

**HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA**

1388

**138/2007 FORU AGINDUA, otsailaren 23koa. Honen bidez, Lantarongo Larrazubiko SAUR-1 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartzea.**

**AURREKARIAK**

Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren abenduaren 21eko 1195/2006 Foru Aginduaren bidez, Larrazubiko (Lantaron) SAUR1 sektorearen plan partzialaren espedientearen behin betiko onarpena bertan behar geratu zen, harik eta foru aginduaren funtsezkoak ez diren aldarazpenak espedientera bildu arte. Hortaz, behin hutsak zuzenduta, espedientea foru aldundiari igorriko zaio, eta ez da beharrezkoa izango jendaurrean jartzea, behin betiko onar dadin.

Lantarongo Udalak 2007ko otsailaren 6an aldundiari igorri dio espedientearen testu bateratua, halaxe balegokio, behin betiko onar dadin. Espedientera kasuan kasuko elkargo profesionalak 2007ko urtarilaren 29an eta otsailaren 15ean bisatutako agiriak bildu dira.

**OINARRIAK**

Espedientea osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

**XEDATU DUT:**

Lehenengoa.- Lantarongo Larrazubiko SAUR-1 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartzea.

Bigarrena.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren. Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze-errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko otsailaren 23a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko Diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

**ORDENANTZA ARAUTZAILEAK****I. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua. LURRALDE APLIKAZIO EREMUA**

Larrazubiko SAUR-1 plan partzial honetako zehaztapenek arau izaera izango dute Ordenazio-planoetan adierazitako esparruan. Muga zehatzak jasotze topografikoan daude ezarrita, baina A-2122 errepidearekiko tarte mugakidean, jabari publikoko eremua baztertu da, abenduaren 1195/2006 Foru Aginduan aipatutakoarekin bat etorrita.

Hortaz, sektorearen azalera osoa 17.404,461 m<sup>2</sup> da.

**2. artikulua. EDUKIA/CONTENIDO**

Lantarongo planeamenduaren ordezko arauetako Larrazubiko SAUR-1 sektoreko lurzuaren kalifikazio guztiak arautzen dituzte ordenantza hauek, bai eta hori garatzeko ezartzen diren planeamendu tresnek bete behar dituzten zehaztapenak ere.

Plan partzial honek zehaztuko du sektore osoa gunetan banatuko den modua, lehentasunezko erabilerean arabera.

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE**

1388

**ORDEN FORAL 138/2007, de 23 de febrero, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector SAUR-1 en Puentelarrá, municipio de Lantarón.**

**ANTECEDENTES**

Mediante Orden Foral nº 1195/2006, de 21 de diciembre de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se suspendió la aprobación definitiva del expediente del Plan Parcial SAUR-1 en Puentelarrá (Lantarón), hasta la introducción en el expediente de las modificaciones no sustanciales que se señalaban en dicha Orden Foral por lo que, una vez subsanadas, procedía elevar el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de poder proceder a su sanción definitiva.

Con fecha 6 de febrero de 2007, el Ayuntamiento de Lantarón ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente integrado por documentos visados por el correspondiente Colegio Profesional en fechas 29 de enero y 15 de febrero de 2007, a fin de que sea aprobado definitivamente si procediese.

**FUNDAMENTOS**

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

**DISPONGO:**

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente Plan Parcial del SAUR-1 en Puentelarrá (Lantarón).

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 23 de febrero de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

**ORDENANZAS REGULADORAS****CAPÍTULO I.- DISPOSICIONES GENERALES****Artº 1: ÁMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN**

Las determinaciones del presente Plan Parcial correspondiente al S.A.U.R. 1 de Puentelarra, tendrán carácter normativo en el ámbito indicado en los planos de ordenación. La delimitación exacta viene definida en el levantamiento topográfico realizado para tal efecto, si bien en el tramo colindante con la carretera A-2122 se ha excluido la Zona de Dominio Público de la citada carretera de conformidad con lo señalado en la Orden Foral 1.195/2006 de 21 de diciembre.

En consecuencia la superficie total del Sector es de 17.404,461 m<sup>2</sup>.

**Artº 2: CONTENIDO**

Estas ordenanzas regulan el régimen de cada una de las calificaciones de suelo incluidas en el S.A.U.R. 1 de Puentelarra de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón, así como las especificaciones que deberán cumplir los instrumentos de planeamiento que lo desarrollan.

El presente Plan Parcial definirá la división en zonas de la totalidad del Sector, conforme a sus usos prioritarios.

Ordenantzak hiru atal handitan egituratuko dira:

- Xedapen orokorrak
- Lurraren Hirigintzako Araubidea.
- Guneen Ordenantza Berezak

### 3. artikulua. BETEBEHARREKOTASUNA

Ordenantza honetako artikulua nahitaez aplikatu beharko dira plan partzialaren eremuan egiten diren jardun guztietan.

### 4. artikulua. LANAK EGITEA

Larrazubiko SAUR-1 sektorea egikaritze unitate bakar batean gauzatuko da.

### 5. artikulua. INDARRALDIA

Ordenantza hauek indarrean sartuko dira Plan partzialaren onespenez argitaratu eta hurrengo egunean, eta indarrean egongo dira eperik gabe, barnean hartzen duen beste Plan bat behin betiko onetsi arte.

### 6. artikulua. AGIRIAK

Honako plan partziala osatuko dute zehaztapenen agiri hauek:

- 1. Agiria: Memoria
- 2. Agiria: Ordenantza Arautzaileak
- 3. Agiria: Etapen Plana
- 4. Agiria: Ekonomia eta Finantza azterlana
- 5. agiria: Planoak

Ordenantza hauetan araututa ez dagoen guztirako, Lantarongo planeamenduko ordezkoko arauak aplikatuko zaizkie.

Urbanizazioaren eta eraikuntzaren arloan indarrean diren lege, arautegi, dekretu eta abar guztiak, baita gero ager daitezkeenak ere, nahitaez bete beharrekoak dira.

### 7. artikulua. AGIRIEN BALIO ARAUTZAILEA

Proiektuko arauen edukia oro har bere baitan hartzen dituzten agiri guztiek itxuratzen duten arren, berez ordenazio-planoek, Ordenantza Arautzaileek eta Etapen Planak erregulatzen dute hirigintzako jarduera eta, beraz, horietan ezarritako zehaztapenak nahitaez bete beharrekoak dira.

Gainerako agiriak azalgarriak edo adierazgarriak dira funtsean eta, hortaz, edukian lehenago aipatutakoekin kontraesanik balego, ordenazio-planoak eta hirigintzako arauak nagusituko dira.

### 8. artikulua. EXEKUZIO TRESNAK

Plan partzial hau gauzatzeko tresnak honakoak izango dira: jabe bakarreko konpentsazio proiektua; horren helburua finken konfigurazioa arautzea da, horien aprobetxamendu goiko aldeetan kokatuko baita, planeamenduaren arabera. Beste helburu bat da derrigorrezko eta doaneko lagapeneko hornidura-esparruak eta Udaleri aprobetxamenduaren %10eko kontzeptuan adjudikatu beharreko irabazi asmoko lursailak kokatzea; Urbanizazio Proiektua, urbanizazioko berezko obrak egitea helburu duena; eta Eraikitze Proiektuak, eraikinak burutzea helburu dutenak.

Eraikitze proiektuetarako lizentzia eskuratu baino lehen, urbanizazio proiektu egokia idatzi beharko da, plan partzial honetan zehaztutako guneetako bakoitzerako ezartzen diren zehaztapenei jaramon eginez.

### 9. artikulua. JARDUKETA SISTEMA

Jarduketa sistema konpentsazioa da.

### 10. artikulua. PAN PARTZIAL HONETATIK SORTUTAKO BETEBEHARRAK

Plana betetzearen ondoriozko konpromisoek behartzen dituzte planaren sustatzailea, lursailak erosiko dituztenak nahiz Udaletxea; konpromiso horiek honakoak dira:

1.- Plan Partzial honetan aurreikusitako hornidura-esparruek osatzen dute bideen sistema orokorra, guneez askeen eta erabilera eta jabari publikoko berdeguneen sistema, bai eta ekipamendu orokorreko sistema. Esparru horiek publikoak izango dira, eta udalerrinari derrigorrean eta doan laga behar zaizkio.

Las Ordenanzas se estructuran en tres grandes apartados:

- Disposiciones Generales
- Régimen Urbanístico del Suelo
- Ordenanzas Particulares por Zonas.

### Artº 3: OBLIGATORIEDAD

Los diferentes artículos de las presentes Ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del Plan Parcial.

### Artº 4: EJECUCIÓN

La ejecución del S.A.U.R. 1 en Puentelarra se efectuará en una única unidad de ejecución.

### Artº 5: VIGENCIA

La fecha de entrada en vigencia de las presentes Ordenanzas será el día en que se publique la aprobación definitiva del Plan Parcial, y su vigencia será indefinida hasta que se apruebe definitivamente otro nuevo que lo abarque.

### Artº. 6: DOCUMENTACIÓN

El presente Plan Parcial está compuesto por los siguientes documentos que integran sus determinaciones.

- Documento 1: Memoria
- Documento 2: Ordenanzas Reguladoras
- Documento 3: Plan de Etapas
- Documento 4: Estudio Económico-Financiero
- Documento 5: Planos

Para todos aquellos aspectos no regulados en las presentes Ordenanzas les serán de aplicación las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón.

Todas la Leyes, Reglamentos, Decretos, etc. en vigor, referentes a materia de urbanismo, construcción y actividades, así como los que aparezcan en el futuro, son de cumplimiento obligatorio.

### Artº 7: ALCANCE NORMATIVO DE LA DOCUMENTACIÓN

Si bien el contenido normativo del presente proyecto queda definido por el conjunto de documentos enumerados en el artículo anterior, son los Planos de Ordenación, las Ordenanzas Reguladoras y el Plan de Etapas, los que poseen carácter específicamente normativo y de regulación de la actividad urbanística y, por tanto, deberá ajustarse de forma obligada a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente informativo o explicativo, por lo que, en caso de contradicción de su contenido con los citados anteriormente, serán aquéllos los que prevalezcan.

### Artº 8: INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN

Los instrumentos de ejecución del presente Plan Parcial serán, el Proyecto de Compensación de propietario único, al objeto de regularizar la configuración de las fincas, situando su aprovechamiento en las zonas aptas para la edificación con arreglo al planeamiento, así como para localizar los espacios dotacionales de cesión obligatoria y gratuita y las parcelas lucrativas a adjudicar al Ayuntamiento en concepto de cesión del 10% aprovechamiento; Proyecto de Urbanización para la realización de las obras propias de urbanización, y los Proyectos de Edificación para la ejecución de las construcciones.

Prevía la obtención de licencia de los diversos Proyectos de Edificación, se deberá redactar el oportuno Proyecto de Urbanización, conforme a las determinaciones establecidas en el presente Plan Parcial para cada una de las zonas en él definidas.

### Artº 9: SISTEMA DE ACTUACIÓN

El sistema de actuación previsto es el de COMPENSACIÓN.

### Artº 10: OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL

Los compromisos derivados de la ejecución del Plan y que obligarán, tanto, al promotor del plan, así como a los futuros adquirentes de parcelas y al Ayuntamiento, son los siguientes:

1.- Los espacios dotacionales previstos en el presente Plan Parcial y que integran sistema de comunicaciones viarias, el sistema de espacios libres y zonas verdes de uso y dominio público, así como el sistema de equipamiento genérico, tendrán la condición de públicos, resultando los mismos de cesión obligatoria y gratuita al municipio.

2.- Udalak obrak onartu behar ditu Hirigintza Kudeaketaren Araudiaren V. Tituluko II. Kapituluako 7. Atalean (179 eta 180. artikulua) ezarritakoaren arabera; onartu arte, artapena sustatzailearen konturakoa izango da.

3.- Udalak urbanizazio obrak eta plan partzial honetan aurreikusitako instalazio eta hornidurak onartu eta gero, SAUR 1ean zerbitzu publikoak emango ditu Udala Administrazioak, edo hala badagokio, administrazio horren aginduz zerbitzu horiek kudeatzen dituzten enpresa edo organismoek.

4.- Sustatzaileak lurzatiak saltzeko kontratuetan plan honen konpromisoak azalaraziko ditu, halako moldez non erosleak beren beregi azaldu beharko baitu konpromisoak zehatz-mehatz ezagutzen dituela; halaber, kontratuetan, luraren kalifikazioa, lurzatiaren baimendutako erabilera, eraikigarritasuna, solairu kopurua eta mugetatik distantziak.

## II. KAPITULUA.- LURRAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

### 11. artikulua. KALIFIKAZIO OSOA ETA XEHEKATUA

a) Indarrean dauden Lantarongo planeamenduaren ordezko arauen SAUR1 sektoreko indarreko fitxan ezarritako zehaztapenetan dago ezarrita lurzoruaren kalifikazio osoa, eta antolamendu-planoetan irudikatuta; bestalde, kategoria bakar batekoa da:

- Bizitegiatarako Lurzoru Urbanizagarria.

Sektorearen berezko erabilera familia bakarrek bizitegiarako parekatua da.

b) Lurzoruaren kalifikazio xehekatua antolamendu-planoan dago adierazita: "Kalifikazio xehekatua" Honako lur mota hauek hartzen ditu:

- Jabari eta erabilera publikoko espazio libreak.
- Bide-sarea eta aparkalekuak
- Toki zuzkidura publikoa.
- Hiri zerbitzuak.
- Irabazteko xedez egiten den aprobetxamenduko lurzatiak (familia bakarrek bizitegia eta parekatua)

### 12. artikulua. EREMUAK BANATZEA.

Aurreko kalifikazioak ikusita, SAUR 1eko esparrua azpibanatu da hainbat erabilera xehekatu esleitzen dituen zonakate batean, unitate horren hirigintzako araubidea arautzeko:

- Garraio eta komunikazio sistema
  - Bide-sarea eta aparkalekuak
- Jabari eta Erabilera Publikoko Gune Askeen Sistema Orokorra.
  - Berdegunea : Lorategiak eta jolasguneak
  - Pasatzeko zangak linea elektrikoak lur azpian jartzeko.
- Ekipamendu sistema
  - Kultur eta hezkuntza ekipamendua.
- Hiri zerbitzuetako sistema.
  - Gas hornidurarako azpiegiturak.
- Sistema Eraikia - Irabazi asmoko Eta Familia Bakarrek Bizitegiatarako Aprobetxamenduko Gunea

Zona horren barruan 16 lurzati ezartzen dira, eta bakoitza "Kalifikazio xehekatua" izeneko planoan dago irudikatuta, eta gune bakoitzerako ordenantza berezien atalari dagokio hori arautzea.

### 1. ATALA. PARTZELAZIOAK

#### 13. artikulua. PLAN PARTZIALEKO ZEHAZTAPENEN LOTURA

Lotesleak dira Plan Partzialean adierazitako honako mugatzeak: Erabilera eta jabari publikoko lurzoru mugatzea; derrigorrean eta doan laga beharreko ekipamendu publikoen mugatzea, eta horren ondorioz, bizitegiarako partzelen kanpoko mugatzea.

### 2. ATALA. URBANIZAZIO-PROIEKTUEN ARAUTZEA

#### 1. azpiatala. Orokortasunak.

#### 14. artikulua. XEDEA

Urbanizazio-proiektuak obra-proiektuak dira, eta horien xedea plan partzialean ezarri diren zehaztapenak betetzea da; zehaztapen horiek, batez ere, bide-sareak (ibilgailuenak eta oinezkoenak), azpiegiturak eta

2.- La conservación de la urbanización será de cuenta del Ayuntamiento, si bien la misma correrá a cargo del promotor en tanto no se produzca la recepción de las obras por el Ayuntamiento, que deberá hacerse de acuerdo con lo establecido en la Sección 7ª del Capítulo II, del Título V del Reglamento de Gestión Urbanística (arts. 179 y 180).

3.- Una vez recepcionadas por el Ayuntamiento las obras de urbanización y las instalaciones y dotaciones cuya ejecución prevé el presente Plan Parcial, la prestación de los servicios públicos en el S.A.U.R. 1 se efectuará por dicha Administración Municipal, o, en su caso, por las empresas u organismos a los que la misma tenga encomendada la gestión de dichos servicios.

4.- El promotor consignará en los contratos de ventas de las parcelas los compromisos del presente Plan, de forma que el comprador declare expresamente su conocimiento exacto de los mismos, así como la calificación del terreno, usos permitidos en la parcela, su edificabilidad, número de plantas y separación a linderos.

## CAPÍTULO II.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

### Artº 11: CALIFICACIÓN GLOBAL Y PORMENORIZADA

a) La calificación global del suelo procede de las determinaciones establecidas en la vigente ficha del S.A.U.R. 1 de Puentelarra correspondiente a las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón, y se expresa gráficamente en los Planos de Ordenación, comprendiendo una categoría:

- Suelo Urbanizable Residencial.

El uso característico del Sector corresponde al residencial unifamiliar y pareado.

b) La calificación pormenorizada del suelo se expresa en el Plano de Ordenación: "Calificación Pormenorizada". Corresponde a los siguientes tipos de suelo:

- Espacios libres de uso y dominio público.
- Red viaria y aparcamientos.
- Dotación pública local.
- Servicios urbanos.
- Parcelas con aprovechamiento lucrativo (residencial unifamiliar y pareado).

### Artº 12: DIVISIÓN DE ZONAS

A la vista de las calificaciones anteriores se ha subdividido el ámbito del S.A.U.R. 1, con asignación de usos pormenorizados, al efecto de la regulación de su régimen urbanístico:

- Sistema de Transportes y Comunicaciones
  - Red viaria y aparcamientos
- Sistema de Espacios Libres de Uso y Dominio Público
  - Zona verde: Jardines y Áreas de Juego
  - Zanjías de paso para soterramiento de líneas eléctricas.
- Sistema de Equipamiento
  - Equipamiento cultural - docente.
- Sistema de Servicios Urbanos
  - Infraestructuras de suministro de gas.
- Sistema Edificado-Áreas con Aprovechamiento Lucrativo Residencial Unifamiliar.

Dentro de esta zona se establecen 16 parcelas, y cada una de ellas se representa en el Plano de "Calificación Pormenorizada", estableciéndose su regulación en el apartado Ordenanzas Particulares.

### SECCIÓN 1ª: RELATIVO A LAS PARCELACIONES

#### Artº 13: VINCULACIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN PARCIAL

La delimitación de los terrenos de uso y dominio público; la de equipamiento público de cesión obligatoria y como consecuencia de ello la exterior de las parcelas residenciales, indicada en el presente Plan Parcial, es vinculante.

### SECCIÓN 2ª: REGULACIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

#### Subsección 1ª: Generalidades

#### Artº 14: OBJETO

Los Proyectos de Urbanización, son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el presente Plan Parcial, referidas fundamentalmente a las redes viaria

zerbitzuak (ur-horniketa, saneamendua, argindarra, herriko argiak, telekomunikazioak, telekomunikazioak, eta abar) eta erabilera eta jabari publikoko espazio libreak (berdeguneak, eta erabilera publikoko espazio libreak) atontzeari buruzkoak dira.

Proiektu horiek honakoetan ezarritakoa bete behar dute: Lurzoruaren Araubideari eta Balorazioari buruzko 6/98 Legea (18.3. artikulua), Hirigintza Planeamenduari buruzko Araudia (67. artikulutik 70.era), eta Lantarongo Hirigintzako Planeamenduko ordezkotza arauak, eta horiez gain honako ordenantza hauen barruan dauden zehaztapenak.

15. artikulua. SAUR-1EKO URBANIZAZIO PROIEKTUEN ESPARRUA; ARKITEKTURA-OZTOPOAK KENTZEA

SAUR1 burutzeko, urbanizazio-proiektu bakarra idatziko da, eta horrek jabari eta erabilera publikoko esparru guztiei eragingo die; horiek, edonola ere, esparru osoa hartuko dute, etapa bakarrean burutzea aurreikusita dagoelako.

Proiektuak barnean hartuko ditu hornidura-iturrietatik egin ahal diren zerbitzuen lotuneak, Sektorearen esparrutik kanpokoak badira ere, zerbitzu horien funtzionamendu egokia bermatzeko.

Arkitektura trabak kentzeari buruz, derrigorrean bete beharko dira Irigarritasunaren Sustapenari buruzko Legea (Eusko Jauriaritzaren 20/1997 Legea) eta lege hori garatzeko Araudia (Eusko Jauriaritzaren 68/2000 Dekretua).

16. artikulua. PLAN PARTZIALEKO ZEHAZTAPENEN LOTURA

Urbanizazio-proiektuak ezin izango ditu Plan Partzialaren funtsezko aurreikuspenak aldatu; hala ere, aurreikuspen horiek obrak burutzeko irizpide eta beharizan teknikoetara egokitzea onartu ahal izango da, baldin eta egokitzapen hori justifikatuta badago, eta baldin eta ez badira aldatzen Plan Partzialak kalifikatutako azalerak eta ez badira aldatzen lurzoruaren edo eraikinaren ordenazioa eta araubidea; izan ere, azken kasu hori Plan Partziala aldatzea izango litzateke, eta horretarako aldez aurretik aldatetaren izapidea egin behar da, Planeamenduko Araudiaren 68. artikularekin bat etorritz.

17. artikulua. AGIRIAK

Urbanizazio-proiektuak gutxienez Planeamenduko Araudiaren 69. eta 70. artikuluetan adierazitako agiriak barnean hartu beharko ditu, eta horiez gain barnean hartu behar ditu telefonoa edo komunikazioak bideratzeko sarea eta Arau Subsidiarioetan jasotako guztia.

2. azpiatala. Urbanizazio proiekturako diseinuaren baldintzak

18. artikulua. URBANIZAZIO-PROIEKTUA DISEINATZEKO BALDINTZAK

Berdeguneak eta eremu askeak zelan artatu urbanizazio proiektuan dago zehazteke, baina modu bateratuan egingo da batera kudea daitezen.

A) Ibilgailuentzako bide sarea eta eremu askeak

Bide-sarearen neurri osoak (aurrez aurreko lerrokaduren artekoak) lotesleak izango dira.

Ibilgailuen galtzaden neurriak gutxi gorabeherakoak izango dira, eta aparkalekuetarako alboetako zerrondekin batera doitu ahal izango dira. Aparkalekuetarako gunek ezin izango dira murriztu %25 baino gehiago, plan partzialeko planoan ezarritakoarekiko, aparkalekuen plaza-kopuruari dagokionez.

Espaloiak osorik zolatuta egongo dira. Zolaketa mota Larrazubín dagoenaren antzekoa izango da. Jaramon egin beharko zaio, halaber, hirigintza trabak kentzeari buruz indarrean dagoen arautegiari, Irigarritasunaren Sustapenari buruzko Eusko Jauriaritzaren 20/1997 Legeari, eta hori garatzen duen Arautegiari (apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua).

Eremu askeak zolatzeko, espaloiak zolaketa motaren antzekoa erabiliko da, indarreko araudian ezarritakoarekin bat etorrira.

B) Berdeguneak, haurren jolasgunea.

(rodada y peatonal), de infraestructuras y servicios (abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado público, telecomunicaciones, etc.), y de acondicionamiento de los espacios libres de uso y dominio público (zonas verdes y espacios libres de uso público).

Estos proyectos cumplirán con lo establecido en la Ley 6/98, de Régimen del Suelo y Valoraciones (art. 18.3), en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (art. 67 al 70); y en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón, además de las determinaciones contenidas en las presentes ordenanzas.

Artº 15: ÁMBITO DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN EN EL S.A.U.R. 1: SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Para la ejecución material del S.A.U.R. 1, se procederá a la redacción de único Proyecto de Urbanización que afecte a la totalidad de los espacios definidos como de dominio y uso público, que contemplaran en cualquier caso la totalidad del ámbito dada que se prevé su ejecución en una única etapa.

El proyecto incluirá las posibles conexiones de los distintos servicios, desde las fuentes de suministro, aunque sean exteriores al ámbito del Sector, de manera que se garantice su correcto funcionamiento.

Será de obligado cumplimiento, sobre supresión de barreras arquitectónicas, la Ley 20/1997, sobre Promoción de la Accesibilidad y el Decreto 68/2000 de desarrollo de la citada Ley.

Artº 16: GRADO DE VINCULACIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN PARCIAL

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las previsiones fundamentales del Plan Parcial, no obstante podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterio y necesidades técnicas de ejecución de obra, siempre que se justifique dicha adaptación y no signifique modificación de las superficies calificadas por el Plan Parcial, ni alteraciones sobre ordenación y régimen de suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Parcial, lo que exigirá previamente su tramitación, de conformidad con el artículo 68 del Reglamento de Planeamiento.

Artº 17: DOCUMENTACIÓN

El Proyecto de Urbanización deberá comprender como mínimo los documentos indicados en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento, incluyendo además la red de canalización telefónica o comunicaciones, así como lo establecido en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón.

Subsección 2ª: Condiciones de Diseño para el Proyecto de Urbanización

Artº 18: CONDICIONES DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

El tratamiento a concretar en el Proyecto de Urbanización de las zonas verdes y espacios libres se realizará de modo unitario para facilitar su funcionamiento conjunto.

A) Red viaria rodada y espacios libres

Son vinculantes las dimensiones totales (entre alineaciones opuestas) de la red viaria.

Las dimensiones de las calzadas de rodadura se consideran orientativas, pudiendo reajustarse conjuntamente con las bandas laterales de aparcamiento. Estas áreas de aparcamiento no podrán reducirse más de un 25% en su capacidad total en número de plazas, respecto de lo indicado en el plano correspondiente al Plan Parcial.

Las aceras irán pavimentadas en su totalidad. El tipo de pavimento será similar al existente en la localidad de Puentelarra. Deberá adoptarse la normativa vigente para la supresión de barreras urbanísticas, la ley 20/1997 del Gobierno Vasco, sobre Promoción de la Accesibilidad y el Reglamento que la desarrolla. ( Decreto 68/2000 de 11 de Abril).

Los espacios libres irán pavimentados con un tipo de pavimento similar al de las aceras, debiendo adaptarse a la normativa vigente.

B) Zonas Verdes, Area de juego de niños.

Horrela izendatuko dira ezaugarri geomorfologikoengatik edo planaren ordenazioarengatik eraikinik, zoladurarik edo lorategi apain-garririk edukiko ez duten gunek.

Berdegunek sortu eta erabili eta zuhaitziak kudeatu eta babesteari buruzko udal ordenantzetan jasotakoarekin bat etorrira tratatuko dira, tratamendua artifizial edo naturala kontuan izanda.

Haurren jolasgunea

Haurren jolasguneak hiri-altzari eta jolas-aparatu egokiekin hornitu beharko dira, eta guneen azaleraren %33, gutxienez, zolatu egin beharko da.

Haurren jolasguneetan zuhaitz egokiak jarriko dira; hosto eror-korrekoak hobetsiko dira, eguzkiaren berotasuna kontrolatzeko.

Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 11ko 175/1983 Dekretua bete beharko dute haurren jolasguneek, Haurren babeserako neurriei eta jolasguneei buruzkoa.

3. azpiatala Urbanizazio proiekturako diseinuaren baldintzak

19. artikulua. URBANIZAZIO OBRA GUZTIAK

Urbanizazio-obra guztiak sektorean indarrean dagoen eta bete behar den arautegira egokituko dira, bai eta zerbitzu bakoitza hornitzen duten enpresen arautegira ere; era berean, horretarako dauden udal zerbitzuek orokorrean ezarritakoetara.

Azpiegitura-zerbitzuetako sareetako eskemen planoetan adierazten diren trazadurak eta neurriak orientaziozkoak dira; beraz, aldaketak egin daitezke –inoiz ez funtsezkoak–, behar bezala justifikatuta, urbanizazio-proiektuari dagokion bezala aztertu eta zehaztasun handiagoz kalkulatu ostean.

Urbanizazio proiektu hau fase bakarrean burutuko da.

Hala ere, urbanizazioa hainbat etapatan burutzea aztertu ahal izango da, eraikuntza eta urbanizazioa aldi berean egiteko helburuz, baldin eta sustatzailea eta Udala horren alde badaude.

Urbanizazio-proiektua izapidetu eta onartzeko honako agiriak aurkeztu beharko dira, berezko agiriez gain: plan partzialaren behin betiko onespenez idatzia; ordenazioaren eta bide-sarearen planoak, eta plan partzialeko azpiegitura-sareen eskema.

Obra edo zerbitzu mota bakoitza urbanizazio-proiektuaren kapitulu berezia izango da (proiektu independenteak izan daitezke), eta ordenantza hauen 17. artikuluan adierazitako agiriak hartuko ditu barnean.

Zerbitzuen azpiegituren sareei buruzko proiektuetan instalazioen arteko tarteetarako gutxienezko baldintzak hartuko dira kontuan, bai eta zuhaitzen sustraiek etorkizunean egin ditzaketen kalteak ere.

20. artikulua. URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK, IBILGAILUEN ETA OINEZKOEN BIDE-SARERAKO

Alderdi grafikoan, eta Planeamenduko Araudiaren 52. eta 60. Artikuluak betetzeko, bideen sekzioa azaltzen da, ondoko zehaztapenak ezarrita:

Oinplanoko Trazadura

Behin betiko sestrak. Gaur egungo sestrak

Zeharkako profilak eta Luzerako profilak

Bide-sareari dagokionez, baldintza zehatzak urbanizazio proiektu egokian ezarriko dira, plan partzialeko zehaztasunetan oinarrituta.

Edu bertsuan, urbanizazio proiektuan, egungo bidearekiko lotura zehaztu da "A" poligonoaren hegoaldean, ibilgailuen zirkulaziorako jarraitkortasunik onena emango dio, eta sektoreko zein kanpoko espaloien inguruko adostasuna gauzatuko da.

Bideen zoladura jartzea proiektatu, kalkulatu eta dimentsionatzeko, indarrean dagoen araudia aplikatuko da, eta inguruko aldean itxura berdina izan behar duenez, Udalak orokorrean hartutako irizpideak aplikatu beharko dira.

Bideen zorua malgua izango da. Zoruaren sekzioa MOPU-k emandako 6.1.-IC eta 6.2.-IC argibideei dagokie, eta bere zoruaren kata-

Se denominan así a aquellas áreas que bien por sus características geomorfológicas, o por la ordenación del plan, no son destinatarias de edificación, pavimentación, ni ajardinamiento ornamental.

Su tratamiento se realizará de acuerdo a las correspondientes Ordenanzas Municipales de creación, usos de zonas verdes y gestión y protección de arbolado, en función de su grado de tratamiento artificial/natural.

Área de Juego de Niños.

Las áreas de juego de niños deberán dotarse del mobiliario urbano correspondiente y aparatos recreativos, debiendo estar pavimentada al menos en un 33%.

Las áreas de juego de niños se dotarán de arbolado adecuado, colocándose preferentemente de hoja caduca, en control del soleamiento.

Las áreas de juego de niños deberán cumplir el Decreto 175/1983 de 11 de Julio del Gobierno Vasco, sobre "Medidas de Protección Infantil y Zonas de Recreo".

Subsección 3ª: Condiciones Técnicas para el Proyecto de Urbanización

Artº 19: COMÚN A TODAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Las obras de urbanización se adaptarán a la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento, así como a la propia de las empresas suministradoras de cada servicio, y a las establecidas con carácter general por los servicios municipales correspondientes.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones –nunca sustanciales– debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que compete al Proyecto de Urbanización.

Este proyecto de Urbanización contemplará su ejecución en fase única.

Sin embargo, y de así considerarlo el promotor de acuerdo con el ayuntamiento, y con el fin de simultanear la edificación con la urbanización, se podrán estudiar etapas distintas para la ejecución de la urbanización.

Para la tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, serán presentados además de su documentación propia, el oficio de aprobación definitiva del Plan Parcial; planos de ordenación, red viaria y esquema de redes de infraestructura del Plan Parcial.

Cada clase de obra o servicios constituirá un capítulo independiente (pudiendo ser proyectados independientes) del Proyecto de urbanización que contendrá los documentos indicados en el artº 17 de estas Ordenanzas.

En los proyectos referidos a redes de infraestructuras de servicios se tendrán en cuenta las condiciones mínimas de separación entre distintas instalaciones, así como la afección futura por raíces de arbolado.

Artº 20: CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA LA RED VIARIA RODADA Y PEATONAL

En la parte gráfica y en cumplimiento de los artículos 52 y 60 del R.P. se describe la sección del viario definiendo las siguientes determinaciones:

Trazado en Planta

Rasantes Definitivas. Rasantes Estado Actual

Perfiles Transversales y Pendientes Longitudinales

Las condiciones concretas respecto a la red viaria serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan Parcial.

Asimismo el Proyecto de Urbanización concretará el entronque con el actual viario, al sur del Polígono "A", lo dotará de la mejor continuidad posible respecto a la circulación rodada, produciéndose el acuerdo en las aceras, tanto del Sector como externas a él.

Para el Proyecto, cálculo y dimensionamiento de la pavimentación de los viales será de aplicación la normativa vigente y por razones de uniformidad con otras áreas próximas, los criterios adoptados con carácter general por el Ayuntamiento.

El firme será del tipo flexible, la sección de firme considerada corresponde a la Instrucción 6.1-IC y 6.2.-IC del MOPU con número

logoan 222 zenbakia du. Trafiko mota: T2; zabalgunea: E2 10 ≤ CBR ≤ 20

Ibilgailuen trafikorako galtzadak egokituko zaizkie Eusko Jaurlaritzak T2 motako trafikorako egindako araudiari.

Obrak burutu baino lehen, bide-sareak hartuko dituen guneeetan edo zolatu beharreko beste aldeetan gaineko landare-lurraren geruza kendu eta bilduko da, gerora lorategien guneeetan aprobetxatzeko.

Oinezkoen eta ibilgailuen bideetan derrigorrean bete beharko dira hirigintzako trabak kentzeari buruzko arautegia, abenduaren 4ko 20/1997 Legea, eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua.

Zolatu beharreko espaloiak eta oinezkoentzako gunek behar bezala prestatutako gainazalen gainean ezarriko dira, esaterako, zabalgunek hobetuan edo oinarri pikortatuan, hormigoizko zolan (10 zentimetroko gutxieneko lodiera) eta zoladura gogorrean (baldosa edo antzekoa). Dilatazio eta uzkuertze juntura egokiak jarriko dira.

- Oinezkoen esparruetan akaberako zoladura jarri behar izanez gero, honakok hartu beharko dira kontuan: urraduraren kontrako erresistentzia; garbiketako eta etxe-aldaketako ibilgailuak, anbulantziak eta abar igarotzeak sortzen dituen berezko kargen kontrako erresistentzia; izozteko aukera; ura edo izotza egonez gero, izan dezakeen labaingarritasuna; konponketarik eginez gero, erraz alda daitekeen; apaingarrirako kalitaterik daukan, eta erraz garbitu daitekeen.

Gutxieneko hiri-altzari egokiak jarriko dira, oinezkoak zein ibilgailuak, kasuan kasu, oztoporik gabe igarotzeko moduan.

21. artikulua. URBANIZAZIO PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK, ERABILERA PUBLIKOKO GUNE ASKEETARAKO

Aurreko artikuluan espaloietarako eta oinezkoen pasealekuetarako ezarritako guztia aplikatu ahal izango da. Berdeguneen Urbanizazioko eta Lorezaintzako proiektuaren baldintza teknikoei dagokien atalean zehazten dena aplikatuko da lorategietarako.

22. artikulua. BERDEGUNE ETA LORATEGIETARAKO URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

Berdeguneak sortu eta erabili eta zuzaitziak kudeatu eta babesteari buruzko udal ordenantzetan jasotakoarekin bat etorrita tratatuko dira, tratamendua artifical edo naturala kontuan izanda.

23. artikulua. UR, UREZTATZE ETA SUTEETARAKO HIDRATATZAILE HORNIDURA-SAREENTZAKO URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

Ur hornidurari dagokionez, kontuan izango dira bete beharreko 928/1979 E.D. "Giza-kontsumorako Ur Horniduraren Osasun Bermeak" eta ekainaren 18ko 1423/82 E.D. "Kontsumo publikorako ur edangarrien hornidura eta kalitate-kontrolerako araubide tekniko-sanitarioa" (BOE 29.8.92) dokumentuak, baita dagokion Udal Zerbitzuaren irizpideak ere.

Sarea kalkulatzeko gutxieneko hornikuntza 300 litro/biztanle/egunekoa izango da; gehienezko eguneko kontsumoa ezarritako batez bestekoa baino 2,5 aldiz handiagoa izatea aurreikusten da.

Ureztatzea eskuragarri izango da eremu eta oinezkoen bideak garbitzeko.

Berdegune eta halakoen moduan tratatzen diren alde guztietan, eguneko eta hektareako 15 m<sup>3</sup> kontsumitzea ahalbideratzen duen instalazioa jarriko da; Udalak onartutako eredu garastada-hartuneak jarriko dira, eta batetik bestera alde guztia estaltzea ahalbideratzen duen distantzia utziko da.

Berdegune nagusietan ureztatze-sare bat ezarriko da, baita kontagailu bat ere.

Suteetarako hidratatzaileak ezarriko dira (NBC-CPI-93 Arauari jarraiki).

Behar diren hustubideak ezarriko dira sarearen puntu baxuetan, konponketarik behar izanez gero partzialki hustu ahal izan daitezten.

SAUR1 sektoreari lotzen zaizkion kanpoko sarera batzeko behar diren loturak ezarri beharko dira Proiektuan, funtzionamendu zuzena bermatuz.

222 de su catálogo de firme, para tráfico T2 y explanada E2 10≤CBR ≤20

Las calzadas de tráfico rodado se adaptarán a la normativa del Gobierno Vasco para tráfico tipo T-2.

Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal, en todas las zonas ocupadas por la red viaria u otras áreas a pavimentar, para su posterior aprovechamiento en zonas ajardinadas.

Será obligatorio en el viario peatonal y rodado, el cumplimiento de la normativa sobre supresión de barreras urbanísticas, ley 20/1997 de 4 de Diciembre y el Decreto 68/2000 de 11 de Abril.

Las aceras y zonas peatonales a pavimentar, irán asentadas sobre superficies debidamente preparadas, como explanada mejorada o base granular, solera de hormigón (con espesor mínimo de 10 cm.) y pavimento duro (baldosa o similar). Se colocarán las juntas de dilatación y retracción adecuadas.

El pavimento de acabado en las áreas peatonales que lo requieran, deberán proyectarse teniendo en cuenta: la resistencia a la abrasión, la resistencia a cargas propias del paso eventual de vehículos de limpieza, mudanzas, ambulancias, etc...; su heladicidad, su deslizamiento ante la presencia de agua o hielo, etc...; su fácil reposición en caso de reparaciones; su calidad ornamental y su fácil limpieza.

Se dotarán del mobiliario urbano mínimo adecuado, que no obstaculice el tránsito peatonal, ni de vehículos en su caso.

Artº 21: CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA LOS ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

Será de aplicación todo lo establecido en el artículo anterior para las aceras y paseos peatonales; y a las ajardinadas, lo que se determina en el correspondiente a condiciones técnicas para el Proyecto de Urbanización de Zonas Verdes y Jardinería.

Artº 22: CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA LAS ZONAS VERDES Y JARDINERÍA

Su tratamiento se realizará de acuerdo a las correspondientes Ordenanzas Municipales de creación, usos de zonas verdes y gestión y protección de arbolado, en función de su grado de tratamiento artificial/natural.

Artº 23: CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA LAS REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES PARA INCENDIOS

En el abastecimiento de agua se tendrá en cuenta la normativa de obligado cumplimiento del R.D. 928/1979 "Garantías Sanitarias de los Abastecimientos de Agua con destino al consumo humano" y el Real Decreto 1423/82 de 18 de Junio, "Reglamentación técnico-sanitaria para el abastecimiento y control de calidad de las aguas potables para consumo público" BOE 29.8.82) así como los criterios del Servicio Municipal correspondiente.

Las dotaciones mínimas a efectos del cálculo de la red serán de 300 litros/habitante/día, previéndose un consumo máximo diario de 2,5 veces el resultante mediante el índice indicado como medio.

Se posibilitará el riego para limpieza de todas las áreas y paseos peatonales.

En todas las zonas verdes y áreas tratadas como tales, se establecerán las instalaciones suficientes para un consumo diario de 15 m<sup>3</sup>/Ha, colocándose bocas de riego del modelo adoptado por el Ayuntamiento y a distancia adecuada que garantice la cobertura de toda el área.

En las principales zonas verdes se colocará red de riego y contador en el inicio de la derivación.

Se colocarán hidrantes para incendios (según la Norma NBC-CPI-93).

Se dispondrán los desagües necesarios en puntos bajos de la red para su vaciado parcial en caso de reparaciones.

Se deberán incluir en el Proyecto los empalmes y conexiones necesarios con la red existente exterior del ámbito del S.A.U.R. que fueran necesarios para garantizar un correcto funcionamiento.

#### 24. artikulua. SANEAMENDU SARE ETA HONDAKIN-UREN HUSTUKETARAKO URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

NTE-ISA/1973 Araudi Teknologikoa eta indarrean dagoen araudia aplikagarria izango da, baita udalak ezarritako irizpideak ere.

Sekzioen kalkuluak 0,5 eta 3 m/seg. Bitarteko abiadura bermatuko du; abiadura handiagoa izan ahalko da baldin eta baldintzak egokiak badira eta hodia estaldura gogorkekoa bada.

Orokorrean erregistro-putzuak ezarriko dira (gehienez 50-55 metroko distantzia mantenduz, justifikatutako kasuak salbu).

Saneamendu sistema banatzailea izango da.

#### 25. artikulua. ENERGIA ELEKTRIKOAREN HORNIDURARAKO URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

Behere tentsioko arategi elektroteknikoa aplikagarria izango da; baita jarraibide osagarriak (MI/BT-73 –abuztuaren 2ko 842/2002 Errege Dekretua–), indarreko araudia eta Hornikuntza Zerbitzuak ezarritako irizpideak ere.

Transformagailu elektrikoek segurtasuna bermatu eta bibrazioak, zaratak, eta abar saihestuko dituzten neurriak bete beharko dituzte.

Transformagailuetatik argi publikorako adarrak aterako dira, kontuan izan gabe eraikinetako energia elektrikorako hornidura.

Eraikinetarako horniduraren banaketa-tentsioa 380/220 W.ekoa izango da.

Bideratze elektriko bakarra baino ez da egongo, eta zanga berean sartuko dira tentsio altu eta baxuko hodiak, baldin eta paraleloan eta hurbil jarrita badaude.

Eskatutako potentzia unitarioa kalkulatzeko, honako erreferentziak erabiliko dira:

Egoitza: sabai eraikiko 50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

C.T.en behin betiko potentzia dagokion arau-instrukzioan zehaztutako aldebereotasun koefizienteak aplikatuz kalkulatu da.

Sarea enpresa hornitzailearen arauen arabera ezarriko da, eta PVCzko hodiz egindako kanalizazioak eta kutxatilkak izango ditu, ahal dela 0,80 metroko sakoneran.

#### 26. artikulua. ARGITERIA PUBLIKORAKO URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

Indarrean dagoen araudi teknikoa aplikagarria izango da, baita Iberdrolak edo Lantarongo Udalak ezarritako irizpideak ere.

Kableak lurpetik ezarriko dira, gutxi gorabehera 40 metroko batez besteko distantzian ezarritako kutxatilikin; beharrezkoak balira, argizutabeak eta argi-paldoak egokituko dira nahi adina, MIE-BT-009 araua betetzeko.

Sareak dagozkion kutxatilkak eta kanalizazioak izango ditu (gutxienez 0,8 m lurpetik), UNE 53.112. betetzeko PVCzko hodiak izango dituela.

Bide publikoetako batez besteko argizatzea aurreikusitako trafikoaren batez besteko intentsitatearen arabera kalkulatu da (gurpilbide eta oinezkoetan), baita erabileraren arabera ere (berdegune eta jolasguneetan).

Orientabide gisa, gune publiko guztientzako batez besteko zehatz bat ezarri da (batez ere gurpil-bideetan): 30 lux. Jolasgune, oinezkoentzako bide eta gune publikoetan murrizketak onargarriak izango dira, baita berdeguneetan ere: homogeneotasun koefizientea 0,6koa izango da.

Gaueko 12.00etatik aurrerako erabilera gutxiko eremuetako argizatzea murrizteko mekanismoak ezarriko dira energia aurrezteko.

Bi gurpil-bide batzen diren lekuetan %10 eta %15 bitarteko gehikuntza egon liteke argizatzean, kontuan hartuta zein den bietatik argizatzena.

Gurpil-bideetan erabili beharreko farolak urbanizazio proiektuan zehaztuko dira, gerora zainduko dituen udalaren iritzia kontuan hartuz.

#### Artº 24: CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA LA RED DE SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

Será de aplicación la Normativa Tecnológica NTE-ISA/1973 y demás normativa vigente, además de los criterios generales adoptados por el Ayuntamiento.

El cálculo de secciones garantizará una velocidad entre 0,5 y 3 m/seg, pudiendo aumentar ésta en el caso de tuberías de gran dureza de revestimiento si las circunstancias así lo aconsejaran.

Se dispondrán como norma general pozos de registro con distancias máximas del orden de los 50-55 m salvo casos puntuales debidamente justificados.

El saneamiento será separativo.

#### Artº 25: CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, RD 842/2002 de 2 de agosto (REBT), además de los criterios adoptados por la compañía suministradora del Servicio (Iberdrola).

En la ejecución de los transformadores eléctricos se adoptarán cuantas medidas sean precisas para evitar ruidos, vibraciones, etc., así como en cuanto a seguridad.

Desde los transformadores se tomarán los ramales para el alumbrado público, independientemente de los de suministro de energía eléctrica a las edificaciones.

La Tensión de distribución para el suministro a las edificaciones será de 380/220 W.

Las canalizaciones eléctricas serán únicas, metiendo en la misma zanja los tubos para alta y baja tensión, cuando discurren paralelos y próximos.

Como referencia para el cálculo de potencias unitarias demandadas se tendrá en cuenta las siguientes:

Residencia: 50W/m. Techo construido.

La potencia final de los C.T. se calculará aplicando los coeficientes de simultaneidad fijados en la correspondiente instrucción reglamentaria.

La red se proyectará de acuerdo a las normas de la compañía suministradora y dispondrá de arquetas y canalizaciones a base de tubos de PVC, discurrendo preferentemente a un mínimo de 0,80 m. de profundidad.

#### Artº 26: CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA EL ALUMBRADO PÚBLICO

Será de aplicación toda la normativa técnica vigente, además de los criterios establecidos tanto por Iberdrola como por el Ayuntamiento de Lantarón.

El tendido de cables será subterráneo, con arquetas a una distancia media aproximada de 40 m y además cuantas requieran los báculos o columnas de alumbrado, se cumplirá la norma MIE-BT-009.

La red dispondrá de las correspondientes arquetas y canalizaciones, a 0,8 m de profundidad como mínimo, bajo tubos de PVC cumpliendo la UNE 53.112.

Las iluminaciones medias de las vías públicas se calcularán de acuerdo con la intensidad media del tráfico previsto (en viario rodado y peatonal) y el uso (en las áreas de juego de niños y en zonas verdes).

Como dato orientativo se establece una media en todos los espacios públicos (sobre todo en viario rodado) de 30 lux, admitiéndose en el área de juego de niños y en los ejes peatonales y espacios públicos una reducción, así como en la zona verde, el coeficiente de homogeneidad será de 0,6.

Se establecerá el mecanismo para posible reducción de la iluminación en zonas poco transitadas a partir de las 12,00 horas de la noche, como medida de ahorro de energía.

Los encuentros de vías rodadas podrán tener un aumento del 10% al 15% respecto de la iluminación de la vía de mayor intensidad de entre las concurrentes.

Las farolas a utilizar en las vías rodadas se definirán en el Proyecto de Urbanización, atendiendo lo que el Ayuntamiento pueda indicar, a fin de facilitar su posterior mantenimiento.

Zuhaiztiak etorkizunean izan lezakeen eboluzioaren eragina kontuan izan beharko da, zutabe, argi eta hauen altueraren kokapena zehazterakoan.

Proiektuak barne hartu beharko ditu barruko eta kanpoko sareen loturak.

27. artikulua. TELEFONO-ZERBITZU ETA TELEKOMUNIKAZIO SARERAKO URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

Zerbitzu telefonikoa banatzeko sarea, bai urbanizazioko proiektuan eta baita lanak betearaztean ere, NTE-IAT71973 Araura eta indarrean dagoen eta izaera orokorrean aplikatzekoa den gainerako araudira eta baita Udal Zerbitzu Teknikoak ezar litzakeen berezko arauetara ere moldatu beharko da.

ERAIKUNTZA ETA ERABILERARI BURUZKO EREMU BAKOITZAREN ZAKO ORDENANTZA BEREZIAK

1. ATALA. ERABILERA OROKOR ETA ERAIKUNTZARI BURUZKO ORDENANTZAK

28. artikulua. ERAIKUNTZA ORDENANTZAK.

Ordenantza eremuei buruz zehazki arautzen ez duten alderdi guztietan, jabari eta erabilera publikoko eraikigarri zein ez eraikigarriak izan, indarrean dauden Lantarongo planeamenduko ordezkora arauen arabera jardun beharko da.

29. artikulua. ERABILERARI BURUZKO ORDENANTZAK

Zona bakoitzerako ordenantzetan arautzen dira erabilerei eta haien bateragarritasunei buruzkoak. Arautu gabeko kasuetan Lantarongo planeamenduko ordezkora arauen xedapen orokorrak eta partikularrak aplikatuko dira.

2. ATALA. TOKIAN TOKIRAKO ORDENANTZAK

30. artikulua. SAILKAPENA

Ondoko artikuluetan eremu edo kalifikazio xehekatuko kategoria bakoitzerako eraikuntza eta erabilera araudia ezartzen da, honakoak bereiziz:

- Jabari edo Erabilera Publikoko Sistema Ez Eraikigarriko Eremuak
- Garraio eta Komunikazio Sistemaren zona.
- Jabari eta Erabilera Publikoko Gune Askeen Sistema Orokorraren zona.

- Kultura eta Hezkuntza Ekipamenduetarako Sistemaren zona.
- Hiri Zerbitzuetako Sistemaren zona.
- Irabazteko xedea duten Sistema Eraikigarriko zona.

31. artikulua. GARRAIO ETA KOMUNIKAZIO SISTEMEN EREMUEI BURUZKO ORDENANTZAK

Gurpil-bideak eta oinezkoentzako bideak

Bide komunikazioen erabilera xehekatuarekin bat dator. Gurpil-bideak zein gurpil-biderik gabeko oinezkoentzako bideak barne hartzen ditu, baldin eta azken hauek ez badaude berdegune eta zehazki erabilera publikorako gune askeen sistemaren barruan.

Bertako sistema honekin bateragarriak diren erabilerak honakoak baino ez dira:

- Argiteria, garraio eta trafikorako instalazio publikoak, eta garraio publikorako markesinak.
- Eremu honen lurpeko oinarriko azpiegituren sistemek ezinbesteko dituzten azaleko afektazioak (ura, estolderia, etab.), iraunkortasuna bermatzen duten instalazioak barne.

- Espaloi eta oinezkoentzako bideetako zuhaitz-lerroak.
- Lehenesten den gurpil edo oinezko zirkulazioari oztoporik eragiten ez dioten lorategi-eremu txikiak.

Erabilera debekatuak: Aurreko puntuan aipatu gabeko beste erabilera guztiak, eta bereziki aparkaleku pribatuena.

Baimendutako eraikinak: Ezin da betiko den eraikinik jarri. Aldi baterakoak, Lantarongo planeamenduko ordezkora arauenak, baino ez dira onartzen

32. artikulua. JABARI ETA ERABILERA PUBLIKOKO GUNE ASKEEN SISTEMAREN EREMUEI BURUZKO ORDENANTZAK

a) Berdegune publikoa

Se tendrá en cuenta la afección que pudiera producir el arbolado en su futuro desarrollo, a efectos de la elección de columna y luminarias y sus alturas adecuadas de colocación.

Se incluirá en el proyecto correspondiente los enlaces de la red interior con la exterior.

Artº 27: CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA LA RED DEL SERVICIO TELEFÓNICO Y TELECOMUNICACIONES

La red de distribución del servicio telefónico deberá adaptarse tanto en el proyecto de urbanización, como en la ejecución de las obras a la Norma NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente, y de ampliación con carácter general, así como a las normas propias que los Servicios Técnicos Municipales pudieran adoptar con carácter general.

CAPÍTULO III.- ORDENANZAS PARTICULARES DE CADA ZONA EN LO RELATIVO A LA EDIFICACIÓN Y A LOS USOS

SECCIÓN 1ª: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS DE CARÁCTER GENERAL

Artº 28: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas relativas a las zonas, bien sean edificables o no edificables de dominio y uso público, se estará a lo establecido en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón.

Artº 29: ORDENANZAS DE USOS

Los aspectos relativos a los usos y sus compatibilidades quedan reguladas en las Ordenanzas de cada zona. En todos los aspectos no regulados se estará a lo dispuesto por las normas generales y particulares de cada uso enunciadas en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón.

SECCIÓN 2ª: ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA

Artº 30: CLASIFICACIÓN

Se establece en los artículos siguientes la normativa de edificación y usos para cada zona o categoría de la calificación pormenorizada, diferenciándose:

- Zona del Sistema No Edificable de Dominio y Uso Público
- Zona del Sistema de Transporte y Comunicaciones
- Zona del Sistema de Espacios Libres de Dominio y Uso Público

- Zona del Sistema de Equipamiento Cultural - Docente

- Zona del Sistema de Servicios Urbanos.

- Zona del Sistema Edificado con Aprovechamiento Lucrativo.

Artº 31: ORDENANZAS RELATIVAS A LAS ZONAS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

Red Viaria rodada y peatonal

Se corresponde con el uso pormenorizado de comunicaciones viarias. Comprende tanto las vías rodadas como los paseos peatonales no adscritos a una vía rodada, pero que tampoco forman parte del sistema de zonas verdes y espacios libres de uso público específicamente calificados como tales.

Los únicos Usos Compatibles con este sistema local son:

- Las instalaciones públicas de alumbrado, señalización de tráfico y transporte y marquesinas ligadas al transporte público.

- Las afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas de agua, alcantarillado, etc., que discurren en subterráneo por esta zona, incluyendo las instalaciones ligadas con la sostenibilidad.

- El arbolado en alineaciones de aceras y paseos peatonales.

- Pequeñas áreas ajardinadas que no supongan obstáculo a la circulación rodada y peatonal, a la que prioritariamente se destina.

Usos prohibidos: El resto de usos no mencionados en el punto anterior, y en particular el de aparcamiento privado.

Edificaciones Autorizadas: Ninguna de carácter permanente. Tan sólo las de carácter provisional autorizadas en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón.

Artº 32: ORDENANZAS RELATIVAS A LAS ZONAS DEL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

a) Zona Verde Pública



Eremu horretan, A-2122 errepidearen zortasun aldea dago, behar bezala alde grafikoan azalduta, erabilera bakar onartua berdegunea da, eta erabilera bateragarri bakarrak aldi baterako kioskoak baino ez dira izango (egunkariak, izozkiak, edariak, etab. saltzeko), baldin eta ez badute 20 m<sup>2</sup> baino gehiagoko azalerarik hartzen eta ez badiote oztoporik jartzen oinezko zirkulazioari, ez eta jolasgune eta aisialdirako guneei ere.

Horrez gain, telefono kabinak, komunak eta zakarrontziak jartzea onartzen da.

Eremu honetatik lurpetik doazen oinarritzko azpiegituren sistemak (ura, estolderia, argindarra, herriko argiak, eta abar) lur gainean ezinbestez dituzten afektazioak ere onartzen dira.

Era berean, hiri-altzariak eta erabilera zehatzeko eraikinak onartuko dira (pergolak, musika-kioskoak, edateko edo apaintzeko iturriak, monumentuak, erreka gaineko zubitoak, eta abar).

Erabilera debekatuak: Onargarrizat jo ez diren beste erabilera guztiak, zehazki lurrazaleko aparkaleku pribatu nahiz publikoak, Berdegunearen azaleraren %5 baino gehiago okupatzen baldin badu. Alderdi grafikoan, A-2122 errepidearen zortasun aldea azaltzen da.

#### b) Oinezkoentzako bideak

Ibilgailuentzako zein oinezkoentzako bide-sareari lotuta egon daitezke.

Erabilera bateragarriak: Ibilgailuentzako zein oinezkoentzako bide-sarearako aipatutakoak. Ia denak lorategi bihur daitezke.

Erabilera debekatuak: Erabilera bateragarrien artean aipatu ez direnak.

Baimendutako eraikinak: Ibilgailuentzako zein oinezkoentzako bide-sareari lotutakoak kenduta, ez da onartzen betiko den inolako eraikinik.

### 33. artikulua. KOMUNITATE-EKIPAMENDUKO SISTEMAREN EREMUEI BURUZKO ORDENANTZAK

#### Ekipamendua:

Gizartearentzat oinarritzko beharizan kolektibo edo pertsonalak asetzera zuzendutako erabilera publiko edo pribatuko jarduerak, hezkuntzakoak eta kultura eta gizarteak, bestak beste.

Ekipamendurako toki sistema kalifikatutako lurretan, honako parametro urbanistikoak erabiliiko dira:

- Erabilera: hezkuntza/kultura
- Eraikigarritasun gordina: 0,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Okupazioa: 31%
- Gehienezko solairu-kopurua: B+1
- Gehienezko altuera hegaleraino: 8 m

Erabilera bateragarriak: Lantarongo planeamenduko ordeko arauetan ezarritakoak.

Erabilera debekatuak: ikuskizunak, osasuna, erlijioa, administrazioa, babesa – segurtasuna eta hilerriak.

Atzeraemanguneak eta gutxieneko lerrokadurak:

Eraikuntza: Sarbideak: 3 m

Espazio libreak: 3 m

### 34. artikulua. HIRI ZERBITZUEN SISTEMAREN EREMUEI BURUZKO ORDENANTZAK

Hiri zerbitzuen sistema orokor kalifikatutako lurretan, honako parametro urbanistikoak erabiliiko dira:

- Erabilera: gas propanoaren gordailu orokorra eta tentsio handiko dorreak.

- Okupazioa: 4%
- Gehienezko solairu-kopurua: B
- b) Gehienezko altuera gailurreraino: 2,5 m

Erabilera bateragarriak: Azaleko aparkalekuak, azpiegituraren zerbitzurakoak. Baimendutako eraikin bakarrak lur azpikoak dira.

Erabilera debekatuak: Erabilera bateragarrien artean aipatu ez direnak.

Atzeraemanguneak eta gutxieneko lerrokadurak:

Eraikuntza: Sarbideak: 3 m

Dentro de este espacio se encuentra la zona de servidumbre de la carretera A-2122, debidamente representada en la parte gráfica, siendo su único uso el de zona verde, y respecto al resto los Usos Compatibles serán los quioscos de carácter provisional para la venta de periódicos, helados, bebidas, etc., que no superen una superficie de 20 m<sup>2</sup> de edificación, ni supongan obstáculo a la circulación peatonal ni a los fines específicos de recreo o estancia de estas zonas.

Además se admite la colocación de cabinas de servicio telefónico, aseos públicos y contenedores de basura.

También se admiten las afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado, etc., que discurren en subterráneo por esta zona.

Asimismo se permitirá el mobiliario urbano y construcciones propias del uso preferente (pérgolas, quioscos de música, fuentes para beber u ornamentales, monumentos, pequeños puentes sobre arroyo, etc.).

Usos prohibidos: El resto de usos no mencionados como compatibles, y en particular el de aparcamiento público o privado en superficie, que supere el 5% de la superficie calificada como Zona Verde. En la parte gráfica se representa la zona de servidumbre de la carretera A-2122, la cual no

#### b) Paseos peatonales

Pueden asociarse a la red viaria y peatonal.

Usos Compatibles: Los indicados para la red viaria rodada y peatonal. Pueden ser ajardinados casi en su totalidad.

Usos prohibidos: Los no mencionados como compatibles.

Edificaciones Autorizadas: Ninguna de carácter permanente, salvo las que estén directamente ligadas al uso de red rodada o peatonal.

### Artº 33: ORDENANZAS RELATIVAS A LAS ZONAS DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

#### Equipamiento:

Actividades de uso público colectivo o privado destinadas a satisfacer distintas necesidades colectivas o personales de carácter primario para la sociedad, tales como educativo y cultural-asociativo.

En el terreno calificado como Sistema Local de Equipamiento, regirán los siguientes parámetros urbanísticos:

- Uso: educativo / cultural.
- Edificabilidad bruta: 0,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Ocupación: 31%
- Nº máximo de plantas: B+1
- Altura máxima a alero: 8 m

Usos Compatibles: Los establecidos en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón.

Usos prohibidos: espectáculos, sanitario, religioso, administrativo, protección – seguridad y cementerios.

Retranqueos y alineaciones mínimas:

Edificación: Viales de acceso: 3 m

Espacios Libres: 3 m

### Artº 34: ORDENANZAS RELATIVAS A LA ZONA DEL SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS

En el terreno calificado como Sistema General de Servicios Urbanos, regirán los siguientes parámetros urbanísticos:

- Uso: Depósito general de gas propano y ubicación de torres de alta tensión.

- Ocupación: 4%
- Nº máximo de plantas: B
- Altura máxima a coronación: 2,5 m

Usos Compatibles: Son los de aparcamiento en superficie ligados al servicio de la infraestructura. Las únicas construcciones permitidas serán subterráneas.

Usos prohibidos: Los no mencionados como compatibles.

Retranqueos y alineaciones mínimas:

Edificación: Viales de acceso: 3 m

Espazio libreak: 3 m

35. artikulua. EGOITZA ERABILERARAKO IRABAZI ASMOKO APROBETXAMENDUA DUTEN SISTEMA ERAIKIGARRIAREN EREMUEI BURUZKO ORDENANTZA

Definizioa: Eredu horretan, familia bakarreko etxebizitza bakartuak, lurzatiaren mugei atxikitakoak, proiektatzen dira. Mehelina elkarbanatzen duten binakako familia bakarreko etxebizitzak ere onartu egiten dira, baldin eta proiektua eta eraikuntza batera egiten badira edo mehelin erkidearen hitzarmena erregistratu bada. Gainerako erabilera debekatuta daude.

Dena dela, etxebizitzak lurzati desberdina beteko duela ulertzen da Lantarongo planeamenduko ordezkoi arauetan azaldutako betekizunak kontuan izanda, baina eremurako (Larrazubiko SAUR1 izenekoa) ondoko baldintza partikularrak ezartzen dira:

Bide publikoari begirako aurrealdea: 15 ml

Garaje plazak: 1 etxebizitzak

Eraikinaren baldintza estetikoak eta lurzatiaren itxitura: Lurzatiotik egingo diren eraikinak Lantarongo planeamenduko ordezkoi arauen 124. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritako eraikuntza dira.

Eraikinetako parametro guztiak kalitate, diseinu eta akabera berekoak izango dira, eta fatxada tratatu egingo da.

Lurzatiaren kanpoko itxiturak urbanizazio proiektuan xedatutako diseinu irizpideen arabera izango dira. Ez dira multzoaren irudi orokorra distorsionatzen duten elementu heterogeneoak baimenduko.

Hurbil dauden lurzatiak ezingo da bi etxebizitza berdin egin.

36. artikulua. BIZITEGIETARAKO LURZATIRAKO ORDENANTZA BEREZIA

Gutxienezko lurzatiak: 500 m<sup>2</sup>s

Atzeraemanguneak:

Bide publikora: 3 m gutxienez.

Lurzatiaren hondora: 3 m gutxienez.

Albo-mugetara: 3m gutxienez.

Gainaren garaiera: 7 m gehienez.

37. artikulua. BERDEGUNE PRIBATUAREN ORDENANTZA BEREZI OSAGARRIA

Lurzatiaren barruko eraikin guztiak kategoria bakoitzerako ezarritako albo eta hondo atzeraeranguneak errespetatu beharko dituzte.

Adierazitako atzeraeranguneak lehendik ezarritako lurzatiaren mugetatik konputatuko dira.

## KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL SAILA

1326

**100/2007 FORU AGINDUA, otsailaren 21eko, Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko diputatuarena. Honen bidez, Arabako Lurralde Historikoan 5.000 biztanle baino gutxiago duten udalerrientzako Musika Irakasteko Plangintzarako dirulaguntzen deialdia onartzen da, 2006-2007 ikasturterako.**

Arabako Foru Aldundiko Kultura, Gazteria eta Kirol Sailak, aurrera daramatzen ekintzen artean, egoki iritzi dio Arabako Lurralde Historikoan 5.000 biztanle baino gutxiago duten udalerrientzako Musika irakasteko Plangintzarako dirulaguntza deialdia egiteari.

Aginduzko txostenak ikusi dira.

Horregatik guztiagatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo. Arabako Lurralde Historikoan 5.000 biztanle baino gutxiago duten udalerrientzako Musika irakasteko Plangintzarako dirulaguntzen deialdia onartzea, 2006-2007rako. Horretarako, 50,000,00 euro emango dira.

Espacios Libres: 3 m

Artº 35: ORDENANZA RELATIVA A LA ZONA DEL SISTEMA EDIFICADO CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO DE USO RESIDENCIAL.

Definición: En esta zona se proyectan viviendas unifamiliares aisladas, retranqueadas respecto a los distintos linderos de parcela. También se permiten viviendas unifamiliares agrupadas de 2 en 2 compartiendo una medianería siempre que el proyecto y la construcción se realicen a la vez o que conste registralmente el acuerdo de medianería común. Quedan prohibidos el resto de usos.

En todo caso, se entiende que cada vivienda ocupa una parcela diferente con los requisitos que se especifican en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón, si bien se establecen las siguientes condiciones particulares para esta zona, denominada S.A.U.R. 1 de Puentelarra:

Frente mínimo a viario público: 15 ml

Plazas de Garaje: 1 por vivienda

Condiciones Estéticas de la Edificación y cierre de parcela: Las edificaciones que se realicen en las parcelas se ajustarán a lo dispuesto en el artículo 124 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lantarón.

Todos los paramentos de las edificaciones tendrán la misma calidad de diseño y acabado, con tratamiento de fachada.

Los cerramientos exteriores de parcela se ajustarán a los criterios de diseño previstos en el proyecto de urbanización. No se autorizarán elementos heterogéneos diversos que distorsionen la imagen general del conjunto.

No será posible la ejecución de dos viviendas iguales situadas en parcelas cercanas.

Artº 36: ORDENANZA ESPECIAL PARCELA RESIDENCIAL

Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>s

Retranqueos:

A vía pública: mínimo de 3 m.

A fondo de parcela: mínimo de 3 m.

A linderos laterales: mínimo de 3m.

Altura de coronación: máxima de 7m.

Artº 37: ORDENANZA ESPECIAL COMPLEMENTARIA ZONA VERDE PRIVADA

Todas las edificaciones que se realicen dentro de las parcelas estarán obligadas a guardar los retranqueos laterales y de fondo establecidos para cada categoría.

Los retranqueos expresados se contarán desde los límites de la parcela que se establezca.

## DEPARTAMENTO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES

1326

**ORDEN FORAL 100/2007, de 21 de febrero del Diputado de Cultura, Juventud y Deportes que aprueba la convocatoria de subvenciones para el Plan de Enseñanza Musical del curso 2006-2007 en municipios del Territorio Histórico de Álava menores de 5.000 habitantes**

El Departamento de Cultura, Juventud y Deportes de la Diputación Foral de Álava, dentro del conjunto de actividades que viene desarrollando, ha estimado oportuno la convocatoria de subvenciones destinada a financiar el Plan de Enseñanza Musical del curso 2006-2007, a desarrollar en municipios del Territorio Histórico de Álava, cuya población sea inferior a 5.000 habitantes.

Vistos los informes preceptivos.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero. Aprobar la convocatoria de subvención al Plan de Enseñanza Musical del curso 2006-2007, a desarrollar en municipios del Territorio Histórico de Álava, cuya población sea inferior a 5.000 habitantes, con una dotación máxima de 50.000,00 euros.