviembre por la que se aprueba el deslinde y amojonamiento del tramo de Askigorta-Solaeta del Monte de Utilidad Pública nº 83, denominado, “Campa del Cura y Solaeta”, de la pertenencia del Ayuntamiento de Okondo.

El Servicio de Montes informa con fecha 24 de octubre de 2008 que, a instancia del Ayuntamiento de Okondo, y conforme a lo previsto en en los artículos 24 y siguientes de la Norma Foral 13/86, de 4 de julio, reguladora del Régimen de los Montes del Territorio Histórico de Álava, aplicables según la disposición transitoria de la Norma Foral 11/2007 de 26 de marzo, de Montes y, supletoriamente, en el Reglamento de Montes, aprobado por el Decreto 485/1962 de 22 de febrero, en vigor según el punto 2 de la Disposición derogatoria única de la Ley de Montes, Ley 43/2003 de 21 de noviembre y Ley 10/2006 de 28 de abril, se ha llevado a cabo el deslinde y amojonamiento provisional del tramo Askigorta-Solaeta del monte de Utilidad Pública nº 83, denominado “Campa del Cura y Solaeta” de la pertenencia del Ayuntamiento de Okondo.

En el Catálogo de los Montes de Utilidad Pública de Álava, aprobado con carácter definitivo por Real Orden de 5 de mayo de 1909, se asigna al monte nº 83 “Campa del Cura y Solaeta” una cabida superficial de 28 hectáreas.

De la memoria previa al deslinde se extraen los datos relativos a la inscripción de los montes en el registro de la propiedad; así el monte de Utilidad Pública nº 83 “Campa del Cura y Solaeta”, en su porción de Solaeta consta inscrito en el Registro de la Propiedad de Amurrio según el título siguiente:

- Rústica en Oquendo. Un trozo de 5ª clase en el término de Solaeta, mide veintiseis hectáreas, sesenta áreas y cuarenta centiáreas (...), inscrito el 17 de febrero de 1962 en el Registro de la Propiedad