

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5025

650/2007 FORU AGINDUA, uztailaren 6koa. Honen bidez behin betiko eta zatika onartzen da Laguardiako Herrigune Historikoaren BEPBa aldatzeko espediente, fatxadako materialei eta altxaeraren antolamenduari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2007ko azaroaren 8an Laguardiako Udalak BEPBa aldatzeko espedienteari, fatxadako materialei eta altxaeraren antolamenduari buruzkoari, hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarki argitaratu ziren 2006ko azaroaren 22ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (134. zenbakia), 2006ko azaroaren 16ko "El Correo" egunkarian, eta udaletxeko iragarki taulan.

Bigarrena.- Espediente jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Ondorioz, Udalak, 2006ko abenduaren 28ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, bai eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea ere, han behin betiko onar zezaten. 2007ko apirilaren 14an sartu zen Aldundian.

Hirugarrena.- Eskatu beharreko txostena Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailari eskatu, halaxe xedatzen baitu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 97.3 artikuluan, eta 2007ko ekainaren 7an jaso du Arabako Foru Aldundiak.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Laguardiako Udalak sustaturiko espediente honen helburua hirukoitza da:

1.- Fatxadetan erabiltzeko material gama handitzea, halaxe eskatzen baitu herrigune historikoan erabili ohi izan diren eraikuntza estiloetan oinarritutako egungo eskaerak.

Horretarako, BEPBko 41. artikulua aldatzea proposatu da, eta bertan ezartzen da udalak beren-beregi baimendu behar dituela fatxaden estaldura jarraien kolorea eta egitura, eta goiko solairuetan harri naturala erabil daitekeela harlangaitzeko aparailu erregularretan -junturak arrasean jarrita-, baita landa adreilua edo ageriko teileria eraikineko goiko solairuan ere.

2.- Batetik, eraikuntzaren gehieneko profilak erregulatzeko dituen lerroa aldatzea, eraikuntza unitate jakin batzuetan, egungo etxebizitza batzuk antolamendutik kanpo ez uzteagatik, eta bestetik, ingurune gainerako eraikuntzekiko tratamendu bateraezina duten etxebizitza batzuetarako xedatutako altuera arrazionalizatzea.

Horretarako, 63 eraikuntza unitateetan ezarritako erlaitzaren gehieneko altuera aldatzea proposatzen da.

3.- Herrigune Historikoko beheko solairuetako fatxadei atxikitako elementuak agertzea erregulatzeko, ordenantza orokorretan arautu ez diren kasu ugari agertu baitira.

Horretarako, 28. (Fatxadan gorputz irtenak edo hegalkinak) eta 48. artikulua (Jantzi isekilekuak) aldatzea proposatzen da, zertarako eta elementu debekatuak eta noiz baimen daitezkeen zehazteko.

Bigarrena. Behin agiri tekniko aztertuta, egiaztatu egin da hirigintza legerian ezarritako eduki eta forma xedapenak betetzen direla.

Hirugarrena.- Goian aipatutakoa gorabehera, Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailaren kultur ondareari dagokionez, 2007ko ekainaren 7an jasotako txosten loteslean, honelaxe baloratzen du agiria:

1) Irizpide orokorraren arabera, zuzenena ageriko harlangaitzaren erabilera debekatzea da erreforma edo ordezpene lanetan, eraikinetako goiko solairuetako fatxadak ixteko. Egungo hesien artapena eta apaindura baimenduko litzateke kalitate jakin batekoak direnean bakarrik eta inoiz ere ez harlangaitzazko itxitura berriak egiten direnean. Harlangaitzazko hesiei eutsi ahal izango zaio, apaindura junturak arrasean jarrita hobetuz, baldin eta ez badago lehen luzitu edo gainjantzi delako zantzurik eta harriaren kalitatea egokia bada.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5025

ORDEN FORAL 650/2007, de 6 de julio, de aprobación definitiva parcial del expediente de Modificación del PERHI del Casco Histórico de Laguardia, relativo a los materiales de fachada y la ordenación de alzados.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 8 de noviembre de 2006, el Ayuntamiento de Laguardia acordó aprobar inicialmente la modificación del PERHI referente a los materiales de fachada y a la ordenación de alzados, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante el anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 134, de 22 de noviembre de 2006, en el periódico El Correo del día 16 de noviembre de 2006 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no se presentó ninguna alegación. En consecuencia, el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 28 de diciembre de 2006, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva donde tuvo entrada el día 14 de abril de 2007.

Tercero.- Solicitado el pertinente informe al Departamento de Cultura del Gobierno Vasco según lo establecido en el art. 97.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, ha sido recibido en fecha 7 de junio de 2007 en la Diputación Foral de Álava.

FUNDAMENTOS

Primero. El objeto del presente expediente, promovido por el Ayuntamiento de Laguardia, es triple:

1º.- Ampliar la gama de materiales permitidos para su uso en las fachadas, respondiendo a la demanda existente fundamentada en estilos de construcción empleados tradicionalmente en el Casco Histórico.

Para ello, propone modificar el art. 41 del PERHI y establece que el color y la textura de los revestimientos continuos de fachada han de ser expresamente autorizados por el Ayuntamiento, y que en las plantas altas se pueda utilizar piedra natural en aparejo regular de mampostería con las juntas enrasadas, así como ladrillo rústico o tejar visto en la planta más alta del edificio.

2º.- Modificar la línea que regula los perfiles máximos de la Edificación, en ciertas unidades edificatorias, con objeto de no dejar en situación de fuera de ordenación viviendas existentes, y por otra parte racionalizar la altura prevista para algunas otras que presentan tratamientos discordantes con el resto de edificios de su entorno.

Para ello, propone modificar la altura máxima de cornisa establecida en 63 unidades edificatorias.

3º.- Regular la aparición de elementos adosados a la fachada en las plantas bajas de los edificios del Casco Histórico, ante la proliferación de casos no previstos por las Ordenanzas Generales.

Para ello propone modificar los arts. 28 "Cuerpos salientes o vuelos en fachada" y 48 "Tendederos de ropa", con objeto de acotar los elementos prohibidos y cuando pueden tolerarse algunos de ellos.

Segundo. Analizado el documento técnico, se ha comprobado que cumple las determinaciones de contenido sustantivo y formal establecidas en la legislación urbanística.

Tercero. No obstante lo anterior, en lo que atañe al patrimonio cultural el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco, en su informe vinculante recibido el 7 de junio de 2007, valora el documento como sigue:

1º) Se considera como criterio general que lo más correcto es la prohibición del empleo de la mampostería vista como elemento de cierre de fachada en las plantas altas de los edificios en caso de obras de reforma y sustitución, posibilitándose tan sólo la conservación y ornato de los muros ya existentes cuando estos tengan cierta calidad y nunca la realización de nuevos cierres de mampostería. Se posibilitaría por tanto la conservación de muros de mampostería mejorando su ornato mediante juntas enrasadas, siempre condi-

Beheko solairuetan, ageriko harlangaitzeko hesiak artatu eta apaintzeaz gain, harlangaitzako akaberak egin ahal izango dira higiezinaren zokaloa irakurri ahal izateko.

Eraikinetako goiko solairuetan, landa adreilua edo ageriko teileria erabiltzeko proposamena ez dator bat eraikuntza eta estetika irizpide tradizionalekin, eta gainera, oso gutxitan ikus daiteke herrigune historikoan, beraz, ezin da erabili edo sustatu.

Oso egokia da plan berezia aldatzeko testura biltzea udalak berak baimendu behar duela estaldura jarraien kolorea eta egitura, behin laginak erakutsi eta gero.

2) Ez da egokia gehieneko profilen lerro erregulatuak aldatzeko proposamena, ingurumariokoa baina handiagoa delako eta egungo erlaitz lerroa aldatzen delako, izan ere, hurrengo eraikuntza unitateetan lerro hori metro bat eta erdi edo gehiagokoa da. UE 10-08 (Páganos zeharbidea 3), UE 04-01 (Víctor Tapia 5), UE 02-10 (Esquide 2), UE 07-16 (Cuatro Cantones 8) eta UE 18-23 (Mayor de Peralta 7).

Halaber, honako eraikuntza unitateak ez dira ingurumariokoa altueretara eta fatxada babestuetara egokitzen: UE 06-20 (Cuatro Cantones 4), UE 05-22 (Páganos 46), UE 05-21 (Páganos 44), UE 05-12 (Páganos 24), UE 12-06 (Santa Engracia 35), UE 14-09 (Mayor 60) eta UE 19-02 (Plazuela San Juan 2). Era berean, UE 19-03 (Plazuela San Juan 4) unitaterako proposatutako altuera gehikuntzak eragina du fatxada babestu batean.

3) Ez dago inolako eragozpenik Plan Bereziaren 28. eta 48. artikulua aldatzeko.

Laugarrena.- Aurkeztutako agiriak aztertuta, espedienteak baldintza formal eta material guztiak betetzen dituela egiaztatu da.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Laguardiako Herrigune Historikoaren BEPBa aldatzeko espedientearen behin betiko onarpena ukatzea, ondoko alderdiei dagokienez:

- 41. artikuluar buruzko proposamena, landa adreilua edo ageriko teileria fatxadetan eta ageriko harlangaitzako eraikinetako goiko solairuetan erabiltzeko dagokionez.

- Eraikuntzako gehieneko profilen lerro erregulatuak aldatzeko proposamena, ondoko eraikuntza unitateetan: UE 02-10, UE 04-01, UE 05-12, UE 05-21, UE 05-22, UE 06-20, UE 07-16, UE 10-08, UE 12-06, UE 14-09, UE 18-23, UE 19-02 eta UE 19-03.

Bigarren.- Laguardiako Herrigune Historikoaren BEPBa aldatzeko espedientea behin betiko onartzea, ondoko alderdiei dagokienez:

- 41. artikuluar buruzko proposamena, aurreko paragrafoan aipatutakoa izan ezik.

- Eraikuntzako gehieneko profilen lerro erregulatuak aldatzeko proposamena, espedientearen baitako gainerako 63 eraikuntza unitateetan.

- 23. (Fatxadan gorputz irtenak edo hegalkinak) eta 48. artikuluei (Jantzi isekilekuak) buruzko proposamena.

Hirugarren.- Espedienteak txosten honen aurreko paragrafoetan xedatutakoa jaso behar du testu bateratu batean, non behin betiko onartutakoa agertuko den, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezken eta argitara dadin.

Laugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Bosgarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako Salaren

cionada a que no existan vestigios de que anteriormente han estado revocados o enfoscados y que la calidad de la piedra sea adecuada. En las plantas bajas además de ser posible la conservación y ornato de los muros de mampostería vista ya existentes se posibilita la realización de acabados de mampostería para permitir la lectura del zócalo del inmueble.

La propuesta de empleo del ladrillo rústico o tejar visto sólo en las plantas altas de los edificios, además de no responder a criterios constructivos y estéticos tradicionales es de una presencia mínima en el Casco Histórico por lo que no debe ser empleada ni potenciada.

Se considera muy adecuada la inclusión en el texto de modificación del Plan Especial que el color y textura del revestimiento continuo deberá ser expresamente autorizado por el Ayuntamiento previa presentación de muestras.

2º) Se considera que no es adecuada la propuesta de modificación de la línea reguladora de los perfiles máximos por ser mayor que las de su entorno inmediato y suponer una variación respecto a la vigente línea de cornisa de un metro y medio de altura o más en las siguientes unidades edificatorias: U.E 10-08 (Travesía de Páganos 3), U.E 04-01 (Víctor Tapia 5), U.E 02-10 (Esquide 2), U.E 07-16 (Cuatro Cantones 8) y U.E 18-23 (Mayor de Peralta 7).

Tampoco se adaptan a las alturas de su entorno, ni a las fachadas protegidas vecinas las siguientes unidades edificatorias: U.E 06-20 (Cuatro Cantones 4), U.E 05-22 (Páganos 46), U.E 05-21 (Páganos 44), U.E 05-12 (Páganos 24), U.E 12-06 (Santa Engracia 35), U.E 14-09 (Mayor 60) y U.E 19-02 (Plazuela San Juan 2). Así mismo, afecta a una fachada protegida el aumento de altura propuesto para la U.E 19-03 (Plazuela San Juan 4).

3º) Respecto a la propuesta de modificar el artículo 28 y el 48 del Plan Especial no hay objeción alguna.

Tercero. Analizada la documentación aportada se comprueba que el expediente cumple con todos los requisitos de carácter formal y material exigibles.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Denegar la aprobación definitiva del expediente de Modificación del PERHI del Casco Histórico de Laguardia, en los siguientes aspectos:

- La propuesta relativa al artículo 41, en lo que se refiere al empleo de ladrillo rústico o tejar visto en las fachadas y de mampostería vista en las plantas altas de los edificios.

- La propuesta de modificar la línea reguladora de los perfiles máximos de la edificación en las siguientes unidades edificatorias: U.E 02-10, U.E 04-01, U.E 05-12, U.E 05-21, U.E 05-22, U.E 06-20, U.E 07-16, U.E 10-08, U.E 12-06, U.E 14-09, U.E 18-23, U.E 19-02 y U.E 19-03.

Segundo.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación del PERHI del Casco Histórico de Laguardia en los siguientes aspectos:

- La propuesta referente al art. 41, exceptuando la parte señalada en el apartado anterior.

- La propuesta de modificar la línea reguladora de los perfiles máximos de la edificación, en el resto de las 63 Unidades Edificatorias incluidas en el expediente.

- La propuesta relativa al art. 23 "Cuerpos salientes o vuelos en fachada" y art. 48 "Tendederos de ropa".

Tercero.- El expediente deberá incluir lo dispuesto en los apartados anteriores de este informe, en un texto refundido que recoja lo aprobado definitivamente, con la finalidad de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Cuarto.- Publicar la correspondiente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Quinto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o

aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekursoaren aurretik, berraztertze errekurtsua (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko uztailaren 6a.– Hirigintza Eta Ingurumen Saileko Diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

5014

Zergak Ikuskatzeko Zerbitzuaren administrazio egintzen eta zitazioen jakinarazpena.

Administrazioari ez dagozkion arrazoiengatik honako jakinarazpena egitea ezinezko izan da. Hortaz, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorrek 108. artikuluan xedatutakoaren ildotik, aipatutako artikulua horrek eskatzen dituen jakinarazteko ahaleginak egin ondoren, iragarki honen bidez jakinarazten zaie ondoren zerrendatzen diren zergapekoei edo haien ordezkoei dei egiten zaiela zerrendan adierazten diren prozeduren administrazio egintzetara agertzeko, eta, horrela, jakinarazpena jasotzeko.

Interesdunek edo haien ordezkariak gehienez hamabost egun izango dituzte agertzeko, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Hain zuzen ere, Arabako Foru Aldundiaren Ogasun Zuzendaritzako Zergak Ikuskatzeko Zerbitzuaren bulegora jo behar dute (Samaniego kalea, 14 - 3. solairua. Gasteiz), asteleheneetik ostiralera, 08:15etik eta 14:30era bitartean, zerga hori kudeatzen duen bulegoak izapidetutako prozeduren berri eman diezaien.

Esandako epea igaro eta agertu ezean, jakinarazpena egin dela ulertuko da lege ondorio guztietarako, agertzeko jarri den epea bukatu eta hurrengo egunetik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko uztailaren 9a.– Zergak Ikuskatzeko Zerbitzuaren burua, Teresa Viguri Martínez.

IFZ	IZENA	PROZEDURA
50280409-V	ANDRÉS HERRERA ACUÑA	ZITAZIOA JAKINARAZTEA
B-01352772	COMUNICACIONES AÑIBARRO SL	ZITAZIOA JAKINARAZTEA
13158898-T	ESCUDERO MIGUEZ, DIEGO	ZITAZIOA JAKINARAZTEA
26183223-T	GRACIA Mª DELGADO PASTOR	ZITAZIOA JAKINARAZTEA
16272501-R	GUERETA NAZABAL, FERNANDO	ZITAZIOA JAKINARAZTEA
16276319-R	PEDRO Mª CARREÑO ORTÍZ DE ZÁRATE	DESADOSTASUN AKTA JAKINARAZTEA
16242239-F	Mª ALICIA BECARES RODRÍGUEZ	DESADOSTASUN AKTA JAKINARAZTEA
B-01315845	ALICATADOS GOSEA S.L.	SOZIJETATEEN GAINEKO Z. DELA-ETA ZEHAPEN ESPEDIENTEAREN EBAZPENA JAKINARAZTEA
B-01315845	ALICATADOS GOSEA S.L.	BEZA DELA-ETA ZEHAPEN PROZEDURAREN EBAZPENA JAKINARAZTEA

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

5023

Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren zatikako ordainketei dagozkien administrazio egintzak jakinaraztea. Zerrendan lehena: Abal Ciordia, J. Miguel; zerrendan azkena: Zulueta Hernández, Luis Miguel.

Administrazioari ez dagozkion arrazoiengatik honako jakinarazpena egitea ezinezko izan da. Hortaz, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorrek 108. artikuluan xedatutakoaren ildotik, aipatutako artikulua horrek eskatzen dituen jakina-

publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 6 de julio de 2007.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

5014

Notificación de citaciones y actos administrativos del Servicio de Inspección de Tributos.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 108 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, (Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero) no siendo posible practicar la notificación por causas no imputables a la Administración y habiéndose realizado, al menos, los intentos de notificación exigidos por el citado artículo, por el presente anuncio se cita a los obligados tributarios o representantes que a continuación se relacionan, para ser notificados por comparecencia de los actos administrativos derivados de los procedimientos que figuran en la siguiente relación:

Los interesados o sus representantes deberán comparecer en el plazo máximo de 15 días naturales, contados desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, en horario de 8,15 h a 14,30 h, de lunes a viernes, en la Oficina del Servicio de Inspección de Tributos de la Diputación Foral de Álava, Dirección de Hacienda, c/Samaniego nº 14-3º de Vitoria-Gasteiz, al efecto de practicarse las notificaciones pendientes en los procedimientos tramitados por la citada Oficina.

Cuando transcurrido dicho plazo no se hubiera comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

En Vitoria-Gasteiz, a 9 de julio de 2007.– La Jefa de Servicio de Inspección de Tributos, TERESA VIGURI MARTINEZ.

NIF	NOMBRE	PROCEDIMIENTO
50280409-V	ANDRES HERRERA ACUNA	NOTIFICACION CITACION
B-01352772	COMUNICACIONES ANIBARRO S.L.	NOTIFICACION CITACION
13158898-T	ESCUDERO MIGUEZ, DIEGO	NOTIFICACION CITACION
26183223-T	GRACIA Mª DELGADO PASTOR	NOTIFICACION CITACION
16272501-R	GUERETA NAZABAL, FERNANDO	NOTIFICACION CITACION
16276319-R	PEDRO Mª CARREÑO ORTÍZ DE ZARATE	NOTIFICACION ACTA DISCONFORMIDAD
16242239-F	Mª ALICIA BECARES RODRIGUEZ	NOTIFICACION ACTA DISCONFORMIDAD
B-01315845	ALICATADOS GOSEA S.L.	NOTIFICACION RESOLUCION PROCEDIMIENTO SANCIONADOR I. SOCIEDADES
B-01315845	ALICATADOS GOSEA S.L.	NOTIFICACION RESOLUCION PROCEDIMIENTO SANCIONADOR IVA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

5023

Notificación de actos administrativos de Pagos Fraccionados a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas en relación que comienza por Abal Ciordia, J. Miguel y termina por Zulueta Hernández, Luis Miguel.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 108 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, (Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero) no siendo posible practicar la notificación por causas no imputables a la Administración y habiéndose realizado, al menos, los intentos de