lanak behar bezala gauzatzeko eta likidatzeko ezinbestekoak diren izapideak egin eta erabakiak har ditzan ere.

Zazpigarrena. Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko urriaren 7a.– Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Nekazaritza Saileko diputatua, ESTEFANÍA BELTRÁN DE HEREDIA ARRÓNIZ.– Nekazaritza Zuzendaria, JOSÉ MARÍA GARCÍA TABERNERO.

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

6375

570/2008 FORU AGINDUA, irailaren 23koa. Honen bidez, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren otsailaren 19ko 53/2008 Foru Aginduak ezarritako baldintzak bete direla onartzen da. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Iruraiz-Gaunako udal planeamenduaren arau subsidiarioen lehenengo aldaketa puntualaren espedientea.

I.- AURREKARIAK

Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren otsailaren 19ko 53/2008 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartu zen Iruraiz-Gaunako udal planeamenduaren arau subsidiarioen lehenengo aldaketa puntualaren espedientea.

Foru agindu horrek betearazte indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientean jasotzea.

Iruraiz-Gaunako Udalak, 2008ko abuztuaren 11n, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitor zezan.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertu ondoren ikusi denez, lehen aipatutako lehenbiziko foru aginduan ezarritako aldaketa guztiak bete dira.

Horregatik, ditudan aginpideak erabiliz, ondorengo hau

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Betetzat ematea Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren otsailaren 19ko 53/2008 Foru Aginduan ezarritako baldintzak. Foru agindu horren bidez behin betiko onartu zen Iruraiz-Gaunako udal planeamenduaren arau subsidiarioen lehenengo aldaketa puntualaren espedientea.

Bigarrena.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, berorren aurka ondoko edozein errekurtso jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzon beste edozein neurri abiarazi ere: (errekurtsoa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu).

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtsoa jarri aurretik, berraztertzeko errekurtsoa ebazpena eman duen organoaren aurrean, hura jakinarazi edo argitaratu ondorengo hilabetearen barruan.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko irailaren 23a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

asimismo para realizar cuantos trámites y adoptar cuantas resoluciones sean necesarias para la correcta ejecución y liquidación de los trabajos.

Séptimo. Indicar que la presente resolución se deberá publicar en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de octubre de 2008.– Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Diputada de Agricultura, ESTEFANÍA BELTRÁN DE HEREDIA ARRÓNIZ.– Director de Agricultura, JOSÉ MARÍA GARCÍA TABERNERO.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6375

ORDEN FORAL 570/2008, de 23 de septiembre, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 53/2008, de 19 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de 1ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Iruraiz-Gauna.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 53/2008, de 19 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se aprobó definitivamente el expediente de 1ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Iruraiz-Gauna.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 11 de agosto de 2008, el Ayuntamiento de Iruraiz-Gauna ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la primera Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 53/2008, de 19 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de 1ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Iruraiz-Gauna.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 23 de septiembre de 2008.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ALDATUTAKO ARAUAK
UDAL PLANEAMENDUAREN ARAU SUBSIDIARIOAK
IRURAIZ-GAUNAKO UDALA

ALAITZA

FITXA ZENBAKIA:	**10**
LURZATI MOTA:	hutsik
UNITATEAREN AZALERA:	(1312+1000+148) 2.460 M^2. (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA:	bizitegiak
GEHIENEKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,25 m^2/m^2.
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko 2 etxe isolatu.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	SUR-1
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	4,8 m kalearen ardatzetik
ERAIKUNTZA LERROA, GEHIENEZ:	3 m partzelaren itxituratik
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 M. (B+1) Ikus unitateen fitxak
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK	KTS: kalea
TOKI SISTEMAK	
BESTE BATZUK	

URBANIZAZIO KARGAK:
BEHAR DIREN GUZTIAK, PARTZELAREN AURREALDEA ERABAT URBANIZATU ARTE.

OHARRAK:
ANTOLAMENDU FITXA HONEN ERAMUA GARATZEKO BEHARREZKOA DA FINKAK NORMALIZATZEKO ESPEDIENTEA IDAZTEA. FAMILIA BAKARREKO BI ETXE ISOLATU ERAIKI DAITEZKE.

NORMATIVA MODIFICADA
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ-GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA:	**10**
TIPO DE PARCELA:	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD:	(1312+1000+148) 2.460 M^2 (Aprox.)
USO DOMINANTE:	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta):	0,25 M^2/M^2
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	2 Viviendas unifamiliares aisladas.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.- 1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA	4,8 M. de eje de calle.
LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION	3 M. de cierre de parcela
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE	7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS	NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES	S.L.C.: Calle
SISTEMAS LOCALES	
OTROS	

CARGAS DE URBANIZACION:
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.

OBSERVACIONES:
EL DESARROLLO DEL AMBITO DE LA PRESENTE FICHA DE ORDENACION REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.

UDAL PLANEAMENDUAREN ARAU SUBSIDIARIOAK
IRURAIZ-GAUNAKO UDALA

GAZEO

FITXA ZENBAKIA:	**13**
LURZATI MOTA:	hutsik
UNITATEAREN AZALERA:	3.009,18 m^2
ERABILERA NAGUSIA:	bizitegiak
GEHIENEKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,25 m^2/m^2
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko 3 etxe isolatu.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	SUR-1
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	A-4111 errepidearen ardatzetik 8 m
ERAIKUNTZA LERROA, GEHIENEZ:	A-4111 errepidearen ardatzetik 11 m
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 M. (B+1) Ikus unitateen fitxak
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK	SGC: A-4111 auzo errepidea
TOKI SISTEMAK	
BESTE BATZUK	

URBANIZAZIO KARGAK:
BEHAR DIREN GUZTIAK, PARTZELAREN AURREALDEA ERABAT URBANIZATU ARTE.

OHARRAK:
UE-5 EGIKARITZE UNITATEA 3 LURZATITAN BANA DAITEKE. FAMILIA BAKARREKO HIRU ETXE ISOLATU ERAIKI DAITEZKE.
DEBEKATU EGITEN DA GAZEOKO UE-5EKO LURZATIAK ETA A-4111 ERREPIDEA LOTUKO DITUEN BESTE BIDERIK EGITEA.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ-GAUNA

GAZEO

Nº FICHA:	**13**
TIPO DE PARCELA:	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD:	3.009,18 M^2
USO DOMINANTE:	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta):	0,25 M^2/M^2
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	3 Viviendas unifamiliares aisladas.
PARAMETROS URBANISTICOS	S.U.R.- 1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA	8 M. de eje de A-4111
LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION	11 M. de eje de A-4111
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE	7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS	NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES	S.G.C.: Carretera vecinal A-4111
SISTEMAS LOCALES	
OTROS	

CARGAS DE URBANIZACION:
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.

OBSERVACIONES:
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 PODRA SUBDIVIDIRSE EN TRES PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.
QUEDA PROHIBIDO EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA CARRETERA A-4111, PARA LAS PARCELAS DE LA UE-5 DE GAZEO.

IX. TITULUA.- LURZORU URBANIZAGARRIA

204. artikulua.- Lurzoru urbanizagarria.

Hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren eremu osorako ur bide eta masen babeseko zona bat ezartzen da. Zona horrek espazio libre-berdegune izaera izango du, eta ur bide eta masen ertzen ondoko lur zerrendek definituta dago, arau subsidiario honen agiri grafikoetan adierazi eta zehazten denez.

Bizitegi zonak.
- Aciluko SAUR-1
- Alaitzako SAUR-1
- Arrietako SAUR-1
- Erentxungo SAUR-1
- Erentxungo SAUR-2

TITULO IX.- SUELO URBANIZABLE

Artículo 204.- Suelo Urbanizable.

Se establece, para todo el área de Suelo Urbano y Suelo Urbanizable, una Zona de protección de los cursos y masas de agua, que tendrá el carácter de sistema de espacios libres-zona verde y queda definido por franjas adyacentes a las riberas de los cursos y masas de agua, según se indica y acota en la documentación gráfica de estas Normas Subsidiarias.

Zonas Residenciales.
- Zona SAUR-1 de Acilu.
- Zona SAUR-1 de Alaiza.
- Zona SAUR-1 de Arrieta.
- Zona SAUR-1 de Erenchun.
- Zona SAUR-2 de Erenchun.

- Gaunako SAUR-1
- Gereñuko SAUR-1
- Langarikako SAUR-1
- Trokonizko SAUR-1

Ondorengo erkatze-taulak egiaztatzen digu udalerriko sektore urbanizagarrietako irabazizko aprobetxamenduak berdintsuak direla.

HERRIA		SAUR-AREN GUTXI GORAB. AZALERA	ETXEBIZITZA KOPURUA	ETXEBIZITZAKO ETXEBIZITZAKO
Acilu	SAUR-1	15.470 m^2.	10	1.547 M^2/etxeb.
Alaitza	SAUR-1	13.407 m^2.	10	1.340,7 M^2/etxeb.
Arrieta	SAUR-1	12.678 m^2.	10	1.267,80 M^2/etxeb.
Erentxun	SAUR-1	18.000 m^2.	12	1.500 M^2/etxeb.
	SAUR-2	15.315 m^2.	10	1.531,50 M^2/etxeb.
Gauna	SAUR-1	18.097 m^2.	16	1.131,06 M^2/etxeb.
Gereñu	SAUR-1	18.390 m^2.	13	1.414 M^2/etxeb.
Langarika	SAUR-1	11.000 m^2.	8	1.375 M^2/etxeb.
Trokoniz	SAUR-1	34.550 m^2.	20	1.727,50 M^2/etxeb.

UNITATE FITXAK – IRURAIZ-GAUNA
SAUR 1 - GEREÑU

XEDEA: Gereñuko ekialdean dagoen bizitegietarako lurzoru urbanizagarriaren gunea, agiri grafikoan definitua, antolatzea.

ERABILERA NAGUSIA: Bizitegietarakoa, familia bakarrekoa, bakartua edo binakakoa.

GAUZATZEA: Alorreko plana, hiritartze proiektua, konpentsazio edo birzatitze proiektua, eta eraikitze proiektua.

Urbanizatzeko eskubidea lortzeko, udalbatzak sektoreko plan partziala onartu beharko du. Horretarako lau urte izango dira arau subsidiario hauek behin betiko onartzen direnetik aurrera.

JARDUERA SISTEMA: konpentsazioa.

EKIMENA: pribatua.

URBANIZAZIO KARGAK: egungo legeek araututakoak. Bide Komunikazioen Sistema Orokorraren ondoan dauden partzelen aurreko aldea Arabako Foru Aldundiaren Errepide Zerbitzuak ezarri dituen irizpideak jarraituz hiritartuko da eta partzelaren itxituraren ondoan gutxienez 2 metro zabal izango den espaloi bat utziko da.

Andela hobetzea eta txukuntzea, eta herrira ura daraman ubidea ordezkatzea. Zaharraren ordez 100 mm-ko diametroa duen fundizioa jarriko da.

Hornidura sarearen paralelo ureztatze sarea jartzea lurzati berrietarako.

Herrian dagoen hobi septikoaren ordez 60 pertsonak eragin ditzaketen lohi aktiboak arazteko araztegia eta SAUR-1ari zerbitzua eskainiko dion aurrekoa bezalako beste araztegi bat jartzea, zeren, kota aldea dela eta, egun dagoenak ezin baitu zerbitzu hori eskaini.

Egungo transformadorearen ordez handiago bat jartzea, etxebizitza berrien eskaerari erantzuteko.

UNITATEAREN AZALERA, GUTXI GORABEHERA: 18.390 m^2.

URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA PARAMETROAK, ERAIKIN BERRIETAN BETE BEHARREKOAK:

Gehieneko eraikigarritasuna: 0,25 m^2/m^2 (sektorearen azalerari aplikatua).

Etxebizitzak, gehienez: familia bakarreko 13 etxebizitza isolatu edo atxiki.

Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitekeen solairu kopurua: bi solairu, beheko solairua barne.

Sestra kotatik gorako gehieneko garaiera: 7 m.

Bide sarea: udalbatzaren oniritzia izango du eta herriko gainerako bide sarearen barruan sartu beharko da nahitaez. Ez da onartuko A-3110 errepidetik Gereñuko SAUR1era doan sarbide zuzenik. Sektore horretarako sarbidea Gereñuko herrigunearen barrutik egin beharko da.

- Zona SAUR-1 de Gauna.
- Zona SAUR-1 de Guereñu.
- Zona SAUR-1 de Langarika.
- Zona SAUR-1 de Trokoniz.

La siguiente tabla comparativa permite comprobar que los valores de aprovechamiento lucrativo, correspondientes a cada sector urbanizable del municipio resultan similares:

NÚCLEO DE POBLACION		SUPERFICIE APROX. S.A.U.R.	NUMERO DE VIVIENDAS	REPERCUSIÓN POR VIVIENDA
Acilu	S.A.U.R.- 1	15.470 M^2	10	1.547 M^2./Viv.
Alaiza	S.A.U.R.- 1	13.407 M^2	10	1.340,7 M^2./Viv.
Arrieta	S.A.U.R.- 1	12.678 M^2	10	1.267,80 M^2./Viv.
Erenchun	S.A.U.R.- 1	18.000 M^2	12	1.500 M^2./Viv.
	S.A.U.R.- 2	15.315 M^2	10	1.531,50 M^2./Viv.
Gauna	S.A.U.R.- 1	18.097 M^2	16	1.131,06 M^2./Viv.
Guereñu	S.A.U.R.- 1	18.390 M^2	13	1.414 M^2./Viv.
Langarika	S.A.U.R.- 1	11.000 M^2	8	1.375 M^2./Viv.
Trokoniz	S.A.U.R.- 1	34.550 M^2	20	1.727,50 M^2./Viv.

FICHAS DE UNIDADES – IRURAIZ-GAUNA
S.A.U.R. 1 - GUEREÑU

OBJETO: Ordenación del Area de Suelo Urbanizable, de uso Residencial, definida en la Documentación Gráfica, al este de la localidad de Guereñu.

USO DOMINANTE: Residencial, unifamiliar aislado o pareado.

EJECUCION: Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Compensación ó Reparcelación y Proyecto de Edificación.

Para adquirir el derecho a urbanizar el Plan Parcial del sector deberá ser aprobado por la Corporación Municipal antes de los cuatro años contados a partir de la aprobación definitiva de las presentes Normas Subsidiarias.

SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

INICIATIVA: Privada.

CARGAS DE URBANIZACION: Las establecidas en la legislación vigente. El frente de las parcelas lindantes al Sistema General de Comunicaciones Viarias se urbanizará siguiendo los criterios establecidos por el Servicio de Carreteras de la Diputación Foral de Alava, conteniendo como mínimo una acera de 2 metros de anchura junto al cierre de parcela.

Mejoras puntuales y adecentamiento del depósito de agua y la sustitución de la conducción de agua existente hasta el pueblo, por una de fundición de 100 mm. de diámetro.

Previsión de una red de riego paralela a la de abastecimiento para las nuevas parcelas.

Sustitución de la fosa séptica existente en la localidad por una depuradora de fangos activos con capacidad para 60 personas y colocación de otra depuradora con capacidad para 60 personas para dar servicio al SAUR-1 que por la diferencia de cotas existente no podría acometer a la existente.

Sustitución del transformador existente, por otro de mayor capacidad para absorber la demanda de las nuevas viviendas.

SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD: 18.390 m^2.

PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA.

Edificabilidad máxima: 0,25 m^2/m^2 (Referido a la superficie del sector).

Número máximo de viviendas: 13 viviendas unifamiliares aisladas o adosadas.

Nº máximo de plantas sobre la cota de origen: Dos plantas (incluida la baja).

Altura máxima sobre cota rasante: 7 m.

Trazado viario: Se diseñará con el visto bueno de la Corporación Municipal y obligatoriamente quedará integrado al resto de trama viaria de la localidad. Se prohibe el establecimiento de acceso directo al SAUR-1 de Guereñu desde la carretera local A-3110, debiendo resolverse el acceso a dicho ámbito desde la vialidad interior del núcleo de Guereñu.

Eraikina eta aurreko, atzeko eta alboetako mugen arteko distantzia: Etxebizitza bakartuentzat edo etxebizitza atxikien taldeentzat, distantzia 3 metrokoa da fatxada lerrotik zenbatuta. Tarte honetan debekatuta dago sotorik, edo edozein motatako eraikuntzarik edo instalaziorik eraikitzea. Aldi berean bi etxebizitza eraikitzen baldin badira, bi lur sail lokabetan, eta proiektu komuna badute, hauek atxiki daitezke.

Plan partzialak paisaia diseinuari buruzkoak jasoko ditu, proposamena eta ingurua bat datozela egiaztatzeko. Horri dagokionez, plan hori erredaktatzeko, ondokoak dira baldintza lotesleak:

- Egun dauden natura elementuak onik zaintzea edo lehengoratzea.

- Hurbiletik (komunikazio bideak…) begiratuta antolatze berriak izan dezakeen eragina ikuspegian. Eragina, txarrerako, nabarmena denean, eragin hori urritze aldera, zenbait neurri hartuko dira; hala nola, zuhaitzak jartzea… Bestalde, elkarrengandik gertu dauden lurzatietan bi etxebizitza berdin edo antzeko egitea saihestuko da.
- Eraikin berrietatik lehendik zegoen edozein ingurune babestutarako (katalogatutako elementuak, intereseko eraikinak eta abar) gutxieneko distantziei eustea.
- Ahal den neurrian, eraikinak bideekin lerrokatzea, lurzatiaren atzeko partea libre utzita, zertarako eta kaleen hiri sare hobea lortzeko.

A-3110 toki errepidea eta lurzatiak ixtea:

Toki sarea: 500 ibilgailu eguneko < eguneko batez besteko intentsitatea < 2.000 ibilgailu eguneko): 8,5 m errepidearen ardatzetik.

A-3110 toki errepidea eta eraikitze lerroa:

Toki sarea: 500 ibilgailu eguneko < eguneko batez besteko intentsitatea < 2.000 ibilgailu eguneko): galtzadaren kanpoko ertzetik 25 metro.

Arau subsidiario hauetan xedatzen diren hiri zerbitzuak (hornidura, saneamendua, eta abar) Foru Sarearen errepideen paralelo ezarri behar direnean, zerbitzu orokorren lerroan egin behar dira; hala xedatzen baitu Arabako Lurralde Historikoko Errepideei buruzko ekainaren 25eko 20/1990 Foru Arauak.

Eraikigarritasuna 0,15 m^2l/m^2a izatetik 0,25 m^2l/m^2a izatera igaro denez gero, espazio libreetarako (berdeguneak eta hiri parkeak) 370 metro koadro gehiago gordeko dira. Metro horiek ez dira aintzat hartuko 2/2006 Legearen 79.2.a) artikuluan xedatutakoetarako. Izan ere, artikulu horrek zehazten ditu Urbanizazioak finkatu gabeko hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren tokiko sistemen sarean horniduretarako eta ekipamenduetarako gorde beharreko gutxienekoak.

Beste zenbait parametro: dagozkien plan partzialetan zehaztuko dira.

Separación de la edificación a linderos frontales, laterales y testeros: La separación, para viviendas aisladas o grupo de adosadas, se establece en 3 metros, medidos desde la línea de fachada. En dicho espacio queda prohibida la construcción de sótanos ó cualquier tipo de construcción ó instalación. Si se construyen a la vez dos viviendas, en parcelas independientes, con proyecto común, éstas podrán adosarse.

El Plan Parcial incorporará pautas de diseño paisajístico, que aseguren la correcta integración de la propuesta, en el entorno. A este respecto, se considerarán como condiciones vinculantes para la redacción de dicho Plan:

- La debida conservación y restauración de los elementos naturales preexistentes.
- El impacto visual que la nueva ordenación pueda provocar desde el entorno cercano, vías de comunicación, etc. adoptando, en el caso que sea requerido, las medidas oportunas para su mitigación (pantallas vegetales...), y evitando la ejecución de dos viviendas iguales o semejantes en parcelas cercanas o próximas.
- Las distancias mínimas de las nuevas edificaciones a cualquier entorno protegido preexistente, como elementos catalogados, edificios de interés, etc.
- En la medida de lo posible, las construcciones se alinearán a los viales, dejando libre la parte posterior de la parcela, consiguiendo una mejor trama urbana de las calles previstas.

Cierres de parcela respecto a la carretera local A-3110:

Red local: con 500 veh/día < IMD < 2.000 veh/día: a 8,5 m. del eje de carretera.

Línea de edificación respecto a la carretera local A-3110:

Red local: con 500 veh/día < IMD < 2.000 veh/día: a 25 m. de la arista exterior de la calzada de la carretera.

Los servicios urbanos previstos en estas Normas, tales como abastecimiento, saneamiento, etc. que deban discurrir en tramos paralelos a las carreteras de la Red Foral, lo harán por la denominada línea de servicios generales, según establece la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Alava.

En función del incremento de edificabilidad de 0,15 m^2t/m^2s a 0,25 m^2t/m^2s, se deberá incrementar una superficie de 370 m^2 destinados a dotaciones de la red de espacios libres para uso de zonas verdes y parques urbanos que no podrán ser computados a los efectos de la letra a) del apartado 2 del artículo 79 de la Ley 2/2006 Estándares mínimos de para reserva de terrenos destinados a dotaciones y equipamientos de la red de sistemas locales en suelo urbano y urbanizable.

Otros parámetros: A definir por el Plan Parcial correspondiente.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

6681

587/2008 FORU AGINDUA, urriaren 1ekoa. Honen bidez, Gesaltza-Añanan (Añana) haizea neurtzeko dorre bat instalatzeko baimena ematen da. Baimen hori Guascor SA enpresak eskatu du.

AURREKARIAK

Guascor SA enpresak baimena eskatu zion Añanako Udalari Gesaltza-Añanako 49-1-673 lurzatian haizea neurtzeko dorre bat jartzeko. Lurzati horrek lurzoru urbanizaezinaren kalifikazioa eta substratu hauskor eta leheneratu beharreko basoaren kalifikazioa du.

Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautzen duen baimen izapideak betetzearren, Añanako Udalak espedientea bidali zuen, udal arkitektoaren txostena barne.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6681

ORDEN FORAL 587/2008, de 1 de octubre, otorgando autorización para la instalación de una torre de medición de viento en Salinas de Añana, municipio de Añana, promovido por Guascor, S.A.

ANTECEDENTES

Guascor S.A., solicitó ante el Ayuntamiento de Añana licencia para la instalación de una torre de medición de viento, en la parcela 49-1-673 de Salinas de Añana, municipio de Aña, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como “zona forestal y a restaurar sobre sustrato frágil”.

El Ayuntamiento de Añana remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizatorio que ordena la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, incorporando el informe emitido por el arquitecto municipal.