

Hirugarren.- Arabako Onura Publikoko Basoen katalogora pasatzea deskribapen hori, eta dagozkien idazpenak egitea.

Laugarren. Mendiaren deskribapenari buruzko datu berriak Jabetza Erregistroan sartzea.

Bosgarren. Honako erabaki hau Ingurumen Ministerioari jakinaraztea.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko irailaren 12a.- Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOB A, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.920

800/2006 FORU AGINDUA, apirilaren 18koa, Salcedoko SAUR-1 sektoreko Plan Partzialaren espediente behin betiko onartzeari buruzkoa. Espediente hori Lantarongo Udal Planeamenduaren Ordezko Arauei dagokie.

AURREKARIAK

Lehena.- Alkateak, 2005eko maiatzaren 9an emandako ebazpenaren bidez, Salcedoko SAUR-1 sektorearen plan partzialari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hamabost egunez jendaurrean jartzea ere. Honela eman zen horren berri: 2005eko maiatzaren 27ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuz (60. zenbakia); 2005eko maiatzaren 23ko "El Correo" egunkarian argitaratuz; udaletxeko iragarki taulan jarritz; eta ukitutako jabeek jakinaraziz.

Bigarren.- Jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, udal osoko bilkurak, 2005eko uztailaren 13ko bilkuran, plan partzialari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2005eko uztailaren 28an eman zioten sarrera foru aldundian.

Hirugarren.- Espediente osatu barik zegoenez, 2005eko abuztuaren 11n udalari eskatu zitzaion antzemandako hutsak zuzentzeko. 2006ko irailaren 5ean, udalak Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Nagusian sartu du eskatutako dokumentazioa (sarrera zenbakia: 14080).

OINARRIAK

Lehenengoa.- Lantarongo ordezko arauen arabera, Salcedoko SAUR-1 sektoreko plan partziala intentsitate txikiko bizitegiarako lurzoru urbanizagarria da.

Bigarrena.- Ekarritako dokumentazio teknikoaz zertuta, hirigintza arauetan eta hirigintza legerian ezarritako zehaztapen formal eta materialak betetzen direla egiaztatu da.

Hirugarrena.- Horrez gain, espediente lehen aipatutako hirigintza legerian zehaztutako tramitepean jarria da behar bezala.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Lantarongo Udal Antolaketaarako Ordezko Arauetako Salcedoko SAUR-1 Sektorearen Plan Partzialaren espediente behin betiko onartzea. Bizi-Gune, SAK sustatu du espediente hori eta Lantarongo Udalak izapidetu.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekursoaren aurretik, berraztertze errekurtsua (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako,

Tercero. Que se lleven los nuevos datos resultantes de la descripción del monte al Catálogo de los de Utilidad Pública de Álava, efectuándose los correspondientes asientos.

Cuarto. Que se lleven los nuevos datos resultantes de la descripción del monte al Registro de la Propiedad.

Quinto. Comuníquese la presente resolución al Ministerio de Medio Ambiente.

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de septiembre de 2006.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOB A.- El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.920

ORDEN FORAL 800/2006, de 18 de septiembre, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del sector SAUR-1 de Salcedo, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lantarón.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante resolución de la Alcaldía de fecha 9 de mayo de 2005, se acordó la aprobación inicial del Plan Parcial del sector SAUR-1 de Salcedo, así como el sometimiento del expediente a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio de Álava número 60 de 27 de mayo de 2005, en el El Correo de 23 de mayo de 2005, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y comunicación a los propietarios afectados.

Segundo.- Durante el periodo de exposición pública no fueron presentadas alegaciones por lo que la Corporación en su sesión plenaria de fecha 13 de julio de 2005 acordó aprobar provisionalmente el plan parcial y remitir el expediente a la Diputación Foral para su aprobación definitiva, donde tuvo su entrada el día 28 de julio de 2005.

Tercero.- Encontrándose el expediente incompleto en fecha 11 de agosto de 2005, se requirió al Ayuntamiento para que subsanara las deficiencias denotadas. En fecha 5 de septiembre de 2006 el Ayuntamiento ha hecho entrega en el Registro General de Diputación, con el número de entrada 14080, la documentación solicitada.

FUNDAMENTOS

Primero.- El Plan Parcial, denominado SAUR-1 de Salcedo, se encuentra clasificado por las Normas Subsidiarias de Lantarón como suelo urbanizable residencial de baja densidad.

Segundo.- Confrontada la documentación técnica aportada se ha podido comprobar que cumple las determinaciones, de contenido formal y material establecidas en las Normas Urbanísticas en particular, y en la legislación urbanística, en general.

Tercero.- Además, el expediente ha sido sometido adecuadamente al trámite fijado en la legislación urbanística mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del sector SAUR-1 de Salcedo, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lantarón, promovido por Bizi-Gune, S.A. y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución,

honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko irailaren 18a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren zereginetan Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1. OROKORRA. KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA.

1. artikulua.- Oinarrizko eraikin motak.

Eraikin isolatua: lurzati baten barruan dagoena. Eraikuntza horren fatxadako planoek ez ditu aldameneko jabetzak ukitzen.

Binakako eraikuntza: eraikuntza eredu honetan, eraikuntzek horma bitartekoak dituzte muga bateratu batean, eta bakartuta daude beste muga guztietan.

2. artikulua.- Antolaketa sistemak.

Eraikin isolatua edo binakakoa: eraikuntzaren kanpo aldean toki irekiak nagusi diren hiri-morfologia da. Toki ireki horiek publikoak nahiz pribatuak izan daitezke eta hainbat erabilera izan dezakete. Eraikinetako fatxadak ez dira ez kalearen lerrotzekan, ez lurzati beste mugetan kokatzen, nahiz eta inoiz hori gerta daitekeen euretako batean. Eraikuntzaren eta hura hartzen duen lurzatiaren arteko erlazioen bidez eta eraikin bakoitza eta bere inguruko arteko erlazioen bitartez egiten da antolamendua.

Eraikinen forma zehatza honela defini daiteke: konfigurazio malguaren bidez: lurzatiari aplikagarri zaizkion hirigintzako eta eraikuntzako parametroen bidez garatzen denean eraikuntza-proiektua (ordenantza idatzia).

3. artikulua.- Hirigintzako parametroak.

Azalera eraikigarria guztira: barruti batean, edo hala badagokio, lurzati batean, guztira eraiki daitekeen azalera adierazten duen balioa.

Lurzoru urbanizagarriaren irabazteko asmoko hirigintza aprobetxamendua: berezko eraikuntza-tipologia eta erabileraren azalera eraikigarri osoaren (beti ere metro karratu eraikietan adierazia) eta dagokion luraren proiektzio horizontaleko azalaren arteko erlazioa, jabetza eskubidearen gauzate gisa.

Eraikigarritasun-koefizientea: baimendua edo bateragarria den erabilera bakoitzaren azalera eraikigarri osoaren eta erreferentziatzko luraren proiektzio horizontalaren azalaren arteko erlazioa.

Bizitegiaren bizitegi dentsitatea: barruti batean eraiki daitekeen etxebizitza kopuruaren eta barruti horren azalera osoaren (lurzati eraikigarriak eta tokiko sistemak barne) arteko erlazioa da bizitegi dentsitatea.

4. artikulua.- Eraikitze parametroak.

Mugak: lurzati mugatzen duten lerro perimetralak dira.

Lurzatiaren eta horrek aurrean duen bide edo toki ireki publikoaren arteko muga egiten duena da aurreko muga. Aurreko mugaren bestaldeko muga da atzeko muga. Beste muga guztiak alboetako mugak dira.

Lurzatiak bide edo toki ireki publiko bat baino gehiago ukitzen dituen mugak baditu, guztiak aurreko mugatzat joko dira.

Mugen gehieneko eta gutxienezko dimentsioak: lurzatiaren muga baterako edo batzuetarako ezarritakoak dira.

Ez dago egiterik ezarritako parametroa betetzen ez duen lurzati banaketa edo gehitzerik.

Lurzati eraikigarria, gutxienez: azalera txikiagoko lurzati ezin denean ezer eraiki.

Lurzatiaren gehieneko eta gutxienezko azalera, zatikatze lanetarako: plan partzialak behin betiko onartu eta gero eraturako lurzati berriek izan beharreko gehieneko eta gutxienezko azalera adierazten du.

Parametro hori betetzen duten lurzati guztiak izango dira eraikigarriak.

Eraikuntza eta lurzatiaren arteko harremanak: eraikuntzak dituzten finkak banantzerakoan, eraikinek hartutako azalera eraikigarria

en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 18 de septiembre de 2006.- El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos en funciones de titular del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

ORDENANZAS REGULADORAS

1. GENERALIDADES. TERMINOLOGÍA DE CONCEPTOS.

Artículo 1.- Tipos edificatorios básicos.

Edificación aislada: la que se sitúa en el interior de una parcela, sin que ninguno de sus planos de fachada tenga contacto con las propiedades colindantes.

Edificación pareada: tipología edificatoria en que las construcciones cumplen la condición de medianeras en un único lindero común, y la de edificación aislada en los restantes.

Artículo 2.- Sistemas de ordenación.

Edificación aislada o pareada: corresponde a la morfología urbana en que la situación dominante es la existencia de espacios libres exteriores a la construcción, sean públicos o privados y con independencia de su tratamiento. Las fachadas de los edificios no se sitúan ni sobre la alineación a calle, ni sobre otros linderos de parcela, aunque eventualmente pueda darse esa situación en uno de ellos. La ordenación se realiza a través de las relaciones entre la edificación y la parcela que la soporta, y entre cada edificio y los de su entorno.

La forma precisa de las edificaciones puede definirse de la manera siguiente:

Configuración flexible: cuando se confía al proyecto de edificación mediante el desarrollo de los parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables a la parcela (ordenanza escrita).

Artículo 3.- Parámetros urbanísticos.

Superficie edificable total: es el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie total que puede construirse en un ámbito o, en su caso, en una parcela.

Aprovechamiento urbanístico lucrativo del Suelo Apto para Urbanizar: es la relación entre la superficie total edificable, expresada siempre en metros cuadrados construidos, del uso y tipología edificatoria característicos y la superficie de proyección horizontal del terreno de referencia, como materialización del contenido del derecho de propiedad.

Coefficiente de edificabilidad: es la relación entre la superficie total edificable de cada uso autorizado o compatible y la superficie de la proyección horizontal del terreno de referencia.

Densidad residencial: es la relación entre el número de viviendas construibles en un ámbito y la superficie total del mismo, incluyendo tanto las parcelas edificables como los sistemas locales.

Artículo 4.- Parámetros edificatorios.

Linderos: son las líneas perimetrales que delimitan una parcela.

Lindero frontal es el que delimita la parcela con la vía o el espacio libre público al que da frente. Es lindero posterior el opuesto al frontal, y linderos laterales los restantes.

Quando se trate de parcelas con más de un lindero en contacto con vía o espacio libre público, tendrán consideración de lindero frontal todos ellos.

Dimensiones máxima y mínima de linderos: son las establecidas para uno o varios linderos de parcela.

No podrán formularse divisiones o agregaciones de parcelas que generen lotes que incumplan tales parámetros.

Parcela mínima edificable: es la establecida de tal modo que las parcelas de superficie menor no podrán ser edificadas.

Parcela máxima y mínima a efectos de parcelaciones: es la establecida para indicar las superficies máxima y mínima que debe poseer toda nueva parcela surgida con posterioridad a la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Toda parcela que cumpla estos dos parámetros será edificable.

Relación entre edificación y parcela: la segregación de fincas en que existiera edificación deberá hacerse con indicación de la

zenbatekoa den adierazi beharko da. Azalera eraikigarri osoa agortuta badago, ezingo da banandu; banandutako zatia jabetza eta erabilera publikorako erabiltzekotan izan ezik.

5. artikulua.- Lurzatiaren erreferentzia planimetrikoen definizioak.

Leerrokadura: erabilera publikorako bide edo toki ireki publikoetarako lur eremuen eta lurzati eraikigarrien arteko muga ezartzen duen lerroa da. Plangintzak zehazten du leerrokadura.

6. artikulua.- Lurraren erreferentzia altimetrikoen definizioa.

Sestra: planeamenduan bide publikoen luzetarako profiltzat ezarritako lerroa da, besterik adierazi ezean, bidearen ardatzaren pare dagoena.

7. artikulua.- Eraikuntzaren erreferentzien definizioa.

Itxitura edo hesia: mugen gainean kokaturiko hesia, partzela mugatzen duena.

Fatxada-planoa: eraikitako eta eraiki gabeko espazio bertikala bereizten dituen plano edo plano bertikalak. Fatxada-planoak lurraren gainetik egiten du bereizketa eta eraikinaren aurreko bistako eraikuntza-elementu guztiak hartzen ditu, leerrokadurekiko irtengune eta teilatu-hegal eta erlaitz baimenduak izan ezik.

Eraikuntzako lerroa: eraikinaren beheko solairuko fatxadak lurrarekin bat egiten duen lerroa. Aurrekoa, albokoa edo atzekoa izan daiteke, zein mugarriri begi dagoen.

8. artikulua.- Mugetarainoko distantzia.

Fatxadako puntu bakoitzaren eta erreferentziako muga hurbi- lenaren arteko distantzia, mugarekin perpendikularra den lerro baten gainean neurtua.

9. artikulua.- Atzeraemangunea.

Eraikinaren leerroaren eta leerrokaduraren arteko lur zerrendaren zabalera da. Atzeraemangunea zehatz-mehatz zehaztuko da edo, bestela, gutxienezko bat adieraziko. Mugetarainoko tartea neurtzeko ezarritako eran neurtu behar da atzeraemangunea ere.

Behe solairuko forjaren azpiko eraikuntzek ezingo dituzte okupatu, lurpean, atzeraemanguneei edo mugetarainoko tarteari dagozkien espazioak.

10. artikulua.- Eraikinak lurzatia okupatzeko parametro eta baldintzak.

Okupatutako azalera: eraikuntzak okupa dezakeen lurzatiaren azalera eraikigarria da azalera okupatua.

Zenbatekoa kokapenaren, mugetarainoko tartearen eta atzeraemanguneen erreferentziak bateratua da.

Azaleraren azalera libre: dagozkion okupazio baldintzak aplikatu ondoren eraikitzekoa ez den eremua.

11. artikulua.- Eraikinaren formaren parametroak eta baldintzak.

Jatorrizko kota: garaiera neurtzen non hasi behar den adierazten du. Fatxada bakoitzak eta behin betiko lurrak bat egiten duten erdi-gunearen nibelazio kota hartzen da jatorrizko kotatzat.

Eraikinaren beharrianak edo lurraren ezaugarriak direla kausa, garaiera mailakatu egin behar bada, eraikina osatzen duten gorputzetako bakoitzean bere aldetik neurtuz egingo da garaieraren neurtzea.

Eraikinaren guztizko garaiera: jatorrizko kotatik goiherainoko garaiera arte unitate metrikoetan neurtutako eraikinaren garaiera da.

Garaiera neurtzeko bi unitateak, solairu kopurua eta unitate metrikoa erabiltzen direnean, biak izango dira gehienezko onargarriak.

Solairu kopurua: jatorrizko kotatik gora dauden solairu guztiak (beheko solairua barne) dira.

Solairuaren garaiera libre: solairu bateko zoladura bukatuaren goiko aldearen eta solairu bereko teilatuaren forjaren beheko aldearen, edo, dagonean, sabai aizuneko beheko aldearen arteko distantzia bertikala.

Gutxienez berrehun eta berrogeita hamar zentimetroko (250 cm) garaiera libre izango dute pertsonak era iraunkorrean erabiltzeko sestra gaineko lokalek.

Sotoko: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (% 50) baino gehiago beheko solairuaren kotaren azpitik duena da sotoko solairua.

superficie edificable consumida por las construcciones existentes. Si la totalidad de la superficie edificable estuviera agotada, solamente será posible la segregación cuando la parte segregada se destine a espacio de dominio y uso público.

Artículo 5.- Definiciones de las referencias planimétricas de la parcela.

Alineación: es la línea señalada por el planeamiento para establecer el límite que separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso público, de las parcelas edificables.

Artículo 6.- Definición de las referencias altimétricas del terreno.

Rasante: es la línea que señala el planeamiento, como perfil longitudinal de las vías públicas, tomado, salvo indicación contraria, en el eje de la vía.

Artículo 7.- Definición de las referencias de la edificación.

Cerramiento o vallado: cerca situada sobre los linderos que delimita una parcela.

Plano de fachada: plano o planos verticales que, por encima del terreno, separan el espacio edificado del no edificado, conteniendo en su interior todos los elementos constructivos del alzado del edificio, excepción hecha de los salientes permitidos respecto de las alineaciones, de los aleros y las cornisas.

Línea de edificación: intersección de la fachada de la planta baja del edificio con el terreno. Podrá ser frontal, lateral o posterior, según el lindero al que de frente.

Artículo 8.- Separación a linderos.

Es la distancia, en cada punto del plano de fachada, entre ésta y el lindero de referencia más próximo, medida sobre una recta perpendicular a éste.

Artículo 9.- Retranqueo.

Es la anchura de la faja de terreno comprendida entre la línea de edificación y la alineación. Puede darse como valor fijo obligado o como valor mínimo. El retranqueo se medirá en la forma determinada para la separación a linderos.

Las construcciones situadas por debajo del forjado de planta baja no podrán ocupar en el subsuelo los espacios correspondientes a retranqueos o separación a linderos.

Artículo 10.- Parámetros y condiciones de ocupación de la parcela por la edificación.

Superficie ocupada: se entiende por superficie ocupada la superficie de la parcela edificable susceptible de ser ocupada por la edificación.

Su cuantía puede señalarse como conjunción de referencias de posición, separación a linderos y retranqueos.

Superficie libre de parcela: es el área en la que no se puede edificar, como resultado de aplicar la condición de ocupación de la parcela.

Artículo 11.- Parámetros y condiciones de forma de los edificios.

Cota de origen: Sirve de origen en la medición de la altura, considerándose como tal la cota de nivelación del punto medio de cada fachada en su encuentro con el terreno definitivo.

Quando por las necesidades de la edificación, o por las características del terreno en que se asienta, deba escalonarse, la medición de alturas se realizará de forma independiente en cada uno de los cuerpos que la compongan.

Altura total del edificio: es la altura del edificio en unidades métricas medidas desde la cota de origen hasta la cumbre más alta del edificio.

Quando se establezca la altura en dos unidades de medición, número de plantas y unidades métricas, ambas habrán de respetarse a la vez como máximos admisibles.

Número de plantas: es el número de plantas, incluida la baja, por encima de cota de origen.

Altura libre de piso: es la distancia vertical entre la cara superior del pavimento terminado de una planta y la cara inferior del forjado de techo de la misma planta, o del falso techo si lo hubiere.

La altura libre mínima en plantas sobre rasante, para locales en que exista utilización permanente por personas, será de doscientos cincuenta (250) centímetros.

Planta sótano: es aquella en que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada, tiene su techo por debajo de la cota de planta baja del edificio.

Garaiera libre ezin da berrehun eta hogeita bost zentimetro (225 cm) baino gutxiagokoa izan.

Erdisotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (% 50) baino gehiagoren lurreko planoa behe solairuaren kotaren azpitik eta sabaiko planoa kota horren gainetik duen solairua da.

Garaiera libre ezin da berrehun eta hogeita bost zentimetro (225 cm) baino gutxiagokoa izan.

Sestra gaineko solairutzat hartuko dira ondorio guztietarako sabaiko forjako goiko aldeko edozein puntu espaloiko edo lurreko sestratik metro batera (1,00 m) edo gehiagora dauden erdisotoak.

Beheko solairua: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (% 50) baino gehiagok lurreko planoa eraikinaren jatorrizko kotan duen solairua.

Solairua: beheko solairuaren sabaiko forjaren gainetik dagoen solairua.

Atikoak: eraikin bateko azken solairua. Eraikitako azalera beste solairuena baino txikiagoa izaten da, eta eraikinaren gainerako fatxada planoetatik bereziak izaten ditu fatxadak.

Estalkipea: azken solairuaren goiko aldeko forjaren eta estalki makurraren eraikuntza-elementuen beheko aldearen arteko solairua. Batzuetan, txapitula forma izaten du.

12. artikulua.- Estetika baldintzak.

Fatxadak: alboetako eta atzealdeko fatxadek aurrealdeko fatxadaren antzeko osaketa baldintza eta materialak izango dituzte.

Fatxadek euren inguruneke ezaugarri nagusiekin bateragarriak izan behar dute, bai diseinuan, bai konposizioan.

Beheko solairuen tratamendua: eraikuntzetako behe solairuan eragina duten obrak gainerako fatxada errespetatuz egin behar dira.

Fatxadetako irtenguneak eta sarguneak: eraikineko fatxadatik ateratzen diren elementu guztiak dira irtenguneak edo hegalkinak, hala nola, balkoiak, begiratokiak, balkoi korrituak, terraza estaliak eta hegalkin itxiak.

Irtenguneak ez dira fatxadatik ehun (100) zentimetro baino gehiago aterako.

Sartuta dauden terrazen sakonera ez da horien garaiera nahiz zabalera baino handiagoa izango. Sakonera hori fatxadaren lerrotik neurtuko da.

Hesiak: lurzatiak laurogei harrizko elementu itsuen bitartez itxi daitezke hiri lurzuruan. Elementu horiek, gehienez ere, laurogei (80) zentimetroko altuera izango dute, eta nahi izanez gero, berrehun (200) zentimetroaraino osatu daitezke, tokiaren estetikarekin bat datozen babes gardenen, landarezko pantailen edo antzekoen bitartez.

Eraikin bakartuak salbuetsita daude, bere erabilera dela eta, segurtasun neurri bereziak behar dituztenean. Horrelakoetan itxitura eraikinaren beharrei egokituko zaie.

Pertsonen edo animalien lesioak sor diezazkieketen elementuen bidez ixtea ez da inolara ere baimenduko.

Landare itxiturak: mugatik —edo, hala badagokio, lerrokatuak— gutxienez 50 cm atzerago jarriko dira eta haien hegalkinak ezin du bide publikoa hartu.

Zuhaitzak babestea: nahitaezko atzeraemanguneetako zerrendak herri bideen mugakideak izanez gero, berrietan landareak landatuko dira, batez ere zuhaitzak, salbu eta atzeraemangunea gurpilezko-entzako bideek eta eraikineko sarbideek osorik atzematen duten kasuetan.

Lurzatiaren sortzen diren lorategi-esparru pribatuetan lore-zaintzako tratamenduak egin behar dira, gutxienez eremu osoaren ehuneko berrogeita hamarrean (%50).

13. artikulua.- Eraikuntzaren kalitate eta higiene baldintzak.

Eraikinen kalitateari buruzko indarreko arautegietan eta oinarriko arautetan xedatutakoa beteko da.

2. LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

2.1. Lurzoruen sailkapena eta kalifikazioa.

Plan partzialaren helburu den lurzorua bizitegiarako lurzoru urbanizagarria da.

2.2. Antolamendu tresnak: xehetasuneko azterlanak.

La altura libre no será inferior a doscientos veinticinco (225) centímetros.

Planta semisótano: es aquella en la que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada tiene el plano de suelo inferior a la cota de planta baja, y el plano de techo, por encima de dicha cota.

La altura libre mínima será doscientos veinticinco (225) centímetros.

Los semisótanos cuya cara superior del forjado de techo se encuentre en cualquiera de sus puntos a distancia mayor o igual de un metro (1,00 m) respecto de la rasante de la acera o terreno, se considerará a todos los efectos plantas sobre rasante.

Planta baja: planta que en más de un cincuenta por ciento (50%) de su superficie edificada tiene el plano de suelo a la cota origen del edificio.

Planta piso: planta situada por encima del forjado de techo de la planta baja.

Áticos: última planta de un edificio, cuando su superficie edificada es inferior a la normal de las restantes plantas, y sus fachadas se encuentran separadas del resto de los planos de la fachada del edificio.

Bajocubierta: planta, eventualmente abuhardillada, situada entre la cara superior del forjado de la última planta, y la cara inferior de los elementos constructivos de la cubierta inclinada.

Artículo 12.- Condiciones de estética.

Fachadas: las fachadas laterales y posteriores se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal.

El diseño y composición de las fachadas deberán responder a las características dominantes del ambiente en que hayan de emplazarse.

Tratamiento de las plantas bajas: en las obras en los edificios que afecten a la planta baja, ésta deberá armonizar con el resto de la fachada.

Salientes y entrantes en las fachadas: se entiende por salientes o vuelos todos aquellos elementos que sobresalen de la fachada del edificio, tales como balcones, miradores, balconadas, terrazas cubiertas y cuerpos volados cerrados.

Los salientes no sobresaldrán de la fachada más de cien (100) centímetros.

La profundidad de las terrazas entrantes no será superior a su altura ni a su anchura. Esta profundidad se contará a partir de la línea de fachada.

Vallados: las parcelas podrán cerrarse con elementos ciegos de ochenta (80) centímetros de altura máxima en el suelo urbano, completados, en su caso, mediante protecciones diáfanas estéticamente acordes con el lugar, pantallas vegetales o soluciones similares hasta una altura máxima de doscientos (200) centímetros.

Se exceptúan aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso, el cerramiento se ajustará a las necesidades del edificio.

En ningún caso se permitirán el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas o animales.

Cierres vegetales: se retranquearán un mínimo de 50 cm respecto al lindero o en su caso alineación, sin que el vuelo pueda invadir la vía pública.

Protección del arbolado: en las franjas de retranqueo obligatorio lindantes con vías públicas, será preceptiva la plantación de especies vegetales, preferentemente arbóreas, salvo el trazado de los espacios para la circulación rodada y accesos al edificio.

Los espacios ajardinados privados que surjan en las parcelas deberán recibir tratamiento de jardinería, al menos en un cincuenta por ciento (50%) de su superficie.

Artículo 13.- Condiciones de calidad e higiene de la edificación.

Se cumplirán cuantos Reglamentos y Normas Básicas de Calidad de la Edificación estén vigentes.

2. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

2.1. Clasificación y calificación del suelo.

El suelo objeto del Plan Parcial está clasificado como Suelo Urbanizable y calificado con uso Residencial.

2.2. Instrumentos de ordenación: Estudios de detalle.

Xehetasunezko azterlanen helburuak lerrokadurak eta sestrak ezarri edo egokitzea eta bolumenak ordenatzea, plan partzialaren arabera.

Plan partziala oso zehatza denez lerrokadura eta sestrei dago-kienez, lurzati jakin baten edo batzuen eraikuntza bolumena ordenatzea helburu duten xehetasunezko azterlanak baino ez dira onartuko.

2.3. Kudeaketa tresnak: jarduteko sistemak.

Konponentsatzeko jarduketa-sistema erabiliko da.

2.4. Gauzatze materialerako tresnak:

2.4.1. Lurzatiak zatitzea eta berriro zatitzea.

Lurzatiak berriro zatitzeko proiektuen helburua finkak arautzea izango da, konfigurazioa planeamenduaren ezaugarri egokitzeko.

Gutxienezko baldintzak: gutxienezko lurzatie berrehun eta berrogeita hamar metro koadrokoa (250 m²) da.

Bide publikoari begirako lurzatiaren aurrealdea: bost metro (5 m).

2.4.2. Urbanizazio proiektuak.

Urbanizazio proiektuak bidezaintzako, azpiegiturako, lorezaintzako eta abarrekotako lanak gauzatzeko ditu, plan partzialaren arabera.

Urbanizazio proiektu bakarra idatziko da.

Diseinuaren ezaugarriak: irisgarritasuna sustatzeko araudia beteko da.

Bideetako zabalera plan partzialak zehaztutakoa izango da.

Birzitatzearen ondoriozko lurzati bakoitzerako ibilgailuentzako sarbide bakarra egingo da.

Eremu libre edo berdeguneetan, lehendik zeuden bertako landareak eta natur eremuari egokitutakoak landatuko dira, eta eremu batzuk aisialdirako edo atsedenaldirako leku bihurtuko dira hiri altzariak eta haurrentzako jokoak jarri.

Baldintza teknikoak: urbanizazio proiektua ondokoak kontuan izanda antolatuko da, alegia, indarreko oinarritzako arau eta arautegietan, teknologi arautetan (NTE) eta Lantarongo Udalaren ordezkotako arautetan xedatutakoa.

Emateko den edateko uraren gutxienezko kopurua 300 litro/biztanle/egun izango da.

Lorategietarako eta herri bideak garbitzeko urreztatze ahoak eguneko 20 m³/hektareko gutxienezko kontsumoa hornitzeko instalatuko dira.

Suteetarako ur hartuenean gutxienezko presioa 10 mca-koa izango da.

Herri bideetako batez besteko argiteria 20 lux-ekoa izango da, eta 24:00etatik gutxitu ahal izango da, berdeguneetan batez ere. Udalak erabakiko du zein argiteria mota jarri.

Galtzadetan, lerrokadurari eta zuhaitz kokapenari buruzko irizpideak beteko dira.

3. ERAIKUNTZA ORDENANTZAK.

3.1. Xedapen orokorrak.

14. artikulua.- Antolaketa mota: eraikuntza isolatua edo binakakoa eta konfigurazio malgua.

15. artikulua.- Eraikin motak: etxebizitza bateko eraikin bakarra.

Bi etxebizitzako eraikin binakakoa.

3.2. Erabilera xehekatutakoak.

16. artikulua.- Bizitegietarako erabilera

Baimendutako erabilerak: etxebizitza.

17. artikulua.- Erabilera osagarriak: eremu libreak (berdeguneak).

Komunikazioak (bideak).

Ekipamendua:

18. artikulua.- Bizitegietarako eraikuntzaren erabilera: sotoa: Ibilgailuen gordeleku-aparkalekua.

eraikinaren beraren instalazioak.

Upategia eta biltegia. Txokoa.

Artisautza tailerra.

Beheko solairua: etxebizitza.

Ibilgailuen gordeleku-aparkalekua.

Los estudios de detalle tienen por objeto establecer o adaptar alineaciones, rasantes y ordenar los volúmenes de la edificación de acuerdo con las previsiones del Plan Parcial.

Dado el grado de precisión del Plan Parcial en cuanto a alineaciones y rasantes, únicamente se aceptarán aquellos Estudios de Detalle que tengan por objeto la ordenación de volumen de edificación de alguna o algunas parcelas determinadas.

2.3. Instrumentos de gestión: sistemas de actuación.

El sistema de actuación será el de cooperación.

2.4. Instrumentos de ejecución material:

2.4.1. Parcelaciones y reparcelaciones.

Los proyectos de reparcelación tendrán como objetivo la regulación de las fincas para adoptar su configuración a las exigencias del planeamiento.

Condiciones mínimas: la parcela mínima resultante será doscientos cincuenta metros cuadrados (250 m²).

Frente mínimo de parcela al viario público: cinco metros (5 m).

2.4.2. Proyectos de urbanización.

El proyecto de urbanización llevará a la práctica las obras de vialidad, infraestructuras, jardinería, ... conforme a las determinaciones del Plan Parcial.

Se redactará un proyecto de urbanización único.

Condiciones de diseño: se cumplirá la normativa sobre promoción de la accesibilidad.

La anchura de los viales será la determinada por el Plan Parcial.

Se preverá un único acceso rodado para cada parcela resultante de la reparcelación.

Los espacios libres o zonas verdes se tratarán de la forma que se planten especies de la vegetación autóctona existente o adaptadas al medio natural, adaptando zonas como lugar de ocio o descanso con la introducción de mobiliario urbano y juegos para niños.

Condiciones técnicas: el proyecto de urbanización será conforme a las Normas Básicas y Reglamentos vigentes y a lo dispuesto por las Normas Tecnológicas (NTE) y lo señalado en las Normas Subsidiarias Municipales de Lantarón.

La dotación mínima de agua potable estimada será 300 litros/habitante/día.

La instalación de bocas de riego para jardines y limpieza de vías públicas estará prevista para un consumo mínimo diario de 20 m³/Ha.

Los hidrantes de incendios contarán con una presión mínima de 10 m.c.a.

La iluminación media de las vías públicas será de 20 lux, pudiéndose reducir a partir de las 24 horas, especialmente en zonas verdes. El modelo de luminaria será el indicado por el Ayuntamiento.

Se respetarán los criterios en cuanto a alineación y ritmo del arbolado en las calzadas.

3. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN.

3.1. Determinaciones generales.

Artículo 14.- Tipo de ordenación: edificación aislada o pareada y configuración flexible.

Artículo 15.- Tipos edificatorios: edificio aislado de una vivienda.

Edificio pareado de dos viviendas.

3.2. Usos pormenorizados.

Artículo 16.- Residencial

Usos autorizados: vivienda.

Artículo 17. Usos complementarios: áreas libres (zona verde).

Comunicaciones (viario).

Equipamiento.

Artículo 18.- Uso de la edificación residencial: planta sótano: Guardería-aparcamiento de vehículos.

Instalaciones propias del edificio.

Bodega y almacén. Txoko.

Taller artesanal.

Planta baja: vivienda.

Guardería-aparcamiento de vehículos.

Bulegoa, estudio edo langela profesionalak, egoitzarekin lotuta.

Lehenengo solairua: etxebizitza.

3.3. Eraikuntzen parametroak.

19. artikulua.- Eraikigarritasuna: bizitegiak: 0,4521 m²/m².

20. artikulua. Gehieneko etxebizitza kopurua: 18 etxebizitza.

21. artikulua.- Gutxienezko lurzatia: 250 m².

22. artikulua.- Aurrealdeko mugetarainoko gutxienezko distantzia: bizitoki isolatu eta binakakoa: 5,00 m.

Hiru metro horietan ezin izango da ez sotorik, ez beste edozein eratako eraikin edo instalaziorik eraiki.

23. artikulua.- Alboetarako eta atzealdeko mugetarainoko gutxienezko distantzia:

bizitoki isolatu eta binakakoa: 3,00 m.

Hiru metro horietan ezin izango da ez sotorik, ez beste edozein eratako eraikin edo instalaziorik eraiki.

24. artikulua.- Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitekeen solairu kopurua: beheko solairua eta lehenengo solairua; berezko sestraren azpiko sotoa onartuko da.

25. artikulua.- Berezko sestraren gaineko gehieneko garaiera: 7,00 m erlaitzera edota teilategalera bitartean.

26. artikulua.- Aparkaleku pribaturako aurreikuspena: etxebizitza bakoitzak aparkaleku probatu bat izango du gutxienez lurzatiaren barruan.

3.4. Estatikako baldintzak.

27. artikulua.- Estalkietako argiari dagokionez, argi zuloak baizik ezin izango dira jarri, eta forjatuaren barruan sartu beharko dira, gainera.

Materialak bat etorriko dira ingurunearekin, beraz, ez dira material distiratsuak erabiliko.

Ezingo da etxebizitza berdin bi eraiki elkarren ondoko lurzatiatan, binakakoak badira izan ezik. Eraikinetako diseinua, kolorea edo materialak aldatuko dira aniztasuna helburu izaki, hau da, erabateko uniformetasuna saihesteko.

3.5. Eraikuntzaren kalitate eta higiene baldintzak.

28. artikulua.- Lantarongo Udalaren ordezkoi arauetan eta Eraikinen kalitateari buruzko indarreko edo indarrean egongo diren arau-tegietan eta oinarriko arauetan xedatutakoa beteko da.

3.6. Ekipamendurako ordenantza berezia.

29. artikulua.- Oin berriko eraikuntzako esku-hartzei aplikatu beharreko hirigintza eta eraikuntza parametroak:

Eraikigarritasuna, gehienez: kirol erabilera: 0,70.

Hezkuntza, osasun, kultura, aisi, laguntza, administrazio eta ostalaritza arloko erabilerak: 2,00. (Hurrengo erlazioari dagokiona: eraikitako m²/lurzati gordinaren m²).

Aurrealdeko mugen gutxienezko neurriak: lurzatikazetik sortu diren lurzati berrien aurrealdeko mugak 25 metrokoak izango dira, edo txikiagoak, udalak egoki baderitza.

Eraikinetatik mugaraino egon behar duen gutxienezko distantzia: 5 metrokoa, eraikinaren erabilerak mugarekin lerrotatzea eskatzen ez badu. Horrelakoetan mugakidearen baimena beharko da eta azterketa xehekatua aztertu ondoren.

Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitekeen solairu kopurua: Behe solairua eta beste bi.

Sestra kotatik gorako altuera, gehienez: 12 metro erlaitzera edo teilatu hegalaria. Lurzatiak kale bitara ematen badu, behearen dagoenetik neurtuko da.

Solairuaren garaiera libre:

a.- Gutxienezko altuerak:

a.1.- Behe solairua: 2,70 m.

a.2.- Goiko solairuak: 2,50 m.

b.- Gehieneko altuerak: erabilerak eskatutakoak. Muga bakarra da aurreko lerroaldean eraikinerako zehaztu den altuera osoa.

b.1.- Erdisotoa: kaleko sestratik metro 1 gora egingo du gehienez, kaleko edozein puntuan neurtuta.

Estalkiak: edozein motatako aldapa onartzen da eta berori estaltzeko, edozein motatako material erabil daiteke, arbela barne, beti

Oficina, estudios o despachos profesionales, vinculados con la residencia.

Planta primera: vivienda.

3.3. Parámetros edificatorios.

Artículo 19. Edificabilidad: uso residencial: 0,4521 m²/m².

Artículo 20. Número máximo de viviendas: 18 viviendas.

Artículo 21. Parcela mínima: 250 m².

Artículo 22. Separación mínima a linderos frontales:

Residencial aislada y pareada: 5,00 m.

En dicho espacio queda prohibida la construcción de sótanos o cualquier tipo de construcción o instalación.

Artículo 23.- Separación mínima a linderos laterales y posteriores:

Residencial aislada y pareada: 3,00 m.

En dicho espacio queda prohibida la construcción de sótanos o cualquier tipo de construcción o instalación.

Artículo 24.- Número máximo de plantas sobre cota de origen: Planta baja y planta primera, admitiéndose un sótano bajo rasante natural.

Artículo 25.- Altura máxima sobre rasante natural: 7,00 m a la cornisa y/o alero.

Artículo 26.- Previsión de aparcamiento privado: toda vivienda dispondrá al menos de 1 plaza de aparcamiento de carácter privado dentro de la parcela.

3.4. Condiciones de estética.

Artículo 27.- La iluminación de cubiertas solamente se admitirá mediante lucernarios, incluidos dentro del forjado.

Los materiales armonizarán con el entorno, evitándose los brillantes.

No se permitirá la ejecución de dos viviendas iguales en parcelas cercanas o próximas, salvo si son pareadas. Las diferentes edificaciones variarán su diseño o color o materiales para buscar la diversidad del entorno evitándose la uniformidad total.

3.5. Condiciones de calidad e higiene de la edificación.

Artículo 28.- Se cumplirá lo establecido en las Normas Subsidiarias Municipales de Lantarón, así como, cuantos Reglamentos, Normas Básicas de Calidad de edificación sectoriales estén vigentes o puedan estarlo en un futuro.

3.6. Ordenanza específica para equipamiento.

Artículo 29.- Parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables a las intervenciones constructivas de nueva planta:

Edificabilidad máxima: uso deportivo: 0,70.

Uso educativo, sanitario, cultural, recreativo, asistencial, administrativo, hotelero: 2,00. (Referido a la relación: m² construidos/m² de parcela neta).

Dimensiones mínimas de los linderos frontales: los linderos frontales de las nuevas parcelas surgidas de la reparcelación realizada tendrán 25 m, o menor si la Corporación Municipal lo considera oportuno.

Separaciones mínimas de la edificación a linderos: se establece en 5 m, salvo que el uso del edificio haga aconsejable su alineación al lindero, con la autorización del colindante y previo Estudio de Detalle.

Número máximo de plantas sobre cota de origen: baja más dos.

Altura máxima sobre cota rasante: 12 metros a la cornisa y/o al alero. Se medirá desde la calle o acera de rasante inferior, en las parcelas en que sus extremos den a calles de diferente nivel.

Alturas libres de pisos:

a.- Alturas mínimas:

a.1.- Planta baja: 2,70 m.

a.2.- Plantas altas: 2,50 m.

b.- Alturas máximas: las demandadas por el uso, con el límite de altura total del edificio señalada en el apartado anterior.

b.1.- Planta semisótano: no podrá exceder 1 m sobre la rasante de la calle en cualquier punto de ésta.

Cubiertas: se admite cualquier tipo de pendiente y para su cobertura se permite el empleo de cualquier material, incluida la

ere ingurunea errespetatuta. Elementu txapitulatuak eta txori tokiak onartzen dira.

Lurzatiaren itxiturak: lurzatiak eremu hartako harlangaitzeko harrizko elementu itsuen bitartez itxi daitezke. Elementu horiek, gehienez ere, 80 zentimetrotako altuera izango dute, eta nahi izanez gero, 200 zentimetroraino osatu daitezke, tokiaren estetikarekin bat datozen babes gardenen, landarezko pantailen, metalezko hesien edo antzekoen bitartez. Itxiturak errematzeko ez da pertsonak edo abereak kalte ditzaketan elementurik onartuko.

30. artikulua.- Eremu librean (berdeguneak) ordenantza berezia.

Urbanizazioa: eremu guztiak erakunde publiko eskudunek zaindu eta mantenduko dituzte, baina oraingo jabeak urbanizatu eta dohainik laga behar ditu, eta eremu horiek osagai dituen lurzatiaren eraikuntza egin.

Kale eraiki berrietako espaloien gutxienezko zabalera 2,00 m da.

Irsgarritasuna sustatzeko indarreko legeak beteko dira.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.942

804/2006 FORU AGINDUA, irailaren 18koa. Honen bidez, Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren maiatzaren 23ko 444/2006 Foru Aginduak ezarritako baldintzak betetzea onartzen da. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Okondoko planeamenduko ordezkoko arauen xedapen-aldaketarako espedienteak, I.3 aldea-Zudibiarteri zegokiona.

AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren maiatzaren 23ko 444/2006 Foru Aginduaren bidez behin betiko onarpena eman zitzaion Okondoko udal planeamenduko ordezkoko arauen xedapen-aldaketarako espedienteari, I.3 aldea-Zudibiarteri zegokionari.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientearen jasotzea.

Okondoko Udalak, 2006ko abuztuaren 9an, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

OINARRIAK

Espedienteak osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren maiatzaren 23ko 444/2006 Foru Aginduan betetzeko agindutako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez behin betiko onarpena eman zitzaion Okondoko udal planeamenduko ordezkoko arauen I.3 aldea-Zudibiarteri xedapen aldaketaren espedienteari, udalak berak izapidetutakoari.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketene beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioa baino lehenago, interesatuek berraztertze errekurtsioa jar diezaioke, eta beste administrazio batzuek errekerimendua, ebazpena eman duen erakunde berberari. Horretarako, hilabete izango da, hura jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

pizarra, siempre y cuando se respete el entorno donde se ubica. También se permiten los elementos abuhardillados y los txoritokis.

Cierres de parcela: las parcelas podrán cerrarse con elementos ciegos de mampostería de piedra de la zona, de ochenta (80) centímetros de altura máxima, completados, en su caso, mediante protecciones diáfanos estéticamente acordes con el lugar, pantallas vegetales o soluciones similares hasta una altura máxima de doscientos (200) centímetros. No se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas o animales.

Artículo 30.- Ordenanza específica áreas libres (zona verde).

Urbanización: todos los espacios serán vigilados y conservados por las Entidades Públicas competentes, pero deberán ser urbanizados y cedidos por su actual propietario gratuitamente, a la vez que realiza la edificación de la parcela de la que formen parte.

Las aceras de las calles de nueva creación, tendrán una anchura mínima de 2,00 m.

Se cumplirán las Leyes vigentes para la Promoción de la Accesibilidad.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.942

ORDEN FORAL 804/2006 de 18 de septiembre, en relación con la aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral número 444/2006, de 23 de mayo, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se resolvió definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a la Zona I.3-Zudibiarte.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 444/2006, de 23 de mayo, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se resolvió definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a la Zona I.3-Zudibiarte.

La ejecutoriedad de la citada Orden foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 9 de agosto de 2006, el Ayuntamiento de Okondo ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 444/2006, de 23 de mayo, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se resolvió definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a la Zona I.3-Zudibiarte, promovido y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma."

Lo que se publica para general conocimiento.