

- 41.- Zaratetarren dorrea (A).
- 42.- Zaratetarren dorrea (gaur egun baserria) (A).
- 43.- San Pedro eliza (B).
- 44.- San Sebastian basiliza (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 45.- Igatzeko burdinola (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 46.- San Bartolome parrokia eliza (B).
- 47.- Aldarroko burdinola (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 49.- San Fausto basiliza (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 50.- Urabianoko Santiagoko eliza (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 51.- Urabianoko Santo Tomas basiliza (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 52.- Urabianoko herrixka (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 53.- Etxabarriko dorrea (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 54.- San Roque basiliza (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 55.- "La Encontrada" burdinola (D).
- 56.- La Encontrada dorrea (gaur egun baserria) (A).
- 57.- San Juan Bautista parrokia eliza (B).
- 58.- Monrealgo herrixka (E).
- 59.- San Andres parrokia eliza (B).
- 60.- "La Concepcion" basiliza (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 61.- San Antonio eliza (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 62.- Lasarteko eliza (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 63.- Lasarteko dorrea (ageriko egiturarik gabea) (E).
- 64.- Aretxagako herrixka (E).
- 65.- Aretxagako San Esteban eliza (ageriko egiturarik gabea) (E).

2.3.- EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO MONUMENTU EDO MONUMENTU MULTZO IZENDAPENA IZAN DEZATEN PROPOSATUTAKO ZONA ARKEOLOGIKOAK.

- 2.- Ganbidea tumulua (C).
- 19.- Monterredondo tumulua (C).
- 20.- Oroko Haitzetako esparru gotortua (E).
- 32.- San Miguel basiliza (desagertua) (E).
- 33.- Santa Marina basiliza (desagertua) (E).
- 34.- Oroko Andre Mariaren santutegia (B).
- 48.- Santiago Apostoluaren parrokia eliza (B).

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

240

7/2007 FORU AGINDUA, urtarrilaren 16koa, lekorako SAUR 2 sektoreko plan partzialaren espedientea behin betiko onesten duena.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Alkatetzaren 2006ko irailaren 18ko Dekretuaren bidez, lekorako Udalak hasieran onetsi zuen SAUR 2 sektoreko plan partzialaren espedientea, Yekora Sociedad Urbanística S.L. udal sozietateak sustatua, eta jendaurrean jarri zuen hamabost egunerako. Horretarako iragarriak argitaratu ziren 2006ko azaroaren 8ko ALHAOn (128 zenbakia) eta 2006ko azaroaren 8ko "El Correo" egunkarian.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, Udalak, 2006ko abenduaren 27ko osoko bilkuran, espedientea behin-behinean onetsi zuen eta Arabako Foru Aldundiari bidali zion. Aldundiak behin betiko onetsi zuen 2006ko abenduaren 29an.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Espediente honen bitartez Arau Subsidiarioetako SAUR 2 sektorea zehaztasunez antolatu nahi da. Sektore hori etxebizitzetarako lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta eta kalifikatuta dago.

Bigarrena.- Aurkeztutako agiri teknikoak aztertu egin dira. Plan orokorretan, Arau Subsidiarioetan, hirigintzako legerian eta gainerako

- 41.- Torre de los Zárate (A).
- 42.- Torre de los Zarate (hoy caserío) (A).
- 43.- Iglesia de San Pedro (B).
- 44.- Ermita de San Sebastián (sin estructuras visibles) (E).
- 45.- Ferrería de Igatz (sin estructuras visibles) (E).
- 46.- Iglesia Parroquial de San Bartolomé (B).
- 47.- Ferrería de Aldarro (sin estructuras visibles) (E).
- 49.- Ermita de San Fausto (sin estructuras visibles) (E).
- 50.- Iglesia de Santiago de Urabiano (sin estructuras visibles) (E).
- 51.- Ermita Santo Tomás de Urabiano (sin estructuras visibles) (E).
- 52.- Poblado de Urabiano (sin estructuras visibles) (E).
- 53.- Torre de Etxabarri (sin estructuras visibles) (E).
- 54.- Ermita de San Roque (sin estructuras visibles) (E).
- 55.- Ferrería "La Encontrada" (D).
- 56.- Torre de la Encontrada (hoy caserío) (A).
- 57.- Iglesia Parroquial San Juan Bautista (B).
- 58.- Poblado de Monreal (E).
- 59.- Iglesia Parroquial de San Andrés (B).
- 60.- Ermita de La Concepción (sin estructuras visibles) (E).
- 61.- Iglesia de San Antonio (sin estructuras visibles) (E).
- 62.- Templo de Lasarte (sin estructuras visibles) (E).
- 63.- Torre de Lasarte (sin estructuras visibles) (E).
- 64.- Poblado de Aretxaga (E).
- 65.- Iglesia de San Esteban de Aretxaga (sin estructuras visibles) (E).

2.3.- ZONAS ARQUEOLÓGICAS PROPUESTAS PARA DECLARAR COMO MONUMENTOS/CONJUNTOS MONUMENTALES POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO.

- 2.- Túmulo Gambidea (C).
- 19.- Túmulo de Monterredondo (C).
- 20.- Recinto fortificado de Peñas de Oro (E).
- 32.- Ermita de San Miguel (desaparecida) (E).
- 33.- Ermita de Santa Marina (desaparecida) (E).
- 34.- Santuario de Nuestra Señora de Oro (B).
- 48.- Iglesia Parroquial Santiago Apóstol (B).

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

240

ORDEN FORAL 7/2007, de 16 de enero, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector SAUR 2 de Yécora.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante decreto de alcaldía, de fecha 18 de septiembre de 2006, el Ayuntamiento de Yécora aprobó inicialmente el expediente de Plan Parcial del Sector SAUR 2, promovido por la Sociedad Municipal Yekora Sociedad Urbanística S.L., así como someter el expediente a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante anuncios en el BOTHA núm. 128, de 8 de noviembre de 2006 y en el periódico El Correo, de 8 de noviembre de 2006.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada ninguna alegación, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del pleno del día 27 de diciembre de 2006, a su aprobación provisional y remitió el expediente a la Diputación Foral para su aprobación definitiva el día 29 de diciembre de 2006.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente se dirige a ordenar pormenorizadamente el Sector SAUR 2 de las Normas Subsidiarias clasificado y calificado como suelo urbanizable residencial.

Segundo.- Analizada la documentación técnica aportada se desprende que cumple las determinaciones fijadas por el planea-

arau aplikagarrietan ezarritako zehaztapenak betetzen dituztela ikusi da.

Hirugarrena.- Espedientea osorik dago, bere funtsezko edukiaren nahiz formaren aldetik, eta lege ezarritako prozedurari jarraituz tramitatu da.

Horrenbestez, nire eskumenak erabiliz, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Behin betiko onestea lekorako SAUR 2 sektoreko plan partziala, "Sociedad Municipal Yekora Sociedad Urbanística S.L."k sustatua eta lekorako Udalak tramitatu.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, administrazioarekiko auzi-errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa, ebazpena eman zuen organoari. Horretarako, hilabete izango da egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko urtarrilaren 16a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, Marta Alaña Alonso.

IEKORAKO SAUR 2 SEKTOREKO PLAN PARTZIALA ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

AURKIBIDEA

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

1. art. Aplikazioko lurralde eremua
2. art. Edukia
3. art. Betebeharrezkotasuna
4. art. Indarraldia
5. art. Dokumentuen irispide arautzailea
6. art. Plana gauatzeko tresnak
7. art. Plana betetzeko sistema

II. KAPITULUA. LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

1. atala: lurzoruaren kalifikazioari buruzkoa
8. art. Kalifikazio orokorra eta kalifikazio xehekatua
9. art. Zona-banaketa. Azalerak
10. art. Irabazizko aprobetxamenduz jabetzea
11. art. Birzatzeko proiektua
12. art. Lurzatiaren gutxieneko aurrealdea
13. art. Iekoratik Barriobustora doan biderainoko distantzia
14. art. Eraikigarritasuna
2. atala: urbanizazio proiektuari buruzkoa
15. art. Definizioa
16. art. Konpromisoak betetzeko bermea
17. art. Plan partzialeko xedapenek duten lotesletasuna
18. art. Urbanizazio proiektuko agiriak
19. art. Urbanizazio proiektuan nahitaez bete beharreko araudia
20. art. Lur-mugimenduaren baldintza teknikoak
21. art. Komunikazio sistemaren baldintza teknikoak.
22. art. Erabilera eta jabari publikoko eremu libreen sistemak
23. art. Saneamendu sarearen baldintza teknikoak (euri urak eta ur beltzak)
24. art. Edateko uraren hornidura sarearen, ureztapenaren eta suteetarako ur-harguneen baldintza teknikoak
25. art. Argindarraren hornidura sarearen baldintza teknikoak
26. art. Telekomunikazio sarearen baldintza teknikoak
27. art. Propano gasaren sarearen baldintza teknikoak
28. art. Herriko argien sarearen baldintza teknikoak

miento general, las Normas Subsidiarias y legislación urbanística y demás normativa aplicable.

Tercero.- El expediente está completo en lo que atañe a su contenido sustantivo y formal, y ha sido tramitado según el procedimiento legalmente establecido.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector SAUR 2 de Yécora, promovido por "Sociedad Municipal Yekora Sociedad Urbanística S.L." y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 16 de enero de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, Marta Alaña Alonso.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SAUR 2 DE YÉCORA ORDENANZAS REGULADORAS

INDICE

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

- Art. 1. Ámbito Territorial de Aplicación
- Art. 2. Contenido
- Art. 3. Obligatoriedad
- Art. 4. Vigencia
- Art. 5. Alcance Normativo de la Documentación
- Art. 6. Instrumentos de Ejecución
- Art. 7. Sistema de Ejecución

CAPÍTULO II. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Sección 1ª: relativa a la calificación del Suelo

- Art. 8. Clasificación Global y Calificación Pormenorizada
- Art. 9. Zonificación. Superficies
- Art. 10. Apropiación del Aprovechamiento Lucrativo
- Art. 11. Proyecto de Reparcelación
- Art. 12. Frente mínimo de parcela
- Art. 13. Separación al camino de Yécora a Barriobusto
- Art. 14. Edificabilidad

Sección 2ª: relativa al Proyecto de Urbanización

- Art. 15. Definición
- Art. 16. Garantía de cumplimiento de los compromisos
- Art. 17. Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial
- Art. 18. Documentación del Proyecto de Urbanización
- Art. 19. Normativa de obligado cumplimiento en el Proyecto de Urbanización
- Art. 20. Condiciones técnicas del movimiento de tierras
- Art. 21. Condiciones Técnicas del sistema de comunicaciones.
- Art. 22. Sistemas de Espacios Libres de Uso y Dominio Público
- Art. 23. Condiciones Técnicas de la Red de Saneamiento (pluviales y fecales)
- Art. 24. Condiciones técnicas de la Red de Abastecimiento de Agua Potable, Riego e Hidrantes
- Art. 25. Condiciones Técnicas de la Red de Suministro de Energía Eléctrica
- Art. 26. Condiciones Técnicas de la Red de Telecomunicaciones
- Art. 27. Condiciones Técnicas de la Red de Gas Propano
- Art. 28. Condiciones Técnicas de la Red de Alumbrado Público

29. art. Beste zerbitzu batzuk

30. art. Sareen trazaduren baldintza orokorrak

III. KAPITULUA. ERAIKUNTZAKO BALDINTZAK

1. atala: baldintza orokorrak

31. art. Eraikuntzako ordenantzak

32. art. Erabilerei buruzko ordenantzak

2. atala: erabilera bakoitzerako berariazko ordenantzak

KOMUNIKAZIO SISTEMARI BURUZKO ORDENANTZAK

33. art. Komunikazio sistema

ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO EREMU LIBREEI BURUZKO ORDENANTZAK

34. art. Erabilera eta jabari publikoko eremu libreak

IRAKASKUNTZAKO ZEIN INTERES PUBLIKO ETA SOZIALEKO EKIPAMENDUAREN HORNIDUREI BURUZKO ORDENANTZAK

35. art. Aplikazio eremua

36. art. Interes publiko eta sozialeko ekipamendua (GE)

37. art. Irakaskuntzako ekipamendua (IE).

AZPIEGITURETARAKO LURZATIARI BURUZKO ORDENANTZAK

38. art. Aplikazio eremua

39. art. Eraikuntzak eta erabilerak

IRABAZTEKO XEDEKO ASENTAMENTUEN SISTEMARI BURUZKO ORDENANTZAK

40. art. Aplikazio eremua.

41. art. Eraikuntzaren araubidea

42. art. Erabileren araubidea

3. atala: eraikinen, urbanizazioaren eta azpiegituren eraikuntza-baldintzak, higiene eta osasunekoak eta estetikoak

43. art. Definizioak

44. art. Eraikinen eta barruko urbanizazioaren eraikuntza-baldintzak eta estetikoak

45. art. Osasungarritasun eta higiene baldintzak

46. art. Eraikuntzaren kalitate baldintzak

47. art. Ingurumena babesteko zuzenketa-neurriak

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

1. art. Aplikazioko lurralde eremua

Plan partzial honetako zehaztapenen bidez, lekorako Arau Subsidiarioetan SAUR 2 deitzen zaion eremua arautuko da. Bertan 16 etxebizitza egin behar dira, Udalak sustaturik, planoetan ageri den moduan.

Eremuaren azalera: 6.631 m².

2. art. Edukia

Ordenantzek hiru kapitulu dituzte:

* I. kapitulua: Xedapen orokorrak

* II. kapitulua: Lurzoruaren hirigintza araubidea:

* 1. atala: lurzoruaren kalifikazioari buruzkoa

* 2. atala: lurzatatzeari eta lurzatatzeako proiektuari buruzkoa

* 3. atala: urbanizazio proiektuari buruzkoa

* III. kapitulua: Eraikuntzako arauak

* 1. atala: baldintza orokorrak

* 2. atala: erabilera bakoitzerako berariazko ordenantzak

3. art. Betebeharrezkotasuna

Ordenantza honetako artikulua nahitaez aplikatu beharko dira eremuan egiten diren jarduketara guztietan.

4. art. Indarraldia

Ordenantza hauek plan partzialari behin betiko onespina ematen dion erabakia Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik bertatik aurrera izango dute indarra, eta hala jarraituko dute haiek barne hartzen edo ordezkatzeko dituen beste bat onetsi arte.

Art. 29. Otros servicios

Art. 30. Condiciones comunes al trazado de las redes

CAPÍTULO III. NORMAS DE LA EDIFICACIÓN

Sección 1ª: Condiciones de carácter general

Art. 31. Ordenanzas de Edificación

Art. 32. Ordenanzas de Usos

Sección 2ª: Ordenanzas particulares para cada uso

ORDENANZAS RELATIVAS AL SISTEMA DE COMUNICACIONES

Art. 33. Sistema de Comunicaciones

ORDENANZAS RELATIVAS A LOS ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO

Art. 34. Espacios Libres de Uso y Dominio Público

ORDENANZAS RELATIVAS A LAS DOTACIONES DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

Art. 35. Ámbito de aplicación

Art. 36. Equipamiento de interés público y social (EC)

Art. 37. Equipamiento docente (ED).

ORDENANZAS RELATIVAS A LA PARCELA DE INFRAESTRUCTURAS

Art. 38. Ámbito de aplicación

Art. 39. Edificaciones y usos

ORDENANZAS RELATIVAS A SISTEMAS DE ASENTAMIENTOS LUCRATIVOS

Art. 40. Ámbito de aplicación.

Art. 41. Régimen de edificación

Art. 42. Régimen de usos

Sección 3ª: Condiciones constructivas, Higiénico-Sanitarias y estéticas para edificación, urbanización e infraestructuras

Art. 43. Definiciones

Art. 44. Condiciones constructivas y estéticas de la edificación y la urbanización interior

Art. 45. Condiciones de Salubridad e Higiene

Art. 46. Condiciones de calidad de la edificación

Art. 47. Medidas correctoras de protección ambiental

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1. Ámbito Territorial de Aplicación

Las determinaciones del presente Plan Parcial tendrán carácter normativo en el ámbito territorial definido en las Normas Subsidiarias de Yécora como S.A.U.R.-2, apto para la ejecución de 16 viviendas de promoción municipal, conforme se grafía en los planos correspondientes.

Superficie del Ámbito: 6.631m².

Art. 2. Contenido

Las Ordenanzas se estructuran en tres capítulos:

* Capítulo I: Disposiciones Generales

* Capítulo II: Régimen urbanístico del suelo:

* Sección 1ª: Relativo a la calificación del Suelo

* Sección 2ª: Relativo a la Parcelación y el Proyecto de Reparcelación

* Sección 3ª: Relativo al Proyecto de urbanización

* Capítulo III: Normas de Edificación:

* Sección 1ª: Condiciones de carácter general.

* Sección 2ª: Ordenanzas particulares para cada uso.

Art. 3. Obligatoriedad

Los diferentes artículos de las presentes Ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito.

Art. 4. Vigencia

La fecha de entrada en vigor de las presentes Ordenanzas será el día en que se publique el acuerdo de Aprobación Definitiva del Plan Parcial en el Boletín del Territorio Histórico de Álava, y su vigencia será indefinida en tanto no se apruebe otro que lo sustituya o abarque.

5. art. Dokumentuen irispide arautzailea

Agiriek, proiektu planoek, ordenantza arautzaileek eta etapa planek jarduera urbanistikoa arautuko dute. Beraz, ezinbestekoa izango da haietan zehaztutakoa betetzea, baldin eta berariaz adierazten ez bada aholku balioa dutela.

Gainerako agiriek informatu edo azaldu egiten dute. Hortaz, horien eta aurrekoetako zehaztapan arautzaileen artean bateraezintasunik badago, aurrekoei jarraituko zaie.

6. art. Plana gauzatzeko tresnak

Plan partzial hau gauzatzeko tresnak honakoak izango dira:

- Urbanizazio proiektua
- Birzatatze- edo konpentsazio-proiektua
- Eraikuntza proiektua

7. art. Plana betetzeko sistema

Plan partziala betetzeko sistema honakoa izango da: Yécora Sociedad Urbanística S.L. sozietate publikoak zuzenean beteko du plan partziala.

II. KAPITULUA. LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

1. atala: lurzoruaren kalifikazioari buruzkoa

8. art. Kalifikazio orokorra eta kalifikazio xehekatua

- Iekaroko Arau Subsidiarioek zehazten dute sailkapen orokorra.

Hauxe da SAUR 2 sektoreko erabilera berezkoa: udal sustapeneko etxebizitzak.

- Kalifikazio zehatza edo xehekatua zona-planoan ageri da.

Lurzoruaren erabilera hauei dagokie:

- Komunikazio sistemak.
- Jabari eta erabilera publikoko eremu librean sistema.
- Hornidura-ekipamendua:
 - Irakaskuntzako ekipamendua
 - Interes publiko eta sozialeko ekipamendua
- Oinarrizko azpiegiturak.
- Irabazizko asentamenduen sistema: eraikin atxikiak.

9. art. Zona-banaketa. Azalera

Aurreko kalifikazioen arabera banatu da SAUR 2 eremua hurrengo zona-banaketa honetan, eta hirigintza erregimena arautzearen ondorioetarako, erabilera xehekatuak esleitu zaizkio. Hona hemen zona banaketa:

* Komunikazio sistema:

- V1: lekora-Barriobusto bidea: 781 m²
- V2: Bide berria: 632 m²
- Guztira: 1.413 m²

* Jabari eta erabilera publikoko eremu librean sistema: 714 m²

* Hornidura-ekipamendu publikoa

- Irakaskuntzako ekipamendua: 1.000 m²
- Interes publiko eta sozialeko ekipamendua: 32 m²
- Guztira: 1.032 m²

* Oinarrizko azpiegiturak (propanoa): 66 m²

* Irabazizko asentamenduen sistema

- R1: 1.794 m²
- R2: 1.613 m²
- Guztira: 3.407 m²
- Sektorea guztira: 6.631 m²
- V3 (lotura-bidea): 125 m²

SAUR 2ko lur guztiak kalifikazio zehatz edo xehekatu bakarrari atxikitzen zaizkio. Zona guztiak ordenantza motaren bati atxikiko zaizkio. Lerrokadurak, sestrak eta espazio-kokapena planoetan jasotakoak dira.

10. art. Irabazizko aprobetxamenduaz jabetzea

Ekimena publikoa da, Yécora Sociedad Urbanística S.L. sozietate publikoarena hain zuzen ere, eta lurak ere berarenak dira. Hortaz, irabazizko aprobetxamendua publikoa da %100ean.

2. atala: lurzatatzeari eta lurzatzeko proiektuari buruzkoa

11. art. Birzatzeko proiektua

Etxebizitzetarako lurretan bi zona daude, R1 eta R2. Barruko kaleak eta lurzoru publikoak edo hornidura-lurzoruak mugatzen ditu.

Art. 5. Alcance Normativo de la Documentación

Los documentos, "Planos de Proyecto", "Ordenanzas reguladoras", y "Plan de Etapas", poseen carácter normativo y de regulación de la actividad urbanística, siendo por tanto obligatorio lo expuesto en ellos, salvo que se exprese específicamente un carácter meramente orientativo.

El resto de documentos tienen carácter informativo o explicativo, por lo que de observarse contradicciones entre estos y determinaciones de los anteriores de carácter normativo, prevalecerán aquellas.

Art. 6. Instrumentos de Ejecución

Los instrumentos de ejecución del Presente Plan Parcial, son:

- Proyecto de Urbanización
- Proyecto de reparcelación o compensación
- Proyecto de Edificación

Art. 7. Sistema de Ejecución

El sistema de ejecución del Plan Parcial es de ejecución directa de la sociedad pública. Yécora Sociedad Urbanística S.L.

CAPÍTULO II. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Sección 1ª: relativa a la calificación del Suelo

Art. 8. Clasificación Global y Calificación Pormenorizada

• La clasificación global procede de las determinaciones de las Normas Subsidiarias de Yécora. El sector S.A.U.R.-2 tiene como uso característico el residencial, de promoción municipal.

• La calificación pormenorizada se expresa en el plano de Zonificación. Corresponde a los siguientes usos del suelo:

- Sistemas de comunicaciones.
- Sistema de Espacios Libres de dominio y uso público.
- Equipamiento dotacional:
 - Equipamiento docente
 - Equipamiento de interés público y social
- Asentamiento de infraestructuras básicas.
- Sistema de asentamientos lucrativos: edificación adosada.

Art. 9. Zonificación. Superficies

Según las calificaciones anteriores, se ha subdividido el ámbito del S.A.U.R.-2 en la siguiente zonificación, a la que se la asignan usos pormenorizados a efectos de la regulación de su régimen urbanístico:

* Sistema de comunicaciones:

- V1: Camino Yécora-Barriobusto: 781 m²
- V2: Vial de nueva apertura: 632 m²
- Total: 1.413 m²

* Sistema de espacios libres de dominio y Uso Público: 714 m²

* Equipamiento dotacional público

- Equipamiento docente: 1.000 m²
- Equipamiento de interés público y social: 32 m²
- Total: 1.032 m²

* Infraestructuras básicas (propano): 66 m²

* Sistema de asentamientos lucrativos

- R1: 1.794 m²
- R2: 1.613 m²
- Total: 3.407 m²
- Total Sector: 6.631 m²
- V3 (vial de conexión): 125 m²

Todas las superficies del S.A.U.R.-2 quedan adscritas a una calificación pormenorizada. Todas y cada una de las zonas, se adscribirán a un tipo de ordenanza. Las alineaciones, rasante y localización espacial, son las que figuran en los planos correspondientes.

Art. 10. Apropiación del Aprovechamiento Lucrativo

Dado que la iniciativa es pública, de la sociedad pública Yécora Sociedad Urbanística S.L., y los terrenos de su propiedad, el aprovechamiento lucrativo es 100% público.

Sección 2ª: relativa a la parcelación y el Proyecto de Reparcelación

Art. 11. Proyecto de Reparcelación

El suelo residencial se divide en dos zonas R1 y R2, delimitadas por la calle interior y suelo público o dotacional. Cada una de estas

Zona horietako bakoitzean 8 lurzati egin daitezke, lurzati- edo konpentsazio-proiektuan zehaztu beharrekoak.

Antolamendu-proposameneko planoetan ageri den lurzati-banaketa adibide gisa ematen da eta ez da loteslea. Beraz, aldatu ahalko da, betiere ezarritako gutxieneko aurrealdea betetzen baldin bada.

12. art. Lurzatiaren gutxieneko aurrealdea

Lurzatiak gutxienez 5,50 metroko aurrealdea eduki behar du bide publikoari edo eremu libreari begira.

13. art. lekoratik Barriobustora doan biderainoko distantzia

Lurzatiak ez du hartuko bide ondoko zortasun eremua (1,50 metro, arekaren kanpo-ertzetik). Lurzati itxitura zortasun eremutik kanpo jarriko da. Eraikitzen arekaren kanpo-ertzetik 8 metrora egon behar dira gutxienez.

14. art. Eraikigarritasuna

Berezko erabilera: Etxebizitzak

Sektorearen azalera: 6.631 m²

Etxebizitza kopurua: 16

Tipologia: familia bakarreko etxebizitzak, udal sustapeneakoak, elkarri atxikita.

Eraikigarritasuna, sektoreko lurzoru gordinaren gainean:

Eraikigarritasun koefiziente globala: 0,40 m²/m²

Etxebizitzetarako lurzorua azalera garbia: 3.407 m²

Lurzati garbiaren eraikigarritasuna:

Eraikigarritasun koefiziente: 0,7784 m²/m²

Gehieneko eraikigarritasuna, guztira: 2.652 m²

2. atala: urbanizazio proiektuari buruzkoa

15. art. Definizioa

Plan partzial honetan jasotako zehaztapenak gauzatzea helburu duen obra proiektua da urbanizazio proiektua. Proiektu horrek obrak definitzeko beharrezko diren zehaztapenak jaso eta zehaztu beharko ditu. Hona hemen obra horiek:

- Ibilgailu eta oinezkoentzako bideen trazadura zehaztea.

- Zoladura

- Oinezkoentzako esparruak eta eremu libreak.

- Lorategiak eta hiriko altzariak.

Gainera, ondoko azpiegitura sareak ere zehaztuko ditu:

- Saneamendu sarea, euri eta hondakin uretarako sareak bereizten dituenak.

- Etxeetarako eta ur-harguneetarako ur hornidura.

- Ureztapen sarea (espazio publikoetako eta lorategi publikoetako ureztapenetan zerbitzua emateko).

- Argindar sarea.

- Telekomunikazio sarea.

- Argi publikoen sarea.

- Gasaren sarea.

16. art. Konpromisoak betetzeko bermea

Ekimena publikoa denez -Yécora Sociedad Urbanística, S.L.-, ez dago konpromisoak betetzeko bermearen beharrik.

Lurzati titularra izango den sustatzaile pribatuak egiten baditu urbanizazio obrak, konpromisoak beteko dituela bermatzeko, Hirigintzako Plangintzari buruzko Erregelamenduen 60. artikuluan ezarritakoari jarraituz, urbanizazio obraren kostuaren %6ko bermea jarriko du, plan partzialeko ebaluazio ekonomikoa araberak kalkulatu. Berme hori dirutan ordainduz eratuko da, edo balore publikotan edo banku abalaren bidez.

17. art. Plan partzialeko xedapenek duten lotesletasuna

Urbanizazio proiektuak ezin izango ditu plan partzialeko aurreikuspenak aldatu. Dena den, urbanizazio lanak egiteko, beharizan teknikoek arrazoitutako egokitzapenak onartuko dira, baldin eta nahikoa arrazoituta badaude eta Hirigintzako Plangintzari buruzko Erregelamenduak onartutako horniduretarako gutxieneko azalerari eta aurrealdearen gutxieneko neurriari buruzko baldintzak betetzen

zotasunean para 8 parcelas que se determinarán en el correspondiente proyecto de reparcelación o compensación.

La división de parcelas que aparece en los planos de Propuesta de Ordenación, es a modo de ejemplo y no es vinculante, por lo que podrán ser modificadas siempre que se cumpla el frente mínimo establecido.

Art. 12. Frente mínimo de parcela

Se establece un frente mínimo a vial público o espacio libre de 5,50 m.

Art. 13. Separación al camino de Yécora a Barriobusto

La parcela no podrá invadir el espacio de servidumbre del camino, establecido en 1,50 m desde la arista exterior de la cuneta. El cierre de parcela se colocará fuera de la zona de servidumbre. El límite de edificación se establece en 8 metros desde la arista exterior de la cuneta.

Art. 14. Edificabilidad

Uso característico: Residencial

Superficie del sector: 6.631 m²

Nº de viviendas: 16

Tipología: vivienda unifamiliar adosada de protección municipal.

Edificabilidad sobre suelo bruto del sector:

Coefficiente de edificabilidad global: 0,40 m²/m²

Superficie suelo residencial neto: 3.407 m²

Edificabilidad sobre parcela neta:

Coefficiente de edificabilidad: 0,7784 m²/m²

Edificación máxima total: 2.652 m²

Sección 2ª: relativa al Proyecto de Urbanización

Art. 15. Definición

El proyecto de urbanización es el proyecto de obra cuya finalidad es llevar a la práctica las determinaciones contenidas en este Plan Parcial. Deberá detallar y contener cuantas determinaciones sean precisas para definir adecuadamente las obras a realizar relativas a:

- Definición del trazado de las vías de comunicación, tanto rodadas como peatonales.

- Pavimentación

- Áreas peatonales y Espacios Libres,

- Jardinería y mobiliario urbano,

Además definirá las siguientes redes de infraestructuras:

- Red de saneamiento con separación de redes para aguas pluviales y residuales.

- Abastecimiento de aguas para consumo doméstico e hidrantes.

- Red de riego (para dar servicio al riego de espacios públicos y jardines privados).

- Red de energía eléctrica.

- Red de telecomunicaciones.

- Red de alumbrado público.

- Red de gas.

Art. 16. Garantía de cumplimiento de los compromisos

Al ser de iniciativa pública -Yécora Sociedad Urbanística S.L.-, no procede establecer garantía para el cumplimiento de los compromisos.

En el caso de que la ejecución de la urbanización se realizara por el promotor privado que resultara titular de las parcelas, los compromisos adquiridos se garantizarán según se establece en el artículo 60 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, mediante el depósito del 6% del coste de las obras de urbanización, según la evaluación económica del Plan Parcial. Esta garantía podrá formalizarse mediante entrega de la cantidad en metálico, en valores públicos o aval bancario.

Art. 17. Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial

El proyecto de urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Parcial. No obstante se podrán admitir adaptaciones motivadas por necesidades técnicas para la ejecución de las obras de urbanización, siempre y cuando estén suficientemente justificadas y se cumplan las condiciones de superficie mínima de dotaciones del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, de frente mínimo esta-

baditu. Horiez gain, egokitzapenatarako ezinbestekoa izango da ordenantza hauetan xedatutakoak betetzea.

Zehaztapen hauek lotesleak dira:

- Bideen trazadura eta neurriak.
- Erabilera bakoitzerako azaleraren mugak.

Planoan ezarritako sestrak gutxi gorabeherakoak dira. Urbanizazio proiektuak zehaztuko ditu zehatz-mehatz.

18. art. Urbanizazio proiektuko agiriak

Urbanizazio proiektuan, gutxienez, Hirigintzako Plangintzari buruzko Erregelamenduaren 69. eta 70. artikuluetan adierazitako agiriak eta obrak agertu beharko dira.

19. art. Urbanizazio proiektuan nahitaez bete beharreko araudia

Proiektuak indarrean den araudi orokorrean xedatutakoak beteko ditu, eta, bereziki, lekorako Arau Subsidiarioetan ezarritako zehaztapenak beteko ditu.

Gainera, atal honetan xedatutakoak ere beteko dira.

Eremu publikoen irisgarritasunari buruzko arauak bete behar dira (abenduaren 4ko 20/1997 Legea, Eusko Jaurlaritzarena, eta hura garatzen duen Erregelamendua, 68/2000 Dekretuaren bidez onetsia), eta proiektuan berariaz justifikatu behar da nola betetzen diren arau horiek.

Gainera, ingurumen-eragina gutxitzeko babes-neurriak jasoko dira, ingurumen-egokitasunari buruzko azterlanaren 5. atalean daudenak, hain zuzen (plan partzialaren I. eranskina).

20. art. Lur-mugimenduaren baldintza teknikoak

Urbanizazio proiektuaren barruan, behar diren lur-mugimenduak egingo dira lurzatiatarako sarbidea egiteko eta bide horren ertzak eta ezpondak egokitzeko. Sektoreko sastraka guztiak garbituko direla eta sakonuneetan, halakorik badago, behar bezala sailkatutako hondaketatik eta lur erauzketetatik ateratako lurra hedatzen eta trinkotzen direla jasoko du urbanizazio proiektuak. Eustormak eraiki ahalko dira. Horma-atal bakoitza gehienez 1,50 garai izan daiteke, eta garaiera hori gaintzen bada horma mailakatu egin behar da.

21. art. Komunikazio sistemaren baldintza teknikoak.

* Bideen sistema:

Hiru bide izango ditu:

V1 lekora-Barriobusto bidea.

V2 Sektorea zeharkatuko duen bide berria, etxebizitzetarako sarbidea izango dena.

V3 V2 eta V1 lotuko dituen bidea.

Hirigintzako Plangintzari buruzko Erregelamenduaren 52. eta 60. artikuluetan ezarritakoarekin bat, bide sisteman parametro hauek bete behar dira:

- Oinplanoko trazadura eta bideen ardatzetako puntu koordinatuak, biak lotesleak. Urbanizazio proiektua garatzean aldaketa eta doitze txiki batzuk besterik ez dira onartzen (P.03 planoak).

- Sestrak, doitze txikiak onartzen dira (P.04 planoak).

- Aparkalekuak. Aldaketa txikiak egin ahalko dira, ezarritako gutxienezko hornidura betetzen bada.

- Ereduko sekzioak, lotesleak (P.05 planoak).

Materialak urbanizazio proiektuan definituko dira, baita oinezkoentzako pasabideak eta seinaleak ere.

V1 bidea - lekora-Barriobusto bidea

Bide-zorua 4 metro zabal da. Bi ertzak atonduko dira, arekak egingo dira eta lehengo bidearekin lotuko dira. Arekak bidea zeharkatuko du zoruaren azpian egingo den hoditik, V3 bidearekiko lotunean.

V2 bidea - Etxebizitzetarako sarbidea

Bide berria egingo da oinezkoentzat eta ibilgailuentzat. Etxebizitzetara joateko baino ez da erabiliko eta 8,50 metro zabal izango da, guztira.

blecido para las parcelas y cumpla con el resto de las Normas establecidas en las presentes Ordenanzas Regulatoras.

Son vinculantes las determinaciones referidas a:

- Trazados y dimensionamiento del vial.
- La delimitación de las superficies destinadas a los distintos usos.

Las rasantes establecidas en el plano correspondiente son aproximadas. El proyecto de urbanización las definirá exactamente.

Art. 18. Documentación del Proyecto de Urbanización

El proyecto de urbanización deberá incluir como mínimo, los documentos y obras indicadas en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Art. 19. Normativa de obligado cumplimiento en el Proyecto de Urbanización

El proyecto cumplirá con lo establecido en la normativa general vigente y en particular con las determinaciones establecidas en las Normas Subsidiarias de Yécora.

Además se atenderá a lo dispuesto en los artículos de esta sección.

Deberá cumplir la normativa sobre Accesibilidad en los espacios públicos, Ley 20/1997 de 4 diciembre del Gobierno Vasco y Reglamento que la desarrolla (Decreto 68/2000), debiendo hacerse en el proyecto, justificación expresa de su cumplimiento.

Además incorporará las medidas protectoras de impacto ambiental que figuran en el punto 5 del Estudio de Adecuación Medio Ambiental (Anejo I del Plan Parcial).

Art. 20. Condiciones técnicas del movimiento de tierras

El proyecto de urbanización realizará el movimiento de tierras necesario para llevar a cabo el vial de acceso a las parcelas y para el acondicionamiento de los márgenes del camino y de los taludes. Contemplará un desbroce general del sector y el extendido y compactado de las tierras provenientes de desmontes y excavaciones adecuadamente clasificadas, en zonas deprimidas si las hubiera. Se permite la construcción de muros de contención, siempre que no superen la altura de 1,50 metros en un solo paño, debiendo escalonarse si se supera esta altura.

Art. 21. Condiciones Técnicas del sistema de comunicaciones.

* Sistema Viario:

Consta de tres vías:

V1 Camino Yécora-Barriobusto.

V2 Vial de nueva apertura que atraviesa el sector, dando acceso a las viviendas.

V3 Vial de conexión de V2 con V1.

En cumplimiento de los artículos 52 y 60 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico se establecen los parámetros que debe cumplir el Sistema Viario:

- Trazado en planta y coordenadas u.t.m. de puntos de los ejes de viales, de carácter vinculante. Solo se admiten pequeñas variaciones y ajustes en el desarrollo del Proyecto de Urbanización (plano P.03).

- Rasantes, se admiten pequeños ajustes (plano P.04).

- Plazas de aparcamiento. Podrán surgir pequeñas modificaciones siempre que se cumpla la dotación mínima establecida.

- Secciones tipo, de carácter vinculante (plano P.05).

Los materiales se definirán en el Proyecto de Urbanización, así como los pasos de peatones y señalización.

Vial V1 - Camino Yécora-Barriobusto

El firme del camino es de 4 metros. Se contemplará el arreglo ambos márgenes así como la formación de cunetas y entronque con lo existente. Se entubará la cuneta bajo el firme, en el tramo de conexión con el vial V3.

Vial V2 - de acceso a viviendas

Es un vial de nueva apertura de "coexistencia" de tráfico peatonal y rodado de uso restringido a los usuarios de las viviendas con un ancho total de 8,50 m.

Sekzioa: 6 m, gehi 2,00 m aparkatzeko, gehi 0,50 metroko babes zerrenda (ikus P-05 plano). Lur publikoetan aparkatzeko zortzi plaza egin behar dira.

Zoruan diseinu egokiaren bidez bereiziko dira oinezkoentzako aldea, ibilgailuentzako aldea eta aparkalekua.

Bidea bere zabalera osoan maila berean egingo da, zintarririk eta koskarik gabe.

Euri urak bidearen erditik bideratuko dira, edo bestela aparkalekuaren ertzetik (urbanizazio proiektuan zehaztu behar da).

Aparkalekuen arteko tarte hutsetan, lurzatietako sarreretan alegia, arrapalak edo mailak egin ahalko dira bidetik lurzatira igotzeko, baina ez dira inoiz inbadituko zirkulaziorako 6 metroak.

V3 bidea

Sektoreko V2 bidea eta V1 bidea (Bidea) lotuko ditu. Ibilgailuentzat eta oinezkoentzat izango da, V2 bezala. Udal titulartasuneko lurzatiak joango da.

Sekzioa: 6 m zabal izango da bere luzera osoan.

Lotura-bide honen trazadurari aldaketa txikiak egin ahalko zaizkio urbanizazio proiektuan, Bidearekiko elkargunean erradio eta malda egokiak izan ditzan.

Zoladuraren diseinua oinezkoentzako pasealeku bati dagokiona izango da, inguruko parke publikoarekin bat egiten duena, eta debekaturik egongo da asfaltoa ematea.

Aparkalekuen hornidura

Bide publikoan (V2 bidean) aparkatzeko 8 plaza egingo dira, eta lurzati pribatuan, berriz, gutxienez plaza bat etxebizitzako. Aparkatzeko plazen kopurua, guztira (publikoak + pribatuak), hauxe izango da: etxebizitzetan eraikitako 100 m²-ko plaza bat, gutxienez. Bide publikoan aparkatzeko plazetariko bat minusbaliatuentzat izango da.

Aparkalekuko plazek gutxienez izango duten neurria

Ilaran: 2,00 x 5,00 m

Baterian: 2,20 x 4,50 m

Minusbaliatuak: 3,20 x 4,50 m, baterian, albo bat libre dagoela
3,60 x 4,50 m, baterian, albo librerik gabe.
6 m luze, ilaran

22. art. Erabilera eta jabari publikoko eremu libreen sistemak

Urbanizazio proiektuan erabilera eta jabari publikoko eremu libreak garatzeko, parke publikoaren izaera kontuan hartu beharko da. Horieta oinezkoentzako bidezidorrak eta jolas, aisialdi eta egonaldi tokiak egingo dira eta argi zein hiri altzari egokiz hornitu.

Lerrokadura planoan adierazitako mugak lotesleak dira.

Zuhaitz eta zuhaixka autoktonoak landatuko dira.

23. art. Saneamendu sarearen baldintza teknikoak (euri urak eta ur beltzak)

Indarra duen araudia eta lekorako Udalean erabiltzen diren irizpideak aplikatuko dira. Hondakin urak eta euri urak sare bereizietan jasoko dira.

Euri urak

Euri urak lekoratik Barriobustora doan bideko arekaraino bideratuko dira. Ez da inolaz ere ur beltzen sarera euri urik eramango, hobi septikoa premiarik gabe ez kargatzeko. Urbanizazio proiektuan aztertu egongo da euri ura putzu batean biltzeko aukera, ureztapenerako.

Zolatutako espazio publikoaren 150 metro koadro bakoitzeko, gutxienez, hustubide bat egongo da.

Lorategi inguruetako drainatzea ziurtatuko da.

Hondakin urak

Hondakin urak bidearen beste aldeko putzu septikora doan hodi nagusiraino bideratuko dira. Bide ondoko zortasun-aldean urik bildu nahi bada, baimena eskatu beharko zaio Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailari. Lurzati barruko aparkalekuetatik edo garaje-etatik biltzen den ura kutsaturik egon liteke eta ur beltzen sarera bideratu behar da.

Sección: 6 m, más 2,00 m para aparcamiento, más 0,50 de protección, (ver plano P-05). Se reserva espacio para ocho aparcamientos en suelo público.

El pavimento, deberá, mediante un diseño adecuado, diferenciar una zona reservada a peatones, una zona rodada y el aparcamiento.

Todo el ancho del vial se construirá al mismo nivel, sin bordillos ni resaltos.

La recogida de aguas pluviales se realizará por el centro del vial o en el límite de aparcamiento (a determinar en proyecto de urbanización).

Se permite utilizar los espacios entre aparcamientos, destinados a accesos a parcelas, para construir rampas o escalones que reduzcan la diferencia de cota entre vial y parcela, sin invadir en ningún caso los 6 metros de circulación.

Vial V3

Es el vial de conexión del V2 del Sector y el V1 (Camino). Tiene el mismo carácter de coexistencia que el V2. Discurre por parcela de titularidad municipal.

Sección: se establece un ancho de 6m en toda su longitud.

El trazado de este vial de conexión podrá tener pequeñas variaciones en el proyecto de urbanización para ajustar el acuerdo con el Camino a radios y pendientes adecuadas.

El pavimento deberá responder a un diseño de paseo peatonal, de forma que no sea agresivo con el carácter de parque público del entorno, prohibiéndose el acabado de asfalto.

Dotación de aparcamientos

Se dotará de 8 plazas de aparcamiento en vía pública (en V2) y al menos una plaza por vivienda en parcela privada, debiendo el total de plazas de aparcamiento (públicas + privadas) ser de al menos una plaza por cada 100 m² edificados de vivienda. Una de las plazas de aparcamiento en vía pública estará reservada para persona minusválida.

Dimensiones mínimas de las plazas de aparcamiento

En línea: 2,00 x 5,00 m

En batería: 2,20 x 4,50 m

Minusválidos: 3,20 x 4,50 m, en batería con un lado libre
3,60 x 4,50 m, en batería sin lado libre
6 m de longitud en aparcamiento en línea

Art. 22. Sistemas de Espacios Libres de Uso y Dominio Público

Para el desarrollo en el Proyecto de Urbanización del Sistema de Espacios Libres de uso y dominio público, se tendrá en cuenta que deberá tener un carácter de Parque Público. Contendrá senderos peatonales, zonas de juego, ocio y estancia y se dotará de iluminación y mobiliario urbano adecuado.

Son vinculantes los límites expresados en el plano de alineaciones.

Se plantarán árboles y arbustos de especies autóctonas.

Art. 23. Condiciones Técnicas de la Red de Saneamiento (pluviales y fecales)

Será de aplicación la Normativa vigente y los criterios que existan en el Ayuntamiento de Yécora. Se recogerán en redes separativas las aguas residuales y las pluviales.

Aguas pluviales

Las aguas pluviales se conducirán hasta la cuneta del camino vecinal de Yécora a Barriobusto. En ningún caso se llevarán las aguas pluviales a la red de fecales para no cargar innecesariamente la fosa séptica. El proyecto de urbanización estudiará la posibilidad de recoger el agua de lluvia en pozo para destinarlo a riego.

Se situará al menos un sumidero cada 150 m² de espacio público pavimentado.

Se asegurará el drenaje de las zonas ajardinadas.

Aguas residuales

Las aguas residuales se llevarán hasta empalmar con el conducto general que va a la fosa séptica al otro lado del camino. Caso de plantear recoger aguas en la zona de servidumbre del camino, se solicitará el pertinente permiso, al Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava. Las aguas que recojan zonas de garaje o aparcamiento interiores de las parcelas, se llevarán a la red de fecales ya que podrían contener materias contaminantes.

Hona sarean baimendutako gehienezko abiadurak: 3 m/s, ur beltzen sarean, eta 5 m/s euri uren sarean. Gutxieneko abiadura ez da segundoko 0,5 metro baino txikiagoa izango. Erregistro putzuak jarriko dira, batetik bestera 30 eta 50 metro bitarteko tartearekin. Ur beltzen sarearen buruan ura husteko andelak jarriko dira ikuzketa eta mantentzea errazteko. Hori egin ordez, aldian aldiko garbiketa bermatzen baldin bada, etxebizitza bateko euri urak edo bi hustubide sare-buruko kutxetari konektatu ahalko zaizkio.

Lurzati pribatu bakoitzeko euri uren sarera eta ur beltzen sarera hargune bat baimenduko da. Urbanizazio proiektuak lurzati bakoitzean euri uren eta ur beltzen harguneetarako kutxeta bat egingo du, eraikinaren saneamendua lotzen denean, ez dadin beste lanik egin behar amaitutako urbanizazio lanean.

Hondakin uren sareko kutxetei eta euri uren sareko kutxetei, hurrenez hurren, "saneamendua" eta "euri ura" inskripzioa jarriko zaie estalkian.

24. art. Edateko uraren hornidura sarearen, ureztapenaren eta suteetarako ur-harguneen baldintza teknikoak

Ureztatzeko euri uraren putzua egiten bada, aparteko sarea egingo da ureztapenerako, baina hornidura-sarearekin konektaturik egongo da, putzua hutsik dagoenerako.

Etxeak edateko urez hornitzeko sarea: Etxeak edateko urez hornitzeko sarea egongo da. Sarea kalkulatzeko batez besteko kontsumotzat 300 litro orduko eguneko hartuko da. Gehienezko kontsumoa kalkulatzeko eguneko batez bestekoaren halako hiru hartuko da. Gutxieneko presioa 1 atm izango da.

Ureztapena: Parke publikorako, lorategietarako eta lurzati pribatuko lorategietarako eguneko, gutxienez, 20 m²/ha-ko kontsumoa proiektatuko da. Ereku publiko guztiak ureztatzeko-ahoretatik ureztatu behar da. Ahoak leku egokietan jarri behar dira 50 metroko erradioa nahikoa izan dadin eremu osoa ureztatzeko. Ereku libre publikoko lorategiak ureztatzeko sarea proiektatuko da (tantakakoa, aspertsoreen bidezkoa...).

Suteetarako sarea: Hornidura sareko hodiak erabiliko dira. Aplikagarri den arautegiari lotuko zaio, batez ere, suteen aurkako babesari dagokionari (suteetarako ur-hargune bat 200 metrotik 200 metrora), eta horrenbestez suteetarako ur-hargune bat jarriko da sektorean.

Urbanizazio proiektuak lurzati bakoitzean uraren harguneak egingo ditu, urbanizazio orokorra dela eta, eraikitzean, beste lanik egin behar izan ez dadin.

Kutxeten estalkietan "hornidura" hitza jarriko da.

Urbanizazio proiektuak lurzati bakoitzaren mugetan hargunea eginda utziko du, etxebizitzak eraikitzen direnean ez dadin beste lanik egin behar amaitutako urbanizazio lanean.

25. art. Argindarraren hornidura sarearen baldintza teknikoak

Voltaje txikiko eta voltaje handiko lineen araudia aplikatuko da, bai eta indarrean den gainerako araudia ere. Sareak enpresa hornitzaileak jarritako eskakizunak beteko ditu.

Hona hemen etxebizitza bakoitzak izango dituen gutxienezko potentziak:

Elektrifikazio maila altua 8.000 W
Elektrifikazio maila ertaina 5.000 W
Elektrifikazio maila baxua 3.000 W
Biztanle bakoitzeko gutxieneko potentzia 0,6 kW-ekoa izango da.

Kutxetek zerbitzu estalkian enpresa hornitzailearen izena eramango dute.

Urbanizazio proiektuak lurzati bakoitzaren mugetan hargunea eginda utziko du, etxebizitzak eraikitzen direnean ez dadin beste lanik egin behar amaitutako urbanizazio lanean.

26. art. Telekomunikazio sarearen baldintza teknikoak

Komunikazio sarea edozein konpainiak bere sarea sartzeko moduan egingo da.

Las velocidades máximas permitidas en la red serán: de 3m/seg en caso de red de aguas negras, y 5 m/seg en el caso de pluviales. La velocidad mínima no descenderá de 0,5 m/seg. Se situarán pozos de registro entre 30 y 50 m de separación. Se dispondrá de una cámara de descarga en la cabecera de la red de fecales, al objeto de facilitar su limpieza y mantenimiento. Se permitirá sustituir ésta si se garantiza la limpieza periódica conectando las pluviales de una vivienda o dos sumideros a la arqueta de cabecera.

Por cada parcela privada solo se permitirá una conexión a la red de pluviales y otra a la de fecales. El proyecto de urbanización dejará realizada una arqueta de acometida de pluviales y otra de fecales dentro de cada parcela privada, con el fin de que cuando se conecte el saneamiento de la edificación no se tenga que intervenir en la obra de urbanización acabada.

Las arquetas llevarán en la tapa inscrita las palabras "saneamiento" o "pluviales" según pertenezcan a red de residuales o de pluviales.

Art. 24. Condiciones técnicas de la Red de Abastecimiento de Agua Potable, Riego e Hidrantes

Caso de realizarse el pozo de recogida de pluviales para riego, se realizará red a parte, aunque esté también conectada al abastecimiento para cuando el pozo quede vacío.

Abastecimiento de agua potable para consumo doméstico: Se dispondrá una red de abastecimiento de agua potable a las viviendas. Para el cálculo de la red se tomará como consumo medio 300 l/h/d. El consumo punta para el cálculo se obtendrá multiplicando por 3 el consumo medio diario. La presión mínima será de 1 atm.

Riego: Se preverá un consumo mínimo diario de 20 m²/ha en zonas de parques del espacio público, jardines, y jardín de parcela privada. Todo el espacio público deberá estar regado desde bocas de riego de forma que las bocas estén situadas de tal manera que con un radio de 50 metros se abarque toda la superficie. Se proyectará red de riego (gota-gota, aspersores...) en las zonas ajardinadas del Espacio Libre público.

Red de incendios: Se utilizará la tubería de abastecimiento. Se ajustará a la normativa que le sea de aplicación en particular la de protección contra incendios (un hidrante cada 200 metros de distancia) colocando un hidrante en el sector.

El proyecto de urbanización dejará realizada la acometida de agua a cada parcela, de forma que cuando se ejecute la edificación no sea necesario actuar sobre la urbanización general realizada.

Las arquetas llevarán inscrita la palabra "abastecimiento".

El proyecto de urbanización dejará realizada la acometida en el límite de cada parcela, con el fin de que cuando se construyan las viviendas no sea necesario intervenir en la urbanización realizada.

Art. 25. Condiciones Técnicas de la Red de Suministro de Energía Eléctrica

Será de aplicación el Reglamento de Alta y Baja Tensión, así como el resto de la normativa vigente. La red cumplirá con los requisitos exigidos por la Compañía suministradora.

Las potencias mínimas a estimar por vivienda serán:

Grado de electrificación elevado 8000 W
Grado de electrificación medio 5000 W
Grado de electrificación bajo 3000 W
Potencia mínima por habitante será de 0,6 Kw.

Las arquetas indicarán en la tapa el servicio o el nombre de la compañía suministradora.

El proyecto de urbanización dejará realizada la acometida en el límite de cada parcela, con el fin de que cuando se construyan las viviendas no sea necesario intervenir en la urbanización realizada.

Art. 26. Condiciones Técnicas de la Red de Telecomunicaciones

La red de comunicaciones se realizará de forma que cualquier compañía pueda instalar su red.

Urbanizazio proiektuak lurzati bakoitzaren mugetan hartunearen hodia prest utziko du, eraiki nahi denean ez dadin beste lanik egin behar amaitutako urbanizazioan.

Kutxeten estalkietan "komunikazioak" hitza jarriko da.

27. art. Propano gasaren sarearen baldintza teknikoak

Gas sareak enpresa hornitzailearen eta indarreko berariazko araudiaren eskakizunak beteko ditu.

Lurpeko propano biltegia berariaz erreserbatutako lekuan jarriko da, planoan adierazten zen moduan. Jarri behar den itxuraren inguruan zuhaixkak landatuko dira, eta ikus-eragina ahalik txikiena izango da bai bidetik bai barruko kaletik.

Urbanizazio proiektuan lurzati bakoitzak izan behar duen hargunea jasoko da. Hodiak lurzatiaren mugaraino helduko dira.

Kutxeten estalkietan "gasa" hitza jarriko da.

28. art. Herriko argien sarearen baldintza teknikoak

Sare independentea izango da. Kontsumo eta argi kutsadura txikiko argiak proiektatuko dira. Ondoko argi maila eskaini beharko du, ordea:

Eremua	Argiztapen maila batez beste (lx)	Batez besteko uniformetasuna	Muturreko uniformetasuna
Oinezkoena	15	%40	%20
V2 eta V3 bideak	30	%50	%30

Erregistro kutxetak izango dira eta haien estalkian "herriko argiak" jarriko du.

29. art. Beste zerbitzu batzuk

Jabari eta erabilera publikoko eremuetan hondakinen edukiontzia (hondakin organikoak, papera, beira eta ontzikiak) jartzeko guneen erreserba jaso da plan partzialean. Urbanizazio proiektuak gune horiek kontuan hartuko ditu. Planoetan ageri den kokapena orientagarria baino ez da.

30. art. Sareen trazaduren baldintza orokorrak

Lehendik dauden sareak sektoreraino luzatzen direnean, eremu publikotik joan behar dira, zoladuraren azpitik. Ahal dela, ez da hodiрик jarriko bide ondoko zortasun aldean, eta ezinbestekoa bada, baimena eskatuko zaio Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailari.

III. KAPITULUA. ERAIKUNTZAKO BALDINTZAK

1. atala: baldintza orokorrak

31. art. Eraikuntzako ordenantzak

Kapitulu honetan aipatutako zonei buruzko ordenantzetan berariaz araututa ez dauden gaietarako, Arau Subsidiarioetako "araudi orokorrean" xedatutakoa beteko da, bereziki "eraikuntzako baldintzak" eta "eraikuntzako ordenantzak".

32. art. Erabilerei buruzko ordenantzak

Sistema bakoitzerako ordenantzetan berariaz arautzen dira erabilerei eta haien bateragarritasunei buruzkoak. Berariazko ordenantzetan arautu gabeko guztian, Arau Subsidiarioetan xedatutakoari jarraituko zaio.

2. atala: erabilera bakoitzerako berariazko ordenantzak

KOMUNIKAZIO SISTEMARI BURUZKO ORDENANTZAK

33. art. Komunikazio sistema

Ibilgailuentzako bideek, ibilgailu eta oinezkoentzako bideek, espaloiek, aparkalekuek eta bideek osatzen dute; horien trazadura eta neurriak 21. artikuluan eta P03, P04 eta P05 planoetan zehaztuta datoz.

a) Eraikuntzaren araubidea

Baimendutako eraikuntzak honako hauei dagozkienak dira:

- Urbanizazio proiektuan zehazten diren hiri altzarien kokapena.

- Azpiegitura sareen berezko instalazioen (lurpekoak izango dira) trazadura eta gauzatzea. lekora-Barriobusto bidean eta bide ondoko jabari publikoko, zortasuneko edo ukipeneko aldeetan

El Proyecto de Urbanización dejará tuberías de acometida al borde de cada parcela, de forma que no sea necesario intervenir en la urbanización realizada cuando se quiera construir.

Las arquetas llevarán inscrita la palabra "comunicaciones".

Art. 27. Condiciones Técnicas de la Red de Gas Propano

La red de gas cumplirá los requisitos de la compañía suministradora y la normativa específica vigente.

Se colocará el depósito de propano subterráneo en el lugar reservado específicamente conforme se indicada en plano. Se contemplará la plantación de especies arbustivas alrededor del cierre preceptivo, cuidando de que se minimice el impacto visual, tanto desde el camino como desde la calle interior.

El proyecto de urbanización contemplará la acometida a cada parcela, dejando las tuberías en el límite de la misma.

Las arquetas llevarán inscrita la palabra "gas".

Art. 28. Condiciones Técnicas de la Red de Alumbrado Público

Será una red independiente. Se proyectará un alumbrado de bajo consumo y baja contaminación lumínica, dispuesto de modo que asegure los siguientes niveles de iluminación:

Zona	Nivel medio de iluminación (Lx)	Uniformidad media	Uniformidad extrema
Peatonal	15	40%	20%
Viales V2 y V3	30	50%	30%

Se dispondrán arquetas de registro indicando en la tapa "alumbrado".

Art. 29. Otros servicios

El Plan Parcial prevé la reserva de espacios en zonas de dominio y uso público, destinados a albergar contenedores de residuos orgánicos, papel, vidrios y envases, que el proyecto de urbanización deberá respetar. La situación indicada en planos es orientativa.

Art. 30. Condiciones comunes al trazado de las redes

Las redes que lleguen al sector como prolongación de las existentes, deberán discurrir por espacio público, bajo zona pavimentada. Se evitará en lo posible llevar conductos bajo la zona de servidumbre del camino, siendo imprescindible caso de que no pudiera evitarse, el perceptivo permiso del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava.

CAPÍTULO III. NORMAS DE LA EDIFICACIÓN

Sección 1ª: Condiciones de carácter general

Art. 31. Ordenanzas de Edificación

En todos aquellos aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas relativas a las zonas contenidas en este capítulo, se estará a lo dispuesto en las Normas Subsidiarias en la "normativa general" y en particular las "condiciones de la edificación" y "ordenanzas de la edificación".

Art. 32. Ordenanzas de Usos

Los aspectos relativos a usos y sus compatibilidades quedan regulados en las Ordenanzas particulares de cada sistema. En aquellos aspectos no regulados por las ordenanzas particulares, se estará a lo dispuesto las Normas Subsidiarias.

Sección 2ª: Ordenanzas particulares para cada uso

ORDENANZAS RELATIVAS AL SISTEMA DE COMUNICACIONES

Art. 33. Sistema de Comunicaciones

Está compuesto por los viales rodados, de coexistencia, aparcamientos y caminos, cuyo trazado y dimensiones se especifican en el artículo 21 y en los planos P03, P04 y P05.

a) Régimen de la Edificación

Las construcciones permitidas son las relativas a:

- Localización de los elementos de mobiliario urbano que se especifiquen en el Proyecto de Urbanización.

- Ejecución y trazado de las instalaciones propias de las redes de infraestructura, las cuales serán subterráneas. Las actuaciones en el Camino Yécora-Barriobusto y sus zonas de dominio

egin beharreko obrak (horietarako baimena eskatu behar zaio Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailari).

- Zerbitzu komunak instalazioak, hala nola, telefono kabinak, hondakinak batzeko ontziak, eta abarrekoak.

b) Erabileren araubidea

Bide sarerako zehaztutako erabilerak ibilgailu zein oinezkoen zirkulazioak baino ez dira, eta berriaz debekatzen da ibilgailuak apartakalutarako zonetatik kanpo geratzea, bai eta zamalanak egitea ere.

Hondakinen edukiontzietarako lekuak erreserbatuko dira.

ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO EREMU LIBREEI BURUZKO ORDENANTZAK

34. art. Erabilera eta jabari publikoko eremu libreak

Zona bakar batean elkartzen dira. Planoetako EL zonan, hain zuzen.

a) Eraikuntzaren araubidea

Honakoei dagozkien eraikuntza lanak egitea baino ez dago baimenduta:

- Azpiegitura eta zerbitzu beharrei lotutako etxola eta moduluak, betiere beharra arrazoitzen bada eta azalerak ez badu gainditzen sartuta dagoen zonaren 0,10 m²/m² eraikigarritasun koefizientea.

- Zerbitzu komunak instalazioak, hala nola, telefono kabinak, hondakinak batzeko ontziak, antena kolektiboak, eta abarrekoak.

- Urbanizazio elementuak, hala nola, pergolak, harmailadiak, eskailerak, arrapalak eta abar.

b) Erabileren araubidea

Erabilera aurreikusitakoak:

- Igarotzea.

- Egotea.

- Aisia.

- Oinezkoen aisia.

- Haur jolasak.

Erabilera bateragarriak:

- Hirugarren sektoreko instalazio txikiak, zerbitzuetarako: tabernak, izozki dendak, prentsa kioskoak eta abar.

- Urmaelak instalatzea, beharrezkoa den azpiegiturarekin.

- Bideen eta zidorren trazadura eta zonak egonaldiatarako egokitzea.

- Azpiegitura sarearen berezko instalazioak egitea eta trazatzea.

Erabilera debekatuak:

- Gainerakoak.

IRAKASKUNTZAKO ZEIN INTERES PUBLIKO ETA SOZIALEKO EKIPAMENDUAREN HORNIDUREI BURUZKO ORDENANTZAK

35. art. Aplikazio eremua

Aplikagarriak izango dira irakaskuntzako ekipamenduaren zonan eta interes publiko eta sozialeko ekipamenduaren zonan, eremu librean zehar sARBIDEA duen horretan.

36. art. Interes publiko eta sozialeko ekipamendua (GE)

a) Eraikuntzaren araubidea

Interes publiko eta sozialeko ekipamendurako lurzorua: 32 m².

Gehieneko okupazioa: 100%. Eraikina lurzatiko mugari atxikitzea onartzen da.

Gehieneko eraikigarritasuna: lurzoruaren okupazioaren araberakoa.

Gehieneko solairu kopurua: BS.

Azken forjatuaren edo teilatu-hegalaren beheko aldera gehienegongo den altuera: 4 m, fatxada nagusiaren erditik forjatuaren beheko aldera arteko tartea neurtuta.

b) Erabileren araubidea

Berezko erabilera: merkataritza.

Erabilera bateragarria: ostalaritza.

público, servidumbre o afección, deberán solicitar los preceptivos permisos del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava.

- Instalaciones para servicios comunes como cabinas telefónicas, recipientes para recogida de residuos, etc.

b) Régimen de Usos

Los usos previstos en la red viaria son exclusivamente los de circulación de vehículos y peatones, quedando expresamente prohibido el estacionamiento, así como la carga y descarga, fuera de las zonas destinadas a aparcamiento.

Se reservan espacios para albergar contenedores de residuos.

ORDENANZAS RELATIVAS A LOS ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO

Art. 34. Espacios Libres de Uso y Dominio Público

Se aglutinan en una única zona. Se corresponde con la zona EL en los planos.

a) Régimen de Edificación

Únicamente se permite realizar intervenciones referidas a:

- Casetas y módulos, unidos a las necesidades de infraestructuras y servicios, siempre que quede justificada su necesidad, y la superficie no supere una edificabilidad de 0,10 m²/m² del suelo de la zona en que se integre.

- Instalaciones para servicios comunes, como cabinas de teléfono y recipientes de recogida de residuos, antenas colectivas...

- Elementos de urbanización como pérgolas, escalinatas, escaleras, rampas, juegos, etc.

b) Régimen de Uso

Usos previstos:

- Transito.

- Estancia.

- Ocio.

- Esparcimiento peatonal.

- Juegos infantiles.

Usos compatibles:

- Pequeñas instalaciones terciarias consideradas como servicios: bares, heladerías, kioscos de prensa, etc.

- Instalación de estanques, con su necesaria infraestructura.

- Trazados de caminos, senderos y adecuación de zonas para estancia.

- Ejecución y trazado de instalaciones propias de las redes de infraestructuras.

Usos prohibidos:

- El resto.

ORDENANZAS RELATIVAS A LAS DOTACIONES DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

Art. 35. Ámbito de aplicación

Serán de aplicación para la zona de equipamiento docente y la zona de equipamiento de interés público y social-social con acceso a través del Espacio Libre.

Art. 36. Equipamiento de interés público y social (EC)

a) Régimen de edificación

Suelo destinado a equipamiento de interés público y social: 32 m².

Ocupación máxima: 100%. Se permite adosar la edificación al límite de la parcela.

Edificabilidad máxima: la resultante de la ocupación del suelo.

Nº máximo de plantas: PB.

Altura máxima a cara inferior del último forjado o alero: 4 m, medida desde la rasante del terreno en el centro de la fachada principal a la cara inferior del forjado.

b) Régimen de usos

Uso característico: comercial.

Uso compatible: hostelero.

Erabilera debekatuak: gainerakoak.

Plan partziallean erabilera honetarako aurreikusitako kokalekua erabilera eta jabari publikoko eremu liberako erreserbatutako zonaren barruan dago.

37. art. Irakaskuntzako ekipamendua (IE).

a) Eraikuntzaren araubidea

Gutxieneko azalera: 1.000 m². Irakaskuntza ekipamendurako lurzorua.

Gehienezko okupazioa: %60 (600 m²)

Eraikuntzaren atzeraemangunea eta lerokadurak gehienez: ez dira ezarri. Lurzatiaren mugari atxiki ahal izango da muga guztietan, baldin eta lurzati pribatuaren gainean argi zolorik irekitzen ez bada.

Altuera eta solairu kopurua gehienez: sotoa + beheko solairua + solairu 1 + estalkipekoa.

Gehienezko eraikigarritasuna: lurzoriaren %60ko okupazioa bider onartutako solairu kopuruaren emaitza.

Aparkalekua: aparkatzeko toki 1 eraikitako 200 metro koadro bakoitzeko edo zatiki bakoitzeko; aparkalekua lurzatiaren barruan egin behar da.

Lurzatiaren kanpoko itxitura: horma itsua, gehienez 80 cm garai, eta gainean burdin sarea edo landare-hesia 1,80 metroko altueraraino. Eremu libre (EL) ireki ahal izango da, eta eremu horren barruan sartu, Udalak komenigarritzat jotzen badu.

b) Erabileren araubidea

Berezko erabilera: hezkuntza.

Erabilera bateragarriak: kirola, kultura.

Erabilera debekatuak: gainerakoak.

AZPIEGITURETARAKO LURZATIARI BURUZKO ORDENANTZAK

38. art. Aplikazio eremua

Zona banaketako planoan izen hori daukan lurzoriari aplikatuko zaio.

39. art. Eraikuntzak eta erabilera

a) Eraikuntzaren araubidea:

Baimenduta dago etxolak, andelak, zutoinak, dorreak, antenak, oinarriak eta abarreak eraikitzea, baldin eta horien oinarriko azpiegitura komunitararako berariazkoak eta beharrezkoak badira. Propano biltegia lurpean jarriko da eta landareztatuz ezkutatu da. Lurzati urbanizaturik geratuko da, ureztatze sare eta guzti.

Mantentze-lanak sektorea osatzen duen jabeen elkartearen kontu izango dira.

b) Erabileren araubidea

Berezko erabilera: oinarriko azpiegiturak eta azpiegitura komunak. Gune honetan sektore osorako izango den propano andela kokatzea aurreikusten da. Hala ere, bertan kokatu ahal izango dira sektoreko beste azpiegitura orokor batzuk, beharrezko edo komenigarritzat jotzen direnak, hala nola antena kolektiboak, baldin eta xede nagusiarekin (gas biltegiaren kokalekua izatea) bateragarriak badira.

Erabilera debekatuak: gainerakoak.

IRABAZTEKO XEDEKO ASENTAMENUEN SISTEMARI BURUZKO ORDENANTZAK

40. art. Aplikazio eremua.

Ordenantza hau etxebizitzetarako lurzatiei aplikatuko zaie, P.03 planoko R1 eta R2 lurzatiei, hain zuzen.

41. art. Eraikuntzaren araubidea

Eraikinen tipologia: Udal sustapeneko etxebizitza atxikiak.

Gehienezko etxebizitza-kopurua: 16.

Eraikigarritasuna: 14. artikuluan adierazitakoa

Solairu kopurua: Behe solairua + solairu 1 + estalkipea + sotoa edo erdisotoa. Eraikigarritasunari dagokionez, solairuarterkoa kontuan hartuko da 1,50 metroko altuera libretik aurrera.

Sestra azpiko eraikuntza: Sestra azpitik garajeak, trastelekuak, txokoak, zerbitzuak eta instalazio gelak eraikitzea baimentzen da eraikigarritasuna zenbatu gabe, baldin eta V2 bideari begirako fatxada bakoitzaren erdian beheko solairuaren forjatuaren gainaldea lursailaren sestraren kotatik 1 m-ra baino beherago badago.

Usos prohibidos: el resto.

La ubicación prevista en el Plan Parcial para este uso se engloba dentro de la zona reservada a Espacio libre de uso y dominio público.

Art. 37. Equipamiento docente (ED).

a) Régimen de edificación

Superficie mínima: 1.000 m². Suelo destinado a equipamiento docente.

Ocupación máxima: 60 % (600 m²)

Retranqueo y alineaciones mínimas de la edificación: no se establecen. Podrá adosarse al límite de parcela por todos los linderos siempre que no se abran luces sobre parcelas privadas.

Altura y N° máximo de plantas: S+PB+P1^a+BC.

Edificabilidad máxima: la resultante de la aplicación del 60% de ocupación por el número de plantas permitido.

Aparcamiento: 1 plaza por cada 200 m² de superficie edificada o fracción, que deberá resolverse en el interior de la parcela.

Cerramiento exterior de la parcela: murete ciego a una altura máxima de 80 cm y verja o cierre vegetal hasta una altura de 1,80 m. Podrá estar abierto al Espacio Libre (EL) incorporándose al mismo, caso de que el Ayuntamiento lo estimara conveniente.

b) Régimen de usos

Uso característico: educativo.

Usos compatibles: deportivo, cultural.

Usos prohibidos: el resto.

ORDENANZAS RELATIVAS A LA PARCELA DE INFRAESTRUCTURAS

Art. 38.Ámbito de aplicación

Será de aplicación al suelo calificado con este nombre en el plano de zonificación.

Art. 39. Edificaciones y usos

a) Régimen de la Edificación:

Se permite la construcción de casetas, depósitos, postes, torres, antenas, bases, etc. específicas y necesarias para las infraestructuras básicas comunes a que se destine. El depósito de propano deberá ser enterrado y su vista se protegerá mediante vegetación. La parcela deberá quedar urbanizada, incluso con red de riego.

El mantenimiento correrá a cargo de la comunidad de propietarios que integre el sector.

b) Régimen de Usos

Uso característico: infraestructuras básicas y comunes. Se prevé en este espacio la situación del depósito de propano común a todo el sector. No obstante se podrán situar en él otras infraestructuras comunes al sector, que se considerarán necesarias o convenientes, como antenas colectivas, siempre que sea compatible con el principal destino de ubicación del depósito de gas.

Usos prohibidos: el resto.

ORDENANZAS RELATIVAS A SISTEMAS DE ASENTAMIENTOS LUCRATIVOS

Art. 40. Ámbito de aplicación.

Será aplicable esta ordenanza a las parcelas destinadas a alojar viviendas, distinguidas en el plano P.03 con los caracteres R1 y R2.

Art. 41. Régimen de edificación

Tipología edificatoria: Vivienda adosada de protección municipal.

N° máximo de viviendas: 16.

Edificabilidad: la definida en el artículo 14

N° de plantas: B + 1 + Bajo cubierta + Sótano ó Semisótano. La Entrecubierta computa edificabilidad a partir de una altura libre de 1,50.

Edificación bajo rasante: se permite la construcción bajo rasante para alojamiento de garajes, trasteros, txokos, servicios y cuartos de instalaciones, no computando edificabilidad, siempre que la cara superior del forjado de planta baja esté a una altura inferior a 1 m de la cota de la rasante del terreno en el centro de cada fachada al vial V2.

Sotoan aparkalekua egiten bada, sarrerako arrapala bat egingo da elkarri atxikitako 8 etxebizitzako, eta garajea mankomunatua izango da.

Lerrokadurak: Mugetara dauden atzeraemangune lerroen arabera zehaztuko dira eraikuntzaren lerrokadurak. Horiek eraikuntzaren mugimendu eremuaren mugatzat hartzen dira. Elkarri atxikitako 8 etxebizitzako multzo bakoitzean, muturreko etxebizitza albo-mugari atxiki ahal zaio, eta argi zuloak izan ditzake eremu publikoetara.

Eraikuntzetatik lekora-Barriobusto bideko zortasun-alderaino 6,50 metro egon behar dira (8 metro arekaren kanpo-ertzera).

Lurzatietak itxituretatik lekora-Barriobusto biderainoko distantzia: Lurzatietak itxituretatik bidearen ondoko erabilera eta jabari publikoko alderaino, gutxienez 1,5 metroko tartea egongo da. Areka, lubeta edo lur-erazketaren kanpo-lerroa izango da jabari publikoaren muga.

Eraikinaren sakonera gehienez: ez da ezarri.

Aparkalekuak: Lurzati barruan etxebizitza bakoitzeko auto batentzako aparkalekua egongo da gutxienez. Aparkatzeko toki pribatu eta publikoen kopurua, guztira, hauxe izango da: etxebizitzetan eraikitako 100 m²-ko toki bat. Lurzoru publikoko plazen kopurua lurzati pribatuan egindako plazekin osatu behar da.

42. art. Erabileren araubidea

Berezko erabilera: etxebizitzak.

Erabilera bateragarriak: etxebizitzari lotutakoak, hala nola garajea, trastelekuak, txokoa, lanbide bulegoa, artisautzako lantegi txikia.

Erabilera debekatuak: gainerakoak.

3. atala: *Eraikinen, urbanizazioaren eta azpiegituren eraikuntza-baldintzak, higiene eta osasunekoak eta estetikoak*

43. art. Definizioak

Hona hemen eraikuntza-parametro nagusien definizioak, Arau Subsidiarioetan daudenak (112. artikulua eta hurrengoak).

* Lurzatiaren azalera librea

Lurzatiaren okupazio baldintza aplikatu ondoren eraikitzeko ez den eremua.

* Eraikinaren garaiera

Sestrako kotatik erlaitzerainoko, hegalerainoko edo goihaberainoko garaiera unitate metrikoak erabiliz neurtzerakoan definizio hauek izango ditugu:

- Erlaitzaren garaiera: azkeneko solairuko teilatua osatzen duen forjaren beheko aldea (teilatupeak eta estalkiarteak alde batera utzita) eta eraikinaren fatxadaren planoak elkartzen diren guneraino dagoen garaiera.

- Garaiera, guztira: eraikineko goihabe garaiereraino dagoen distantzia.

- Hegalaren garaiera: teilatu-hegalaren muturreko puntu behe-reneraino neurtutako garaiera.

* Garaiera gairatzen duten eraikuntzak

1. Erlaitzaren gehienezko garaieratik gora honako hauek eraiki ahal izango dira oro har:

a) Estalkiaren isurkiak. Hauek ezingo dira azken solairuko forjatuaren goiko ertzak fatxadekin eta patioekin egiten duen planotik irten eta gehienez %50eko malda izango dute.

b) Eskailera-kaxak eta igogailuen etxolak erlaitza baino hirurehun eta berrogeita hamar zentimetro (350 cm) baino gorago bukatuko dira gehienez.

2. Hala ere, finkatutako gehieneko garaieratik gora ezingo da ezer eraiki, aireztapenerako edo kea kanporatzeko tximiniak edo berogailuaren eta aire egokituaren tximiniak izan ezik. Kasu horietan, haien funtzionamendu egokirako Eraikuntzen Arau Teknologikoek ezartzen duten garaiera izango dute, edo, bestela, eraikitze-lanak ondo egiteak hala eskatzen duelako.

* Solairua

1. Estalkiaz gain, jarduera bat aurrera eramateko egokitu den azalera horizontal erabilgarri oro da.

Si el sótano se destina a aparcamiento, tendrá una única rampa de acceso para el cejuno de cada grupo de 8 viviendas adosadas y será mancomunado.

Alineaciones: Las alineaciones de la edificación se determinan por las líneas de retranqueo a linderos. Estas tienen la consideración de delimitación del área de movimiento de la edificación. Las viviendas situadas en el extremo de cada grupo de 8 viviendas adosadas, pueden adosarse al lindero lateral y abrir huecos de luces e iluminación a espacios públicos.

La separación de la edificación a la zona de servidumbre del Camino Yécora-Barriobusto, será de 6,50 m (8 metros a arista exterior de cuneta).

Separación de cierre de parcelas a Camino Yécora-Barriobusto: La separación del cierre de parcela a la zona de uso y dominio público del camino, será de al menos 1,5 m, siendo el límite del dominio público la línea exterior de cuneta, terraplén o desmonte.

Fondo máximo de la edificación: no se establece.

Dotación de aparcamientos: Las parcelas resolverán en su interior el aparcamiento de al menos un coche por vivienda. El computo total del número de plazas privadas y públicas será de al menos 1 plaza por cada 100 m² de vivienda construido, debiendo completarse el número de plazas en suelo público, con las realizadas en parcela privada.

Art. 42. Régimen de usos

Uso característico: residencial.

Usos compatibles: los vinculados al residencial, tales como garaje, trasteros, txoko, despacho profesional, pequeño taller artesanal.

Usos prohibidos: El resto

Sección 3ª: Condiciones constructivas, Higiénico-Sanitarias y estéticas para edificación, urbanización e infraestructuras

Art. 43. Definiciones

Las definiciones de los principales parámetros edificatorios más significativos expresadas en las Normas Subsidiarias (art. 112 y siguientes):

* Superficie libre de parcela

Área en la que no se edifica como resultado de aplicar la condición de ocupación de la parcela.

* Altura del edificio

La altura del edificio en unidades métricas medidas desde la cota de rasante hasta la cornisa, el alero o la cumbrera, y en función de ellos será:

- Altura de cornisa: la que se mide hasta la intersección de la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta –exceptuando áticos y entrecubiertas– con el plano de la fachada del edificio.

- Altura total: la que se mide hasta la cumbrera más alta del edificio.

- Altura del alero: la que se mide hasta el punto inferior del extremo del alero.

* Construcciones por encima de la altura

1. Por encima de la altura máxima de cornisa, podrán admitirse con carácter general las siguientes construcciones:

a) Las vertientes de la cubierta, que no podrán sobresalir respecto a un plano trazado desde el borde superior del forjado de la última planta en fachadas y patios con una pendiente máxima del 50%.

b) Los remates de las cajas de escaleras y casetas de ascensores, que no podrán sobrepasar una altura total de trescientos cincuenta (350) centímetros sobre la altura de cornisa.

2. No obstante, por encima de la altura máxima total que se determine, no podrá admitirse construcción alguna, excepto las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire, con las alturas que en orden a su correcto funcionamiento determinen las Normas Tecnológicas de la Edificación, y en su defecto el buen hacer constructivo.

* Planta

1. Es toda superficie horizontal practicable y cubierta, acondicionada para desarrollar en ella una actividad.

2. Arau Subsidiarioek solairu mota hauek bereizten dituzte, erakinean duten kokalekuaren arabera:

a) Sotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiago beheko solairuaren kotaren azpitik duena da sotoko solairua.

b) Erdisotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiagoren lurreko planoa behe solairuaren kotaren azpitik eta sabaiko planoa kota horren gainetik duen solairua da.

Erdisotoaren erabileraren arabera izango da garaiera libre, baina beti ere berrehun eta hogeita bost zentimetroko (225 cm) gutxieneko absolutua izango du.

Sestra gaineko solairutzat hartuko dira ondorio guztietarako sabaiko forjako goiko aldeko edozein puntu espaloiko edo lurreko sestratik metro batera (1 m) edo gehiagora dauden erdisotoak.

c) Lurraren maldaren ondorioz gerta liteke solairu bat fatxadetako batean sotoa edo erdisotoa izatea eta bestean beheko solairua. Eraikigarritasunari dagokionez, solairu horren %50 beheko solairutzat konputatuko da eta %50 sototzat edo erdisototzat.

d) Behe solairua: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiagok lurreko planoa eraikinaren jatorrizko kotan duen solairua.

e) Solairua: beheko solairuaren sabaiko forjaren gainetik dagoen solairua. Solairuaren garaiera libre erabileraren eta lur motaren arabera izango da.

f) Atikoa: eraikin bateko azken solairua. Eraikitako azalera beste solairuena baino txikiagoa izaten da, eta erakinean gainerako fatxada planoetatik bereziak izaten ditu fatxadak.

g) Estalkipea: azken solairuaren goiko aldeko forjaren eta estalki makurraren eraikuntza-elementuen beheko aldearen arteko solairua. Batzuetan, txapitula forma izaten du. Solairu bat estalkipekotzat hartzeko, hegaldaren kotatik solairuaren forjatuaren goialderaino gehienez ere metro 1eko distantzia egon behar da.

44. art. Eraikinen eta barruko urbanizazioaren eraikuntza-baldintzak eta estetikoak

Lurzati lur mugimendua: Lurzati lur mugimendua ahalik eta txikiak izango dira, eta eraikuntza lurraren topografiara doituko da, lurraren morfologiak egun duen "mendiaren hegaldaren" izaera ez galtzeko moduan.

Hori dela eta, debekaturik daude 1,50 metrotik gorako eustormak.

R1 zonan, galtzada lurzati bakoitzaren bakoitzaren goiko aldeko dagoenez, lurzatiaren betelana egin ahal da plataformak eratuz. Betiere aurreko baldintza hori bete behar da, eustormari buruzkoa alegia.

Lurzatiaren ez da 1V:4H-tik gorako ezpondarik onartuko.

Eraikinaren altuera gehienez: 7 metro teilatu-hegaldaren ertzeraino.

Estalkipeko solairua: Leioak ireki ahal izango dira estalkien planoan edo etxe-egutera edo terrazetara.

Estalkiak: Estalkiaren malda ehuneko %25 eta %40 artean egongo da. Bi isurkikoak edo gehiagokoak izan daitezke. Estalki laua onartuko da, estalki osoaren proiektzio horizontalaren azaleraren %30 gainditzen ez bada.

Egutera edo terrazak onartuko dira aurreko proportzio berean.

Estalki gaineko eraikuntzak: Debekatuta daude txapitulak, mant-sardak, beatak eta abar.

Honakoak onartu egiten dira: tximiniak, aireztatze hodiak, antenak eta eguzki plakak eta klimatizazio instalazioak, baldin eta ikusmen eragina txarra ez bada.

Hegalkinak: Edozein hegalkin mota onartzen da, baldin eta mugetara 3 metroko tartea bada, hala eskatzen den kasuetan.

Aparkalekuak lurzati pribatuak

R2 zonan: Aparkalekuak sotoan egin ahal da, jabetza araubide horizontala ezartzen bada eta sarrerako arrapala komuna egiten bada. Antolamendu-proposamenaren planoan arrapalaren kokapena ageri da, baina ez da loteslea.

2. La regulación de las Normas Subsidiarias considera los siguientes tipos de plantas en función de su posición en el edificio:

a) Sótano: se entiende por planta sótano aquella en que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada tiene su techo por debajo de la cota de planta baja del edificio.

b) Semisótano: es aquella planta en la que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada tiene el plano de suelo inferior a la cota de planta baja, y el plano de techo, por encima de dicha cota.

La altura libre exigible será función de las condiciones propias del uso, con mínimos absolutos de doscientos veinticinco (225) centímetros para la altura libre.

Los semisótanos cuya cara superior del forjado de techo se encuentre en cualquiera de sus puntos a distancia mayor o igual de un (1) metro respecto de la rasante de la acera o terreno, se consideran a todos los efectos plantas sobre rasante.

c) La planta que por causa de la pendiente del terreno, se encuentre enterrada como sótano o semisótano en una fachada y en la opuesta sea planta baja, se computará a efectos de edificabilidad, el 50% como planta baja y el 50% como sótano o semisótano.

d) Baja: planta que en más de un cincuenta por ciento (50%) de su superficie edificada tiene el plano de suelo a la cota de origen del edificio.

e) Piso: planta situada por encima del forjado de techo de la planta baja. El valor de la altura libre de planta de piso se determinará en función del uso y de la clase de suelo.

f) Ático: última planta de un edificio, cuando su superficie edificada es inferior a la normal de las restantes plantas, y sus fachadas se encuentran separadas del resto de los planos de la fachada del edificio.

g) Bajocubierta: planta, eventualmente abuhardillada, situada entre la cara superior del forjado de la última planta, y la cara inferior de los elementos constructivos de la cubierta inclinada. Para que una planta sea considerada como bajocubierta, la diferencia entre la cota del alero y la de la cara superior de su forjado de piso, no podrá ser superior a 1 m.

Art. 44. Condiciones constructivas y estéticas de la edificación y la urbanización interior

Movimiento de tierras en la parcela: Los movimientos de tierras en las parcelas serán mínimos, ajustando la edificación a la topografía del terreno, de forma que la morfología del terreno no pierda su carácter de "ladera del monte" que presenta en la actualidad.

A estos efectos, quedan prohibidos muros de contención de altura superior a 1,50 m.

En la zona R1, al tener la calzada una altura superior a la parcela, se permite el relleno de esta formando plataformas, siempre que se cumpla la condición anterior respecto a la altura de muro de contención.

No se permitirán en parcelas taludes superiores a 1V:4H.

Altura máxima de la edificación: 7 m al borde del alero.

Planta Bajocubierta: Se podrán abrir ventanas en el plano de cubiertas o a solanas o terrazas.

Cubiertas: La inclinación de cubierta estará comprendida entre el 25% y el 40%. Podrán ser de una o varias aguas. Se permite la cubierta plana siempre que no supere el 30% de la superficie de la proyección horizontal de la cubierta total.

Se permiten solanas o terrazas en la proporción anterior.

Construcciones sobre cubierta: Se prohíben buhardillas, mansardas, beatas, etc.

Se permiten: chimeneas, conductos de ventilación, antenas y placas solares e instalaciones de climatización, debiendo cuidar que su impacto visual no sea negativo.

Vuelos: Se permite cualquier tipo de vuelos, siempre que se mantengan los 3 m de separación a linderos en aquellos en los que se exige.

Aparcamientos en parcela privada

En zona R2: Se permite la construcción del aparcamiento en sótano, siempre que se establezca en régimen de propiedad horizontal y tenga una rampa común de acceso. La situación de la rampa del plano de Propuesta de Ordenación no es vinculante.

R1 zonan: Garajea etxebizitza guztietarako soto komunean egin ahalko da, edo banakako garajeak egin ahalko dira, baldin eta arrapalak bata bestetik 10 metrora badaude, gutxienez.

Aparkatzeko plaza bideari atxikita egin ahalko da, estalita edo estali gabe, eta halaxe egitea gomendatzen da. Estalia bada, estalkiaren behealde gehienez 2,40 m garai izango da, eta kalera ematen duen alde aizingo da fabrika-obraz itxi, ezta bertan ate itsua jarri ere. Beste hiru aldeetan hesia jar daiteke gunee pribatua ixteko. Garajeen tratamendua R1 zona osorako aztertuko da. Kontu handiz proiektatuko da, kalearen itxura erakargarria izan dadin eta eragin kaltegarririk sortu ez dadin.

Garajeak albo-mugari atxiki ahal izango zaizkio, baldin eta honako bi baldintzak betetzen badira:

- Alboko lurzatiarekin batera egitea.
- Gutxienez 3 metro egotea eraikin nagusira, edo eraikuntzari atxikita egotea bolumen bakarra osatuz.

Materialak eta osaera: Ez da baldintza berezirik ezarri material-etarako eta osaerarako, baldin eta inguruan ondo integratuta badaude.

Eraikinaren fatxada guztien osaera zainduko da, denek izan behar baitute fatxadaren antzeko tratamendua kalitateei dagokienez, garajea barne. Elkarri atxikitako eraikinen fatxadak batera tratatuko dira 2 zonetako bakoitzean, eta 8 etxebizitzaren multzoa proiektu bakarrean arabera egingo da.

Itxitura bide publikora edo erabilera eta jabari publikoko eremu librea: Lurzati itxituraren diseinuari tratamendu bakarra emango zaio R1 eta R2 zonetako bakoitzean.

fabrikako oinarri trinko bat egingo da, 1,00 m-tik beherako altuerakoa, eta hortik 2,00 metrora landarez osatu ahalko da. Itxitura hesi metalikoz sendotu ahal izango da, eta sareta edo burdin hesiz edo egurrezko hesiz.

Ostikoak onartuko dira instalazioen kontadoreak jartzeko eta oinezkoentzako edo ibilgailuentzako ateei eusteko.

Itxiturak lurzatiaren arteko mugetan: Lurzatiaren arteko mugetan, itxituraren altuera gehienez 2 metro izango da. Ez da mugarik jartzen material aldetik.

Lurzatiarako sarbideak: Lurzatiarako sarbideak barruko bidetik egingo dira nahitaez.

Lurzati barruko lorategia: Lurzati pribatuaren barruan zolatu gabe dagoen eremu libre lorategi izango da eta uneoro txukun eta garbi edukiko da.

Espezie autoktonoak landatzea gomendatzen da. Kontuan hartuko dira 1. eranskineko ingurumen-azterlaneko 5. artikuluko gomendioak.

Zehaztu gabe dauden bestelako baldintza edo parametroak daudenean Arau Subsidiarioek zehaztutakoari jarraituko zaio.

45. art. Osasungarritasun eta higiene baldintzak
Gutxienezko etxebizitza:

Gutxienez ere jangela, egongela eta sukalde funtzioak dituen gela bat, bi logela eta bainu-gela oso bat (konketa, komuna eta dutxa) izango ditu. Etxebizitzak gutxienez 65 metro koadroko azalera erabilgarria izango du.

Gelek gutxienez izan behar duten neurria (metro koadro erabilgarriak):

Etxebizitzak	EKC	EC	K
2 logela	20	16	7
3 logela edo gehiago	22	18	7

Gelan diametroan gutxienez 3 m daukan zirkulua egin ahal izango da.

Baldin eta arropa garbitzeko zona sukaldetik kanpo badago, horrek 2 metro koadro gutxiago eduki ahal izango ditu.

Logelek gutxienez izan behar duten azalera:

- Banakako logela: 6 m²
- Logela bikoitza: 8 m²
- Gutxienez, logela batek 10 m² erabilgarri izango ditu.

En zona R1: Se permite el garaje en sótano común para todas las viviendas, o individuales siempre que las rampas de acceso estén distanciadas al menos 10 metros.

Se permite y recomienda, adosar la plaza de aparcamiento al vial, con o sin cubierta. Caso de que tenga cubierta, la parte interior de ésta tendrá una altura máxima de 2,40 m, y el frente a la calle no podrá estar cerrado con fabrica ni disponer de puerta ciega, preemitiéndose el vallar perimetralmente por los otros tres lados para cerrar el espacio privado. El tratamiento de garajes se estudiará conjuntamente en toda la zona R1. Se proyectará con especial cuidado para que el aspecto de la calle sea atractivo y no impacte negativamente

Se admite adosar garajes al lindero lateral siempre que cumplan estas dos condiciones:

- Resolverse de forma pareada con la parcela contigua.
- Que tenga una separación a edificación principal de al menos 3 m, o se encuentre adosada a ella formando un sólo volumen.

Materiales y composición: No se establecen condiciones especiales de materiales y composición, siempre que estén bien integrados en el entorno.

Se cuidará la composición de todas las fachadas del edificio, debiendo tener todas un tratamiento similar al de la fachada principal en lo que respecta a calidades, incluido garaje. La fachada de los edificios adosados se tratarán de forma unitaria en cada una de las 2 zonas, respondiendo el conjunto de las 8 viviendas a un proyecto único,

Cierre a vía pública o espacio libre de uso y dominio público: El diseño del cierre de parcela responderá a un tratamiento unitario conjunto para cada una de las zonas R1 y R2.

Se resolverá con una base maciza de fábrica, de altura inferior a 1,00 m, pudiendo completarse hasta una altura de 2,00 m con vegetación y permitiéndose reforzar el cierre con malla metálica, celosía o enrejado metálico o de madera.

Se permitirán machones para alojar contadores de instalaciones y sujeción de puertas peatonales o de vehículos.

Cierre en linderos con otras parcelas: Se limita la altura del cierre con otras parcelas a un máximo de 2 m. No se establecen limitaciones al material.

Accesos a parcelas: Los accesos a las parcelas se realizarán desde el vial interior obligatoriamente.

Ajardinamiento interior de la parcela: Se obliga a ajardinar la zona libre no pavimentada de la parcela privada, debiendo presentar en todo momento un aspecto cuidado y limpio.

Se recomienda la plantación de especies autóctonas. Se atenderá a las recomendaciones del artículo 5 del Estudio Medio ambiental del Anejo 1.

Para otras condiciones o parámetros no especificados se estará a los que determinen las Normas Subsidiarias.

Art. 45. Condiciones de Salubridad e Higiene
Vivienda mínima:

Constará al menos de una habitación capaz de albergar las funciones de comedor, estancia y cocina, dos dormitorios y un aseo completo (lavabo, inodoro y ducha). La superficie mínima útil de la vivienda será de 65 m².

Dimensiones mínimas de las piezas (m² útiles):

Viviendas de	EKC	EC	K
2 dormitorios	20	16	7
3 dormitorios o más	22	18	7

En la estancia se podrá inscribir un círculo de al menos 3 m de diámetro.

Si la zona de lavado de ropa está fuera de la cocina, esta se podrá reducir en 2 m².

Superficies mínimas de los dormitorios:

- Dormitorio individual: 6 m²
- Dormitorio doble: 8 m²
- Al menos un dormitorio será de: 10 m² útiles.

Hornidurak:

Hiru gela edo gehiagoko etxebizitzek gutxienez bainu-gela oso bat eta konketa izango dute. Arropa esekitzeko lekua eraikuntzatik kanpo dagoen gune bat izan daiteke (lorategian), baldin eta heskaiak, saretak eta abarrekoak babesturik ez ikusteko moduan jartzen bada.

Gutxieneko altuera libre:

Gutxieneko altuera libre 2,40 m izango da. Sabai makurra duten estalkipeko geletan, batez besteko altuera 2,40 m izango da, eta azalerari dagokionez, ez da kontuan hartuko 1,50 m baino gutxiagoko altuera duenik.

Argiztapena eta aireztapena:

Gela guztietan kanpoko argia eta airea zuzenean (kanpotik, terrazatik edo galeriatik) sartuko da, bainu-gela, jaki-toki edo trastelekuetan izan ezik, horiek aireztapen artifiziala eduki ahal izango dute eta.

Sukaldeek aireztapen naturalaz gain, giroa aireztatzeko hodi bat izango dute, 150 cm²-koa. Keak ateratzeko hargunea ere izango dute, ke-kanpaiari konektatzeko.

Eskaileren neurriak:

Etxebizitza barruan, gutxienez 80 cm zabal izango dira.

Garajeak

Aparkatzeko lekuak gutxienez izan behar duen neurria: 2,20 x 4,50.

Sarbideko arrapalaren gehienezko malda: komunitatearen garajeetan %16; banakako garajeetan %20

46. art. Eraikuntzaren kalitate baldintzak

Eraikuntza berri guztiek bete behar dituzte eraikuntzei dagokien eta une bakoitzean indarrean dagoen araudia, eta zehazki egokitzapen termikoari, akustikoari, suaren aurkako babesari eta irisgarritasunari buruzko baldintzak.

47. art. Ingurumena babesteko zuzenketa-neurriak

Eraikuntza proiektuak aintzat hartuko ditu ingurumen-azterlanean (l. eranskina) emandako gomendioak, batez ere 5. puntuak, eta obretan ingurumenaren gaineko eragina gutxitzeko hartu behar diren neurriak azalduko ditu.

KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL SAILA

206

Erakusketak antolatzeke zerbitzua esleitzea**1.- ERAKUNDE ESLEITZAILEA:**

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia; Kultura, Gazteria eta Kirol Saila.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Museo Zerbitzua.

c) Espedientearen zenbakia: 07/M-27

2.- KONTRATUAREN HELBURUA:

a) Kontratu mota: Zerbitzuetarako kontratua.

b) Kontratuaren helburua: Erakusketak antolatzeke zerbitzua.

c) Lizitaziorako iragarkia argitaratu zen aldizkari ofiziala eta eguna: 2006ko abenduaren 1eko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofiziala (138. zenbakia). Iragarki zenbakia: 7402.

3.- ESLEIPENA:

a) Eguna: 2007ko urtarrilaren 12a.

b) Esleipenduna: ARTEKA UNE ETA GESTIÓN, SL, (IFZ: B-01243724); helbidea: Herrandarren kalea 23 - 2. ezkerre, 01002 VITORIA-GASTEIZ.

c) Esleipenaren zenbatekoa: aleko eskainitako zenbatekoa: muntatzaileak: 23,00 euro/ordua; garraioa: 50,00 euro/ordua. Gehienez, berrogeita hamar mila euro (50.000,00) BEZa barne.

d) Esleipenari buruzko ebazpena: Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko foru diputatuaren 2/06 Foru Agindua, urtarrilaren 12koa.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko urtarrilaren 18a.- Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko foru diputatua, FEDERICO VERÁSTEGUI COBIÁN.

Dotaciones:

Las viviendas de 3 o más dormitorios tendrán al menos un baño completo y un aseo. Se destinará un espacio a tendedero que podrá ser un espacio exterior al edificio (en el jardín), siempre que quede protegido de vistas bien mediante setos, celosías, etc.

Altura libre mínima:

La altura libre mínima será de 2,40 m. En las habitaciones bajo cubierta con techo inclinado, la altura media será de 2,40, no computándose como superficie la que tenga alturas inferiores a 1,50 m.

Iluminación y ventilación:

Todas las dependencias tendrán iluminación y ventilación directa al exterior, terraza o galería, con excepción de los cuartos de aseo, despensas o trasteros que podrán tener ventilación forzada.

Las cocinas dispondrán además de la ventilación natural, de un conducto de ventilación ambiental de 150 cm². Además dispondrá de salida de humos para conexión de campana.

Dimensiones de escaleras:

En interior de vivienda, ancho mínimo de 80 cm.

Garajes

Medida mínima de plaza: 2,20 x 4,50.

Pendiente máxima de rampa de acceso: para garaje comunitario 16%; para garaje individual 20%

Art. 46. Condiciones de calidad de la edificación

Todas las nuevas edificaciones cumplirán con la normativa vigente que rija en su momento para edificaciones, y específicamente las referidas a Acondicionamiento térmico, acústico, protección contra el fuego y condiciones de accesibilidad.

Art. 47. Medidas correctoras de protección ambiental

El proyecto edificatorio se atenderá a las recomendaciones del Estudio Medioambiental (Anejo I), en particular a lo expresado en el punto 5, y deberá contener las medidas necesarias a tomar en obras para reducir el impacto producido por los mismos.

DEPARTAMENTO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES

206

Adjudicación del servicio de montaje de exposiciones**1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:**

a) Organismo: Diputación Foral de Álava, Departamento de Cultura, Juventud y Deportes.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Museos.

c) Número de Expediente: 07/M-27

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

a) Tipo de contrato: Contrato de Servicios.

b) Descripción del objeto: Servicio de montaje de exposiciones.

c) Boletín y fecha de publicación del anuncio: Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava número 138, de fecha 1 de diciembre de 2006, con el número de anuncio 7402.

3.- ADJUDICACIÓN:

a) Fecha: 12 de enero de 2007.

b) Adjudicatario: ARTEKA UNE ETA GESTIÓN, S.L., (N.I.F. B-01243724) y domicilio c/ Los Herrán, 23 - 2º izda., 01002 VITORIA-GASTEIZ.

c) Importe de la adjudicación: Precios unitarios ofertados de 23,00 euros/hora para personal montaje y 50,00 euros/hora para transporte, hasta un máximo de cincuenta mil euros (50.000,00 euros), IVA incluido.

d) Resolución de adjudicación: Orden Foral del Diputado de Cultura, Juventud y Deportes 2/2007, de 12 de enero.

Vitoria-Gasteiz, a 18 de enero de 2007.- El Diputado Foral Titular del Departamento de Cultura, Juventud y Deportes, FEDERICO VERÁSTEGUI COBIÁN.