

Bigarren.- 2007rako luzatutako 2006ko aurrekontutik laguntza horietarako 12.000,00 euro kontsignatzea. Kreditu nahikorik badago, zenbateko hori handitu egin ahal izango da laguntza eskabide kopuruaren arabera.

Hirugarren.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzeko agintzea.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko ekainaren 4a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

4086

441/2007 FORU AGINDUA, maiatzaren 21ekoa, Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren urtarrilaren 25eko 31/2007 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak betetzea onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez Aiarako udalerriko udal planeamenduko ordezeko arauetako Arespalditzako R-3 sektoreko Plan Partzialaren espedientea onartu zen behin betiko.

I.- AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren urtarrilaren 25eko 31/2007 Foru Aginduaren bidez Aiarako udal planeamenduko ordezeko arauetako Arespalditzako R-3 sektoreko Plan Partzialaren espedientea onartu zen behin betiko.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientean jasotzea.

Aiarako Udalak, 2007ko maiatzaren 2an, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitor zezan.

II.- OINARRIAK

Espedientea osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Ondorioz, eta aitoritzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren urtarrilaren 25eko 31/2007 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez Aiarako udal planeamenduko ordezeko arauetako R-3 sektoreko Plan Partzialaren espedientea onartu zen behin betiko.

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, haren aurka ondoko edozein errekurso jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzoten beste edozein neurri abiarazi ere (errekursoa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu).

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekursoa, Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoan, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Aukeran, eta aurrean aipatutako errekursoa jarri aurretik, berraztertze errekursoa, ebazpena eman duen organoaren aurrean. Horretarako, hilabete izango da, hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko maiatzaren 21a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

ARESPALDITZA 3 PLAN PARTZIALA

ARESPALDITZA 3 PLAN PARTZIALA.
AIARA

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

I. KAPITULUA- ALDERDI OROKORRAK
II. KAPITULUA- TERMINOLOGIA (KONTZEPТУAK).

Segundo.- Consignar la cantidad de 12.000,00 € para hacer frente a las ayudas que pudieran aprobarse en el presente ejercicio, con cargo a la partida 60203.4300.4600001 del presupuesto del año 2006 prorrogado para el año 2007. Dicha cantidad podrá ser incrementada en función del número de solicitudes auxiliares y de la existencia de crédito presupuestario.

Tercero.- Ordenar la publicación de la presente Orden Foral en el Boletín del Territorio Histórico de Álava.

Vitoria-Gasteiz a 4 de junio de 2007.- La Diputada del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

4086

ORDEN FORAL 441/2007, de 21 de mayo, de aceptación del cumplimiento de la condiciones impuestas en la Orden Foral nº 31/2007, de 25 de enero, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector R-3 de Respaldiza, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ayala.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 31/2007, de 25 de enero, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector R-3 de Respaldiza de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ayala.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 2 de mayo de 2007, el Ayuntamiento de Ayala ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen, DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 31/2007, de 25 de enero, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector R-3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ayala.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 21 de mayo de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

PLAN PARCIAL RESPALDITZA 3

PLAN PARCIAL RESPALDITZA 3.
AIARA

ORDENANZAS REGULADORAS

CAPITULO I- GENERALIDADES
CAPITULO II- TERMINOLOGIA DE CONCEPTOS

III. KAPITULUA- ZONAKATZEAK ETA ERABILERA XEHEKATUAK

IV. KAPITULUA- ERABILERA BALDINTZAK

V. KAPITULUA- APROBETXAMENDU URBANISTIKOA ARAUTZEA

VI. KAPITULUA- KUDEATZE BALDINTZAK

VII. KAPITULUA- URBANIZAZIO ARAUDIA

AURKIBIDEA: ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

I. KAPITULUA – ALDERDI OROKORRAK

1. artikulua- Xedea eta eremua
2. artikulua - Plan partzialaren osagarriak
3. artikulua - Osagarrien arau balioa
4. artikulua - Zehaztapenen hierarkia
5. artikulua - Egungo erabilerak eta eraikinak
6. artikulua - Baimenak eta obren sailkapena
7. artikulua - Indarrean sartzea

II. KAPITULUA- TERMINOLOGIA (KONTZEPTUAK).

8. artikulua - Terminologia (kontzeptuak)
9. artikulua - Sektorea
10. artikulua - Poligonoa
11. artikulua - Zonak eta azpizonak
12. artikulua - Lurzati eraikigarria
13. artikulua - Sestrak
14. artikulua - Erreferentzia kota
15. artikulua - Plan partzialaren aprobetxamendu koefizientea
16. artikulua - Lurzati eraikigarrien aprobetxamendua

III. KAPITULUA- ZONAKATZEAK ETA ERABILERA XEHEKATUAK

17. artikulua - Ordezko arauak baimendutako erabilerak
18. artikulua - Zonakatzea
19. artikulua- Berdeguneak (ELTS)
20. artikulua - Hezkuntza ekipoetarako zonak
21. artikulua - Gizarte ekipoetarako zonak
22. artikulua - Bide sarea, aparkalekuak eta oinezkoentzako ibilbideak

IV. KAPITULUA- ERABILERA BALDINTZAK

23. artikulua - Alderdi orokorrak
24. artikulua - Jabari eta erabilera publikoko zonetan baimendutako erabilerak
25. artikulua - Merkataritza eta gizarte ekipoetarako zonetan baimendutako erabilerak
26. artikulua - Hezkuntza ekipoetarako zonetan baimendutako erabilerak
27. artikulua - Lurzati eraikigarrietan baimendutako erabilerak

V. KAPITULUA – APROBETXAMENDU URBANISTIKOA ARAUTZEA

28. artikulua - Aiara ordezko arauetako zehaztapenak aplikatzea
29. artikulua - Aprobetxamendua eta Lurzati eraikigarrietan, gehienez, eraiki daitekeen etxebizitza kopurua
30. artikulua - Eraikigarritasunaren kontaketa
31. artikulua - Eraiki daitekeen gutxienezko lotea
32. artikulua - Eraikinaren gehienezko ingurukaria
33. artikulua - Eraikinetatik mugetaraino, gutxienez, egon behar duen distantzia

34. artikulua - Altuerak

35. artikulua - Solairuen altuera

36. artikulua - Teilatua

37. artikulua - Hegalkinak

38. artikulua - Eraikinaren ezaugarri estetikoak

39. artikulua - Denontzako ekipoetarako eta zerbitzuetaarako lurzatiaren aprobetxamendua

40. artikulua - Eraikinaren altuera, gehienez

VI. KAPITULUA – KUDEATZE BALDINTZAK

41. artikulua - Jarduketa sistema

42. artikulua - Eraikitze eskubideak eta urbanizazio kargak

43. artikulua - Proiektuaren gutxienezko unitatea

VII. KAPITULUA – URBANIZAZIO ARAUDIA

44. artikulua - Urbanizazioaren ezaugarri nagusiak

45. artikulua - Bide sarea

46. artikulua - Traba arkitektonikoak kentzea

CAPITULO III- ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

CAPITULO IV- CONDICIONES DE USO

CAPITULO V- REGULACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

CAPITULO VI- CONDICIONES DE GESTION

CAPITULO VII- NORMATIVA DE URBANIZACION

INDICE: ORDENANZAS REGULADORAS

CAPITULO I – GENERALIDADES

Artículo 1º - Objeto y Ámbito

Artículo 2º - Componentes de este Plan Parcial

Artículo 3º - Valor Normativo de los Distintos Componentes

Artículo 4º - Jerarquización de las Determinaciones

Artículo 5º - Usos y Edificaciones Existentes

Artículo 6º - Licencias y Clasificación de las Obras

Artículo 7º - Entrada en vigor

CAPITULO II- TERMINOLOGIA DE CONCEPTOS

Artículo 8º- Terminología de Conceptos

Artículo 9º - Sector

Artículo 10º - Polígono

Artículo 11º- Zona y Subzonas

Artículo 12º - Parcela Edificable

Artículo 13º- Rasantes

Artículo 14º - Cota de Referencia

Artículo 15º - Coeficiente de Aprovechamiento del Plan Parcial

Artículo 16º - Aprovechamiento de las Parcelas Edificables

CAPITULO III- ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

Artículo 17º - Usos Autorizados por las NNSS.

Artículo 18º - Zonificación

Artículo 19º - Zonas Verdes (S.L.E.L.)

Artículo 20º - Zonas de Equipamiento Docente.

Artículo 21º - Zonas de Equipamiento Social.

Artículo 22º - Red Viaria, Aparcamiento, Recorridos Peatonales

CAPITULO IV- CONDICIONES DE USO

Artículo 23º - Generalidades

Artículo 24º - Usos Permitidos en las Zonas Verdes de Dominio y Uso Público

Artículo 25º - Usos Autorizados en la Zona de Equipo Comercial y Social

Artículo 26º - Usos Autorizados en la Zona de Equipo Docente

Artículo 27º - Usos Autorizados en las Parcelas Edificables

CAPITULO V – REGULACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

Artículo 28º - Aplicación de las determinaciones de las NN.SS. de Aiara.

Artículo 29º- Aprovechamiento y número Máximo de viviendas de las Parcelas Edificables

Artículo 30º - Cómputo de las Edificabilidad

Artículo 31º - Lote Mínimo Edificable

Artículo 32º - Envolvente Máxima de la Edificación”

Artículo 33º - Separaciones Mínimas de la Edificación a Linderos

Artículo 34º - Alturas

Artículo 35º - Alturas Parciales de cada Planta

Artículo 36º - Cubierta

Artículo 37º - Vuelos

Artículo 38º - Condiciones Estéticas de la Edificación

Artículo 39º- Aprovechamiento de las Parcelas de Equipamiento Colectivo y Servicios

Artículo 40º- Altura Máxima de las Edificaciones.

CAPITULO V – CONDICIONES DE GESTIÓN

Artículo 41º- Sistema de Ejecución

Artículo 42º - Derechos Edificatorios y Cargas de Urbanización

Artículo 43º - Unidad Mínima de Proyecto

CAPITULO VI – NORMATIVA DE URBANIZACION

Artículo 44º - Características generales de la Urbanización

Artículo 45º - Trazado de las Red Viaria

Artículo 46º - Supresión de Barreras Arquitectónicas

47. kapitulua - Lurzati pribatizagarrietarako eta garajeetarako sarrera
 48. artikulua - Lurzati pribatizagarriak ixtea
 49. artikulua - Lurzati pribatizagarriak zatitzea
 50. artikulua - Bide sarearen ondoko aparkalekuak
 51. artikulua - Zoladura
 52. artikulua - Edateko uraren sarea
 53. artikulua - Saneamendu sarea
 54. artikulua - Argindar eta telefonia sarea
 55. artikulua - Argi publikoen sarea
 56. artikulua - Lorategiak eta zuhaitziak
 57. artikulua - Hiri altzariak
 58. artikulua - Urbanizazio proiektuaren bidez urbanizazioaren ezaugarriak doitzea

I. KAPITULUA – ALDERDI OROKORRAK

1. artikulua.- Xedea eta eremua

Aiarako Arespalditza 3 sektoreko plan partzialaren ordenantza hauek Aiarako ordezkio arauen berraztertzean jasotako zehaztapenen babesean idazten dira eta, bere aplikazio eremuaren barruan, eraikin eta lursailen erabilerrari buruzko alderdi guztiak osatu nahi dituzte arau zehatz mehatzen bidez, lur eta eraikinok publikoak zein pribatuak izan. Era berean, Planeamendu Arautegiaren 61. artikuluan xedutakoarekin bat etorritik, lurzorua erregimen urbanistikoa ere arautu nahi du.

2. artikulua.- Plan partzialaren osagarriak
 Ondoko agiriok osatzen dute plan partziala:
 I) IDATZIZKO AGIRIAK:

- I. LIBURUKIA
 A. MEMORIA
 B. URBANIZAZIO KOSTUEN EBALUAZIO EKONOMIKOA

- C. URRATSEN PLANA
 D. EZAUGARRIEN TAULA
 II. LIBURUKIA HIRIGINTZA ARAUDIA
 E. ORDENANTZA ARAUTZAILEAK
 F. KUDEATZE SISTEMA ETA URRATSEN PLANA
 G. IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO LEGEA BETETZEA

II) DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

A) INFORMAZIO PLANOAK

| ETXEB. ZK.A | ERREF. | IZENA | ESKALA |
|-------------|--------|--|--------|
| 01 | IN-01 | KOKAPENA | 1/5000 |
| 02 | IN-02 | INDARREAN DAGOEN PLANEAMENDUA | 1/750 |
| 03 | IN-03 | EGUNGO EGOERA I Topografikoa | 1/750 |
| 04 | IN-04 | EGUNGO EGOERA II Zeharkako profilak | 1/400 |
| 05 | IN-05 | EGUNGO EGOERA III Erabilerrak, egungo azpiegiturak, eragindako zerbitzuak. | 1/750 |
| 06 | IN-06 | LURZATIAK | 1/750 |

B) ANTOLAMENDU PLANOAK

| PLANO ZK. | ERREF. | IZENA | ESKALA |
|-----------|--------|---|--------|
| 07 | OR-01a | ZONAKATZEAK ETA ERABILERA XEHEKATUAK Topografikoari gainjarri | 1/750 |
| 07b | OR-01b | ZONAKATZEAK ETA ERABILERA XEHEKATUAK | 1/750 |
| 08 | OR-02a | LERROKADURAK ETA SESTRAK | 1/750 |
| 08b | OR-02b | LERROKADURAK ETA SESTRAK Topografikoari gainjarri | 1/750 |
| 09 | OR-03 | ERAIKINEN PROFILAK 01 | 1/250 |
| 10 | OR-03b | ERAIKINEN PROFILAK 02 | 1/250 |
| 11 | O-04 | PROIEKTATUTAKO BIDEAK - ZUINKETA Topografikoari gainjarri | 1/750 |
| 12 | O-05 | PROIEKTATUTAKO BIDEAK - PROFILAK | 1/250 |
| 13 | O-06 | SEINALEAK ETA ZIRKULAZIOAK | 1/750 |
| 14 | O-07 | AURREIKUSITAKO ANTOLAMENDUA: Hiria irudia | 1/750 |
| 15 | O-08 | AURREIKUSITAKO ANTOLAMENDUA: Eraikinaren altuera | 1/750 |
| 16 | O-09 | BIDE MOTEN SEKZIOA Bide mota: 1 | 1/50 |

- Artículo 47º - Acceso al interior de parcelas privatizables y a las Plantas de Garaje
 Artículo 48º - Cierre de las Parcelas Privatizables
 Artículo 49º - Divisiones interiores de las Parcelas Privatizables
 Artículo 50º - Aparcamientos Anejos a la Red Viaria
 Artículo 51º - Pavimento
 Artículo 52º - Red de Agua Potable
 Artículo 53º - Red de Saneamiento
 Artículo 54º - Redes de Energía Eléctrica y Telefonía
 Artículo 55º - Red de Alumbrado Público
 Artículo 56º - Jardinería y Arbolado
 Artículo 57º - Mobiliario Urbano
 Artículo 58º - Reajuste de las Características de la Urbanización a través del Proyecto de Urbanización

CAPITULO I - GENERALIDADES

Artículo 1.- Objeto y Ámbito

Las presentes ordenanzas del Plan Parcial del Sector Respalditza 3 del municipio de Aiara, se redactan al amparo de las determinaciones contenidas en la Revisión de las NN.SS. de Aiara y tienen por objeto complementar aquellas mediante la reglamentación pormenorizada, dentro de su ámbito de aplicación, de todos aquellos aspectos relativos al uso de los terrenos y de las edificaciones, tanto públicas como privadas, así como las referentes al régimen urbanístico del suelo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 61 del Reglamento de Planeamiento.

Artículo 2.- Componentes de este Plan Parcial

Este Plan Parcial se compone de los siguientes documentos:

I) DOCUMENTACIÓN ESCRITA:

- TOMO I
 A. MEMORIA
 B. EVALUACIÓN ECONOMICA DE LOS COSTES DE URBANIZACION
 C. PLAN DE ETAPAS
 D. CUADRO DE CARACTERISTICAS
 TOMO II: NORMATIVA URBANISTICA
 E. ORDENANZAS REGULADORAS
 F. SISTEMA DE GESTIÓN Y PLAN DE ETAPAS
 G. CUMPLIMIENTO DE LA LEY PARA LA PROMOCION PARA LA ACCESIBILIDAD

II) DOCUMENTACION GRAFICA

A) PLANOS DE INFORMACIÓN

| Nº PLANO | REF. | DESIGNACIÓN | ESCALA |
|----------|-------|---|--------|
| 01 | IN-01 | SITUACION EMPLAZAMIENTO | 1/5000 |
| 02 | IN-02 | PLANEAMIENTO VIGENTE | 1/750 |
| 03 | IN-03 | Previsión NNSS Aiara | 1/750 |
| 04 | IN-04 | ESTADO ACTUAL I Topográfico | 1/750 |
| 05 | IN-05 | ESTADO ACTUAL II Perfiles transversales | 1/400 |
| 06 | IN-06 | ESTADO ACTUAL III Usos, infraestructuras existentes, servicios afectados. | 1/750 |
| 06 | IN-06 | PARCELARIO | 1/750 |

B) PLANOS DE ORDENACIÓN

| Nº PLANO | REF. | DESIGNACIÓN | ESCALA |
|----------|--------|--|--------|
| 07 | OR-01a | ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS Superposición sobre topográfico | 1/750 |
| 07b | OR-01b | ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS | 1/750 |
| 08 | OR-02a | ALINEACIONES Y RASANTES | 1/750 |
| 08b | OR-02b | ALINEACIONES Y RASANTES Superposición sobre topográfico | 1/750 |
| 09 | OR-03 | PERFILES EDIFICATORIOS 01 | 1/250 |
| 10 | OR-03b | PERFILES EDIFICATORIOS 02 | 1/250 |
| 11 | O-04 | VIALIDAD PROYECTADA - REPLANTEO Superposición sobre topográfico | 1/750 |
| 12 | O-05 | VIALIDAD PROYECTADA-PERFILES | 1/250 |
| 13 | O-06 | SEÑALIZACIÓN Y CIRCULACIONES | 1/750 |
| 14 | O-07 | ORDENACIÓN PREVISTA: Imagen Urbana | 1/750 |
| 15 | O-08 | ORDENACIÓN PREVISTA: Alturas de la edificación | 1/750 |
| 16 | O-09 | SECCIÓN TIPO DE VIALIDAD Vial Tipo: 1 | 1/50 |

C) INSTALAZIOEN PLANOA

| ETXEB. ZK.A | ERREF. | IZENA | ESKALA |
|-------------|--------|------------------------|--------|
| 17 | IT-01 | UR HORNIDURA | 1/750 |
| 18 | IT-02 | SANEAMENDU | 1/750 |
| 19 | IT-03 | ARGINDARRA - ARGITERIA | 1/750 |
| 20 | IT-04 | TELEFONIA | 1/750 |

3. artikulua.- Osagarrien arau balioa

Hirigintza Araudi honetan jasotako zehaztapen guztiek arau balioa dute, baita ezaugarri tauletan eta antolamendu planoetan jasotakoek ere. Araudi honetan jasotako zehaztapen guztiak sektorearen barruan egiten diren eta urbanizazioa, zerbitzuak jartzea edo eraikinak, publikoak zein pribatuak izan, egitea dela-eta gauzatzen diren lan guztiei aplikatuko zaizkie.

4. artikulua.- Zehaztapenen hierarkia

Agiri grafikoen eta idatzizkoaren artean kontraesanik egonez gero, ondorengoetan zehaztutakoak izango dira baliozko eta aplikagarri, hurrenez hurren: antolamendu planoan, araudian, azalera eta aprobetxamenduei buruzko ezaugarri tauletan eta memorian. Hirigintzako argibideen idatzizko agiriek eta agiri grafikoek ez dute arau baliorik eta ez dute inoiz antolamenduan zehaztutakoaren aurkako interpretaziorik justifikatuko.

5. artikulua.- Egungo erabilerak eta eraikinak

Antolatzen den zonaren barruan landa inguruari loturiko erabilerak (nekazaritza eta basogintza ustiategiak) ematen dira. Erabilera horiek ez datoz bat proiektatutako antolamendurekin. Beraz, plan partziala indarrean sartzen denetik aurrera, horiek ERABILERA EZ BAIMENDUAK izango dira.

6. artikulua.- Baimenak eta obren sailkapena

Sektorearen barruko obra baimenak eta haien sailkapena eta prozedura udal planeamenduko ordezkoko arauetan eta indarrean dagoen legedian xedatutakoari lotuko zaizkio.

7. artikulua.- Indarrean sartzea

Plan partziala behin betiko onartu eta Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik aurrera izango da indarrean. Plan partzial horrek indarrean jarraituko du harik eta ezarritako prozeduraren arabera aldatzen den arte.

II. KAPITULUA – TERMINOLOGIA (KONTZEPTUAK)

8. artikulua.- Terminologia (kontzeptuak)

Udal planeamenduko ordezkoko arauetan xedatutakoarekin bat etorritik, plan partzialari buruzko agiri guztietan aipatutako planeamenduko hirigintza arauetan zehaztutako terminologia zaindu eta erabiliko da.

Era berean indarrean den legedian eta hura garatzen duten arau-tegietan zehaztutako terminologia ere erabiliko da.

Horregatik guztiagatik, kontzeptuak definitzen dira ondoren eta saihestu udal planeamenduko hirigintza araudian emandakoak.

9. artikulua.- Sektorea

Lurzoru urbanizagarrian planeamendu partzialeko oinarritzko unitatea.

10. artikulua.- Poligonoa

Poligonoa esaten zaio lurzoru urbanizagarriko hirigintzako egikaritze unitateari.

11. artikulua.- Zona eta azpizona

Zona esaten zaio zehaztapen urbanistiko homogeenak dituen edo kalifikazio urbanistiko bera duen eremu bereizi bati. Zona horren barruan azpizonak egon daitezke; azpizona horiek proposamen urbanistiko bereiziak izango dituzte.

12. artikulua.- Lurzati eraikigarria

Bere baitan eraikin bat jasotzeko gaitasuna duen lursailari lurzati eraikigarri esaten zaio. Lurzati horren barruan gehienezko lerrokadurak zehazten dira eta horien barruan egingo da egitekotan eraikina.

13. artikulua.- Sestrak

Bide edo espazio publiko baten profilari sestra esaten zaio.

C) PLANOS DE INSTALACIONES

| Nº PLANO | REF. | DESIGNACIÓN | ESCALA |
|----------|-------|--------------------------|--------|
| 17 | IT-01 | ABASTECIMINETO DE AGUA | 1/750 |
| 18 | IT-02 | SANEAMIENTO | 1/750 |
| 19 | IT-03 | ELECTRICIDAD - ALUMBRADO | 1/750 |
| 20 | IT-04 | TELEFONÍA | 1/750 |

Artículo 3º.- Valor normativo de los distintos componentes

Tienen carácter normativo la totalidad de las determinaciones contenidas en el presente documento de "Normativa Urbanística", así como la contenida en los cuadros de características y en los planos de ordenación. Las determinaciones contenidas en esta Normativa, deberán aplicarse, asimismo a todas aquellas obras que se realicen en el interior del sector, y que correspondan a la urbanización, implantación de servicios o ejecución de las edificaciones, tanto públicas como privadas.

Artículo 4º.- Jerarquización de las determinaciones

En el caso de contradicción entre la documentación gráfica y escrita, serán válidas y de aplicación las determinaciones contenidas en los Planos de Ordenación, la Normativa, Cuadros de Características de Superficies y Aprovechamientos y Memoria, por este orden. La documentación escrita y gráfica de la Información Urbanística, no tiene ningún valor normativo, y nunca podrá justificar interpretaciones contrarias a lo determinado en la Ordenación.

Artículo 5.- Usos y Edificaciones Existentes

Existen en la actualidad dentro del suelo incluido en el área objeto de la ordenación, usos que se hallan vinculados al uso propio del medio rural (explotación agrícola-forestal) y que resultan disconformes con la ordenación proyectada, por lo que se establecen una vez entrado en vigor el Plan Parcial, como USOS NO PERMITIDOS.

Artículo 6.- Licencias y Clasificación de las obras

Las licencias de obras así como su clasificación y procedimiento, dentro del sector se atenderán a lo dispuesto a este fin en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y a la legislación vigente.

Artículo 7.- Entrada en vigor

La entrada en vigor del presente Plan Parcial se producirá de acuerdo con lo establecido por la legislación de aplicación (tras la publicación en el Boletín Oficial del de Araba, de la normativa del Plan Parcial aprobada definitivamente). Regirán hasta que sean modificadas por el procedimiento establecido al efecto.

CAPÍTULO II.- TERMINOLOGIA DE CONCEPTOS

Artículo 8.- Terminología de Conceptos

De acuerdo con lo señalado en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, en toda la documentación del Plan Parcial, se respeta y utiliza la terminología establecida en las Normas Urbanísticas del citado Planeamiento.

Igualmente se respeta la terminología establecida por la legislación vigente y por los reglamentos que la desarrollan.

Como consecuencia de lo anterior se procede a la redacción de las definiciones, obviando las contenidas en el documento de Normas Urbanísticas del Planeamiento Municipal.

Artículo 9.- Sector

Constituye la unidad básica de Planeamiento Parcial en el Suelo Urbanizable.

Artículo 10.- Polígono.

Se denomina Polígono a la Unidad de Ejecución Urbanística en el Suelo Apto Para Urbanizar

Artículo 11.- Zona y Subzona

Se utiliza el Término "Zona" un área espacial diferenciada con determinaciones urbanísticas homogéneas o dotadas de una misma Clasificación Urbanística, dentro de la cual se pueden establecer Subzonas como ámbitos con propuestas urbanísticas diferenciadas.

Artículo 12.- Parcela edificable

Se entiende por Parcela Edificable aquella superficie que tiene posibilidad de soportar una edificación. En ella se delimitan las alineaciones máximas dentro de la cual debe ubicarse la posible edificación.

Artículo 13.- Rasantes.

Rasantes es el perfil de una vía o espacio público.

14. artikulua.- Erreferentzia kota

Lerrokadura puntuan bide publikoaren sestraren maila edo kotari edo eraikina (antolamendu planoetan mugatuko da) kokatuko den plataformaren maila edo kotari esaten zaio eraikin baten erreferentzia kota. Azken horri dagokionez, lurzatiak maldan badaude eta 1,50 metrotik gorako irtegunerik ez badago, sestrak eraikinaren fatxada bakoitzeko erdian neurtuko dira 30 metrora behin. Fatxada horietan aipatutako irtegunek baino handiagoak badaude, kotarik txikienetik hasita adierazitako eran jardungo da eta koten arteko aldea 1,50 metrokoa joko da. Arau horrek berekin dakar ezin eraiki izatea aipatutakoak baino solairu gehiago.

Kontrako fatxadak direla eta, koten arteko aldea 1,50 metro baino gehiago bada, gailurrera dagoen altuera neurtzeko, erreferentzia kota kontrako fatxadetako erreferentzia kotek bat egiten duten lerroaren erdian neurtuko da.

15. artikulua.- Plan partzialaren aprobetxamendu koefizientea
Aiarako ordezeko arauen berraztertzean zehaztutako koefizientea (0,3 m²/m²) da eta gehieneko aprobetxamendu eraikigarri pribatuaren eta sektorearen azaleraren arteko erlazioa adierazten du.

16. artikulua.- Lurzati eraikigarrien aprobetxamendua

Antolamenduaren ondorio diren lurzati eraikigarriei plan partzialak esleitutako aprobetxamendua da, etxebizitza kolektibo libreak zein babes ofizialeko etxebizitza kolektiboak egiteko izan.

Datu hori sestra gainean eraikitako teilatu metro koadrotan adierazten da.

Artículo 14 Cota de Referencia

La cota de referencia de un edificio es el nivel ó cota de la rasante de la vía pública en el punto de su alineación, ó bien la cota ó nivel de la plataforma donde se asentará la edificación, cuando esta quede definida en los planos de ordenación. En este último caso y para parcelas en pendiente, esta rasante se medirá en los puntos medios de cada uno de las fachadas de la edificación, en tramos de hasta 30 metros, siempre y cuando no existan resaltos de más de 1,50 metros. Si para cada fachada se producen resaltos superiores a dicha cota, se procederá del modo anteriormente señalado, a partir de la cota más baja, considerando una diferencia de cotas 1,50 metros. Por aplicación de esta regla, no podrá originarse un número mayor de plantas que el señalado.

En el caso de fachadas opuestas cuya diferencia de cotas exceda 1,50 metros, y a efectos de medir la altura a cumbre, la cota de referencia se considerará, en el punto medio de la línea de unión de las cotas de referencia de las fachadas opuestas, en sus puntos medios.

Artículo 15.- Coeficiente de Aprovechamiento del Plan Parcial
Es el coeficiente fijado en la Revisión de las NN.SS de Aiara (0,3 m²/m²) y expresa la relación entre el aprovechamiento máximo edificable privado y la superficie aportada incluida dentro del Sector.

Artículo 16.- Aprovechamiento de las Parcelas Privatizables.

Es el aprovechamiento asignado por el Plan Parcial a las Parcelas Edificables resultantes de la Ordenación, bien sea para vivienda Colectiva Libre o Colectiva VPO.

Este dato viene expresado en metros cuadrados de techo edificable sobrerasante.

| ZONA | AZPIZONA | LURZATIA M ² | OKUPAZIOA M ² ERAIKIGARRITASUNA BS | ERAIKIGARRITASUNA GOIKO SOLAIRUAK M ² | ERABILERA ETA MOTAK | JABETZA/ERABILERA | SOLAIRU KOP. | ETXEB. KOP. |
|-------------------------|----------|---------------------------|---|--|-------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| E.- BOE | E.- BOE | 425 | 180 | 360 | BOE etxeb. kolektiboa | Prib./Prib. | S+B+2 | 6 |
| E.- L | E.- L | 702 | 400 | 400 | etxeb. kolektibo librea | Prib./Prib. | S+B+1 | 8 |
| | E.-A.-01 | 1961 | 581 | 576 | Etxeb. atxiki librea | Prib./Prib. | S+B+1 | 8 |
| E.-A | E.-A.-02 | 2017 | 581 | 576 | Etxeb. atxiki librea | Prib./Prib. | S+B+1 | 8 |
| PRIBATUA GUZTIRA | | 5105 m² | 1742 m² | 1912 m² | | | | 30 |

| ZONA | SUBZONA | SUP PARCELA M ² | OCUPACION M ² EDIFICABILIDAD PB | EDIFICABILIDAD PLANTAS ALTAS M ² | USO y TIPOLOGIA | DOM/USO | Nº PLANTAS | Nº VIV. |
|----------------------|----------|----------------------------|--|---|------------------------|------------|------------|-----------|
| V.-VPO | V.-VPO | 425 | 180 | 360 | Resid. Colectiva VPO | Priv/Priv. | S+B+2 | 6 |
| V.-L | V.-L | 702 | 400 | 400 | Resid. Colectiva Libre | Priv/Priv. | S+B+1 | 8 |
| | V.-A.-01 | 1961 | 581 | 576 | Resid. Adosada libre | Priv/Priv | S+B+1 | 8 |
| V.-A | V.-A.-02 | 2017 | 581 | 576 | Resid. Adosada libre | Priv/Priv | S+B+1 | 8 |
| TOTAL PRIVADO | | 5105 m² | 1742 m² | 1912 m² | | | | 30 |

* Sestratik behera eraikitako azalera ez da aprobetxamenduztat joko.

**** Sestratik gora eta behera xedatutako lerrokadurak plan partzial honetako agiri grafikoetako dagokion planoan zehazten dira.

III. KAPITULUA – ZONAKATZEAK ETA ERABILERA XEHEKATUAK

17. artikulua.- Plan orokorrak baimendutako erabilerak

Arespalditza 3 sektorerako Aiara ordezeko arauen berraztertze testuak jasotako zehaztapenekin bat etorri, baimendutako erabilerak ondokoak dira:

- Erabilera nagusia: etxebizitzak.
- Baimendutako erabilerak: gaiari dagokionez, Aiara indarrean dauden ordezeko arauak ezarritako irizpide eta nabardurekin bat etorri, hiri lurzoruan etxebizitza erabilerarekin bateragarri den oro.

18. artikulua.- Zonakatzea

Sektore honen barruan bi eratako lurzatiak bereizten dira, lurzati pribatizagarriak eta erabilera eta jabari publikoko lurzorua, hain zuzen ere.

Antolamenduaren ondoren erabilera eta jabari pribatuko lursailak dira lurzati pribatizagarri. Lurzati horiek, plan partzial honetan xeda-

* Es preciso señalar, que no computa, a efecto de aprovechamiento la superficie edificable bajasante

**** Las alineaciones Sobre y bajo rasante previstas, quedan definidas en el plano correspondiente de la documentación gráfica del presente Plan Parcial

CAPITULO III - ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

Artículo 17 Usos autorizados por las NN.SS.

De acuerdo con las determinaciones de la Revisión de las NN.SS de Aiara para el sector Respladitza 3, los usos globales autorizados son los que se relacionan a continuación:

- Uso Dominante: Residencia.
- Usos Permitidos: Todos aquellos compatibles con el Uso Residencial en Suelo Urbano, según los criterios y matizaciones que establecidos al efecto en las vigentes NN.SS. de Aiara.

Artículo 18.- Zonificación

En la totalidad de la superficie abarcada por este sector se diferencian las Parcelas Privatizables y los Suelos de Uso y Dominio Público.

Las Parcelas Privatizables son aquellos espacios que tras la ordenación serán de uso y dominio privado, y que de conformidad con

tutakoarekin bat etorritz, etxebizitzak eta ekipo pribaturako eraikinak jaso ahal izango dituzte.

Eraikin motak direla eta, plan partzialak hiru eratako lurzati eraikigarri xedatzen ditu.

ETXEBIZITZA KOLELTIBO LIBREA (E.-L)

Sektorearen hegoaldean. Etxebizitza blokea (BS+01) 17,7 metro sakon da sestratik behera eta 15,5 metro sestratik gora. Blokeak ekialdeko fatxadan izango du sarrera. Sarrera horrek irisgarritasun arau guztiak beteko ditu. Lurzati barruan eraikinak hartzen ez duen eremuaren jabetza etxebizitzetzi lotuko zaie, erabilera, ordea, behe solairuan dauden etxebizitzetzi baino ez, lorategi gisa erabil dezaten.

Etxebizitza kolektibo librerako lurzatiak lote eraikigarri bakarra eratuko du; beraz, banaezina izango da eta arkitektura proiektu bakar baten bidez garatuko.

Eraikitze proiektuak bolumenen eite edo konfigurazioa eta blokean eraikitako etxebizitzetzi itxura eta arkitektura aztertuko du, hots, multzoaren irakurketa bakarra egiteko moduan.

las condiciones establecidas en el presente Plan Parcial, serán susceptibles de albergar las edificaciones tanto residenciales como de equipamiento privado.

En base a las distintas tipologías edificatorias, el Plan Parcial establece tres categorías distintas de Parcelas Edificables.

– VIVIENDA COLECTIVA LIBRE (V.-L)

Situada al Sur del sector, el bloque residencial (PB+01), tiene 17.7 metros de fondo (bajo-rasante), y 15.5 metros (sobre-rasante). El acceso al bloque se sitúa en su fachada Este, cumpliendo con todas las normas de accesibilidad, así mismo, los espacios libres de parcela no ocupados por la edificación, se vincularán a la propiedad de las viviendas para su uso exclusivo como zona ajardinada de las viviendas situadas en planta baja.

La parcela de vivienda colectiva libre delimitada se constituye como un lote edificable siendo por tanto un elemento indivisible y, se desarrollará mediante un Proyecto de Arquitectura único.

El proyecto de edificación deberá analizar la configuración de los volúmenes y el lenguaje arquitectónico y formal de las edificaciones de vivienda en bloque, de manera que resulte una lectura unitaria del conjunto.

| AZPIZONA | AZAL. M ² | ERAIKIG. M ² | OKUP. % | SOLAIRU KOPURUA | LERROKAD. | SESTRAK | ETXEB. KOP. |
|----------|----------------------|-------------------------|---------|-----------------|---|---------|-------------|
| E.-L | 702 | 800 | % 57 | S + BS + 1 | Ordenantzen arabera Agiri grafikoen plano | Kota BS | 8 |

| SUBZONA | SUP. M ² | EDIFICAB. M ² | OCUP % | Nº PLANTAS | ALINEAC. | RASANTES | Nº VIV |
|---------|---------------------|--------------------------|--------|------------|-------------------------------------|------------------|--------|
| V.-L | 702 | 800 | 57 % | S + PB + 1 | Según ordenanzas Plano doc. gráfica | Cota PB:+ 278.00 | 8 |

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA KOLELTIBOA (E.-BOE)

Sektorearen iparraldean. Etxebizitza blokea (BS+02) 17,9 metro sakon da sestratik behera eta 10 x 18 metro sestratik gora. Blokeak ekialdeko fatxadan izango du sarrera. Sarrera horrek irisgarritasun arau guztiak beteko ditu. Lurzati barruan eraikinak hartzen ez duen eremuaren jabetza etxebizitzetzi lotuko zaie, erabilera, ordea, behe solairuan dauden etxebizitzetzi baino ez, lorategi gisa erabil dezaten.

Babes ofizialeko etxebizitza kolektiborako lurzatiak lote eraikigarri bakarra eratuko du; beraz, banaezina izango da eta arkitektura proiektu bakar baten bidez garatuko.

Eraikitze proiektuak bolumenen eite edo konfigurazioa eta blokean eraikitako etxebizitzetzi itxura eta arkitektura aztertuko du, hots, multzoaren irakurketa bakarra egiteko moduan.

– VIVIENDA COLECTIVA V.P.O. (V.-VPO)

Situada al Norter del sector, el bloque residencial (PB+02), tiene 17.9 metros de fondo (bajo-rasante), y 10 x 18 metros (sobre-rasante). El acceso al bloque se sitúa en su fachada Este, cumpliendo con todas las normas de accesibilidad, así mismo, los espacios libres de parcela no ocupados por la edificación, se vincularán a la propiedad de las viviendas para su uso exclusivo como zona ajardinada de las viviendas situadas en planta baja.

La parcela de vivienda colectiva vpo delimitada se constituye como un lote edificable siendo por tanto un elemento indivisible y, se desarrollará mediante un Proyecto de Arquitectura único.

El proyecto de edificación deberá analizar la configuración de los volúmenes y el lenguaje arquitectónico y formal de las edificaciones de vivienda en bloque, de manera que resulte una lectura unitaria del conjunto.

| AZPIZONA | AZAL. M ² | ERAIKIG. M ² | OKUP. % | SOLAIRU KOPURUA | LERROKAD. | SESTRAK | ETXEB. KOP. |
|----------|----------------------|-------------------------|---------|-----------------|---|------------------|-------------|
| E.-BOE | 425 | 540 | % 42.35 | S+BS+2 | Ordenantzen arabera Agiri grafikoen plano | KOTA BS: +281.10 | 6 |

| SUBZONA | SUP. M ² | EDIFICAB. M ² | OCUP % | Nº PLANTAS | ALINEAC. | RASANTES | Nº VIV |
|---------|---------------------|--------------------------|---------|------------|-------------------------------------|------------------|--------|
| V.-VPO. | 425 | 540 | 42.35 % | S+PB+2 | Según ordenanzas Plano doc. gráfica | Cota PB: +281.10 | 6 |

ETXEBIZITZA ATXIKI LIBREAK (E.-A)

Etxebizitza atxikiak (BS-01) sektorearen erdigunean daude. Etxebizitza blokeak, bi baitira, 17,9 metro sakon dira sestratik behera eta 12 metro sestratik gora. Blokeak ekialdeko fatxadan izango du sarrera. Sarrera horrek irisgarritasun arau guztiak beteko ditu. Lurzati barruan eraikinak hartzen ez dituen zenbait eremuren jabetza etxebizitzetzi lotuko zaie, lorategi gisa erabil dezaten. Lurzatiaren gainerakoa denena izango da eta jardun kolektiboetarako erabiliko da. Haren antolamendua lerrokadurek (bide mota 01) mugatzen dute.

– VIVIENDA ADOSADAS LIBRES (V.-A)

Situadas en el centro del sector, las viviendas adosadas (PB+01), que se organizan en dos volúmenes, tiene 17.9 metros de fondo (bajo-rasante), y 12 metros (sobre-rasante). El acceso al bloque se sitúa en su fachada Este, cumpliendo con todas las normas de accesibilidad, así mismo, parte de los espacios libres de parcela no ocupados por la edificación, se vincularán a la propiedad de las viviendas para su uso exclusivo como zona ajardinada. El resto de la superficie de la parcela, constituirá una parcela común para albergar actividades colectivas. Su ordenación, viene delimitada por las alineaciones con el vial tipo 01.

Etxebizitza atxiki liberako lurzatiak lote eraikigarri bakarra eratuko du; beraz, banaezina izango da eta arkitektura proiektu bakar baten bidez garatuko.

La parcela de vivienda adosada libre delimitada se constituye como un lote edificable siendo por tanto un elemento indivisible y, se desarrollará mediante un Proyecto de Arquitectura único.

| AZPIZONA | AZAL. M ² | ERAIKIG. M ² | OKUP. % | SOLAIRU KOPURUA | LERROK. | SESTRAK KOTA BS | ETXEB. KOP. |
|----------------|----------------------|-------------------------|---------|-----------------|---|---------------------|-------------|
| E.-A.-01 | 1961 | 1157 | % 59.00 | S + BS + 1 | Ordenantzen arabera Agiri grafikoen plano | +290.80 - + 287.20 | 8 |
| E.-A.-02 | 2017 | 1157 | % 57.36 | | Ordenantzen arabera Agiri grafikoen plano | + 285.84 - + 280.70 | 8 |
| GUZTIRA | 3978 | | | | | | 16 |

| SUBZONA | SUP. M ² | EDIFICAB. M ² | OCUP. % | Nº PLANTAS | ALINEACION | RASANTES COTA PB | Nº VIV |
|--------------|---------------------|--------------------------|---------|------------|-------------------------------------|---------------------|-----------|
| V.-A.-01 | 1961 | 1157 | 59.00 % | S + PB + 1 | Según ordenanzas Plano doc. gráfica | +290.80 - + 287.20 | 8 |
| V.-A.-02 | 2017 | 1157 | 57.36 % | | Según ordenanzas Plano doc. gráfica | + 285.84 - + 280.70 | 8 |
| TOTAL | 3978 | | | | | | 16 |

Jabari eta erabilera publikoko lurzoruak ondoko zonetan daude:

- Berdeguneak eta jolas eremuak (espazio libreen toki sistema)
- Hezkuntza ekipoetarako zonak
- Gizarte ekipoetarako zonak
- Bide sarea, aparkalekuak eta oinezkoentzako ibilbideak
- 19. artikulua.- Berdeguneak (espazio libreen toki sistema)

Jabari eta erabilera publikoko lursail izan eta indarrean dagoen legeriak xedatutako era eta erabilera duten guneak dira, baldin eta planeamendu arautegian eskatutako proportzioan espazio libreen toki sistemari atxikitzea arautu bada.

JABARI ETA ERABILERA PUBLIKOKO ESPAZIO LIBREAK (GUZTIRA): 1260 m²

LORATEGIAK: 1160 m²

JOLAS ETA AISIALDI GUNEA: 100 m²

Espazio libre hori sektorearen iparraldean dago, toki sistemak sortu eta sektorearen eremu guztiak zeharkatzen dituen ibilbideari amaiera emanez.

Azpizonen multzoak Planeamenduko Arautegiaren eranskinaren 10. artikulua araututako gutxienezko erretserbak (18 m² etxebizitzako edo antolatutako azaleraren % 10) erraz gaintzen ditu. Era berean, lorategi izateko 4. artikulua xedatutakoak ere betetzen ditu.

20. artikulua.- Hezkuntza ekipoetarako zonak

H.-E: 1000 m²

Hezkuntza ekipoak sektorearen hegoaldean daude, etxebizitza kolektibo libreen (E.-L) ondoan. Zona horrek Planeamendu Arautegiak xedatutako gutxienezko erretserbak (10 m² etxebizitzako; beraz, 30 etxebizitza = 300 m²) betetzen ditu. Izan ere, ekipo horietarako gordetako lurzoruak 1.000 m² ditu.

21. artikulua.- Gizarte ekipoetarako zonak

G.-E: 60 m² eraiki.

Planeamendu Arautegiak etxebizitzetarako oinarritzko unitateetan (250 etxebizitza baino gutxiago) gizarte ekipoetarako etxebizitza eraikiko 2 m² gordetzea arautzen du. Arau hori betetzeak Arespalditza 3 sektorerako (30 etxebizitza) 60 m² gorde behar izatea dakar berekin. Ekipo horiek sektorearen hegoaldean, hezkuntza ekipoen ondoan, eraikiko dira.

Bestalde, 250 etxebizitza baino gutxiago eraikiz gero, Planeamendu Arautegiko eranskin ez du zehazten merkataritza ekipoetarako lurrik gorde behar den. Beraz, plan partzial honetan ez da merkataritza ekipoetarako ezer gorde behar den zehazten.

22. artikulua.- Bide sarea, aparkalekuak eta oinezkoentzako ibilbideak

Bideak: 2654 m²

Ondokoei esaten zaie bide sare eta aparkaleku: barne eta kanpo-arekiko komunikaziorako antolamenduak zehazten dituen jabari eta

Los Suelos de Dominio y Uso Público se dan en las siguientes zonas:

- Zonas Verdes y áreas de juego(Sistema Local de Espacios Libres)
- Zonas de Equipo Docente
- Zonas de Equipo Social
- Red Viaria, aparcamiento y recorridos peatonales

Artículo 19º.- Zonas Verdes (Sistema Local de Espacios Libres)

Se entiende por Zona Verde la superficie de terreno que formando parte de los Terrenos de Uso y Dominio Público y cumpliendo con las condiciones de uso y forma previstas en la legislación vigente, se ha previsto para su incorporación al Sistema Local de Espacios Libres, en la proporción exigida en el Reglamento de Planeamiento. ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO (total): 1260 m²

JARDINES: 1160 m²

ÁREAS DE JUEGO Y RECREO: 100 m²

Esta superficie, queda dispuesta en la zona Norte del sector, como remate al recorrido creado por el sistema general que atraviesa todos los ámbitos del sector.

El conjunto de las diferentes subzonas cumple ampliamente las reservas mínimas exigibles según el Artículo 10 del Anexo al Reglamento de Planeamiento (18 m² por vivienda o el 10% de la superficie total ordenada). Del mismo modo, cumple los requisitos del Artículo 4 para ser considerado jardín

Artículo 20.- Zonas de Equipamiento Docente.

E.-D: 1000 m²

Esta superficie queda situada al Sur del sector, al lado del bloque colectivo de régimen libre (V.-L). Esta zona cumple igualmente las reservas mínimas exigidas en el Reglamento de Planeamiento (10 m² de suelo por vivienda), 30 Viv = 300 m², cumpliendo consecuentemente, con la dimensión de la unidad mínima de 1.000 m² para este tipo de equipamiento.

Artículo 21.- Zonas De Equipamiento Social

E.-S: 60 m² Construidos

En el Reglamento de Planeamiento para dotaciones sociales en Unidades Elementales de Suelo Residencial (menos de 250 viviendas) se establece una dotación de 2 m² construidos por vivienda, lo que supone para el sector Respalditza 3 (30 viviendas), un mínimo de 60 m², que se organizarán en un equipamiento al Sur del sector, junto al equipamiento docente.

Por otro lado, para una cantidad inferior a 250 viviendas, el Anexo del Reglamento de Planeamiento, no contempla reserva alguna para dotaciones comerciales, por lo que en este Plan Parcial, no se define una reserva de suelo.

Artículo 22.- Red Viaria, Aparcamientos y Recorridos Peatonales

Vialidad: 2654 m²

Por Red Viaria y Aparcamientos se entiende el conjunto de superficies previstas en la ordenación que, formando parte de los terrenos

erabilera publikoko lursaili, ibilgailuetarako zein oinezkoentzako izan. Lursail horiek errodadura-geruzak eta haren inguruko espaloiek eta aparkalekuek eratzen dituzte. Azalera hori dela eta, aparkalekutarako gordetakoa ere aintzat hartzen da. Planeamendu Arautegiaren eranskinaren 7. artikuluekin bat etorriz, egin beharreko 30 aparkalekuetatik (10. artikulua.- aparkaleku bat etxebizitzako edo 100 m² eraikiko) 16 (% 53) atari zabalean, errepide ondoan, daude eta 1 (% 2) elbarrientzat izango da. Gainerako aparkalekuak lurzati barruetan egingo dira. Lurzati horietan etxebizitzako 1,5 egingo dira, hots, arauz xedatutakoak baino gehiago.

IV. KAPITULUA – ERABILERA BALDINTZAK

23. artikulua.- Alderdi orokorrak

Aiarako ordezkoko arauen berraztertze agiriaren zehaztapenekin bat etorriz, ondoko erabilera baldintzak arautu dira. Erabilera horiek aurreko kapituluan aipatutako eta dagoen zonakatzeko planoan jasotako eran zerrendatzen dira.

24. artikulua.- Jabari eta erabilera publikoko zonetan baimendutako erabilerak

Zona horietan lorategiak, zuhaitz eta zuhaixka landaketak eta oinezkoentzako zidorrak baimentzen dira.

Era berean, lurpean zerbitzu urbanistikoetarako sareak jartzea ere baimentzen da.

25. artikulua.- Merkataritza eta gizarte ekipoetarako zonetan baimendutako erabilerak

Zona honetan Planeamendu Arautegian interes publikoko eta sozialeko zerbitzuetarako lagatutako lurretarako xedatutakoarekin zerikusituz zuzena duten erabilerak baimentzen dira; hain zuzen ere, merkataritza eta gizarte ekipoak.

26. artikulua.- Hezkuntza ekipoetarako zonetan baimendutako erabilerak

Hezkuntza ekipoetarako zonetan baimendutako erabilerak eskola ekipoekin harreman zuzena duten haiek dira, baita horien osagarriak ere, hala nola, kirolguneak edo espazio libreak.

27. artikulua.- Lurzati eraikigarrietan baimendutako erabilerak Lurzati pribatizagarri eta eraikigarrietan baimendutako erabilerak ondokoak dira:

E.- BOE

Sotoa: Instalazioak, garajeak eta trastelekuak

B. solairua: Babes ofizialeko etxebizitza kolektiboa

G. solairuak: Babes ofizialeko etxebizitza kolektiboa

Estalp. solairua: Babes ofizialeko etxebizitza kolektiboa

E.- L

Sotoa: Instalazioak, garajeak eta trastelekuak

B. solairua: Etxebizitza kolektibo librea

G. solairuak: Etxebizitza kolektibo librea

E.-A

Sotoa: Instalazioak, garajeak eta trastelekuak - txokoa

B. solairua: Etxebizitza atxiki librea

G. solairuak: Etxebizitza atxiki librea

V. KAPITULUA – APROBETXAMENDU URBANISTIKO ARAUTZEA

28. artikulua.- Aiarako ordezkoko arauetako zehaztapenak aplikatzea

Plan partzial honetan, oro har, Aiarako ordezkoko arauetako ordenantzak aplikatuko dira. Ordenantza horien edukia plan partzialari buruzko ordenantzek zehaztutako dute.

29. artikulua.- Aprobetxamendua eta Lurzati eraikigarrietan, gehienez, eraiki daitekeen etxebizitza kopurua

Lurzati eraikigarri bakoitzerako aprobetxamendua eta lurzati horietan, gehienez, eraiki daitekeen etxebizitza kopurua ondoko taulan adierazten dira.

de Uso y Dominio Público, se destinan a la comunicación interna y con el exterior, tanto el tráfico rodado como del peatonal, comprendiendo la calzada de rodadura las aceras anexas, así como las bandas de aparcamientos. Se computa dentro de esta superficie la destinada a plazas de aparcamiento. Conforme al Artículo 7 del Anexo al Reglamento de Planeamiento, de las 30 plazas de aparcamiento exigidas (art.10: 1 por vivienda ó 100 m² de edificación), un 53% de ellas (16 plazas) se sitúan al aire libre, anejas a la red viaria, y del total de ellas un 2% (es decir, 1 plaza), se reservará al uso de personas minusválidas. El resto de plazas de aparcamiento se prevén en el interior de las parcelas propuestas, estableciéndose para ello, un mínimo de 1.5 por vivienda en el interior de estas parcelas, lo que supera el estándar exigido reglamentariamente.

CAPITULO IV- CONDICIONES DE USO

Artículo 23.- Generalidades

De acuerdo con las determinaciones del documento de la Revisión de las NN.SS de Aiara se han previsto las siguientes condiciones de uso, que se relacionan según la asignación de los usos enumerados en el capítulo anterior y contemplados en el correspondiente plano de Zonificaciones.

Artículo 24.- Usos Permitidos En Las Zonas Verdes de Dominio y Uso Público

En estas zonas se autorizarán los usos correspondientes a zonas ajardinadas, plantaciones arbóreas o arbustivas y senderos peatonales.

Así mismo se permite la implantación en el subsuelo de las redes de servicios urbanísticos.

Artículo 25.- Usos Autorizados en La Zona de Equipo Comercial y Social.

En esta zona, se autorizan aquellos usos directamente relacionados con el destino previsto para los terrenos de Cesión destinados en el Reglamento de Planeamiento a Servicios de Interés Público y Social y que son los propios del Equipamiento Comercial y Social.

Artículo 26.- Usos Autorizados En La Zona de Equipamiento Docente.

Los usos autorizados en la Zona de Equipamiento Docente son todos aquellos directamente relacionados con el Equipamiento escolar así como los complementarios de aquel tales como el deportivo o los espacios libres.

Artículo 27.- Usos Autorizados en los Espacios Edificables.

Los usos autorizados en los espacios edificables de las parcelas privatizables, son, en razón de dos categorías definidas las siguientes:

V.-VPO

P. Sótano: Instalaciones, Garajes y trasteros

P. Baja: Vivienda Colectiva en régimen de protección oficial

P. Altas: Vivienda Colectiva en régimen de protección oficial

P. Bajo cubierta: Vivienda Colectiva en régimen de protección oficial

V.-L

P. Sótano: Instalaciones, Garajes y trasteros

P. Baja: Vivienda Colectiva en régimen libre

P. Altas: Vivienda Colectiva en régimen libre

V.-A

P. Sótano: Instalaciones, Garajes y trasteros - txokoa

P. Baja: Vivienda Adosada en régimen libre.

P. Altas: Vivienda Adosada en régimen libre.

CAPITULO V.- REGULACIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

Artículo 28.- Aplicación de las determinaciones de Las NN.SS. de Aiara

En el ámbito del presente Plan Parcial y, con carácter general, serán de aplicación las Ordenanzas de las NN.SS de Aiara, precisadas a través del contenido de las Ordenanzas propias del Plan Parcial.

Artículo 29.- Aprovechamiento y Numero Máximo de Viviendas de las diferentes Zonas Edificables.

El aprovechamiento de cada parcela Edificable así como el número máximo de viviendas para cada una de ellas es el que se expresa en el siguiente cuadro.

| ZONA | AZPIZONA | SOLAIRUA | ERAIKIGARRITASUNA SESTRATIK BEHERA | ERAIKIGARRITASUNA SESTRATIK GORA | OKUPAZIOA | ETXEB. KOP. |
|---------|----------|--|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| E.- BOE | E.- BOE | Sotoa B. solairua G. solairuak | librea | 540 m ² | Lurzatiaren % 42,35 | 6 etxebizitza. |
| E.- L | E.- L | Sotoa B. solairua G. solairuak Estalp. solairua | librea | 800 m ² | Lurzatiaren % 57 | 8 etxebizitza. |
| E.-A | E.-A.-01 | Sotoa B. solairua G. solairuak Estalp. solairua | librea | 1157 m ² | Lurzatiaren % 5 | 8 Etxebizitza |
| | E.-A.-02 | Sotoa B. solairua G. solairuak Estalp. solairua | librea | 2314 m ² | Lurzatiaren % 57,36 | 16 8 Etxebizitza |

| ZONA | SUBZONA | PLANTA | EDIFICABILIDAD B. RASANTE | EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE | OCUPACION | Nº Viv |
|--------|----------|--|---------------------------|------------------------------|------------------------|-------------|
| V.-VPO | V.-VPO | P. Sótano P. Baja P. Altas | libre | 540 m ² | 42.35 % S/ Sup Parcela | 6 Viv. |
| V.-L | V.-L | P. Sótano P. Baja P. Altas P.Bajo cubierta | libre | 800 m ² | 57 % S/ Sup Parcela | 8 Viv. |
| V.-A | V.-A.-01 | P. Sótano P. Baja P. Altas P.Bajo cubierta | libre | 1157 m ² | 59 % S/ Sup Parcela | 8 Viv |
| | V.-A.-02 | P. Sótano P. Baja P. Altas P. Bajo cubierta | libre | 2314 m ² | 57.36 % S/ Sup Parcela | 16 8 Viv |

30. artikulua.- Eraikigarritasunaren kontaketa

Lurzati pribatizagarriko baimendutako gehienezko eraikigarritasuna kontatzean, aprobetxamendua da hegalaren kotatik behera eraikitako azalera gutzia.

Eraikigarritasuna kontatzean, ez da sotoaren azalera kontuan hartuko. Sotoek lurzatiaren sestratik gora, gehienez ere, 1,20 metro hartu ahal izango dute. 1,20 metro horiek sestratik behe solairuko forjatuaren goiko aldera neurtuko dira. 1,20 metrotik gora egiten badu, beste solairu bat balitz bezala kontatuko da eta eragina izango du gehienezko baimendutako solairu kopuruan.

Teilatupeko solairuan metro eta erdi baino gehiago duen espazioaren azalera kontatuko da eraikigarritasunari dagokionez.

Eraikigarritasunari dagokionez, blokeetako sotoetan eraikitako aparkalekuak eta trastelekuak ez dira aintzat hartuko. Horiek BOEen ordenantzetan xedatutako neurriak izango dituzte gutxienez. Eraikigarritasuna BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN DISEINUEI BURUZKO ORDENANTZETAN eta horiek ordezkatzan dituztenetan xedatutako irizpideen arabera neurtuko da. BOEen diseinuei buruzko ordenantza horiek 1994ko ekainaren 17an argitaratu ziren EHAAn (115 zk.a).

31. artikulua.- Eraiki daitekeen gutxienezko lotea

Plan partzial honetan adierazitako zonakatean mugatutakoa da. Hona hemen:

FAMILIA BAKARREKO BOE ETXEBIZITZA KOLEKTIBOEN ZONA (E.-BOE)

- E.- BOE: Aurreikusitako eraikina (6 etxebizitza)

FAMILIA BAKARREKO ETXEBIZITZA KOLEKTIBO LIBREEN ZONA (E.-L)

E.- L: Aurreikusitako eraikina (8 etxebizitza)

ETXEBIZITZA ATXIKI LIBREEN ZONA (E.-A)

E.-A.-01: Aurreikusitako eraikina (8 etxebizitza)

E.-A.-02: Aurreikusitako eraikina (8 etxebizitza)

32. artikulua.- Eraikinaren gehienezko ingurukaria

Lerrokadura eta sestra planoan adierazitakoa. Gehienezko lerrokadura izaera du. Lurzati pribatizagarriaren barruan aipatutako lerro-

Artículo 30.- Cómputo de la Edificabilidad

Se entenderá como aprovechamiento a efectos del cómputo de la Edificabilidad máxima autorizada en cada Parcela Privatizable cualquier superficie construida por debajo de la cota de alero.

La superficie construida en planta sótano no computa a efectos de la superficie construida. Ninguna planta sótano podrá emerger por encima de la rasante definitiva del terreno una altura superior a 1,20 mts. medidos desde dicha rasante hasta la cara superior del forjado de la planta baja, computándose en otro caso como una planta más a los efectos del N° máximo de plantas posibilitado.

En planta bajo cubierta, contabilizarán como edificadas las superficies cuya altura libre sea superior a 1,50 mts.

La edificabilidad de los espacios destinado a aparcamiento de vehículos y trasteros en sótano de todos los bloques, no computará a efecto de aprovechamiento, y deberá tener unas dimensiones mínimas según lo estipulado en las Ordenanzas de V.P.O. La edificabilidad se medirá según los criterios establecidos en las ORDENANZAS DE DISEÑO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, B.O.P.V. n° 115, de 17 de Junio de 1994, o de las que le sustituyan

Artículo 31.- Lote Mínimo Edificable

Es el definido como tal en la zonificación señalada en el presente Plan Parcial, según se señala a continuación:

PARA LAS ZONAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR COLECTIVA VPO V.-VPO

- V.-VPO: La totalidad del edificio previsto (6 viviendas)

PARA LAS ZONAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR COLECTIVA LIBRE V.-L

V.-L: La totalidad del edificio previsto (8 viviendas)

PARA LAS ZONAS DE VIVIENDA ADOSAA LIBRE V.-A

V.-A.-01: La totalidad del edificio previsto (8 viviendas)

V.-A.-02: La totalidad del edificio previsto (8 viviendas)

Artículo 32.- Envolvente Máxima de la Edificación

Es la señalada en el plano de alineaciones y rasantes y que tiene el carácter de alineación máxima. La modificación de dicha alineación

kaduraren aldaketa xehetasun azterketa baten bidez egin ahal izango da. Xehetasun azterketa horrek lurzati barruan definitutako eraikinen multzoa hartuko du gutxienez.

33. artikulua.- Eraikinetatik mugetaraino, gutxienez, egon behar duen distantzia

Lerrokadura eta sestra planoetan adierazitakoa.

34. artikulua.- Altuerak

Altuera horiek erreferentzia kotatik gora neurtuko dira. Erreferentzia kota ordenantza honen 14. artikuluan adierazitakoa da.

35. artikulua.- Solairuen altuera

Bizitegietarako eraikinetako solairuen altuera partzial libreak, zelaitik sabaira neurtuta, ondokoak izango dira:

- Sotoak edo erdisotoak (garajeak eta trastelekuak):

gutxienezko altuera: 2,30 metro.

- Behe solairua (etxebizitzak):

gutxienezko altuera: 2,60 metro.

- Solairua (etxebizitzak):

gutxienezko altuera: 2,60 metro.

Lantzean behin altuera horiek, gehienez, hogeitazentimetro txikiagoak izan ahal izango dira instalazioei lekua utzi edo habeak jartzeko, baldin eta horrek etxebizitzaren edo lokalaren azalera erabilgarriaren % 25 baino gehiagori eragiten ez badio.

Dena den, bai etxebizitza libreak, bai tasatuek, bai babes ofizialeko etxebizitzak, BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN DISEINUEI BURUZKO ORDENANTZEK eta horiek ordezkatzeko dituztenek xedatzen dituztenak beteko dituzte. BOEen diseinui buruzko ordenantza horiek 1994ko ekainaren 17an argitaratu ziren EHAA (115 zk.a).

36. artikulua.- Teilatua

Teilatu lauak eta makurrak baimentzen dira. Teilatu horiek etxebizitzetan integratuko dira ezaguterraz diren bolumen soilen bidez.

Teilatu lauek ere, gutxienez, % 2ko malda izango dute euri-ura husteko.

Teilatu makurrak badira, bi edo isurialde gehiago onartuko dira. Teilatu horien malda, gehienez ere, 60 graduko izango da.

Txoritokiak eta antzekoak ere eraiki ahal izango dira. Hona horietarako mugak:

- Etxebizitzako bat baino ezin izango da eraiki.

- Horiek, gutxienez, 2 metro zabal izango dira eta, gehienez, 6 metro zabal.

37. artikulua.- Hegalkinak

Artikulu honi dagokionez, balkoiak, begiratokiak eta eraikinaren beste zenbait zati (karela izan edo ez eta karela hori fabrikakoa, kristalezkoa edo beste material batekoa izan) hegalkin izango dira.

A) Hegalkin itxiak (begiratokiak)

- Hegalkinak fatxadatik, gehienez ere, 1,20 metro aterako dira.

B) Hegalkin irekiak (balkoiak)

- Hegalkinak fatxadatik, gehienez ere, 1,20 metro aterako dira.

- Hegalkin itxiak, eraikigarritasunari dagokionez, kontuan hartuko dira.

- Eraikigarritasunari dagokionez, hegalkin irekien azalaren erdia baino ez da hartuko kontuan.

Hegalkinek (balkoiak, begiratokiak...), gehienez, solairu bakoitzeko fatxadaren % 60 hartu ahal izango dute.

38. artikulua.- Eraikinaren ezaugarri estetikoak

Plan partzial honi buruzko ordenantzetan berariaz ez adierazita-koetarako Aiarako udal planeamenduko ordezkoko arauetan xedatutakoak izango dira indarrean. Ezaugarri estetikoak udalak onartu beharko ditu.

Araudi honi buruzko azterketa eta zergatia oinarritzko proiektuak jasoko ditu. Fatxadetan ezin izango dira kalitate apaleko eta zahartzaro txarreko materialak erabili, bate ere, zeramikazkoak, bai, ordea, bistako adreilua.

dentro de la Parcela Privatizable podrá llevarse a cabo mediante un Estudio Detalle, el cual deberá abarcar como mínimo el conjunto de los edificios definidos en el interior de las Parcelas

Artículo 33.- Separaciones Mínimas de la Edificación a linderos.

Las señalada en los planos de alineaciones y rasantes

Artículo 34.- Alturas

Estas alturas se medirán a partir de la cota de referencia, considerada según lo indicado en el artículo 14 de las presentes ordenanzas.

Artículo 35.- Alturas parciales de cada planta.

Las alturas parciales libres de las plantas de los edificios residenciales medidos de suelo a techos terminados serán las siguientes:

- Planta sótano o semisótano, destinado a garajes o trasteros.

Altura Mínima: 2,30 mts.

- Planta Baja, uso de vivienda:

Altura Mínima: 2,60 mts

- Planta Piso, uso de vivienda:

Altura Mínima: 2,60 mts

Estas se podrán reducir puntualmente para posibilitar el paso de instalaciones y/o descuelgue de vigas hasta 20 cms, y siempre y cuando este descuelgue no afecte a más del 25% de la superficie útil de la vivienda y/o local afectado.

En cualquier caso, y tanto para las Viviendas en régimen libre, tasadas, como las VPO, se deberán cumplir las ORDENANZAS DE DISEÑO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, B.O.P.V. nº 115, de 17 de Junio de 1994, o de las que le sustituyan.

Artículo 36.- Cubierta

Se permiten cubiertas planas y/o inclinadas, pero siempre buscando la integración de las mismas dentro de una composición mediante volúmenes sencillos y fácilmente reconocibles.

En el caso de cubierta plana deberá dotarse a la misma una pendiente mínima del 2% para poder desaguar las aguas de lluvia.

En el caso de cubierta con pendientes se permiten a dos o más aguas siendo la pendiente máxima de los faldones de la cubierta, hasta 600.

Se posibilita la construcción de elementos tipo "Txoritokis" o con las siguientes limitaciones:

- Solo se permite un elemento por vivienda y por.

- La anchura mínima será de 2 mts y la máxima de 6 mts.

Artículo 37.- Vuelos.

A los efectos de este artículo se considerarán elementos volados sobre las fachadas, los balcones, miradores y demás elementos que formen parte de la construcción, tengan ó no el antepecho calado y sea de fábrica, cristal ó cualquier otro material constructivo.

A) Cuerpos volados cerrados (miradores)

- El saliente máximo contado a partir del parámetro de fachada será de 1,20 mts.

B) Cuerpos volados abiertos (balcones)

- El saliente máximo contando a partir del paramento de fachada será de 1,20 mts.

- La superficie de los cuerpos volados cerrados computará a todos los efectos como superficie construida.

- La superficie de los cuerpos volados abiertos computarán con la mitad de su superficie.

La longitud máxima total de cuerpos volados (balcones y/o miradores) en cada planta de piso será siempre inferior al 60% de la longitud de la fachada.

Artículo 38.- Condiciones Estéticas de la Edificación

En aquellos aspectos no contemplados expresamente en las ordenanzas del presente Plan Parcial, podrán aplicarse subsidiariamente, la Normativa establecida al efecto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Aiara, y las condiciones estéticas deberán ser aprobadas por el Ayuntamiento.

El estudio y justificación del cumplimiento de esta Normativa vendrá contenido en el Proyecto Básico. Se prohíbe la utilización en fachadas de materiales, de baja calidad y mal envejecimiento, en especial los cerámicos con excepción del ladrillo "cara vista".

39. artikulua.- Denontzako ekipoetarako eta zerbitzuetarako lurzatiez aprobetxamendua.

Denontzako ekipoetarako zonetako gehieneko aprobetxamendua ondoko taulan zehaztutakoa izango da:

Artículo 39.- Aprovechamiento de las parcelas de equipamiento colectivo y servicios.

El aprovechamiento máximo de las zonas de Equipamiento Colectivo será el definido en el cuadro siguiente:

| ZONA KOP. | AZPIZONA | AZALERA M ² | | ERAIK.B.S M ² /M ² B.S. OKUP. % | ERABILERA ETA MOTAK | JABETZA/ ERABILERA | SOLAIRU KOP. | ETXEB. |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------|--|--|-----------------------|-----------------|--------|
| SLTS: | SLTS.-L | 1160 | 1260 | Eraik.: 0 m ² /m ² | Espazio libre (PA 4 art) | publikoa | - | - |
| | SLTS.-JAE | 100 | | Okup.: % 0 | Espazio libre (PA 4 art) | publikoa | - | - |
| | SO | 1878 | 1878 | Eraik.: 0 m ² /m ² Okup.: % 0 | -Espazio libre (hond.) | publikoa | - | - |
| | HE | 1000 | 1000 | Eraik.: 0,6 m ² /m ² Okup.: % 30,5 | Gizarte ekipoak | publikoa | BS+1 | - |
| | GE | 193 | 193 | Eraik.: 0,31 m ² /m ² Okup.: % 15,5 | Hezkuntza ekipoak | publikoa | BS+1 | - |
| | Bideak | 2654 | 2654 | - | Bideak: Oinezkoentzako, ibilgailuetarako eta aparkalekuak | publikoa | - | - |
| | PUBLIKOA GUZTIRA | 6985 m² | | | | publikoa | | |

| ZONA | SUBZONA | SUPERFICIE M ² | | EDIF. S.R. M ² /M ² OCUP S.R. % | USO y TIPOLOGÍA | DOM/ USO | Nº PLANTAS | Nº VIV. |
|----------|----------------------|---------------------------|------|---|---------------------------------------|----------------|---------------|------------|
| S.L.E.L. | S.L.E.L.-J | 1160 | 1260 | Edif.: 0 m ² /m ² | Espacios Libres (art 4 RP) | Público | - | - |
| | S.L.E.L.-AJR | 100 | | Ocup: 0% | Espacios Libres (art 4 RP) | Público | - | - |
| | S.G. | 1878 | 1878 | Edif.: 0 m ² /m ² Ocup: 0% | Espacios Libres Residual. | Público | - | - |
| | E.-D. | 1000 | 1000 | Edif.: 0,6 m ² /m ² Ocup: 30,5% | Equipamiento Social | Público | PB+1 | - |
| | E.-S. | 193 | 193 | Edif.: 0,31 m ² /m ² Ocup: 15,5% | Equipamiento Docente | Público | PB+1 | - |
| | Vialidad | 2654 | 2654 | - | Vialidad: Peatonal, Rodada y Aparcam. | Público | - | - |
| | TOTAL PUBLICO | 6985 m² | | | | Público | | |

Eraikinaren lerroakurak antolamendu planoetan adierazitakoak izango dira. Lerrokadura horiek xehetasun azterketa baten bidez aldatu ahal izango dira.

40. artikulua.- Eraikinaren altuera, gehienez

Eraikinak, gehienez, 8,5 metro altu izango dira. Eraikinaren altuera hegala azpitik zelaiko punturik altuenera neurtuko da. Malda dela eta, gainontzeko puntuetan altuera hori gaintu ahal izango da.

VI. KAPITULUA – KUDEATZE BALDINTZAK

41. artikulua.- Jarduketako sistema

Plan partziala egikaritze unitate baten bidez gauzatuko da. Horako hori plan partziala onartu eta gero mugatu eta zehaztu ahal izango da (Hirigintza Kudeatzeko Arautegiaren 38. artikulua). Horretarako Hirigintza Kudeatzeko Arautegiaren 36. artikuluan xedatutako prozedurari jarraituko zaio. Jarduketa sistema konpentsazioa izango da.

42. artikulua.- Eraikitze eskubideak eta urbanizazio kargak

Lurzorien jabeen plan partzial honetan xedatutako eskubideen esleipena eta jarduketak berezkoak dituen urbanizazio kargen esleipena arazko birpartzelatze proiektuan zehaztuko dira.

43. artikulua.- Proiektuaren gutxienezko unitatea

Proiektuaren gutxienezko unitatea sestratik behera eraikitze lan berak partekatzen dituzten eraikin guztiak osatzen dute. Beraz, arkitektura proiektu bakarraren helburu izango dira ondorengo elementuak:
FAMILIA BAKARREKO BOE ETXEBIZITZA KOLEKTIBOEN ZONA eta haien ingurua.

E.- BOE: Aurreikusitako eraikina (6 etxebizitza)

E.-A.-01: Aurreikusitako eraikina (8 etxebizitza)

Las alineaciones de la edificación serán las indicadas en los Planos de Ordenación. Dichas alineaciones podrán modificarse a través de un Estudio de Detalle.

Artículo 40.- Altura Máxima de Las Edificaciones

Las alturas máximas de las edificaciones, será de 8.5 mts., medidos en el borde inferior del alero y en el punto más favorable, pudiendo superarse en el punto más desfavorable, en aquellos casos donde debido a la pendiente pronunciada resulte necesario.

CAPITULO VI- CONDICIONES DE GESTION

Artículo 41.- Sistema de Actuación

La ejecución del Plan Parcial podrá llevarse a cabo mediante una Unidad de Ejecución. La delimitación y determinación de este podrán llevarse a cabo con posterioridad a la aprobación del Plan Parcial (Artículo 38 del Reglamento de Gestión Urbanística) siguiéndose para ello el procedimiento establecido en el artículo 36 del R. G. Urbanística. El Sistema de Actuación será el de Compensación.

Artículo 42.- Derechos edificatorios y Cargas de Urbanización

La adjudicación de los derechos edificatorios previstos en el presente Plan Parcial a los propietarios de suelo, así como la asignación a los mismos de las cargas de urbanización inherentes a la actuación se fijarán en el preceptivo Proyecto de Reparcelación.

Artículo 43.- Unidad Mínima de Proyecto.

Constituyen una unidad mínima de proyecto, todas aquellas edificaciones que comparten construcción bajo rasante y serán por tanto objeto de un Proyecto Arquitectónico único los siguientes elementos:
PARA LAS ZONA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR COLECTIVA VPO y alrededores.

V.-VPO: La totalidad del edificio previsto (6 viviendas)

V.-A.-01: La totalidad del edificio previsto (8 viviendas)

FAMILIA BAKARREKO ETXEBIZITZA KOLEKTIBO LIBREEN ZONA eta haien ingurua.

E.-L: Aurreikusitako eraikina (8 etxebizitza)

E.-A.-02: Aurreikusitako eraikina (8 etxebizitza)

VII. KAPITULUA URBANIZAZIO ARAUDIA

44. artikulua.- Urbanizazioaren ezaugarri nagusiak

Urbanizazio proiektua Aiarako urbanizazio araudiak xedatutakoarekin bat etorri idatziko da. Araudi hori plan partzialari buruzko araudi honetan jasotakoek osatuko dute.

Jabeek beren esparruan egindako urbanizazio lanak Aiarako ordezkoraren arauen 49.2 artikuluan xedatutakoaren arabera zainduko dituzte. Urbanizazio lanek urbanizazio baldintzen ordenantzak xedatutakoak beteko dituzte. Baldintza horiek Aiarako Udalaren erabaki bidez onartuko dira Onik zaindu eta iraunarazteko urbanizazioa zaintzearen ardura izango duen entitate urbanistikoko bat eratuko da. Entitate hori lurzatiaren jabeek osatuko dute.

Azpiegitura sareetara lotzeko, Arespalditzako Administrazio Batzarraren oniritzia izan beharko da.

Arau honetan ezarritakoaren eta ordezkoraren artean ezarritakoaren artean kontraesanik badago, ordezkoraren artean xedatutakoak izango du indarra.

45. artikulua.- Bide sareak

Bide sarearen ibilbidea eta neurriak plan partzial honetako agiri grafikoetan xedatutakoari egokitzeko zuzentzen dira. Urbanizazio proiektuak ezarritako behin betiko sestetrek lerrokatadura eta sestetren planoan adierazitako zehaztapenak beteko dituzte. Dena den, antolamendua topografia zehatzagora egokitzeko doikuntzak egin ahal izango dira.

Arabako Foru Aldundiaren Herrilan Sailak xedatutakoaren arabera urbanizatuko dira errepideetako sarrerak eta sistema orokorra.

46. artikulua.- Traba arkitektonikoak kentzea

Ezinduk errepideetatik erabilera publikoko toki guztietara iritsi ahal izango dira, salbu eta bideok dagoeneko eginda daudelako beharrezkoa baino malda handiagoa duten haletara. Zenbait toki irisgarri egin ahal izateko arrapalak erabiliko dira. Traba arkitektonikoak direla eta, Eusko Jaurlaritzako hirigintzako oztipoak kentzeko araudia aplikatuko da; hain zuzen ere, INGURUNEETAKO, ESPAZIO PUBLIKOETAKO, ERAIKUNTZETAKO ETA INFORMAZIO ETA KOMUNIKAZIO SISTEMETAKO IRISGARRITASUN BALDINTZEI BURUZKO ARAU TEKNIKOAK xedatzen dituen Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen Sailaren apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua (110 zenbakiko EHAA, 2000/06/12) eta hura osatzen edo ordezkatzeko dutenak.

47. artikulua.- Lurzati pribatizagarrietarako eta garajeetarako sarrera

Garajeetarako sarrerak, garaje barruko zirkulazioak, garajearen altuerak, aparkalekuaren neurriak eta gainerako ezaugarriak babes ofizialeko etxebizitzaren eraikuntza arautzen duen araudiak xedatutako diseinu baldintzak beteko dituzte.

Plan partzialaren planoetan etxebizitza kolektiboetako lurzatiaren garajeetara nondik sartu zehaztuko da. Urbanizazio proiektuak horien kokapena jasoko du eta kokapen horri eutsiko zaio eraikitze proiektuetan.

48. artikulua.- Lurzati pribatizagarriak ixtea

Lurzati pribatizagarrietako itxiturak bi osagai izango ditu, bata obrak dirauen bitartean egindakoa. Hori 80 cm altu izango da eta fatxadetarako zehaztutako materialek dituzten muga berak izango ditu. Bestea, gainerakoa, 2,5 metro osatu arte eraiki daitekeena, gai gardenez egingo da, hala nola, burdin hesiz edo sare, egurrezko hesiz... Lurzati pribatizagarria landarez baino ezin izango da itsutu.

Horrelakorik egiteko asmorik badago, urbanizazio proiektuan adieraziko da.

49. artikulua.- Lurzati pribatizagarriak zatitzea

Lurzati pribatizagarri beraren barruan eraikinak bereizten dituzten itxiturak aurreko artikuluan xedatutako baldintzak bete beharko dituzte, fatxada nagusiarri eta sarbideari dagokienez. Atzeko aldeko lorategiei

PARA LA ZONA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR COLECTIVA LIBRE y alrededores.

V.-L: La totalidad del edificio previsto (8 viviendas)

V.-A.-02: La totalidad del edificio previsto (8 viviendas)

CAPITULO VII NORMATIVA DE URBANIZACIÓN

Artículo 44.- Características Generales de la Urbanización

El Proyecto de Urbanización se redactará en conformidad con lo dispuesto en la Normativa Urbanística de las Normas de Aiara complementados con aquellos aspectos recogidos en la presente Normativa del Plan Parcial.

Los propietarios, deberán conservar las obras de urbanización comprendidas en su ámbito, de acuerdo al Art. 49.2 de las NN.SS. de Aiara-Ayala, y la urbanización se ajustará a lo previsto en la Ordenanza de Condiciones de Urbanización, además de ser aprobadas dichas condiciones de urbanización por el Ayuntamiento de Aiara-Ayala. Para la adecuada conservación y mantenimiento, deberá constituirse una Entidad Urbanística de la Conservación de la Urbanización formada por todos los propietarios de las parcelas resultantes.

Se deberá obtener el visto bueno de la Junta Administrativa de Respalda para las conexiones con las redes de infraestructuras.

En caso de existir contradicción entre la presente Normativa y las NN.SS. prevalecerá lo que al efecto dispongan las NN.SS.

Artículo 45.-Trazado de la Red Viaria.

La Red viaria se adecuará en cuanto a trazado y dimensiones, a lo señalado en la documentación gráfica del presente Plan Parcial. Las rasantes definitivas que establezca el Proyecto de Urbanización respetarán en cualquier caso las determinaciones que se indican en el plano de alineaciones y rasantes con la salvedad de aquellos ajustes que sean necesarios para adaptar la ordenación a una topografía más precisa.

Se urbanizarán tanto los accesos como el sistema general correspondiente a la carretera, conforme a lo que establezca el Departamento de Obras Públicas de la Diputación Foral de Araba.

Artículo 46.- Supresión de Barreras Arquitectónicas

Todos los espacios de uso público serán accesibles para minusválidos desde algún punto de una vía rodada o por medio de una rampa, excepto aquellos puntos del recorrido peatonal que por tener que adaptarse a las preexistencias del vial actual, tienen una pendiente mayor. Serán de aplicación a este respecto la Normativa para la Supresión de Barreras Urbanísticas del Gobierno Vasco: NORMAS TÉCNICAS SOBRE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN LOS ENTORNOS URBANOS, ESPACIOS PÚBLICOS, EDIFICACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN., Decreto 68/2000, de 11 de Abril, del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco / B.O.P.V. 12/06/2000 - nº 110, y las que las complementen o sustituyan.

Artículo 47.- Acceso al interior de Parcelas Privatizables y las Plantas de Garaje

Los accesos a las plantas de garaje, así como las condiciones de circulación interior, alturas, dimensiones de las plazas de aparcamiento y demás características que le sean propias cumplirán las condiciones de diseño establecidas al efecto de la normativa que regula la construcción de viviendas V.P.O.

En los planos del Plan Parcial se señalan la ubicación de los accesos a las plantas de garaje para las parcelas de Vivienda Colectiva. El Proyecto de Urbanización recogerá la disposición de estos accesos y, los mismos deberán de respetarse en los proyectos de edificación.

Artículo 48.- Cierre de las Parcelas Privatizables.

El cerramiento exterior de cada parcela privatizable, se compondrá de una parte de obra, que tendrá una altura máxima de 80 cms. con la misma limitación de materiales establecidas para las fachadas. El resto del cerramiento hasta completar un máximo de 2,5 mts., de altura será de elementos transparentes de tipo verja, enrejado, entramado de madera, etc. La visión directa al interior de la parcela privatizable solo podrá evitarse con elementos vegetales.

Su definición y ejecución vendrá incluida en el preceptivo Proyecto de Urbanización.

Artículo 49.- Divisiones interiores de las Parcelas Privatizables.

Los cerramientos que separan los distintos lotes edificables dentro de una misma parcela privatizable se ejecutarán con las mismas condiciones establecidas en el artículo anterior, en los

dagokienez, burdinazko hesiz eta plastikozko hesiz osatutako landare pantailak baino ez dira onartuko.

50. artikulua.- Bide sarearen ondoko aparkalekuak Errepide bazterretan egingo dira aparkalekuak.

Herroan egindako aparkalekuak, gutxienez, 2,20 metro zabal izango dira.

Errepide ondoan baterian egindako aparkalekuak, gutxienez, 2,20 metro zabal eta 4,50 luze izango dira. Aparkaleku horiek zeihar badaude ere, aurrekoen neurri berberak izango dituzte.

Plan partzial honetan aurreikusitako aparkaleku guztietatik % 2, aparkaleku bat, ezinduentzat gordeko da. Aparkaleku hori 3,30 metro zabal eta 4,50 metro luze izango da eta behar bezala marraztuko da urbanizazio proiektuan.

51. artikulua.- Zoladura

Erabilera publikoko oinezkoentzako espaloi, bide eta espazio guztiek % 1 eta % 2 arteko malda izango dute euri-ura husteko. Estola-zulo edo hustubide horiek 20 metrora behin egongo dira; hau da, drainatu beharreko 400 metro koadroko bat.

Zolatzean laban egiten ez duten materialak erabiliko dira. Material mota Aiarako Udalak aukeratuko du.

52. artikulua.- Edateko uraren sarea

Edateko uraren sarea handitu egingo da, usterik biztanle berriek eguneko 250 litro ur erabiliko dutela.

Edateko uraren sarea egiteko erabilitako materialek Herrilan eta Hirigintza Ministerioaren Hornidura Hodien Betekizun Teknikoen indarrean dagoen agiriak eta hura osatu, aldatu edo ordezkatzeko duten xedapenak ezarritakoak beteko dituzte.

Suteen aurkako zerbitzurako ur-ahokak ehun metrora behin egongo dira Ureztatze ahoak ur isuria eteteko balbula bana izango dute.

53. artikulua.- Saneamendu sarea

Saneamendu sarea banatzailea izango da.

Sare hori handitzean erabiliko diren emariak ondokoak izango dira:

- Hondakin-uren sarea. Edateko uraren sareak horni dezakeen emari bererako kalkulatu da.

- Euri-uren sarea. Meteorologia Zerbitzu Nazionalak adierazitakoa kontuan hartuz handituko da. Zerbitzu horrek adierazpen horretarako 500 urteko birgertatze-aldia hartuko du aintzat.

Saneamendu sarea eraikitzeke erabiliko diren materialek herriak edateko urez hornitzeko eta saneamendurako proiektuen idazketak bete beharreko arauak beteko dituzte.

Saneamendurako hodi-biltzaile nagusiarekin (Asuako haraneko hodi-biltzailea) lotura ur-partzuergoak ezarritako baldintzetan egingo da. Isurketek ere partzuergo horrek jarritakoak beteko dituzte.

Isuritako materialek ez metatzeko beste handituko da sarea. Horretarako, hots, sekzioaren ehuneko bateko emaria daramanean jarioaren abiadura 0,30 metro segundoko edo sekzioaren ehuneko hamarreko emaria daramanean jarioaren abiadura 0,60 metro segundoko izan dadin, malda nahikoa izango du sareak. Malda hori ez da sekula % 1ekoa baino txikiagoa izango.

Metatzeak saihesteko, hustuketa ganbarak jarriko dira behar diren tokietan.

54. artikulua.- Argindar eta telefonia sarea

Sektorearen barruan behe- eta goi-tentsioko hariak eta telefonoarenak lur azpitik joango dira. Bideratze eta instalazio horiek egun indarrean dauden arautegiak beteko dituzte, baita konpainia emakidunaren arau guztiak ere.

55. artikulua.- Argi publikoen sarea

Argi publikoen instalazioak ondoko argizatze mailak beteko ditu:

- Sektoreko bideetan 26 lux
- Sektoreko espazio publikoetan ... 16 lux
- Oinezkoentzako ibilbideetan 10 lux

espacios comprendidos entre la fachada principal y el acceso rodado. En la separación entre los jardines posteriores, solo se permitirá elementos vegetales que podrán ser acompañados por cierres de verja o elementos de malla plastificada.

Artículo 50.- Aparcamientos Anejos a la Red Viaria

Los aparcamientos se dispondrán en los laterales de las vías rodadas.

Los aparcamientos en línea tendrán un ancho mínimo de 2,20 mts.

Los aparcamientos en batería tendrán un ancho mínimo de 2,20 mts. y un fondo mínimo de 4,50 mts., cuando su disposición sea normal a la calzada. En disposición oblicua, cada plaza permitirá inscribir dentro de ella un rectángulo de esas mismas dimensiones.

Del total de plazas de aparcamiento previstas en este Plan Parcial, el 2% (1 plaza) se ha reservado para usuarios minusválidos. Esta plaza tendrá unas dimensiones de 3,30 x 4,50 m. y su disposición vendrá debidamente grafiada en el Proyecto de Urbanización.

Artículo 51.-Pavimento

Todas las aceras, vías y espacios peatonales de uso público tendrán pendientes comprendidas entre el 1 y 2 % para la evacuación de las aguas de lluvia y sumideros, con capacidad suficiente a una distancia máxima de 20 mts. y de forma que exista como mínimo por cada 400 m² de superficie drenada.

Los materiales de la pavimentación serán antideslizantes, y del modelo definido por el Ayuntamiento de Aiara.

Artículo 52.- Red de Agua Potable

La Red de agua se dimensionará a partir de una estimación mínima de consumo de 250 litros por habitante y día.

Los materiales a utilizar en la construcción de la Red de Agua, se ajustarán al Vigente Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Agua del M.O.P.U. y a las disposiciones que lo complementen, modifican o sustituyen.

Las bocas de riego para el Servicio Contra Incendios se instalarán de forma que la distancia entre ellas medidas por espacios públicos no sea superior a 100 mts. Las Bocas de Riego dispondrán de válvula de corte para cada una de ellas.

Artículo 53.- Red de saneamiento.

La Red de Saneamiento será del tipo separativo.

Los caudales de cálculo a aplicar en el dimensionamiento será el siguiente

- Red de aguas residuales Se Calcularán para un caudal igual al que pueda suministrar la Red de agua potable.

- Red de aguas pluviales. Se dimensionará según las precipitaciones máximas señaladas por el Servicio Meteorológico Nacional, para un periodo de retorno de 500 años.

Los materiales a utilizar en la construcción de la Red de Saneamiento deberán cumplir las Normas para la Redacción de Proyectos de Abastecimiento de Agua y Saneamiento a las Poblaciones.

La conexión con el Colector general de Saneamiento denominado "Interceptor del Valle de Asúa" se ejecutará según las condiciones que establezca el Consorcio de Aguas, debiendo ajustarse asimismo los vertidos a las exigencias impuestas por este Organismo.

La Red se dimensionará de modo que se evite la sedimentación de los materiales evacuados, dándole unas pendientes que aseguren que la velocidad del efluente no será inferior a 0,30 m/s. para un caudal centésima parte del de la sección llena, y 0,6 m/s, para un caudal décima parte de la sección llena, no siendo nunca inferior a 1%.

Se dispondrán cámaras de descarga para evitar la sedimentación allá donde fuera necesario.

Artículo 54.- Redes de Energía Eléctrica y Telefonía

Las conducciones eléctricas de alta y baja tensión, y las de teléfono serán subterráneas dentro del sector, debiendo cumplir todos los tendidos e instalaciones los reglamentos oficiales vigentes, así como con las normas de las compañías concesionarias.

Artículo 55.- Red de Alumbrado Público

La instalación de alumbrado público habrá de cumplir como mínimo los siguientes niveles de iluminación:

- Red viaria del sector26 lux
- Espacios públicos..... 16 lux
- Recorridos peatonales10 lux

- Argiok zutabe gainean jarriko dira espaloi ertzetan.
- Errepideetan argiok zelaitik zortzi metrora egongo dira.
- Oinezkoentzako eta erabilera publikoko lekuetan 200 metro koadroko, gutxienez, argi bat izango da.
- Luminariak metal herdoilgaitzezkoak eta hermetikoak izango dira.
- Industriadun sektorean luminaria guztiak berdinak izango dira.
- Luminaria eta kontrol armairu guztiak beren lur-hartunea izango dute, baita erabilera eta babes elementuak ere.

- Linea horiek guztiak lur azpitik joango dira. Hariak tetrapolarrak izango dira eta, gutxienez, 6 mm² sekzioa izango dute.

- Instalazioek zirkuituaren buruan fluxua murrizteko sistema izango dute.

56. artikulua.- Lorategiak eta zuhaitziak
Metro bi eta erdi zabal edo zabalagoak diren espaloietan, ibilbideetan eta lorategietan zuhaitz nahikoa landatuko da.

Zuhaitzak ilaran landatzen direnean, batetik bestera, gehienez, zazpi metro egongo dira.

Lorategietan, espazio libreetan... zuhaitzak, zuhaixkak eta soropilak landatuko dira.

Landatu beharreko zuhaitzak eta landareak Aiarako Udalak zehaztuko ditu. Landatzean, zuhaitzek, gutxienez, 2,5 metro izango dute eta, zelaitik metro batera neurtuta, 20-25 zentimetroko gerribuelta.

Espaloietan eta zolatutako eremuetan zuhaitzak, gutxienez, 0,80 x 0,80 metroko txorkoetan landatuko dira. Txorko horiek udalak zehaztutako motako saretoek estaliko dituzte.

Soropila erein aurretik, zokorrak jo eta lurra harrotuko da, baita, bide batez, 5 zentimetrokoa baino diametro handiagoa duten harriak eta gaiak baztertu ere. Era berean, ehun metro koadroko 2,5 kilo soropil hazi landatu eta ongarrituko dira.

57. artikulua.- Hiri altzariak
- Aulkiak: berdeguneetan, oinezkoentzako ibilbideetan... udalak zehaztutako erako aulkiak jarriko dira.

- Zakarrontziak: berdeguneetan, oinezkoentzako esparruetan eta gizarte eta herri interesa duten zerbitzu eremuetan udalak zehaztutako erako zakarrontziak jarriko dira; hain zuzen ere, bat 250 metro koadroko.

- Telefono-kabinak: gizarte eta herri interesa duten zerbitzu eremuetan telefono-kabinak jarriko dira.

- Bestelakoak: hiri altzarien diseinua udalak zehaztutako erakoa izango da eta gai herdoilgaitzez eginak izango dira.

58. artikulua.- Urbanizazio proiektuaren bidez urbanizazioaren ezaugarriak doitzea.

Urbanizazio proiektua kapitulu honetan jasotako zehaztapenekin bat etorri idatziko da oro har. Dena den, urbanizazioa egiteko beharrezko diren gaien kalitatea eta kantitatea doitu egin ahal izango da, doitze hori arrazoitzen duen dagokion azterketa egin eta gero.

Hirigintza araudi honen jasotzen ez dituenetan, Aiarako ordeko arauak xedatutako aplikatuko da.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

4092

482/2007 FORU AGINDUA, Ekainaren 1ekoa. Honen bidez, baimena ematen da Alegría-Dulantzi udalerriko 375-2 zenbakiko lurzatian telefonia mugikorreko estaziogune bat aldatzeko.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- VODAFONE SA enpresak Alegría-Dulantziko Udalari baimena eskatu zion telefonia mugikorreko estaziogunea

- Los puntos de luz se instalarán sobre báculo o columna en el borde de las aceras.

- Los puntos tendrán una altura de 8 mts., en las vías rodadas.

- En los espacios peatonales y de uso público se habrá de disponer como mínimo una unidad luminosa cada 200 m² de superficie.

- Las luminarias tendrán carcasa metálica inoxidable y serán herméticas.

- El modelo será único para todo el sector industrial.

- Todas las unidades luminosas y armarios de control llevarán tomas de tierra individuales, y todos los puntos de utilización llevarán elementos de maniobra y protección.

- Los tendidos de las líneas serán subterráneos. Los cables serán tetrapolares y tendrán una sección mínima de 6 mm².

- La instalación se ejecutará con sistema de reducción de flujo en "cabecera de circuito"

Artículo 56.-Jardinería y Arbolado

Todas las aceras, de ancho superior a 2,5 metros, paseos y espacios ajardinados irán convenientemente arbolados.

La separación máxima de los árboles en todos los casos en que formen alineación será de 7 mts.

El tratamiento vegetal de los jardines, espacios libres, etc. será a base de árboles, plantas arbustivas y césped.

Los árboles o plantas serán de las especies definidas por el Ayuntamiento de Aiara. La altura mínima en el momento de la plantación será de 2,5 mts. y su perímetro (circunferencia) medido a 1 mts. Del suelo, será de 20-25 cms.

Los árboles situados en aceras o zonas pavimentadas llevarán en alcorque de 0,80 x 0,80 mts., mínimo, cubierto con una rejilla del modelo que defina el Ayuntamiento.

Para la plantación de césped, se procederá a desterronar y mullir el área correspondiente, retirando todos los objetos o piedras de diámetro superior a 5 cms. Se abonará y plantarán como mínimo 2,5 kg., de semillas cespitosas por cada 100 m².

Artículo 57.- Mobiliario Urbano

- Bancos: En las zonas verdes paseos peatonales se dispondrán bancos del modelo definido por el Ayuntamiento.

- Papeleras: En todas las zonas verdes, espacios peatonales y áreas de servicio de interés público y social, se situarán papeleras del modelo definido por el Ayuntamiento, a razón de una por cada 250 m², de superficie de uso peatonal.

- Cabina Telefónicas: Se instalarán cabinas telefónicas en las zonas correspondientes a las áreas dedicadas a los servicios de interés público y social.

- Otros elementos: Todo elemento de mobiliario urbano que se vaya a disponer, se ajustará en su diseño a las características definidas por el Ayuntamiento, y se construirá con materiales inoxidables.

Artículo 58.-Reajuste de las características de la urbanización a través del Proyecto de Urbanización.

El Proyecto de Urbanización se redactará en general de acuerdo con las determinaciones contenidas en este capítulo, no obstante, y previo el correspondiente análisis que lo justifique, podrán reajustarse en el mismo, las calidades y la cuantificación de los distintos elementos necesarios para llevar a cabo la mencionada urbanización.

En todos aquellos aspectos no contemplados en la presente normativa urbanística se estará a lo dispuesto en las NN.SS. de Aiara.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

4092

ORDEN FORAL 482/2007, de 1 de junio, otorgando autorización para la modificación de una estación base para telefonía móvil en la parcela 375-2 del municipio de Alegría-Dulantzi.

ANTECEDENTES

Primero.- VODAFONE, S.A. solicitó ante el Ayuntamiento de Alegría-Dulantzi licencia para la modificación de una estación base