

ISO KODEA	HERRIAK ETA LURRALDEAK
TG	TOGO
TK	TOKELAU, UHARTEAK
TO	TONGA
TT	TRINIDAD ETA TOBAGO
TN	TUNISIA
TC	TURKIARRAK ETA KAIKOAK, UHARTEAK
TM	TURKMENISTAN
TR	TURKIA
TV	TUVALU
UA	UKRAINA
UG	UGANDA
UY	URUGUAI
UZ	UZBEKISTAN
VU	VANUATU
VA	VATIKANOA, (VATIKANO HIRIKO ESTATUA)
VE	VENEZUELA
VN	VIETNAM
VG	BRITAINIAKO BIRJINA UHARTEAK
VI	ESTATU BATUETAKO BIRJINA UHARTEAK
WF	WALLIS ETA FUTUNA, UHARTEAK (Alofi Uhartea barne)
YE	YEMEN (Iparraldeko Yemen eta Hegoaldeko Yemen)
DJ	DJIBUTI
ZM	ZAMBIA
ZW	ZIMBABUE
QU	ZERRENDAN AGERTZEN EZ DIREN BESTE HERRI EDO LURRALDE BATZUK
XB	EUROPAKO BANKU ZENTRALA
XU	EUROPAKO BATASUNEN ERAKUNDEAK
XN	EUROPAKO BATASUNAZ ETA EUROPAKO BANKU ZENTRALAZ APARTEKO NAZIOARTEKO ERAKUNDEAK

COD. ISO	PAISES Y TERRITORIOS
TG	TOGO
TK	TOKELAU, ISLAS
TO	TONGA
TT	TRINIDAD Y TOBAGO
TN	TÚNEZ
TC	TURCAS Y CAICOS, ISLAS
TM	TURKMENISTÁN
TR	TURQUÍA
TV	TUVALU
UA	UCRANIA
UG	UGANDA
UY	URUGUAY
UZ	UZBEKISTÁN
VU	VANUATU
VA	VATICANO, CIUDAD DEL (Santa Sede)
VE	VENEZUELA
VN	VIETNAM
VG	VIRGENES BRITÁNICAS, ISLAS
VI	VIRGENES DE LOS EE.UU., ISLAS
WF	WALLIS Y FUTUNA, ISLAS (Incluida la Isla Alofi)
YE	YEMEN (Yemen del Norte y Yemen del Sur)
DJ	YIBUTI
ZM	ZAMBIA
ZW	ZIMBABUE
QU	OTROS PAÍSES O TERRITORIOS NO RELACIONADOS
XB	BANCO CENTRAL EUROPEO
XU	INSTITUCIONES DE LA UNIÓN EUROPEA
XN	ORGANISMOS INTERNACIONALES DISTINTOS DE LAS INSTITUCIONES DE LA UNIÓN EUROPEA Y DEL BANCO CENTRAL EUROPEO

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

7.437

**932/2004 FORU AGINDUA, azaroaren 10ekoa. Honen bidez behin betiko onarpena eman zaio Laguardiako Herrigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren espedienteari.**

## AURREKARIAK

Lehena.- Laguardiako udalbatzak 2003ko azaroaren 25ean bere Herrigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita plan horri buruzko espedientea hamabost egun jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarkiak argitaratu ziren 2003ko abenduaren 12ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (144 zenbakia) eta 2003ko abenduaren 9ko El Correo egunkarian.

Bigarrena.- 2004ko uztailaren 1ean Arabako Foru Aldunditik atara zen idazki baten bitartez, espedientea behar bezala izapidetzeko behar diren hainbat agiri falta direla jakinarazi zitzaion Laguardiako Udalari.

Hirugarrena.- Eskatutako agiriak 2004ko uztailaren 9an jaso ziren.

Laugarrena.- 2004ko martxoaren 4ko osoko bilkuran eta aurkeztutako bost alegazioen gaineko txostena eta ebazpena eman ondoren, espedienteari behin-behineko onarpena eman zitzaion. Ondoren, espedientea Arabako Foru Aldundira bidali zen han behin betiko onarpena eman ziezaioten. Aldundian 2004ko ekainaren 18an sartu zen.

Bosgarrena.- Lurralde Antolamendurako Batzordeari, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari eta Kultura Sailari dagozkion txostenak eskatu zitzaizkien. Esandako batzordeak Arabako Planeamendu Atalaren 2004ko urriaren 20ko 6/04 bilkuran eman zuen bere txostena, eta Kultura Sailak, berriaz, 2004ko abuztuaren 31n bidali zuen berrea.

## ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehena.- Plan honek, indarrean dauden ordezkio arauetan xedatutakoa betetze aldera, Laguardiako Herrigune Historikoa zehatz-mehatz antolatzea du helburu.

Bigarrena.- Aurkeztutako agiriak aztertu dira, baita zenbait txosten ikusi ere, eta egiaztatu da aplikagarri zaion legedian xedatutako betebeharrak formalak eta edukizkoak betetzen dituela espedienteari. Halere, ondoko puntuak erantzun eta irtenbidea eman behar die:

- Barbacana eremurako egingo diren aurreikuspenetan adierazi beharko da Herrigune Historikoa (Barbacana eremua) Birgaitzeko Plan Bereziaren aldaketak dakartzan obretarako Arabako Foru

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

7.437

**ORDEN FORAL 932/2004, de 10 de noviembre, en relación con aprobación definitiva del expediente de Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Laguardia.**

## ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 25 de noviembre de 2003, el Ayuntamiento de Laguardia acordó aprobar inicialmente el Plan Especial de Rehabilitación Integrada de su casco histórico, así como someter el expediente a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava 144, de 12 de diciembre de 2003 y en el Correo de 9 de diciembre de 2003.

Segundo.- Con fecha de salida de la Diputación Foral de Álava de 1 de julio de 2004, se hace saber al Ayuntamiento de Laguardia, la inexistencia de ciertos documentos necesarios para su correcta tramitación.

Tercero.- En fecha 9 de julio de 2004 se recibe la documentación solicitada.

Cuarto.- En el Pleno de fecha 4 de marzo de 2004 y tras informar y resolver las cinco alegaciones presentadas, se procedió a aprobar provisionalmente el expediente, el día 4 de marzo de 2004. Se remitió a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 18 de junio de 2004.

Quinto.- Han sido solicitados los pertinentes informes a la Comisión de Ordenación del Territorio y a los Departamentos de Vivienda y Asuntos Sociales y de Cultura. La citada Comisión emitió su informe en la sesión 6/04 de la Sección de Planeamiento de Álava, celebrada el 20 de octubre de 2004, y el Departamento de Cultura remitió el suyo el día 31 de agosto de 2004.

## FUNDAMENTOS

Primero.- El presente Plan tiene por objeto la ordenación por menorizada del Casco Histórico de Laguardia, en cumplimiento de lo estipulado en las Normas Subsidiarias vigentes.

Segundo.- Analizada la documentación aportada y vistos los diversos informes se comprueba que el expediente cumple los requisitos formales y materiales establecidos en la legislación aplicable, debiendo, no obstante solucionar y dar respuesta a los siguientes puntos:

- Las previsiones referentes al área de la Barbacana, tal como se informó desde el Departamento de Cultura de manera vinculante en el año 1999 y tal como especifica el artículo 9 del Decreto 135/2002,

Aldundiaren baimena eta kontrola beharrezkoa izango direla; izan ere, Kultura Sailak 1999an era loteslean hala jakinarazi zuen eta, gainera, 135/2002 Dekretuaren 9. artikulua ere hala zehazten du.

- Victor Tapia Ikastetxearen ondoan erdilurperatutako beste eraikin bat egiteko proposamena baztertu egingo da, plan berezian haren alderdirik esanguratsuenak adierazi arte eta eraikin berri horrek harresietan izan dezakeen eragina ezagutu eta jakinarazi arte.

- Mayor de Migueloa kaleko 34an dagoen eraikuntzaren lurzattia oinarritzko babesarekin batzeko aukera baztertu egingo da.

- Dokumentuaren araudiak bere artikuluetan jaso beharko ditu Laguardiako Herrigune Historikoaren Arkeologia Zona Euskal Kultura Ondarean sartzeak ekarri dituen ondorioak, hau da, Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legeak 45.5 artikuluan eskaintzen duen babesa aipatu beharko du.

- 46, 49 eta 53 artikulua aldatu beharko dira. Hain zuzen, faxadetako errotuluen erabilera mugatu eta zehaztuko da, eta, ahal bada, urbanizazioa zolatzeko ez da hormigoia edo asfalto urtua erabiliko, ez eta hesiak ere kale publikora ematen duten finkak bereizteko.

Hirugarrena.- Jendaurrean egon den bitartean aurkeztu diren alegazioak aztertuta, udalak ebatzi beharko ditu dagokion eran.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

#### XEDATU DUT:

Lehenengo.- Laguardiako Herrigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren espedientea behin betiko onartzea honako zuzenketa hauekin:

A.- Barbacana eremurako egingo diren aurreikuspenetan adierazteko Herrigune Historikoa (Barbacana eremua) Birgaitzeko Plan Bereziaren aldaketak dakartzan obretarako Arabako Foru Aldundiaren baimena eta kontrola beharrezkoa izango direla.

B.- Victor Tapia Ikastetxearen ondoan erdilurperatutako beste eraikin bat egiteko proposamena bazterteaz, plan berezian haren alderdirik esanguratsuenak adierazi arte eta eraikin berri horrek harresietan izan dezakeen eragina jakinarazi ahal arte.

C.- Mayor de Migueloa kaleko 34an dagoen eraikinaren lurzattia oinarritzko babesarekin batzeko aukera baztertu egingo da.

D.- Araudiak bere artikuluetan jasotzea Laguardiako Herrigune Historikoaren Arkeologia Zona Euskal Kultura Ondarean sartzeak ekarri dituen ondorioak.

E.- 46, 49 eta 53 artikulua aldatu beharko dira. Hain zuzen, faxadetako errotuluen erabilera mugatu eta zehaztuko da, eta, ahal bada, urbanizazioa zolatzeko ez da hormigoia edo asfalto urtua erabiliko, eta debekatu egingo da hesiak erabiltzea kale publikora ematen duten finkak bereizteko.

Bigarren.- Jendaurrean egon den bitartean aurkeztu diren alegazioak Udalak ebaztea, eta ebatzi ere dagokion eran.

Hirugarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, zuzenean igorriko zaio foru aldundiari espedientea, betearazi beharrezkoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezten eta argitara dadin.

Laugarren.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Bosgarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekursoaren aurretik, berazterte-errekurtsoa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko azaroaren 10a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

recogerán que las obras que se ejecuten en aplicación de la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Centro Histórico, área Barbacana, requerirán de la autorización y control de la Diputación Foral de Álava.

- Se eliminará la posibilidad de realizar el nuevo edificio semienterrado propuesto junto al Colegio Victor Tapia, en tanto no sea recogido en el Plan Especial sus aspectos más significativos, y se conozca y pueda ser informado sobre su afección a las murallas.

- Se eliminará la posibilidad de unión de la parcela del inmueble con protección básica ubicado en calle Mayor de Migueloa 34.

- El documento debe recoger en el articulado de la normativa las consecuencias derivadas de la inclusión de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Laguardia en el Inventario de Patrimonio Cultural Vasco, es decir, deberá señalar en el texto la protección que otorga el artículo 45.5 de la Ley de Patrimonio Cultural Vasco 7/1990.

- Se deberán modificar los artículos 46, 49 y 53, restringiendo y especificando más el uso de rótulos en fachadas, evitando la posibilidad de utilizar como solado en la urbanización el hormigón o asfalto fundido y evitando las verjas para separar las fincas de la vía pública.

Tercero.- Una vez analizadas las alegaciones presentadas en el período de exposición pública, procede resolverlas en el sentido que lo fueron por el Ayuntamiento.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

#### DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Laguardia, con las siguientes modificaciones:

A.- Especificar en las previsiones referentes al área de la Barbacana que las obras que se ejecuten en aplicación de la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Centro Histórico, área Barbacana, requerirán de la autorización y control de la Diputación Foral de Álava.

B.- Eliminar la posibilidad de realizar el nuevo edificio semienterrado propuesto junto al Colegio Victor Tapia, en tanto no sean recogidos en el Plan Especial sus aspectos más significativos, y pueda ser informado sobre su afección a las murallas.

C.- Eliminar la posibilidad de unión de la parcela del inmueble con protección básica ubicado en la calle Mayor de Migueloa 34.

D.- Recoger en el articulado de la normativa las consecuencias derivadas de la inclusión de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Laguardia en el Inventario de Patrimonio Cultural Vasco.

E.- Modificar los artículos 46, 49 y 53, restringiendo el uso de rótulos en fachadas, evitando la posibilidad de utilizar como solado en la urbanización el hormigón o asfalto fundido y prohibiendo las verjas para separar las fincas de la vía pública.

Segundo.- Resolver las alegaciones presentadas en el período de información pública en el sentido que lo fueron por el Ayuntamiento.

Tercero.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Quinto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 10 de noviembre de 2004.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

7.438

**933/2004 FORU AGINDUA, azaroaren 10ekoa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Amurrioko ordezko arauen xedapen-aldaketaren espedientea, Z.I. 1 Industrialdeari dagokiona.**

## AURREKARIAK

Lehena.- 2004ko ekainaren 7an Amurrioko Udalak Z.I.1 Industrialdeari dagokion planeamenduaren ordezko arauen xedapen-aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Azken horretarako, iragarkia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu zen (69 zenbakia), 2004ko ekainaren 18an, eta El Correo egunkarian, 2004ko ekainaren 17an.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Ondorioz, udalbatzak, 2004ko uztailaren 22ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira balditza, behin betiko onar zezan. 2004ko uztailaren 28an sartu zen Foru Aldundian.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskina-ren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik (foru dekretu horretan jasotzen da Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoa, hirigintza alorrari dagokionetan, aginpideak eskuratzea), espediente Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordeak aztertu zuen 6/2004 bilkuran, urriaren 20koan.

Laugarrena.- Era berean, Arabako Hirigintza Batzordeak espedientearen gaineko txostena eman zuen, azaroaren 2ko 6/2004 bilkuran, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez.

## ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Espediente honen oinarritzko helburua udalarenak diren bi lurzati elkarren artean trukatzea da. Lurzati horiek lehenagoko ordezko arauetan IX. Sektoraren eremuan daude kokatuta (egun Z.I.1), eta gaur egun urbanizazioak finkatutako hiri-lurzoruan. Horietako lurzati bat, 4.250 metro karratu dituen, komunitate-ekipamendurako azpideremu gisa sailkatu zuen Plan Partzialak, udalerritari derrigorrez eta dohainik laga beharrekoa; bestea, 4.530 metro karratukoa, industriarako azpideremu gisa. Lehenengoa, P-1 eta Z.I.6 berria izenez identifikatzen da; bigarrena, berriz, P-2 izenez.

Bigarrena.- Hori bai, espedientearen eduki osoa ulertzeko, hiru fasetan aztertu behar da. Lehenengoa, gaur egun indarrean dauden ordezko arauetako marrazki baten zuzenketan datza, zeren eta bertan lehen aipatutako hornidurarako lurzati eremu libre gisa baitago sailkatuta zehatz-mehatz.

Beraz, espedienteak, lurzatiaren arteko trukaketa egin aurretik, zuzendu egin behar du antzemandako akatsa, plan partzialerako proposatu zen antolaketa berrezarri; horrela egingo ez balitz, sektoreari dagokion hornidura ez ematea indartuko litzateke.

Hirugarrena.- Antolaketaren egoera normalizatu ondoren, lehenengo oinarrian aipatutako trukaketa egin behar da espedientearen.

Lurzati bien egoera aztertu ondoren, antolamendua hobetu egin dela ikus daiteke, eta hori are garbiago geratzen da hornidurarako lurzatiaren kokapenari dagokion kasu zehatzean.

Laugarrena.- Gainera, eta hirugarren pauso modura, ordezko arauen aldaketa gehigarri bat proposatzen du dokumentuak; lehen aipatutako akatsa ordezko arauak onartu zirenetik gaur egunera arte egon denez indarrean (sei urte), segurtasuna bermatzeko eta konpentsazio modura, gune libreerako sistema orokor bezala 6.121 metro karratu hartzea erabakitzen da, hilerriaren inguruko lurretan eta lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutakoaren artean.

Hala ere, aldaketa horrek lurzoru urbanizaezinarekin zerikusia duenez, ezin du aurrera egin ingurumenean izango duen eraginari buruzko ikerketa idatzi eta izapidetu arte, 183/2003 Dekretuaren 3. artikuluko ezartzen duen moduan. Dekretu horren bidez arautzen da ingurumenean izango duen eraginaren ebaluazioaren prozedura.

Bosgarrena.- Beste alde batetik, espediente osorik dago eduki formalari eta materialari dagokienez, eta gaur egun indarrean dagoen arautegian ezarritakoa betez izapidetu da.

Horregatik guztiagatik, eta aitoritzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

7.438

**ORDEN FORAL 933/2004, de 10 de noviembre, en relación con aprobación definitiva del expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Amurrio, referente a la Zona Industrial Z.I.I.**

## ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 7 de junio de 2004 el Ayuntamiento de Amurrio acordó aprobar inicialmente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a la Zona Industrial Z.I.1, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 69 de 18 de junio de 2004, y en el periódico El Correo del día 17 de junio de 2004.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentado ningún escrito de alegaciones, por lo que el Ayuntamiento, en su sesión de 22 de julio de 2004, acordó aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el 28 de Julio de 2004.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 6/2004, de fecha 20 de octubre.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 6/2004, de 2 de noviembre.

## FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente tiene por objeto fundamental el intercambio del uso de dos parcelas de propiedad municipal ubicadas en el ámbito del Sector IX de las antiguas Normas Subsidiarias (actual Z.I.1) que en la actualidad es un suelo urbano consolidado por la urbanización. Una de ellas, de 4.250 m<sup>2</sup> de extensión, fue calificada por el Plan Parcial como subzona de equipamiento comunitario público de cesión obligatoria y gratuita y la otra, de 4.530 m<sup>2</sup>, como subzona industrial; la primera se identifica como P-1 y nueva Z.I.6 y la segunda como P-2.

Segundo.- Ahora bien, para comprender el contenido íntegro del expediente, hay que analizarlo en tres fases. La primera consiste en la corrección de un error de dibujo detectado en las Normas Subsidiarias vigentes, pues en ellas la parcela dotacional mencionada aparece calificada pormenorizadamente como espacio libre.

Por tanto, el expediente, antes de intercambiar el uso entre aquellas dos parcelas, debe subsanar el error mencionado, mediante el restablecimiento de la ordenación propuesta por el Plan Parcial; si así no se hiciera, se estaría consagrando la desdotación del sector.

Tercero.- Una vez normalizada la situación de la ordenación, el expediente procede al intercambio descrito en el fundamento primero.

Analizada la situación de ambas parcelas, puede apreciarse que la ordenación queda mejorada, cosa que queda mucho más patente, en lo que se refiere al caso concreto de la ubicación de la parcela dotacional.

Cuarto.- Además y como tercer paso, el documento propone una modificación adicional de las Normas Subsidiarias; en efecto, como el error descrito anteriormente ha permanecido en aquellas desde su aprobación definitiva hasta hoy (seis años), en aras de la seguridad y como posible compensación califica como sistema general de espacios libres un terreno de 6.121 m<sup>2</sup> situado en el entorno del Cementerio y clasificado como Suelo no Urbanizable.

Sin embargo, esta modificación, por afectar al suelo no urbanizable, no puede prosperar hasta que se redacte y tramite el pertinente estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, tal y como exige el artículo 3 del Decreto 183/2003, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Quinto.- En otro orden de cosas, el expediente está completo en lo que atañe a su contenido formal y material y ha sido tramitado de acuerdo con lo establecido en la legislación urbanística aplicable.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,