

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

1.869

217/2006 FORU AGINDUA, martxoaren 15ekoa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Kanpezuko udalerriko ordezko arauen aldaketaren espedientea, Potro eta Yoar kaleak elkartzen dituen zeharkako kaleari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehena.- Kanpezuko Udalak, 2005eko irailaren 14an, erabaki zuen planeamenduko ordezko arauen aldaketaren espedienteari, Potro eta Yoar kaleak elkartzen dituen zeharkako kaleari buruzkoari, hasierako onarpena ematea, bai eta espediente hilabetez jendaurrean jartzea ere. Honela eman zen horren berri: 2005eko irailaren 28ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (109. zenbakia) eta 2005eko irailaren 23ko "El Correo" egunkarian iragarkia argitaratuz, eta udaletxeko iragarki taulan jarritz.

Bigarrena.- Espediente jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2005eko abenduaren 12ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2006ko otsailaren 3an eman zituen sarrera foru aldundian.

Hirugarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak espedientearen gaineko txostena eman zuen 2006ko martxoaren 2ko 2/206 bilkuran, alde batetik, Autonomia Erkidegoko erakunde komun hiritza arloko zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoari eskualdatzeari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan arautakoaren eta, bestetik, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/90 Legeak 24. artikuluan araututakoaren ildotik.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, espediente Arabako Hirigintza Batzordeak aztertu zuen martxoaren 9ko 3/2006 bilkuran.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Honako espediente hiri lurzoruaren antolamendu xehekatua arlorra baino ez da mugatzen. Hain zuzen ere, Potro eta Yoar kaleak elkartzen dituen zeharkako kalea da hartzen duen eremua, eta kale horien lerrokadura aldatzea du helburu.

Memorian deskribatzen denaren arabera, indarreko ordezko arauak aipatutako kalea zabaltzea proposatzen dute, 10 metrora arte. Luzera txikia duen bidea da (70 metro), malda gogorrekoa (% 8 baino gehiagokoa) eta trafiko eskasekoa. Laburrean esanda, herriko hiri bilbean bigarren mailako garrantzia du.

Bestalde, oraingo planeamenduak proposatzen dituen lerrokadurek antolamenduz kanpo uzten dute kaleko eraikin bakarra. Eraikin horrek ezin du beste bide batetik sarrerarik izan.

Epe luzera aurreikusten den ibilgailu-zirkulazioa azterturik, zabalera 7 metro duen kalea (1,8 metroko bi espaloi ditu eta zirkulazioarako noranzko bakarreko 3,40 metroko galtzada) nahikoa da bide arazoak konpontzeko eta aipatutako eraikinaren antolamenduz kanpoko egoera saihesteko. Hori dela-eta, espedienteak kalearen ekialdeko lerrokadura mendebaldera aldatzea proposatzen du, eta horrek 10 metroko zabalera 7 metrora murriztea dakar.

Bigarrena.- Dokumentuak hirigintza arloko legeriak ezarritako baldintzak formalak zein edukizkoak betetzen ditu, eta legeri horretan araututako eran izapidetuko da.

Horregatik guztiagatik, eta aitoritzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Behin betiko onartzea Kanpezuko udalerriko planeamenduko ordezko arauen aldaketari buruzko espediente, Potro

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

1.869

ORDEN FORAL 217/2006, de 15 de marzo, en relación con la aprobación definitiva del expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Campezo, referida a la calle transversal que une las calles El Potro y Yoar.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 14 de septiembre de 2005 el Ayuntamiento de Campezo acordó aprobar inicialmente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referida a la calle transversal que une las calles El Potro y Yoar, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 109, de 28 de septiembre de 2005, en el periódico El Correo, de 23 de septiembre de 2005 y en el tablón de anuncios del ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 12 de diciembre de 2005 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 3 de febrero de 2006.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, y el artículo 24 de la Ley 4/90, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 2/2006 de fecha 2 de marzo de 2006.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 3/2006, de 9 de marzo.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente se encuadra en el campo estricto de la ordenación pormenorizada del suelo urbano. Su ámbito se ciñe a la vía transversal que une las calles El Potro y Yoar y tiene como objeto la modificación de sus alineaciones.

Según se describe en la Memoria, las Normas Subsidiarias vigentes proponen la ampliación de aquella calle para lograr una anchura de 10 metros. Se trata de un vial de poca longitud (70 metros), pronunciada pendiente (superior al 8%), y muy escaso tráfico, y que, en definitiva, tiene una importancia secundaria en la trama urbana de la localidad.

De otra parte, las alineaciones propuestas por el planeamiento actual dejan fuera de ordenación la única edificación de la calle que no puede tener acceso desde otro vial.

Entendiendo que, en atención al tráfico rodado previsible a largo plazo, una calle de 7 metros de anchura, con dos aceras de 1,8 metros y una calzada 3,40 metros de circulación en solo sentido, es suficiente para resolver los problemas de vialidad y eludir la situación de fuera de ordenación de la mencionada edificación, el expediente propone el traslado de la alineación Este de la calle hacia el Oeste, lo que supone reducir su anchura de 10 a 7 metros.

Segundo.- El documento contiene las determinaciones de contenido formal y material exigidos por la legislación urbanística y ha sido sometido al trámite establecido en ella.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de

eta Yoar kaleak elkartzen dituen zeharkako kaleari buruzkoa. Espediente hori Cristina Quinta andreak sustatu eta udalerrri horretako udalak izapidetu zuen.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioa baino lehenago, interesatuek berraztertze errekurtsioa jar dezakete, eta beste administrazio batzuek errekerimendua, ebazpena eman duen erakunde berberaren aurrean. Horretarako, hilabete izango da, hura jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko martxoaren 15a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

1.872

232/2006 FORU AGINDUA, martxoaren 20koa. Honen bidez, Laguardiako Planeamenduaren ordezkotako arauen xedapen-aldaketaren espedientearen behin betiko onarpena ukatzen da. Aldaketa lurzoru urbanizaezinen 22. poligonoaren 83 eta 90. lur-zatiei buruzkoa da.

AURREKARIAK

Lehena.- 2005eko urriaren 3an Guardiako Udalak planeamenduaren ordezkotako arauen xedapen-aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Honela eman zen horren berri: 2005eko ekainaren 15eko Arabako Foru Aldundiari igortzea, behin betiko onetsi zezan; izan ere, 2005eko abenduaren 14an sartu zen espedientea aldundira. Kasuan kasuko Ingurumen Eraginaren Ebaluazio Bateratuaren Azterlana 2005eko abenduaren 20an sartu zen aldundira, eta Ingurumen Eraginaren behin betiko txostena 2006ko otsailaren 14an jaso zen Hirigintza Zerbitzuan.

Bigarrena.- Jendaurrean jartzeko epean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu, beraz, udalak 2005eko azaroaren 29ko bilan erabaki zuen behin-behineko onspena ematea espedienteari eta Arabako Foru Aldundiari igortzea, behin betiko onetsi zezan; izan ere, 2005eko abenduaren 14an sartu zen espedientea aldundira. Kasuan kasuko Ingurumen Eraginaren Ebaluazio Bateratuaren Azterlana 2005eko abenduaren 20an sartu zen aldundira, eta Ingurumen Eraginaren behin betiko txostena 2006ko otsailaren 14an jaso zen Hirigintza Zerbitzuan.

Hirugarrena.- Hirigintza arloari dagozkion Autonomia Erkidegoko erakunde komun zerbiztuak Arabako Lurralde Historikoari eskualdatzea arautzen duen martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskina a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeko Planeamendu Atalak aztertu zuen espedientea 1/2006 bilkuran, urtarrilaren 30ekoan.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betetz, espedientea Arabako Hirigintza Batzordeak aztertu zuen otsailaren 27ko 2/2006 bilkuran.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Laguardiako Udalak sustatutako espedientearen helburua lurzoru urbanizaezinen 22. poligonoaren 83 eta 90. lurzatiei hirigintza erregimena aldatzea da; lurzatiei azalera ondokoa da hurrenez hurren katastroaren arabera: 52.636,19 m² eta 79.558,86 m².

Laguardiako ordezkotako arauen arabera, 83. lurzatiei honelaxe sailkatu da Laguardiako ordezkotako arauetan: zati bat, nekazaritza aldeak babesteko lurzoru urbanizaezina; beste zati bat, berriz, lehengoratu beharreko baso aldeko lurzoru urbanizaezina; eta azken zatia, aldiz, ibaiak eta errekek babesteko lurzoru urbanizaezina.

90. lurzatiei, berriz, honelaxe sailkatu da: zati bat, Natura intereseko babes bereziko lurzoru urbanizaezina; beste zati bat, berriz, lehengoratu beharreko baso babestuen aldeko eta akuiferoak babes-

Campezo, referida a la calle transversal que une las calles El Potro y Yoar, promovido por doña Cristina Quinta y tramitado por Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 15 de marzo de 2006.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

1.872

ORDEN FORAL 232/2006, de 20 de marzo. Denegación de la aprobación definitiva del expediente de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Laguardia, referida a las parcelas 83 y 90 del polígono 22 del suelo no urbanizable.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 3 de octubre de 2005, el Ayuntamiento de Laguardia acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 117, de 19 de octubre de 2005, en el Periódico "El Correo" de 10 de octubre de 2005 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 29 de noviembre de 2005, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su sanción definitiva, donde tuvo entrada el día 14 de diciembre de 2005. El correspondiente Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental tuvo su entrada el 20 de diciembre de 2005, habiéndose recibido el Informe Definitivo de Impacto Ambiental en el Servicio de Urbanismo el 14 de febrero de 2006.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Sección de Planeamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 1/2006, de fecha 30 de enero.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 2/2006, de 27 de febrero.

FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente, promovido por el Ayuntamiento de Laguardia, tiene como objeto modificar el régimen urbanístico de las parcelas 83 y 90 del polígono 22 del suelo no urbanizable, que miden 52.636,19 m² y 79.558,86 m² respectivamente según Catastro.

La parcela 83 está calificada en las vigentes NNSS de Laguardia, parte como Suelo No Urbanizable de protección de Zonas de Interés Agrícola, parte como SNU de protección de Zonas Forestales a Restaurar y parte como SNU de protección de Ríos y Arroyos.

La parcela 90, a su vez, parte como SNU de Protección Especial por su Interés Naturalístico, parte como SNU de Protección de Zonas Forestales a Restaurar y de Protección de Acuíferos, parte como