

XEDATU DUT

Lehenengoa. Alegria-Dulantziko arau subsidiarioen AL-23 plan partzialaren espediente behin betiko onartzea hauekin:

I.- Plan partzialetik ateratzea sektorearen eremutik kanpo proposatutako antolamendu oro.

II.- Plan partzialak bat etorri beharko du, bai agiri grafikoetan, bai idatzizkoetan, plan partzial hau osatzen duten antolamendu orokorreko agirian jasotako erabilera sailkapenarekin eta kalifikazio zehatzaren sistematizazioarekin, hau da, Alegria-Dulantziko udal planeamenduaren arau subsidiarioekin.

III.- Merkataritza erabileretarako haztapen koefizientea adieraztea.

IV.- Arabako Foru Aldundiko Herrilan eta Garraio Zuzendaritzak egingutako txostena dela-eta, espedienteak txosten horretan aipatutako aldaketak jasoko ditu. Hona hemen aldaketa nabarmenenak:

A.- A-3140 errepidearekiko elkargunearen, "Alegria Este" izenekoaren, eragin zonaren plan partzialak hartu beharreko mugak zuzentzea plano erantsian adierazitakoaren arabera.

B.- A-3110 errepide zaharraren alboko aparkalekuak kenduko dira, errepide horren titulatasuna mugatuko duen sekzioetik ez hirurogei metro baino gutxiagoko bide tartean. Tarte horretan errepide zaharrerako sarrera zuzenak eta beste zernahi bidegurutze edo lotura, zebra-bide edo bidegorri... ere kendu egin beharko dira.

C.- Zaratari buruzko azterketa egingo da, A-3140 errepidea dela-eta zarata kutsadura handia badago, zarataren aurkako babesak jar daitezten.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro ere jendaurrean jarri gabe, espediente zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, izapideak egin daitezten eta argitaratu dadin.

Hirugarrena.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko abuztuaren 21a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreekaren Saileko Foru Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

5676

535/2008 FORU AGINDUA, abuztuaren 21ekoa. Honen bidez, Alegria-Dulantziko arau subsidiarioen AL-26 plan partzialaren espediente behin betiko onartzen da.

Lehenengoa.- 2008ko uztailaren 8an Alegria-Dulantziko Udalak bidalitako ofizioa (sarrera erregistroko zenbakia: 12.173) jaso zen. Ofizio horren bidez, Udalak AL-26 plan partzialaren espediente bidali zion aldundiari, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaiola.

Bigarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, ondokoak ondorioztatzen dira horiek izapidetzean:

A) Udaltzatzen, 2008ko maiatzaren 20ko osoko bilkuran, plan partzialari hasierako onarpena ematea eta plan partzial hori hogei egunez jendaurrean jartzea erabaki zuen. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zuen Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (60 zenbakia, 2008ko maiatzaren 28a), Gara egunkarian (2008ko maiatzaren 28a) eta udal iragarki taulan.

B) Jendaurrean egon zen bitartean ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, udaltzatzen 2008ko ekainaren 5eko ohiko osoko bilkuran behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Diputatu nagusiaren abuztuaren 8ko 186/2007 Dekretuan xedatutakoarekin bat etorritik, behin betiko onarpena eman

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial AL-23 de las Normas Subsidiarias de Alegria-Dulantzi, con las siguientes modificaciones:

I.- Excluir del Plan Parcial toda la ordenación propuesta exterior al ámbito del Sector.

II.- Adaptar el Plan Parcial, tanto en sus documentos gráficos como en los escritos, a la clasificación de usos y a la sistematización de la calificación pormenorizada con la que se ha redactado el documento de ordenación general que sirve de marco al presente plan parcial, es decir las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Alegria-Dulantzi.

III.- Señalar el coeficiente de ponderación utilizado para el uso comercial.

IV.- En relación con el informe emitido por la Dirección de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Alava, el expediente deberá incorporar las modificaciones que en él se indican entre las que son de destacar:

A.- Corregir la delimitación del ámbito del Plan Parcial en la zona de influencia de la denominada intersección "Alegria Este" recientemente construida con la carretera A-3140, según se indica en el plano adjunto.

B.- Eliminar los aparcamientos junto a la antigua carretera A-3110 en un tramo no inferior a sesenta metros (60 m.) medidos a partir de la sección que delimitará el cambio de titularidad de dicho vial, tal y como se indica en el plano adjunto. En ese mismo tramo deberán eliminarse, igualmente, tanto los accesos directos a dicha antigua carretera, como cualquier tipo de cruce o conexión (pasos de cebra, bici-carril, etc...).

C.- Realizar un estudio fónico para determinar si es preciso disponer elementos de protección contra la contaminación acústica respecto a la carretera A-3140.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava.

Vitoria-Gasteiz, 21 de agosto de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

5676

ORDEN FORAL 535/2008, de 21 de agosto, de Aprobación definitiva del expediente del Plan Parcial AL-26 de las Normas Subsidiarias de Alegria-Dulantzi.

Primero.- En fecha 8 de julio de 2008 y número de registro de entrada 12.173 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi remitiendo el expediente del Plan Parcial A-26, con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva si procediera.

Segundo.- Del examen de los documentos que componen el expediente, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) En sesión de fecha 20 de mayo de 2008, se acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial y someterlo a información pública por el plazo de veinte días, haciéndose efectiva mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOTHA núm. 60, de 28 de mayo de 2008, en el periódico Gara de 28 de mayo de 2008 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

B) Dentro del plazo de exposición pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento, en sesión ordinaria del día 5 de junio de 2008 procedió a la aprobación provisional del expediente.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto del Diputado General número 186/2007, de 8 de agosto, la aprobación

ala ez Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatuari dagokio, plan partziala aztertu eta espedienteak jendaurrean arauzko epea bete ondoren.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Alegria-Dulantziko udal planeamenduaren arau subsidiarioetan eta aplikagarri duen legedian –hirigintzakoa nahiz sektorekoa– oinarrituta, plan partziala aztertuta, adierazi behar da plan partzial hori AL-23 sektorerako dela eta 27.080,94 metro koadroko area zehatz-mehatz antolatzea duela helburu. Plan partzialaren arabera sektore horretan 70 etxebizitza eraiki daitezke. Horietatik 11, gutxienez, prezio tasatukoak izango dira, 14, gutxienez, babes ofizialekoak, eta gainerakoak libre (30 atxikiak eta 15 solairuetako etxeak).

10.886,40 metro koadro etxebizitza eraikiko dira eta beste 453,60 metro koadro merkataritzarako ekipo pribatuetan. Metro horiek babes ofizialeko etxebizitzetako behe solairuetan eraikiko dira.

Bigarrena.- Ekipotarako lurzoru erreserbak Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak eta udal planeamenduaren arau subsidiarioek araututakoak betetzen ditu.

Hirugarrena.- Plan partzialaren alderdi formala eta kontzeptuala dela-eta plan horrek bat etorri beharko du, bai agiri grafikoetan, bai idatzizkoetan, plan partzial hau osatzen duten antolamendu orokorreko agirian jasotako erabilera sailkapenarekin eta kalifikazio zehatzaren sistematizazioarekin, hau da, Alegria-Dulantziko udal planeamenduaren arau subsidiarioekin.

Laugarrena.- Arau subsidiarioetan merkataritza erabileretarako haztapen koefizientea aipatu ez denez gero, plan partzialean adieraziko da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/06 Legearen 56.1.f) artikuluan xedatutakoarekin bat etorri.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT

Lehenengoa. Alegria-Dulantziko arau subsidiarioen AL-26 plan partzialaren espedientea behin betiko onartzea aldaketa hauekin:

I.- Plan partzialak bat etorri beharko du, bai agiri grafikoetan, bai idatzizkoetan, plan partzial hau osatzen duten antolamendu orokorreko agirian jasotako erabilera sailkapenarekin eta kalifikazio zehatzaren sistematizazioarekin, hau da, Alegria-Dulantziko udal planeamenduaren arau subsidiarioekin.

II.- Merkataritza erabileretarako haztapen koefizientea adieraztea.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro ere jendaurrean jarri gabe, espedientea zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, izapideak egin daitezten eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Laugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaizten du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtsioa jarri aurretik, berraztertze errekurtsioa ebazpena eman duen organoaren aurrean, hura jakinarazi edo argitaratu ondorengo hilabetearen barruan.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko abuztuaren 21a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko Foru Diputatuak, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

definitiva, si procediere, corresponde al Diputado titular del Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial, a la vista del documento del Plan Parcial y del resultado de su exposición pública durante el plazo legal.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- Una vez analizado el documento a la luz de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Alegria-Dulantzi, así como de la legislación aplicable, tanto urbanística como de tipo sectorial, es necesario indicar que se trata de un plan parcial residencial para el sector AL-26, para ordenar pormenorizadamente un área de 27.080,94 m², previendo la ubicación de un número máximo de 70 viviendas, de las cuales un mínimo de 11 deberán ser de precio tasado y un mínimo de 14 de protección oficial, el resto serán de promoción libre (15 en bloque y 30 adosadas).

El total de superficie edificable destinada a vivienda es de 10.886,40 m², dedicándose además 453,60 m² de equipamiento privado comercial, a ubicar en las plantas bajas de las viviendas de promoción oficial.

Segundo.- Las reservas de suelo para dotaciones cumplen lo exigido en la Ley del Suelo y Urbanismo 2/2006 y en las propias Normas Subsidiarias de Planeamiento.

Tercero.- En relación con el aspecto formal y conceptual del proyecto de Plan Parcial, es necesario indicar la obligación de éste de adaptarse, tanto en sus documentos gráficos como en los escritos, a la clasificación de usos y a la sistematización de la calificación pormenorizada con la que se ha redactado el documento de ordenación general que sirve de marco al presente plan parcial, es decir las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Alegria-Dulantzi.

Cuarto.- Dado que no ha sido incorporado a las Normas subsidiarias, en atención a lo indicado en el artículo 56.1.f) de la Ley 2/06, de Suelo y Urbanismo, el Plan Parcial deberá señalar el coeficiente de ponderación utilizado para el uso comercial.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial AL-26 de las Normas Subsidiarias de Alegria-Dulantzi, con las siguientes modificaciones:

I.- Adaptar el Plan Parcial, tanto en sus documentos gráficos como en los escritos, a la clasificación de usos y a la sistematización de la calificación pormenorizada con la que se ha redactado el documento de ordenación general que sirve de marco al presente plan parcial, es decir las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Alegria-Dulantzi.

II.- Señalar el coeficiente de ponderación utilizado para el uso comercial.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 21 de agosto de 2008.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.