

## AMURRIO

34

**M<sup>a</sup> Isabel Arriola Díaz And.ak eskatutako jarduera eta obra lizentzia.**

M<sup>a</sup> Isabel Arriola Díaz And.ak, Saratxo-Amurrioko 9 Poligonoko 10 partzelan kokaturik dagoen limosin arrazako aparteko idi-abere animalien ekoizpen eta bazkagaien biltegiratzerazuzenduriko haragi-behi ganaduen instalazioa handitzeko lizentzia eskatzen du.

Euskal Herriko Ingurugiroa babesteko Eusko Jaurlaritzak emaniko otsailaren 27ko 3/98 Legearen 58.1. artikuluan ezartzen duena betetzeko berau jendaurrean azaltzen da, ezarri nahi den jarduera dela medio edonola kalteturik gerta daitezkeenek ediktu hau Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik zenbatzen hasita eta hamabost eguneko epe barruan dagozkion erreklamazioak aurkez ditzaten.

Amurrión, 2007ko urtarrilaren 10 an.– Alkatea, Izpta.: Pablo R. Isasi.

## AMURRIO

81

**Arbide-Etxe, S.L. merkantilak eskatutako jarduera eta obra lizentzia.**

Arbide Etxe, S.L. merkantilak Amurrioko Dionisio Aldama kaleko 12 zk.an Hotel-Jatetxea kokatzeko jarduera eta obra lizentzia eskatzen du.

Euskal Herriko Ingurugiroa babesteko Eusko Jaurlaritzak emaniko otsailaren 27ko 3/98 Legearen 58.1. artikuluan ezartzen duena betetzeko berau jendaurrean azaltzen da, ezarri nahi den jarduera dela medio edonola kalteturik gerta daitezkeenek ediktu hau Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik zenbatzen hasita eta hamabost eguneko epe barruan dagozkion erreklamazioak aurkez ditzaten.

Amurrión, 2007ko urtarrilaren 10an.– Alkatea, Izpta.: Pablo R. Isasi.

## AMURRIO

82

**Licores Victor Barañano, S.L. merkantilak eskatutako jarduera eta obra lizentzia.**

Licores Victor Barañano, S.L. merkantilak Amurrioko Maskuribai Industrialdean kokaturiko A06 Pabilioian likoreen lantegi bat martxan jartzeko jarduera eta obra lizentzia eskatzen du.

Euskal Herriko Ingurugiroa babesteko Eusko Jaurlaritzak emaniko otsailaren 27ko 3/98 Legearen 58.1. artikuluan ezartzen duena betetzeko berau jendaurrean azaltzen da, ezarri nahi den jarduera dela medio edonola kalteturik gerta daitezkeenek ediktu hau Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik zenbatzen hasita eta hamabost eguneko epe barruan dagozkion erreklamazioak aurkez ditzaten.

Amurrión, 2007ko urtarrilaren 10an.– Alkatea, Izpta.: Pablo R. Isasi.

## AMURRIO

360

**2006ko azaroaren 30eko Amurrioko udalbatzaren erabakia, Amurrioko Planeamenduko Ordezko Arauetako SAPUR 9 sektorerako Plan Partzialaren espedienteari buruz. Behin betiko onarpena.**

2006ko azaroaren 30ean egindako udalbatzaren erabakiaren bidez, Amurrioko SAPUR 9 sektorerako Plan Partziala behin betiko onartu zen.

## AMURRIO

34

**Solicitud licencia de actividad y obra por Dña. M<sup>a</sup> Isabel Arriola Díaz.**

Dña. M<sup>a</sup> Isabel Arriola Díaz, solicita licencia para ampliación de instalaciones de ganado vacuno de carne destinadas a la producción pecuaria de animales bovinos selectos de raza limosin y almacén de forrajes, con emplazamiento en el Polígono 9, parcela 10 de Saratxo-Amurrio.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 58.1 de la Ley del Parlamento Vasco 3/98 de 27 de febrero de Protección del Medio Ambiente del País Vasco se hace público, para que los que pudieran resultar afectados, de algún modo, por la mencionada actividad que se pretende instalar, puedan formular las observaciones pertinentes, en el plazo de quince días, a contar de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Amurrio, 10 de enero de 2007.– El Alcalde, Fdo.: Pablo R. Isasi.

## AMURRIO

81

**Solicitud de licencia de actividad y obra de la mercantil Arbide Etxe S.L.**

La mercantil Arbide Etxe, S.L. solicita licencia de actividad y obra para el emplazamiento de un Hotel – Restaurante, en la calle Dionisio Aldama, 12, del municipio de Amurrio.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 58.1 de la Ley del Parlamento Vasco 3/98 de 27 de febrero de Protección del Medio Ambiente del País Vasco se hace público, para que los que pudieran resultar afectados, de algún modo, por la mencionada actividad que se pretende instalar, puedan formular las observaciones pertinentes, en el plazo de quince días, a contar de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Amurrio, 10 de enero de 2007.– El Alcalde, Fdo.: Pablo R. Isasi.

## AMURRIO

82

**Solicitud licencia de actividad y obra por la mercantil Licores Victor Barañano, S.L.**

La mercantil Licores Victor Barañano, S.L. solicita licencia de actividad y obra para la puesta en marcha de una fábrica de licores, emplazada en el Polígono Industrial de Maskuribai, Pabellón A06 del municipio de Amurrio.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 58.1 de la Ley del Parlamento Vasco 3/98 de 27 de febrero de Protección del Medio Ambiente del País Vasco se hace público, para que los que pudieran resultar afectados, de algún modo, por la mencionada actividad que se pretende instalar, puedan formular las observaciones pertinentes, en el plazo de quince días, a contar de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Amurrio, 10 de enero de 2007.– El Alcalde, Fdo.: Pablo R. Isasi.

## AMURRIO

360

**Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Amurrio de fecha 30 de noviembre de 2.006, en relación con el expediente de Plan Parcial del SAPUR 9 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio. Aprobación definitiva.**

Mediante acuerdo plenario, en la sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2.006, se aprobó definitivamente el Plan Parcial del SAPUR 9 de Amurrio.

Arabako Foru Aldundiko Hirigintza Planeamenduaren Administrazio Erregistroan sartu eta gero, hala xedatzen baitu Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak bere 89.3. artikuluan, argitara ematen da Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN, onartutako hirigintzari buruzko araudiarekin batera.

Amurrioko Planeamenduko Ordezko Arauetako SAPUR 9 sektorerako Plan Partziala behin betiko onartzeari buruzko ebazpenaren aurka (ebazpen horrek administrazio bidea amaitzen du), interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsua aurkez dezakete bi (2) hilabeteko epean, egintza jakinarazi zein argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian (Barroeta Aldamar kalea, 10, 2. solairua, BILBO).

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Amurrioko Udaleko alkatea, PABLO R. ISASI AGUIRRE.

### AMURRIOKO SAPUR 9 SEKTORERAKO PLAN PARTZIALA ARAUTZEN DUTEN ORDENANTZAK

#### I. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

##### 1. artikulua Aplikaziorako lurralde eremua

Plan partzial honetako (Amurrioko SAPUR-9 sektorea) zehaztapenek arau izaera izango dute antolamendu-planoetan adierazitako esparruan. Lerro poligonalak emango du zehaztapen zehatza, eta lerroaren erpinak antolamendu-planoan adierazitako UTM koordinatuetara egokituko dira.

Eremuaren azalera osoa: 42.108,53 m<sup>2</sup>.

##### 2. artikulua Edukia

Amurrioko Planeamenduko ordezkoi arauetako SAPUR-9 sektoreko lurzoruaren kalifikazio guztiak arautzen dituzte ordenantza hauek, bai eta hori garatzeko ezartzen diren planeamendu tresnek bete behar dituzten zehaztapenak ere.

Plan partzial honek zehaztuko du sektore osoa gunetan banatuko den modua, lehentasunezko erabileren arabera.

Ordenantzak hiru atal handitan egituratuko dira:

- Xedapen orokorrak
- Lurraren Hirigintza Araubidea.
- Guneen Ordenantza Bereziak

##### 3. artikulua Betebeharrak

Ordenantza honetako artikulua nahitaez aplikatu beharko dira plan partzialaren eremuan egiten diren jardun guztietan.

##### 4. artikulua Egiteko modua

Planeamendua gauzatzean, erabilera jakin bat izango duten eremuekin bat egingo duten poligonoetan sailkatuko da lurra.

##### 5. artikulua Indarraldia

Plan partzial hau indarrean sartuko da, behin betiko onartu, eta ordenantzak ALHAOn argitaratu eta hamabost egunera; indarraldia mugagabea izango da.

##### 6. artikulua Ordezko arauen aplikazio osagarria.

Ordenantza hauetan araututa ez dagoen guztirako, indarrean dauden ordezkoi arauen hirigintza-arauak aplikatuko dira.

##### 7. artikulua Agirien balio arautzailea.

“Ordenantza arautzaileak” eta “Antolamendu-planoak” izeneko dokumentuek dute arau izaera, eta hirigintza jarduera arautzen dute; horren ondorioz, haietan ezarritakoa bete beharko da.

Gainerako dokumentu guztiek azalpenetarako edo informaziorako balio dute; beraz, dokumentu hauen eta aurreko atalean aipatutako artean kontraesanik balego, haiek nagusituko dira; desadostasunik balego, testua nagusituko da agiri grafikoaren aurrean.

##### 8. artikulua Gauzatzeko tresnak

Honako hauek izango dira plan partzial hau gauzatzeko tresnak: urbanizazioko berariazko obrak egiteko urbanizazio proiektuak eta eraikinak egiteko eraikuntza proiektuak.

Cumplido el requisito de depósito previo en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Alava exigido por el artículo 89.3 de la Ley 2/2.006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo, se procede a la publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava junto con la normativa urbanística aprobada.

Contra la resolución de aprobación definitiva del Plan Parcial del SAPUR 9 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Amurrio, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos (2) meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco (C/ Barroeta Aldamar nº 10 – 2ª Planta, BILBAO).

Lo que se publica para general conocimiento.

El Alcalde del Ayuntamiento de Amurrio, PABLO R. ISASI AGUIRRE.

### ORDENANZAS REGULADORAS PLAN PARCIAL SECTOR SAPUR 9 DE AMURRIO

#### CAPITULO I - DISPOSICIONES GENERALES

##### Artº 1 Ambito Territorial de Aplicación

Las determinaciones del presente Plan Parcial SAPUR-9 de AMURRIO, tendrán carácter normativo en el ámbito indicado en los planos de Ordenación. La delimitación exacta viene definida por la línea poligonal, cuyos vértices responden a las coordenadas UTM. Señaladas en Plano de Ordenación.

La superficie total del ámbito es de 42.108,53 m<sup>2</sup>s.

##### Artº 2 Contenido

Estas Ordenanzas regulan el régimen de cada una de las calificaciones del suelo incluidas en el Sector SAPUR-9 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de AMURRIO, así como las especificaciones que deberán cumplir los instrumentos de planeamiento que lo desarrollan.

El presente Plan Parcial definirá la división en zonas de la totalidad del Sector, conforme a sus usos prioritarios.

Las ordenanzas se estructurarán en tres grandes apartados:

- Disposiciones Generales
- Régimen Urbanístico del Suelo
- Ordenanzas Particulares por Zonas

##### Artº 3 Obligatoriedad

Los diferentes artículos de las presente Ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del Plan Parcial.

##### Artº 4 Ejecución

En la ejecución del planeamiento se establecerá la división del territorio en polígonos coincidentes con la división en zonas de los distintos usos pormenorizados.

##### Artº 5 Vigencia

El presente Plan Parcial entrará en vigor a los quince días siguientes a la publicación de sus ordenanzas en el BOTA, tras su aprobación definitiva, y su vigencia será indefinida.

##### Artº 6 Aplicación Supletoria de las Normas Subsidiarias.

Para todos aquellos aspectos no regulados en las presentes Ordenanzas les serán de aplicación las Normas Urbanísticas de las vigentes Normas Subsidiarias.

##### Artº 7 Alcance Normativo de la Documentación

Los documentos de “Ordenanzas Reguladoras” y “Planos de Ordenación” son los que poseen carácter normativo y de regulación de la actividad urbanística, debiéndose por tanto cumplimentarse lo por ellos especificado.

Todos los demás documentos tienen fundamentalmente carácter explicativo e informativo por lo que en el caso de observarse contradicciones en su contenido con los citados anteriormente, serán aquellos los que prevalezcan; en caso de discordancia prevalecerá el texto sobre la documentación gráfica.

##### Artº 8 Instrumentos de Ejecución

Los instrumentos de ejecución del presente Plan Parcial serán, Proyectos de Urbanización para la realización de las obras propias de urbanización, y los Proyectos de Edificación para la ejecución de las construcciones.

Eraikuntza proiektuetarako lizentzia eskuratu baino lehen, urbanizazio proiektu egokia idatzi beharko da, plan partzial honetan zehaztutako guneetako bakoitzerako ezartzen diren zehaztapenei jaramon eginez.

9. artikulua Kudeaketarako tresnak

Plan Orokorrean ezartzen den jarduera-sistema konpentsaziozkoa da.

## II. KAPITULUA LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

### 1. atala. Lurzoruaren kalifikazioa

10. artikulua Kalifikazio orokorra eta xehekatua

a) a) Indarrean dauden Amurrioko ordezkio arauetan ezarritako zehaztapenetan dago ezarrita lurzoruaren kalifikazio osoa, eta antolamendu-planoetan irudikatuta; bestalde, kategoria bakar batekoa da:

- Bizitegiarako lurzoria.

Sektorearen berariazko erabilera bizitegiarako da: familia bakarreko bizitegi bakartua, kolektiboa eta familia birentzako bizitegia.

b) Lurzoruaren kalifikazio xehekatua antolamendu-planoan dago adierazita: "Kalifikazio xehekatua" Honako lur mota hauek hartzen ditu:

- Berdegune publikoak.
- Erabilera publikoko gune askeak.
- Bide-sarea eta aparkalekuak
- Komunitatearen ekipamendua
- Familia bakarreko bizitegi bakarturako guneak
- Familia birentzako bizitegi guneak
- Bizitegi kolektiboko guneak

11. artikulua Zonak

Aurreko kalifikazioak ikusita, sektorearen esparrua azpibanatu egin da, hainbat erabilera xehekatu dituen zonakatzete batean, unitate horren hirigintzako araubidea arautzeko:

- Garraio eta komunikazio sistema
- Tokiko bide-sarea
- Jabari eta erabilera publikoko gune libreen sistema
- Espazio librea – hiri parkea
- Berdegunea : Lorategiak eta jolasguneak
- Gune askeak eta Egoteko guneak
- Ekipamendu-sistema
- Era askotako ekipamendua (toki sistema)
- Oinarritzko azpiegiturak
- Transformaziorako zentroa
- Sistema Eraikia – Irabazteko xedea duten guneak

Bizitegiarako etxebizitza kolektiboak (RC), lorategiz inguratutako etxadia

- Familia bakarreko bizitegi askea (RU)
- Bi familiarentzako bizitegi librea (RB)
- Lehendik dagoen etxebizitza librea (RB)

Kategoria horietako bakoitza "Kalifikazio xehekatua" izeneko planoan dago irudikatuta, eta gune bakoitzerako ordenantza berezien atalari dagokio hori arautzea. Kategoria horietako bakoitza "Kalifikazio xehekatua" izeneko planoan dago irudikatuta, eta gune bakoitzerako ordenantza berezien atalari dagokio hori arautzea. "Lerrokadurak eta sestrak" izeneko planoan eta "Errepide sarea, ibilbidea eta ezau-garriak, sekzio motak, zuinketarako erreferentziak" izeneko planoan adierazten dira, xehetasunez, kalifikazio xehekatuen mugak; era berean, lursail eraikigarrien nahiz esparru publiko esanguratsuenen neurriak mugatu eta erpinak zehazten dira UTM koordinatuen bidez.

### 2. atala. Lurzati buruzkoak

12. artikulua Plan partzialaren zehaztapenek duten lotura

Lotesleak dira plan partzialesan (Lerrokadurak eta sestrak) adierazitako honako mugak: erabilera eta jabari publikoko lurzoruen muga; derrigorrean eta doan laga beharreko ekipamendu publikoena, eta, horren ondorioz, bizitegiarako lurzati kanpokoak.

Hala ere, lurzati pribatu eraikigarriak zatitu ahal izango dira, betiere ordenantzotan adierazten diren baldintzak betetzen badira.

13. artikulua Lurzatiak egiteko baldintzak

a) Bizitegi kolektiboko lurzatiak (RC)

Previa la obtención de licencia de los diversos proyectos de edificación, se deberán redactar los oportunos Proyectos de Urbanización, conforme a las determinaciones establecidas en el presente Plan Parcial para cada una de las zonas en él definidas.

Artº 9 Instrumentos de Gestión

El Sistema de Actuación previsto por el Plan General es el de Compensación.

## CAPITULO II. REGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

### Sección 1ª Calificación del Suelo

Artº 10 Calificación Global y Pormenorizada

a) La calificación global del suelo procede de las determinaciones La calificación global del suelo procede de las determinaciones establecidas en las vigentes Normas Subsidiarias del Municipio de AMURRIO, y se expresa gráficamente en los planos de Ordenación, comprendiendo una sola categoría:

- Suelo Residencial.

El uso característico del Sector corresponde al residencial, residencial unifamiliar aislada, colectiva y residencial bifamiliar.

b) La calificación pormenorizada del suelo se expresa en el Plano de Ordenación: "Calificación Pormenorizada". Corresponde a los siguientes tipos de suelo:

- Zonas verdes públicas
- Espacios libres de uso público
- Red viaria y aparcamientos
- Equipamiento comunitario
- Zonas residenciales unifamiliar aislada
- Zonas residenciales bifamiliar
- Zonas residenciales colectivas

Artº 11 División de Zonas

A la vista de las calificaciones anteriores se ha subdividido el ámbito del Sector en una zonificación, con asignación de usos pormenorizados, al efecto de la regulación de su régimen urbanístico:

- Sistema de Transportes y Comunicaciones
- Red Viaria Local
- Sistema de Espacios Libres de Dominio y Uso Público
- Espacio Libre – Parque Urbano
- Zona Verde: Jardines y Areas de Juego
- Espacios Libres y Zonas Estanciales
- Sistema de Equipamiento
- Equipamiento Múltiple (Sistema Local)
- Infraestructuras Básicas
- Centro de Transformación
- Sistema Edificado – Areas con Aprovechamiento Lucrativo
- Residencial Colectiva Libre RC Manzana Jardín

Residencial Unifamiliar Aislada Libre RU

Residencial Bifamiliar Libre RB

Residencial Existente Libre RE

Cada una de estas categorías, se representa en el plano de "Calificación Pormenorizada", estableciéndose su regulación en el apartado de Ordenanzas Particulares para cada zona. En el plano de "Alineaciones y Rasantes" y plano de "Red Viaria, Trazado y Características, Secciones Tipo, Referencias para el Replanteo"; se indican con precisión, las delimitaciones de las diferentes calificaciones pormenorizadas, acotándose las dimensiones de las parcelas edificables y de los espacios públicos más significativas, con acotación de sus dimensiones y señalamiento de sus vértices mediante coordenadas U.T.M.

### Sección 2ª Relativo a las Parcelaciones

Artº 12 Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial

La delimitación de los terrenos de uso y dominio público; la de equipamiento público de cesión obligatoria y como consecuencia de ello la alineación exterior de las parcelas residenciales, indicada en el Plan Parcial (Alineaciones y Rasantes) es vinculante.

No obstante, las parcelas privadas edificables residenciales pueden subdividirse siempre que cumplan las condiciones que se indican en las presentes Ordenanzas.

Artº 13 Condiciones de Parcelación

a) Parcelas de Uso Residencial Colectivo RC

Unitate eraikigarriak errazago multzokatu zein zatitu daitezen, komenigarri da lurzatiak edo zatiketak egin ahal izatea. Horrelakorik egitekotan, honako arau hauek bete behar izango dira:

1) Lehenengo aukera.

Etxadiak erregistratu daitekeen unitate bakartzat jotzea. Unitate hori familia bakarreko etxebizitza atxikitarako zein ilaran jarritako familia bakarreko etxebizitzarako izango dira, eta etxebizitzotan bizi direnek sotoa modu bateratuan edo komunean erabiliko dute, aparkalekutarako, trastelekuetarako eta denentzako geletarako.

2) Bigarren aukera.

Gutxienez bi etxebizitzarako multzoak egitea ezaugarri hauekin: aparkalekua, sarbiderako arrapalak eta zona libre mankomunatuak. Horrek gehienez erregistratu daitezkeen bi unitate berezitu emango ditu, antolamendu-planoan zehaztutako etxadietako azpietxadiak erdi bana dituzten zortasun eta guzti. Eraikinetik muga guztietaraino 3 metroko tartea egongo da gutxienez.

Bi etxebizitzak izan behar duten gutxieneko azalera 600,00m<sup>2</sup> da, eta sarbideek, berriz, 10 metro izango dute gutxienez.

3) Hirugarren aukera.

Gutxienez bi etxebizitzarako multzoak egitea ezaugarri hauekin: aparkalekua, sarbiderako arrapalak eta zona libre mankomunatuak. Horrek gehienez erregistratu daitezkeen bi unitate berezitu emango ditu.

Erregistratu daitezkeen unitateetako eraikin guztiak bat badatoz kanpo aldeko itxuran eta beren osotasunean, elkarri atxiki ahal izango zaizkie, eta gainontzeko atzeraemanguneak planak dakarrenaren arabera utziko dira. Eraikinetik gainontzeko mugetaraino 3 metroko tartea egongo da gutxienez.

Bi etxebizitzak izan behar duten gutxieneko azalera 600,00m<sup>2</sup> da, eta sarbideek, berriz, 10 metro izango dute gutxienez.

Plan partzialean definitutako multzoen aparkalekurako sotoa komuna izango da. Konpentsazio proiektuan kontuan izan beharrekoak.

b) Familia bakarreko bizitegi bakartuko lurzatiak (RU)

Ezin da zatiketarik egin; hortaz, lurzatiak neurriak, mugak eta azalera planoek jasotzen dituztenak izango dira.

c) Bi familiarentzako bizitegiak lurzatiak (RB)

Unitate eraikigarriak errazago multzokatu zein zatitu daitezen, komenigarri da lurzatiak edo zatiketak egin ahal izatea. Horrelakorik egitekotan, honako arau hauek bete behar izango dira:

1) Lehenengo aukera.

Etxadiak erregistratu daitekeen unitate bakartzat jotzea. Unitate hori familia bakarreko etxebizitza atxikitarako izango dira, eta etxebizitzotan bizi direnek sotoa modu bateratuan edo komunean erabiliko dute, aparkalekutarako, trastelekuetarako eta denentzako geletarako.

2) Bigarren aukera.

Etxebizitza bakarreko azpietxadiak egitea ezaugarri hauekin: aparkalekua, sarbiderako arrapalak eta zona libre independenteak. Horrek gehienez erregistratu daitezkeen bi unitate berezitu emango ditu, antolamendu-planoan zehaztutako etxadietako azpietxadiak erdi bana dituzten zortasun eta guzti.

Eraikinetik muga guztietaraino 3 metroko tartea egongo da gutxienez.

Etxebizitzak izan behar duten gutxieneko azalera 350,00m<sup>2</sup> da, eta sarbideek, berriz, 15 metro izango dute gutxienez.

3) Hirugarren aukera.

Etxebizitza bakarreko azpietxadiak egitea ezaugarri hauekin: aparkalekua, sarbiderako arrapalak eta zona libre independenteak. Horrek gehienez erregistratu daitezkeen bi unitate berezitu emango ditu.

Erregistratu daitezkeen unitateetako eraikin guztiak bat badatoz kanpo aldeko itxuran eta beren osotasunean, elkarri atxiki ahal izango zaizkie, eta gainontzeko atzeraemanguneak planak dakarrenaren arabera utziko dira. Eraikinetik gainontzeko mugetaraino 3 metroko tartea egongo da gutxienez.

Plan partzialean definitutako multzoen aparkalekurako sotoa komuna izango da. Konpentsazio proiektuan kontuan izan beharrekoak.

d) Lehendik dauden bizitegiak lurzatiak (RE)

Ezin da zatiketarik egin; hortaz, neurriak, mugak eta azalera planoek jasotzen dituztenak izango dira.

Con el fin de dar más flexibilidad de agrupación o división de las unidades edificables, parece conveniente permitir subdivisiones o parcelaciones, según las reglas siguientes:

1) Alternativa primera.

Consideración de cada manzana como una única unidad registrable, destinada a viviendas unifamiliares adosadas o en hilera, con funcionamiento unitario o común de sótano, destinado a aparcamientos, trasteros y cuartos comunitarios.

2) Alternativa segunda.

Creación de agrupaciones de mínimo dos viviendas con aparcamiento, rampas de acceso y zonas libres mancomunadas, dando lugar a un máximo de 2 unidades registrables diferenciadas, con las oportunas servidumbres recíprocas entre las submanzanas integrantes de cada manzana definidas en Plano de Ordenación. Separación de la edificación a todos los linderos mínimo 3 metros.

La superficie mínima de parcela para 2 viviendas se fija en 600,00m<sup>2</sup>, frente mínimo a viario de acceso 10 metros.

3) Alternativa tercera.

Creación de agrupaciones de mínimo dos viviendas con aparcamiento, rampas de acceso y zonas libres mancomunadas, dando lugar a un máximo de 2 unidades registrables diferenciadas.

Cuando estas unidades registrables presenten un proyecto conjunto de edificación congruente en su aspecto exterior y en su conjunto, se podrán adosar, dejando el resto de sus retranqueos conforme a Plan. Separación de la edificación a resto de linderos mínimo 3 metros.

La superficie mínima de parcela para 2 viviendas se fija en 600,00m<sup>2</sup>, frente mínimo a viario de acceso 10 metros.

El sótano de aparcamiento de cada agrupación definida en el Plan Parcial será común. Lo que se deberá tener en cuenta en el Proyecto de Compensación.

b) Parcelas de Uso Residencial Unifamiliar Aislada RU

No admite parcelaciones, siendo las dimensiones, límites y superficies, de las distintas parcelas, las que figuran en planos..

c) Parcelas de Uso Residencial Bifamiliar RB

Con el fin de dar más flexibilidad de agrupación o división de las unidades edificables, parece conveniente permitir subdivisiones o parcelaciones, según las reglas siguientes:

1) Alternativa primera.

Consideración de cada manzana como una única unidad registrable, destinada a viviendas unifamiliares adosadas, con funcionamiento unitario o común de sótano, destinado a aparcamientos, trasteros y cuartos comunitarios.

2) Alternativa segunda.

Creación de submanzanas de una vivienda, con aparcamiento, rampas de acceso y zonas libres independientes, dando lugar a un máximo de 2 unidades registrables diferenciadas, con las oportunas servidumbres recíprocas entre las submanzanas integrantes de cada manzana definidas en Plano de Ordenación.

Separación de la edificación a todos los linderos mínimo 3 metros.

La superficie mínima de parcela para 1 viviendas se fija en 350,00m<sup>2</sup>, frente mínimo a viario de acceso 15 metros.

3) Alternativa tercera.

Creación de submanzanas de una vivienda, con aparcamiento, rampas de acceso y zonas libres independientes, dando lugar a un máximo de 2 unidades registrables diferenciadas.

Cuando estas unidades registrables presenten un proyecto conjunto de edificación congruente en su aspecto exterior y en su conjunto, se podrán adosar, dejando el resto de sus retranqueos conforme a Plan. Separación de la edificación a resto de linderos mínimo 3 metros.

El sótano de aparcamiento de cada agrupación definida en el Plan Parcial será común. Lo que se deberá tener en cuenta en el Proyecto de Compensación.

d) Parcelas de Uso Residencial Existente RE

No admite parcelaciones, siendo las dimensiones, límites y superficie las que figuran en planos.

### 3. atala. Hirigintza proiektuak arautzea

#### 1. azpiatala. Gai orokorrak

##### 14. artikulua Xedea

Urbanizazio-proiektuak obra-proiektuak dira, eta horien xedea plan partzialean ezarri diren zehaztapenak betetzea da; zehaztapen horiek, batez ere, bide-sareak (ibilgailuenak eta oinezkoenak), azpiegiturak eta zerbitzuak (ur-horniketa, saneamendua, argindarra, herriko argiak, telekomunikazioak, etab.) eta erabilera eta jabari publikoko espazio libreak (berdeguneak, haurren jolasguneak eta erabilera publikoko espazio libreak) atontzeari buruzkoak dira.

Proiektu horiek honako hau beteko dute: Lurzoruaren Legean ezarritakoa (18,3 artikulua); Hirigintzako Planeamenduaren Arautegia (67. artikulutik 70.era), Plan Orokorreko Hirigintzari buruzko Arauak (2.04.01; 2.04.02; 2.04.03 eta 3.02.12tik 3.02.14rako artikulua) eta ordenantza hauetan ezarritakoa.

15. artikulua Amurrioko SAPUR-9 sektoreko urbanizazio proiektuen eremua; arkitektura trabak kentzea.

Amurrioko SAPUR-9 sektorea gauzatzeko, urbanizazio-proiektu bakarra idatziko da, eta horrek jabari eta erabilera publikoko esparru guztiei eragingo die, gainera, zerbitzu desberdinei (edo kapituluei) buruzko proiektuak barne hartu ahal izango ditu; horiek, edonola ere, esparru osoa hartuko dute, etapa bakarrean burutzea aurreikusita dagoelako.

Proiektuak barnean hartuko ditu hornidura-iturrietatik egin ahal diren zerbitzuen lotuneak, sektorearen esparrutik kanpokoak badira ere, zerbitzu horien funtzionamendu egokia bermatzeko.

Arkitektura trabak kentzea dela-eta, Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko Legea (Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea) eta lege hori garatzeko Araudia (apirilaren 11ko Eusko Jaurlaritzaren 68/2000 Dekretua) aplikatuko dira; edo, hala badagokio, bi horiek aldarazten dituzten legeria.

##### 16. artikulua Plan partzialaren zehaztapenen lotura maila

Urbanizazio-proiektuak ezin izango ditu aldatu plan partzialaren oinarriko xedapenak. Hala ere, aurreikusitakoa egokitu ahal izango da obrak burutzeko jarraitu beharreko irizpide eta beharizan teknikoetara, baldin eta egokitzapena justifikatuta badago eta honakoak aldatzen ez badira: plan partzialak kalifikatutako azalerak eta lurzoruaren edo eraikinaren antolamendua eta araubidea. Izan ere, kasu horietan, plan partzialaren aldaketa bat dela esango genuke, eta, horretarako, alde aurretik aldaketarako beharrezko izapideak egin beharko lirateke, Planeamenduko Arautegiaren 68. artikuluekin bat etorritik.

##### 17. artikulua Agiriak

Urbanizazio-proiektuak, gutxienez, Planeamenduari buruzko Arautegiaren 69. eta 70. artikuluetan ezarri diren dokumentuak izan behar ditu, telefonia edo telekomunikazioak bideratzeko sarea barne.

#### 2. azpiatala. Urbanizazio proiekturako diseinuaren baldintzak

##### 18. artikulua. Urbanizazio proiekturako diseinuaren baldintzak a) Ibilgailuen errepide sarea

Bide-sarearen neurri osoak (aurrez aurreko lerrokaduren artekoak) lotesleak izango dira.

Ibilgailuen galtzaden neurriak gutxi gorabeherakoak izango dira, eta aparkalekuetarako alboetako zerrendekin batera doitu ahal izango dira. Aparkalekuetarako gune horiek ezin izango dira murriztu %10 baino gehiago, plan partzialeko planoan ezarritakoarekiko, aparkalekuen plaza-kopuruari dagokionez.

Oinezkoentzako espaloiak ezin izango dira murriztu %15 baino gehiago, neurri osoekiko (espaloi bat bestearekin gehituz).

Espaloietan zuhaitzak jartzea nahitaezkoa izango da (4,00 m-tik gorako zabalera duten espaloietan), eta zuhaitzen kokalekua eta haien arteko tartea egokitu ahal izango dira, bai eta zuhaitz-txorkoen azalera eta neurriak ere. Dena den, oro har gomendatzen den neurria 1,20 x 1,20 m da, eta inoiz ez 0,80 x 1,00 m baino gutxiago.

### Sección 3ª Regulación de los Proyectos de Urbanización

#### Subsección 1ª Generalidades

##### Artº 14 Objeto

Los Proyectos de Urbanización, son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica determinaciones contenidas en el Plan Parcial, referidas fundamentalmente a las redes viarias (rodada y peatonal), de infraestructuras y servicios (abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado público, telecomunicaciones, etc...) y de acondicionamiento de los espacios libres de uso y dominio público (zonas verdes, áreas de juego de niños, y espacios libres de uso público).

Estos proyectos cumplirán lo establecido en la Ley del Suelo (art 18.3) en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (art 67 al 70); y en las Normas Urbanísticas del Plan General (artº 2.04.01; 2.04.02; 2.04.03 y 3.02.12 al 3.02.14), además de las determinaciones contenidas en las presentes ordenanzas.

Artº 15 Ambito de los Proyectos de Urbanización en el Sector SAPUR-9 AMURRIO; supresión de barreras arquitectónicas.

Para la ejecución material del Sector SAPUR-9 de AMURRIO, se procederá a la redacción de un único proyecto de urbanización que afecte a la totalidad de los espacios definidos como de dominio y uso público, que podrá comprender distintos proyectos parciales referidos a cada uno de los distintos servicios (o capítulos distintos), que contemplarán en cualquier caso la totalidad del ámbito dado que se prevé su ejecución en una única etapa

El Proyecto incluirá las posibles conexiones de los distintos servicios, desde las fuentes de suministro, aunque sean exteriores al ámbito del Sector, de manera que se garantice su correcto funcionamiento.

En relación con la supresión de barreras arquitectónicas, se aplicará la Ley sobre Promoción de la Accesibilidad (Ley 20/1997 del Gobierno Vasco) y su Reglamento de desarrollo (Decreto 68/2000 de 11 de Abril del Gobierno Vasco), o en su caso la legislación que los modifique.

Artº 16 Grado de Vinculación de las Determinaciones del Plan Parcial

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las previsiones fundamentales del Plan Parcial. No obstante, podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que se justifique dicha adaptación y no signifique modificación de las superficies calificadas por el Plan Parcial, ni alteraciones sobre ordenación y régimen de suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Parcial, lo que exigirá previamente su tramitación como tal, de acuerdo con el artº 68 del Reglamento de Planeamiento

##### Artº 17 Documentación

El Proyecto de Urbanización deberá comprender como mínimo los documentos indicados en los art. 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento, incluyendo además la red de canalización telefónica o comunicaciones.

Subsección 2ª Condiciones de Diseño para el Proyecto de Urbanización

##### Artº 18 Condiciones de Diseño para el Proyecto de Urbanización a) Red Viaria Rodada

Son vinculantes las dimensiones totales (entre alineaciones opuestas) de la red viaria.

Las dimensiones de las calzadas de rodadura se consideran orientativas, pudiendo reajustarse conjuntamente con las bandas laterales de aparcamiento. Estas áreas de aparcamiento no podrán reducirse más de un 10% en su capacidad total en número de plazas, respecto de lo indicado en el plano correspondiente al Plan Parcial.

Las aceras peatonales, no podrán reducirse en más de un 15% respecto de las dimensiones totales (sumando ambas aceras).

El tratamiento con arbolado de las aceras se considera obligatorio (en las de anchura superior a 4,00 m), pudiendo adaptarse la disposición y separación entre los árboles así como la superficie y dimensión de los alcorques, cuya dimensión recomendada como norma general es de 1,20x1,20 m y nunca inferior a 0,80 x 1,00 m.

Bide publikotik egiten diren ibilgailuentzako sarrerak, eta aparkalekuetara doazenak, etxebizitzaren fatxadak duen biderik estuenetik egingo dira, ahal den neurrian; gainera, baldintza hau bete beharko dute: ez dadila inoiz egon 5 metro baino gutxiago lurzatiaren ertzetik ibilgailuen bideetaraino.

Bide gorriak jartzeko aukera aztertu beharko da, bai eta garraio publikoari lotutako gainerako erabakiak ere, Udaleko Zerbitzu Teknikoek ezarri ahal dituzten zehaztapenei jaramon eginez.

Jaramon egin beharko zaio, halaber, hirigintza trabak kentzeari buruz indarrean dagoen arautegiari, Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko Eusko Jaurilaritzaren 20/1997 Legeari, eta hori garatzen duen Arautegiari (apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua).

b) Jabari eta erabilera publikoko espazio libreak.

Bide-sarearen neurri osoak lotesleak izango dira (aurrez aurreko lerrokatutako artekoak).

Zuhaitzak jartzeari buruzko erabakia gutxi gorabeherakoa izango da, eta egokitu egin daiteke, bai eta zuhaitz-txorkoen azalera eta neurriak ere; edonola ere, ez da izango 0,80 x 1,00 metro baino txikiagoa.

Gutxienezko irizpide gisa, 10 metro baino gehiagoko pasealekuek zuhaitz ilara bikoitza izango dute.

Hiriko altzariak (aulkiak, paperontziak, eta abar) aukeran jarriko dira, baina linealtasuna kontuan hartuz, bai eta oinezkoen ibilbideak ere, horiek oztopatu gabe.

Gune askeak ordenantzetan sailkatuko dira, honako kategoria hauetan:

b.1. Berdegunea : Lorategiak eta haurrentzako jolasguneak.

b.1.1. Lorategiak. Horrela izendatuko dira ezaugarri geomorfologikoengatik edo planaren ordenazioarengatik eraikinik zein zoladurarik edukiko ez duten guneak. Gune horien gainazalean gehienbat material "bigunak" erabiliko dira (soropila, zuhaitzen eta zuhaixken espezieak, hareak, lur bolkanikoak eta abar).

Zerbitzu-bideak edo oinezkoentzako bideak jartzea beharrezkotzat jotzen bada, ahal dela zoladura gogorra izango dute, urte guztian zehar erabili ahal izateko eta errazago zaintzeko.

Mantentze-lanak errazago egiteko eta eragingarriagoak izateko, gune horietan guztietan ureztatzea baliatuko da, hau da, aspertsio, difusio edo tantakako sistema, gune bakoitzaren landaretzaren egitura kontuan hartuta. Horretarako, hornidura-sare berezia dago.

Lorategietan, VL-06 pistaren aldamenean, ekipamenduen eta RC etxadien artean dauden guneak zolatutako egoteko gune bezala tratatuko dira urbanizatzerakoan, plan partzial honetako antolamendu irizpideek diotenaren arabera.

b.1.2. Haurrentzako jolasguneak

Haurrentzako jolasguneek guztira izango duten azalera loteslea izango da.

Haurren jolasguneak hiri-altzari eta jolas-aparatu egokiekin hornitu beharko dira, eta guneen azalaren %33, gutxienez, zolatu egin beharko da. Gune horietan, gainera, ezintasunen bat duten haurrak ere ibili ahal izango dira; guztietan ez bada, erdietan, behintzat.

Haurren jolasguneetan zuhaitz egokiak jarriko dira; hosto erorkorrekokoak hobetsiko dira, eguzkiaren berotasuna kontrolatzeko.

Eusko Jaurilaritzaren uztailaren 11ko 175/1983 Dekretua bete beharko dute haurren jolasguneek, Haurren Babeserako Neurrii eta Jolasguneei buruzkoa.

b.2. Gune askeak eta Egoteko guneak.

- Sektoreko tokiko errepideak lotzen dituen luzetarako guneek (kantoiak gisara) osatzen dituzte, antolamendu-planoak adierazten duen moduan.

- Gune horiek egiteko, ahal dela harrizko materialak erabiliko dira, eta horretarako, oinezkoentzako bideak egingo dira, bazterretan lorategiak izango dituztela.

Los accesos rodados a los aparcamientos de las parcelas privadas, desde el viario público, deberán hacerse cuando sea posible desde la vía de menor anchura a la que de fachada la parcela y siempre que puedan cumplir además, que nunca se encuentren a una distancia inferior a 5 m, desde la esquina de la parcela hacia vías rodadas.

Se deberá estudiar, de acuerdo con las indicaciones que los Servicios Técnicos Municipales puedan concretar, la posibilidad de proyectar carriles-bici, así como otras decisiones relacionadas con el transporte público.

Deberá adoptarse la normativa vigente para la supresión de barreras urbanísticas, la ley 20/1997 del Gobierno Vasco, sobre Promoción de la Accesibilidad y el Reglamento que la desarrolla (Decreto 68/2000 de 11 de Abril).

b) Espacios Libres de Dominio y Uso Público

Son vinculantes las dimensiones totales (entre alineaciones opuestas).

El tratamiento de arbolado se considera orientativo pudiendo adaptarse su disposición, así como la superficie y dimensión de los alcorques, que en ningún caso será inferior a 0,80x1,00 m.

Como criterio mínimo general, los paseos de anchura superior a 10 m tendrán doble hilera de arbolado.

Se dotará de mobiliario urbano (bancos, papeleras, etc.) en disposición libre, pero teniendo en cuenta el carácter lineal y su función de circulación peatonal, que no debe obstaculizar.

Los espacios libres quedarán clasificados a los efectos de su normativización en ordenanzas en las siguientes categorías:

b.1. Zona Verde: Jardines y Areas de Juego de Niños.

b.1.1. Jardines. Se denominan así a aquellas áreas que bien por sus características geomorfológicas, o por la ordenación del plan, no son destinatarias de edificación, pavimentación y que serán destinadas a un tratamiento que conlleve la utilización de materiales "blandos" (césped, especies arbóreas y arbustivas, arenas, tierras volcánicas, etc.) en la mayor parte de su superficie.

Cuando se vea necesario el trazado de vías de servicio o simplemente itinerarios peatonales, estos serán preferentemente de pavimento duro para que puedan ser utilizados durante todo el año y tengan una más fácil conservación.

A fin de garantizar su fácil y efectivo mantenimiento se dispondrá en todas estas áreas de riego fijo automático por aspersion, difusión o goteo dependiendo de la estructura vegetal de las diferentes zonas, existiendo para ello una red independiente de la de abastecimiento.

Dentro de los jardines, y junto al viario VL-06, según los Criterios de Ordenación del presente Plan Parcial, las zonas situadas entre equipamientos y manzanas RC, se tratarán como zonas pavimentadas estanciales.

b.1.2. Area de Juego de Niños

Es vinculante la expresión superficial total de áreas de juego de niños.

Las áreas de juego de niños deberán dotarse del mobiliario urbano correspondiente y aparatos recreativos, debiendo estar pavimentada al menos en un 33%. Dichas áreas deberán poder ser utilizadas por niños con discapacidades, al menos en la mitad de las mismas.

Las áreas de juego de niños, se dotarán de arbolado adecuado, colocándose preferentemente de hoja caduca, para el control del soleamiento.

Las áreas de juego de niños deberán cumplir el Decreto 175/1983 de 11 de Julio del Gobierno Vasco, sobre "Medidas de Protección Infantil y Zonas de Recreo".

b.2. Espacios libres y Zonas Estanciales.

- Están constituidos por espacios longitudinales, a modo de cantones, que unen distintos viarios locales del Sector, conforme a la situación señalada en plano de ordenación.

- El tratamiento de estos espacios será preferentemente en materiales pétreos, mediante sendas peatonales con la inclusión de jardinería en sus bordes.

### 3. azpiatala. Urbanizazio proiekturako diseinuaren baldintzak

#### 19. artikulua Urbanizazio-obra guztietarako

Urbanizazio-obra guztiak sektorean indarrean dagoen eta bete behar den arautegira egokituko dira, bai eta zerbitzu bakoitza hornitzen duten enpresen arautegira ere; era barean, horretarako dauden udal zerbitzuek orokorrean ezarritakoetara.

Azpiegitura-zerbitzuetako sareetako eskemen planoetan adierazten diren trazadurak eta neurriak orientaziozkoak dira; beraz, aldaketak egin daitezke –inoiz ez funtsezkoak–, behar bezala justifikatuta, urbanizazio-proiektuari dagokion bezala aztertu eta zehaztasun handiagoz kalkulatu ostean.

Urbanizazio-proiektu hau etapa bakarrean burutuko da. Hala ere, eraikuntza eta urbanizazioa batera joan daitezen, urbanizazioa burutzeko, fasetan egitea azter daiteke.

Urbanizazio-proiektua izapidetu eta onartzeko honako agiriak aurkeztu beharko dira, berezko agiriez gain: plan partzialaren behin betiko onespren-idazkia; ordenazioaren eta bide-sarearen planoak, eta plan partzialeko azpiegitura-sareen eskema.

Obra edo zerbitzu mota bakoitzak urbanizazio-proiektuaren kapitulu berezi bat osatuko du (proiektu independenteak izan daitezke), eta ordenantza hauen 17. artikuluan adierazitako agiriak hartuko ditu barnean.

Zerbitzuen azpiegituren sareei buruzko proiektuetan instalazioen arteko tarteetarako gutxieneko baldintzak hartuko dira kontuan, bai eta zuhaitzen sustraiek etorkizunean egin ditzaketen kalteak ere.

Azpiegitura-sareak egiterakoan, ezin izango da gune libre publikoetan sareetako amairurik zein kontagailurik jarri, behar-beharrezkoa ez bada; eta hala izanez gero, lurpean jarriko dira. Hala ere, Transformaziorako Zentroaren lurzatia Oinarrizko Azpiegitura dago kalifikatuta zehatz-mehatz.

#### 20. artikulua Ibilgailuen eta oinezkoen bideetarako urbanizazio-proiektuaren baldintza teknikoak

Alderdi grafikoa, eta Planeamenduaren Arautegiaren 52. eta 60. artikulua betetzeko, bideen sekzioa azaltzen da, ondoko zehaztapenak ezarrita:

- Oinplanoaren trazadura
- Behin betiko sestrak. Gaur egungo sestrak
- Zeharkako profilak eta Luzerako aldapak

Bide-sareak izan beharreko baldintzak urbanizazio-proiektuak ezarriko ditu, plan partzialean ezarritako zehaztapenen arabera; hala ere, plan partzialak egokitu egin ditzake zehaztapen horiek lurraren baldintzetara, proiektua idazten den fasean zein obra gauzatzetarakoan.

Bideen zoladura jartzea proiektatu, kalkulatu eta dimentsionatzeko, indarrean dagoen arautegia aplikatuko da, eta, inguruko aldean itxura berdina izan behar duenez, Amurrioko Udalak orokorrean hartutako irizpideak aplikatu beharko dira.

Bideen zorua malgua izango da, eta T2 motako zirkulazioari eta ezarritako zabalguneari egokituko zaio, Sustapen Ministerioaren 6.1 IC instrukzioak dioenaren arabera.

Obra burutu baino lehen, bide-sareak hartuko dituen guneetan edo zolatu beharreko beste aldeetan gaineko landare-lurraren geruza kendu eta bilduko da, gerora lorategien guneetan aprobetxatzeko.

Oinezkoen eta ibilgailuen bideetan derrigorrean bete beharko dira hirigintzako trabak kentzeari buruzko arautegia, abenduaren 4ko 20/1997 Legea, eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua.

Zolatu beharreko espaloiak eta oinezkoentzako guneak behar bezala prestatutako gainazalen gainean ezarriko dira, esaterako, zabalguneko hobetuan edo zabor-legar artifizialezko (Z-40) oinarri pikortatua (15 zentimetroko gutxieneko lodiera), hormigoizko zolan (10 zentimetroko gutxieneko lodiera) eta zoladura gogorrean (baldosa edo antzekoa). Dilatazio- eta uzurtze-juntura egokiak jarriko dira.

### Subsección 3ª Condiciones Técnicas para el Proyecto de Urbanización

#### Artº 19 Común a todas las Obras de Urbanización

Las obras de urbanización se adaptarán a la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento, así como a la propia de las empresas suministradoras de cada servicio, y a las establecidas con carácter general por los servicios municipales correspondientes.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones –nunca sustanciales– debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que compete al Proyecto de Urbanización.

Este Proyecto de Urbanización contemplará su ejecución en una única etapa. Sin embargo, y con el fin de simultanear la edificación con la urbanización, se podrán estudiar fases distintas para la ejecución de la urbanización.

Para la tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, serán presentados además de su documentación propia, el oficio de aprobación definitiva del Plan Parcial; planos de ordenación, red viaria y esquema de redes de infraestructura del Plan Parcial.

Cada clase de obra o servicios, constituirá un capítulo independiente (pudiendo ser proyectos independientes) del Proyecto de Urbanización que contendrá los documentos indicados en el artº 17 de estas Ordenanzas.

En los proyectos referidos a redes de infraestructuras de servicios, se tendrán en cuenta las condiciones mínimas de separación entre distintas instalaciones, así como la afección futura por raíces del arbolado.

En la ejecución de las redes de infraestructura no se podrán situar los armarios, contadores, de las distintas redes en los espacios libres públicos, salvo que sea estrictamente necesario y en este supuesto, se colocarán en subterráneo. Mención aparte resulta ser el Centro de Transformación que dispone de la parcela calificada pormenorizadamente como Infraestructura Básica.

#### Artº 20 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red Viaria Rodada y Peatonal

En la parte gráfica y en cumplimiento de los artículos 52 y 60 del R.P. se describen los diferentes tipos de viarios definiendo las siguientes determinaciones:

- Trazado en Planta
- Rasantes Definitivas. Rasantes Estado Actual
- Perfiles Transversales y Pendientes Longitudinales

Las condiciones concretas respecto a la red viaria serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan Parcial, pudiendo éste establecer ajustes y adecuaciones a las características del terreno, tanto en fase de redacción de proyecto como en la de ejecución de la obra.

Para el Proyecto, cálculo y dimensionamiento de la pavimentación de los viales, será de aplicación la normativa vigente y por razones de uniformidad con otras áreas próximas, los criterios adoptados con carácter general por el Ayuntamiento de AMURRIO.

El firme será de tipo flexible, y se dimensionará para un tráfico T2 y en función de la explanada proyectada, de acuerdo a la instrucción 6.1 IC del Ministerio de Fomento.

Previamente a la ejecución de las obras superpuestas dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal, en todas las zonas ocupadas por la red viaria u otras áreas a pavimentar, para su posterior aprovechamiento en zonas ajardinadas.

Será obligatorio en el viario peatonal y rodado, el cumplimiento de la normativa sobre supresión de barreras urbanísticas, ley 20/1997 de 4 de Diciembre y el Decreto 68/2000 de 11 de Abril.

Las aceras y zonas peatonales a pavimentar, irán asentadas sobre superficies debidamente preparadas, como explanada mejorada; base granular de zahorra artificial Z-40 de 15 cm de espesor mínimo, solera de hormigón (con espesor mínimo de 10 cm) y pavimento duro (baldosa o similar). Se colocarán las juntas de dilatación y retracción adecuadas.

Oinezkoen esparruetan akaberako zoladura jarri behar izanez gero, honakok hartu beharko dira kontuan: urraduraren kontrako erresistentzia; garbiketako eta etxe-aldaketako ibilgailuak, anbulantziak eta abar igarotzeak sortzen dituen berezko kargen kontrako erresistentzia; izozteko aukera; ura edo izotza egonez gero, izan dezakeen labain-garritasuna; konponketarik eginez gero, erraz alda daitekeen; apain-garrirako kalitaterik daukan, eta erraz garbitu daitekeen.

Gutxieneko hiri-aitzari egokiak jarriko dira, oinezkoak zein ibilgailuak, kasuan kasu, oztoporik gabe igarotzeko moduan.

21. artikulua Erabilera publikoko gune askeetarako urbanizazio-proiektuaren baldintza teknikoak.

Aurreko artikuluan espaloietarako eta oinezkoen pasealeketarako ezarritako guztia aplikatu ahal izango da. Berdeguneen Urbanizazioko eta Lorezaintzako proiektuaren baldintza teknikoak dagokien atalean zehazten dena aplikatuko da lorategietarako, baita 18-b-2 artikuluan ezarritakoa ere.

22. artikulua Edateko urez hornitzeko, ureztatze eta suteetarako paldoen sareen urbanizazio-proiektuaren baldintza teknikoak.

Ur hornidurari dagokionez, kontuan izango da bete beharreko Giza-kontsumorako Uraren Kalitatearen Osasun Irizpideak ezartzen dituen otsailaren 7ko 140/2003 Errege Dekretuaren arautegia, baita enpresa hornitzailearen eta Amurrioko Udalaren irizpideak ere.

Sarea kalkulatzeko gutxieneko hornikuntza 300 litro/biz-tanle/egunekoa izango da; gehienezko eguneko kontsumoa ezarritako batez bestekoa baino 2,5 aldiz handiagoa izatea aurreikusten da.

Ureztatzea eskuragarri izango da eremu eta oinezkoen bideak garbitzeko.

Berdegune eta halakoetan moduan tratatzen diren alde guztietan, egunean eta hektareako 15 metro kubo kontsumitzea ahalbidetzen duen instalazioa jarriko da; udalak onartutako eredu garastada-hartunek jarriko dira, eta batetik bestera alde guztia estaltzea ahalbideratzen duen distantzia utziko da.

Berdegune nagusietan ureztatze-sare automatikoa ezarriko da, baita adar-hodi buruko kontagailua ere.

Berdegunea ureztatze, euri-uraz baliatzeko bideren bat aztertu ahal izango da, ura biltzeko lurrazpiko deposituak instalatuz.

Erabilera publikoko bideetan 200 metrotik 200 metrora jarriko dira suteen aurkako ur-hartuneak, halaxe xedatzen baitu NBE-CPI-96 arauak.

Behar diren hustubideak ezarriko dira sarearen puntu baxuetan, konponketarik behar izanez gero partzialki hustu ahal izan daitezten.

Sektoreari lotzen zaizkion kanpoko sarera batzeko behar diren loturak ezarri beharko dira Proiektuan, funtzionamendu zuzena bermatuz.

Berdegune guztiek, nola jada hala kalifikatuta daudenek hala urbanizatzen dituzten direnek; bai eta gune libre publiko guztiek ere, ureztatze automatikoa izango dute.

23. artikulua Saneamendurako eta hondakin urak husteko sarea urbanizatze proiektuaren baldintzak teknikoak.

NTE-ISA/1973 Araudi Teknologikoa eta indarrean dagoen araudia aplikagarria izango da, baita Amurrioko Udalak ezarritako irizpide orokorrak ere.

Sekzioaren kalkulua 0,5 eta 3m/s-ko abiadura bermatuko du. Abiadura hori areagotu ahal izango da, baldin eta egoerak hala aholkatu eta estaldura gogorrek hodiak erabiltzen badira.

Orokorrean erregistro-putzuak ezarriko dira (gehienez 50-55 metroko distantzia mantenduz, justifikatutako kasuak salbu).

Saneamendu sistema banatzailea izango da.

24. artikulua Argindarrez hornitzeko urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Beha tentsioko arautegi elektroteknikoa aplikagarria izango da; baita jarraibide osagarriak, indarrean dagoen derrigorrezko araudia eta Hornikuntza Zerbitzuak (Iberdrola) eta Amurrioko Udalak ezarritako irizpideak ere.

El pavimento de acabado en las áreas peatonales que lo requieran, deberá proyectarse teniendo en cuenta: la resistencia a la abrasión; la resistencia a cargas propias del paso eventual de vehículos de limpieza, mudanzas, ambulancias, etc...; su heladicidad; su deslizamiento ante la presencia de agua o hielo, etc...; su fácil reposición en caso de reparaciones; su calidad ornamental y su fácil limpieza.

Se dotarán del mobiliario urbano mínimo adecuado, que no obstaculice el tránsito peatonal, ni de vehículos en su caso.

Artº 21 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para los Espacios Libres de Uso Público

Será de aplicación todo lo establecido en el artículo anterior para las aceras y paseos peatonales; y a las ajardinadas, lo que se determina en el correspondiente a condiciones técnicas para el Proyecto de Urbanización de Zonas Verdes y Jardinería, así como lo establecido en el artº 18-b-2.

Artº 22 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para las Redes de Abastecimiento de Agua, Riego e Hidrantes para Incendios

En el abastecimiento de agua se tendrá en cuenta la normativa de obligado cumplimiento del R.D. 140/2003, de 7 de febrero, (BOE de 21 de febrero de 2.003), que establece los Criterios Sanitarios de la Calidad del Agua de Consumo Humano; así como los criterios de la Compañía Suministradora y el Ayuntamiento de Amurrio.

Las dotaciones mínimas a efectos del cálculo de la red serán de 300 litros/habitante/día, previéndose un consumo máximo diario de 2,5 veces el resultante mediante el índice indicado como medio.

Se posibilitará el riego para limpieza de todas las áreas y paseos peatonales.

En todas las zonas verdes y áreas tratadas como tales, se establecerán las instalaciones suficientes para un consumo diario de 15 m³/Ha, colocándose bocas de riego del modelo adoptado por el Ayuntamiento y a distancia adecuada que garantice la cobertura de toda el área.

En las principales zonas verdes, se colocará red de riego de tipo automático y contador en el inicio de la derivación.

Podrá estudiarse alguna forma de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego de zonas verdes, con la instalación de depósitos soterrados de acumulación.

Se colocarán hidrantes para incendios (según la Norma NBE-CPI-96) a distancia aproximada orientativa de 200 m medidos por las vías de uso público.

Se dispondrán los desagües necesarios en puntos bajos de la red para su vaciado parcial en caso de reparaciones.

Se deberán incluir en el Proyecto los empalmes y conexiones necesarios con la red existente exterior al ámbito del Sector, que fueran necesarios para garantizar un correcto funcionamiento.

Todas las zonas verdes, las calificadas y las que resulten de la urbanización, así como en los espacios libres públicos, estarán dotadas de riego automático.

Artº 23 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red de Saneamiento y Evacuación de Aguas Residuales

Será de aplicación la Normativa Tecnológica NTE-ISA/1973 y demás normativa vigente, además de los criterios generales adoptados por el Ayuntamiento de Amurrio.

El cálculo de secciones garantizará una velocidad entre 0,5 y 3 m/seg. Pudiendo aumentar ésta en el caso de tuberías de gran dureza de revestimiento si las circunstancias así lo aconsejaren.

Se dispondrán como norma general pozos de registro con distancias máximas del orden de los 50-55 m salvo casos puntuales debidamente justificados.

El saneamiento será separativo.

Artº 24 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para el Suministro de Energía Eléctrica

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión; las instrucciones complementarias y demás normativa obligatoria vigente, además de los criterios adoptados por la compañía suministradora del Servicio (Iberdrola) y por el Ayuntamiento de Amurrio.



Transformagailu elektrikoak segurtasuna bermatu eta bibrazioak, zaratak, eta abar saihestuko dituzten neurriak bete beharko ditu; horretarako, oinarritzko azpiegitura kalifikatutako lurzatia erabiliko da. Lurzati honetan, aurrefabrikatutako hormigoizko transformagailua egongo da lurperatuta, eta landareez osatutako hesi batek inguratuko du. Hesia bi metro luze izango da, eta sareko itxura edo antzekoren bat izango du.

Transformagailuetatik (sektoretik kanpo daudenetatik edo itxitako lurzatiatik) argi publikorako adarrak aterako dira, kontuan izan gabe eraikinetako energia elektrikorako hornidura.

Eraikinetarako horniduraren banaketa-tentsioa 380/220 W.ekoa izango da.

Bideratze elektriko bakarra baino ez da egongo, eta zanga berean sartuko dira tentsio altu eta baxuko hodiak, baldin eta paraleloan eta hurbil jarrita badaude.

Eskatutako potentzia unitarioa kalkulatzeko, honako erreferentziak erabiliko dira:

- Bizitegiak: 50 W/m<sup>2</sup> Sabai eraikia
- Dendak: 100 W/m<sup>2</sup>

Barruko C.T.-aren behin betiko potentzia dagokion arau-instrukzioan zehaztutako aldiberekotasun koefizienteak aplikatuz kalkulatu da.

Sarea enpresa hornitzailearen arauen arabera ezarriko da, eta PVCzko hodiz egindako kanalizazioak eta kutxatila izango ditu, ahal dela 0,80 metroko sakoneran.

25. artikulua Herriko argien urbanizazio-proiektuaren baldintza teknikoak.

Indarrean dagoen araudi teknikoa aplikagarria izango da, baita Iberdrolak edo Amurrioko Udalak ezarritako irizpideak ere.

Kableak lurpetik ezarriko dira, gutxi gorabehera 40 metroko batez besteko distantzia ezarritako kutxatilik; beharrezkoak balira, nahi adina argi-zutabe eta argi-paldo egokituko litzateke. MIE-BT-009 arauak beteko dira.

Sareak dagozkion kutxatila eta kanalizazioak izango ditu (gutxienez 0,8 m lurpetik), UNE 53.112. betetzeko polietilenoizko edo polipropilenoizko hodiak izango dituela.

Bide publikoetako batez besteko argizatzea aurreikusitako trafikoaren batez besteko intentsitatearen arabera kalkulatu da (gurpildide eta oinezkoetan), baita erabileraren arabera ere (berdegune eta jolasguneetan).

Datu orientagarri gisa, espazio publikoak (batez ere ibilgailuentzako bideak) 30 luxeko batez besteko intentsitateaz argituko dira. Dena den, ereindako guneetarako salbuespena egin daiteke. Homogeneotasun koefizientea 0,6 izango da.

Gaueko 12:00etatik aurrerako erabilera gutxiko eremuetako argizatzea murrizteko mekanismoak ezarriko dira energia aurrezteko.

Ibilgailuentzako bi bide batzen diren lekuetan argi gehiago egon ahal izaingo da, bietatik argizatuen dagoena baino % 10 eta % 15 bitartean gehiago.

Plan partzialak erabili beharreko argi kopurua jasota dauka eta behar bezala justifikatu beharko da urbanizazio proiektuan. (U-6 plana, argien sarea)

Zuhaiztiak etorkizunean izan lezakeen eboluzioaren eragina kontuan izan beharko da, zutabe, argi eta hauen altueraren kokapena zehaztean.

Perimetroko bide sareari barneko bideak lotzen zaizkion inguru eta bidegurutzeetan etorkizunean jarri daitezkeen semaforoak non joango diren jaso beharko du proiektuak.

26. artikulua Gas naturala banatzeko sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Bai proiektua, bai proiektua gauzatzeko egin beharrekoak, Gas Erregaien Zerbitzu Publikoaren Arautegi Orokorri buruzko urriaren 26ko 2913/1973 Dekretuak, Biztanledun Eraikinetako Gas Instalazioei buruzko 1973ko martxoaren 29ko Arau Orokorre, Gasezko

En la ejecución del transformador eléctrico, se adoptarán cuantas medidas sean precisas para evitar ruidos, vibraciones, etc., así como en cuanto a seguridad, y se ha previsto para tal fin la parcela calificada como Infraestructura Básica. En esta parcela se dispondrá un transformador prefabricado de hormigón, que quedará enterrado, con un seto delimitador de carácter vegetal de 2 metros de altura y cierre de malla o similar.

Desde los transformadores (externos al Sector o desde la precitada parcela) se tomarán los ramales para el alumbrado público, independientemente de los de suministro de energía eléctrica a las edificaciones.

La Tensión de distribución para el suministro a las edificaciones será de 380/220 W.

Las canalizaciones eléctricas serán únicas, metiendo en la misma zanja los tubos para alta y baja tensión, cuando discurran paralelos y próximos.

Como referencia para el cálculo de potencias unitarias demandadas se tendrá en cuenta las siguientes:

- Residencia: 50 W/m<sup>2</sup>. Techo construido
- Locales comerciales: 100 W/m<sup>2</sup>

La potencia final del C.T. interior se calculará aplicando los coeficientes de simultaneidad fijados en la correspondiente instrucción reglamentaria.

La red se proyectará de acuerdo a las normas de la compañía suministradora y dispondrá de arquetas y canalizaciones a base de tubos de PVC, discurriendo preferentemente a un mínimo de 0,80 m de profundidad.

Artº 25 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para el Alumbrado Público

Será de aplicación toda la normativa técnica vigente, además de los criterios establecidos tanto por Iberdrola, como por el Ayuntamiento de Amurrio.

El tendido de cables será subterráneo, con arquetas a una distancia media aproximada de 40 m y además cuantas requieran los báculos o columnas de alumbrado. Se cumplirá la norma MIE-BT-009.

La red dispondrá de las correspondientes arquetas y canalizaciones, a 0,8 m de profundidad como mínimo, bajo tubos de polietileno o polipropileno cumpliendo la UNE 53.112.

Las iluminaciones medias de las vías públicas se calcularán de acuerdo con la intensidad media del tráfico previsto (en viario rodado y peatonal) y del uso (en las áreas de juego de niños y en zonas verdes).

Como dato orientativo se establece una media en todos los espacios públicos (sobre todo en el viario rodado) de 30 lux, pudiendo hacerse una excepción que deberá justificarse en zonas sembradas. El coeficiente de homogeneidad será de 0,6.

Se establecerá el mecanismo para posible reducción de la iluminación en zonas poco transitadas a partir de las 12,00 horas de la noche, como medida de ahorro de energía.

Los encuentros de vías rodadas podrán tener un aumento del 10% al 15% respecto de la iluminación de la vía de mayor intensidad de entre las concurrentes.

En el Plan Parcial se indican con carácter meramente orientativo las luminarias a emplear, debiendo justificarse adecuadamente su concreción en el Proyecto de Urbanización. (Plano U-6, Red de Alumbrado).

Se deberá tener en cuenta la afección que pudiera producir el arbolado en su futuro desarrollo, a efectos de la elección de columna y luminarias y sus alturas adecuadas de colocación.

Se incluirá en el proyecto correspondiente la instalación de previsión de semáforos en cruces y enlaces de la red viaria interior con la exterior perimetral.

Artº 26 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red de Distribución de Gas Natural

Se adaptará tanto en su proyecto como en su ejecución, al Reglamento General del Servicio Público de Gases Combustibles (Decreto 2913/1973 de 26 de Octubre) a las Normas Básicas de instalaciones de gas en edificios habitados (de 29 de Marzo de 1973)

Erregaietarako Sareei eta sareetarainoko hodi-bideei eta MIG Jarraibideei buruzko 1974ko azaroko Arautegiak eta indarrean dagoen gainontzeko arautegiak xedatuetakoei egokituko zaizkie. Era berean, zerbitzua eskaintzen duen enpresaren (GASNALSA) arauak aplikatuko dira, baita Gas Erregaien Zerbitzu Publikoaren Arautegi Orokorra (1983-11-21eko EAO) eta Gas Erregaien Sare eta Hartuneen Arautegia (1983-11-8ko EAO) ere.

27. artikulua Telefono eta telekomunikazio zerbitzuko sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Zerbitzu telefonikoa eta telekomunikazioak eskaintzen dituen sarea, bai urbanizazio proiektuan, baita lanak egitean ere, NTE-IAT/1973 Araura eta indarrean dagoen eta izaera orokorrean aplikatzekoa den gainerako araudira egokituko dira, baita hirirako, oro har, Udal Zerbitzu Teknikoak ezar litzakeen berezko arauetara ere.

Telekomunikazioetako proiektuak kontuan izan beharko du zerbitzu hau liberatuta dagoela; horretara, baimendutako hornitzaile guztiak ados jarri beharko dira, azpiegiturei buruzko proiektu komuna egiteko.

Telekomunikazioetako sarea banatzeko armairuentzako oinak nahitaez jarri beharko dira lurzati pribatuen barruan.

28. artikulua Umeen jolasguneetarako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Bertako gune aske publikoekin edo berdeguneekin etenik egin gabe egingo da horien tratamendua.

Hala ere, jolas-aparatu batetik hurrak sarritan eror badaitezke, aparatu horren eragin-eremuan proportzio egokian zolatu beharko dira gune horiek material elastikoa erabiliz, dagokion Eusko Jaurlaritzaren araudiarekin bat etorri.

Jarri beharreko jolas-aparatuak dagokien segurtasun-bermei buruzko homologazio-ziurtagiria izan behar dute.

Halaber, egur egokiko hiri-altzariz (jesarlekuak, zakarrontziak, etab.) hornituko dira.

Haurren jolasguneek bete beharko dute Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 11ko 175/1983 Dekretua, Haurren Babeserako Neurriei eta Jolasguneei buruzkoa.

29. artikulua Berdeguneak eta lorategiak urbanizatzeko proiektuaren baldintza teknikoak.

Lorategi-guneak behar bezala bereizi eta mugatuko dituzten zintarri edo kontserbaziorako egokia den beste edozein sistemaren bidez inguratuko dira.

Edonola ere, guneok gutxieneko landare-lur sakonera izan beharko dute, landare espezieen arabera, azken horien garapen egokia berma dadin. Botako den landare-lurraren geruza 1,00 metro lodi izango da gutxienez lorategi-guneetan eta 1,50 metro lodi garaiera handiko zuhaitzi eta zuhaitz-txorkoen aldeetan.

Zuhaiztietako landare espezieen artean hosto erorkorrak hobetsiko dira, neguko argitasuna eta eguzkitzea errazteko; edonola ere, hosto iraunkorrak ere landatuko dira.

Dagokion planoko zuhaitzien lerrokadura zehazteko orientabide orokorrak errespetatu beharko dira; ondorioz, behar bezala tartekatuta beharko dira espezie ezberdinak, alderdi estetiko eta kromatikoak ez ezik, loratze-garaia ere kontuan hartuz.

Beharrezko instalazioak egingo dira (ureztatze, argizatze, saneamendu, etab.), baita kasu bakoitzera egokitutako hiri-altzariak ezarri ere (izaera eta erabileraren arabera hautatuak: apaingarriak, aisialdirakoak, etab.).

Udalaren ohiko irizpideen ildotik, berdegune nagusiek ureztatze automatikoa izango dute. Ureztatze horretarako berdeguneetako isurketa- eta drainatze-urak erabili ahal izango dira sare orokorretako ur kontsumoa saiheste aldera.

Urbanizazio proiektuak zuhaitzia hasierako garapen prozesuan ez hondatzeko, beharrezkoak diren babes-elementu guztiak aurreikusiko ditu (zurkaitzak, mailak, etab.) oinezkoek sarritan erabiltzen dituzten esparruetan batez ere. Gorpil-bideetako espaloietako landaretzari

al Reglamento de Redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones MIG de Noviembre de 1.974 y demás normativa vigente. Además se aplicarán las Normas propias de la compañía suministradora del servicio (GASNALSA), así como el Reglamento General de Servicios de Gases Combustibles (BOE 21.11.1983) y Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos (BOE 8.11.1983).

Artº 27 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red del Servicio Telefónico y Telecomunicaciones

Las redes de distribución del servicio telefónico y de telecomunicaciones deberán adaptarse tanto en el proyecto de urbanización, como en la ejecución de las obras a la Norma NTE-IAT/1973 y demás Normativa Vigente, y de ampliación con carácter general, así como a las normas propias que los Servicios Técnicos Municipales pudieran adoptar con carácter general para la ciudad.

En el proyecto de telecomunicaciones se deberá tener en cuenta que este servicio está liberado y por tanto deberán ponerse de acuerdo todos los proveedores autorizados para la realización de un proyecto común de infraestructuras.

Los pedestales para armarios de distribución de la red de telecomunicaciones se colocarán obligatoriamente en el interior de las parcelas privadas.

Artº 28 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para las Áreas de Juegos de Niños

Se tratará sin solución de continuidad con los espacios libres públicos o zonas verdes en las que se ubican.

Sin embargo, deberán pavimentarse en la proporción adecuada, utilizando material elástico (de acuerdo con la normativa correspondiente del Gobierno Vasco) en las áreas de influencia de los aparatos recreativos en que puedan producirse caídas frecuentes de los niños.

Los aparatos recreativos a colocar deberán disponer del certificado de homologación correspondiente, en garantía de seguridad.

Se dotarán así mismo de mobiliario urbano (bancos, papeleras, etc.) de madera adecuada.

Estas áreas de juego de niños deberán cumplir el Decreto 175/1983 de 11 de Julio del Gobierno Vasco, sobre "Medidas de Protección Infantil y Zonas de Recreo".

Artº 29 Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para las Zonas Verdes y Jardinería

Las zonas ajardinadas quedarán claramente diferenciadas y delimitadas mediante bordillos u otros sistemas que garanticen su buena conservación.

Se dotará en todo caso de un espesor mínimo de tierra vegetal, en función de las especies vegetales, de manera que se garantice su adecuado desarrollo. Se fija un espesor mínimo de 1,00 m en zonas ajardinadas y de 1,50 m en los alcorques y áreas de arbolado de gran desarrollo.

Se adoptarán preferentemente para el arbolado especies de hoja caduca, a fin de permitir el soleamiento y mayor luminosidad invernal, combinados con otros de hoja perenne.

Se deberán respetar las orientaciones generales que en cuanto a las alineaciones de arbolado se reflejan en el plano correspondiente debiendo combinarse adecuadamente las especies diferentes, por su aspecto estético y cromático, así como por su distinto período de floración.

Se dotarán de las instalaciones necesarias, como riego, alumbrado, saneamiento, etc..., además del mobiliario urbano adecuado en cada caso y según su distintos carácter de uso, ornamental, de estancia y recreo, etc...

Las zonas verdes principales, se dotarán de riego automático, de acuerdo con los criterios habituales del Ayuntamiento, pudiendo verse el aprovechamiento para el riego, de las aguas de escorrentía y drenajes de las zonas verdes, con el fin de limitar el consumo de agua de la red general.

El proyecto de urbanización, contemplará los elementos precisos de protección en evitación del deterioro del arbolado durante su fase inicial de desarrollo (tutores, mallas, etc...) especialmente en las áreas de frecuente paso peatonal. Este será también exigible a la plan-

ere aplikatuko zaio proiektua, baita erabilera publikoko gune askeetako (oinekoentzako bideetan) eta umeentzako jolasguneetako ere.

Zuhaiztirako espezieak hautatzerakoan, espezieok garapen-fasea bukatuta oinezko edo ibilgailuentzako oztoporik ez ezartzea izan beharko da kontuan, baita kontserbazio eta mantentze errazekoak izatea ere (lurrazpiko eta klimaren baldintzetarako egokiak); zoladura duten eremuetako hosto erorkorren tamainak ez dezala saneamendu hustubiderik itxi; lur bustiak ez dezala irristada arriskurik eragin oinezkoentzat, eta zuhaitzek ez dezatela oinezkorik edo zoladura zikindu lezaketen fruiturik izan.

Ibai-ertzetako landareak direla-eta, memoriaren dokumentuan adierazi da bertan zein landare eta zuhaixka landatu daitekeen (jabari eta erabilera publikoko gune libreen sistema), eta hori sektorearen urbanizazio proiektuak aztertu beharko du.

### III. KAPITULUA – ERAIKUNTZA ETA ERABILERARI BURUZKO EREMU BAKOITZERAKO ORDENANTZA BEREZIAK

#### 1. atala.- Erabilera orokor eta eraikuntzari buruzko ordenantzak.

##### 30. artikulua Eraikuntzari buruzko ordenantzak

Ordenantza eremuei buruz zehazki arautzen ez duten alderdi guztietan, jabari eta erabilera publikoko eraikigarri zein ez eraikigarriak izan, indarrean dauden Amurrioko Planeamenduko Ordezko Arauen arabera jardun beharko da.

##### 31. artikulua Erabilerei buruzko ordenantzak

Eremu bakoitzerako ordenantzetan arautzen dira eraikitze-baldintzei, erabilerei eta haien bateragarritasunei buruzkoak. Aurreko guztiek arautzen ez dituzten alderdi guztietan, Amurrioko Planeamenduko Ordezko Arauetan ezarritako erabilera bakoitzeko arau orokorrek eta berariazkoek xedatutakoaren arabera jardun beharko da.

- Familia bakarreko bizitegi bakartuen eremua (RU-1 - RU-8).

- Bizitegiarako eremu kolektiboa (RC-1 - RC-7)

- Bi familiarentzako bizitegiarako eremua (RB-1 - RB-3)

- Lehendik dagoen bizitegiarako eremua RE.

#### 2. atala. Gune bakoitzerako ordenantza bereziak

##### 32. artikulua Sailkapena:

Ondoko artikuluetan eremu edo kalifikazio xehekatuko kategoria bakoitzerako eraikuntza eta erabilera araudia ezartzen da, honakoak bereiziz:

- Jabari edo Erabilera Publikoko Sistema Ez Eraikigarriko Eremuak

Garraio eta Komunikazio / Gune Askeen Sistema

- Komunitate-ekipamendurako Sistemaren Eremuak

- Oinarrizko Azpiegituren Sistemaren Eremuak

- Irabazteko xedea duten Sistema Eraikigarriko Eremuak

##### 33. artikulua Garraio eta komunikazio sistemen eremuei buruzko ordenantzak

Gurpil-bideak eta oinezkoentzako bideak

Gurpil-bideak zein gurpil-biderik gabeko oinezkoentzako bideak barne hartzen ditu, baldin eta azken hauek ez badaude berdegune eta zehazki erabilera publikorako gune askeen sistemaren barruan.

Bertako sistema honekin bateragarriak diren erabilerak honakoak baino ez dira:

- Argiteria, garraio eta trafikorako seinaleak, eta garraio publikorako markesinak.

- Eremu honen lurpeko oinarrizko azpiegituren sistemak ezinbesteko dituzten azaleko afektazioak (ura, estolderia, etab.), iraunkortasuna bermatzen duten instalazioak barne.

- Espaloi eta oinezkoentzako pasealekuen lerrokaduretako zuhaitzak.

- Lehenesten den gurpil edo oinezko zirkulazioari oztoporik eragiten ez dioten lorategi-eremu txikiak.

- Batzuetan, egunkariak, izozkiak... saltzeko tokiak jarri ahal izango dira baina denbora jakin baterako bakarrik eta beti dagokion eskabidea egin ondoren. Toki horiek, gehienez, 4 metro koadro izango dituzte eta ez dute zirkulazioa oztopatuko.

tación en aceras de la red viaria rodada, en los espacios libres de uso público (paseos peatonales) y áreas de Juego de Niños.

Se tendrá en cuenta a la hora de seleccionar las especies de arbolado, que en su pleno desarrollo no entorpezcan la circulación de vehículos y peatones, así como su fácil conservación y mantenimiento (adecuado a las características de subsuelo y climáticas); que el tamaño de la hoja caduca, junto a las zonas pavimentadas, no ciegue los sumideros de saneamiento; que con el suelo mojado no pueda constituir peligro de resbalón para los peatones y que no desprenda frutos que puedan manchar a los peatones o el pavimento.

En lo referente al tratamiento vegetal de ribera de las márgenes de los ríos, se ha señalado en (Sistema de espacios Libres de Dominio y uso Público) del documento de Memoria, una relación, no limitativa, de plantaciones y arbustos, a contemplar por el Proyecto de Urbanización del Sector.

### CAPITULO III – ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA EN LO RELATIVO A LA EDIFICACIÓN Y LOS USOS

#### Sección 1ª Ordenanzas de Edificación y Usos de Carácter General Artº 30 Ordenanzas de Edificación

En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas relativas a las zonas, bien sean edificables o no edificables de dominio y uso público, se estará a lo establecido por las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Amurrio.

#### Artº 31 Ordenanzas de Usos

Los aspectos relativos a las condiciones de edificación, a los usos y sus compatibilidades quedan reguladas en las Ordenanzas de cada zona. En todos los aspectos no regulados por las anteriores se estará a lo dispuesto por las Normas Generales y Particulares de cada uso enunciadas en las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Amurrio.

-En Zona Unifamiliar Aislada RU-1 a RU-8

-En Zona Residencial Colectiva RC-1 a RC-7

-En Zona Bifamiliar RB-1 a RB-3

-En Zona Residencial Existente RE.

#### Sección 2ª Ordenanzas Particulares para Cada Zona

##### Artº 32 Clasificación

Se establece en los artículos siguientes la normativa de edificación y usos para cada zona o categoría de la calificación pormenorizada diferenciándose:

- Zonas del Sistema No Edificable de Dominio y Uso Público

Sistema de Transportes y Comunicaciones / Espacios Libres

- Zonas del Sistema de Equipamiento Comunitario

- Zonas del Sistema de Infraestructuras Básicas

- Zonas del Sistema Edificado con Aprovechamiento Lucrativo

##### Artº 33 Ordenanzas relativas a las Zonas del Sistema de Transporte y Comunicaciones

Red Viaria rodada y peatonal

Comprende tanto las vías rodadas como los paseos peatonales no adscritos a una vía rodada, pero que tampoco forman parte del sistema de zonas verdes y espacios libres de uso público específicamente calificados como tales.

Los únicos Usos Compatibles con este sistema local son:

- Las instalaciones públicas de alumbrado, señalización de tráfico y transporte; y marquesinas ligadas al transporte público.

- Las afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas agua, alcantarillado, etc.) que discurren en subterráneo por esta zona, incluyendo las instalaciones ligadas con la sostenibilidad.

- El arbolado en alineaciones de aceras y paseos peatonales.

- Pequeñas áreas ajardinadas que no supongan obstáculo a la circulación rodada y peatonal, a la que prioritariamente se destina.

- Sólo provisionalmente y mediante la correspondiente solicitud, podrá permitirse la instalación de quioscos para venta de periódicos, helados, etc., con superficie no superior a 4 m<sup>2</sup> y que no obstaculicen la circulación.

- Erabilera nagusirako hiri-altzariak.  
- Erabilera Debekatuak.- Aurreko puntuan aipatu gabeko beste erabilera guztiak, eta bereziki aparkaleku pribatuena.

- Baimendutako eraikuntzak.- Ez da onartzen eraikuntza iraunkorrik. Aurreko ahapaldietan adierazitako behin-behineko izaera dutenak. Edonola ere, telefono-zerbitzuko kabinak ezartzea onartzen da.

34. artikulua Jabari eta erabilera publikoko gune askeetako sistemen eremuei buruzko ordenantzak

a) Berdegune publikoa

Amurrioko ordezeko arauetako izen bereko erabilera xehekatuarekin bat dator.

Amurrioko ordezeko arauk araututako baldintzen ildotik, eremu honetan erabilera bateragarri bakarrak egunkari, izozki edo edari saltokiak dira.

Telefono-zerbitzuko kabinak onartzen dira, baita komun publikoak ere.

Eremu honen lurpeko oinarrizko azpiegituren sistemek ezinbesteko dituzten azaleko afektazioak ere onartzen dira (ura, estolderia, energia elektrikoa, argiteria, etab.).

Era berean, hiri-altzariak eta erabilera zehatzeko eraikinak onartuko dira (pergolak, musika-kioskoak, edateko edo apaintzeko iturriak, monumentuak, erreka gaineko zubitxoak, etab.).

- Erabilera debekatuak.-

Erabilera bateragarritzat jotzen ez diren gainerako erabilera.

b) Haurrentzako aisia eta jolastokia

Erabilera publikoko Gune askeekin bateragarriak dira.

Erabilera Publikoko Gune Askeen atalean zehaztutakoek gain, erabilera bateragarriak izango dira umeen jostetarako egokiak diren instalazioak (hondar-lekuak, patinatzeo pistak, zabuak, etab.)

- Erabilera Debekatuak.

Erabilera Publikoko Gune Askeetarako aipatutakoak.

- Baimendutako Eraikinak.- Estali zein estali gabeko umeen josteta eta jolaserako egokiak direnak baino ez dira onartuko.

c) Erabilera publikoko toki irekiak

Gurpil-bide zein oinezkoentzakoekin bateragarriak dira.

- Erabilera bateragarriak.

Gurpil-bide zein oinezkoentzako bideetarako zehaztutakoak. la denak lorategi bihur daitezke.

- Erabilera Debekatuak.

Bateragarritzat jotzen ez diren guztiak.

- Baimendutako eraikinak.

Gurpil-bide edo oinezkoentzako bideei lotutakoak kenduta, ez da onartzen eraikin iraunkorrik.

35. artikulua Komunitatearen ekipamendurako sistemen eremuei buruzko ordenantzak

a) Era askotako ekipamendua

Amurrioko ordezeko arauetan zehaztutako edozein erabilera xehekatuarekin bat dator. Era berean, planeamenduaren erregelamenduko eranskineko gizarte interes eta interes publikoko zerbitzuekin ere (merkataritza-guneak eta gizarte etxeak).

Honakoak izango dira erabilera bateragarriak: aparkalekuak eta hiri zerbitzuetarako oinarrizko azpiegituretarako instalazio txikiak.

- Erabilera debekatuak. Aurreko ahapaldian bateragarritzat jotzen ez diren guztiak.

Eraikinen Araudiko baldintzak ordenamendu planoen barruan daude (eraikitze baldintza lotesleak).

36. artikulua Oinarrizko Azpiegituretako Sistemaren eremuei buruzko ordenantzak

Oinarrizko azpiegiturak

Amurrioko ordezeko arauen berriazko arautegia kontuan hartuta, Transformaziorako Zentroko erabilera xehekatuarekin bat dator.

- Mobiliario urbano propio del uso preferente.

- Usos Prohibidos.- El resto de usos no mencionados en el punto anterior, y en particular el de aparcamiento privado.

- Edificaciones Autorizadas.- Ninguna de carácter permanente. Tan sólo las de carácter provisional señaladas en apartados anteriores. Además se admite la colocación de cabinas de servicio telefónico.

Artº 34 Ordenanzas relativas a las Zonas del Sistema de Espacios Libres de Dominio y Uso Público

a) Zona Verde Pública

Se corresponde con el uso pormenorizado del mismo nombre definido en las Normas Subsidiarias de Amurrio.

Los únicos Usos compatibles en esta zona serán los quioscos de carácter provisional para venta de periódicos, helados o bebidas etc., conforme a las condiciones reguladas en las Normas Subsidiarias de Amurrio.

Además se admiten cabinas de servicio telefónico, y aseos públicos.

También se admiten afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas (agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado, etc.) que discurran en subterráneo por estas zonas.

Asimismo se permitirá el mobiliario urbano y construcciones propias del uso preferente (pérgolas, quioscos de música, fuentes para beber u ornamentales, monumentos, pequeños puentes sobre el arroyo, etc.

- Usos Prohibidos.

El resto de usos no indicados como compatibles.

b) Area de Juego y Recreo de Niños

Pueden asociarse a los Espacios Libres de Uso Público.

Como Usos Compatibles, además de los indicados para los Espacios Libres de Uso Público, se autorizan las pequeñas instalaciones propias para el esparcimiento infantil (fosos de arena, pistas de patines, juegos recreativos, etc.)

- Usos Prohibidos.

Los señalados para los Espacios Libres de Uso Público.

- Edificaciones Autorizadas.- Sólo se admitirán las directamente ligadas al uso preferente de juego y recreo de niños, descubiertas y no cerradas.

c) Espacios Libres de Uso Público

Pueden asociarse a la red viaria rodada y peatonal.

- Usos Compatibles.

Los indicados para la red viaria rodada y peatonal. Pueden ser ajardinados casi en su totalidad.

- Usos Prohibidos.

Los no mencionados como compatibles.

- Edificaciones autorizadas.

Ninguna de carácter permanente salvo las que estén directamente ligadas al uso de red viaria rodada o peatonal.

Artº 35 Ordenanzas relativas a las Zonas del Sistema de Equipamiento Comunitario

a) Equipamiento Múltiple

Se corresponde con cualquiera de los usos pormenorizados reflejados en por las Normas Subsidiarias de Amurrio. Así mismo se corresponde con los Servicios de interés público y social (Centro Comercial y Centro Social) del Anexo del Reglamento de Planeamiento.

Como usos compatibles, se autoriza el de aparcamiento y de pequeñas instalaciones de infraestructuras básicas de servicios urbanos.

- Usos Prohibidos. Son todos los no indicados como compatibles en el apartado anterior.

Las condiciones del régimen de edificación quedan insertas en planos de Ordenación (Condiciones Vinculantes de la Edificación).

Artº 36 Ordenanzas relativas a las Zonas del Sistema de Infraestructuras Básicas

Infraestructuras Básicas

Se corresponde con el uso pormenorizado de Centro de Transformación, acogiéndose a la Normativa específica de las Normas Subsidiarias de Amurrio.

37. artikulua Irabazteko xedearekin eraikitako sistemen eremuie buruzko ordenantzak. Erabilera nagusia: bizitegiak.

1 Familia bakarreko bizitegi bakartua. RU-1 – RU-8 lurzatiak

a) Erabilera araudia

Familia bakarreko bizitegi bakartua.

Sarbideak ibilgailuentzako errepideak izango dira, eta nola ibilgailuek hala oinezkoek debekatuta izango dute berdeguneetatik eta gune libre publikoetatik sartzea.

Antolamendu-planoan (eraikuntzaren baldintza lotesleak), bai eduki grafikoak baita lauki orokorrek ere bizitegiarako lurzati guztietarako zehaztapenak jasotzen dituzte: eraikinaren atzerapenak, altuera kopurua eta lurzati bakoitzean eraikitako gehienezko azalera eraikigarria.

Erabilera bateragarriak orokorrean Amurrioko ordezeko arauetan ezarritakoak izango dira.

a.1) Sotoen solairua

Aparkalekuak egiteko erabiliko dira, baita txokoak, trastelekuak, komunak eta abar ezartzeko ere.

a.2) Behe eta lehenengo solairuak

- Bizitegiak eta dagozkien lorategiak eta patioak, baita sotoetako aparkalekuetarako sarrera ere.

- Eraikuntzak eta sotorako sarrerak solairuan okupatzen ez duen eremua lorategi bihurtu ahal izango da.

a.3) Estalkiarteko solairua

- Solairu hori egoten bada, 1,50 m-tik gorako altuera libre duen azalera eraikigarritzat joko da, ondorio guztietarako.

b) Eraikuntzaren erregimena

b.1) Sotoen solairua

Lurzatiaren azalera okupatu ahal izango da, mugetarako nahitaezko tarteak izan ezik; tarteok 3 metrokoak izango dira eraikinetik bideetara eta gainontzeko lekuetara.

b.2) Behe eta lehenengo solairuak

Bi solairu (B+1+E) eraikiko dira gehienez, eta erlaitzera, gehienez, 7,50 metro izango dira.

Behe solairuko sestra gune publikoko edo errepide sestratik 0 eta metro 1en artean egon daiteke, gora edo behera eraikina lurzaren topografiari egokitzeko.

Eraikinaren mugimendu eremua eraikuntzaren baldintza lotesleen planoan adierazitakoa da, eta lurzati guztietan adierazi da, zein diren mugetarainoko tarteak eta espazio libre publikoak.

Eraikinak, eraikuntzatat jo beharreko hegala barne, ezingo du eraikinaren mugimendu eremuaren lerroa gainditu.

Lurzatiaren azalaren % 30, gutxienez, lorategiz eta zuhaitzez beteta egongo da.

b3) Estalkiarteko solairua eta estalkia.

Hiri lurzoruaren egingo diren familia bakarreko edo biko bizitegien eraikin guztietarako, bakartu zein atxikietarako, estalkiaren profil bat zehatu da. Honako ezaugarriak izango ditu:

Estalkiaren malda % 30 eta 40 artean egongo da.

Estalduarako materialik egokienak berezko koloreko zeramika teila makurtua eta arbela dira.

Debekatuta daude estalkiko faldoietako planoetan kalteak eragiten dituzten terraza edo atzeraemanguneak. Eraikinek gutxienez 90 zentimetroko hegaldiko teilatu hegala izango dituzte.

b4) Itxiturak

Lursailak itxi egin beharko dira jabari eta erabilera publikoko eremuari dagokionez. Orokorrean, zokalo opakoaren gehienezko altuera 0,70ekoa izango da eta guztira, gehienez, 1,85 metrokoa; 0,25 metro gehiago erantsi ahal izango dira gehienez ere, baldin eta sestrak aldapa malkartsuan kokatuta badaude.

Lurzatiaren arteko itxiturak ez dira derrigorrezkoak; opakokoak 1,20 metro izan ahaliko du eta 1,85 metroko landare edo hesi gardena erabiliz gero.

Artº 37 Ordenanzas Relativas a las Zonas del Sistema Edificado con Aprovechamiento Lucrativo. Uso Predominante Residencial

1 Residencial Unifamiliar Aislada. Parcelas RU-1 a RU-8

a) Régimen de Usos

Residencial Unifamiliar Aislada.

Los accesos se establecerán desde viales rodados, quedando prohibidos los accesos rodados y peatonales a través de zonas verdes y espacios libres públicos.

En Plano de Ordenación [Condiciones Vinculantes de la Edificación], tanto en su contenido gráfico como en el Cuadro General, se muestran las determinaciones para cada parcela residencial, alcanzando a los retiros de la edificación, nº de alturas, y superficie máxima edificable construida en cada parcela.

Las compatibilidades de usos, con carácter general serán las indicadas en las Normas Subsidiarias de Amurrio.

a.1) Planta de Sótano

Se destinará a aparcamiento, pudiendo alojar además trasteros, cuartos e instalaciones de la vivienda.

a.2) Planta Baja y Primera

- Aparte del privativo residencial con sus correspondientes jardines y patios, se localiza el acceso al aparcamiento en sótano.

- Toda el área no ocupada en planta por la edificación y rampa de acceso al sótano, se podrá ajardinar libremente.

a.3) Planta de Entrecubierta

- De existir esta planta, la superficie con altura libre superior a 1,50m, se considera a todos los efectos superficie edificable.

b) Régimen de la edificación

b.1) Planta de Sótano

Podrá ocuparse la superficie de la parcela, excepto las separaciones obligatorias a linderos que serán de 3 m a viario y resto.

b.2) Planta Baja y Primera

La altura máxima edificable será de dos plantas (B+1+E) con altura máxima a cornisa de 7,50 m.

La rasante de la planta baja podrá estar elevada o deprimida entre 0,00 y 1,00 m respecto a la rasante del espacio público o de frente a viario con la finalidad de adaptar las edificaciones a la topografía del terreno.

El área de movimiento de la edificación es la que se indica en el Plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación, habiéndose señalado en todas las parcelas los retiros a linderos y espacios libres públicos.

La edificación, incluida los vuelos, que computarán como edificación, no sobrepasa la línea del área de movimiento de la edificación.

La parcela dispondrá de un mínimo de un 30% de su superficie con tratamiento ajardinado y/o arbolado.

b3) Planta de Entrecubierta y Cubierta

Para todos los edificios residenciales unifamiliares o bifamiliares, sean del tipo aislado o adosado, que se construyan en Suelo Urbano, se establece un perfil de cubierta que queda definido según las siguientes características:

La pendiente de la cubierta estará comprendida entre el 30% y el 40%.

El material de cubrición será teja curva cerámica en su color natural y pizarra.

No se permitirán terrazas o retranqueos que interrumpan los planos de los distintos faldones de la cubierta. Los edificios dispondrán de aleros con un vuelo mínimo de 90 cm.

b4) Cierres

Será obligatorio el cerramiento de las parcelas hacia todo el espacio de uso y dominio público. Este cierre, en general tendrá una altura máxima de zócalo opaco de 0,70 m y un total máximo de 1,85 m, admitiéndose superar estos límites en un máximo de 0,25 m en el caso de rasantes en acusada pendiente.

Los cerramientos entre distintas parcelas, no son obligatorios, y podrán alcanzar los 1,20 m opacos y hasta un límite de 1,85 m con verja transparente o elementos vegetales.

Eraikuntza proiektuek lurzatiaren perimetroaren itxiera barne hartuko dute, baita eraikinak lurzati barruan okupatu gabeko barrualdearen oinarriko urbanizazioa ere. Funtsean kanpoko gune publikoen sestetara moldatu beharko da.

c) Hirigintza aprobetxamendua

Eraikuntzaren baldintza lotesleen planoan agertzen den plan partzialeko bizitegiarako lurzatiaren lauki orokorrean zehazten dira lurzati bakoitzaren gehieneko hirigintza aprobetxamendua eta gehieneko eraiki daitezkeen solairu eta etxebizitzak.

2 Bizitegiarako etxebizitza kolektiboa. Lorategiz inguratutako etxadia. RC-1 - RC-7 lurzatiak.

a) Erabileren erregimena

Bizitegiarako baino ez, eta etxebizitza kolektiboetan baino ez da onartuko etxebizitzak bai horizontalean bai bertikalean elkarri atxikitzea. Eraikuntzako bloke guztien eraikina proiektatu beharko da, gorputz bakarra ageri dela, lurzati komun pribatuan.

Sarbideak ibilgailuentzako errepideak izango dira, eta nola ibilgailuek hala oinezkoek debekatuta izango dute berdeguneetatik eta gune libre publikoetatik sartzea.

Antolamendu-planoan (eraikuntzaren baldintza lotesleak), bai eduki grafikoak baita lauki orokorrak ere etxebizitza kolektiboko bizitegiarako lurzati guztietarako zehaztapenak jasotzen dituzte: eraikinaren atzerapenak, altuera kopurua, etxebizitza kopurua eta lurzati bakoitzean eraikitako gehieneko azalera eraikigarria.

Erabilera bateragarriak orokorrean Amurrioko ordezeko arauetan ezarritakoak izango dira.

a.1) Sotoa

Aparkalekuak egiteko erabiliko dira, baita trastelekuak, txokoak eta komunitatearen instalazioak ezartzeko ere.

Modu bateratuan edo komunean erabiliko dira, eta sarbide bakarra izango du.

a.2) Beheko solairua

Ataripetarako, zerbitzu komunarako, ataritarako, trastelekutarako, instalaziotarako zein etxebizitzatarako erabiliko da.

a.3) Goiko solairuak

Etxebizitzatarako erabiliko dira.

a.4) Estalkiarteko solairua

- Solairu hori egoten bada, 1,50 m-tik gorako altuera librea duen azalera eraikigarritzat joko da, ondorio guztietarako.

b) Eraikuntzaren erregimena

b.1) Sotoen solairua

Lurzatiaren azalera okupatu ahal izango da, mugetarako nahitaezko tartekak izan ezik; tartekak 3 metrokoak izango dira eraikinetik bideetara eta gainontzeko lekuetara.

b.2) Beheko eta goiko solairuak

Eraikinak, aprobetxamenduan kontuan hartzen diren hegalkinak barne, gehieneko ere okupatu dezakeena antolamendu-planoetan ageri den eraikinaren mugimendu eremuaren barruan dago.

Eraikuntzak solairu honetan okupatzen ez duen eremua eta sotorako sarbidea lorategiz jantzizako egoteko gunetzat edota haurrek jolasteko gunetzat joko dira.

Solairu kopurua gehieneko B +1 + E da, eta erlaitzaren altuera 7,50 metro.

b3) Estalkiarteko solairua eta estalkia

Hiri lurzoruan egiten diren izaera kolektiboko eraikuntza berrietarako, estalkiaren profil bat ezarri da. Honako ezaugarriak izango ditu:

Eraikinak izango duen teilatu hegala 80 eta 120 cm bitarteko luze izango da azken forjatuen luzakinean. Ertzeko goiko lerrotik estalki makurra aterako da gailurreko beste estalkiaren faldoiraino. Estalki makur horren malda % 30 izango da gutxienez eta % 40 gehieneko. Akabera zeramika teila makurtuaz egingo da, berezko kolorean.

Azken forjatuan honelako eraikuntzak besterik ez dira egiten utziko: igogailuetarako makina etxolak eta eraikinaren instalazioak eta osagai lagungarriak gorde ditzaketen beste batzuk. Horiek denak

Los proyectos de edificación, incluirán los cerramientos perimetrales de las parcelas, así como la urbanización básica del interior de las parcelas, no ocupado por la edificación, que deberá adaptarse básicamente a las rasantes de los espacios públicos exteriores.

c) Aprovechamiento Urbanístico

El Aprovechamiento Urbanístico máximo de cada parcela, así como el número máximo de plantas de la edificación y número máximo de viviendas es el indicado en el Cuadro General de Parcelas Residenciales del presente Plan Parcial y que se muestra en el plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación.

2 Residencial Colectiva. Manzana Jardín. Parcelas RC-1 a RC-7.

a) Régimen de Usos

Únicamente el residencial, admitiéndose en viviendas colectivas su adosamiento tanto horizontal como verticalmente. Se deberá proyectar la edificación de cada bloque edificatorio, de forma que aparezca un cuerpo único, en parcela común privada

Los accesos se establecerán desde viales rodados, quedando prohibidos los accesos rodados y peatonales a través de zonas verdes y espacios libres públicos.

En Plano de Ordenación [Condiciones Vinculantes de la Edificación], tanto en su contenido gráfico como en el Cuadro General, se muestran las determinaciones para cada parcela residencial colectiva, alcanzando a los retiros de la edificación, nº de alturas, nº de viviendas y superficie máxima edificable construida en cada parcela.

Las compatibilidades de usos, con carácter general serán las indicadas en las Normas Subsidiarias de Amurrio.

a.1) Planta de Sótano

Se destinará a aparcamiento, pudiendo alojar además trasteros, cuartos e instalaciones comunitarias.

Tendrá funcionamiento unitario o común, con un acceso único.

a.2) Planta Baja

Se destinará a porches, servicios comunes, portales, trasteros, instalaciones o vivienda.

a.3) Plantas Superiores

Se destinarán a viviendas.

a.4) Planta de Entrecubierta

- De existir esta planta, la superficie con altura libre superior a 1,50 m, se considera a todos los efectos superficie edificable.

b) Régimen de la edificación

b.1) Planta de Sótano

Podrá ocuparse la superficie de la parcela, excepto las separaciones obligatorias a linderos que serán de 3 m. a viario y resto.

b.2) Planta Baja y Superiores

La ocupación máxima de la edificación, incluso cuerpos volados, (que computan a efectos de aprovechamiento), se localiza dentro del área de movimiento de la edificación, que figura en Planos de Ordenación.

Toda el área de parcela no ocupada en esta planta por la edificación y rampas de acceso al sótano, se tratará como espacios estanciales, ajardinados y/o juegos de niños.

Número máximo de plantas es de B +1 + E, con una altura de cornisa de 7,50 metros.

b3) Planta de Entrecubierta y Cubierta

Para todos los edificios de carácter colectivo de nueva construcción en Suelo Urbano, se establece un perfil de cubierta que queda definido según las siguientes características:

El edificio tendrá un alero de longitud comprendida entre 80 y 120 cm en prolongación del último forjado. De la línea superior de su borde partirá la cubierta inclinada, con una pendiente mínima del 30% y máxima del 40% hasta encontrarse con el faldón de la otra cubierta, en la cumbre. La terminación será a base de teja curva cerámica en su color natural.

Sobre el último forjado sólo se permitirán las construcciones tales como casetas de maquinaria de ascensores y otras que puedan albergar instalaciones y elementos auxiliares de los edificios. Todos

45 gradutan makurturiko planoek zehazten duten ingurutzaille batean egongo dira sartuta, eta bi fatxada kontrajarrien teilatu hegalean ertzetik aterako dira.

Ingurutzaille horretatik kanpo fabrikakoak ez diren antenak, tximis-torrazak eta bestelako elementuak besterik ez dira jarri ahal izango, baldin eta kokapen hori behar badute.

b4) Itxiturak

Lursailak itxi egin beharko dira jabari eta erabilera publikoko eremuari dagokionez. Itxitura hori plan partzialak zehaztutako lurzatiak fatxada edo aurrealdeetan berdina izango da.

Orokorrean, zokalo opakoaren gehienezko altuera 0,70ekoa izango da eta, guztira, 1,85 metrokoa gehienez; 0,25 metro gehiago erantsi ahal izango dira baldin eta sestrak aldapa malkartsuan kokatuta badaude.

Eraikuntza proiektuek lurzatiaren perimetroaren itxiera barne hartuko dute, baita eraikinak lurzati barruan okupatu gabeko barrualdearen oinarritzko urbanizazioa ere. Funtsean kanpoko gune publikoen sestrata moldatu beharko da.

c) Hirigintza aprobetxamendua

Eraikuntzaren baldintza lotesleen planoan agertzen den plan partzialeko bizitegitarako lurzatiaren lauki orokorrean zehazten dira etxadi bakoitzaren gehienezko hirigintza aprobetxamendua eta gehienez eraiki daitezkeen solairu eta etxebizitzak.

3 Bi familiarentzako bizitegia. RB-1 - RB-3 lurzatiak

a) Erabilera araudia

Bi familiarentzako etxebizitza bizitegia.

Sarbideak ibilgailuentzako errepideak izango dira, eta nola ibilgailuek hala oinezkoek debekatuta izango dute berdeguneetatik eta gune libre publikoetatik sartzea.

Antolamendu-planoan (eraikuntzaren baldintza lotesleak), bai eduki grafikoak baita lauki orokorrak ere bi familiarentzako etxebizitza bizitegiarako lurzati guztietarako zehaztapenak jasotzen dituzte: eraikinaren atzerapenak, altuera kopurua eta lurzati bakoitzean eraikitako gehienezko azalera eraikigarria.

Erabilera bateragarriak orokorrean Amurrioko ordezeko arauetan ezarritakoak izango dira.

a.1) Sotoen solairua

Aparkalekuak egiteko erabiliko dira, baita txokoak, trastelekuak, komunak eta abar ezartzeko ere.

a.2) Behe eta lehenengo solairuak

- Bizitegiak eta dagozkien lorategiak eta patioak, baita sotoetako aparkalekuetarako sarrera ere.

- Eraikuntzak eta sotorako sarrerak solairuan okupatzen ez duen eremua lorategi bihurtu ahal izango da.

a.3) Estalkiarteko solairua

- Solairu hori egoten bada, 1,50 m-tik gorako altuera librea duen azalera eraikigarritzat joko da, ondorio guztietarako.

b) Eraikuntzaren erregimena

b.1) Sotoen solairua

Okupazioa izango da, "eraikuntzako baldintza lotesleen" planoan ezarritako eraikinaren mugimendurako esparruan ezarritakoa.

b.2) Behe eta lehenengo solairuak

Bi solairu (B+1+E) eraikiko dira gehienez, eta erlaitzera, gehienez, 7,50 metro izango dira.

Behe solairuko sestra gune publikoko edo errepide sestratik 0 eta metro 1en artean egon daiteke, gora edo behera eraikina lurraren topografiari egokitzeko.

Eraikinaren mugimendu eremua eraikuntzaren baldintza lotesleen planoan adierazitakoa da, eta lurzati guztietan adierazi da, zein diren mugetarainoko tartekak eta espazio libre publikoak.

Eraikinak, eraikuntzatat jo beharreko hegalek barne, ezingo du eraikinaren mugimendu eremuaren lerroa gainditu.

b3) Estalkiarteko solairua eta estalkia

Hiri lurzoruan egingo diren familia bakarreko edo biko bizitegien eraikin guztietarako, bakartu zein atxikietarako, estalkiaren profil bat zehatu da. Honako ezaugarriak izango ditu:

ellos estarán inscritos en la envolvente que definen los planos inclinados a 45° que arrancan desde el borde de los aleros de las dos fachadas contrapuestas.

Fuera de la envolvente sólo podrán disponerse antenas, pararrayos y otros elementos, no de fábrica, que precisen tal situación.

b4) Cierres

Será obligatorio el cerramiento de las parcelas hacia todo el espacio de uso y dominio público. Este cierre, será idéntico en cada frente o fachada de las parcelas definidas por el Plan Parcial.

En general tendrá una altura máxima de zócalo opaco de 0,70 m y un total máximo de 1,85 m, admitiéndose superar estos límites en un máximo de 0,25 m en el caso de rasantes en acusada pendiente.

Los proyectos de edificación, incluirán los cerramientos perimetrales de las parcelas, así como la urbanización básica del interior de las parcelas, no ocupado por la edificación, que deberá adaptarse básicamente a las rasantes de los espacios públicos exteriores.

c) Aprovechamiento Urbanístico

El Aprovechamiento Urbanístico máximo de cada manzana, así como el número máximo de plantas de la edificación, número de viviendas, es el indicado en el Cuadro General de Parcelas Residenciales del presente Plan Parcial y que se muestra en el plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación.

3 Residencial Bifamiliar Parcelas RB-1 a RB-3

a) Régimen de Usos

Residencial Bifamiliar .

Los accesos se establecerán desde viales rodados, quedando prohibidos los accesos rodados y peatonales a través de zonas verdes y espacios libres públicos.

En Plano de Ordenación [Condiciones Vinculantes de la Edificación], tanto en su contenido gráfico como en el Cuadro General, se muestran las determinaciones para cada parcela residencial bifamiliar, alcanzando a los retiros de la edificación, nº de alturas, y superficie máxima edificable construida en cada parcela.

Las compatibilidades de usos, con carácter general serán las indicadas en las Normas Subsidiarias de Amurrio.

a.1) Planta de Sótano

Se destinará a aparcamiento, pudiendo alojar además trasteros, cuartos e instalaciones de la vivienda.

a.2) Planta Baja y Primera

- Aparte del privativo residencial con sus correspondientes jardines y patios, se localiza el acceso al aparcamiento en sótano.

- Toda el área no ocupada en planta por la edificación y rampa de acceso al sótano, se podrá ajardinar libremente.

a.3) Planta de Entrecubierta

- De existir esta planta, la superficie con altura libre superior a 1,50 m, se considera a todos los efectos superficie edificable.

b) Régimen de la edificación

b.1) Planta de Sótano

La ocupación será la comprendida dentro del área de movimiento de la edificación fijada en el plano "Condiciones Vinculantes de la Edificación".

b.2) Planta Baja y Primera

La altura máxima edificable será de dos plantas (B+1+E) con altura máxima a cornisa de 7,50 m.

La rasante de la planta baja podrá estar elevada o deprimida entre 0,00 y 1,00 m. respecto a la rasante del espacio público o de frente a viario con la finalidad de adaptar las edificaciones a la topografía del terreno.

El área de movimiento de la edificación es la que se indica en el Plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación, habiéndose señalado en todas las parcelas los retiros a linderos y espacios libres públicos.

La edificación, incluida los vuelos, que computarán como edificación, no sobrepasa la línea del área de movimiento de la edificación.

b3) Planta de Entrecubierta y Cubierta

Para todos los edificios residenciales unifamiliares o bifamiliares, sean del tipo aislado o adosado, que se construyan en Suelo Urbano, se establece un perfil de cubierta que queda definido según las siguientes características:

Estalkiaren malda % 30 eta 40 artean egongo da.

Estaldurarako materialik egokienak berezko koloreko zeramika teila makurtua eta arbela dira.

Debekatuta daude estalkiko faldoietako planoetan kalteak eragiten dituzten terrazak edo atzeraemanguneak. Eraikinek gutxienez 90 zentimetroko hegaldiko teilatu hegala izango dituzte.

b4) Itxiturak

Lursailak itxi egin beharko dira jabari eta erabilera publikoko eremuari dagokionez. Orokorrean, zokalo opakoaren gehieneko altuera 0,70ekoa izango da eta guztira, gehienez, 1,85 metrokoa; 0,25 metro gehiago erantsi ahal izango dira gehienez ere, baldin eta sestrak aldapa malkartsuan kokatuta badaude.

Lurzatiaren arteko itxiturak ez dira derrigorrezkoak; opakokoak 1,20 metro izan ahaliko du eta 1,85 metroko landare edo hesi gardena erabiliz gero.

Eraikuntza proiektuek lurzatiaren perimetroaren itxiera barne hartuko dute, baita eraikinak lurzati barruan okupatu gabeko barrualdearen oinarriko urbanizazioa ere. Funtsean kanpoko gune publikoen sestrak moldatu beharko dira.

c) Hirigintza aprobetxamendua

Eraikuntzaren baldintza lotesleen planoan agertzen den plan partzialeko bizitegiarako lurzatiaren lauki orokorrean zehazten dira lurzati bakoitzaren gehieneko hirigintza aprobetxamendua eta gehienez eraiki daitezkeen solairu eta etxebizitzak.

4 Lehendik dagoen bizitegiko etxebizitzak (RE)

Sektorearen barruan lehendik dagoen eraikin bati (bi etxebizitza ditu) egiten dio erreferentzia. Haren orde bestea bat jarri nahi izanez gero, ondorengo zehaztapen hauek hartuko dira kontuan:

a) Erabilera araudia

Bi etxebizitzako bizitegia.

Erabilera bateragarriak orokorrean Amurrioko ordezkotza arauetan ezarritakoak izango dira.

Sarbide sektoreko ibilgailuentzako bideak erabiliko dira.

a.1) Sotoen solairua

Aparkalekuak egiteko erabiliko dira, baita txokoak, trastelekuak, komunak eta abar ezartzeko ere.

a.2) Behe eta lehenengo solairuak

- Bizitegiak eta dagozkien lorategiak eta patioak, baita sotoetako aparkalekuetarako sarrera ere.

- Eraikuntzak eta sotorako sarrerak solairu honetan okupatzen ez duen eremua lorategi bihurtu ahal izango da.

a.3) Estalkiarteko solairua

- Solairu hori egoten bada, 1,50 m-tik gorako altuera libre duen azalera eraikigarritzat joko da, ondorio guztietarako.

b) Eraikuntzaren erregimena

b.1) Sotoen solairua

Okupazioa izango da, "eraikuntzako baldintza lotesleen" planoan ezarritako eraikinaren mugimendurako esparruan ezarritakoa.

b.2) Behe eta lehenengo solairuak

Bi solairu (B+1+E) eraikiko dira gehienez, eta erlaitzera, gehienez, 7,50 metro izango dira.

Behe solairuko sestra gune publikoko edo errepide sestratik 0 eta metro 1en artean egon daiteke, gora edo behera eraikina luraren topografiari egokitzeko.

Eraikinaren mugimendu eremua eraikuntzaren baldintza lotesleen planoan adierazitakoa da, eta lurzati guztietan adierazi da, zein diren mugetarainoko tartekak eta espazio libre publikoak.

Eraikinak, eraikuntzatat jo beharreko hegalak barne, ezingo du eraikinaren mugimendu eremuaren lerroa gainditu.

b3) Estalkiarteko solairua eta estalkia.

Hiri lurzoruan egingo diren familia bakarreko edo biko bizitegien eraikin guztietarako, bakartu zein atxikietarako, estalkiaren profil bat

La pendiente de la cubierta estará comprendida entre el 30% y el 40%.

El material de cubrición será teja curva cerámica en su color natural y pizarra.

No se permitirán terrazas o retranqueos que interrumpen los planos de los distintos faldones de la cubierta. Los edificios dispondrán de aleros con un vuelo mínimo de 90 cm.

b4) Cierres

Será obligatorio el cerramiento de las parcelas hacia todo el espacio de uso y dominio público. Este cierre, en general tendrá una altura máxima de zócalo opaco de 0,70 m y un total máximo de 1,85 m, admitiéndose superar estos límites en un máximo de 0,25 m en el caso de rasantes en acusada pendiente.

Los cerramientos entre distintas parcelas, no son obligatorios, y podrán alcanzar los 1,20 m opacos y hasta un límite de 1,85 m con verja transparente o elementos vegetales.

Los proyectos de edificación, incluirán los cerramientos perimetrales de las parcelas, así como la urbanización básica del interior de las parcelas, no ocupado por la edificación, que deberá adaptarse básicamente a las rasantes de los espacios públicos exteriores.

c) Aprovechamiento Urbanístico

El Aprovechamiento Urbanístico máximo de cada parcela, así como el número de plantas de la edificación y número máximo de viviendas es el indicado en el Cuadro General de Parcelas Residenciales del presente Plan Parcial y que se muestra en el plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación.

4 Residencial Existente RE

Hace referencia al edificio existente dentro del Sector, que contiene dos viviendas. En caso de sustitución, se acogerá a las determinaciones siguientes

a) Régimen de Usos

Residencial con 2 viviendas.

Las compatibilidades de usos, con carácter general serán las indicadas en las Normas Subsidiarias de Amurrio.

Los accesos serán únicamente desde los viales rodados del sector.

a.1) Planta de Sótano

Se destinará a aparcamiento, pudiendo alojar además trasteros, cuartos e instalaciones de la vivienda.

a.2) Planta Baja y Primera

- Aparte del privativo residencial con sus correspondientes jardines y patios, se localiza el acceso al aparcamiento en sótano.

- Toda el área no ocupada en esta planta por la edificación y rampa de acceso al sótano, se podrá ajardinar libremente.

a.3) Planta de Entrecubierta

- De existir esta planta, la superficie con altura libre superior a 1,50 m, se considera a todos los efectos superficie edificable.

b) Régimen de la edificación

b.1) Planta de Sótano

La ocupación será la comprendida dentro del área de movimiento de la edificación fijada en el plano "Condiciones Vinculantes de la Edificación".

b.2) Planta Baja y Primera

La altura máxima edificable será de dos plantas (B+1+E) con altura máxima a cornisa de 7,50 m.

La rasante de la planta baja podrá estar elevada o deprimida entre 0,00 y 1,00 m respecto a la rasante del espacio público o de frente a viario con la finalidad de adaptar las edificaciones a la topografía del terreno.

El área de movimiento de la edificación es la que se indica en el Plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación, habiéndose señalado en todas las parcelas los retiros a linderos y espacios libres públicos.

La edificación, incluida los vuelos, que computarán como edificación, no sobrepasa la línea del área de movimiento de la edificación.

b3) Planta de Entrecubierta y Cubierta

Para todos los edificios residenciales unifamiliares o bifamiliares, sean del tipo aislado o adosado, que se construyan en Suelo Urbano,



zehatu da. Honako ezaugarriak izango ditu:

Estalkiaren malda % 30 eta 40 artean egongo da.

Estaldurarako materialik egokienak berezko koloreko zeramika teila makurtua eta arbela dira.

Debekatuta daude estalkiko faldoietako planoetan kalteak eragiten dituzten terraza edo atzeraemanguneak. Eraikinek gutxienez 90 zentimetroko hegaldiko teilatu hegala izango dituzte.

b4) Itxiturak

Lursailak itxi egin beharko dira jabari eta erabilera publikoko eremuari dagokionez. Orokorrean, zokalo opakoaren gehienezko altuera 0,70ekoa izango da eta guztira, gehienez, 1,85 metrokoa; 0,25 metro gehiago erantsi ahal izango dira gehienez ere, baldin eta sestrak aldapa malkartsuan kokatuta badaude.

Lurzatiaren arteko itxiturak ez dira derrigorrezkoak; opakokoak 1,20 metro izan ahaliko du eta 1,85 metroko landare edo hesi gardena erabiliz gero.

Eraikuntza proiektuek lurzatiaren perimetroaren itxiera barne hartuko dute, baita eraikinak lurzati barruan okupatu gabeko barrualdearen oinarritzko urbanizazioa ere. Funtsean kanpoko gune publikoen sestrerara moldatu beharko da.

c) Hirigintza aprobetxamendua

Eraikuntzaren baldintza lotesleean planoan agertzen den plan partzialeko bizitegiarako lurzatiaren lauki orokorrean zehazten dira lurzati bakoitzaren gehienezko hirigintza aprobetxamendua eta gehienez eraiki daitezkeen solairu eta etxebizitzak.

38. artikulua Bizitegiarako lurzatiaren lauki orokorra

Bizitegiarako lurzatiaren lauki orokorra, lurzati bakoitzari eragiten dien zenbaki-parametro eta guzti, eransten zaio honi.

se establece un perfil de cubierta que queda definido según las siguientes características:

La pendiente de la cubierta estará comprendida entre el 30% y el 40%.

El material de cubrición será teja curva cerámica en su color natural y pizarra.

No se permitirán terrazas o retranqueos que interrumpan los planos de los distintos faldones de la cubierta. Los edificios dispondrán de aleros con un vuelo mínimo de 90 cm.

b4) Cierres

Será obligatorio el cerramiento de las parcelas hacia todo el espacio de uso y dominio público. Este cierre, en general tendrá una altura máxima de zócalo opaco de 0,70 m y un total máximo de 1,85 m, admitiéndose superar estos límites en un máximo de 0,25 m en el caso de rasantes en acusada pendiente.

Los cerramientos entre distintas parcelas, no son obligatorios, y podrán alcanzar los 1,20 m opacos y hasta un límite de 1,85 m con verja transparente o elementos vegetales.

Los proyectos de edificación, incluirán los cerramientos perimetrales de las parcelas, así como la urbanización básica del interior de las parcelas, no ocupado por la edificación, que deberá adaptarse básicamente a las rasantes de los espacios públicos exteriores.

c) Aprovechamiento Urbanístico

El Aprovechamiento Urbanístico máximo de la parcela, así como el número máximo de plantas de la edificación y número de viviendas es el indicado en el Cuadro General de Parcelas Residenciales del presente Plan Parcial y que se muestra en el plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación.

Artº 38 Caudro General Parcelas Residenciales

Se adjunta Cuadro General de Parcelas Residenciales, con los parámetros numéricos que afectan a cada una de ellas.

#### AMURRIOKO SAPUR-9 SEKTOREA. ARABA BIZITEGIETARAKO LURZATIEN LAUKI OROKORRA

LURZATIA	AZALERA m <sup>2</sup> s	SOTOA		SOLAIRUAK		GEHIENEZKO SOLAIRU KOPURUA	GEHIENEZKO SOLAIRU KOPURUA	GEHIENEZKO APROBETXAMENDUA GUZTIRA ERAIKIGARRITASUN GARBIKO LURZATI BAKOITZEKO BIZITEGIETARAKO ETXEBIZITZAK m <sup>2</sup> c (1)
		ERAIKIGARRITASUN GARBIKO LURZATIAREN GEHIENEZKO OKUPAZIOA (2)	ERAIKIGARRITASUN GARBIKO LURZATIAREN GEHIENEZKO OKUPAZIOA	GEHIENEZKO ETXEBIZITZA KOPURUA	GEHIENEZKO SOLAIRU KOPURUA			
RB-1	711,34	(3)	(3)	2		B+1+E	460,00	
RB-2	711,46	(3)	(3)	2		B+1+E	460,00	
RB-3	711,43	(3)	(3)	2		B+1+E	460,00	
	2134,23			6			1.380,00	
RC-01	1385,35	(3)	(3)	4		B+1+E	920,00	
RC-02	1420,49	(3)	(3)	4		B+1+E	920,00	
RC-03	1467,44	(3)	(3)	4		B+1+E	920,00	
RC-04	1673,20	(3)	(3)	4		B+1+E	920,00	
RC-05	1655,42	(3)	(3)	4		B+1+E	920,00	
RC-06	1674,89	(3)	(3)	4		B+1+E	920,00	
RC-07	1674,24	(3)	(3)	4		B+1+E	920,00	
	10951,03			28			6.440,00	
RU-01	606,02	(3)	(3)	1		B+1+E	270,00	
RU-02	619,01	(3)	(3)	1		B+1+E	270,00	
RU-03	620,93	(3)	(3)	1		B+1+E	270,00	
RU-04	612,12	(3)	(3)	1		B+1+E	270,00	
RU-05	639,72	(3)	(3)	1		B+1+E	270,00	
RU-06	836,58	(3)	(3)	1		B+1+E	270,00	
RU-07	643,45	(3)	(3)	1		B+1+E	270,00	
RU-08	617,81	(3)	(3)	1		B+1+E	270,00	
	5195,64			8			2.160,00	
RE	1501,30	(3)	(3)	2		B+1+E	547,12	
	19782,20			44			10.527,12	

(1) APROBETXAMENDUAREN BARRUAN HEGALKINAK ERE SARTZEN DIRA.

(2) APARKALEKUAK ETA TRASTELEKUAK

(3) ERAIKINAREN MUGIMENDU EREMUA, MUGETARAINOKO TARTEA ZEIN DEN.

SAPUR 9. AMURRIO. ALAVA  
CUADRO GENERAL PARCELAS RESIDENCIALES

PARCELA	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	SOTANO OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (2)	PLANTAS		TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO RESIDENCIAL POR CADA PARCELA NETA EDIFICABLE m <sup>2</sup> c(1)
			OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	Nº MAXIMO VIVIENDAS	
RB-1	711,34	(3)	(3)	2	B+1+E 460,00
RB-2	711,46	(3)	(3)	2	B+1+E 460,00
RB-3	711,43	(3)	(3)	2	B+1+E 460,00
	2134,23			6	1.380,00
RC-01	1385,35	(3)	(3)	4	B+1+E 920,00
RC-02	1420,49	(3)	(3)	4	B+1+E 920,00
RC-03	1467,44	(3)	(3)	4	B+1+E 920,00
RC-04	1673,20	(3)	(3)	4	B+1+E 920,00
RC-05	1655,42	(3)	(3)	4	B+1+E 920,00
RC-06	1674,89	(3)	(3)	4	B+1+E 920,00
RC-07	1674,24	(3)	(3)	4	B+1+E 920,00
	10951,03			28	6.440,00
RU-01	606,02	(3)	(3)	1	B+1+E 270,00
RU-02	619,01	(3)	(3)	1	B+1+E 270,00
RU-03	620,93	(3)	(3)	1	B+1+E 270,00
RU-04	612,12	(3)	(3)	1	B+1+E 270,00
RU-05	639,72	(3)	(3)	1	B+1+E 270,00
RU-06	836,58	(3)	(3)	1	B+1+E 270,00
RU-07	643,45	(3)	(3)	1	B+1+E 270,00
RU-08	617,81	(3)	(3)	1	B+1+E 270,00
	5195,64			8	2.160,00
RE	1501,30	(3)	(3)	2	B+1+E 547,12
	19782,20			44	10.527,12

(1) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS.

(2) APARCAMIENTOS Y TRASTEROS.

(3) AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION SEGUN SEPARACION A LINDEROS.

...

## ARTZINIEGA

24

**Áridos y Hormigones de Losa, SL enpresak eskatutako jarduera baimena**

ÁRIDOS Y HORMIGONES DE LOSA, SL enpresak hormigoia egiteko pabiloia jartzeko udal-baimena eskatu du. Jarduera hori Artziniegako 1. industrialdeko 26. eta 27. lurzatietan burutuko da.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrek 58.2 artikuluan araututakoaren ildotik, lizentzia horren berri ematen da, jarduera horrengatik bere burua kaltetuta ikusten duen orok egokiak iruditutako alegazioak eta iradokizunak egin ditzan. Horretarako, 15 egun baliodun izango dira, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egun baliodunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Artziniega, 2007ko urtarrilaren 8a.- Aikatea, IMANOL ARETXA-BALETA ISUSKIZA.

## BARRUNDIA

88

**3/06 Kreditu Gehigarria behin betiko onartzea.**

3/06 Kreditu Gehigarriaren espendienteari hasierako onarpena ematen dion erabakiaren aurka ez da inolako erreklamaziorik edo oharrik aurkeztu. Beraz, Toki Ogasunak arautzen dituen legeak 150. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, aurrekontu hori behin betiko onartu da. Hona hemen:

GASTUEN PARTIDA	IZENA	ZENBATEKOA
120.221.000	Udaletxerako hornidura	1.500,00
120.421.000	Kuadrilla. Artxibozaina	175,00

## ARTZINIEGA

24

**Licencia de actividad solicitada por Áridos y Hormigones de Losa, S.L.**

Por ÁRIDOS Y HORMIGONES DE LOSA, S.L., se ha formulado solicitud de Licencia municipal de actividad, para planta de fabricación de hormigón, en las parcelas 26 y 27 del polígono 1 de Artziniega.

A tenor de lo establecido en el artículo 58.2 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, se hace público, a fin de que quienes se consideren afectados de algún modo por la mencionada actividad, puedan formular las alegaciones u observaciones que estimen pertinentes en el plazo de 15 días hábiles, a contar del siguiente, también hábil, al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Artziniega, a 8 de enero de 2007.- El Alcalde, IMANOL ARETXA-TXABALA ISUSKIZA.

## BARRUNDIA

88

**Aprobación Definitiva Crédito Adicional nº 3/06**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 150 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y no habiéndose formulado reclamaciones ni observaciones de ningún tipo contra el acuerdo de aprobación inicial del expediente de Crédito Adicional nº 3/06, dicho expediente queda definitivamente aprobado, en la forma siguiente:

PARTIDA DE GASTOS	DENOMINACION	IMPORTE
120.221.000	Suministro Casa Consistorial	1.500,00
120.421.000	Cuadrilla, Archivero	175,00