

lektrikoa eraberritzeko, lurzoru urbanizaezinean. Lurzoru hori, gainera, "nekazaritzako zona, lehengoratu beharreko baso zona eta baliabide hidraulikoen babes zona" kalifikatuta dago.

Bigarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautzen duen baimen izapideak betetzearren, Haraneko Udalak espedientea bidali zuen, baita udal arkitektoaren txostena ere.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoarekin bat etorri, sektorean aplikagarri den legediak edo lurralde antolamenduak interes publikoko jotzen dituen hornigaiek, ekipoek eta jardunek baino ez dute lekua lurzoru urbanizaezinean. Gainera, hala izanda ere, foru aldundiaren ebazpen bidez interes publikoko izendatuak izan behar dute, hogeit eguneko jendaurreko izapidea bete eta gero.

2007ko uztailaren 10ean espedienteari hasierako onarpena ematen zion foru agindua eman, eta Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialera bidali zen, argitaratua izan zedin. Aldizkari horretan 2007ko uztailaren 20an (87. zenbakia) argitaratu zen. Bestalde, espediente horren aurka erreklamazioak aurkezteko arauko 20 egunetan ez zen inongo alegaziorik aurkeztu.

Aipatutako instalazioari dagokionez, erabilera publikoa edo gizarte interesa ekoiztu nahi den energiaren izaerak ematen dio. Energia hori "energia garbia" izena dutenen artean dago, eta, irailaren 27ko 2001/77 Europar Zuzentarauaren 1. artikulua xedatutakoarekin bat etorri, sustatu egin behar da.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan jasotako baimena ematea, Contrastako (Harana) zentral hidroelektrikoa eraberritzeko, lurzoru urbanizaezinean sailkapena eta nekazaritzako zona, lehengoratu beharreko baso zona eta baliabide hidraulikoen babes zonaren kalifikazioa duen eremuan. Hori guztia Hidroeléctrica Harana-Kontrasta SA enpresak sustatutako espedientearen arabera.

Bigarren.- Baimen horrek ez du kentzen proiektu gauzatu aurretik legeak agintzen duen udal baimena eskuratu beharra, eta ez du behartzen udala erabaki hau edo beste hartzera.

Hirugarren.- Aurretiazko baimenak ez du administrazio bidea amaitzen, ezta horrek aurrera egin dezan eragozten ere. Beraz, ez dago haren aurkako errekurtsorik aurkezterik; Haraneko Udalak baimena emateko edo ukatzeko ebazpenaren aurka bakarrik aurkez daiteke errekurtsioa, bera baita dagokion egintza administratiboa emateko eskumena duen organoa.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko irailaren 18a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

6357

4/2007 FORU AGINDUA, irailaren 17koa. Honen bidez, Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuak martxoaren 30eko 291/2007 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak betetzea onartzen da. Foru agindu horren bidez behin betiko onartu zen Zuhatzako plan partzialaren espediente, Construcciones Basaorte SL enpresak sustatu eta Aiarako Udalak izapidetutakoa.

I.- AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen Saileko diputatuaren martxoaren 30eko 291/2007 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zen Zuhatzako

central hidroeléctrica de Contrasta, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como "zona agrícola, zona forestal y a restaurar y zona de protección de recursos hidráulicos".

Segundo.- El Ayuntamiento de Valle de Arana remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizador que ordena la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, incorporando el informe emitido por el arquitecto municipal.

FUNDAMENTOS

Primero.- De acuerdo con el régimen establecido en el artº 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, podrán llevarse a cabo en el suelo no urbanizable las actuaciones dirigidas específicamente y con carácter exclusivo al establecimiento de dotaciones, equipamientos y actividades declarados de interés público por la legislación sectorial aplicable o por el planeamiento territorial, y que en todo caso y para el caso concreto, sean además declaradas de interés público por resolución de la diputación foral correspondiente previo trámite de información pública de veinte días.

Con fecha 10 de julio de 2007 se dictó Orden Foral por la que se aprobaba inicialmente el expediente, remitiéndose para su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, hecho que tuvo lugar en el núm. 87 de 20 de julio de 2007, sin que durante el plazo de 20 días habilitado se haya presentado alegación alguna.

El interés público en el supuesto examinado viene dado por la naturaleza de la energía que se trata de producir, la cual se incluye dentro de las llamadas energías limpias y que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Directiva Europea 2001/77, de 27 de septiembre, es necesario fomentar.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero. Otorgar la autorización prevista en el art. 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, para la rehabilitación de la central hidroeléctrica de Contrasta, municipio de Valle de Arana, en terreno clasificado como suelo no urbanizable y calificado como zona agrícola, zona forestal y a restaurar y zona de protección de recursos hidráulicos, según expediente promovido por Hidroeléctrica Harana-Kontrasta S.A.

Segundo.- La presente autorización no exime de la obligación de obtener la preceptiva licencia municipal con carácter previo a la ejecución del proyecto, ni prejuzga el contenido del acuerdo municipal correspondiente.

Tercero.- La autorización previa no pone fin a la vía administrativa ni impide su continuación y, consecuentemente, no resulta susceptible de recurso alguno, que únicamente podrá dirigirse contra la Resolución de otorgamiento o denegación de la licencia por parte del Ayuntamiento de Valle de Arana, en calidad de Órgano competente para dictar el acto administrativo que proceda.

Vitoria-Gasteiz, 18 de septiembre de 2007.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6357

ORDEN FORAL 4/2007, de 17 de septiembre, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 291/2007, de 30 de marzo, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial de Zuaza, promovido por Construcciones Basaorte, S.L, y tramitado por el Ayuntamiento de Ayala.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 291/2007, de 30 de marzo, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se aprobó definitivamente el

plan partzialaren espedientea, Construcciones Basaorte SL enpresak sustatu eta Aiarako Udalak izapidetutakoa.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientearen jasotzea.

Aiarako Udalak 2007ko abuztuaren 1ean espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

II.- OINARRIAK

Espedientea osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Horregatik, nire eskumeneko ahalmenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Zuhatzako plan partzialaren espedientea, Construcciones Basaorte SL enpresak sustatu eta Aiarako Udalak izapidetutakoa, behin betiko onartu zuen Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren martxoaren 30eko 291/2007 Foru Aginduak ezarritako baldintzak betetzat ematea.

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, berorren aurka ondoko edozein errekurtso jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzen beste edozein neurri abiarazi ere: (errekurtsoa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu).

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze-errekurtsoa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko irailaren 17a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ZUHATZAKO (AIARA) PLAN PARTZIALA ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. art.- XEDEA

Ordenantza hauen xedea Aiarako udal planeamenduaren arau subsidiarioen Zuhatzako plan partzialaren edukia arautu, kudeatu eta betearaztea da.

2. art.- PLAN PARTZIALAREN EDUKIA

Ordenantza hauek plan partzialaren edukia arautzen dute; hain zuzen ere, lursailen erabilera, haien eraikigarritasuna eta eraikinen zein helburu jakin batzuei esleitutako orubeen erabilera.

3. art.- PLAN PARTZIALAREN KUDEAKETA

Plan partzialak hartutako azalera txikia dela eta, sektoreko lur guztia jarduera unitate bakarrari atxikiko zaio.

4. art.- JARDUKETA SISTEMA

Aiarako udal planeamenduko arau subsidiarioek xedatutako arekin bat etorri, Zuhatzako plan partzialari dagokion jarduketa sistema hitzarmen sistema da.

II.- LURZORUAREN KALIFIKAZIOA

5. art.- LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRA

Plan partzialaren mendeko lurzorua lurzoru urbanizagarriaren kalifikazio orokorra du.

6. art.- LURZORUAREN KALIFIKAZIO ZEHATZA

Plan partzialaren arabera lurzorua ondorengo kalifikazio xehatuak ditu:

- Bizitegitarako zona pribatizagarria
- Jabari eta erabilera publikoko espazio libreen sistema

expediente de Plan Parcial de Zuaza, promovido por Construcciones Basaorte, S.L. y tramitado por el Ayuntamiento de Ayala.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 1 de agosto de 2007, el Ayuntamiento de Ayala ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 291/2007, de 30 de marzo, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial de Zuaza, promovido por Construcciones Basaorte, S.L. y tramitado por el Ayuntamiento de Ayala.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 17 de septiembre de 2007.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

PLAN PARCIAL DE ZUAZA, MUNICIPIO DE AYALA ORDENANZAS REGULADORAS

I.- DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1º.- OBJETO

Las presentes Ordenanzas tienen por objeto regular el contenido, la ejecución y la gestión del Plan Parcial de Zuaza de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Ayala.

Art. 2º.- CONTENIDO DEL PLAN PARCIAL

Las presentes Ordenanzas reglamentan el contenido del Plan Parcial, y en concreto, el uso de los terrenos, su edificabilidad y utilización tanto de los edificios como del suelo adscrito a fines determinados.

Art. 3º.- GESTIÓN DEL PLAN PARCIAL

Debido a su pequeña extensión superficial, la gestión del Plan Parcial se efectuará mediante la adscripción de la totalidad del suelo incluido en el Sector a una única Unidad de Actuación.

Art. 4º.- SISTEMA DE ACTUACIÓN

De acuerdo con lo que establecen las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Ayala-Aiara, el sistema de actuación que corresponde al Plan Parcial de Zuaza es el sistema de concertación.

II.- CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

Art. 5º.- CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

El suelo objeto del Plan Parcial tiene la calificación global de Suelo Apto para urbanizar.

Art. 6º.- CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO

El Plan Parcial establece las siguientes calificaciones pormenorizadas de suelo:

- Zona Privatizable o Residencial
- Sistema de espacios libres de dominio y uso público

- Jolas eta aisia lekuak
- Bide sarea, nola oinezkoentzako barneko zona mistoan hala sistema orokorrerako lotunean eta sistema orokorrari atxikitako oinezkoentzako zonan
- Kultura eta gizarte ekipoak
- Sektorearen eremutik kanpoko jarduketa zona kalifikazioa duen zona.

III.- HITZARMEN SISTEMA

7. art.- KONTZEPTUA

Hitzarmen sistema hirigintzako jarduketa sistemetako bat da. Sistema horren arabera, lur-jabeek berek hartzen dute jarduketa unitatea kudeatu eta gauzatzeko ardura, onurak eta zamak solidarioki partekatuz.

8. art.- JABE BAKARRA IZATEAREN ONDORIOA

Araututako lurzorua jabe bakarra izateak oso errazten du planaren gauzatzea, zeren eta hitzarmen batzordea eratzea eta berriro lurzaticatzeko proiektua idaztea eta aplikatzea ez baititu beharrezko egiten.

IV.- PLAN PARTZIALA GARATZEN DUTEN HIRIGINTZA TRESNAK

9. art.- PLAN PARTZIALA BETEARAZTEKO HIRIGINTZA TRESNEN ZERRENDA

Batetik, jabe bakarra izateak alferrekoa egiten du berriro lurzaticatzeko proiektua.

Bestetik, lurzati eraikigarriak zehatz-mehatz eta argi zehaztuta egoteak, hots, nola era eta azalera hala lerrokadurak eta sestrak zehatz mugatzeak, xehetasunezko azterlanik egin behar ez izatea dakar berekin.

Ondorioz, plan partziala gauzatzeko beharrezko hirigintza tresna bakarra urbanizazio proiektua da.

V.- URBANIZAZIO-PROIEKTUA. BALDINTZAK

V.I.- XEDAPEN OROKORRAK

10. art.- KONTZEPTUA

Urbanizazio proiektuak lan proiektuak dira, eta euren helburua plan partzialean jasotako xedapenak gauzatzeko da, alegia, bideragarritasun lanak, ur hornidura, estolderia, energia elektrikoko hornidura, argiteria publikoa, telefono sarea eta gisa berekoak.

11. art.- KONPENTSAZIO PROIEKTUAREN EREMUA

Plan partzialaren xedapenak gauzatzeko, urbanizazio proiektu bakarra idatziko da, eta bertara, jabari eta erabilera publikoko eremuetako jarduketa guztiak bilduko dira.

12. art.- URBANIZAZIO PROIEKTUA PLAN PARTZIALARI LOTUTA

Lurrazaleko eta lurpeko ezaugarriak direla eta, lanak egiteko beharrezko xehekapen egokitzapenak gorabehera, urbanizazio proiektuak ezin du plan partziala aldarazi.

13. art.- AGIRIAK

Urbanizazio proiektuak hirigintza planeamenduaren arautegian jasotako agiriak bilduko ditu.

V.II.- URBANIZAZIO PROIEKTUA DISEINATZEKO BALDINTZAK

14. art.- BIDE SAREAREN BALDINTZAK

- Bide sareari dagokionez, lotesleak dira ondoko xedapenak:
- Plan partzialak proposatutako bide zabalera edo lerrokaduren arteko tartea.
 - Lurzati bakoitzerako ibilgailuentzako sarbide bakarra.
 - Hirigintza trabak kentzeko araudia.

15. art.- ESPAZIO LIBREEN BALDINTZAK

Espazio libreak arautzean, ondokoak hartuko dira aintzat:

- Espazio de juego y recreo
- Red viaria, tanto la zona mixta peatonal interna como la conexión al Sistema general y la zona peatonal adscrita al Sistema general
- Equipamiento cultural y social.
- Una zona calificada como zona de actuación fuera del ámbito del Sector

III.- SISTEMA DE CONCERTACION

Art. 7º.- CONCEPTO

El sistema de concertación es el sistema de actuación urbanística en el que la gestión y ejecución de una Unidad de Actuación o polígono se realiza por los propietarios del suelo comprendido en su perímetro, con solidaridad de beneficios y cargas.

Art. 8º.- CONSECUENCIA DE LA EXISTENCIA DE UN ÚNICO PROPIETARIO

La existencia de un único propietario en el suelo ordenado simplifica considerablemente la ejecución del Plan por cuanto hacen innecesarias tanto la constitución de la Junta de Concertación como la redacción y aplicación del Proyecto de Reparcelación.

IV.- INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS QUE DESARROLLAN EL PLAN PARCIAL

Art. 9º.- ENUMERACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL.

Por un lado, la existencia de un único propietario hace innecesario el Proyecto de Reparcelación.

Por otro, la especificación clara y concreta de las distintas parcelas edificables con clara determinación tanto de su forma y extensión como de sus alineaciones y rasantes, permite obviar el Estudio de Detalle.

En consecuencia, el único instrumento urbanístico que resulta necesario para la ejecución del Plan Parcial es el Proyecto de Urbanización.

V.- CONDICIONES PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

V.I.- DISPOSICIONES GENERALES

Art. 10º.- CONCEPTO

El proyecto de urbanización es el proyecto de obras que tiene como finalidad llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el Plan Parcial en cuanto a vialidad, abastecimiento de aguas, red de alcantarillado, suministro de energía eléctrica, red de telefonía, alumbrado y otras análogas.

Art. 11º.- AMBITO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Para la ejecución material de las previsiones del Plan Parcial se redactará un único proyecto de Urbanización en el que se recogerá la totalidad de las actuaciones que deben realizarse en los espacios definidos como de dominio público.

Art.12º.- VINCULACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN AL PLAN PARCIAL

Sin perjuicio de aquellas adaptaciones de detalle sobrevenidas por las características del suelo y subsuelo en la ejecución material de las obras, el proyecto de urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Parcial.

Art. 13º.- DOCUMENTACIÓN

El proyecto de urbanización contendrá la documentación que establece el Reglamento del Planeamiento Urbanístico.

V.II.- CONDICIONES DE DISEÑO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Art.14º.- CONDICIONES DE LA RED VIARIA

- Para la red viaria son vinculantes las siguientes determinaciones:
- La anchura de los viales o separación entre las alineaciones propuestas por el Plan Parcial.
 - La previsión de un único acceso rodado para cada parcela
 - La adopción de la normativa para la supresión de las barreras urbanísticas.

Art.15º.- CONDICIONES DE LOS ESPACIOS LIBRES

Para el tratamiento de los espacios libres habrá de tenerse en cuenta:

- Zona berdeetan soropila eta zuhaitzak izango dira nagusi. Hala ere, zona hori aisiarako eta atsedenerako egongo da egokituta; beraz, oinarrizko hiri altzariak izango ditu.

- Joko eta josteta zonetan haurrentzako jokalekuak egongo dira.

- Hirigintza trabak kentzeko araudia onartuko da.

V.III.- PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

16. art.- SANEAMENDU SAREAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

- Lehendik dagoen sarearekiko hartune zut bakarra egingo da. Eraikinaren hartunea 160 mm-ko diametrokoa izango da eta PVC SN-8 materialezkoa, UNE-EN 14001-1 arauaren arabera egina. Hartunea putzura lotuz egingo da.

- Hoditeria HM-20 hormigoizko zolata gainean (0,10 metroko lodiera izango du gutxienez) jarriko da eta hormigoio mota berarekin finkatuko da 1200 gradutara. Gutxienezko malda: % 1. ZA-25-ekin babestuko dira hormapikoak eta tutuaren sortzaile nagusiaren gainetik 30 zentimetro egongo dira.

- Erregistro putzuak jarriko dira 30 metrotik 30 metrora eta norabide aldaketa guztietan, maldetan edo elkarguneetan, bai eta sare bakoitzaren hasieran eta amaieran ere. Barruko neurria 50x50 zentimetro (edo diametro balioidea) izango da sakonera metro bat baino gutxiago denean, eta 70x70 zentimetro (edo diametro balioidea) sakonera metro batetik gorakoa denean.

- Estalkietan "ur beltzak" jarriko du (bi hizkuntzetan), markoak biribilak izango dira galtzadan eta karratuak espaloian. Multzoaren erresistentzia D-400 izango da.

- Sare buruetan, deskargatzeko kamerak ezarriko dira garbitzeko. Etxebizitza eraikinetan koipeak bereizteko kutxeta bat jarriko da, sare nagusira lotu baino lehen.

- Espaloi publikoetan EZ da etxebizitzaren kanalizazioak elkar-tzeko kutxetarik egingo. Egitekotan, lurzati pribatuaren barruan egingo dira, beharrezkoak izanez gero.

- Nahitaezkoa izango da Sustapen Ministerioaren Herrietako Saneamendu Hodierietarako Baldintza Tekniko Orokorren Agiria betetzea.

17. art.- ESTOLDERIA SAREAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

- Zorrotenean behe aldeko kutxetatik, hustubideetatik, saretxoetatik eta abarretatik hartuneak egingo dira putzuraino. Ez da zuzenean hartunerik egingo euri uren kolektorera.

- Sare berriak PVC-zkoak izango dira, SN-8 zirkunferentzia zurruntasunaz indartuak, eta 250 mm-ko edo hortik gorako diametroa izango dute.

- Hoditeria HM-20 hormigoizko zolata gainean (0,10 metroko lodiera izango du gutxienez) jarriko da eta hormigoio mota berarekin finkatuko da 1200 gradutara.

- ZA-25-ekin babestuko dira hormapikoak eta tutuaren sortzaile nagusiaren gainetik 30 zentimetro egongo dira. Putzuetara hartuneak egingo dira PVC indartzeko hoditeri bidez. Hodi horiek 200 mm-ko diametroa izango dute.

- Erregistro putzuen diametroa 1,20 metrokoa izango da, librea eta altuera aldagarrikoa.

- Estalkietan "euri urak" jarriko du (bi hizkuntzetan), markoak biribilak izango dira galtzadan eta karratuak espaloian. Multzoaren erresistentzia D-400 izango da.

- Espaloi publikoetan EZ da etxebizitzaren kanalizazioak elkar-tzeko kutxetarik egingo. Egitekotan, lurzati pribatuaren barruan egingo dira, beharrezkoak izanez gero.

- Hustubideetarako saretxoak jarriko dira euri urak biltzeko, bilketarako azalera 600 m² baino gehiago izan gabe eta euren artean 25 metro baino gehiago egon gabe. Hustubideen saretxoen erresistentzia gutxienez C-250 izango da.

- Hustubideetako saretxoen gutxienezko erresistentzia C-250 izango da.

- Sustapen Ministerioaren 5.2.-IC instrukzioa (Azaleko drainatzea) beteko da. Nahitaezkoa izango da Sustapen Ministerioaren

- El espacio de zona verde se tratará con predominio de césped y arbolado pero adaptado a su utilización como lugar de ocio o descanso contando con mobiliario urbano elemental.

- La zona de juego y recreo contendrá elementos de juego para niños.

- Habrá de adoptarse la normativa para la supresión de barreras arquitectónicas.

V.III.- CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO

Art.16º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED DE SANEAMIENTO.

- Se realizará una única acometida perpendicular a la red existente. La acometida de la edificación será de 160 mm de diámetro en PVC SN-8 fabricado según UNE-EN 14001-1, y se realizará mediante entronque a pozo.

- La conducción se colocará sobre solera de hormigón HM-20 de 0,10 m de espesor mínimo y se arriñonará a 1200 con el mismo tipo de hormigón. Pendiente mínima 1 %. Se protegerán con ZA-25 los hastiales y 30 cm sobre la generatriz superior del tubo.

- Los pozos de registro se colocarán cada 30 m y en todos los cambios de dirección, pendiente o encuentros y al comienzo y final de cada red, de unas dimensiones interiores de 50x50 cm (o diámetro equivalente) cuando su profundidad sea inferior a un metro y de 70x70 cm (o diámetro equivalente) cuando su profundidad sea superior a un metro.

- Las tapas llevarán la inscripción Fecales (Bilingüe), los marcos serán redondos en calzada y cuadrados en acera. La resistencia del conjunto será de D-400.

- En las cabeceras de las redes se dispondrán cámaras de descarga para su limpieza. En los edificios de viviendas se dispondrá una arqueta separadora de grasas, previa a su conexión a la red general.

- NO se realizarán arquetas de encuentro de canalizaciones de viviendas en aceras públicas, realizándose en el caso de que fueran necesarias en el interior de la parcela privada.

- Será de obligado cumplimiento el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de tuberías de Saneamiento de Poblaciones del Ministerio de Fomento.

Art.17º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED DE ALCANTARILLADO.

- Se realizarán las acometidas desde arquetas a pie de bajante, sumideros, rejillas, etc a pozo. NO se realizarán acometidas al colector de pluviales directamente.

- Las nuevas redes serán de PVC reforzado con rigidez circunferencial SN-8 y diámetro de 250 mm o superior.

- La conducción se colocará sobre solera de hormigón HM-20 de 0,10 m de espesor mínimo y se arriñonará a 1200 con el mismo tipo de hormigón.

- Se protegerán con ZA-25 los hastiales y 30 cm sobre la generatriz superior del tubo. Se acometerá a pozos mediante tubería de PVC reforzado de 200 mm de diámetro.

- Los pozos de registro serán de diámetro 1,20 m, libre y de altura variable.

- Las tapas llevarán la inscripción Pluviales (Bilingüe), los marcos serán redondos en calzada y cuadrados en acera. La resistencia del conjunto será de D-400.

- NO se realizarán arquetas de encuentro de canalizaciones de viviendas en aceras públicas, realizándose en el caso de que fueran necesarias en el interior de la parcela privada.

- Se dispondrán rejillas sumidero para la recogida de aguas pluviales sin que la superficie de recogida exceda de 600 m², ni su separación sea mayor de 25 m. La rejilla de los sumideros tendrá una resistencia mínima C-250

- La rejilla de los sumideros tendrá una resistencia mínima C-250

- Se cumplirá la Instrucción 5.2.- IC Drenaje Superficial, del Ministerio de Fomento. Será de obligado cumplimiento el Pliego de

Herrietako Saneamendu Hodierietarako Baldintza Tekniko Orokorren Agiria betetzea.

- Ahal izanez gero, ekaitzetarako biltegiak jarriko dira euri urak biltzeko. Ur horiek lorategiak ureztatzeko erabili ahal izango dira.

18. art.- EDATEKO UR, UREZTATZE ETA SUTEETARAKO UR HORNIDURA SAREEN BALDINTZA TEKNIKOAK

- Hoditeriak AD PE 50 polietilenoazkoak izango dira 90/75/50/40 diametro izendatueterako eta, BD PE 32-koak, 32/25/20 diametroetarako. Bestalde, burdinurtuzkoak izango dira diametroa 100 mm-tik gorakoa bada.

- Erregistro kutxetak jarriko dira 50 metroko tarte bakoitzeko, baita norabide aldaketa guztietan, maldetan edo sare bakoitzaren hasieran eta amaieran ere. Burdinurtuzko estalkietan "HORNIDURA" jarriko du.

- Sareko presiorik txikiena: 4 At

- Kontagailuak lurzatiaren aurrealdeko itxitura horman bide publikora begira jarriko dira, izozteetatik behar bezala babestuta.

- Instalazioa egin ondoren, udal teknikarien aurrean probatuko da 14 kp/m²-ko presioan, eta dagokion akta egingo da.

- Sareak Sustapen Ministerioak emandako uraren barne instalazioen Eraikuntzarako Oinarrizko Arauak (NBE) beteko ditu. Nahitaezkoa izango da Sustapen Ministerioaren Ur Hornidurarako Baldintza Tekniko Orokorren Agiria betetzea.

- Ureztaketarako sare automatiko dimentsionatua jarriko da, ura aurreztearren. Ahal izanez gero, ureztaketetan arazketa sistematik datorren ura erabiliko da edo estolderia sistemako ekaitzetarako biltegiaren jasotakotik datorrena.

- Ureztaketa sistema AD PE 50 polietilenoazkoa izango da. Burdinurtuzko ureztatzeko ahoak jarriko dira, 70 mm-ko diametrokoak, elkarrengandik 50 metrora. Estalkian "UREZTAKETA" jarriko du.

- Suteetarako ur hartuneak jarriko dira, euren artean gutxienez 200 metroko tarte dagoela. Landa guneeetan 80 mm-koak izango dira, eta gainerako guneeetan, 100 mm-koak. Estalkian "SUHILTZAILEAK" jarriko du.

19. art.- ARGITERIA PUBLIKOKO SAREAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

- Ø125 mm-ko diametroa duen PVCzko tutu batek osatutako argi sarea jarriko da. Metalezko euskarri guztiak lurrera konektatuko dira. Pika guztiak zirkuitu bakoitzaren muturretan erregistra daitezkeen kutxetetan jarriko dira.

- Linea horiek lurpean jarriko dira, hain zuzen, espaloien azpian. Jarduketa eremuko airetiko linea guztiak kendu egin behar dira.

- Argizatze maila 15 lux-ekoa edo handiagoa izango da, zerbitzu ematen ari dela. Oinezkoentzat baino ez diren kaleek girotze argia izango dute (5 lux).

- 25 metrotik 25 metrora altzairu galbanizatuzko 3,50 m-ko farola konoenborkara jarriko da kaleen alde bakoitzean. Difusoreak globo itxura izango du, polikarbonatozkoa edo beirazkoa izango da eta 50 zentimetroko diametroa izango du. Lanpara presio altuko eta 150 W-ko sodio lurrunkoa izango da; babes maila gutxienez: IP55; mota: I edo modelo hauetako bat:

CARANDINI DQR-500-AL modelo edo antzekoa

CARANDINI DQR-500 modelo edo antzekoa

IEP BR-7 modelo edo antzekoa

ATP GLOBO-460 modelo edo antzekoa.

- Finkaturiko guneeetako jarduketetan luminaria berriak jarriko dira. Luminaria horiek Carandini S-250 zein ATP VILLA-250 modelokoak edo antzekoak izango dira.

- Edozelan ere, luminariak argi kutsaduraren efektua murrizten duten diseinuak izango dira.

- Farola bakoitzaren oinean 40x40 zentimetroko kutxeta jarriko da. Kutxeta horien estalkien erresistentzia B-125 izango da gutxienez.

- Kableatu guztiak hiru fase eta neutroa izango dute, DN 0,6/1Kv motakoak

Prescripciones Técnicas Generales de tuberías de Saneamiento de Poblaciones, del Ministerio de Fomento.

- Si es posible se dispondrán de depósitos de tormenta que recojan las aguas pluviales, que podrán ser utilizadas para el riego de los jardines.

Art.18º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, RIEGO E HIDRANTES PARA INCENDIOS

- Las tuberías serán de polietileno AD PE 50 para diámetros nominales 90/75/50/40 y de BD PE 32 para diámetros 32/25/20. De fundición si el diámetro es mayor de 100 mm.

- Se dispondrán arquetas de registro cada 50 m y en todos los cambios de dirección, pendiente y al comienzo y final de cada red. En las tapas de fundición deberá figurar la inscripción "ABASTECI-MIENTO".

- Presión mínima de la red: 4 At

- Se colocarán los contadores en el muro de cierre de parcela con frente al vial público, protegidos convenientemente contra las heladas

- Una vez montada la instalación, se probará a un presión de 14 kp/m² en presencia de técnicos municipales, levantando la correspondiente acta.

- Se cumplirá la NBE de instalaciones interiores de agua, del Ministerio de Fomento. Será de obligado cumplimiento el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Abastecimiento de agua, del Ministerio de Fomento.

- Se dispondrá de una red de riego automática dimensionada para el ahorro de agua. Si es posible se utilizará para el riego el agua proveniente del sistema de depuración o de la recogida en el tanque de tormenta del sistema de alcantarillado.

- La red de riego será de polietileno AD PE 50. Se dispondrá además de una boca de riego de fundición de Ø70 mm, colocadas cada 50 m. Llevarán en la tapa la inscripción "RIEGO".

- Se dispondrán hidrantes de incendios con una distancia mínima entre ellos de 200 m. Serán de 80 mm en los núcleos rurales y de 100 mm en el resto. En la tapa llevará "BOMBEROS".

Art.19º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- Se ejecutará una red de alumbrado formada por tubo de PVC de Ø125mm. Se conectarán a tierra todos los soportes metálicos. Todas las picas se situarán en arquetas registrables en los puntos extremos de cada circuito.

- El tendido de las líneas será subterráneo bajo la acera. Deberán eliminarse todos los tendidos aéreos del ámbito de actuación.

- Los niveles de iluminación serán igualo superior a 1 S lux en servicio. Las vías exclusivamente peatonales, iluminación de ambiente (S lux).

- Se dispondrá como mínimo una farola cada 25 m, tronco-cónica, a cada lado de las calles, con fuste de acero galvanizado de 3,50 m de altura, con globo difusor de policarbonato o vidrio de SO cm de diámetro y lámpara de vapor de sodio a alta presión de 150 W, Grado de protección mínimo IPSS, clase I, de entre estos modelos:

Modelo DQR-SOO-AL de CARANDINI o similar

Modelo DQF-SOO de CARANDINI o similar

Modelo BR-7 de IEP o similar

Modelo GLOBO-460 de A TP o similar

- En las actuaciones en los núcleos ya consolidados se dispondrán nuevas luminarias modelo S-250 de Carandini o modelo VILLA-250 de ATP o similares.

- En todo caso, las luminarias dispondrán de un diseño que minimice el efecto de contaminación lumínica

- A pie de cada farola se dispondrá una arqueta de 40x40 cm cuyas tapas tendrán una resistencia mínima de B-12S.

- Todos los cableados contarán con tres fases y neutro, siendo del tipo DN 0,6/1Kv.

- Instalazioa baimenduriko instalatzaile batek egingo du. Horrek dagokion buletina egin, eta udalean aurkeztuko du, Industriako Lurralde Bulegoaren zigilua duela. Lurreko kablea bakartua izango da.

- Behe-tentsiorako Arautegi Elektroteknikoa (Industria Ministerioa) beteko da.

20. art.- TELEKOMUNIKAZIO SAREAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

- Sare bat egingo da hauekin: 125 mm-ko diametroko 2 hodi + 63 mm-ko diametroko 2 hodi.

- Linea horiek lurpean jarriko dira, hain zuzen, espaloien azpian. Jarduketa eremuko airetiko linea guztiak kendu egin behar dira.

- 30 metrotik 30 metrora erregistro-kutxetak jarriko dira. Burdinurtuzko estalkietan zein sare den jarriko du.

21. art.- ENERGIA ELEKTRIKOAREN HORNIDURA SAREAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

- 160 mm-ko diametroa duten PVCzko 3 hodik osatutako argi sarea jarriko da.

- Linea horiek lurpean jarriko dira, hain zuzen, espaloien azpian. Jarduketa eremuko airetiko linea guztiak kendu egin behar dira.

- Erregistro kutxetak jarriko dira 30 metroko tarte bakoitzeko, baita norabide aldaketa guztietan, maldetan edo sare bakoitzaren hasieran eta amaieran ere. Burdinurtuzko estalkietan zein sare den jarriko du.

- Transformaziora eraz sartzeko moduko guneak jarriko dira.

22. art.- BIDE SAREAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

HERRIKO BIDEAK DISEINATZEKO IRIZPIDEAK

- Bai galtzadako bai aparkalekuaren inguruko zoladura honela egingo da:

30 zentimetroko lodiera duen ZA-40 zabor legarrez hobetutako ordokia, gutxienez 30 zentimetroko lodiera duen ZA-25 azpigeruza, proiektuaren koten eta malden arabera zabaldua eta berdindua, ureztatua eta Proctor arruntaren % 98an trinkotua.

Inprimazio garaztada.

Beroko aglomeratua, G-20 motako kareharrizko agregakinezkoa, 8 zentimetroko lodierakoa.

Inprimazio garaztada.

Beroko asfalto-aglomeratua, S-12 motako agregakin ofitikoakoa, 5 zentimetroko lodierakoa. Proiektuaren koten eta malden arabera zabaldu eta trinkotuko da.

- Aparkalekuaren aldean zoladura iragazkorra jarriko da (galtzada harria edo hormigoizko saretxoa).

- Aparkalekuaren aldearekiko paralelo, oinezkoentzako bi metroko espaloia jarri ahal da. Horri zeharkako malda (% 2) emango zaio galtzadarantz.

- Espaloien zoladuraren egiturak honakoak izango ditu:

Hobetutako lur-berdinketa, ZA-40 materialez osatua, gutxienez 20 zentimetroko lodiera duena.

Gutxienez 15 zentimetro lodi den ZA-25 azpigeruza.

Gutxienez 15 zentimetroko lodiera duen 15.15.5 saredun H-250 hormigoi armatzuko zola.

Akaberarako, honako materialak jarri daitezke:

40x40 zementu-terrazozko baldosa, 40 mm lodi, Paviurban edo antzeko granailatutako akabera burbuilatua duena.

Hormigoizko edo asfaltu inprimatzuko akabera.

Galtzada harria

- Zintarriak granitozkoak izango dira, sei aldeak eskuairan zerraturik; 15 zentimetro zabal eta 25 zentimetro garai izango dira Bistako bi aldean elkarren artean bertan biribildurik egongo da, 1 zentimetroko (gutxienezkoa) erradioa duena. Bistako bi aldeak garretaturik egongo dira. Zintarriak lerrokadura zuzenean jarriko dira edo lerrokadura kurbatua HM-200 gainean, zintarriek atalka luzera uniforme dutela. Horrekin batera HM-20 hormigoizko erretena egingo da zementu zuriz luzitua, gutxienez 30 zentimetroko zabalera eta 20 zentimetroko garaiera duena. Galtzadaren zoladuraren gainean zintarriak gutxienez izango duen garaiera 12 zentimetro izango da.

- La instalación la realizará un instalador autorizado, que emitirá y presentará en el Ayuntamiento el correspondiente boletín sellado por la Oficina Territorial de Industria. El cable de tierra será aislado.

- Se cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Ministerio de Industria)

Art.20º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES

- Se ejecutará una red formada por 2 tubos de PVC de Ø125mm + 2 tubos de de Ø63mm.

- El tendido de las líneas será subterráneo bajo la acera. Deberán eliminarse todos los tendidos aéreos del ámbito de actuación.

- Se dispondrán arquetas de registro cada 30 m En las tapas de fundición deberá figurar la información de la red de la que se trata.

Art.21º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- Se ejecutará una red de alumbrado formada por 3 tubos de PVC de Ø160mm.

- El tendido de las líneas será subterráneo bajo la acera. Deberán eliminarse todos los tendidos aéreos del ámbito de actuación.

- Se dispondrán arquetas de registro cada 30 m y en todos los cambios de dirección, pendiente y al comienzo y final de cada red. En las tapas de fundición deberá figurar la información de la red de la que se trata.

- Los centros de transformación se ubicarán en espacios de fácil acceso

Art.22º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED VIARIA

CRITERIO PARA DISEÑO DEL VIARIO LOCAL

- El firme tanto de la calzada como de la zona de aparcamiento se ejecutará:

Explanada mejorada de 30 cm de zahorra tipo ZA-40, base de ZA-25, de 30 cm de espesor mínimo extendido y nivelado según cotas y pendientes de proyecto, regado y compactado al 98 % del Proctor normal.

Riego de imprimación

Agglomerado en caliente de 8 cm de espesor de árido calizo G-20.

Riego de imprimación

Capa de 5 cm de espesor de aglomerado asfáltico en caliente de árido ofítico S 12 extendido y compactado según cotas y pendientes de proyecto.

- La zona de aparcamiento se dispondrá con pavimento permeable (adoquinado o rejilla de hormigón).

- Paralela a la zona de aparcamiento, se puede disponer una acera peatonal de 2,00 m, a la que se dará una pendiente transversal del 2 % hacia la calzada.

- La estructura del pavimento de acera estará formada por:

Explanación mejorada formada por ZA-40 en un espesor mínimo de 20 cm.

Base de ZA-25 de 15 cm de espesor mínimo.

Solera de 15 cm de espesor mínimo de hormigón H-250 armado con mallazo 15.15.5.

Como material de acabado se dispondrá alguno de los siguientes:

Baldosa de cemento-terrazo de 40 x 40 de 40 mm de espesor con acabado aburjado granallado tipo Paviurban o similar

Acabado en hormigón o asfalto impreso

Adoquín

- Los bordillos serán de granito, de 15 cm de anchura y 25 cm de altura, aserrados a escuadra en sus seis caras. Constará con redondeo la arista de encuentro de las dos caras vistas, de 1 cm de radio (mínimo). Llevarán flameadas las dos caras vistas. Se colocarán a tope en alineación recta o curva con longitudes uniformes de bordillos por tramos, recibidos sobre HM-200. Se realizará conjuntamente la rígora de hormigón HM-20 de 30 cm de anchura y 20 cm de altura mínima lucida con cemento blanco. La altura mínima del bordillo sobre el pavimento de la calzada será de 12 cm.

BIDE MISTORAKO IRIZPIDEA

Trafikoak oinezkoengan duen eragina murrizteko asmoz, trafiko mistorako diseinatu diren toki sarearen bideak, oinezkoen eta ibilgailuen trafikoa biltzen dituzten bidetzat hartuko dira. Irizpide hauek jarraituko dira:

- Zoladura kota uniformean egingo da, hots, galtzadaren eta espaloiairen artean ez da alderik egongo, edo, egotekotan, oso desnibel txikiak egongo dira.

- Erabilerak bereizteko, material edo testura desberdinak baliatuko dira.

- Oinezkoak soilik ibil daitezkeen guneak mutiloien bidez, edo atzera eragiteko beste edozein elementuren bidez babestuko dira.

- Azaleko akaberetarako hormigoia edo asfalto inprimatua edo galtzada-harria erabiliko da.

23. art.- LOREZAINZAKO BALDINTZA TEKNIKOAK

- Lurrazalean dauden aparkalekuetan, zuhaitz bat jarriko da 5 lekuko. Zoladura, euri ura iragazteko moduan diseinatuko da.

- Berdeguneetan, jarduketa hauek egingo dira:

Gainazal osoan belarra ereingo da, eta difusore bidezko ureztatzesistema automatikoa instalatuko. Haziak martxoaren eta urriaren artean ereingo dira.

Espaloietan, zuhaitz bat landatuko da 15 metrotik 15 metrora. Zuhaitz horiek espaloiairen zoladurarekin berdindutako burdin sare galbanizatuz inguratutako txorkoen bidez babestuko dira.

Zuhaitzek gutxienez 2,50 metroko altuera izango dute eta tantai baten laguntza izango dute.

Zuhaitz motak Aiarako arau subsidiarioetan jasoko dira.

24. art.- ITXITUREN ETA HESIEN BALDINTZA TEKNIKOAK

- Osagaiitsuak, gehienez 100 zentimetro (100 cm) garai, tradiziozko harlangaitzez eginak, eta gainean, nahi bada, zurezko taketak, oholak edo oholtzar horizontalak, burdin haria, abereentzako sare plastifikatu gabea edo landare-hesia. Itxitura osoa berrehun zentimetro (200 cm) garai izango da gehienez.

- Horma mistoak onartuko dira, 10 cm-tik gorako lodiera duten harri plakez estaltzen badira. Berde koloreko sare plastifikatu eta zutoin metalikoak jarri ahalko dira, beti ere landare hesiarekin batera, nabarmendu ez daitezkeen. Berariaz geratzen da debekaturik plastikoak, txilarrak eta koltzak erabiltzea.

25. art.- HIRI ALTZARIEN BALDINTZA TEKNIKOAK

- Urbanizazio berriak ondorengo altzariez osatuko dira:

Haur jolasak.

Paperontzi eta eserlekuak.

Agerian ez dauden zabor edukiontzia, itxiturekin (egurrezko ohola edo inguruarekin bat datorrena).

V.IV.- URBANIZAZIO PROIEKTUAK
BETEARAZTEKO BALDINTZAK

26. art.- OBREN KONTRATAZIOA

Jabeek urbanizazio proiektuaren obrak kontratatuko dituzte, eta ondoen iritzitako proposamenak arrazoitu beharko dituzte.

27. art.- OBRAK EMATEA

Behin lanak amaituta, lurzoruaren jabeek erabilera eta jabari publikoko lurzoruarekin batera, egindako lanaren jabetza lagako dio Aiarako Udalari, eta behar besteko egiaztapenak egin eta gero, jaso egingo du.

28. art.- BETEARAZPENAREN BERMEA

Plan partzialaren sustatzaile eta lurzoruaren jabe denak urbanizazio lanak behar den moduan egiteko ardura izango du, eta emate egunetik zenbatzen hasita bost urteko epean lanen akatsen ondoriozko kalteen erantzule izango da.

CRITERIO PARA VIARIO MIXTO

Con el objetivo de reducir el impacto del tráfico sobre los peatones, las vías de la red local diseñadas como de tráfico mixto, se tratarán como vías de coexistencia de tráfico rodado: peatonal según los criterios siguientes:

- El pavimento se realizará a cota uniforme, sin distinción entre calzada y acera o con leves desniveles.

- Se utilizarán diferentes materiales o texturas para la diferenciación de usos.

- Se protegerán las áreas exclusivamente peatonales mediante bolardos o cualquier elemento de disuasión.

- Los acabados superficiales serán en hormigón o asfalto impreso o adoquinado.

Art.23º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA JARDINERÍA

- En los aparcamientos ubicados en superficie se acondicionarán con un árbol cada 5 plazas. El pavimento se diseñará filtrante y permeable al agua de lluvia.

- En las zonas verdes se realizarán las siguientes actuaciones:

Siembra de césped en toda la superficie, con instalación de riego automático mediante difusores. La siembra se realizará entre marzo y octubre.

Se plantará un árbol cada 15 m en las aceras. Irán protegidos en a1 corques cerrados con reja metálica galvanizada enrasada con el pavimento de la acera.

Los árboles tendrán una altura mínima de 2,50 m e irán asistidos con una guía.

Las clases de árboles serán las contempladas en las Normas Subsidiarias de Ayala.

Art.24º.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS CIERRES Y VALLADOS

- Con elementos ciegos de hasta 100 centímetros (100 cm.) de altura máxima, contruidos con mampostería tradicional, c9mpletados en su caso, mediante postes de madera, tabla o tablón horizontal, alambre, malla ganadera sin plastificar o pantallas vegetales, hasta una altura máxima de doscientos centímetros (200 cm).

- Se admiten los muros mixtos, siempre que estén aplacados de piedra cuyo grosor sea superior a 10 cm. Se autorizan las mallas plastificadas y postes metálicos de color verde, siempre que resulten enmascarados por un seto vegetal, prohibiéndose expresamente la utilización de plásticos, brezos y cañizos).

Art.25º.- CONDICIONES TÉCNICAS DEL MOBILIARIO URBANO

- Las nuevas urbanizaciones deberán completarse con el siguiente mobiliario:

Juegos infantiles.

Papeleras y bancos

Contenedores de basura, que deberán quedar ocultos a la vista, mediante cierre (tabla de madera u otro acorde con el entorno).

V.IV.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LOS
PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

Art.26º.- CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS

La propiedad de suelo contratará las obras incluidas en el proyecto de urbanización optando de una forma razonada por las propuestas que estima más convenientes de las que previamente habrá solicitado.

Art.27º.- ENTREGA DE LAS OBRAS

La propiedad del suelo, una vez finalizadas las obras, cederá, junto al suelo de uso y dominio público, la propiedad de la obra realizada al Ayuntamiento de Ayala que, previas las comprobaciones que estime pertinentes las recibirá.

Art.28º.- GARANTÍA DE LA EJECUCIÓN

La propiedad del suelo promotora del Plan Parcial será responsable de la buena ejecución de las obras de urbanización y responderá de los desperfectos que se produzcan en ellas como consecuencia de defectos en su realización durante el periodo de cinco años contados a partir de la fecha de entrega.

29. art.- URBANIZAZIOAREN ARTATZEA ETA MANTENTZEA

Urbanizazioaren artatzea eta mantentzea plan partziala gauzatzearen ondoriozko lurzatiaren jabeen kontura izango da.

VI.- ERAIKUNTZAREN ORDENANTZAK

30. art.- ERAIKUNTZA ARAUDIA

Eraikinak ondoko araudia kontuan izanda egingo dira:

- Eraikinen tipologia: Eraikin bakartuak. Gehienez 14 eraikin, 0,11 familia bakarrekoak eta 3 familia bikoak.
- Lurraren berezko sestraren gaineko gehieneko garaiera: 6 m tailatu hegalerara eta 9 m gailurrera.
- Solairu kopurua: berezko sestraren azpiko sotoa, beheko solairua, 1. solairua, eta estalpeko solairua.
- Eraikigarritasuna: 0,20 m²/m² sektorearen osoko azaleraren gainean.
- Metroak mugetara: 3 m lau mugetara.
- Itxiturak: derrigorrezkoak, bideen aurrean daudenentzat, eta gehieneko altuera 2 m izango da; izan ere, metro horietatik, lehenengo 75 zentimetroak opakatu izan daitezke.

31. art.- ERAIKUNTZAK ERREPIKATZEA

Ezingo da bi eraikuntza berdinekin baina gehiago egin, eta egitekotan, mugakide ez diren lurzatiaren egingo dira.

32. art.- LURZATIEN ERABILERA

Lurzatiaren erabilera lehenetsia bizitegiarako etxebizitzena da, eta Zuhatzako herri gunerako baimendutako erabilerak onartuko dira, industri produktzioa, biltegiak eta handizkako merkataritza izan ezik.

33. art.- BIZITEGIETARAKO ERAIKUNTZEN ERABILERA

Ondokoak izango dira bizitegiarako eraikinen erabilerak:

a) Baimenduak:

- Sotoa: ibilgailuen gordeleku-aparkalekua. eraikinen beraren instalazioak.
- upategia, biltegia eta jolas erabilerak.
- eragozpenak sortzen ez dituzten artisau tailerrak
- Goiko solairuak: bizitegi eta etxebizitzak, baina bulegoak, estudioak edo profesionalentzako langelak beheko solairuan.

- Debekatuta: gainerako erabilerak

VII.- KLAUSULA OSAGARRIA

34. art.- KLAUSULA OSAGARRIA

Ordenantza hauetan jaso ez denerako, Aiarako planeamenduen arau subsidiarioen araudian ezarritakoa hartuko da kontuan.

**TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA**

6359

27/2007 FORU AGINDUA, irailaren 17koa, Aiarako udalerriko Ibaguen-Zuhatzako 2. poligonoko 592 lurzatiaren kiroldegia eraikitzeko baimen espedienteari hasierako onarpena ematen diona.

AURREKARIAK

Aiarako Udalak espedientea bidali du Ibaguen-Zuhatzako 2. poligonoko 592-A lurzatiaren, hain zuzen, lurzoru urbanizaezinen sailkapena duen eta "trantsizioko landa paisaiaren zona" kalifikazioa duen lurzoruan, eraikiko den kiroldegia interes publikoaren adierazpena egiteko.

OINARRIAK

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, sektorean aplikagarri den legediak edo lurralde antolamenduak interes publikokotzat jotzen dituen hornigaiak, ekipoak eta jardunek baino ez dute lekua lurzoru urbanizaezinean. Gainera, hala izanda ere, foru aldundiaren ebazpen

Art.29º.- CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA URBANIZACIÓN

La conservación y mantenimiento de la urbanización será por cuenta de los propietarios de las parcelas resultantes como consecuencia de la ejecución del Plan Parcial.

VI.- ORDENANZAS DE LA EDIFICACION

Art. 30º.- NORMATIVA EDIFICATORIA

La edificación estará sujeta a la siguiente normativa:

- Tipología de los edificios: Edificación aislada, con un máximo de 14 edificios, 11 unifamiliares, y 3 bifamiliares.
- Altura máxima sobre la rasante natural del terreno: 6 m al alero y 9 m a la cumbre.
- Nº de plantas: sótano bajo rasante natural, planta baja, planta 1ª y planta bajo cubierta.
- Edificabilidad: 0,20 m²/m² sobre la superficie total del Sector.
- Separación a linderos: 3 m a cada uno de los cuatro linderos.
- Cerramientos: obligatorios en los frentes a viales, con una altura máxima de 2 m que pueden ser opacos los primeros 75 cm.

Art. 31º.- REPETICIÓN DE EDIFICIOS

No se permitirá la construcción de mas de dos edificios iguales que, en caso de realizarse, deberán situarse en parcelas no colindantes.

Art. 32º.- USO DE LAS PARCELAS

El uso prevalente de las parcelas es el de edificios residenciales con posibilidad de permitirse aquellos usos autorizados para el núcleo de Zuaza con la expresa excepción de Producción Industrial, Almacenes y Comercio Mayorista.

Art. 33º.- USO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Los usos de los edificios residenciales serán los siguientes:

a) Permitidos:

- Planta sótano: Guardería- aparcamiento de vehículos
- Instalaciones propias del edificio
- Bodega, almacén y usos lúdicos
- Talleres de tipo artesanal que no produzcan molestias
- Plantas superiores: Residencial-vivienda con posibilidad de instalación de oficinas, estudios o despachos profesionales en planta baja.
- Prohibidos: todos los demás usos

VII.- CLAUSULA SUPLETORIA

Art. 34º.- CLAUSULA SUPLETORIA

Para lo no previsto en las presentes Ordenanzas se estará a lo que establece la normativa de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Ayala.

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL**

6359

ORDEN FORAL 27/2007, de 17 de septiembre, de aprobación inicial del expediente de autorización para la construcción de un polideportivo en la parcela 592 A, polígono 2, de Ibaguen-Zuaza, municipio de Ayala.

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Ayala remite expediente para la declaración de interés público de un polideportivo a construir en suelo no urbanizable, parcela 592-A de Ibaguen-Zuaza, calificada como "zona de paisaje rural de transición".

FUNDAMENTOS

De acuerdo con el régimen establecido en el artº 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, podrán llevarse a cabo en el suelo no urbanizable las actuaciones dirigidas específicamente y con carácter exclusivo al establecimiento de dotaciones, equipamientos y actividades declarados de interés público por la legislación sectorial