	IZENA	AZALERA (M^2)	KALIFIKAZIOA	DENTSITATEA (ETXEB/ha)	ZENBAT ETXEB.,GEHIEN.
BACHICABO	BC01	5.670	SUR-2	12	7
	BC02	4.571	SUR-2	12	5
	BC03	847	SUR-2	12	1
Guztira					**13**
BASABE	BA01	1.820	SUR-2	12	2
	BA02	3.288	SUR-2	12	4
Guztira					**6**
BELLOJIN	BE01	2.646	SUR-2	12	3
	BE02	2.054	SUR-2	12	2
Guztira					**5**
ESPEJO	ES01	5.120	SUR-1	24	12
	ES02	9.700	SUR-1	24	23
	ES03	8.931	SUR-2	12	10
	ES04	11.477	SUR-3	10	11
	ES05	4.575	SUR-3	10	4
	ES06	3.209	SUR-3	10	3
	ES07	3.564	SUR-1	24	9
	ES08	6.461	SUR-2	12	8
	ES09	3.385	SUR-1	24	8
	ES10	7.432	SUR-3	10	7
	ES11	6.385	SUR-3	10	6
Guztira					**101**
KARKAMU	CA01	2.014	SUR-2	12	2
	CA02	5.141	SUR-2	12	6
	CA03	4.002	SUR-2	12	5
	CA04	4.058	SUR-2	12	5
	CA05	5.254	SUR-2	12	6
	CA06	2865	SUR-2	12	3
Guztira					**27**
LALASTRA	LA01	7.526	SUR-2	12	9
Guztira					**9**
OSMA	OS01	1.441	SUR-2	12	2
	OS02	1.077	SUR-2	12	1
	OS03	2.388	SUR-2	12	3
	OS04	5.127	SUR-2	12	6
Guztira					**12**
PINEDO	PI01 4.	194	SUR-2	12	5
Guztira					**5**
TOBILLAS	TO01	4.310	SUR-2	12	5
Guztira					**5**
VILLAMADERNE	VD01	3.436	SUR-2	12	4
	VD02	6.223	SUR-2	12	7
	VD03	1.183	SUR-2	12	1
Guztira					**12**
VILLANAÑE	VÑ01	3.749	SUR-2	12	4
	VÑ02	3.132	SUR-1	24	8
	VÑ03	3.105	SUR-1	24	7
	VÑ04	7.723	SUR-3	10	8
	VÑ05	2.276	SUR-3	10	2
	VÑ06	3.085	SUR-2	12	3
Guztira					**33**
VILLANUEVA	VN01	3.090	SUR-3	10	3
	VN02	12.570	SUR-1	24	30
	VN03	12.990	SUR-2	12	16
	VN04	16.690	SUR-3	10	17
	VN05	12.401	SUR-2	12	15
	VN06	8.208	SUR-2	12	10
	VN07	9.216	SUR-3	10	9
	VN08	6.799	SUR-2	12	8
Guztira					**108**
GUZTIRA					**368**

OHARRA: eraikinaren egoera, forma eta dimentsioa eta marraztutako lurzati pribatizagarrien txantelketa irizpideak baino dira.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

608

29/2007 FORU AGINDUA, urtarrilaren 25ekoa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Bastidako udal planeamenduaren ordezko arauen xedapen aldaketaren espedienteari. Espedientea Zi2b eta Zi3 egikaritze unitateak berriro mugatzeari buruzkoa da.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Bastidako Udalak, 2006ko ekainaren 23an, planeamenduko ordezko arauen xedapen aldaketaren espedienteari (espediente hori Zi2b eta Zi3 egikaritze unitateak berriro mugatzeari

	DENOM	SUPERFICIE (M^2)	CALIFICACIÓN	DENSIDAD (VIV/HA)	NÚMERO MAX VIV.
BACHICABO	BC01	5.670	SUR-2	12	7
	BC02	4.571	SUR-2	12	5
	BC03	847	SUR-2	12	1
Total					**13**
BASABE	BA01	1.820	SUR-2	12	2
	BA02	3.288	SUR-2	12	4
Total					**6**
BELLOJIN	BE01	2.646	SUR-2	12	3
	BE02	2.054	SUR-2	12	2
Total					**5**
ESPEJO	ES01	5.120	SUR-1	24	12
	ES02	9.700	SUR-1	24	23
	ES03	8.931	SUR-2	12	10
	ES04	11.477	SUR-3	10	11
	ES05	4.575	SUR-3	10	4
	ES06	3.209	SUR-3	10	3
	ES07	3.564	SUR-1	24	9
	ES08	6.461	SUR-2	12	8
	ES09	3.385	SUR-1	24	8
	ES10	7.432	SUR-3	10	7
	ES11	6.385	SUR-3	10	6
Total					**101**
CARCAMO	CA01	2.014	SUR-2	12	2
	CA02	5.141	SUR-2	12	6
	CA03	4.002	SUR-2	12	5
	CA04	4.058	SUR-2	12	5
	CA05	5.254	SUR-2	12	6
	CA06	2865	SUR-2	12	3
Total					**27**
LALASTRA	LA01	7.526	SUR-2	12	9
Total					**9**
OSMA	OS01	1.441	SUR-2	12	2
	OS02	1.077	SUR-2	12	1
	OS03	2.388	SUR-2	12	3
	OS04	5.127	SUR-2	12	6
Total					**12**
PINEDO	PI01 4.	194	SUR-2	12	5
Total					**5**
TOBILLAS	TO01	4.310	SUR-2	12	5
Total					**5**
VILLAMADERNE	VD01	3.436	SUR-2	12	4
	VD02	6.223	SUR-2	12	7
	VD03	1.183	SUR-2	12	1
Total					**12**
VILLANAÑE	VÑ01	3.749	SUR-2	12	4
	VÑ02	3.132	SUR-1	24	8
	VÑ03	3.105	SUR-1	24	7
	VÑ04	7.723	SUR-3	10	8
	VÑ05	2.276	SUR-3	10	2
	VÑ06	3.085	SUR-2	12	3
Total					**33**
VILLANUEVA	VN01	3.090	SUR-3	10	3
	VN02	12.570	SUR-1	24	30
	VN03	12.990	SUR-2	12	16
	VN04	16.690	SUR-3	10	17
	VN05	12.401	SUR-2	12	15
	VN06	8.208	SUR-2	12	10
	VN07	9.216	SUR-3	10	9
	VN08	6.799	SUR-2	12	8
Total					**108**
TOTAL					**368**

NOTA: La situación, forma y dimensiones de la edificación y lotización de las parcelas privatizables dibujadas, son orientativas.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

608

ORDEN FORAL 29/2007, de 25 de enero, de aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Labastida, referido a la redelimitación de las Unidades de Ejecución Zi2b y Zi3.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 23 de junio de 2006 el Ayuntamiento de Labastida acordó aprobar inicialmente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a la rede-

buruzkoa da) hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientе hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako iragarki bana argitaratu zen 2006ko uztailaren 14ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean (79 zenbakia) eta 2006ko irailaren 12ko El Correo egunkarian.

Bigarrena.- Jendaurrean jartzeko aldian alegazio bi aurkeztu ziren; aztertu eta gero, udalak 2006ko urriaren 16ko bilkuran espedienteari behin-behineko onarpena eman zion, eta Arabako Foru Aldundira bidali zuen, han behin betiko onarpena eman ziezaioten 2006ko urriaren 30ean.

Hirugarrena.- Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskualdatzeari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskineko a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoarekin bat etorriz, espedientea Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketarako Batzordeak aztertu zuen abenduaren 20ko 9/2006 bilkuran.

Laugarrena.- Era berean, Arabako Hirigintza Batzordeak espedienteari buruzko txostena egin zuen urtarrilaren 15eko 1/2007 bilkuran, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Aurkeztutako xedapen aldaketak Zi2B eta Zi3 egikaritze unitateak berriro mugatzea proposatzen du, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak gune horretatik igarotzen den errekaren ubide Matagallegosen diseinua dela-eta ezarritako betebeharra oinarri.

Trazadura honek eta errekaren ubideari esltalkia kendu eta naturalizatzeko neurri teknikoak egikaritze unitateotan eragiten dute, horregatik ezinbestekoa da berriro mugatzea.

Bigarrena.- Zi2B eta Zi3 egikaritze unitateek, aldatu eta gero, 15.571,39 m^2 eta 17.305,12 m^2 izango dituzte. Gune guztiaren (Zi1A, Zi1B, Zi2B, Zi2A eta Zi3) azalera osoa aurrerantzean 100 m^2 gutxiago izango da, eta hori ez da zertan balioztatu.

Hirugarrena.- Herrilan eta Garraio Zuzendaritzak txostena egin du, eta honela dio hitzez hitz:

1. Gunea berriz mugatu beharko da, eta A-3202 errepidearen jabari publikoko eremua bertatik kendu, A-3202 errepidearen trazadura hobetzeko eta plataforma zabaltzeko proiektuak jasotzen duenaren arabera. Proiektuko errepide hori probintziak, Ebro ibaian, Errioxarekin egiten duen mugaren Bastidako A-124 errepidearen gurutzagunearen artean dago. Muga hori honekin batera bidalitako planoetan ikusten den proposatutako ardatz berritik 14 metrora dago. Muga horrek, gainera, proiektuko errepideak osatzen duen sistema orokorraren muga adierazten du. Halaber, sektorearen egungo mugen eta trazadura egin eta gero geratuko direnen arteko lur zerrenda laga egin beharko da, sistema orokorra eraiki ahal izateko.

2. Lurzatiaren itxituren eta eraikinaren arteko tarteak Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzaren eta Herrilan eta Garraio Zunzendaritzaren artean ezarritako irizpideekin bat etorri beharko dira, lehenago aipatutako txostenean adierazi bezala. Horiek horrela, lurzatairen itxitura proiektuko errepidearen ardatzetik 14 metrora egongo da, eta bat etorriko da sistema orokorreko mugarekin; eraikuntza lerroa, berriz, ardatz horretatik hamazazpi metrora egongo da.

Espaloirik jarri nahi izanez gero, sistema orokorrak adierazitako mugetatik kanpo jarri beharko da, eta horrek lurzatiaren itxituraren lerroaren atzera-ematea eta eraikuntzaren lerroaren espaloiaren adinako zabalera izango duen duen atzera-ematea ekarriko du.

3. Lurzatiaren itxitura lerroen eta eraikuntza lerroen tarteak aurreko paragrafoan adierazi bezala mantentzeko, ezinbestekoa izango da proiektuan drainatze sakoneko elementuak sartzea; horiek sektorearen hirigintza garapenaren sustatzailearen kontu joango dira.

4. A-3202 errepidetiko sarbidea errepide horren beraren trazadura berrira egokitu beharko da, proiektuak zehazten duenaren arabera; eta hori foru aldundi honetako Herrilan eta Garraio Sailak onartu beharko du.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

limitación de las unidades de ejecución Zi2b y Zi3, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncios en el BOTHA núm. 79, de 14 de julio de 2006 y en el periódico El Correo, de 12 de septiembre de 2006.

Segundo.- Durante el periodo de información pública fueron presentadas dos alegaciones, tras ser informadas y resueltas, el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 16 de octubre de 2006, a su aprobación provisional y remitió el expediente a la Diputación Foral para su aprobación definitiva el día 30 de octubre de 2006.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 9/2006 de 20 de diciembre.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 1/2007, 15 de enero.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- La modificación puntual presentada propone una redelimitación de las Unidades de Ejecución Zi2B y Zi3, justificándose por la obligación impuesta por la COTPV en cuanto al diseño del cauce del arroyo que discurre por el área, el Matagallegos.

Este nuevo trazado y la solución técnica de descubrimiento y naturalización del cauce del arroyo afecta a las unidades de ejecución citadas, exigiendo su redelimitación.

Segundo.- Tras la modificación las unidades de ejecución Zi2B y Zi3, pasarán a tener 15.571,39 m^2 y 17.305,12 m^2. El total de la superficie de todo el área (Zi1A, Zi1B, Zi2B, Zi2A y Zi3) se ajusta ligeramente a la baja en aproximadamente 100 m^2, lo que no es valorable.

Tercero.- La Dirección de Obras Públicas y Transportes ha emitido un informe del siguiente tenor literal:

1. Deberá corregirse la delimitación del ámbito, de manera que se excluya del mismo la zona de Dominio Público de la carretera A-3202, de acuerdo con el “Proyecto de construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de la carretera A-3202, entre el límite de provincia con La Rioja en el río Ebro y la intersección con la carretera A-124 en Labastida”. Dicha delimitación, que representa a su vez el límite del Sistema general constituido por la carretera proyectada, se sitúa a 14 metros del nuevo eje proyectado que se aprecia en los planos que se adjuntan. Asimismo, deberá ser objeto de cesión para la construcción del sistema General la franja de terreno comprendida entre la actual delimitación del sector y la expresada como consecuencia del nuevo trazado proyectado.

2. Las distancias de cierre de parcela y edificación, se ajustarán a los criterios establecidos entre la Dirección de Urbanismo y Arquitectura y la Dirección de Obras Públicas y Transportes, tal y como igualmente señalábamos en nuestro anterior citado informe. De este modo, la línea de cierre de parcela se situará a 14 metros del nuevo eje de la carretera proyectado, coincidente con el límite del Sistema General, y la línea de edificación a diecisiete metros de dicho nuevo eje.

En el caso en que se pretenda disponer acera, ésta discurrirá siempre por fuera de la delimitación señalada para el Sistema General, lo que obligará, en las zonas en que discurra dicha acera, a un retranqueo de la línea de cierre de parcela y de la línea de edificación igual a la anchura de la acera.

3. Para posibilitar el mantenimiento de las líneas de cierre de parcela y de edificación en las distancias señaladas en el punto anterior, será necesario introducir en el proyecto de referencia elementos de drenaje profundos, cuyo coste deberá correr por cuenta del promotor del desarrollo urbanístico del sector.

4. Deberá adaptarse al nuevo trazado previsto para la carretera A-3202, según se define en el referido proyecto, el acceso al ámbito desde dicha carretera, el cual deberá someterse a la aprobación del Departamento de Obras Públicas y Transportes de esta Diputación Foral.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Bastidako Udalak sustatu eta izapidetutako Planeamenduaren Ordezko Arauen xedapen aldaketaren espedienteari (espediente hori Zi2b eta Zi3 egikaritze unitateak berriro mugatzeari buruzkoa da) behin betiko onarpena ematea, moldaketa hauek ezarriz:

1. Gunea berriz mugatu beharko da, eta A-3202 errepidearen jabari publikoko eremua bertatik kendu, A-3202 errepidearen trazadura hobetzeko eta plataforma zabaltzeko proiektuak jasotzen duenaren arabera. Proiektuko errepide hori probintziak, Ebro ibaian, Errioxarekin egiten duen mugaren Bastidako A-124 errepidearen gurutzagunearen artean dago. Muga hori honekin batera bidalitako planoetan ikusten den proposatutako ardatz berritik 14 metrora dago. Muga horrek, gainera, proiektuko errepideak osatzen duen sistema orokorraren muga adierazten du.

2. Lurzatiaren itxituraren tarteak eta eraikuntza tarteak Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzak eta Herrilan eta Garraio Zuzendaritzak ezarritako irizpideekin bat etortzea. Horiek horrela, lurzatairen itxitura proiektuko errepidearen ardatzetik 14 metrora egongo da, eta bat etorriko da sistema orokorreko mugarekin; eraikuntza lerroa, berriz, ardatz horretatik hamazazpi metrora egongo da.

Espaloirik jarri nahi izanez gero, sistema orokorrak adierazitako mugetatik kanpo jarri beharko da, eta horrek lurzatiaren itxituraren lerroaren atzera-ematea eta eraikuntzaren lerroaren espaloiaren adinako zabalera izango duen duen atzera-ematea ekarriko du.

3. Lurzatiaren itxitura lerroen eta eraikuntza lerroen tarteak aurreko paragrafoan adierazi bezala mantendu ahal izateko, proiektuan drainatze sakoneko elementuak sartzea; horiek sektorearen hirigintza garapenaren sustatzailearen kontu joango dira.

4. A-3202 errepidetiko sarbidea errepide horren beraren trazadura berrira egokitu beharko da, proiektuak zehazten duenaren arabera; eta hori foru aldundi honetako Herrilan eta Garraio Sailak onartu beharko du.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro ere jendaurrean jarri gabe, espedientea zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Laugarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako aretoan. Horretarako bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko urtarrilaren 25a.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Labastida referente a la redelimitación de las unidades de ejecución Zi2b y Zi3, promovido y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio, con las siguientes modificaciones:

1. Corregir la delimitación del ámbito, de manera que se excluya del mismo la zona de Dominio Público de la carretera A-3202, de acuerdo con el “Proyecto de construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de la carretera A-3202, entre el límite de provincia con La Rioja en el río Ebro y la intersección con la carretera A-124 en Labastida”. Dicha delimitación, que representa a su vez el límite del Sistema general constituido por la carretera proyectada, se sitúa a 14 metros del nuevo eje proyectado que se aprecia en los planos que se adjuntan.

2. Ajustar las distancias de cierre de parcela y edificación a los criterios establecidos entre la Dirección de Urbanismo y Arquitectura y la Dirección de Obras Públicas y Transportes. De este modo, la línea de cierre de parcela se situará a 14 metros del nuevo eje de la carretera proyectado, coincidente con el límite del Sistema General, y la línea de edificación a diecisiete metros de dicho nuevo eje.

En el caso en que se pretenda disponer acera, ésta discurrirá siempre por fuera de la delimitación señalada para el Sistema General, lo que obligará, en las zonas en que discurra dicha acera, a un retranqueo de la línea de cierre de parcela y de la línea de edificación igual a la anchura de la acera.

3. Introducir, para posibilitar el mantenimiento de las líneas de cierre de parcela y de edificación en las distancias señaladas en el punto anterior, en el proyecto de referencia elementos de drenaje profundos, cuyo coste deberá correr por cuenta del promotor del desarrollo urbanístico del sector.

4. Adaptar al nuevo trazado previsto para la carretera A-3202, según se define en el referido proyecto, el acceso al ámbito desde dicha carretera, el cual deberá someterse a la aprobación del Departamento de Obras Públicas y Transportes de esta Diputación Foral.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 25 de enero de 2007.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

610

31/2007 FORU AGINDUA, urtarrilaren 25ekoa. Honen bidez, Aiarako ordezko arauen Arespalditzako R-3 sektoreko plan partzialaren espedientea behin betiko onartzen da.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Alkatetzaren dekretuaren bidez, 2006ko ekainaren 22an, Aiarako Udalak hasierako onarpena eman zion Arespalditzako R-3 sektoreko plan partzialaren espedienteari -SCEYC Empresa

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

610

ORDEN FORAL 31/2007, de 25 de enero, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector R-3 de Respaldiza de las Normas Subsidiarias de Ayala.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Decreto de alcaldía, de fecha 22 de junio de 2006, el Ayuntamiento de Ayala aprobó inicialmente el expediente de Plan Parcial Respaldiza 3, promovido por SCEYC Empresa