

Dokumentazioa aurkeztu ondoren, Diputatu Nagusiak erabakiko du eskabidea behin betiko, bere saileko Kabineteko zuzendariaren proposamenez, eta, ondoren, zein diru-kopuru emango zaion adieraziko du. Laguntza emateko, honako aldagai hauek hartuko dira kontuan: jasotako eskabideak, eta jardueraren kostua, garrantzia, iraupena eta beste gorabehera batzuk, zein den bertan egiten den hizkuntza eta abar.

Jardueraren iraupenaren arabera ezarriko den baremoa honakoa da:

- urtebete: %100.
- sei hilabete: %80.
- hiru hilabete: %50.

Diru-laguntza hau bateraezina izango da helburu bereko beste diru-laguntza batzuekin. Laguntza horrek ez du jardueraren kostu osoaren balioa gaindituko.

Diru-laguntza jaso aurretik, onuradunak zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzari dagozkionetan egunean dagoela erakutsi behar du, otsailaren 11ko Diputatuen Kontseiluaren 18/1997 Foru Dekretuak araututakoarekin bat etorriz (Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALaren 23. zenbakia, 1997ko otsailaren 26koa), eta urriaren 5eko Diputatuen Kontseiluaren 58/2004 Erabakiak ezarritako aldaketa kontuan harturik (Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALaren 121. zenbakia, 2004ko urriaren 18koa).

8.- Diputatu Nagusiaren Kabineteko zuzendariak ahalmena du oinarri hauek aplikatzeko eta interpretatzeko.

9.- Aurretik adierazitakoan aurreikusi ez diren egoeretan, diru-laguntzei eta transferentziei buruzko foru araua eta berau osatzen edo garatzen duten xedapenak aplikatuko dira.

Diputatu Nagusiaren Kabineteko zuzendaria, MAXIMINO VEGA GALLEGU.

-:-:-

GARAPENERAKO LANKIDETZA-PROGRAMAK DITUZTEN
HERRIETARA EGINDAKO JOAN-ETORRIEN GASTUAK DIRUZ
LAGUNTZEKO ESKABIDEA

ABIZENAK
IZENA NAN
JAIOTZA-DATA PK
KALEA TLF
ESKATUTAKO DIRU-LAGUNTZAREN ZENBATEKOA
PROGRAMA EGINGO DUEN ERAKUNDEAREN IZENA
PROGRAMA EGINGO DEN LEKUA ETA DATA

Eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak:

- Eskatzailearen NANaren fotokopia.
- Erroldatze-ziurtagiria.
- Titulu akademikoa
- Jardueraren deskribapena eta aurrekontua.
- Eskatzen den laguntzarekin egindako ikastaroen zehaztapena.
- Aurrezki-libretaren lehenengo orriaren fotokopia.

Izenpea: Eguna:

Diputatu Nagusiaren Kabinetearen zuzendari jauna.- Vitoria-Gasteiz.

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

967

60/2006 FORU AGINDUA, otsailaren 8koa, abenduaren 19ko 1128/2005 Foru Aginduan ezarritako baldintzak bete behar direla onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez, Elciegoko SR-1 (SUS R-7) sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onetsi zen.

AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen Saileko diputatuak abenduaren 19an eman zuen 1128/2005 Foru Aginduen bidez, behin betiko onartu zen Elciegoko SR-1 (SUS R-7) sektorearen plan partzialaren espedientea.

El Diputado General, a propuesta del Director del Gabinete del Diputado General, una vez presentada la citada documentación, resolverá de forma definitiva la solicitud de ayuda determinando el importe total de la misma, para posteriormente, proceder al pago. La ayuda se fijará en función de las peticiones recibidas, del coste de la actividad y de la importancia, duración y circunstancias de la misma, idioma hablado, etc.

El baremo a aplicar en orden a la duración de la actividad será el siguiente:

- 100% duración 1 año.
- 80% duración 6 meses.
- 50% duración 3 meses.

La ayuda, será incompatible con cualquier otra para la misma finalidad y, en ningún caso, su valor podrá superar el coste total de la actividad.

Se acreditará previamente al cobro de subvención que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y de Seguridad Social en los términos previstos en el Decreto Foral 18/1997, del Consejo de Diputados de 11 de febrero (BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 23, de 26.02.1997), modificado por Acuerdo del Consejo de Diputados número 58/2004, de fecha 5 de octubre (BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 121, de 18.10.2004).

8.- El Director del Gabinete del Diputado General está facultado para la aplicación e interpretación de las presentes bases.

9.- Para todo lo no previsto en lo anterior regirá la normativa foral sobre subvenciones y transferencias, así como las disposiciones que la complementen o desarrollen.

El Director del Gabinete del Diputado General, MAXIMINO VEGA GALLEGU.

-:-:-

SOLICITUD DE AYUDA PARA SUBVENCIONAR
LOS GASTOS DE DESPLAZAMIENTOS A PAISES
CON PROGRAMAS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO.

APELLIDOS
NOMBRE DNI
FECHA DE NACIMIENTO CP
CALLE TLFNO
SOLICITUD DE SUBVENCIÓN POR IMPORTE DE
ENTIDAD POR LA QUE REALIZA EL PROGRAMA
LUGAR Y FECHA DEL PROGRAMA

Documentos a acompañar a la solicitud:

- Fotocopia DNI del solicitante.
- Certificado de empadronamiento.
- Titulación académica
- Descripción de la actividad y presupuesto.
- Detalle de los cursos realizados con la ayuda que se solicita.
- Fotocopia de la primera página de la libreta de ahorro.

Firma: Fecha:

Sr. Director del Gabinete del Diputado General.- Vitoria-Gasteiz.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

967

ORDEN FORAL 60/2006, de 8 de febrero, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 1128/2005, de 19 de diciembre, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SR-1 (SUS R-7) en Elciego.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 1128/2005, de 19 de diciembre de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se aprobó definitivamente el expediente del Plan Parcial del Sector SR-1 (SUS R-7) en Elciego.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedienteen jasotzea.

Elciegoko Udalak, 2006ko urtarrilaren 31n, espedientearen tes-tu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Espedientearen osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren abenduaren 19ko 1128/2005 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez Elciegoko SR-1 (SUS R-7) sektorearen plan partzialaren espedientearen onartu zen behin betiko.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketene beste edozein neurri gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekursoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekursoaren aurretik, beraz, foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko otsailaren 8a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

ELCIEGOKO PLANEAMENDUKO ORDEZKO ARAUEN SUS.R-7 (SR-1) BIZITEGIETARAKO SEKTOREAREN PLAN PARTZIALA ARAUTZEKO ORDENANTZAK

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.- Helburua

Ordenantza hauen xedea Elciegoko Planeamenduaren ordezkoko arauen SR-1 (SUS R-7) sektorearen plan partzialaren edukia arautu, kudeatu eta betearaztea da.

2. artikulua.- Plan partzialaren edukia.

Plan partzialari dagokionez, ordenantza hauek lurren erabilera, lurron eraikigarritasuna eta eraikinen erabilera arautuko dituzte.

3. artikulua.- Plan partzialaren kudeaketa.

Plan partzialaren kudeaketa kudeaketa organo bakarra duen jarduketan unitatean egingo da.

4. artikulua.- Jardute sistema

Elciegoko Planeamenduaren ordezkoko arauetan xedatu bezala, SUS.R-7 (SR-1) bizitegiatarako sektoreari dagokion jardute sistema Kontentsatze sistema da, beraz, jardute unitatea sistema hori arautzen duten xedapenen arabera kudeatuko da.

II.- LURZORUAREN HIRIGINTZA KALIFIKAZIOA

5. artikulua.- Lurzoruaren kalifikazio orokorra.

Kalifikazio orokorraren arabera, plan partzialean xedatutako lurzorua bizitegiatarako lurzoru urbanizagarria da.

6. artikulua.- Lurzoruaren kalifikazio xehekatua.

Plan partzialaren edukian, lurzoruaren ondorengo kalifikazio xehekatua agertu dira:

Bizitegiak
Lorategiak
Haurrentzako aisia eta jolastokia
Ekipamendurako gunea.
Ekipo publiko eta sozialen gunea

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 31 de enero de 2006, el Ayuntamiento de Elciego ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 1128/2005, de 19 de diciembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente Plan Parcial del Sector SR-1 (SUS R-7) en Elciego.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 8 de febrero de 2006.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

ORDENANZAS REGULADORAS DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SUS.R-7 (SR-1) DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ELCIEGO

I.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º.- Objeto.

Las presentes Ordenanzas tienen por objeto regular el contenido, la gestión y la ejecución del Plan Parcial del Sector Residencial SUS.R-7 (SR-1) de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Elciego.

Artículo 2º.- Contenido del Plan Parcial.

En lo que se refiere al contenido del Plan Parcial, estas Ordenanzas reglamentarán el uso de los terrenos, la edificabilidad de los mismos y la utilización de las edificaciones.

Artículo 3º.- Gestión del Plan Parcial.

La gestión del Plan Parcial se efectuará en una Unidad de Actuación exclusivamente con un solo órgano de gestión.

Artículo 4º.- Sistema de Actuación.

Según disponen las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Elciego el sistema de actuación que corresponde al Sector Residencial SUS.R-7 (SR-1) es el Sistema de Compensación, por lo que la gestión de la Unidad de Actuación habrá de realizarse de acuerdo con las disposiciones que regulan este sistema.

II.- CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

Artículo 5º.- Calificación Global de Suelo.

El suelo objeto del Plan Parcial tiene la calificación global de Suelo Apto para Urbanizar con destino residencial.

Artículo 6º.- Calificación Pormenorizada del Suelo.

El contenido del Plan Parcial establece las siguientes calificaciones pormenorizadas del suelo:

Residencial
Jardines
Espacios de juego y recreo de niños
Zona de equipamiento cultural
Zona de equipamiento público y social

III.- KONPENTSATZE SISTEMA

7. artikulua.- Kontzeptua

Konpentsatze sistema hirigintzako jardun-sistemetako bat da. Sistema honetan lur-jabeek berek hartzen dute jardute unitatea kudeatu eta gauzatzeko ardura, onurak eta zamak solidarioki partekatuz.

8. artikulua.- Konpentsatze batzordea.

Konpentsatze batzordea jardute unitatea edo poligonoa kudeatzeko organoa da. Plan partzialean xedatutako urbanizazio lanak gauzatea du helburu, Konpentsatze-sistemaren barruan, eta urbanizaziotik eratorritako onura eta kargen kudeaketa komuna, lur-jabe guztien artekoa, eramateko eratzen da.

9. artikulua.- Konpentsatze batzordeen kopurua.

Plan partziala gauzatzeko, Konpentsatze batzorde bat sortuko da.

10. artikulua.- Konpentsatze batzordearen zereginak.

Elciegoko Udalarekin hitzartutako konpromisoak berariaz jasoko dira Konpentsatze batzordea sortzeko idatzi behar diren jardute oinarrietan; eta konpromiso horiez gain, Konpentsatze batzordearen zeregin nagusiak ondokoak dira:

- Urbanizazio proiektuak idatzi eta betearaztea.
- Konpentsatze proiektuak idatzi eta kudeatzea.
- Udalari urbanizazio lanak ematea.
- Laga beharreko ekipamendu publikoetarako lur-zatiak ematea udalari.
- Udalari ematea jardute unitatearen aprobetxamenduaren %10 biltzen duten lur-zati eraikigarriak.
- Bermea ezartzea; berme horren zenbatekoa zerbitzuak jarri eta urbanizazio lanak egitearen kostuaren %6 da, ekonomia eta finantza azterlanaren balorazioan jasotakoarekin bat etorrita. Berme hori eskudirutan, balore publikoak erabilia edo banku-abalaren bidez egin daiteke.
- Emate egunetik bost (5) urteko epean bermatu behar da urbanizazio lanak behar bezala egin direla.

IV.- PLAN PARTZIALA GARATZEN DUTEN HIRIGINTZA ELEMENTUEN BALDINTZAK

11. artikulua.- Plan partziala betearazteko hirigintza tresnen zereginak.

Plan partzialaren xedapenak ondoko hirigintza tresnak erabilia gauzatzeko dira:

- Urbanizazio proiektua
- Konpentsatze proiektua
- Birpartzelatze proiektua
- Xehetasun azterlanak

IV.1.- URBANIZAZIO-PROIEKTUETARAKO BALDINTZAK

IV.1.1.- XEDAPEN OROKORRAK

12. artikulua.- Kontzeptua

Urbanizazio proiektuak lan proiektuak dira, eta euren helburua plan partzialean jasotako xedapenak gauzatea da, alegia, bideragarritasun lanak, ur hornidura, estolderia, energia elektrikoko hornidura, argiteria publikoa, telefono sarea, gas naturalaren hornidura, lorezaintza eta gisa berekoak.

13. artikulua.- Hirigintza proiektuak arautzea

Plan partzialaren xedapenak gauzatzeko, urbanizazio proiektua idatziko da, eta bertara, jabari eta erabilera publikoko eremuetako jarduketa guztiak bilduko dira.

14.- Urbanizazio proiektua plan partzialari lotuta.

Lurrazaleko eta lurpeko ezaugarriak direla eta, lanak egiteko beharrezko xehetasun egokitzapenak gorabehera, urbanizazio proiektuak ezin du plan partziala aldarazi.

15. artikulua.- Agiriak.

Urbanizazio proiektuak hirigintza planeamenduaren arautegian jasotako agiriak bilduko ditu.

III.- SISTEMA DE COMPENSACIÓN

Artículo 7º.- Concepto.

El Sistema de Compensación es el sistema de actuación urbanística en el que la gestión y ejecución de una Unidad de Actuación o polígono se realiza por los mismos propietarios del suelo comprendido en su perímetro, con solidaridad de beneficios y cargas.

Artículo 8º.- Concepto de Junta de Compensación.

La Junta de Compensación es el órgano de gestión de la Unidad de Actuación o polígono sujeto al Sistema de Compensación e, integrada por la totalidad de los propietarios del polígono, tiene como objeto la realización de las obras de urbanización previstas en el Plan Parcial y la equitativa distribución de los beneficios y cargas de tal urbanización.

Artículo 9º.- Número de Juntas de Compensación.

Para la ejecución del Plan Parcial se constituirá una Junta de Compensación exclusivamente.

Artículo 10º.- Cometidos de la Junta de Compensación.

Sin perjuicio de los compromisos concretos que se contraigan con el Ayuntamiento de Elciego y que quedarán expresamente especificados en las Bases de Actuación que han de redactarse para la constitución de la Junta de Compensación, los cometidos fundamentales de dicha Junta de compensación son los siguientes:

- Redactar y ejecutar los Proyectos de Urbanización.
- Redactar y gestionar los Proyectos de Compensación.
- Entregar al Ayuntamiento las obras de urbanización.
- Entregar al Ayuntamiento las parcelas destinadas a equipamientos públicos de cesión obligatoria.
- Entregar al Ayuntamiento las parcelas edificables que recojan el 10% del aprovechamiento de la Unidad de Actuación.
- Constituir garantía por el importe del 6% del coste que resulte de la implantación de servicios y ejecución de las obras de urbanización, según la valoración incluida en el Estudio Económico-Financiero. Esta garantía se podrá construir en metálico, valores públicos o mediante aval bancario.
- Garantizar durante cinco (5) años a partir de la fecha de entrega la adecuada construcción de las obras de urbanización.

IV.- CONDICIONES DE LOS ELEMENTOS URBANÍSTICOS QUE DESARROLLAN EL PLAN PARCIAL

Artículo 11º.- Enumeración de los Instrumentos Urbanísticos para la Ejecución del Plan Parcial.

La ejecución de las previsiones del Plan Parcial se llevarán a cabo a través de los siguientes instrumentos urbanísticos:

- Proyecto de Urbanización
- Proyecto de Compensación
- Proyecto de Reparcelación
- Estudios de Detalle

IV.1.- CONDICIONES PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

IV.1.1.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 12º.- Concepto.

Los Proyectos de Urbanización son proyectos de obras cuya finalidad es llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el Plan Parcial en cuanto a obras de vialidad, abastecimiento de agua, red de alcantarillado, suministro energía eléctrica, alumbrado público red de telefonía, suministro de gas natural, jardinería y otras análogos.

Artículo 13º.- Ámbito de los Proyectos de Urbanización.

Para la ejecución material de las previsiones del Plan Parcial se redactará un Proyecto de Urbanización que recogerá la totalidad de las actuaciones en los espacios definidos como de dominio y uso público.

Artículo 14º.- Vinculación del Proyecto de Urbanización al Plan Parcial.

Sin perjuicio de aquellas adaptaciones de detalles exigidas por las características del suelo y subsuelo en la ejecución material de las obras el Proyecto de Urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Parcial.

Artículo 15º.- Documentación.

El Proyecto de Urbanización comprenderá la documentación que señala el Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

IV.1.2.- URBANIZAZIO-PROIEKTUA DISEINATZEKO BALDINTZAK

16. artikulua.- Bide-sareek bete beharreko baldintzak.
Bide-sarearen inguruan, ondoko xedapenak lotesleak dira:

- Plan partzialak proposatutako bide zabalera edo lerrokaduren arteko tartea.
- Lur-zati bakoitzerako ibilgailuentzako sarbide bakarra.
- Aparkaleku plaza 2 etxebizitza bakoitzeko, lur-zatien barruan.
- Irisgarritasun baldintzei buruzko araudia. 68/2000 Dekretua, Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Politika eta Herrilan Sailarena.

17. artikulua.- Espazio libreen baldintzak.
Espazio libreak xedatzeko, ondokoak hartuko dira kontuan:

- Lorategietan soropila eta zuhaitzia izango dira nagusi, baina kontuan izanda astialdirako eta atsedenaldirako lekua dela, beraz, azaleraren %15 gutxienez zolatuta egongo da eta oinarrizko hiri altzariak jarriko dira.
- Joko eta josteta aldeetan, haurrentzako jokalekuak eta hondar-lekuak egongo dira.
- Irisgarritasun baldintzei buruzko araudia. 68/2000 Dekretua, Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Politika eta Herrilan Sailarena.

IV.1.3.- URBANIZAZIO-PROIEKTURAKO BALDINTZA TEKNIKOAK

18. artikulua.- Bide-sareek bete beharreko baldintzak.
Bide-sarearen proiektua ondokoak kontuan izaki gauzatuko da:

- Bide-sarearen baldintza zehatzak kasuan kasuko urbanizazio-proiektuan zehaztutakoak izango dira, plan partzialean jasotako zehaztapenak oinarri hartuta.
- Irisgarritasun baldintzei buruzko araudia bete beharreak da, Eusko Jaurlaritzaren 68/2000 Dekretua, alegia.
- Obrak burutu baino lehen, bide-sareak hartuko dituen guneeetan edo zolatu beharreko beste aldeetan gaineko landare-lurraren geruza kendu eta bilduko da, gerora lorategi eta berdeguneetan aprobetxatzeko.
- Zolatu beharreko espaloiak, xendrak eta oinezkoentzako zonak behar bezala prestatutako lur gainean asentatuko dira, zelaigune hobetueta, zoladura gogorra (baldosa edo antzekoa) duela.
- Zoladura duten guneen oinarria zurruna izango da, gutxienez 15 cm-koa, eta dilatazio- eta uzkurtze-juntura egokiak jarriko dira.
- Esparruetan akaberako zoladura jarri behar izanez gero, honakoak hartu beharko dira kontuan: urraduraren kontrako erresistentzia; garbiketako eta etxe-aldaketako ibilgailuak, anbulantziak eta abar igarotzeak sortzen dituen berezko kargen kontrako erresistentzia; izozteko aukera; ura edo izotza egonez gero, izan dezakeen labingarritasuna; erraz alda daitekeen; apaingarriak kalitaterik daukan, eta erraz garbitu daitekeen. Baldosaz egingo da batez ere, eta azalera salferroiez gogortuko da, zementuzko mortairu gisa harturik eta galtzadaranzko arrapala %2 izango da.

19. artikulua.- Edateko urez hornitzeko, ureztatze eta suteetarako ur-hartuneetarako sareen baldintza teknikoak.

Urez hornitzeko proiektuan, ondokoak hartuko dira kontuan:

- Kontuan hartzekoak izango dira beste instalazioetara egingo diren tarteen baldintzak, bai eta honako lege eta arau hauetan ezarritako baldintza teknikoak ere: NTE-IFA/1975; Industria Ministerioak 1975eko abenduaren 9an ezarritakoak; Gobernuaren Lehendakariaren martxoaren 15eko 928/1979 Dekretua, eta indarrean dauden gainerako araudiak. Horiez gain, Elciegoko Udalak onartutako irizpide orokorrak ere kontuan hartu beharko dira.
- Sarea kalkulatzeko gutxienezko hornikuntza 300 litro/biztanle/eguneko izango da; gehieneko eguneko kontsumoa ezarritako batez bestekoa baino 2,5 aldiz handiagoa izatea aurreikusten da.
- Berdeguneetako ureztatze-hartuneak prest egongo dira egunean, hektareako 15 metro kubo kontsumitzea ahalbidetzeko.

IV.1.2.- CONDICIONES DE DISEÑO PARA PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

Artículo 16º.- Condiciones de la Red Viaria.

En la relación con la red viaria son vinculantes las siguientes determinaciones:

- La anchura de los viales o separación entre las alineaciones propuestas por el Plan Parcial.
- La previsión de un único acceso rodado para cada parcela.
- La previsión de 2 plazas de aparcamiento por vivienda en el interior de las parcelas.
- Deberá adoptarse la Normativa sobre condiciones de accesibilidad: Decreto 68/2000, del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas del Gobierno Vasco.

Artículo 17º.- Condiciones de los Espacios Libres.

Para el tratamiento de los espacios libres se tendrán en cuenta los siguientes extremos:

- Los jardines se tratarán con predominio de césped y arbolado pero adaptados en su utilización como lugar de ocio o descanso por lo que estarán pavimentados al menos en un 15% de sus superficie y contarán con mobiliario urbano elemental.
- Las zonas de juego y recreo contendrán elementos de juego para niños y fosos de arena.
- Deberá adoptarse la Normativa sobre condiciones de accesibilidad: Decreto 68/2000, del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas del Gobierno Vasco.

IV.1.3.- CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Artículo 18º.- Condiciones Técnicas de la Red Viaria.

El proyecto de la red viaria se sujetará a los siguientes condicionamientos:

- Las condiciones concretas respecto a la red viaria serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan.
- Será de obligado cumplimiento la normativa sobre condiciones de accesibilidad, Decreto 68/2000, promulgada por el Gobierno Vasco.
- Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal de todas las zonas ocupadas por la red viaria u otras áreas a pavimentar, para su aprovechamiento futuro en zonas verdes y jardinería.
- Las aceras, sendas y espacios peatonales a pavimentar, irán asentadas sobre superficies debidamente preparadas, con explanada mejorada y llevarán pavimento duro (baldosa o similar).
- La base de zonas pavimentadas será rígida de espesor mínimo de 15cm. de hormigón, estableciéndose las debidas juntas de dilatación y retracción.
- El pavimento de acabado en zonas que lo requieran, deberá proyectarse teniendo en cuenta: la resistencia a la abrasión; la resistencia a cargas propias de paso eventual de vehículos de limpieza, mudanzas, ambulancias, etc.; deslizamiento ante la presencia de agua, hielo, etc.; fácil reposición; ornamentación y fácil limpieza. Será preferentemente de baldosa con superficie endurecida con salferrones, tomado con mortero de cemento y con pendiente del 2% hacia la calzada.

Artículo 19º.- Condiciones Técnicas del Abastecimiento de agua potable, Riego e Hidrantes para Incendios.

En el proyecto de abastecimiento de agua se tendrán en cuenta los siguientes extremos:

- Se deberán tener en cuenta las condiciones de separación a otras instalaciones y todas aquellas de tipo técnico establecidas en la NTE-IFA/1975; las del Ministerio de Industria de 9 de diciembre de 1975; el Decreto 928/1979 de 15 de marzo de la Presidencia de Gobierno y demás normativa vigente, además de los criterios generales adoptados por el Ayuntamiento de Elciego.
- Las dotaciones mínimas estimadas serán de 300 litros/habitante/día, previéndose un consumo diario de 2,5 el resultante mediante el índice indicado como medio.
- La instalación de bocas de riego en las zonas verdes estará prevista para posible consumo diario de 15 m³/Ha.

- Espaloietako suteen aurkako ur-hartunek NBE-CPI-96 bete beharko dute zorrotz, eta hartune biren arteko gehieneko distantzia 200 metrokoa izan beharko da.

20. artikulua.- Hondakin-uren saneamendurako baldintza teknikoak.

Saneamenduko proiektua egiteko, ondokoak hartuko dira kontuan:

- NTE-ISA/4973 Arau Teknologikoa eta gainerako indarreko araudia betetzea.

- Sareen sekzioak kalkulatzeko 0,5 eta 3 metro segundoko abiadura bermatu beharko dela hartuko da kontuan. Hala ere, abiadura hori areagotu ahal izango da estaldura gogorreko hodietan, egoerak hala eskatzen badu.

- Erregistro-putzuak ezarriko dira, batetik bestera gehienez 50 metroko tartearekin (justifikatutako kasuak salbu).

21. artikulua.- Argi-indarraren hornidura eta argiteria publikoari buruzko baldintza teknikoak.

Argi-indarraren hornidura eta argiteria publikoari buruzko urbanizazio proiektuaren gutxienezko baldintza teknikoak hauek dira:

- Behe tentsioko arategi elektroteknikoa eta aplikatu beharreko gainerako arauak aplikatzea.

- Transformadoreak ezinbestekoak izanez gero, beharrezko neurriak hartuko dira zaratak, dardarak eta bestelako eragozpenak saihesteko, hau da, segurtasuna bermatu behar da.

- Argiteria publikorako, transformadoreetatik hartuko diren ardatzak eta eraikinak energia elektriko hornitzekoak desberdinak izango dira.

- Eraikinetarako horniduraren banaketa-sareak 380/220 Wateko tentsiokoak izango dira.

- Kableak lurpetik ezarriko dira, gutxi gorabehera 40 metroko distantzian ezarritako kuxatielekin; halaber, argiteria publikoko sarearen zutabe edo paldo bakoitzean erregistroak izango dituzte.

- Bide publikoetako batez besteko argiztatzea aurreikusitako trafikoaren batez besteko intentsitatearen arabera kalkulatu da (gurpil-bide eta oinezkoetan), baita erabileraren arabera ere (egoteko guneetan, berdegune eta jolasguneetan). Orientazio gisa ezartzen da espazio libreetako -ibilgailuentzako bideetan batez ere- batez besteko intentsitatea 20 lux izango dela, eta gauerdiko 12:00etatik aurrerantzean gutxituko da, energia aurrezteko, udalerrian ezarritako baldintzen arabera. Plan partzialean, erabili beharreko argi kopurua adierazten da, datu orientagarri gisa, eta argi horiei buruzko zehaztapenak urbanizazio-proiektuan egingo da behar bezala justifikatuta.

22. artikulua.- Erabilera eta jabari publikoko espazio libreetako baldintza teknikoak.

Espazio libreetan, ondokoak hartuko dira kontuan:

- Irisgarritasun baldintzei buruzko araudia bete beharrekoa da, Eusko Jaurlearitzaren 68/2000 Dekretua, alegia.

- Lorategi-guneak behar bezala bereizi eta mugatuko dituzten zintarri edo kontserbaziorako egokia den beste edozein sistemaren bidez inguratuko dira.

- Berdeguneetan, erabilera publikoko espazio libreetan zuhaitzak landatzerakoan, kontuan hartuko da beren artean tarte nahikoa uztea, ongi eta erabat gara daitezzen.

Ahal den neurrian, hosto galkorreko zuhaitzak ipiniko dira, neguan eguzkia sar dadin. Orobat, kontuan hartu beharko da, zuhaitzek ez dezatela ibilgailuen eta oinezkoen joan-etorria eragotzi, eta ez diezaitela nabarmenki trabarik egin argiteria-publikoaren argiari, ezta bere berdintasunari ere. Espeziea aukeratzeko honakoak hartuko dira kontuan: zaintze eta mantentze lanak (klima-ezaugarriak eta mikroklimateko egokitua egon beharko du); hosto erorkorren tamainak saneamenduko hustubideak ez ixtea, izan ere, lurra bustita dagoenean oinezkoentzako arriskutsu izan daitezke.

Plan partziala ordenatzeko planoetan zuhaitzen lerroak erabiltzeko buruz ezarritako irizpideak bete behar dira.

- Proiektuan aurreikusitako zuhaitzak babesteko elementuak, garapenaren hasierako prozesuan honda ez daitezzen, batez ere oinezkoek sarritan erabiltzen dituzten esparruetan.

- La colocación en las aceras de hidrantes para incendios se realizará con estricto cumplimiento de la NBE-CPI-96, siendo en todo caso la distancia máxima entre dos hidrantes de 200 m.

Artículo 20º.- Condiciones Técnicas del Saneamiento de aguas residuales y pluviales.

Para la proyección del saneamiento se tendrán en cuenta las siguientes condiciones:

- El cumplimiento de la Norma Tecnológica NTE-ISA/4973 y demás normativa vigente.

- El cálculo de secciones garantizará una velocidad entre 0,5 y 3 m/seg. pudiendo aumentar ésta, en el caso de tuberías de gran dureza de revestimiento si las circunstancias así lo aconsejaran.

- La colocación de pozos de registro con distancias máximas de 50 m., salvo casos puntuales debidamente justificados.

Artículo 21º.- Condiciones Técnicas sobre Suministro de energía Eléctrica y Alumbrado Público.

Las condiciones técnicas mínimas del Proyecto de Urbanización referido al suministro de energía eléctrica y al alumbrado público son:

- La aplicación del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa aplicable.

- En la ejecución de transformadores, si fueren necesarios, se adoptarán las medidas precisas para evitar ruidos, vibraciones o cualquier otra molestia, garantizándose en todo momento la seguridad.

- Los ramales que se tomen de los transformadores para el alumbrado público serán independientes de los de suministro de energía eléctrica a las edificaciones.

- Las redes de distribución para el suministro de edificaciones será de 380/220 W de tensión.

- El tendido de cables será subterráneo, con arqueta a una distancia media aproximada de 40 m y además registros en cada báculo o columna de la red de alumbrado público.

- Las iluminaciones medias de las vías públicas se preverán de acuerdo con la intensidad media del tráfico previsto (en viario rodado y peatonal), y del uso (en las áreas de estancia, juegos de niños y zonas verdes). Como datos orientativos se establecen que la intensidad media en todos los espacios públicos -sobre todo en el viario rodado- será de 20 lux, admitiéndose una reducción a partir de las 12:00 horas de la noche, como medida de ahorro energético, en las condiciones establecidas en el Municipio. En el Plan Parcial se indican con carácter meramente orientativo las luminarias a emplear, debiendo justificarse adecuadamente en el Proyecto de Urbanización.

Artículo 22º.- Condiciones Técnicas de los Espacios libres de dominio y uso público.

En los espacios libres se tendrán en cuenta los siguientes condicionamientos:

- Serán de obligado cumplimiento la normativa sobre condiciones de accesibilidad, Decreto 68/2000, promulgada por el Gobierno Vasco.

- Las zonas ajardinadas quedarán claramente diferenciadas y delimitadas, mediante bordillos u otros sistemas que garanticen su buena conservación.

- Las plantaciones de arbolado en los espacios libres de uso público, se efectuarán con el espacio necesario para garantizar su perfecto y total desarrollo.

Se adoptarán preferentemente especies de hoja caduca a fin de permitir el soleamiento invernal. Se tendrá en cuenta además que en su desarrollo el arbolado no entorpezca la circulación de vehículos y peatones, así como que no perjudique sensiblemente la iluminación de alumbrado público, ni su uniformidad. Se considera la elección de la especie cara a su conservación y mantenimiento (adecuado a las características climáticas y el microclima), además de que el tamaño de la hoja caduca, no ciegue los sumideros de saneamiento, ni con el suelo mojado pueda constituir peligro de resbalón para peatones.

Se deberán respetar los criterios que en cuanto a alineaciones de arbolado se reflejan en los planos de ordenación del Plan Parcial.

- El Proyecto contemplará los elementos precisos de protección en evitación del deterioro del arbolado durante su fase inicial de desarrollo, especialmente en áreas de frecuente paso peatonal.

23. artikulua.- Telefono zerbitzuaren sarearen baldintza teknikoak.

Telefono zerbitzua instalatzeko, NTR-IAT/1973 Araua aplikatu behar da, baita indarreko arauak eta enpresa hornitzailearenak ere.

24. artikulua.- Gas hornidurari buruzko baldintza teknikoak.

- Ondokoak aplikatuko dira: Gasezko erregaletarako sareei eta sareetarainoko hodi-bideei buruzko arautegia, MIG Jarraibideei buruz Industria eta Energia Ministerioak 1974ko azaroaren 18an emandako agindua, indarrean dauden gainontzeko arautegiak eta enpresa hornitzailearen arauak.

- Banaketa sarea amaraunduna izan daiteke eraztunekin (gehieneko neurria: 400x400 m), balbulekin (200 metrotik 200 metrora), edo ardatzekin (gehieneko luzera: 300 m).

- Banaketa presioa kg/cm² izango da.

IV.1.4.- URBANIZAZIO PROIEKTUA GAUZATZEKO BALDINTZAK

25. ARTIKULUA.- Lanen kontratazioa.

Konpentsatze batzordeak urbanizazio lanak egitea kontratatuko du proiektua eratzeko idatzl beharreko jardute oinarrietan ezarritako moduan.

26. artikulua.- Lanak ematea.

Konpentsatze batzordeak, behin lanak amaituta, Elciegoko Udalari emango dizkio, eta kasuan kasuko egiaztapenak egin eta gero jasoko ditu.

27. artikulua.- Gauzatzearen bermea.

Konpentsatze batzordeak urbanizazio lanak behar den moduan gauzatzen direla bermatu beharko du, eta kalteengatik erantzule izango da bost urteko epean lanak eman izanaren egunetik zenbaten hasita, baldin eta kalteok lanon gauzapearen ondoriozkoak badira; halaber, bideak behar bezala urbanizatu direla egiaztatu beharko du. Lehen aipatutako epea amaituta, kontserbazioa Elciegoko Udalaren esku geratuko da, behin urbanizazio lanak eta instalazioak osorik Urbanizazio Kudeaketaren Arautegiaren 180. artikuluko 1 eta 3. paragrafoetan xedatutakoaren arabera agiriak formalizatu eta gero.

Sustatzaileen konpromiso edo betebehari hori agiritan agertu beharko da, eta agiriok Elciegoko Udalarekin eta lur-zatien geroko jabeekin sinatu beharko dira.

Halaber, plan partziala behin betiko onetsi eta gero, diru bermea eratzeko da Elciegoko Udalean, balore publikoetan, eskudirutan edo banku-abalaren bidez. Bermeak zerbitzuak ezartzeko eta aurreikusitako urbanizazio lanak gauzatzeko kostuaren %6 estali beharko du.

27. bis artikulua. Kontserbazioaren bermea.

Planeamendu Arautegiaren 46.3. artikuluan jasotakoarekin bat etorritu, Elciegoko Udalak ordainduko du urbanizazioaren kontserbazioa, behin urbanizazio lanak eta instalazioak osorik formalizatu eta gero.

IV.2.- KONPENSATZE ETA BIRPARTZELATZE PROIEKTUAREN BALDINTZAK

28. artikulua.- Konpentsatze proiektuaren xedea.

Konpentsatze proiektuaren xedea ondokoak dira: poligono bateko lur eraikigarria jabeen artean banatzea bakoitzak zuen azalaren arabera; jabetza eta erabilera publikorako laga beharreko lurak topatzea; eta aprobetxamenduaren %10 lagatzearen ondorioz, Administrazioari adjudikatzen zaion finka deskribatzea.

29. artikulua.- Birpartzelatze proiektuaren xedea.

Birpartzelatze proiektuak, konpentsatze proiektuak dituen xedez gain, ondokoak ere baditu:

- Finkak erregulatzea euren egitura planeamenduaren beharri-zanetara egokitzeko.

- Lur-zati zehatzak eta planak ezarritako aprobetxamenduaren arabera alde eraikigarriak birpartzelatzea.

30. artikulua.- Proiektu biak aldi berean garatzea.

Konpentsatze eta birpartzelatze proiektuen arteko antzekotasuna kontuan izanda, tresna biak aldi berean idatzi, tramitatu eta onetsiko dira.

31. artikulua.- Birpartzelatzearen gutxieneko baldintzak.

Lurzoru urbanizagarrian, gutxieneko lur-zatia zehaztea plan partzialetan dagokie bereziki.

Artículo 23º.- Condiciones Técnicas de las Redes del Servicio Telefónico.

Para la instalación del servicio telefónico será de aplicación la Norma NTR-IAT/1973 y demás normativa vigente, así como a las normas propias de la Compañía Suministradora.

Artículo 24º.- Condiciones Técnicas sobre Suministro de Gas.

- Será de aplicación el Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos en Instrucción "MIG" (Orden del 18 de noviembre de 1974, del Ministerio de Industria y Energía), y demás normativa vigente, así como a las Normas propias de la Compañía Suministradora.

- La red de distribución podrá ser mallada con anillas de dimensión máxima 400x400 m, con válvulas cada 200 m o ramificada cuya longitud máxima será de 300 m.

- La presión de distribución será de 16 kg/cm².

IV.1.4.- CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Artículo 25º.- Contratación de Obras.

La Junta de Compensación contratará la ejecución de las obras de urbanización en la forma que se indique en las Bases de Actuación que han de redactarse para su constitución.

Artículo 26º.- Entrega de las Obras.

La Junta de Compensación, una vez finalizadas las obras, las entregará al Ayuntamiento de Elciego, previas las comprobaciones pertinentes las recibirá.

Artículo 27º.- Garantía de la Ejecución.

La Junta de Compensación será responsable de la buena ejecución de las obras de urbanización y responderá de los desperfectos que se produzcan en ellas como consecuencia de defectos en su realización durante un periodo de cinco años contados a partir de la fecha de la entrega y recepción de los viales debidamente urbanizados. Transcurrido el periodo indicado, la citada conservación correrá a cargo del Ayuntamiento de Elciego, una vez formalizada la cesión íntegra y global de las obras de urbanización e instalaciones mediante documento administrativo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 180 apartados 1 y 3 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Este compromiso u obligación de los promotores quedará reflejada en la documentación que habrá de formalizar tanto con el Ayuntamiento de Elciego como con los futuros propietarios de las parcelas.

Igualmente, previo a la Aprobación Definitiva del Plan Parcial, se constituirá ante al Ayuntamiento de Elciego, garantía económica por un importe que cubra el 6% del coste de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización previstas, en forma de valores públicos, metálicos o aval bancario.

Artículo 27º.- bis. Garantía de la Conservación.

En cumplimiento del artículo 46-3º del Reglamento de Planeamiento la conservación de la urbanización, una vez formalizada la cesión íntegra y global de las obras de urbanización e instalaciones que comprende, correrá a cargo del Ayuntamiento de Elciego.

IV.2.- CONDICIONES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN Y REPARCELACIÓN

Artículo 28º.- Finalidad del Proyecto de Compensación.

Los fines del Proyecto de Compensación son la equitativa distribución del terreno edificable de un polígono entre sus propietarios en función de la superficie de cada uno de ellos, la localización de los terrenos de cesión obligatoria de propiedad y uso público y la descripción de la finca que se adjudique a la Administración resultante de la cesión del 10% del aprovechamiento.

Artículo 29º.- Finalidad del Proyecto de Reparcelación.

El Proyecto de Reparcelación, además de los mismos fines que de compensación, tiene los siguientes objetivos:

- La regulación de las fincas para adaptar su configuración a las exigencias del planeamiento.

- La sobre parcelas determinadas y en zonas aptas para la edificación del aprovechamiento establecido por el Plan.

Artículo 30º.- Simultaneidad de ambos Proyectos.

Dada la similitud existente entre los proyectos de compensación y reparcelación, ambos instrumentos se redactarán, tramitarán y aprobarán simultáneamente.

Artículo 31º.- Condiciones mínimas de la Reparcelación.

La determinación de la parcela mínima en el suelo calificado como Apto para Urbanizar es un cometido especialmente atribuido a los Planes Parciales.

Ondokoak dira birpartzelatze proiektuan kontuan hartu beharreko gutxieneko baldintzak:

- Birpartzelatzearen ondoriozko gutxieneko lur-zatiak 250 m izan behar du gutxienez.

32. artikulua.- Agiriak.

Konpentsatze eta birpartzelatze proiektuak Hirigintza Planeamenduaren Arautegian xedatutako agiriak erabilia garatuko dira.

IV.3.- XEHETASUNEZKO AZTERLANEN BALDINTZAK

33. artikulua.- Kontzeptua.

Xehetasunezko azterlana Hirigintzako plangintza egiteko tresna bat da eta xedea lerrokadura eta sestrak ezarri edo egokitzea, eta plan partzialen garapenaren arabera, eraikinen bolumena ordenatzea da.

34. artikulua.- Xehetasunezko azterlan onargarriak.

Lerrokadura eta sestre dagokienez, plan partziala ondo baino hobeto dagoenez definituta, zehaztutako lur-zati baten edo batzuen bolumena ordenatzea xede duten xehetasunezko azterlanak baino ez dira onartuko.

V.- ERAIKIGARRITASUN ORDENANTZAK

35. artikulua.- Eraikuntza araudia.

Eraikinak ondoko araudia kontuan izanda egingo dira:

- Eraikinen tipologia: Eraikin bakanduak, eraikinak ilaran edo binakakoak.

- Gehieneko okupazioa lur-zatian: 50%

- Gehieneko altuera: Familia bakarreko etxebizitzetan, 7,0 metro, espaloiko sestratik azken solairuko sabaiko forjatuaren barnealdera, eta 10 metro, berriz, familia askotarikoetan.

- Solairu-kopurua: Beheko solairua eta lehenengo solairua, sestra naturaletik behera sotoa egin ahal izango da, eta estalkipeko solairua familia bakarreko etxebizitzetan, eta goiko solairu bi, berriz, familia askotariko etxebizitzetan.

- Eraikigarritasuna: lur-zati bakoitzean, 160,80 m² gehienez familia bakarreko etxebizitzentzat, eta familia anitzeko etxebizitzak hartuko dituen lur-zatiak 3.367,00 m² izango ditu guztira.

- Mugetara bitarteko tartea: Lerrokadura planoan ezarri bezala.

- Itxiturak: Derrigorrezkoak, bideen aurrean daudenentzat, eta gehieneko altuera 2 m izango da; izan ere, metro horietatik, lehenengo 0,75 metroak opakuak izan daitezke.

36. artikulua.- Lur-zatien erabilera

Sektorearen erabilera lehenetsia bizitegiatarakoa izan arren, merkataritza eta ostalaritza erabilera onetsiko da bizitegiatarako aldearen zerbitzurako, baina erabilera horri emango zaion gaianala azalera eraikigarriaren %3 izango da gehienez.

37. artikulua.- Bizitegiatarako eraikinen erabilera

Ondokoak izango dira bizitegiatarako eraikinen erabilerak:

a) Baimenduak

- Sotoen solairua:

Garaje-aparkalekua.

Eraikinen instalazioak.

Upategia, biltegia eta jolas erabilerak.

Eragozpenak sortzen ez dituzten artisau tailerrak

- Goiko solairuak: Bizitegi eta etxebizitzak, baina bulegoak, estudioak edo profesionalentzako langelak beheko solairuan.

b) Debekatuak: Gainerako guztiak

Serán condiciones mínimas a tener en cuenta en el Proyecto de Reparcelación:

- Que la parcela mínima resultante supere los 250 m.

Artículo 32º.- Documentación.

Los Proyectos de Compensación y Reparcelación se desarrollarán con la documentación que determina el Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

IV.3.- CONDICIONES DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE

Artículo 33º.- Concepto.

Los Estudios de Detalle son los instrumentos urbanísticos que tienen como objeto establecer o adaptar alineaciones y rasantes, ordenar los volúmenes de la edificación de acuerdo con las previsiones del Plan Parcial.

Artículo 34º.- Estudios de Detalle admisibles.

Dado el grado de definición que presenta el Plan Parcial en cuanto a alineaciones y rasantes de refiere, únicamente se admitirán aquellos Estudios de Detalle que tengan por objeto la ordenación del volumen de edificación de alguna o algunas parcelas determinadas.

V.- ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

Artículo 35º.- Normativa Edificatoria.

La edificación se sujetará a la siguiente normativa:

- Tipología de los edificios: Edificios aislados, edificación en hilera o pareada.

- Máxima ocupación en parcela: 50%

- Altura máxima: 7,0 metros contados desde la rasante de la acera a la cara interior del forjado techo de la última planta en viviendas unifamiliares y 10 metros en viviendas plurifamiliares.

- Número de plantas: Planta Baja y Planta Primera, con admisión de sótano bajo rasante natural y Planta Bajo Cubierta en viviendas unifamiliares y planta baja y dos plantas altas en viviendas plurifamiliares.

- Edificabilidad: en cada parcela máximo 160,80 m² en viviendas unifamiliares y la parcela destinada a contener las plurifamiliares 3.367,00 m² en total.

- Separación a linderos: Conforme el plano de alineaciones.

- Cerramientos: Obligatorios en los frentes a viales, con una altura máxima de 2 m de los que pueden ser opacos los primeros 0,75 m.

Artículo 36º.- Uso de las Parcelas.

Aún cuando el uso prevalente del Sector es el de residencial, se admitirá el uso comercial y de hostelería para el servicio de la zona residencial en una superficie que en ningún caso puede superar el 3% de la superficie edificable.

Artículo 37º.- Uso de la edificación residencial

Los usos de los edificios residenciales serán los siguientes:

a) Permitidos

- Planta de sótanos:

Guardería- aparcamiento de vehículos.

Instalaciones propias del edificio.

Bodega, almacén y usos lúdicos.

Talleres de tipo artesanal que no produzcan molestias

- Plantas superiores: Residencial-vivienda con posibilidad de instalación de oficinas, estudios o despachos profesionales en Planta Baja.

b) Prohibidos: Todos los demás

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

995

Diputatuen Kontseiluak 2006ko otsailaren 14ko bilkuran onartutako xedapenen laburpena.

- Foru dekretuak:

DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA

- 6/2006 Foru dekretua, otsailaren 14ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, garapen bidean dauden herrietan urteroko proiektuen bidez ekintzak batera finantzatzeko diru-laguntzen deialdia eta oinarriak onartzen dira.

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

995

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión celebrada el 14 de febrero de 2006.

- Decretos Forales:

DEPARTAMENTO DE DIPUTADO GENERAL

- Decreto Foral 6/2006, del Consejo de Diputados de 14 de febrero, que aprueba la convocatoria y bases reguladoras de subvenciones para la cofinanciación de acciones, mediante proyectos de carácter anual, en los Países en vías de desarrollo.