

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.249

606/2005 FORU AGINDUA, uztailaren 11koa, Kanpezuko udal planeamenduko ordezkoko arauetako xedapen aldaketaren espedientea, OD-R2 VPT zonako eraikinetako behe solairuetan baimendutako erabilerei dagokiona (hirigintza arauen 141. artikulua), behin betiko onartzeari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehen a. - Kanpezuko Udalak 2004ko urriaren 5ean udal planeamenduko ordezkoko arauen aipatutako xedapen-aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako iragarki bana argitaratu zen 2004ko urriaren 22ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (123. zenbakia), 2004ko urriaren 11ko "El Correo" egunkarian eta udaletxeko iragarki-taulan.

Bigarren a. - Espediente jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2004ko abenduaren 1eko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2004ko abenduaren 10ean eman zioten sarrera foru aldundian.

Hirugarren a. - Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Arabako Lurralde Antolamendurako Atalak ekainaren 23ko 4/2005 bilkuran espediente aztertu eta aldeko irizpena eman zion, martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren eranskinak a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoarekin bat etorritik (dekretu horretan Autonomia Erkidegoko erakunde erkideen zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoari eskualdatzea arautzen da hirigintza-arloari dagokionez).

Lauugarren a. - Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betetz, Arabako Hirigintza Batzordeak aztertu zuen espediente uztailaren 7ko 6/2005 bilkuran.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehen a. - Espediente honek Santikurutze Kanpezuko OD-R2 VPT zonako eraikinetan salneurri tasatuko familia bakarreko etxeak egitea baimentzea du helburu.

Baimen horren onura eta egokitasuna ondokoetan dautza: a) zona udalak sustatzen du eta egingo diren etxebizitzak salneurri tasatukoak dira; b) zenbait lonja hutsik daude egun eta dituzten ezauzgarriak direla-eta bertan etxebizitzak egin daitezke; c) herrian etxebizitza eskuragarri edo merkeen beharra dago. Horrek guztiak zilegi egiten du proposatutako aldaketa egitea. Aldaketa hori hirigintza arauetako 141.2.2 artikuluan islatzen da.

Bigarren a. - Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak ekainaren 23an egindako 4/2005 bilkuran ez du inolako trabarik jarri lotesleak diren espediente zatiak aurrera eramateko.

Hirugarren a. - Espediente 76 Lurzoruaren Legearen 40. artikulua arabera izapidetu da.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo a. - Kanpezuko udal planeamenduko ordezkoko arauetako xedapen aldaketaren espediente, OD-R2 VPT zonako eraikinetako behe solairuetan baimendutako erabilerei dagokiona (hirigintza arauen 141. artikulua), behin betiko onartzea.

Bigarren a. - Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.249

ORDEN FORAL 606/2005, de 11 de julio, en relación con la aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Campezo, referida a los usos permitidos en las plantas bajas de los edificios de la Zona OD-R2 VPT (Artículo 141 de las Normas Urbanísticas)

ANTECEDENTES

Primero a. - Con fecha 5 de octubre de 2004, el Ayuntamiento de Campezo acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 123, de 22 de octubre de 2004, en el Periódico El Correo de 11 de octubre de 2004 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo a. - Durante el período de información pública no fue presentada ninguna alegación, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 1 de diciembre de 2004, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 10 de diciembre de 2004.

Tercero a. - De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 4/2005, de fecha 23 de junio de 2005.

Cuarto a. - Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 6/2005, de 7 de julio.

FUNDAMENTOS

Primero a. - El presente expediente tiene como único objeto la autorización del uso de vivienda unifamiliar de precio tasado en los edificios de la zona OD-R2 VPT de Santa Cruz de Campezo.

La conveniencia y oportunidad de tal pretensión se basa en estas circunstancias: a) la zona es de promoción municipal y está destinada en sus plantas altas a viviendas de precio tasado, b) algunas lonjas están actualmente libres y por sus características admiten el uso de vivienda, y c) existe necesidad en el municipio de vivienda a precio asequible. Todo ello constituye un motivo razonable que justifica la modificación propuesta que queda reflejada en el artículo 141 punto 2.2 de las Normas Urbanísticas.

Segundo a. - La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco 4/2005 de 23 de junio no ha puesto objeción al expediente en los aspectos en que su informe es vinculante.

Tercero a. - El expediente ha sido tramitado según lo dispuesto en el artículo 40 de la LS/76.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero a. - Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Campezo, referida a los usos permitidos en las plantas bajas de los edificios de la zona OD-R2 VPT (artículo 141 de las Normas Urbanísticas).

Segundo a. - Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berazterte-errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko uztailaren 11.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

IDAZKETA BERRIA

141. artikulua.- OD- R2VPT salneurri tasatuko eraikin trinko bizitegitarako zona.

Santikurutzte.

1. Deskribapena

Eremua: hirigunearen mendebaldean, La Villa eta Yoar kalek bat egiten duten lekuan, dagoen zona txiki bat.

Antolamendua: zuzeneko antolamendua zehazten da, baina, bide eta lerrokadurei dagokienez, egungo antolamenduari eusten zaio.

2. Erabileren erregimena

2.1. Kalifikazio orokorra eta xehekatua

- Erabilera nagusia: bizitegiak

- Erabilera xehekatuak:

- Salneurri tasatuko bizitegiak

- Bide-komunikazioak eta garraioa / Errepide sarea

- Lorategi pribatua

2.2. Lerrokaduren eta eraikin lerroen artean dagoen eremu eraikigarriaren erabilera.

- Ohiko erabilera: Babes ofizialeko familia anitzeko bizitegiak. Baimendutako erabilera xehekatuak:

- Behe solairua: salneurri tasatuko familia anitzeko bizitegia. Merkataritza, ondokoak: bulegoak, dendak, establezimendu publikoak, garajeak eta etxebizitzako zona erkideak eta osagarriak (trastelekuak, atariak...)

- 1. eta 2. solairua: salneurri tasatuko familia anitzeko bizitegia.

- Estalkiarteko solairua: etxebizitzako zona erkideak eta osagarriak.

- Sotoa eta erdisotoa: garajeak eta etxebizitzako zona erkideak eta osagarriak (trastelekuak, atariak...)

- Erabilera bateragarriak:

- Industria ekoizpena: eskulanak, lan artistikoak eta lantegi txikiak, denak behe solairuan.

- Biltegiak: erabilera bateragarriaren bati lotuta badoaz baino ez dira baimenduko eta beti behe solairuan, sotoan edo erdisotoan.

- Ekipamendua: behe eta lehenengo solairuan baimenduko dira, baldin eta behe solairuko jardunen bati lotuta badaude eta gainerako erabilerearako ez diren sarrerak erabiltzen badira edo jardun hori eraikin osoan egiten bada.

2.3. Eraikin lerroen eta zonaren mugen artean dagoen eremu eraikigarriaren erabilera

- Komunikabideak eta garraioak.

- Lorategi pribatua, eraikin atxikien erabilerei lotua.

- Garajea.

3. Kudeaketa sistema

Ordezko arauen zehaztapenak zuzenean egingo dira, komunikabide eta garraio (bide sarea) erabilerekin kalifikatuta daudenak laga eta urbanizatu ondoren.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de julio de 2005.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

NUEVA REDACCIÓN

Artículo 141. Zona Residencial de Edificación Compacta de Precio Tasado –OD- R2VPT

Área de Sta. Cruz

1. Descripción

Ámbito: Se corresponde con una pequeña zona situada al oeste del núcleo en la intersección de la Calle La Villa con la Calle Yoar.

Ordenación: Se determina la Ordenación Directa de la zona manteniendo el tipo de ordenación existente (de Alineación a vial).

2. Régimen de Usos

2.1. Calificación Global y Pormenorizada

- Uso Global: Residencial

- Usos Pormenorizados:

- Residencial Vivienda de Precio Tasado

- Comunicaciones y Transportes/ Red Viaria

- Jardín Privado

2.2. Uso del Área Edificable situada entre las Alineaciones y las líneas de edificación.

- Uso Característico: Residencial Plurifamiliar de Vivienda de Protección Oficial, autorizándose los siguientes usos pormenorizados:

- Planta Baja: Vivienda Plurifamiliar de Precio Tasado. Terciario en las siguientes clases: Oficinas, Despachos Profesionales, Comercio, Establecimientos Públicos, Guardería de Vehículos y zonas comunes y usos complementarios del uso residencial. (Trasteros, Portales, etc.).

- Planta 1ª y 2ª: Vivienda Plurifamiliar de Precio Tasado.

- Planta de Entrecubierta: Zonas Comunes y usos complementarios del uso residencial.

- Planta Sótano o Semisótano: Guardería de Vehículos y zonas comunes y usos complementarios del uso residencial (Trasteros, accesos, etc.).

- Usos Compatibles:

- Producción Industrial: Se autorizan los usos de Artesanía y Oficios Artísticos y de Pequeños Talleres, ambos exclusivamente en planta baja.

- Almacenes: Se autorizan cuando estén asociados a otra actividad permitida con carácter complementaria y exclusivamente en planta baja, sótano o semisótano.

- Equipamiento: Se autoriza el uso de Equipamiento en Planta Baja, en Planta Primera, cuando esté vinculado a la planta baja y cuenten con acceso independiente del resto de los usos, y cuando la actividad se desarrolle en la totalidad del edificio.

2.3. Uso del Área Edificable situada entre las líneas de edificación y los límites de la zona

- Comunicaciones y Transportes.

- Jardín Privado, vinculado al uso de las edificaciones adyacentes.

- Guardería de vehículos.

3. Sistema de Gestión

La ejecución de las determinaciones de las NN.SS. se prevé que se realice de forma directa, previa cesión y urbanización de la parte de ellas que estén calificadas con el uso de Comunicaciones y Transportes – Red Viaria.

Dena den, ordezkotzaren zehaztapenak garatzean, egoki bada, egikaritze unitateak mugatu ahal izango dira indarrean dagoen hirigintza arauak xedatutakoaren ildotik.

4. Hirigintzako parametroak

4.1. Lurzati eraikigarri txikiak: ordezkotzaren arauak onartzean dena.

4.2. Lurzatiak egiteko baldintzak: ezingo da lurzatiak erdibitu, baldin eta ondorio diren lurzatiak aurrealdeak bost metro baino gutxiago baditu.

4.3. Lurzatiak okupatzeko baldintzak: eraikin nagusiak lerrokaduren eta antolamendu xehatuaren planoan adierazitako eraikitze-lerroen artean dagoen eremu guztia hartuko du.

Era berean, eraikitze-lerroen eta zonaren mugen artean dagoen eremuan ere eraiki ahal izango da, baldin eta ondorengo paragrafoetan adierazten diren baldintzak betetzen badira.

5. Eraikuntza-parametroak

5.1. Eraikitze-tipologia: bloke linealak, antolamendu xehatuaren planoan adierazitako lerrokadura eta eraikitze-lerroei jarraiki eratu-tako fatxadak.

5.2. Solairu kopurua: lerrokadura eta eraikitze-lerroen arteko eremuan: behe solairua gehi bi (PB + 2), eta sotoa edo erdisotoa aukeratu.

Eraikitze-lerroen eta zonaren mugen arteko eremuan: behe solairua, eta sotoa edo erdisotoa aukeratu.

5.3. Eraikinaren altuera: behe solairua eta beste bi dituzten eraikinek hegalaria, gehienez, 9,50 metro izango dituzte.

Behe solairua baino ez duten eraikinek, gehienez, 4,00 metro izango dituzte.

5.4. Teilatua: bi isuri edo gehiagokoa. Aldapak ez du % 40tik gora izango eta hegalarak lerrokadura eta eraikitze-lerroekiko horizontalak izango dira. Gailurrak, berriz, paraleloak horiekiko.

No obstante, en desarrollo de las determinaciones de las NN.SS., podrán delimitarse, cuando resulte conveniente, Unidades de Ejecución, siguiendo la tramitación prevista en la Legislación urbanística vigente.

4. Parámetros Urbanísticos

4.1. Parcela Mínima Edificable: La existente en el momento de aprobación de las NN.SS.

4.2. Condiciones de Parcelación: No se permitirán subdivisiones de la parcela existente que den lugar a frentes de parcela inferiores a 5 m.

4.3. Condiciones de Ocupación de la Parcela: La Edificación principal ocupará la totalidad de la superficie comprendida entre las alineaciones y las líneas de edificación señaladas en el Plano de Ordenación pormenorizada.

Asimismo, podrán ocuparse por la edificación el espacio interior situado entre las líneas de edificación y los límites de la zona, con las condiciones que se señalan en los apartados siguientes.

5. Parámetros Edificatorios

5.1. Tipología Edificatoria: Bloques lineales, formando fachadas continuas siguiendo las alineaciones y líneas de edificación señaladas en el Plano de Ordenación Pormenorizada.

5.2. Número de Plantas: En el área situada entre las alineaciones y las líneas de edificación: Planta Baja y dos Plantas Elevadas (PB+2) y sótano o semisótano opcionalmente.

En el área situada entre las líneas de edificación y los límites de la zona: Planta Baja y Sótano o Semisótano opcionalmente.

5.3. Altura de la Edificación: La altura máxima al alero de la edificación de (PB+2) se establece en 9,50 m.

La altura máxima de la edificación de PB se establece en 4,00 m.

5.4. Cubierta: La cubierta será a dos o más aguas con pendientes no superiores al 40%, y aleros horizontales siguiendo las alineaciones y las líneas de edificación, con gallures o cubreras paralelas a éstas.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Zergak Ikuskatzeko Zerbitzua

5.195

Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arauak 108. artikuluan xedatutakoaren ildotik, aipatutako artikulua horrek adierazitako jakinarazpenak egiten ahalegindu arren administrazioari egotz ezin dakizkiokeen arrazoiengatik jakinarazi ezin izan direnez, iragarki honen bidez ondoren zerrendatzen diren zergapekoei edo haren ordezkoei jakinarazten zaie deituta daudela ondoren zerrendatzen diren prozedurei dagozkien administrazio-egintzetara:

IFZ: 72877248-T

IZENA: Camilo Vela Cabrerizo

PROZEDURA: Zitazioa jakinaraztea / Zergapekoa bertaratu gabe egiten den erregularizazioaren txostena jakinaraztea / Desadostasun akta jakinaraztea

Interesdunek edo haien ordezkariak Arabako Foru Aldundiaren Ogasun Zuzendaritzako Zergak Ikuskatzeko Bulegoetan (Samaniego kalea, 14- 3. solairua, Vitoria-Gasteiz) agertu behar dute astelehene ostiralera 08:15etik eta 14:30era bitartean, aipatutako zerbitzuak izapidetutako prozeduren berri eman diezaieten. Horretarako, 15 egun izango dituzte, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Agertzen ez badira, agertzeko eman den epea bukatu ondoren egunetik aurrera jakinarazpena egin dela ulertuko da legezkotz ondorio guztietarako.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko uztailaren 15a.- Zergak Ikuskatzeko Bulegoaren burua, BLANCA ROSA LÓPEZ DE SUBIJANA IZAGA.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

Servicio de Inspección de Tributos

5.195

En virtud de lo dispuesto en el artículo 108 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, (Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero) no siendo posible practicar la notificación por causas no imputables a la Administración y habiéndose realizado, al menos, los intentos de notificación exigidos por el citado artículo, por el presente anuncio se cita a los obligados tributarios o representantes que a continuación se relacionan, para ser notificados por comparecencia de los actos administrativos derivados de los procedimientos que figuran en la siguiente relación:

NIF: 72877248-T

NOMBRE: Camilo Vela Cabrerizo

PROCEDIMIENTO: Notificación citación / Notificación Informe de regularización sin presencia del obligado tributario / Notificación Acta disconformidad

Los interesados o sus representantes deberán comparecer en el plazo máximo de 15 días naturales, contados desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, en horario de 8,15 h a 14,30 h, de lunes a viernes, en las Oficinas de la Inspección de Tributos de la Diputación Foral de Álava, Dirección de Hacienda, calle Samaniego número 14, planta 3ª, de Vitoria-Gasteiz, al efecto de practicarse las notificaciones pendientes en los procedimientos tramitados por el citado Servicio.

Cuando transcurrido dicho plazo no se hubiera comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

En Vitoria-Gasteiz, a 15 de julio de 2005.- La Jefa del Negociado de Inspección, BLANCA ROSA LOPEZ DE SUBIJANA IZAGA.