

Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak

2072

238/2007 ERABAKIA, martxoaren 20ko Diputatuen Kontseilua-arena. Honen bidez, José Angel Carlos Llanos jauna Laminoriako Erret Haraneko Administrazio Batzarreko 2. batzarkide kudeatzaile izendatzen da; erregidore-lehendakaria Alberto Pérez de Onraitia Aranegui jauna da, eta 1. batzarkidea Jesús Urrea González de Alaiza jauna.

Arabako Lurralde Historikoko Hauteskunde Batzordeak Arabako Foru Aldundiari jakinarazi dio hutsik dagoela kargu bat Laminoriako Erret Haraneko Administrazio Batzarrean bertako batzarkide batek, hain zuzen ere, Angel Alonso Abellán-García jaunak, bere karguari uko egin diolako.

Hori horrela, Arabako Lurralde Historikoko Kontzejuetako Erregidore eta Batzarkideak Hautatzeko Foru Arauak 18. eta 21. artikuluetan eta Arabako Foru Aldundiaren martxoaren 26ko 829/85 Erabakiak 2. paragrafoan xedatutakoaren ildotik (erabaki horren bidez ezarri ziren Arabako Administrazio Batzarretako batzorde eta batzarkide kudeatzaileak izendatzei, eratzei eta funtzionamenduari buruzko arauak), egokitzat jotzen da batzarkide kudeatzaileak izendatzea administrazio batzar horretan dauden kargu hutsak betetzeko, hauteskundeak egin arte.

Apirilaren 2ko Diputatuen Kontseiluaren 49/1996 Foru Dekretuak Toki Administrazioaren Sailari ematen dio administrazio batzarretako hauteskunde araubidearen jarraipena egiteko ahalmena, beste eginkizun batzuen artean. Horren ondorioz, erakunde horri dagokio kargu horiek beteko dituzten pertsonak proposatzea, Foru Aldundiak izenda ditzan.

Horregatik guztiagatik, Toki Administrazioaren Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran aztertu ondoren, hau

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- José Angel Carlos Llanos jauna Laminoriako Erret Haraneko Administrazio Batzarreko 2. batzarkide kudeatzaile izendatzea; erregidore-lehendakaria Alberto Pérez de Onraitia Aranegui jauna da, eta 1. batzarkidea Jesús Urrea González de Alaiza jauna.

Bigarren.- Martxoaren 26ko 829/85 Erabakiak bigarren paragrafoan xedatutakoarekin bat etoriz, aipatutako batzarkide kudeatzaile erregidore-lehendakariak horretarako beren-beregi deituko duen aparteko bilkura batean jabetuko da karguaz. Erabaki hau jaso eta hurrengo zazpi egun baldiodunen barruan egingo da bilkura hori.

Bilkura horretako akta bilkura egin eta hurrengo hiru egun baldiodunen barruan bidaliko zaio Arabako Foru Aldundiari.

Hirugarren. Erabaki hau Arabako Lurralde Historikokoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko martxoaren 20a.- Diputatu Nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ, Toki Administrazioaren Saileko Diputatuak, ISABEL FERNÁNDEZ DE CASTILLO GONZÁLEZ, Toki Administrazioaren zuzendaria, JOSÉ MARÍA UNAMUNZAGA GUINEA.

Foru Aginduak**HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA**

1991

209/2007 FORU AGINDUA, martxoaren 13koa, Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren abenduaren 22ko 1152/2005 Foru Aginduak ezarritako baldintzak betetzea onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez behin betiko onarpena eman zitzaion Bernedoko SUI-2 hiri industria lurzoruko Barne Eraldaketarako Plan Bereziari (BEPB).

AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren abenduaren 2ko 1152/2005 Foru Aginduaren bidez behin betiko onarpena eman

Acuerdos del Consejo de Diputados

2072

ACUERDO 238/2007, del Consejo de Diputados de 20 de marzo, que designa Vocal Gestor 2º de la Junta Administrativa del Real Valle de Laminoria a D. José Angel Carlos Llanos, siendo Regidor-Presidente de la misma D. Alberto Pérez de Onraitia Aranegui y Vocal 1º, D. Jesús Urrea González de Alaiza.

La Junta Electoral del Territorio Histórico de Alava ha puesto en conocimiento de esta Diputación Foral la existencia de una vacante en la Junta Administrativa del Real Valle de Laminoria producida como consecuencia de la renuncia a su cargo de uno de sus miembros, concretamente D. Angel Alonso Abellán-García.

A la vista de lo anterior, procede, conforme a lo dispuesto en los artículos 18 y 21 de la Norma Foral de Elección de Regidores y Vocales de los Concejos del Territorio Histórico de Alava y apartado Segundo del Acuerdo de la Diputación Foral 829/85, de 26 de marzo, por el que se dictaron normas sobre el nombramiento, constitución y funcionamiento de Comisiones Gestoras y Vocales Gestores de las Juntas Administrativas de Alava, designar a la persona que, en calidad de Vocal Gestor, ocupe la vacante existente en la citada Junta Administrativa hasta la celebración de nuevas elecciones.

El Decreto Foral nº 49/1996, del Consejo de Diputados de 2 de abril, atribuye al Departamento de Administración Local, entre otros cometidos, el seguimiento del régimen electoral de las Juntas Administrativas, dentro del cual ha de comprenderse el de proponer las personas que nombre la Diputación Foral para ocupar tales cargos.

En su virtud, a propuesta de la Diputada de Administración Local, y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada en el día de la fecha,

ACUERDO:

Primero.- Designar Vocal Gestor 2º de la Junta Administrativa del Real Valle de Laminoria a D. José Angel Carlos Llanos, siendo Regidor-Presidente de la misma D. Alberto Pérez de Onraitia Aranegui y Vocal 1º, D. Jesús Urrea González de Alaiza.

Segundo.- El citado Vocal Gestor, conforme a lo prevenido en el apartado Segundo del Acuerdo 829/85, de 26 de marzo, deberá tomar posesión de su cargo en sesión extraordinaria convocada al efecto por el Regidor-Presidente y que deberá celebrarse en el plazo de los siete días hábiles siguientes a aquél en el que se reciba la comunicación del presente Acuerdo.

La Certificación del Acta de tal sesión deberá ser remitida, en el plazo de los tres días siguientes a la fecha de su celebración, a esta Diputación Foral.

Tercero. Este Acuerdo se publicará en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava.

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de marzo de 2007.- EL Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ, Diputada de Administración Local, ISABEL FERNÁNDEZ DE CASTILLO GONZÁLEZ, Director de Administración Local, JOSÉ Mª UNAMUNZAGA GUINEA.

Órdenes Forales**DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE**

1991

ORDEN FORAL 209/2007, de 13 de marzo, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral núm. 1152/2005, de 22 de diciembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del suelo urbano industrial SUI-2 de Bernedo.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral núm. 1152/2005, de 2 de diciembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se resolvió definitivamente

zitzaion Bernedoko SUI-2 hiri industria lurzoruko Barne Eraldaketarako Plan Bereziari.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedienteen jasotzea.

2007ko otsailaren 7an Bernedoko Udalak espedientearen testu bateratua bidali zuen foru aldundira betearaztekoa zela aitortu zezan. 2007ko martxoaren 6an, berriz, proiektua idatzi zuen ekipoiari eskatutako agiri osagarriak jaso ziren.

OINARRIAK

Espediente osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren abenduaren 22ko 1152/2005 Foru Aginduak ezarritako baldintzak betetzat ematea. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onarpena eman zitzaion Bernedoko Udalak sustatutako Bernedoko SUI-2 hiri industria lurzoruko Barne Eraldaketarako Plan Bereziari.

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze-errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko martxoaren 13a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko Diputatuak, MARTA ALAÑA ALONSO.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

I. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

1. ARTIKULUA. Aplikazio-eremua.

BEPB honetako zehaztapenek arau balioa izango dute ordenazio planoetan adierazitako eremuan.

2. ARTIKULUA.- Edukia.

BEPBko lurzoruaren kalifikazio guztiak arautzen dituzte ordenantza hauek, bai eta hori garatzeko ezartzen diren planeamendu tresnek eta urbanizazio proiektuek bete behar dituzten zehaztapenak ere. Hona ordenantzek izango duten egitura:

I. KAPITULUA.- Xedapen orokorrak

II. KAPITULUA.- Lurraren hirigintza araubidea

1. atala.- Lurzoruaren kalifikazioa

2. atala.- Xehetasun azterlanak arautzea

3. atala.- Lur zatiketak eta birzatatzeak egiteko baldintzak

4. atala.- Urbanizazio proiektuak arautzea

III. KAPITULUA.- Eraikitze arauak

1. atala.- Eraikuntzaren eta erabileren ordenantzak

2. atala.- Gune bakoitzerako ordenantza bereziak

3. ARTIKULUA.- Betebeharrak

Ordenantza honetako artikuluek nahitaez aplikatu beharko dira BEPBren eremuan egiten diren jardun guztietan.

4. ARTIKULUA.- Indarraldia

BEPBri buruzko behin betiko onarpena argitaratzen denetik aurrera izango dute indarra ordenantza hauek eta hala jarraituko dute

el expediente de Plan Parcial de Reforma Interior del suelo urbano industrial SUI-2 de Bernedo.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 7 de febrero de 2007, el Ayuntamiento de Bernedo ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo y en fecha 6 de marzo de 2007 se ha recibido la documentación complementaria solicitada al equipo redactor del Proyecto.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral núm. 1152/2005, de 22 de diciembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se resolvió definitivamente el expediente de Plan Parcial de Reforma Interior del suelo urbano industrial SUI-2 de Bernedo, promovido por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 13 de marzo de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

ORDENANZAS REGULADORAS

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1 Ambito territorial de aplicación.

Las determinaciones del presente PERI tendrán carácter normativo en el ámbito indicado en los planos de Ordenación.

ARTÍCULO 2 Contenido.

Estas Ordenanzas regulan el régimen de cada una de las calificaciones del suelo incluidas en el PERI, así como las especificaciones que deberán cumplir los instrumentos de planeamiento que en su caso lo desarrollen y los Proyectos de Urbanización. Las Ordenanzas se estructurarán de la siguiente forma:

CAPÍTULO I Disposiciones Generales

CAPÍTULO II Régimen Urbanístico del Suelo

Sección 1ª Calificación del Suelo

Sección 2ª Regulación de los Estudios de Detalle

Sección 3ª Condiciones para la parcelación y reparcelación.

Sección 4ª Regulación de los Proyectos de Urbanización

CAPÍTULO III Normas de la Edificación

Sección 1ª Ordenanzas de Edificación y Usos

Sección 2ª Ordenanzas particulares para cada zona

ARTÍCULO 3. Obligatoriedad

Los diferentes artículos de las presentes Ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todos y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del PERI.

ARTÍCULO 4. Vigencia

La fecha de entrada en vigencia de las presentes Ordenanzas será el día en el que se publique la aprobación definitiva del PERI, y su

BEPB hori barnean hartzen duen beste bat behin betiko onartzen den arte.

5. ARTIKULUA.- Dokumentazioa

BEPBren proiektuaren plano eta idatzizko agiri guztiak dira ordenantza hauetako zati. Horieta lurzoruari dagokion guztia xedatzen da, hala nola: erabilera, eraikuntza, destinoa, ezaugarri estetikoak, osasunari buruzkoak..., bai, eraikinetan, bai, planaren ordenazioan adierazten diren gainerakoetan.

Ordenantza hauetan arautzen ez diren alderdi guztietan Bernedoko udalerrian indarrean dauden udal planeamenduko ordezkoko arauak xedatutako aplikatuko da.

II. KAPITULUA.- LURRAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

1. atala.- LURZORUAREN KALIFIKAZIOA

6. ARTIKULUA.- Erabilera orokor eta nagusia

Bernedoko ordezkoko arauetako SUI-2ari dagokion fitzarekin bat etorriz, erabilera orokorrak eta nagusiak ondokoak dira:

Erabilera orokorrak: industria ekoizpena, eraldaketa, bilketa, merkaturatzea eta komunikazioa.

Erabilera nagusia: industria ekoizpena.

7. ARTIKULUA.- Kalifikazio xehatua

BEPBko eremuan onartzen diren erabilera xehatuak dira:

AZALEREN ZERRENDA

INDUSTRIA ERABILERA	15.541,40
EKIPAMENDUA	2.051,50
HIRI AZPIEGITURA	1.345,00
ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO ZONA	11.858,40
LORATEGIAK	8.127,60
JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOAREN POLIZIA ZONA	3.728,8
BIDE EGITURA	11.620,20
ERREPIDEAK	10.563,50
APARKALEKUAK	1.056,70
EREMUA GUZTIRA	42.416,50

Sektoreko lurzati guztiak kalifikazio xehatu bakarrari atxikitzen zaizkio.

Lerrokadurak, sestrak eta espazio kokapena antolamenduko planoetan jasotakoak dira.

2. atala.- XEHETASUN AZTERLANAK ARAUTZEA

8. ARTIKULUA.- Definizioa

Xehetasun azterlanak sestrak osatu eta doitzeko tresnak dira.

Horiek Lurzoruaren 1976ko Legearen 82. artikulua eta Planeamenduaren Arautegiaren 65. eta 66. artikuluek arautzen dituzte.

Xehetasun azterlanak egin ahal izango dira baita ere oso handiak diren industri lurzatiaren barruan bolumenak antolatzeke; izan ere, horrelako lurzatiaren jabeen komunitate bat eratu eta zati txikiagoak egin daitezke helburu funtzionaltarako baino ez, herri bideetatik sartzeko eta zerbitzu sare orokorrekin lotzeko orduan lurzati bakartzat hartzen bada ere. Ondorioz, lurzatiaren barruan egiten diren bideak eta zerbitzuak banatzeko sareak pribatuak izango dira.

3. atala.- LUR ZATIKETAK ETA BIRZATIKETAK EGITEKO BALDINTZAK

9. ARTIKULUA.- Lur zatiketarako baldintzak

BEPBa antolatzeke planoetan adierazten diren erabilera eta jabari publikoko lurren mugak, nahitaez laga beharke ekipa publikoen mugak eta errepide sarearen eta industria lurzati pribatu handien mugak lotesleak dira.

Industria lurzati multzo baten barruan egiten diren zatiketak direla-eta sortzen direnak, berriz, ez dira lotesleak; beraz, orientazio gisa erabiliko dira. Edonola ere, ezin izango dira lurzatiak zatitu, zatiketarekin ateratzen diren lurzatiak lurzati txikiak izan behar dituen ezaugarriak ez badituzte:

10. ARTIKULUA.- Lurraren birzatiitzeak

BEPBaren eremua kudeatzeko sistema kooperazioa da, eta horrek eremu barruko lurra berriz zatikatu beharra dakar berekin.

vigencia será indefinida hasta que se apruebe definitivamente otro nuevo que lo abarque.

ARTÍCULO 5. Documentación

Todos los planos y documentos escritos del Proyecto de PERI forman parte de las presentes Ordenanzas. En ellos se definen todo cuanto afecta a los terrenos, en orden a su uso, edificación, destino, condiciones estéticas, sanitarias, etc. tanto de las construcciones como del resto de los elementos que figuran en la Ordenación del Plan.

Para todos aquellos aspectos no normados en las presentes Ordenanzas les serán de aplicación las Normas enunciadas en las vigentes Normas Subsidiarias del Planeamiento del Municipio de Bernedo.

CAPÍTULO II REGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Sección 1ª CALIFICACIÓN DEL SUELO

ARTÍCULO 6. Uso Global y Característico.

Conforme a la ficha correspondiente al S.U.I.-2 de las NN.SS. de Bernedo, los Usos Globales y Característicos son:

Usos Globales: Producción Industrial, Transformación, Almacenamiento, Comercialización y Comunicaciones.

Uso característico: Producción Industrial.

ARTÍCULO 7. Calificación Pormenorizada.

Son los diversos usos pormenorizados en que se divide el ámbito del PERI:

RELACIÓN DE SUPERFICIES

USO INDUSTRIAL	15.541,40
EQUIPAMIENTO	2.051,50
INFRAESTRUCTURAS URBANAS	1.345,00
ZONA DE DOMINIO Y USO PÚBLICO	11.858,40
JARDINES	8.127,60
Z.P. DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO	3.728,80
ESTRUCTURA VIARIA	11.620,20
VIALES RODADOS	10.563,50
APARCAMIENTOS	1.056,70
TOTAL AMBITO	42.416,50

Todas las superficies del Sector quedan adscritas a una única calificación pormenorizada.

Las alineaciones, rasantes y localización espacial son las que figuran en los correspondientes planos de Ordenación.

Sección 2ª REGULACION DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE.

ARTÍCULO 8. Definición.

Los Estudios de Detalle son instrumentos para completar o reajustar rasantes, viniendo regulados por el Art. 82 de la Ley del Suelo de 1.976; y Art. 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento.

Además podrán realizarse Estudios de Detalle, para la ordenación de volúmenes dentro de parcelas industriales que mediante la constitución de una comunidad de propietarios en una parcela de grandes dimensiones pueda subdividirse a efectos únicamente funcionales en otras menores, pero siempre manteniendo el carácter de parcela conjunta común a los efectos de conexiones o accesos desde el viario público, y a redes generales de servicios. En consecuencia tanto el posible viario interior como las redes de distribución de servicios interiores a la parcela tendrán carácter privado.

Sección 3ª CONDICIONES PARA LA PARCELACION Y REPARCELACIÓN.

ARTÍCULO 9. Condiciones para la parcelación.

Son vinculantes las delimitaciones de los terrenos de uso y dominio público, las delimitaciones referentes a equipamientos públicos de cesión obligatoria, las de la red viaria y las exteriores de grandes manzanas de parcelas industriales privadas, indicadas en los planos de Ordenación del PERI.

No lo son, las procedentes de subdivisiones interiores de cada manzana o conjunto de parcelas industriales que por tanto tienen carácter orientativo. De cualquier manera, no se permiten parcelaciones, que den como resultado parcelas que no cumplan las condiciones establecidas para la parcela mínima.

ARTÍCULO 10. Reparcelación.

El sistema de gestión para el ámbito del PERI es de Cooperación, lo cual exige la reparcelación de los terrenos comprendidos en el citado ámbito.

4. atala.- URBANIZAZIO PROIEKTUETARAKO BALDINTZAK

11. ARTIKULUA.- Definizioa

Urbanizazio proiektuak obra proiektuak dira, eta BEPBan jasotako zehaztapenak gauzatzea dute helburu, batez ere, bide sareari, azpiegiturei eta jabari eta erabilera publikoko arloak (erabilera publikoko gune libreak, lorategiak eta berdeguneak) egokitzeari dagozkionak.

Proiektu hauek Hirigintzako Planeamenduari buruzko Arautegian ezarri dena beteko dute (67.etik 70. artikulura) eta baita udaleko ordezkoi arauen irizpide orokorretan ezarri dena ere, beti ere BEPB honetan garatzen den eremuaren ezaugarriek egokitu.

12. ARTIKULUA.- Hirigintza proiektuen eremua

Urbanizazio proiektu bakarra idatziko da. Proiektu bakar horrek jabari eta erabilera publikoko esparru guztiei eragingo die; hau da, esparru osoa hartuko du, zeren eta etapa bakarrean egitea uste baita.

13. ARTIKULUA.- BEPBaren zehaztapenen lotesletasuna eta plan partziala egokitzeko aukera.

Urbanizazio-proiektuak ezin izango ditu aldatu BEPBaren oinarriko zehaztapenak eta aurreikuspen nagusiak.

Hala ere, aurreikuspen horiek obrak burutzeko irizpide eta beharizan teknikoetara egokitzea onartuko da, baldin eta egokitzapen hori justifikatuta badago, eta honakoak aldatzen ez badira: BEPBak jabari eta erabilera publikorako lagapen gisa kalifikatutako azalerak eta lurzorua edo eraikinaren ordenazioa eta araubidea. Kasu horietan, BEPBa aldatzea izango litzateke, eta, horretarako, alde aurretik aldaketaren izapidea egin behar da, Planeamendu Arautegiaren 68. artikuluekin bat etorritik.

14. ARTIKULUA.- Dokumentazioa

Urbanizazio proiektuak, gutxienez, Planeamenduari buruzko Arautegiaren 69. eta 70. artikuluetan ezarri diren agiriak izan behar ditu, telefonia bideratzeko sarea barne. Halaber, gas naturalaren zerbitzu sarea ere jaso ahal izango du, baldin eta egitean beharrezko jotzen bada.

15. ARTIKULUA.- Urbanizazio proiektua diseinatzeako baldintzak

Bide-sarearen neurri osoak, BEPBan adierazitakoak (aurrez aurreko lerrokaduren artekoak), lotesleak izango dira.

Aparkaleku bandeak dagozkienak izan ezik, errepidearen gainerako gutxienezko neurriak lotesleak dira. Aparkatze zerrendak % 10 murriztu daitezke gehienez ere plaza kopuru osoan, oinarriko azpiegiturek edo antzekoek eraginda.

Goi-tentsioko airetiko haririk ez dagoen espaloietan nahitaez landatu beharko dira zuhaitzak.

Lurzatiara sartzeko bideak edo azpiegiturek eragindakoak direla eta, zuhaitzen arteko tartea egokitu ahal izango da, baldin eta BEPBan zehaztutako tartea % 10 baino gehiago murrizten ez bada.

Oztopo arkitektonikoak ezabatzeko araudia (Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea eta 68/2000 Dekretua) beteko da.

Dena den, sarrera errepideak poligono barruko bide saretik egingo dira; hau da, debekatuta dago erabilera publikoko gune libretik zuzenean egitea sarrera errepidea.

16. ARTIKULUA.- Urbanizazio-obra guztiek bete beharreko baldintza teknikoak

Urbanizazio obrak indarrean dagoen eta derrigorrez bete behar den arloko araudian ezarritakoaren arabera egingo dira.

Azpiegitura-zerbitzuetako sarean eskemen planoetan adierazten diren trazadurak eta neurriak gutxi gorabeherakoak dira; beraz, xehetasun aldaketak egin daitezke —inoiz ez funtsezkoak—, behar bezala arrazoitu, urbanizazio proiektuari dagokion bezala aztertu eta zehaztasun handiagoz kalkulatu ostean.

Urbanizazio proiektuak proiektua etapaka egitea erabaki dezake. Batetik, oinarriko azpiegituren lehen urbanizazioa egin daiteke eta, bestetik, geroago, oinezkoentzako esparruetako azken ukituak eta hiri-

Sección 4ª CONDICIONES PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.

ARTÍCULO 11. Definición.

Los proyectos de Urbanización son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica determinaciones contenidas en el PERI, referidas fundamentalmente a las redes viaria, de infraestructuras y el acondicionamiento de las áreas de uso y dominio público (Espacios Libres de Uso público, jardines y zonas verdes).

Estos proyectos cumplirán lo establecido en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (Art. 67 al 70) y en los criterios generales de las Normas Subsidiarias Municipales, adaptados a las características del ámbito del presente PERI.

ARTÍCULO 12. Ambito de los Proyectos de Urbanización

Se procederá a la redacción de un único Proyecto de Urbanización, que afecte a la totalidad de los espacios definidos como de dominio y uso público, es decir, que comprenderá la totalidad de su ámbito, al no preverse más que una etapa única en su desarrollo.

ARTÍCULO 13. Vinculación y posibilidades de adaptación en relación con las determinaciones del PERI.

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las determinaciones y previsiones fundamentales del PERI.

No obstante, podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que se justifique dicha adaptación y ello no signifique modificación de las superficies calificadas por el PERI como de cesiones para uso y dominio público, ni alteraciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del PERI, lo que exigirá previamente su tramitación como tal, de acuerdo con el Art. 68 del Reglamento de Planeamiento.

ARTÍCULO 14. Documentación.

El Proyecto de Urbanización deberá comprender como mínimo los documentos indicados en los Art. 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento, incluyendo la red de canalización telefónica. Podrá asimismo incorporar la red de servicio de gas natural, si en el momento de su ejecución se considera necesario.

ARTÍCULO 15. Condiciones de diseño para el Proyecto de Urbanización.

Son vinculantes las dimensiones totales (entre alienaciones opuestas) de la red viaria indicadas en el PERI.

Las dimensiones de las calzadas de rodadura (salvo las bandas de aparcamiento), tienen carácter mínimo vinculante. Las bandas de aparcamiento pueden reducirse hasta un máximo de un 10% de su capacidad total en número de plazas, por afecciones de infraestructuras básicas, o similares.

El tratamiento con arbolado es obligado junto a las aceras por las que no discorra tendido aéreo en alta tensión.

Se podrá en todo caso adaptar la separación entre los árboles, por razones de acceso a parcelas o afección de infraestructuras, siempre que ello no suponga una reducción superior al 10% de lo que con aplicación estricta de los criterios del PERI resultarían.

Deberá adoptarse la normativa para supresión de barreras urbanísticas (Ley 20/1997 y del decreto 68/2000 del Gobierno vasco).

En cualquier caso los accesos rodados se realizarán desde el viario público interior al Polígono, estando prohibido el acceso rodado directo desde el espacio libre de uso público.

ARTÍCULO 16. Condiciones Técnicas comunes a todas las obras de urbanización.

Todas las obras de urbanización, se ejecutarán de acuerdo con la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructuras, tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones de detalle -no substanciales debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que corresponde al Proyecto de Urbanización.

El Proyecto de Urbanización, podrá contemplar su ejecución por etapas entendiéndose como tal, la diferenciación de una urbanización primaria de infraestructuras básicas y dejando para una fase posterior

altzariak. Horako horrek, eraikitze lanek dirauten bitartean aipatutakoak ez kaltetzea du helburu.

Obra edo zerbitzu mota bakoitzak urbanizazio proiektuaren kapitulu independentea eratuko du (proiektu independenteak izan daitezke).

17. ARTIKULUA.- Bide sarearen urbanizazio proiekturako baldintza teknikoak

Bide-sarearen baldintza zehatzak kasuan kasuko urbanizazio-proiektuan zehaztutakoak izango dira, BEPBan jasotako zehaztapenak oinarri hartuta.

Sarrerak urbanizatzeko ondoko baldintzak hartuko dira kontuan:

1. A-126 errepidetik industrialderako sarbidea egokitu beharko da, 1997ko abenduaren 16ko Aginduan —Estatuko errepideetarako sarbideak, zerbitzubideak eta zerbitzuen instalazioen eraikuntza arautzen ditu— eta Errepideen Jarraibideko 3.1-I.C. "Trazadura" Arauan xedatutakoari jarraituz. Arautegi horrek dioenez, abiadura aldatzeko erriak jarriko dira: metro bateko bazterbideak eta galtzada nagusiak (A-126 errepidea) duen zoru sekzio berekoak.

2. Batetik, A-126 errepidearekiko esparru mugakidearen mugaren eta bestetik, errepide horren ardatzetik hamabi eta erdi metrora (12,50 m) dagoen marraren arteko lur zerrenda espazio libreetarako izango da. Errepidearekiko paraleloan ezarri nahi den itxiera oro eta industri eraikinen inpaktua murrizteko landa daitezkeen zuhaitziak —edo pantaila— lehen aipatu lur zerrenda libre utzirik xedatu beharko dira. Horren ondorioz, zolatzeak eta aparkalekuak kendu beharko dira zerrenda horretatik.

3. Bide eta aparkalekuetarako laga beharreko zoru zerrenda, errepidearekiko paraleloan ezarri beharreko bidea, lehen aipatutako zerrendaren oste-ostean hasiko da.

Bideen zolatze proiektua, kalkulua eta dimentsioak egiteko indarrean dagoen arlokako araudia aplikatuko da, eta, gutxienez, T2 trafikua mota edo kategoria hartuko da kontuan (Errepideen Zuzentzaraua, 6.1.I/IC Araua).

Zolatze lanak bi etapatan egin ahal izango dira. Lehendabiziko etapak eraikinak eraikitzeak eperako balioko du eta, aldi baterako gurgil-geruza egitea izango da. Bigarrenean behin betiko zoladura botako da aurreko ahapaldian aipatutakoaren gainean, gertatu ahal izan diren kalteak konpondu ondoren.

Berez obrak diren horiek burutzen hasi aurretik zoladurak okupatuko dituen alde guztietan landare-lurraren goiko geruza kendu eta bilduko da (hala bide-sarearen kasuan nola beste alde batzuetan), gero lorategien eta berdeguneen aldeetan aprobetxatzeko.

18. ARTIKULUA.- Edateko urez hornitzeko, ureztatzeko eta sute-erako paldoen sarean urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Beste instalazio batzuetaraino utzi behar den distantziaren baldintzak hartuko dira kontuan eta, oro har, 1975eko abenduaren 9ko NTE-IFA/1975 aginduan, Industria Ministerioaren 1975eko abenduaren 9koan, Gobernuaren Lehendakartzaren martxoaren 15eko 928/1979 Dekretuan eta indarreko gainontzeko arauetan ezarri diren gainerako baldintza tekniko guztiak.

Gutxienezko zuzkidurak urbanizazio arau eta proiektuei buruzko udal ordezkari arauetako 23. artikuluko 4. paragrafoan zehaztutakoak izango dira. Gutxienezko zuzkidura horiek industria sektoreetan industria eta industria lurzati hektareako 3 litro segundoko ezartzen da. Gutxieneko presioa, sarean arazorik gehien duen tokian, 1 atmosferakoa izango da.

Dagokion organo eskudunak zehaztutako irizpideen arabera ziur-tatuko da ura edangarria dela. Osasun arloari dagokionez, hartuneak era egokian egin direla egiaztatuko da.

Lorategi, berdegune eta horien izaera bera duten inguruetan ureztatze automatiko egokia bermatuko duten instalazioak ezarriko dira. Eguneko bermatu beharreko kontsumoa 12 metro kubo izango da

el acabado superficial de áreas preferentemente peatonales y el mobiliario urbano, a fin de evitar su deterioro durante las obras de edificación, si se estimara oportuno.

Cada clase de obras o servicios, constituirá un capítulo independiente (pudiendo ser proyectos independientes) del Proyecto de Urbanización.

ARTÍCULO 17. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de la red viaria.

Las condiciones concretas respecto a la red viaria, serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el PERI.

En concreto se atenderá a las condiciones siguientes para la urbanización de los accesos:

1. Se incluirá la adecuación del acceso existente desde la carretera A-126 al ámbito industrial, de acuerdo con la Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de las instalaciones de servicios y con la Instrucción de Carreteras Norma 3.1-I.C. "Trazado". De acuerdo con dicha normativa, se dispondrán las curvas de cambio de velocidad que constarán con arcones de 1,00 m de anchura y la misma sección de afirmado que la calzada principal (carretera A-126).

2. La franja de terreno comprendida entre el límite del ámbito colindante con la carretera A-126 y una línea separada doce metros y medio (12,50 m) del eje de la carretera se destinará a espacios libres. Cualquier tipo de cierre que se pretenda establecer en paralelo a la carretera, así como el arbolado que, en su caso, pudiera establecerse a modo de pantalla para minimizar el impacto de las edificaciones industriales, deberá disponerse dejando libre esta franja de terreno. En consecuencia deberá eliminarse cualquier tipo de pavimentación y aparcamiento que exista en dicha franja.

3. La franja de suelo de cesión para viales y aparcamientos en que debe disponerse el vial paralelo a la carretera, comenzará inmediatamente después de la franja señalada en el punto anterior.

Para el proyecto, cálculo y dimensionamiento de la pavimentación de los viales, será de aplicación la normativa sectorial vigente, considerándose como mínimo un tipo o categoría de tráfico T2 (Instrucción de Carreteras Norma 6.1/IC).

Las obras de pavimentación se podrán realizar en dos etapas. La primera serviría solamente para el periodo de construcción de los edificios, comprendiendo una capa de rodadura provisional. En la segunda se ejecutaría el pavimento definitivo sobre el firme antes descrito previa reparación del deterioro que pudiera haberse producido en el mismo.

Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal, de todas las zonas ocupadas por pavimento (tanto en red viaria como en otras áreas), para su aprovechamiento futuro en áreas de Jardinería y Zonas Verdes.

ARTÍCULO 18. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de las Redes de Abastecimiento de agua Potable. Riego e Hidrantes para incendios.

Se deberán tener en cuenta las condiciones de separación a otras instalaciones y todas aquellas de tipo técnico establecidas en la NTE-IFA/1975; las del Ministerio de Industria de 9 de Diciembre de 1975; el Decreto 928/1979 de 15 de Marzo de la Presidencia del Gobierno, y demás normativa vigente.

Las dotaciones mínimas serán las establecidas en el capítulo 4, artículo 23 de las Normas Subsidiarias municipales, sobre Normas de Urbanización y de Proyectos de Urbanización, y que en sectores industriales se establecen en 3 l/s y Ha. para cada industria o parcela industrial prevista. La presión mínima en el punto más desfavorable de la red será de 1 atmósfera.

Se deberá justificar la potabilidad del agua, de acuerdo con los criterios del órgano competencial correspondiente. Deberá justificarse el debido control de las captaciones en materia sanitaria.

En todos los Jardines y Zonas Verdes, así como en las áreas tratadas como tales, se establecerán las instalaciones suficientes para garantizar el riego automático, estimándose un consumo diario

hektareako. Ureztatze-ahokak eta ihiztagailuak udalak onartutakoak izango dira, eta arlo guztia ureztatze moduan eta tokian jarriko.

Derrigorrez bete behar diren NTE-IFR arauak eta suteen aurkako babeserako NBE-CPI-96 arauak hartuko dira kontuan.

19. ARTIKULUA.- Hondakin uren saneamendu eta isurketa sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

NTE-ISA/1973 arau teknologikoa eta indarrean dauden gainerako arauak aplikatuko dira.

Ebakiduren kalkuluak eta sareen diseinuak bermatu egingo dute sedimentazioak ekiditeko moduko abiadura egokia. Halaber, ekidin egingo dira gehiegizko abiadurak, hau da, hodian gehiegizko higadura eragiten dutenak.

Erregistro-putzuak ezarriko dira batetik bestera gehienez 50 metro utzita, behar bezala justifikatutako unean-uneko kasuetan izan ezik. Eraikin bat baino gehiagoren hondakinen hustubidea diren estolden buruetan garbiketarako deskarga-ganberak egongo dira, edo, bestela, irtenbide tekniko egoki bat emango zaie. Deskarga-ganbera horien kapazitatea, gutxi gorabehera, 1 metro kubikoa izango da.

Isurketek Uraren abuztuaren 2ko 29/1985 Legeak ezarritakoa beteko dute, bai eta aurreko legea garatzen duen uraren jabari publikoari buruzko araudiak (apirilaren 11ko 849/1986 ED) eta gai horren gainean nahitaez bete behar dituzten eranskinek eta bestelako xedapenek diotena ere. Araztegiaren diseinuarekin lehen esandako araudiak dioena beteko dela bermatuko da eta hori justifikatuta egongo da. Horretarako, eta orientazio gisa, teknikoki kontrakoak justifikatzen ez bada, bermatu beharko da araztegitik ateratzen den urak ondoko taulan adierazitako gehienezko kalitate-koefizienteak izan ditzala:

ARAZTEGITIK ATERATZEN DEN URAREN KALITATEA (1 TAULA)

EZAUGARRIAK	EMAITZAK
pH	6 - 8,5
Kolorea	<100 Pt. unitate
Oxigeno-eskari biokimikoa (OEB), 5	20 mg/l
Oxigeno-eskari kimikoa (OEK)	30 mg/l
Solido esekiak	30 mg/l
N.T.K.	10 mg/l
Fluoruroak	5 mg/l
Zianuroak	0,2 mg/l
Detergenteak	2 mg/l
Fe	2 mg/l
Mn	0,5 mg/l
N	0,5 mg/l
Cr. hexabalentea	0,5 mg/l
Cr bivalentea	1 mg/l
Cu	0,5 mg/l
Pb	0,5 mg/l
Zn	3 mg/l
Cd	0,1 mg/l
Hg	0,05 mg/l
Fenolak	0,2 mg/l
Olioak eta koipeak	200 mg/l
Kloroformotik atera daitezkeen gaiak	200 mg/l
Hidrokarburo polizikliko aromatikoak	4 mg/l

Adierazitako baloreak hilabete batean hartutako lau laginen arteko batez besteko balioak dira. Unean-unean hartutako laginen balioak adierazitakoak baino % 50 handiagoak izan daitezke.

Adierazitako metalen balioak metal total, disolbatu eta esekitakoei buruzkoak dira.

20. ARTIKULUA.- Argindarra eta herri argiak hornitzeko sarean urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak

Behe-tentsioko arautegi elektroteknikoa aplikagarria izango da; baita jarraibide osagarriak (MI/BT-73), indarreko araudia eta Hornikuntza Zerbitzuak ezarritako irizpideak ere.

Argia herritik banatzeko lineak lurpetik joango dira, eta linea horietan kuxtetak jarriko dira, gutxi gorabehera 30 metrotik 30 metrora eta sarearen paldo eta zutabe bakoitzean ere bai.

Goi-tentsioko lineak airetik badoaz, zortasunerako eremu bat utziko da. Eremu horren neurria linearen tentsioaren arabera izango da, baina gutxienez 6 metrokoa izango da. Hau da, Goi-tentsioko lineen 1968ko azaroaren 28ko Arautegia beteko da.

de 12 m³/hect. colocándose bocas de riego y aspersores ó difusores de los modelos adoptados por el Ayuntamiento y a distancia adecuada que garantice la cubrición del toda el área.

Se tendrán en cuenta las normas NTE-IFR y la NBE-CPI-96 de protección contra incendios, de obligatorio cumplimiento.

ARTÍCULO 19. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización del Saneamiento v Evacuación de Aguas Residuales.

Será de aplicación la Norma Tecnológica NTE-ISA/1973 y demás normativa vigente.

El cálculo de secciones y diseño de las redes será tal que garantizará una velocidad adecuada para evitar sedimentaciones, así como velocidades que provoquen excesiva erosión de los conductos.

Se dispondrán pozos de registro con distancias máximas de 50 m. salvo casos puntuales debidamente justificados. En las cabeceras de alcantarillas que sirvan para desagüe de vertidos de varios edificios se dispondrán cámaras de descarga para limpieza con una capacidad aproximada de 1 m³, ó solución técnica alternativa adecuada.

Los vertidos deberán cumplir la Ley de Aguas (29/1985 de 2 de Agosto), así como el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (R.D. 849/1986 de 11 de Abril) que desarrolla la Ley anterior, anexos y cuantas disposiciones sobre la materia sean de obligatorio cumplimiento. Deberá justificarse que el diseño de la estación depuradora, garantiza el cumplimiento de la normativa antes citada. Para ello, y orientativamente, salvo justificación técnica en contrario, se exigirá que la planta depuradora garantice que la calidad del afluente de la misma cumpla los coeficientes máximos indicados en la siguiente tabla:

CALIDAD DEL EFLUENTE DE LA PLANTA DEPURADORA TABLA Nº 1

DETERMINACIONES	RESULTADOS
pH	6 a 8,5
Color	<100 Uds. de Pt
Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO),5	20 mg/l
Demanda Química de Oxígeno (DQO)	30 mg/l
Sólidos en Suspensión	30 mg/l
N.T.K.	10 mg/l
Fluoruros	5 mg/l
Cianuros	0,2 mg/l
Detergentes	2 mg/l
Fe	2 mg/l
Mn	0,5 mg/l
N	0,5 mg/l
Cr hexavalente	0,5 mg/l
Cr bivalente	1 mg/l
Cu	0,5 mg/l
Pb	0,5 mg/l
Zn	3 mg/l
Cd	0,1 mg/l
Hg	0,05 mg/l
Fenoles	0,2 mg/l
Aceites y grasas	200 mg/l
Sustancias Extraíbles al Cloroformo	200 mg/l
Hidrocarburos Policíclicos Aromáticos	4 mg/l

Los valores indicados son los medios de cuatro muestras, tomadas a lo largo de un mes. Las muestras puntuales podrán superar en un 50% los valores señalados.

Los valores de metales expresados se refieren a metales totales, disueltos y en suspensión.

ARTÍCULO 20. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización sobre Suministro de Energía Eléctrica y Alumbrado Público.

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, las Instrucciones complementarias (MI/BT-73) y demás normativa vigente, además de los criterios adoptados por la Compañía suministradora del servicio.

Las líneas de distribución para el alumbrado público, serán subterráneas, con arquetas a una distancia media aproximada de 30 m. y en cada báculo o columna de la red.

Las líneas de alta tensión, cuando sean aéreas crearán la servidumbre, según la tensión de las mismas, y que será como mínimo de 6 m. Se deberá cumplir el Reglamento de Líneas de Alta tensión (28 Noviembre 1.968).

Halaber, kontuan hartu behar da, kokapenari dagokionez, bidezko segurtasunerako zortasuna, hala herri argien paldoen kasuan nola asko hazten diren arboloen kasuan.

Transformadoreak egiten direnean beharrezko segurtasun neurri guztiak hartuko dira zaratak, bibrazioak eta abar saihesteko.

Herriko bide eta esparruetan batez beste zenbat argi egongo den jakiteko leku horietan gutxi gorabehera egongo den trafikoaren (ibilgailuak eta onezkoak) batezbesteko intentsitatea eta esparruei emango zaien erabilera (lorategiak, berdeguneak) hartuko da kontuan. Orientazio gisa, honako datuak ematen dira:

Ibilgailuetarako bideak: 20 lux. Oinezkoentzako guneak: 9 lux.

Gurpilezkoentzako bideen gurutzeetan eta sarreretan adierazitakoa baino % 25 argitasun gehiago izango da.

BEPBan erabili beharreko argi kopurua jasota agertuko da baina orientazio gisa izango da. Urbanizazio proiektuan justifikatu beharko da behar bezala argi kopuru hori.

Energia aurrezteko hartuko den neurria, gau erdian gutxiago argitzea izango da.

21. ARTIKULUA.- Lorategi eta berdeguneen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak

Zuhaitzak landatzeko behar besteko lekua erabiliko da, haiek ondo eta behar bezala garatu ahal daitezten.

Aldean eta ingurumarian dauden zuhaitz espezien antzekoak landatuko dira batez ere.

Orobat, kontuan hartu beharko da, zuhaitzek ez dezatela ibilgailuen eta oinezkoen joan-etorria eragotzi, eta ez diezaiotela nabarmenki trabarik egin argiteria-publikoaren argiari, ezta bere berdintasunari ere.

Zuhaitzek ezin izango dute inolaz ere airetik doazen linea elektrikoari eragin; hori dela-eta alde horietan garapen ertaineko zuhaixkak erabili ahal izango dira.

Gainera, zuhaitzen espezieak aukeratzeko zaintzen eta mantentzen erraza direnak (klimaren eta mikroklimaren ezaugarrietarako egokiak) aukeratu dira. Bestetik, hosto erorkorrak dituzten espezien kasuan, galduko dituzten hostoen tamaina hartuko da kontuan; izan ere, hosto horiek ez dituzte saneamendu-sareko hustubideak itxiko, ez eta, zorua bustita dagoenean, oinezkoentzako irristatzeko arriskurik sortuko ere.

Zuhaitzen lerroak diren dagokienez, BEPBaren planoetan agertzen diren irizpideak errespetatu beharko dira.

Proiektuan zuhaitzen babeserako behar diren elementuak agertu behar dira, oinezkorik gehien dabilen aldeetan eta kirola egiteko aldeetan dauden zuhaitzek beren hazkuntzaren lehen fasean kalterik izan ez dezaten.

22. ARTIKULUA.- Zerbitzu telefonikoaren sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak

Telefonia zerbitzua banatzeko sarea, bai proiektuan bai obren burutzapenean, NTE-IAT/1973 arauari egokitu zaio. Aldi berean zerbitzu mota honetan indarrean dagoen eta aplikazio orokorrekoa den arautegia beteko da, baita enpresa hornitzaileak berak dituen arauak ere.

III. KAPITULUA.- ERAIKITZE ARAUAK

1. atala.- ERAIKUNTZAREN ETA ERABILEREN ORDENANTZAK

23. ARTIKULUA.- Eraikitze ordenantzak

Jabego eta erabilera publikoko alde eraikigarri zein eraikiezinei buruzko ordenantzetan arautzen ez diren alderdietarako, Bernedoko udal planeamenduko ordezkari arauen testu bateratuak jasotako hiri-gintzako arauak eutsiko zaie.

24. ARTIKULUA.- Erabilerei buruzko ordenantzak

Zona bakoitzerako ordenantzetan arautzen dira erabilerei eta haien bateragarritasunei buruzkoak. Aurreko guztietan ez xedatuarako, Bernedoko udal planeamenduko ordezkari arauen testu bateratuan jasotako hirigintzako arauetan erabilera bakoitzerako zehaztutako arau orokor eta bereziei eutsiko zaie.

Se tendrá asimismo en cuenta la servidumbre de seguridad correspondiente, en cuanto a la localización, tanto de los báculos de alumbrado público como del arbolado de gran desarrollo.

En la ejecución de los transformadores se adoptarán cuantas medidas de seguridad sean precisas, así como para evitar ruidos, vibraciones, etc...

Las iluminaciones medias de las vías y espacios públicos, se preverán de acuerdo con la intensidad media del tráfico previsto (en viario rodado y peatonal) y del uso (en jardines, zonas verdes). como datos orientativos se establecen los siguientes:

Viario rodado 20 lux. Zonas peatonales 9 lux.

El incremento en los encuentros de vías rodadas y en accesos será del 25% respecto del nivel lumínico indicado.

En el PERI se indican con carácter meramente orientativo las luminarias a emplear, debiendo justificarse adecuadamente en el Proyecto de Urbanización.

Como medida de ahorro energético, se empleará el alumbrado reducido durante media noche.

ARTÍCULO 21. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de los Jardines y Zonas Verdes.

Las plantaciones de arbolado se efectuarán con el espacio necesario para garantizar su perfecto y total desarrollo.

Se adoptarán preferentemente especies de arbolado, similares a las existentes en el área y su entorno.

Se tendrá en cuenta que en su pleno desarrollo, el arbolado no entorpezca la circulación de vehículos y peatones, así como que no perjudique sensiblemente la iluminación del alumbrado público, ni su uniformidad.

Se evitará la afección del arbolado al tendido eléctrico aéreo, pudiendo recurrirse en esas zonas a arbustos de mediano desarrollo.

Además se considerará la especie cara a su conservación y mantenimiento, (adecuado a las características climáticas y el microclima), además de que el tamaño de la hoja caduca, no ciegue los sumideros de saneamiento, ni en las áreas pavimentadas, con el suelo mojado, pueda constituir peligro de resbalón para los peatones.

Se deberán respetar los criterios que en cuanto a alienaciones de arbolado se reflejan en los planos correspondientes del PERI.

El proyecto deberá contemplar los elementos precisos de protección para evitar el deterioro del arbolado durante su fase inicial de desarrollo en las áreas de mayor afluencia peatonal y zona deportiva.

ARTÍCULO 22. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de la Red de Servicio Telefónico.

La red de distribución del Servicio de teléfonos, deberá adaptarse tanto en el correspondiente proyecto como en la ejecución de las obras a la Norma NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente y de aplicación general para este tipo de servicio, así como a las normas propias de la Compañía suministradora.

CAPÍTULO III NORMAS DE EDIFICACIÓN

Sección 1ª ORDENANZAS DE EDIFICACION Y USOS

ARTÍCULO 23. Ordenanzas de Edificación

En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas relativas a las zonas, bien sean edificables o no edificables de dominio y uso público, se estará a lo establecido por las Normas Urbanísticas del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Municipio de Bernedo.

ARTÍCULO 24. Ordenanzas de Usos

Los aspectos relativos a los usos y sus compatibilidades quedan reguladas en las Ordenanzas de cada zona. En todos los aspectos no regulados por las anteriores se estará a lo dispuesto por las normas generales y particulares de cada uso enunciadas en las Normas Urbanísticas del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Municipio de Bernedo.

2. atala.- GUNE BAKOITZERAKO ORDENANTZA BEREZIAK
INDUSTRIAGUNEA (OR-1)

25. ARTIKULUA.- Definizioa eta eraikuntzen tipologia:

Eraikin bakartuak baino ez dira baimenduko. Eraikuntza mota hori eraikin bakarrean edo eraikin multzo batean egingo da.

Industria eraikina izango da manufakturako jardueraren bat, biltegi-iratzte-lanen bat edo biak batera gauzatzen diren edozein instalazio, esandako jarduerak udal ordezkotara arauetan adierazten diren industria erabilera edo biltegi-iratzte erabilerekin bat badira.

Oinarriko azpiegiturekin lotutako erabilera bateragarriak baimentzen dira, alegia, transformadore elektrikoak, hondakin araztegiak eta abar; eta eraikigarritasun baldintzak industri erabilerekin bat badira.

Erabilera nagusia industria erabilera da, eta ordezkotara arauen araudian dago definiturik.

26. ARTIKULUA.- Gutxienezko lurzatiaren baldintzak:

Lurzatiaren gutxienezko azalera: 400 m²

Bide publikoari begirako aurrealdea: 8 m.

Ez da gehienezko lur-zatiaren inguruko baldintzarik ezarri.

27. ARTIKULUA.- Lurzatia okupatzeko baldintzak:

Eraikinak gehienez har dezakeena: lurzatiaren azalera garbiaren % 70. Portzentaje horretatik kanpo daude azaleko aparkalekuak, estalkirik ez dutenak edo gainean olana arinak baino ez dituztenak, eta baita zerupean gauzak biltegi-iratzteko diren sailak ere.

Derrigorrezko atzeraemanguneak: agiri grafikoen arabera.

Zedarrietarainoko atzeraemanguneak definitu dituzten errenkadetan eraikinik ez dagoen aldeetan derrigorrezkoa da eragozpenik eta oztoporik ez egotea; errenkada hori ondo eta egoki berdinduta egongo da eta horren zoladurak gauza izan behar du 16 Tn-ko kamioien pisuari eusteko

28. ARTIKULUA.- Eraikuntzaren baldintzak:

Eraikigarritasuna, gehienez: 0,7 m²/m². (lurzati osoarena).

Lurzatiaren okupazioa: agiri grafikoetan adierazitako mugimendu arearen barruan.

Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitezkeen solairu kopurua:

1. motakoetan: solairu bat.

2, 3 eta 4 motakoetan: Industri erabilerekin edo biltegi-iratzteko bakarrik bideratutako gorputz edo eraikinak: solairu bat.

Gainerako gorputz edo eraikinetan: Bi solairu (beheko solairua barne).

Sestra kotatik gorako altuera, gehienez:

1. motakoetan: garatutako jarduerak eskatutakoa.

2, 3 eta 4 motakoetan: Industri erabilerekin edo biltegi-iratzteko bakarrik bideratutako gorputz edo eraikinak: garatutako jarduerak eskatutakoa.

Gainerako gorputz edo eraikinetan: 7 m erlaitzera edota teilategalera.

Solairuaren garaiera libre: gutxienezko garaiera: 2,5 m.

Estalkiak: gehienez % 50eko malda izango du, eta hura estaltzeko edozein material erabil daiteke, baldin bere kokalekuaren ingurunea errespetatzen bada.

e) Eraikuntzaren beste zenbait baldintza:

Ekoizteko ez diren aldeetako altuera askeak, gutxienez, 2,50 m-koak izango dira eta altuera hori 2,70 m-ra igoko da ustez pertsona kopuru handiak metatuko diren aldeetan -jantokiak, ikasgelak, etab.- eta baita azalera eraikigarriari dagokionez 50 m²-tik gora duten lokaletan ere

Ekoizpeneko erabiltzen diren habearte eta tailerretan, gutxienez, 5 metroko altuera utziko da oztoporik gabe.

Hegalduradun elementuak: hegalek ez dute mugarik.

29. ARTIKULUA.- Itxiturak:

Eraikinak itxitura batez inguratu beharko dira nahitaez.

Itxitura gardena edo landarez egindakoa, gehienez, 2 metrokoa izango da. Oinarriari, gehienez, 80 cm duen hormatxo onartzen da. Itxiturak zonan tradizionalak ez diren materialekin ezin dira egin eta itxituren bukaeretan oinezkoentzat kalteak ekar ditzaketan elementurik ezin izango da jarri.

Lurzatiaren arteko itxiturak zeharrargiak izan beharko dira 2 metroko gehienez. Dena den, lurzati mugakideen jabeekin adostuta,

Sección 2ª ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA
ZONA INDUSTRIAL (OR-1)

ARTÍCULO 25. Definición y tipología edificatoria:

La tipología edificatoria permitida será la edificación aislada (en edificio único, o en un conjunto de edificaciones).

Edificación industrial será toda instalación donde se lleve a cabo alguna actividad manufacturera, de almacenaje o mixta, comprendida dentro de los usos definidos industriales o de almacenaje en las Normas Subsidiarias municipales.

Se autorizarán como compatibles usos relacionados con infraestructuras básicas de servicios, como transformadores eléctricos, depuradoras de vertidos, etc..., con idénticas condiciones de edificación que para el uso industrial.

El uso característico, se corresponde con el uso industrial, definido en la Normativa de las Normas Subsidiarias.

ARTÍCULO 26. Condiciones de parcela mínima:

Superficie mínima de parcela: 400 m²

Frente mínimo a viario público: 8 m.

No se establecen condiciones de parcela máxima.

ARTÍCULO 27. Condiciones de ocupación de parcela:

Ocupación máxima de edificación: 70 % de superficie neta de parcela. Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos ligeros, así como las superficies destinadas a almacenaje al aire libre.

Retranqueos obligatorios: Según documentación gráfica.

La parte libre de edificación en las bandas definidas por los retranqueos a linderos, quedará obligatoriamente libre de obstáculos, perfectamente nivelada y con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn.

ARTÍCULO 28. Condiciones de la edificación:

Edificabilidad máxima: 0,7 m²/m². (Del total de la parcela).

Ocupación de la parcela: Dentro del Área de Movimiento señalado en la documentación gráfica

Nº máximo de plantas sobre cota de origen:

Tipo 1: Una planta.

Tipos 2, 3 y 4: Cuerpos o edificios destinados exclusivamente al uso industrial o almacenes: una planta.

Resto de cuerpos o edificios: Dos plantas (incluida la baja).

Altura máxima sobre cota rasante:

Tipo 1: La exigida por la actividad a desarrollar.

Tipos 2, 3 y 4: Cuerpos o edificios destinados exclusivamente al uso industrial o almacenes: la exigida por la actividad desarrollada.

Resto de cuerpos o edificios: 7 m. a cornisa y/o alero.

Alturas libres de pisos: Altura mínima: 2,5 m.

Cubiertas: Tendrá una pendiente máxima del 50% y para su cobertura se admite el empleo de cualquier material, siempre y cuando respete el entorno donde se ubica.

e) Otras condiciones de la edificación:

Las alturas libres en las zonas de carácter no productivo, será como mínimo de 2,50 m. que se incrementará a 2,70 m. en las áreas donde sea previsible gran concentración de personas (comedores, aulas, etc.) y en dependencias de superficie útil mayor de 50 m².

En naves y talleres de producción la altura libre mínima será de 5 m.

Cuerpos volados: Los vuelos serán libres.

ARTÍCULO 29. Cerramientos:

Los cerramientos perimetrales serán obligatorios.

El cierre será transparente o vegetal hasta una altura máxima de 2,00 m., admitiéndose murete de 80 cm. de altura máxima. No se permitirá su ejecución con materiales no acordes con los tradicionales de la zona ni el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a los viandantes.

Los cierres entre parcelas, deberán ser translúcidos hasta una altura máxima de 2,00 m. No obstante, de común acuerdo con los

itxiturek lurzatiaren aurrealdeko itxituren ezaugarriak eduki ahal izango dituzte.

Lurzatiaren muga ubide bat baldin bada, kanpoko mugatik ertze-rainoko tartea 5 metrokoa izango da edo bestela Eusko Jaurlaritzaren Garraio eta Herri Lan Saileko Ur Zerbitzuak onartzen duen distantzia.

30. ARTIKULUA.- Aparkalekutarako gordetzen den gutxienezko azalera:

Ehun metro koadro eraikiko aparkaleku bat izan behar dela eta marraztutako bide sarean diren aparkalekuen azalera kontuan hartuz, lurzati garbiaren ehuneko hogeitaparkalekutarako gorde behar da. Aparkaleku horiek, gutxienez, bost metro luze eta bi zabal izango dira.

31. ARTIKULUA.- Baldintza estetikoak eta osakerakoak:

Ez dira baldintza estetiko edo osakerazko espezifikoko ezarri, eta erraz kontserbatzeko moduko materialak erabili beharko dira.

Udalak ikus ingurunearen kalitatea artatzeko neurri zuzentzaileak ezartzera behartu dezake.

32. ARTIKULUA.- Beste erabilera bateragarri batzuk:

Industria erabilera nagusiaz gain, ondoko erabilera bateragarriak baimenduko dira:

Bulegoak eta publizitatea 1 motakoetan. Bulegoak betiere sestra gaineko solairuetan egongo dira.

Biltegiak eta handizkako saltokiak hiru kategorietan eta 4 motakoetan.

Lurzatiaren barruko eremuak aire zabaleko biltegirako erabil daitezke, beraz, ez da erabilera edo zolaketa arautzen.

Ordezko arauetan xedatzen ez diren gainerako erabilerak debekatuta daude.

33. ARTIKULUA.- Industriako hondakinak saneamendu sare orokorrera isurtzeko baldintzak:

Hondakinak ondoko baldintzen pean isuriko dira sarera:

Poligonoko industria bakoitzak isuriko dituen hondakin adierazpena egin beharko du, eta, bertan adierazitakoa oinarri hartuta, baimena emango zaio bere jarduera dela eta eragiten dituen hondakin urak komunitatearen sarera isurtzeko.

Kutsatuta egon daitezkeen eremuetako drainadurak izango dira jardueraren isurkinak.

Kutsatu gabe egon daitezkeen eremuetako drainaduretatik ateratzen dena husteko, ez da poligonoko sarera isurtzeko behar denaren moduko baimen berezirik beharko.

Jarduera bakoitzak poligonoko sarearekin lotune bakarra izango du hondakin urak bertara isurtzeko. Lotune horretan "Kontrolleko Kutxeta" deritzona jarriko da.

Poligono sarera isurtzen diren hondakin urek 2 zenbakiko taulan adierazten diren baldintzak eta ezaugarriak bete beharko dituzte. Ura komunitate bakoitzaren erabilera ez duten jardueretatik isurtzen diren hondakin urek ere 2 zenbakiko taulan adierazitako mugapenak beteko dituzte.

2 zenbakiko taulan adierazitako baldintzetako bat betetzen ez bada ere, industria jardueraren titularrak hondakin uren bolumena, emariak, karga kutsatzaileak, isurketa orduak, eta abar zehatz-mehatz azaltzeko azterlan bat aurkeztu badu eta teknikariek ondoren aurkeztutako azterlanen bitartez isuritako ur horiek onargarriak direla eta araztegiaren eraginkortasuna arriskuan jartzen ez dutela frogatzen bada, hondakin urak onartu ahal izango lirarteke.

Parametroen zerrenda kutsatzaile ohikoenei (2 Taula) dagokiela ulertzen da, parametro horien kontzentrazioa mugaturik dagoenean; beraz, ez da zerrenda zehatza. Hori dela eta, jarduerak beren prozesuetan adierazitako mugetan jaso gabeko kutsatzaileak sortzen badituzte, horren aitortzea egingo dute. Horretarako, isurkinetan kutsatzaileen kopurua eta kontzentrazioa adieraziko dute, eskumena duten teknikariek isurketa mugatzeko.

Berariaz dago debekaturik honelako hondakin likidoak isurtzea: olioak, olio emulsioak, taladrinak, metalen azaleko tratamendurako edozein hondakin baina, pintaketarako kabinen hobiak hustean ateratzen diren pintura esekiak eta abar.

propietarios colindantes, podrá realizarse un cierre de las mismas características que los cierres a frente de parcela.

En el caso de que la parcela linde con un curso de agua, el cierre se separará 5 m. de la arista exterior de su margen, o en su caso autorización del Servicio de Aguas del Departamento de Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco

ARTÍCULO 30. Reserva mínima de aparcamientos:

Considerando el índice de una plaza de aparcamiento por cada 100 m² construidos, y la capacidad de los mismos en la red viaria proyectada, se establece como obligatoria la reserva del 20% de la superficie de cada parcela neta para uso de aparcamiento. Dichas plazas deberán tener unas dimensiones mínimas de 5,00 x 2,00 m.

ARTÍCULO 31. Condiciones estéticas y de composición:

No se establecen condiciones estéticas o compositivas específicas, en todo caso se deberán emplear materiales de buena conservación.

El Ayuntamiento podrá establecer la obligatoriedad de adoptar medidas correctoras para preservar la calidad del entorno visual.

ARTÍCULO 32. Otros usos compatibles:

Además del uso característico Industrial se autorizan los siguientes usos compatibles:

Oficinas y publicidad en situación 1, siendo siempre las oficinas en plantas sobre rasantes.

Almacenes y comercio mayorista en sus tres categorías y en situación 4.

Los espacios interiores a la parcela podrán tener el uso de almacén al aire libre y, por lo tanto, no se reglamenta su uso o pavimentación.

El resto de usos no indicados de acuerdo con las Normas Subsidiarias, quedan prohibidos.

ARTÍCULO 33. Condiciones para vertidos industriales a la red general de saneamiento:

Para el vertido se establecen las siguientes condiciones:

Cada entidad industrial del Polígono, deberá realizar una declaración de vertido y en base a la misma, se le dará una autorización para verter en la red comunal las aguas residuales que genere como consecuencia de su actividad.

Se consideran como vertidos de la actividad los drenajes de áreas que potencialmente puedan estar contaminadas.

Los desagües de drenajes de áreas potencialmente no contaminadas, no requerirán autorización de vertido en la red del Polígono.

Cada actividad deberá tener una única conexión de las aguas residuales a la red del Polígono. En dicha conexión se situará la arqueta que se denomina "Arqueta de Control".

Los vertidos a la red del Polígono deberán cumplir las condiciones y características máximas que se indican en la Tabla 2. Se entiende que los vertidos de aquellas actividades que utilizan el agua sólo para los servicios sanitarios cumplen las limitaciones de la tabla 2.

Podría tolerarse la superación de alguna de las características de la Tabla 2 siempre y cuando el titular de la actividad industrial presente un estudio detallado de los volúmenes, caudales, cargas contaminantes, horas de vertido, etc., y los estudios técnicos posteriores comprobasen que dichos vertidos son admisibles sin riesgo de comprometer la eficacia de la planta depuradora.

Se entiende que la lista de parámetros cuya concentración en el afluente se limita corresponde a los contaminantes más comunes (Tabla 2), por lo que no es una lista exhaustiva. Por lo expuesto, aquellas actividades que en sus procesos generen contaminantes que no estén recogidos en las limitaciones señaladas, deberán declararlos, indicando la cantidad y concentración que eliminan en sus afluentes, al objeto de que los técnicos competentes establezcan la limitación del vertido.

Se prohíbe expresamente el vertido de líquidos residuales tales como: aceites, emulsiones de aceites, taladrinas, cualquier tipo de baño residual de tratamiento superficial de metales, pinturas en suspensión al vaciar los fosos de las cabinas de pintado, etc.

Baimenduriko isurketen ezaugarriak aldatzeko, hala nola, bolumena, puntako emaria edo isuritakoaren kalitatea eta abar, sektoreko saneamendu sare orokorra kontrolatzeko eskumena duen erakundeari idatzizko eskaera egin beharko zaio, horiek aztertu ondoren isurketak baimentzeko baldintza berriak ezar ditzan.

Isuritakoaren bolumentzat hartuko da kontsumitzen den ur bolumenaren % 90, bolumen errearen kalkularen egiaztagiriak aurkezten direnean izan ezik.

Isurketaren puntako emariak ezin izango du gainditu batez besteko emariaren halako bost eguneko. Puntako beste koefiziente batzuk baimendu ahal izango dira, baldin eta nahi diren balioak eskatzen badira eta horien azterketak arazteko eraginkortasunari kalterik ez diola eragiten frogatzen badu.

Sarera egiten diren isurketa guztiak dekantazio eta digestio hobira joango dira, "kontrol kutxetara" heldu baino lehen. Hobi horren bolumen erabilgarria kontsumitzen den uraren eguneroko bolumenaren bestekoa izango da. Hobi horrek dituen lokatzak eta flotatzaileak gutxienez urtean behin garbituko dira.

Jarduera guztiek izan behar dute sareko "kutxeta kontrola" erraz iristeko moduan eta garbirik eta hustubidea erraz neurtu eta bertako laginak erraz hartzeko moduan.

Industria jardueran egon litekeen edozein gertaera dela-eta, baimendu ohi dena ez den produkturen bat isurtzen bada eta horrek araztegia beti bezala ibiltzea arriskuan jar badezake, sektoreko saneamenduko sare orokorra kontrolatzeko erakunde eskumendunari jakinaraziko zaio lehenbailehen. Horrela erakunde hori jakinaren gainean egongo da eta dagozkion neurriak hartuko ditu.

Hiru hilean behin, jarduera bakoitzaren titularrak bere isurketen bolumenaren, emariaren eta kalitatearen autokontrola egingo du, baimena emateko baldintzak erkatzen dituen analisi batekin.

Ez da beharrezko izango zerbitzu sanitarioetatik hondakin urak besterik isurtzen dituzten jardueren titularrek lehen aipatutako eskakizuna betetzea, baldin eta isurketa egiteko baimenean hala adierazten bada.

Araztegien funtzionamendurako eta mantentze-lanetarako gastuak, poligonoko industria jarduera guztien titularren artean jasanaraziko dira, isurketarako baimendu den bolumenaren arabera. Adierazitako bolumenean ez dira sartuko erakunde bakoitzaren sarera lotzen diren isurketa-urak eta euri-urak.

Isurketarako Ordenantzetan adierazten diren mugak betetzen ez dituzten hondakin urak isurtzeko eskatzen dutenek eta horretarako baimena dutenek une jakin bakoitzean ezartzen den kuotarekin ordainduko dute m³ bakoitzaren kostua.

Isurketa ez-egoki batek sortutako kalteak direla-eta saneamendu sarean edo araztegian egiten diren lanen gastuak (berrikustea, zuzentzea, konpontzea, doitzeak eta abar) isurketa horiek egin dituenaren kontura izango dira.

SAREAN ISURKETAK ONARTZEKO BALDINTZAK (2 TAULA)

EZAUGARRIAK	Unit.	ISURKETAK, GEHIENEZKO MUGA
Puntako emaria	< eguneroko batez besteko emariaren halako 5	
Temperatura•C	40Pt.	400
D.B.0.5.	mg/l.	400 DQO+3(1) DBO
O.E.K.	mg/l.	900
SSP	mg/l.	400
N.T.K.	mg/l.	100
Olioak eta koipeak	mg/l.	50
pH		6.5 a 8.5
CN	mg/l.	0,5
Fe	mg/l.	10
Cr, guztira	mg/l.	2
Cr. hexabalentea	mg/l.	0,5
Cu	mg/l.	2
Cd	mg/l.	0,2
Ni	mg/l.	2
Zn	mg/l.	5
Pb	mg/l.	1

La modificación de las características del vertido autorizado, tales como volumen, caudal punta o calidad del vertido, etc., se deberá solicitar, por escrito, al organismo competente del control de la red general de 30 saneamiento del Sector, para que, previo estudio de los mismos, establezca las nuevas condiciones de la autorización del vertido.

Se considera como volumen de vertido el 90% del volumen de agua que se consuma salvo que se presenten cálculos justificativos del volumen real.

El caudal punta de vertido no podrá superar en cinco veces el caudal medio diario. Se podrán tolerar otros coeficientes punta, siempre y cuando se soliciten los valores que se desean y el estudio de los mismos demuestre que su aceptación no compromete la eficacia de la depuradora.

Todos los vertidos a la red deberán disponer de un foso de decantación y digestión, antes de la "Arqueta de Control". El volumen útil de dicho foso será igual al volumen diario de agua que se consuma. Los lodos y flotantes que retenga dicho foso deberán limpiarse, como mínimo, una vez al año.

Todas las actividades deberán tener fácilmente accesible y en perfecto estado de limpieza la "Arqueta de Control" del vertido a la red, ejecutada de tal forma que permita una cómoda forma de aforar el desagüe y tomar muestras del mismo.

Cualquier eventualidad que pudiera ocurrir en la actividad industrial y que conlleve la producción de un vertido diferente al usual autorizado y que pueda poner en riesgo el funcionamiento normal de la planta depuradora, deberá tramitarse lo antes posible al organismo competente del control de la red general de saneamiento del Sector, para que tenga conocimiento y adopte las medidas oportunas.

Cada tres meses, el titular de cada una de las actividades deberá llevar a efecto un autocontrol del volumen, caudal y calidad de sus vertidos, con un análisis en el que se contrasten las condiciones de la autorización.

No será necesario que esta exigencia la cumplan aquellos titulares de actividades que exclusivamente viertan aguas residuales de los servicios sanitarios y figure así en su autorización de vertido.

Todos los gastos inherentes al funcionamiento de la depuración, así como de mantenimiento, podrán repercutirse entre los titulares de todas las actividades industriales del Polígono en función del volumen autorizado de vertido. No se incluyen en el volumen señalado las aguas de escorrentía o pluviales que se acometan a la red de cada entidad.

Quienes soliciten y sean autorizados a verter aguas residuales que no cumplan las limitaciones definidas en la Ordenanza de vertido, abonarán el coste del m³ con la cuota que en cada momento concreto se establezca.

Los gastos de revisión, corrección, reparación, puesta a punto, etc., de la red de saneamiento o de la planta depuradora, obligados por los daños causados por un vertido inadecuado, serán de cargo y cuenta de quien lo haya realizado.

CONDICIONES DE ADMISION DE VERTIDOS EN LA RED TABLA N° 2

CARACTERÍSTICAS	Ud.	LIMITE MAX DE VERTIDO
Caudal punta	+que 5 veces el QM diario	
Temperatura•C	40Pt.	400
D.B.0.5.	mg/l.	400 DQO+3(1) DBO
D. Q. O.	mg/l.	900
SSP	mg/l.	400
N.T.K.	mg/l.	100
Aceites y grasas	mg/l.	50
pH		6.5 a 8.5
CN	mg/l.	0,5
Fe	mg/l.	10
Cr total	mg/l.	2
Cr hexavalente	mg/l.	0,5
Cu	mg/l.	2
Cd	mg/l.	0,2
Ni	mg/l.	2
Zn	mg/l.	5
Pb	mg/l.	1

EZAUGARRIAK	Unit.	ISURKETAK, GEHIENEZKO MUGA
Hg	mg/l.	0,01
Fenolak.	g/l.	2
S04 mg/l.	1.500	
S H	mg/l.	2
Disolbatzaileak	mg/l.	50
Metalak guztira	mg/l.	10
Beste kutsatzaile toxiko batzuk		Zehazteke

(1) Lagin dekantatueta

(2) Burdina salbu

(3) Aurreko taulan agertzen ez diren kutsatzaileak dituzten isurketetarako muga osagarriak ezarriko dira, isurketa horien aitortpenaren arabera.

UBIDEAN ISURKETAK ONARTZEKO BALDINTZAK (3 TAULA)

EZAUGARRIAK	MUGAKO BALIOAK
PH	5,5 eta 9,5 bitartean
Solido esekiak (mg/1)	80
Jakingaiak (m 1/1)	0,5
Solido lodiak	ez
D.B.0.5 (mg/1)	40
OEK (mg/1)	160
Temperatura (°C)	3 •
Kolorea	Disoluzioan nabariezina: 1 /20
Aluminioa (mg/l)	1
Arsénikoa (mg/1)	0,5
Barioa (mg/1)	20
Boroa (mg/1)	2
Kadmioa (mg/l)	0,1
Kromoa III (mg/1)	2
Kromoa VI (mg/1)	0,2
Burdina (mg/1)	2
Manganesoa (mg/1)	2
Niqueal (mg/1)	2
Merkurioa (mg/1)	0,05
Beruna (mg/1)	0,2
Selenioa (mg/1)	0,03
Eztainua (m 9/1)	10
Kobrea (mg/1)	0,2
Zinka (mg/1)	3
Metal Toxikoak	3
Zianuroak (mg/1)	0,5
Kloruroak (mg/1)	2.000
Sulfuroak (mg/l)	1
Sulfitoak (mg/l)	1
Sulfatoak (mg/1)	2.000
Fluoruroak (mg/1)	6
Fósforo guztira (mg/l)	10
Amoniakoa (mg/1)	15
Nitrógeno nítrikoa (mg/l)	10
Olioak eta koipeak (mg/1)	20
Fenolak (mg/1)	0,5
Aidehidoak (mg/l)	1
Garbigarriak (mg/1)	2
Pestizidak (mg/1)	0,05

34. ARTIKULUA.- Eraikin finkatuak

Egun dauden eraikin eta erabilerak onartuko dira eta egungo eraikinak finkatzeko eta eraberritzeko lanak baimenduko. Eraikin horiek handitzea edo eraikin berriak egitea BEPBak zehaztutakoaren arabera egingo dira, eta, beraz, lanok egindakoan, eraikinok ezingo dute gehienezko eraikigarritasuna eta okupazioa gainditu.

LORATEGIAK ETA BERDEGUNEAK (OR-2)

35. ARTIKULUA.- Definizioa:

Erabilerak publikoko aldeak dira, nagusiki arbolak eta lorategiak dituztenak, herritarren aisialdi eta jostetarako balio dutenak, eta hirigune baten baldintza higienikoak, mikroklimatikoak eta estetikoak mantentzen dituztenak.

36. ARTIKULUA.- Eraikina:

Gunearen funtzioa eta oinarriko erabilerak osatzeko behar diren eraikinak, hala nola pergolak, musika-kioskoa, haurrentzako jolasak, eta aisialdirako osagai txikiak (bolatokiak, eta abar), izango dira betiko onartzen diren eraikuntza bakarrak.

CARACTERÍSTICAS	Ud.	LIMITE MAX DE VERTIDO
Hg	mg/l.	0,01
Fenoles .	g/l.	2
S04 mg/l.	1.500	
S H	mg/l.	2
Disolventes	mg/l.	50
Total metales	mg/l.	10
Otros contaminantes tóxicos		A definir

(1) En muestras decantadas

(2) Excluido el hierro

(3) Para aquellos vertidos que contengan contaminantes que no estén valorados por las limitaciones del cuadro se establecerán limitaciones complementarias en función de la declaración del vertido.

CONDICIONES DE ADMISION DE VERTIDOS EN EL CAUCE (TABLA N• 3)

CARACTERÍSTICAS	VALORES LÍMITES
PH	Entre 5,5 y 9,5
Sólidos en suspensión (mg/1)	80
Materias sedimentables (m 1/1)	0,5
Sólidos gruesos	Ausentes
D.B.0.5 (mg/1)	40
D.Q.O. (mg/1)	160
Temperatura (°C)	3 •
Color	Inapreciable en disolución: 1 /20
Aluminio (mg/l)	1
Arsénico (mg/1)	0,5
Bario (mg/1)	20
Boro (mg/1)	2
Cadmio (mg/l)	0,1
Cromo III (mg/1)	2
Cromo VI (mg/1)	0,2
Hierro (mg/1)	2
Manganeso (mg/1)	2
Niquel (mg/1)	2
Mercurio (mg/1)	0,05
Plomo (mg/1)	0,2
Selenio (mg/1)	0,03
Estaño (m 9/1)	10
Cobre (mg/1)	0,2
Cinc (mg/1)	3
Tóxicos metálicos	3
Cianuros (mg/1)	0,5
Cloruros (mg/1)	2.000
Sulfuros (mg/l)	1
Sulfitos (mg/l)	1
Sulfatos (mg/1)	2.000
Fluoruros (mg/1)	6
Fósforo total (mg/l)	10
Amoniacio (mg/1)	15
Nitrógeno nítrico (mg/l)	10
Aceites y grasas (mg/1)	20
Fenoles (mg/1)	0,5
Aidehidos (mg/l)	1
Detergentes (mg/1)	2
Pesticidas (mg/1)	0,05

ARTÍCULO 34. Edificación consolidada

Se tolerarán los usos y edificaciones existentes, permitiéndose obras de consolidación y reforma de las actuales construcciones, siendo las ampliaciones y nueva edificación conforme a las determinaciones de este PERI, no pudiendo superar en su conjunto una vez ampliadas los límites máximos de edificabilidad y ocupación.

JARDINES Y ZONAS VERDES (OR-2)

ARTÍCULO 35. Definición:

Son áreas preferentemente arboladas y ajardinadas de uso público, destinadas al esparcimiento y ocio de la población, así como al mantenimiento de las condiciones higiénicas, microclimáticas y estéticas de un área urbana.

ARTÍCULO 36. Edificación:

La edificación de carácter permanente, únicamente se autoriza, cuando forme parte integrante de su función y uso fundamental, como pueden ser pérgolas, quiosco de música, juegos de niños, y pequeños elementos recreativos (juego de bolos, etc...).

Aldi baterako diren eraikinak baino ezin izango dira eraiki, hala nola egunkariak, edariak eta abar saltzeko kioskoak, aisialdirako direnak..., baldin eta honakoak betetzen badituzte:

- 6 metro koadro baino gutxiago izan.
- Oinezkoei trabarik ez egin.
- Guztira lau metro garai baino gutxiago izan.
- Kalifikazio hori duen azaleraren % 1 baino gutxiago izatea.

37. ARTIKULUA.- Beste era bateko okupazioak.

Oinarizko azpiegiturak, instalazio publikoak eta hiri altzariak jarri ahal izango dira.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

2013

970/2006 FORU AGINDUA, azaroaren 8koa. Honen bidez, Bastidako Herrigune Historikoaren Birgaitze Integratuko Plan Berezia aldatzeko espedienteak behin betiko onartzen da. Espedientea "El Frontín" Egikaritze Unitateari dagokio.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2006ko apirilaren 7an, Bastidako Udalak Bastidako BIPBari hasierako onarpena ematea erabaki zuen ("El Frontín" izeneko Egikaritze Unitatea) eta espedientea jendaurrean jartzea, hoguei egunez. Honela eman zen horren berri: 2006ko maiatzaren 10eko ALHAOn argitaratuz (51. zenbakia), eta apirilaren 20ko El Correo argitaratuz.

Bigarrena.- Espedientea aztergai egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2006ko ekainaren 16ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena emateko. Espediente horri 2006ko uztailaren 7an eman zioten sarrera foru aldundian.

Hirugarrena.- Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Sailari, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari eta Kultura Sailari dagozkion txostenak eskatu zitzaizkien, eta horiek 2006ko urriaren 5ean igorri zituzten.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Aldaketa hau Bastidako Birgaitze Integratuko eremuaren barruan dagoen "El Frontín" izeneko Egikaritze Unitateari dagokio. Helburua, bestalde, honako honetan biltzen da:

- Aparkaleku pribatua lurrazpian jartzea, sotoan bi solairu jartzeko, Egikaritze Unitate osoaren azpian.

Erabaki hori aparkalekuen beharrak justifikatzen du, eta, horrela, ibilgailuek Bastidako herrigune historikoa har dezaten saihestu nahi da.

- Etxebizitza kopuruaren muga ezabatzea.

Erabaki hori justifikatzen da batez besteko azalera (120 m²) ez diolako erantzuten gaur egungo errealitate soziologikoari; gainera, urbanizazioaren eragina txikiagoa izango da eraikitako etxebizitza bakoitzeko.

-Egikaritze Unitatearen iparraldean dagoen harresiaren aztarnak nabarmendu nahi dira, gailendu daitezten.

-Egikaritze Unitatea mugatzen duten kaleen irisgarritasuna hobetu nahi da.

Igogailu panoramikoak jartzea proposatzen da, koska saihesteko (15 metro).

Bigarrena.- Foru Aldundiaren eskumenari dagozkion alderdietatik aztertu da dokumentua, eta ez da ikusi inolako kontraesanik indarrean dagoen legeriarekin, ezta Ordezko Arauekin ere.

Hirugarrena.- Biodibertsitate eta Lurralde Antolamendu Sailak, Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailak eta Kultura Sailak espedientearen aldeko txostena egin dute.

Ondorioz, eta aitoritzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Bastidako herrigune historikoaren Birgaitze Integratuko Plan bereziaren aldatzeko espedienteari behin betiko onarpena ematea, "El Frontín" Egikaritze Unitateari dagokiona.

Se permite además la instalación de edificaciones de carácter provisional, como quioscos de venta de periódicos, bebidas, recreativos etc., siempre que:

- Su superficie no sea superior a 6m.
- No constituyan un obstáculo a la circulación peatonal.
- Su altura total sea inferior a 4 m.

No supongan en la totalidad de cada área así calificada una ocupación superior a un 1%.

ARTÍCULO 37. Otro tipo de ocupación:

Se permite el trazado de infraestructuras básicas, instalaciones públicas y mobiliario urbano.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

2013

ORDEN FORAL 970/2006, de 8 de noviembre, de aprobación definitiva del expediente de Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Labastida relativa a la Unidad de Ejecución "El Frontín".

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 7 de abril de 2006, el Ayuntamiento de Labastida acordó aprobar inicialmente la modificación del PERHI de Labastida, referido a la Unidad de Ejecución "El Frontín", así como someter el expediente a información pública por el plazo de veinte días hábiles, hecho que fue practicado en el BOTHA nº 51 de 10 de mayo de 2006 y en el diario El Correo de 20 de abril.

Segundo.- Durante el período de información pública no fue presentada alegación alguna por lo que se aprobó provisionalmente el expediente en fecha 16 de junio de 2006 y se remitió a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 7 de julio de 2006.

Tercero.- Han sido solicitados los pertinentes informes a los Departamentos de Biodiversidad y Ordenación del Territorio, de Vivienda y Asuntos sociales y de Cultura, siendo remitidos éstos en fecha 5 de octubre de 2006.

FUNDAMENTOS

Primero.- La presente modificación tiene por objeto la unidad de ejecución "El Frontín", incluida dentro del área de rehabilitación integrada de Labastida y su finalidad se resume en:

- Incorporar el uso de aparcamiento privado en el subsuelo para construir dos plantas de sótano, bajo toda la unidad.

Se justifica aludiendo a la necesidad de aparcamientos y para evitar que éstos "invadan" la superficie del casco histórico de Labastida.

- Eliminar la limitación del número de viviendas.

Se justifica explicando que el tamaño de la superficie media (120 m²) actual no responde a la realidad sociológica, además se consigue una menor repercusión de la urbanización por vivienda construida.

-Resaltar los restos de muralla existente en el norte de la UE, dándoles mayor relevancia.

-Mejorar la accesibilidad entre las calles que delimitan la UE.

Se plantea la instalación de ascensores panorámicos para salvar el desnivel (15 metros)

Segundo.- Analizado el documento desde los aspectos que son de competencia de la Diputación Foral no se detecta ninguna contradicción con la legislación aplicable ni con las Normas Subsidiarias.

Tercero.- El expediente ha sido informado favorablemente por los Departamentos de Biodiversidad y Ordenación del Territorio, de Vivienda y Asuntos Sociales y de Cultura.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Labastida relativa a la Unidad de Ejecución "El Frontín".