

bidez interes publikoko izendatuak izan behar izan dute, hogeitau eguneko jendaurreko izapidea bete eta gero.

Aztertutako kasuan, behin-behineko onarpena izapide bat baino ez da, prozedura bultzatzen duen eta edukia argitaratzea ahalbidetzen duen izapidea baino ez, eta ez du aurreikusten, inondik inora, behin betiko onarpenerako hartu beharreko erabakirik.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa  
XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hasierako onarpena ematea Aiarako udalerriko Ibaguen-Zuhatzako 2. poligonoko 592-A lurzatian, lurzoru urbanizaezinaren sailkapena duen eta "trantsizioko landa paisaiaren zona" izeneko kalifikazioa duen lurzoruan, kiroldegia eraikitzeko baimenaren inguruan Aiarako Udalak sustatu duen espedienteari.

Bigarren.- Honako foru agindua Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik aurrera, espedientea HOGEI EGUNEZ jartzea jendaurrean Hirigintza Zerbitzuan, nahi duen orok aztertu eta egoki deritzen alegazioak aurkeztu ahal izan ditzan.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko irailaren 17a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

### TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

6363

**28/2007 FORU AGINDUA**, irailaren 17koa. Honen bidez, onartu egiten da ondoko foru agindu hauek ezarritako baldintzak betetzea: **Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren otsailaren 23ko 136/07 eta uztailaren 12ko 677/07 foru aginduak, Laguardiako arau subsidiarioen aldaketa puntuala behin betiko onartzeari buruzkoak, hiri lurzorua 16 zenbakiko areari dagokionez.**

#### I.- AURREKARIAK

Otsailaren 23ko 136/2007 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartu zen Laguardiako hiri lurzorua 16 zenbakiko areari buruzko espedientea.

Zuzenbideko oinarrietako hirugarrenean ondokoa zehazten da: "Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak urtarriaren 31n egindako 1/2007 bilkuran, proposamen hori egokitzen du alderdi lotesleer dagokionez, eta behin betiko onartuko du baldin eta 15 eta 16 zenbakietako areetan bizitegiarako leku gehiago utzita (bizilagun bakoitzeko 5 m<sup>2</sup>; hortaz, guztira, 20x3x5 = 300 m<sup>2</sup>), gune libre gehiago uzten bada."

Eta zuzenbideko oinarrietako laugarrenean ondokoa:

"Herrilan eta Garraio Sailak jakinarazten du 15 eta 16 zenbakietako areetarako sARBIDEAK "11. sektoreko" bidearen bidez (A-124 errepideari paralelo doa) konponduko direla; izan ere, aipatu errepidea eta bidea lotzen duten gunea kendu egingo da, eta ezin izango da 15 eta 16 zenbakietako areetatik errepidera zuzenean sartu. Nolanahi ere, errepidea eta bidea lotzen duen guneari eutsi dakioke, 11. sektoreko bidea eraiki arte; orduan kenduko da gune hori."

Erabaki horiek aipatutako foru aginduaren xedapenetatik lehenengoan zehazten ziren. Hona horietan aipatutako baldintzak:

- Bizitegiarako leku gehiago utzita (bizilagun bakoitzeko 5 m<sup>2</sup>), gune libre gehiago uztea.

aplicable o por el planeamiento territorial, y que en todo caso y para el caso concreto, sean además declaradas de interés público por resolución de la diputación foral correspondiente previo trámite de información pública de veinte días.

La naturaleza jurídica de la aprobación inicial en el caso examinado tiene el carácter de acto de trámite, simple impulsor del procedimiento que posibilita la publicación de su contenido, sin que suponga, de ningún modo, prejuzgar decisiones reservadas al acto de aprobación definitiva.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,  
DISPONGO:

Primero.- Aprobar inicialmente el expediente sobre autorización de construcción de un polideportivo en la parcela 592-A de Ibaguen-Zuaza, municipio de Ayala, en terreno clasificado como suelo no urbanizable y calificado como "zona de paisaje rural de transición", promovido por el Ayuntamiento de Ayala.

Segundo.- Iniciar un periodo de exposición pública de VEINTE DÍAS a partir de la publicación de la presente Orden Foral en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava -Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofiziala-, periodo durante el cual podrán presentarse cuantas alegaciones se estimen oportunas, pudiendo examinarse el expediente en el Servicio de Urbanismo.

Vitoria-Gasteiz, 17 de septiembre de 2007.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

### DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6363

**ORDEN FORAL 28/2007**, de 17 de septiembre, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en las Órdenes Forales números 136/07, de 23 de febrero y 677/07, de 12 de julio, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, sobre la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Laguardia, referente al área 16 del suelo urbano.

#### I.- ANTECEDENTES

Por Orden Foral nº 136 de 23 de febrero de 2007 fue aprobado definitivamente el expediente de referencia relativo al Área 16 del Suelo Urbano de Laguardia.

En su fundamento Tercero se especificaba que:

"La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco 1/2007 de 31 de enero ha valorado positivamente dicha propuesta en los aspectos de su carácter vinculante, condicionando la aprobación definitiva a que se realice la mayor provisión de espacios libres ligada al incremento residencial que se posibilita (5 m<sup>2</sup> por habitante que se incrementa, lo que hace un total de 20x3x5 = 300 m<sup>2</sup>) para ambas áreas 15 y 16".

Y en su fundamento Cuarto se especificaba que:

"El Departamento Foral de Obras Públicas y Transportes informa que el acceso a los desarrollos previstos en las áreas 15 y 16 se resolverá desde el vial del "Sector 11" que discurre paralelamente a la carretera A-124, eliminándose así la actual conexión del camino con dicha carretera y, por consiguiente, la posibilidad de acceder directamente desde dichas áreas a la citada carretera, pudiéndose, no obstante, mantenerse dicha conexión, con carácter provisional, hasta que se construya el vial del Sector 11, momento en que se procederá a la eliminación de la misma".

Determinaciones que se concretaban en el DispONGO Primero de dicha Orden Foral que señalaba las siguientes condiciones:

- Realizar la mayor provisión de espacios libres ligada al incremento residencial que se posibilita, de 5 m<sup>2</sup> por habitante que se incrementa.

- A-124 errepideari paralelo doan 11. sektoreko bidearen bidez, errepidea eta bidea lotzen duen gunea kentzeak dakarren arazoa konpontzea.

2007ko maiatzaren 9an beste espediente bat (erregistro zenbakia: 8395) jaso zen foru aldundian, aipatutako espedientearen testu bateratu bezala. Espediente horretan 16 areari dagozkion erabilera eta jabari publikoko 180 m<sup>2</sup>-ko espazio berriak 5 poligonoko 1509-B azpiluztatian kokatzea proposatzen da. Egun azpirluztati horrek "lehengoratu beharreko baso babestuen zonetako lurzoru urbanizaezinaren" sailkapena du eta aurrerantzean hiri lurzoruaren sailkapena eta erabilera publikoko berdegunearen kalifikazioa izan dezan nahi da. Kokapen berri horretarako ezinbestekoa zen arau subsidiarioen aldaketa izapidetzea, eta hori egun egin gabe dago; beraz, ezin izan zen proposamena onartu.

Bestalde, espediente berriak ez zuen errepidearekiko lotura kentzen. Lotura hori 11 sektoreko bidea eraiki arte erabili ahal izango da. Dena den, agiri grafikoetatik ezabatu beharrekoa zen, eta ordez oinezkoentzako esparru eta erabilera eta jabari publikoko espazio bihurtu.

Ondorioz, foru aldundiko erregistroan 2007ko maiatzaren 9an sartutako espedienteak, Laguardiako hiri lurzoruaren 16 zenbakiko areari buruzkoak, ez zuen behar bezalako irtenbidea eman, eta beraz, uztailaren 12ko 677/2007 Foru Agindua eman zen. Hona hitzez hitz foru agindu horrek dioena:

"Laguardiako udal planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espediente behin betiko onartzen zuen otsailaren 23ko 136/2007 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzea ez onartzea, hiri lurzoruaren 16 areari dagokionez".

2007ko abuztuaren 2an beste espediente bat (erregistro zenbakia: 13826) jaso da foru aldundian, aipatutako espedientearen testu bateratu bezala. Espediente horren bidez, erabilera eta jabari publikoko 180 m<sup>2</sup>-ko azalera egokitzen da 16 area barruan, eta era berean, errepidearekiko lotura kendu egiten da.

## II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiri guztiak aztertu ondoren, aldatu beharreko guztia aldatu egin dela ikusi da, baita aipatutako foru aginduek zehaztutako guztiak bete direla ere.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

### XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren otsailaren 23ko eta uztailaren 12ko 136/2007 eta 677/2007 foru aginduek ezarritako baldintzak betetzat jotzea. Foru agindu horiek Laguardiako arau subsidiarioen aldaketa puntuala behin betiko onartzeari buruzkoak dira, hiri lurzoruaren 16 areari dagokionez.

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, haren aurka ondoko edozein errekurtsio jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzoten beste edozein neurri abiarazi ere (errekurtsioa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu).

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako Salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko irailaren 17a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

- Resolver el acceso rodado al área a través del vial del Sector 11 paralelo a la carretera A-124, eliminándose así la actual conexión del camino con dicha carretera.

Con fecha 9 de mayo de 2007 y nº de registro 8395 tuvo entrada en la Diputación Foral un nuevo expediente como Texto Refundido del expediente de referencia, en el cual se proponía situar los 180 m<sup>2</sup> de nuevos espacios de uso y dominio público correspondientes al área 16 en parte de la subparcela 1509-B del polígono 5 actualmente clasificada como "Suelo no Urbanizable de Protección de Zonas Forestales a restaurar", con el propósito de en un futuro clasificarlo Suelo Urbano y calificarlo como "Zona verde de uso público". Esta nueva ubicación necesitaba de una previa tramitación de una modificación de Normas Subsidiarias, cuestión ésta no realizada aún, por lo que no pudo aceptarse la propuesta.

Por otra parte, el nuevo documento no eliminaba la conexión con la carretera, la cual, aunque pueda seguir usándose provisionalmente, hasta que se construya el vial del Sector 11, había de eliminarse de la documentación gráfica, pudiéndose destinar a áreas peatonales o espacios de uso y dominio público.

En consecuencia, el expediente con entrada en el Registro de la Diputación el 9 de mayo de 2007, referente al Área 16 del Suelo Urbano de Laguardia, no aportó la solución solicitada, por lo que se dictó la Orden Foral nº 677 de 12 de julio de 2007 que a continuación se transcribe:

"No aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 136/2007, de 23 de febrero, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia, referente al área 16 del suelo urbano".

Con fecha 2 de agosto de 2007 y nº de registro 13826 ha tenido entrada en la Diputación Foral un nuevo expediente como texto refundido del expediente de referencia, en el cual se habilita dentro del Área 16 una superficie destinada a uso y dominio público que alcanza los 180 m<sup>2</sup> necesarios y elimina la conexión con la carretera.

## II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas y han sido introducidas las determinaciones requeridas en las Órdenes Forales mencionadas.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

### DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en las Ordenes Forales números, 136, de 23 de febrero de 2007, y, nº 677, de 12 de julio, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, sobre la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Laguardia, referente al área 16 del suelo urbano.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 17 de septiembre de 2007.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

LAGUARDIAKO HIRI LURZORUAREN 16  
AREAKO HIRIGINTZA FITXA BERRIA

## DAGOENARI EUTSI ALA BESTE ZERBAIT JARRI (CASTILLAR II)

## A) MUGAKETA ETA GAUR EGUNGO EGOERA

Area A-124 errepidearen alboan dago, eta txabola, baratzea eta lorategia dituen hiri lurzoru bateko lurretakoa da.

## B) HIRIGINTZA ANTOLAMENDURAKO PROPOSAMENA

Area horretarako bi aukera daude, hirigintza lanei dagokionez: Egun dagoen egoerari eutsi ala dagoen eraikinaren ordeztu beste bat jarri.

Edozein ere, A-124 errepidean zehar 5 metroko zabalerako oinezkoentzako pasealekua egitea proposatzen da.

## C) HIRIGINTZA KUDEAKETA ETA ERREGULAZIORAKO PROZESUA

Dagoenari eutsi ala beste zerbaitekin jarri, Arautegi Orokorren 19. artikuluan jasotakoarekin bat etorritu.

Egun dagoenari eutsiz gero, hobetu eta onik zaintzeko lanak baino ezin izango dira egin; hau da, ezin izango da gehiago aprobetxatu. Udalak oinezkoentzako pasealekua zabal dezake, lurraz hitzarmen sistema bidez lortuz gero.

## D) HIRIGINTZA ARAUDIA

- AZALERA: 3.850 m<sup>2</sup>.
- SAILKAPENA: hiri lurzorua.
- KALIFIKAZIO ETA ERABILERA OROKORRA: bizitegiak.
- DAGOENAREN ORDEZ BESTE ZERBAIT JARRIZ GERO, AREAREN ANTOLAMENDUA ARAUTUKO DUTEN IRIZPIDEAK HAUEK IZANGO DIRA:

## - ETXEBIZITZAK, GEHIENEZ:

24

## - ERAIKUNTZA APROBETXAMENDUA:

Eraikigarritasuna, gehienez: 2.400 m<sup>2</sup> l.e.

Okupazioa, gehienez: 1.200 m<sup>2</sup>

Eraikinaren instalazio komunak, trastelekuak eta zabor lekuak ez dira kontuan izango eraikigarritasunerako kalkulua egiterakoan.

## - ERABILERA XEHEKATUAK:

Bizitegiak: 3.070 m<sup>2</sup>

Jabari publikoko bide sarea, pasealekuak eta espaloiak: 600 m<sup>2</sup>

Erabilera eta jabari publikoko espazio libreak: 180 m<sup>2</sup>

II.4.1 eta II.5.1 planoetan adierazitako jarraibideak oinarri banatuak dira. Bide sare, espaloi, pasealeku eta berdeguneek gutxienezko azalera izango dute.

Berariaz baimentzen da etxebizitzarako erabilera, eraikinaren beheko solairuan.

## - ERAIKUNTZA ANTOLAMENDUA

Eraikinak BEPB edo Xehetasuneko Azterlan oinarri antolatuko dira, ondoko parametro orokor hauen arabera:

. Gehieneko profila: PB+2, 10 metroko gehieneko altuera duela.

. Muga lerrokatuak: II.5.1 planoaren arabera.

Estalpeko solairuetan trastelekuak edo instalazio gelak egokitu daitezke. Solairu hauek bizitegi erabili daitezke, baldin eta beheko etxebizitzako zati badira, eta handik baino ez badago sarbiderik.

Trasteleku, aparkaleku eta instalazio gelatarako sotoak eta erdisotoak ere egokitu ahal izango dira. Edozein ere, azalera ez da eraikigarritasunerako kontuan hartuko, betiere sabaiko forjako goiko aldeko edozein puntu espaloiko edo lurteko sestratik metro batera edo gutxiago badago.

Onartuta dago lurrazpiko edo erdisotoetako aparkalekuak garaierako eraikinaren lerrokatuarekin haratago zabaltzeko aukera, eta kasuan kasu, erabilera publikoko zoruaren azpian zabaltzea. Erabilera eta jabariari dagokionez, araubide egokia ezarriko da, erabilgarritasun handiagoa lortzeko eta sarrera-kopurua murrizteko.

NUEVA FICHA URBANÍSTICA DEL ÁREA  
Nº 16 DEL SUELO URBANO DE LAGUARDIA

## MANTENIMIENTO O SUSTITUCIÓN EN EL CASTILLAR II

## A) DELIMITACIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL

El área se sitúa junto a la A-124 y corresponde a los terrenos de una parcela urbana ocupada por una chabola con huerta y jardín.

## B) PROPUESTA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Se plantea para el área una doble opción urbanística: el mantenimiento de la situación actual o la sustitución de la construcción existente por nueva edificación.

En todo caso se plantea la disposición de un paseo peatonal de 5 metros de ancho a lo largo de la A-124.

## C) PROCESO DE GESTIÓN Y REGULACIÓN URBANÍSTICA

Mantenimiento o Sustitución, con arreglo a las determinaciones del art. 19 de la Normativa General.

En el caso de mantenimiento de la situación actual sólo se podrán hacer obras de mejora y conservación sin aumento del aprovechamiento. El Ayuntamiento podrá acometer el ensanchamiento del paseo peatonal mediante la disposición de los terrenos por el sistema de cooperación.

## D) NORMATIVA URBANÍSTICA

- SUPERFICIE: 3.850 m<sup>2</sup>.
- CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano.
- CALIFICACIÓN Y USO GLOBAL: Residencial.
- CRITERIOS QUE HAN DE REGIR LA ORDENACIÓN DEL ÁREA EN CASO DE SUSTITUCIÓN:

## - NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

24 viviendas

## - APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO:

Edificabilidad máxima: 2.400 m<sup>2</sup>t.e.

Ocupación máxima: 1.200 m<sup>2</sup>

Quedan excluidos del cálculo de la edificabilidad los locales destinados a instalaciones comunes del edificio, trasteros y cuarto de basuras.

## - USOS PORMENORIZADOS:

Residencial: 3.070 m<sup>2</sup>

Red viaria, paseos y aceras de dominio público: 600 m<sup>2</sup>

Espacios libres de uso y dominio público: 180 m<sup>2</sup>

Su distribución seguirá las pautas señaladas con carácter indicativo en los planos II.4.1 y II.5.1. Las superficies señaladas, de red viaria, aceras, paseos y zonas verdes tienen carácter de superficies mínimas.

Se permite expresamente el uso de vivienda en la planta baja del edificio.

## - ORDENACIÓN EDIFICATORIA:

La ordenación edificatoria se definirá mediante P.E.R.I o Estudio de Detalle con arreglo a los siguientes parámetros generales:

. Perfil máximo: PB+2, con 10 metros de altura máxima.

. Alineaciones límite: Según plano II.5.1

Podrán habilitarse trasteros o cuartos de instalaciones en planta baja cubierta. Sólo se permite el uso residencial en esta planta en caso de que forme parte de la vivienda de la planta inmediatamente inferior, y tenga acceso sólo desde ésta.

Podrán también habilitarse sótanos o semisótanos destinados a trasteros, aparcamiento o cuartos de instalaciones, cuya superficie no computará a efectos de edificabilidad siempre que la cara superior del forjado de techo se encuentre en cualquiera de sus puntos a distancia menor o igual de 1,00 metro de la rasante de la acera o terreno.

Se admite la posibilidad de extender los aparcamientos subterráneos o en semisótanos más allá de las alineaciones de la edificación en altura y en su caso bajo suelo de uso público, estableciendo el pertinente régimen de uso y dominio, con el fin de obtener disposiciones de mayor utilidad y reducir el número de entradas.

**- ITXURA:**

Diseinua eta konposizioa nahi eran egin ahal izango da, beti ere muga hauen barruan:

- Materialak: Debekatuta dago aluminiozko arotzeria berezko kolorean erabiltzea, baita kolore argiko bistako adreilu edo edozein koloretako adreilu satinatuak ere. Fatxadak okre edo hare kolorez akabatuko dira. Debekatuta dago zuri koloreko materialez akabatzea.

- Estalkiak: Lauak edo makurrak izan ahalko dira. Makurrak izatekotan, zeramikazko teila gorritzka okerrez edo mistoz akabatuko dira. Estalkiaren hegaletan sartu-sartutako terrazak egin ahal izango dira, baina ezin izango dute estalkiaren profila aldatu, ezta eraikinak plantan okupatutako azaleraren % 30 baino gehiago okupatu ere.

**- URBANIZAZIOA ETA DOTAZIOAK:**

A-124 errepidean zehar, 5 metroko zabalerako oinezkoentzako pasealekua egitea.

Areara ezin izango da zuzenean A-124 errepidetik sartu, ezpada 11 sektoretik; horretara, egun errepide horrekiko dagoen lotura kendu egingo da, eta beraz, area horretatik errepidera sartzeko aukera. Edozelan ere, lotura hori aldi batez mantendu ahal izango da, hau da, harik eta 11 sektoreko bideak eraiki arte, eta orduan kenduko da.

Prao de la Paúlerako biderako sarbideak handitzea. Bide hori hiriko kale bezala urbanizatuko da, 15 eta 16 areen kontura, erdi bana.

Lurzati pribatuaren barruan, aparkaleku plaza 1 egotea gutxie nez, etxebizitza bakoitzeko.

**- LAGAPENAK:**

Indarreko legeriak ezarritako aprobetxamendu lagapenak egingo dira.

II.5.1 planoak erabilera eta jabari publikora bideratutako azalerraren lur guztia doan lagako da, behar bezala urbanizatu eta gero.

**ESPASIO LIBREEZ HORNITZEA**

Laguardiako hirigintza planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntual honi buruzko espediente behin betiko onartzen duen otsailaren 23ko 136/2007 Foru Aginduak ezarritakoarekin bat etorriz, erabilera publikoko espazio libre gehiagoz hornitu beharko da, aldateta espedienteak jasotako etxebizitza gehiago egiteko erabakia konpentsatzeko.

12 etxebizitza gehiago eginez gero, berdeguneak hein honetan handituko dira:

12 etxebizitza x 3 bizilagun/etxeb. x 5 m<sup>2</sup>/bizilagun = 180 m<sup>2</sup>

Baldintza hori bete ahal izateko, 16 areako eremuan bertan erabilera eta jabari publikoko 180 m<sup>2</sup>-ko azalera egokituko da, herriko bide sareari dagokion bide publikoarekin mugan dagoena.

Espazio hori erabilera publikoko berdegune kalifikatuko da, eta indarreko arau subsidiarioen testu bateratuak xedatutakoa aplikatuko.

Azalera hori behar bezala ageri da mugatuta honekin batera doazen agiri grafikoetan.

**NEKAZARITZA SAILA**

6347

**299/2007 FORU AGINDUA, abuztuaren 22koa, maiatzaren 20ko 478/2007 Foru Aginduaren hutsen zuzenketa onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez onura publikoko 8 zenbakiko mendia (Peñalba. Artziniega) mugatzea eta mugarritzea onartu zen.**

Nakazaritza Zuzendatzitzako Mendi Zerbitzuak 2007ko ekainaren 11ko txostenean adierazten du maiatzaren 30eko 478/2007 Foru Aginduaren bidez onura publikoko 8 zenbakiko mendia (Peñalba. Artziniega) mugatzea eta mugarritzea onartu zen.

**- ESTÉTICA:**

Se admite libertad de diseño y composición, con las siguientes limitaciones:

- Materiales: Se prohíbe la carpintería de aluminio en su color natural y el ladrillo a cara vista de colores claros o satinados en cualquier color. Las fachadas se terminarán en tonos ocres o arenas. Quedan prohibidos los acabados en cualquier material de color blanco.

- Cubiertas: Podrán ser planas o inclinadas. En este último caso estarán acabadas con teja cerámica, curva o mixta, en tonos rojizos. Se admitirá la apertura de terrazas embutidas en los faldones, sin alterar el perfil de la cubierta, y sin superar el 30% de la superficie ocupada en planta por la edificación.

**- URBANIZACIÓN Y DOTACIONES:**

Construcción de un paseo peatonal de 5 metros de ancho a lo largo de la A-124.

El área no podrá contar con acceso directo desde la carretera A-124, sino que lo tendrá desde la red viaria del Sector 11, eliminándose así la actual conexión del camino con dicha carretera, y por consiguiente, la posibilidad de acceder directamente desde dicha área a la citada carretera, pudiéndose, no obstante, mantener dicha conexión, con carácter provisional, hasta que se construya el vial del Sector 11, momento en el que se procederá a la eliminación de la misma.

Ampliación del acceso viario al camino del Prao de la Paúl, que deberá ser urbanizado como calle urbana por cuenta del área, a medias con el área 15.

Dotación mínima de 1 plaza de aparcamiento por vivienda en el interior de la parcela privada.

**- CESIONES:**

Las cesiones de aprovechamiento que establece la legalidad vigente.

Todo el suelo del área destinado a uso y dominio público en el plano II.5.1 se cederá gratuitamente una vez debidamente urbanizado.

**PROVISIÓN DE ESPACIOS LIBRES**

Conforme a lo dispuesto en la Orden Foral nº 136/2007, de 23 de febrero, de aprobación definitiva del expediente de la presente Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Laguardia, debe proveerse una mayor superficie destinada a espacios libres de uso público en compensación por el incremento del número de viviendas previsto en la Modificación.

Este incremento de las zonas verde se cuantifica para un incremento de 12 viviendas:

12 viviendas x 3 habitantes/viv. x 5 m<sup>2</sup>/habitante = 180 m<sup>2</sup>

Para cumplir esta condición se habilitan dentro del mismo ámbito del Área 16 una superficie de 180 m<sup>2</sup>, de uso y dominio público, colindante con la vía pública perteneciente a la red viaria local.

Este espacio pasa a estar calificado como "Zona verde de uso público", siendo de aplicación lo dispuesto en el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias vigente.

Esta superficie aparece convenientemente delimitada en la documentación gráfica adjunta.

**DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA**

6347

**ORDEN FORAL nº 299/07 de 22 de agosto, por la que se aprueba la corrección de errores de la Orden Foral 478 de 20 de mayo de 2007, donde se aprobó el deslinde y amojonamiento del Monte de U.P. nº 8, "Peñalba", sito en el término municipal de Artziniega.**

El Servicio de Montes de la Dirección de Agricultura, en informe de 11 de junio de 2007, indica que mediante Orden Foral nº 478 de 30 de mayo de 2007, se aprobó el deslinde y amojonamiento del monte de U.P. nº 8, denominado "Peñalba", sito en el término municipal de Artziniega y de la pertenencia de dicho Ayuntamiento.