

a) Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen kuantifikazioari dagokionetan, Arabako Garapen Agentzia SA enpresaren lurzatiaren geometria arautzeko egindako proposamenari eragozpenik ez jartzea, zeren eta Murgako industrialdean kalifikazio hori duen lurzoruen azalera guztia ez baita aldatzen.

b) Araba Garapen Agentzia SA enpresaren industria lurzatiaren Izoria ibaitik 12 metrora eraikitzeko aukeraren aldeko txostena egitea, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaierak eta Errekaertzak Antolatzen Lurraldearen Arloko Planean (Kantauri isurialdea) ezarritakoarekin bat baitator, toki horretan aipatutako ur-ibilguaren tartekatze hidraulikoari eta hirigintza eta ingurumen zonakatzeari dagokionez.

2.- Hirigintzari eta Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 105.7 artikuluan xedatutakoaren ildotik, Araba Garapen Agentzia SA enpresaren lurzatiaren inguruko espazio librean sistema orokorrerako (hiri parkea) proposamena baimentzea, zeren eta kalifikazio hori duen jatorrizko azalerari eusten baitzaio eta hurbiltasun eta zerbitzu maila beraren irizpideak betetzen baitira.”

Hirugarrena.- Espedienteak hirigintzako legerian ezarritako baldintza formalak zein materialak betetzen ditu, eta legerian araututako eran izapidetu da.

Ondorioz, eta aitoritzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

#### XEDATU DUT:

Lehenengo.- Aiarako udal planeamenduko ordezkio arauen 1. xedapen aldaketari buruzko espedienteak, Murgako industrialdeko hiri lurzoruari dagokiona, behin betiko onartzea. Espediente hori Arabako Garapen Agentzia SA enpresak sustatu eta Aiarako Udalak izapidetu zuen.

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze-errekurtsoa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko martxoaren 29a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

### HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

2503

**291/2007 FORU AGINDUA, martxoaren 30ekoa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Zuhatzako (Aiaro udalerrria) plan partzialaren espedienteak.**

#### AURREKARIAK

Lehena.- Idazki (17559 zenbakikoa) bidez, Aiarako Udalak Zuhatzako plan partzialaren espedienteak igorri zuen. 2006ko urriaren 30ean sartu zen Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean.

Bigarrena.- Espedienteak 2006ko ekainaren 28an eman zitzaion onarpena, eta jendaurrean jarri zen hamabost eguneko epeaz, iragarkiak 2006ko uztailaren 24ko 83 zenbakiko ALHAOn eta uztailaren 7ko “El Correo” egunkarian agertuz.

Hirugarren.- Jendaurrean jartzeko epean alegaziorik aurkeztu ezenez, behin-behineko onarpena eman zitzaion 2006ko urriaren 19an.

a) No poner objeción a la propuesta de regularización geométrica de la parcela propiedad de Álava Agencia de Desarrollo en lo que atañe a la cuantificación del Suelo de Actividades Económicas, en cuanto que no se altera la superficie total del suelo así calificado en el Polígono Industrial de Murga.

b) Informar favorablemente la reducción a 12 m. en la parcela industrial propiedad de Álava Agencia de Desarrollo del retiro edificatorio exigible con respecto al río Izoria, en cuanto que es acorde a lo establecido en el P.T.S. de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la C.A.P.V. (Vertiente Cantábrica) en función de la tramitación hidráulica y zonificación urbanística y medioambiental del referido curso de agua en ese punto.

2.- Autorizar la propuesta de nueva formalización del Sistema General de Espacios Libres-Parque Urbano en torno a la parcela propiedad de Álava Agencia de Desarrollo, por mantenerse la superficie originaria con tal calificación y cumplirse además con los criterios de proximidad y similar nivel de servicio, todo ello al respecto de lo establecido en el artículo 105.7 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.”

Tercero.- El expediente ha cumplido las determinaciones de contenido material y formal exigidos por la legislación urbanística y ha sido tramitado según lo en ella dispuesto.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

#### DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de 1ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ayala referente al suelo urbano industrial de Murga, promovido por Álava Agencia de Desarrollo y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 29 de marzo de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

### DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

2503

**ORDEN FORAL 291/2007, de 30 de marzo, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial de Zuaza, municipio de Ayala.**

#### ANTECEDENTES

Primero.- Mediante escrito, con número 17559 y fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 30 de octubre de 2006, el Ayuntamiento de Ayala remite expediente de Plan Parcial de Zuaza.

Segundo.- El expediente fue aprobado inicialmente el 28 de junio de 2006, sometiéndose a información pública por el plazo de quince días, mediante anuncios publicados en el BOTHA nº 83 de 24 de julio de 2006 y en el diario “El Correo” del día 7 de julio.

Tercero.- Durante el plazo de exposición pública no fue presentada ninguna alegación, por lo que se aprobó provisionalmente el 19 de octubre de 2006.

## OINARRIAK

Lehenengoa.- Zuhatzako plan partzialak eremu horretako antolamendu xehekatua garatzen du eta indarreko legerian eta ordezkotara arauetan xedatutakoa bete. Antolamendu hori Aiarako planeamenduko ordezkotara arauetan dago xedatuta.

Bigarrena.- Dena den, Arabako Foru Aldundiaren errepide sarearen harira, espedienteak ondokoak bete behar ditu:

- A-3641 errepideari dagokion sistema orokorra agertu beharko da errepide horretan zentratutako banda baten -13 metro zabalbidez, eta banda horren murturretan hiri lurzorua mugatu beharko da errepide horri dagokionez.

- A-3624 errepideari dagokionez, kontuan izaki errepide hori ez dela zeharbidea, ez eta hiri tartea ere, "UE-1 Zuhatza" mugatik kanpo geratu behar da A-3624 errepideko jabari publikoko zona; horiek horrela, Arabako Lurralde Historikoaren Errepideen ekainaren 25eko 29/1990 Foru Arauaren arabera, eremua berdinketaren kanpoko erpinetik 3 metro zabal den jabari publikoko zonatik kanpo geratu behar da. Muga hori egikaritze unitate horren itxuraren muga izango da, baldin eta tarte handiagoa ixtera behartzen duen beste edozein inguruabar ez badago lehen aipatu foru arauaren edo Errepideen Arautegi Orokorren arabera.

- A-3624 errepideari dagokion zortasun eremua agertu behar da; eremu hori ekainaren 25eko Arabako Lurralde Historikoaren Errepideetako 20/1990 Foru Aginduak jasotakoaren arabera kokatuko da, hau da, lur-berdinketaren kanpoko ertzetik zortzi (8) metrora. Zortasun eremua esparru bakoitzari eragiten dion azalera gisa konputatu badaiteke ere, ezingo da izan berdegunea besterik, eta hori garbi geratuko da adierazita planoetan. Libre geratuko da, beraz, beste helburu batzuetarako aldaketak edo erabileretatik.

- A-3624 errepiderako xedatutako sarbide bakarra ahalik eta hurbilen egon behar da A-3641 errepidearekiko lotunetik, bide segurtasunagatik, hau da, eremuko mugara hurbildu behar da.

Ondorioz, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

## XEDATU DUT:

Lehenengo.- Behin betiko onartzea Zuhatzako plan partzialaren espedienteak, Construcciones Basaorte, SLk sustatua, eta Aiarako Udalak izapidatua, ondoko aldaketak kontuan izaki:

A- A-3641 errepideari dagokion sistema orokorra agertzea, errepidean zentratutako banda baten -13 metro zabalbidez.

B- "UE-1 Zuhatza" unitatetik kanpo uztea A-3624 errepidearen jabari publikoko zona; eremu hori ekainaren 25eko Arabako Lurralde Historikoaren Errepideetako 20/1990 Foru Aginduak jasotakoaren arabera kokatuko da, hau da, lur-berdinketaren kanpoko ertzetik hiru (3) metrora. Muga hori egikaritze unitate horren itxuraren muga izango da, baldin eta tarte handiagoa ixtera behartzen duen beste edozein inguruabar ez badago lehen aipatu foru arauaren edo Errepideen Arautegi Orokorren arabera.

C- A-3624 errepideari dagokion zortasun eremua agertu behar da; eremu hori ekainaren 25eko Arabako Lurralde Historikoaren Errepideetako 20/1990 Foru Aginduak jasotakoaren arabera kokatuko da, hau da, lur-berdinketaren kanpoko ertzetik zortzi (8) metrora. Berdegunearena izango da erabilera bakarra, eta xede hori alda dezakeen edozein jarduketa saihestu beharko da.

D- A-3624 errepiderako xedatutako sarbide bakarra ahalik eta hurbilen egon behar da A-3641 errepidearekiko lotunetik, hau da, eremuko mugara hurbildu behar da.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro ere jendaurrean jarri gabe, espedienteak zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, izapideak egin daitezten eta argitara dadin.

Hirugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

## FUNDAMENTOS

Primero.- El Plan Parcial de Zuaza, desarrolla la ordenación pormenorizada de dicho ámbito, previsto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ayala y cumple lo previsto tanto en la legislación vigente como en las citadas Normas Subsidiarias.

Segundo.- No obstante, y en relación con la red de carreteras de la Diputación Foral de Álava, el expediente deberá cumplir los siguientes puntos:

- Deberá representarse el Sistema General que se corresponde con la carretera A-3641, mediante una banda de 13 metros de anchura centrada en la citada carretera, quedando delimitado el suelo urbano en los extremos de dicha banda, en relación con dicha carretera.

- En relación con la carretera A-3624, teniendo en cuenta que la misma no puede ser considerada en ningún caso travesía, ni tan siquiera tramo urbano, deberá excluirse de la delimitación la "UE-1 Zuaza" la Zona de Dominio Público de la carretera A-3624, la cual se situará, de acuerdo con la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava, a tres (3) metros de la arista exterior de la explanación de la misma. Dicha delimitación constituirá el límite de cerramiento posible en dicha unidad de ejecución, siempre que no existan otras circunstancias que, en aplicación tanto del Reglamento General de Carreteras como de la citada Norma Foral, obliguen a una separación mayor.

- Deberá representarse la Zona de Servidumbre correspondiente a la citada carretera A-3624, la cual se situará, de acuerdo con la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava, a ocho (8) metros de la arista exterior de la explanación. Aunque la Zona de Servidumbre pueda ser computable a efectos de superficies afectas a cada ámbito, no podrá tener otro uso que no sea el de zona verde, lo cual deberá quedar de este modo explicitado en los planos, debiendo mantenerse libre de cualquier actuación que suponga su alteración o utilización para otros fines.

- Ha de desplazarse el acceso único previsto en la carretera A-3624 lo más posible de la intersección con la A-3641, por motivos de seguridad vial, acercándose más al límite del ámbito.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

## DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial de Zuaza, promovido por Construcciones Basaorte, S.L, y tramitado por el Ayuntamiento de Ayala, con las siguientes modificaciones:

A- Representar el Sistema General que se corresponde con la carretera A-3641, mediante una banda de 13 metros de anchura centrada en la citada carretera.

B- Excluir de la delimitación de la "UE-1 Zuaza" la Zona de Dominio Público de la carretera A-3624, la cual se situará, de acuerdo con la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava, a tres (3) metros de la arista exterior de la explanación de la misma. Dicha delimitación constituirá el límite de cerramiento, siempre que no existan otras circunstancias que, en aplicación tanto del Reglamento General de Carreteras como de la citada Norma Foral, obliguen a una separación mayor.

C- Representar la Zona de Servidumbre correspondiente a la citada carretera A-3624, la cual se situará, de acuerdo con la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava, a ocho (8) metros de la arista exterior de la explanación y no podrá tener otro uso que el de zona verde, debiendo mantenerse libre de cualquier actuación que suponga su alteración o utilización para otros fines.

D- Desplazar el acceso único previsto en la carretera A-3624 lo más posible de la intersección con la A-3641, acercándose lo más al límite del ámbito.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Laugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Aukeran, administrazioarekiko auzi-errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa, ebazpena eman zuen organoari. Horretarako, hilabete izango da egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko martxoaren 30a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

2513

**292/2007 FORU AGINDUA, martxoaren 30ekoa, Nafarreteko landa guneko 1 poligonoko 425 eta 602 lurzatiei dagokienez, Legutianoko udal planeamenduko ordezkio arauen aldaketa espedienteari behin betiko onarpena ematen diona.**

### AURREKARIAK

Lehena.- 2004ko azaroaren 9an Legutianoko Udalak udal planeamenduko ordezkio arauen aipatutako xedapen-aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zen 2004ko azaroaren 26ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (137 zenbakia), 2004ko azaroaren 18ko El Correo egunkarian eta udaletxeko iragarki-oholean.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2005eko martxoaren 1eko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2005eko martxoaren 7an eman zioten sarrera foru aldundian.

Hirugarrena.- Arabako Foru Aldundiko Hirigintza eta Arkitektura zuzendariaren 2005eko martxoaren 16ko idazki baten bidez jakinarazi zen ingurumen eraginaren azterlana egin beharrekoa zela, zeren eta aldaketa horrek lurzoru urbanizaezinari eragiten baitzion (uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren 3. artikulua).

Laugarrena.- Ingurumen eraginaren azterlana aurkeztu eta Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuaren aurret-xostena egindakoan, Legutianoko Udalak aldaketa espedienteari 2006ko martxoaren 21eko datarekin hasierako onarpena ematea eta espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea erabaki zuen. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zen 2006ko maiatzaren 8ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (50 zenbakia), 2004ko abuztuaren 31ko Berria egunkarian eta udaletxeko iragarki-oholean.

Bosgarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2006ko uztailearen 4ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2006ko urriaren 6an eman zioten sarrera foru aldundian.

Seigarrena.- Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak ingurumen eraginaren behin betiko ezinbesteko txostena egindakoan, Legutianoko Udalak Arabako Foru Aldundiari bidali zion. Aldundian 2007ko urtarrilaren 9an eman zioten sarrera.

Zazpigarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduko Batzordeak, martxoaren 8ko 2/2007 bilkuran, espedienteari txostena egin zuen martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan xedatutakoari jarraituz. Dekretu hori Euskal Autonomia Erkidego osorako erakundeek hiri-

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 30 de marzo de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

2513

**ORDEN FORAL 292/2007, de 30 de marzo, de aprobación definitiva del expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referida a las parcelas 425 y 602 del polígono 1 del suelo de núcleo rural de Nafarrate.**

### ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 9 de noviembre de 2004, el Ayuntamiento de Legutiano acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 137, de 26 de noviembre de 2004, en el Periódico "El Correo" de 18 de noviembre de 2004 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 1 de marzo de 2005, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 7 de marzo de 2005.

Tercero.- Mediante escrito del Director de Urbanismo y Arquitectura de la D.F.A. de 16 de marzo de 2005, se informó de la preceptividad del estudio de impacto ambiental que debía de ser elaborado, por afectar dicha modificación a suelo no urbanizable, conforme al artículo 3 del Decreto 183/2003, de 22 de julio.

Cuarto.- Presentado el correspondiente estudio de impacto ambiental y emitido el preceptivo informe preliminar por el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad de la D.F.A., el Ayuntamiento de Legutiano acordó de nuevo aprobar inicialmente la modificación con fecha 21 de marzo de 2006, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 50 de 8 de mayo de 2006, en el periódico Berria de 31 de agosto de 2006 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Quinto.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 4 de julio de 2006, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 6 de octubre de 2006.

Sexto.- Una vez elaborado el preceptivo Informe Definitivo de Impacto Ambiental por el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad, el Ayuntamiento de Legutiano lo remitió a la Diputación Foral de Álava donde tuvo entrada el día 9 de enero de 2007.

Séptimo.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Or-