

mendia den (282 zenbakia) eta Arluzea herriarena den Kapildui mendian meteorologia radarrari eutsiko dion dorre bat jartzeko.

Ingurumen Saileko Mendi Zerbitzuak txostena egin du, eta txostenak honakoa dio: ez da aurkitu beste aukera teknikorik radarra beste toki batean jartzeko; proiektuak Izki Parke Naturalaren patronatuaren baimena dauka hantxe gauzatuko baita proposamena; eta mendian jarri nahi den meteorologia radarra eta mendiaren kalifikazioa (erabilera publikokoa) bateragarriak dira; izan ere, berdin-berdin jarraituko du, lehendik hortxe zegoen altuera bereko beste dorre bat ordezkatzeko duelako.

Horregatik guztiarengatik, Arabako Lurralde Historikoko Mendien Erregimena arautzen duen 13/86 Foru Arauak 36. artikuluko dioena ikusita eta mendiaren erakunde titularrak okupazioarako berriazko baimena eman duela jakinda, Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egingdako bilkuran gaia aztertu ondoren, ondokoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- Eusko Jaurilaritzako Herrilan eta Garraio Sailaren Meteorologia eta Klimatologia Zuzendaritzari baimena ematea Kapilduin eta Onsaluna Haitzean (282 zenbakiko onura publikoko mendia, Arluzea herriarena) meteorologia radarra jartzeko. Horretarako 3.700 metro karratu okupatzeko dira Kapilduin eta beste 70 metro karratu Onsaluna Haitzean.

Bigarren.- Baimena ematea, baldin eta honako baldintzak betetzen badira:

1.- Okupazio aldia: 50 urte

2.- Okupazio kanona: 6.000,00 euro. Denak batera ordainduko dira, hain zuzen lursailak okupatzeko baimena indarrean sartzen denean.

3.- Gainera, EAEko administrazioak, horren orde, Arluzeako herrian hobekuntzak egingo ditu, hain zuzen alde bien artean hartutako erabakian ezarritakoak.

4.- Okupazioa Meteorologia Zerbitzuak erabiltzeko izango da, eta beste gauza baterako erabili nahi bada Arluzeako Batzarren eta Arabako Foru Aldundiaren baimena beharko da.

5.- Meteorologia eta Klimatologia Zuzendaritzak eraikuntza lanekin eraldatutako ingurua leheneratu beharko du ezinbestez, eta inguru hori ondo utzi.

6.- Okupazioarako epea amaituta, edo baimenaren xedea epea baino lehen lortuta, emaeleak instalazioak bota beharko ditu guztiz eta okupatutako lursailaren zatia oso-osorik lehen zegoen moduan utzi beharko du.

Hirugarren.- Baimen hau jasotzeak ez du esan nahi indarrean dagoen legediak xedatzen duen beste baimenen bat eskatu behar ez izatea.

Laugarren.- Emandako baimenak baimendutakotik harago joanez gero edo arauen bat hautsiz gero, uztailaren 4ko 13/1986 Foru Arauak 119. artikuluan eta hurrengoetan zehaztutako zigorrak ezarriko dira.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko azaroaren 9a.- Diputatu Nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

7.346

937/2004 FORU AGINDUA, azaroaren 10koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Armiñongo Planeamenduaren Ordezko Arauen 3. aldaketa.

I.- AURREKARIAK

Lehena.- 2004ko uztailaren 19an Armiñongo Udalak ordezko arauen 3. xedapen aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hila batez jendaurrean jartzea ere. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zen 2004ko abuztuaren 6ko Arabako Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN (90 zenbakia), egun bereko "El Correo" egunkarian eta udaletxeko iragarki oholean.

de monte público para la construcción de una torre de soporte del radar meteorológico en el monte Kapildui en terrenos del Monte de U.P. número 282 perteneciente al pueblo de Arluzea.

Visto el informe del Servicio de Montes de la Dirección de Medio Ambiente en el que se indica que no ha sido posible encontrar alternativa técnica viable para la instalación del citado radar en otro punto, que el proyecto cuenta ya con la autorización del patronato de Parque Natural de Izki, donde se enclava la propuesta, y que la ocupación es compatible con el fin de utilidad pública que califica al monte ya que no modificará apenas la situación actual debido a que sustituirá a otra torre de similar altura actualmente existente en el mismo lugar.

En su virtud, visto el artículo 36 de la Norma Foral 13/86, reguladora de los Montes del Territorio Histórico de Álava, y existiendo autorización expresa de la entidad titular del monte para dicha ocupación, a propuesta de la Diputada Foral de Urbanismo y Medio Ambiente, previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada hoy,

ACUERDO:

Primero.- Autorizar a la Dirección de Meteorología y Climatología del Departamento de Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco la ocupación de 3.700 metros cuadrados en el término de Kapildui y de 70 metros cuadrados en el de Peña Onsaluna, ambos en el monte de U.P. número 282, propiedad del pueblo de Arluzea, para instalación de radar meteorológico.

Segundo.- Conceder la autorización bajo las siguientes condiciones:

1.- Plazo de ocupación: 50 años

2.- Canon de ocupación: 6.000,00 euros pagadero en una sola vez, al inicio de la vigencia de la ocupación de los terrenos.

3.- Además la Administración de la C.A.P.V. compensará al pueblo de Arluzea con las mejoras complementarias contenidas en el acuerdo firmado entre las partes.

4.- La ocupación está condicionada al uso del Servicio de Meteorológico, debiendo ser autorizado cualquier uso diferente al mismo por la Junta de Arluzea y la Diputación Foral de Álava.

5.- La Dirección de Meteorología y Climatología está obligada a la correcta restauración del entorno afectado por las obras de construcción.

6.- Cumplido el plazo de ocupación, o finalizado con anterioridad el uso para el que se concede la autorización, el concesionario deberá dismantelar las instalaciones por completo y restaurar a su estado natural la porción de terreno ocupada.

Tercero.- Indicar que la presente autorización no excluye la tramitación de otros permisos y licencias que señale la legislación vigente.

Cuarto.- Indicar que en caso de extralimitación o infracción de la autorización concedida será de aplicación las sanciones establecidas en el artículo 119 y siguientes de la Norma Foral 13/1986 de 4 de julio

En Vitoria-Gasteiz, a 9 de noviembre de 2004.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.- La Diputada Foral de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

7.346

ORDEN FORAL 937/2004, de 10 de noviembre, de aprobación definitiva del expediente de la Modificación 3ª de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Armiñón.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 19 de julio de 2004, el Ayuntamiento de Armiñón, acordó aprobar inicialmente la modificación puntual 3ª de las Normas Subsidiarias, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 90, de 6 de agosto de 2004 y en el periódico "El Correo" del mismo día y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu, ez hirigintzako agiriaren aurka ez eta ingurumen eraginari buruzko azterlanaren aurka ere. Beraz, udalak, 2004ko irailaren 8ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen, behin betiko onarpena eman diezaioten. Espediente horri 2004ko irailaren 9an eman zioten sarrera foru aldundian.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskinetako a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik (dekretu horretan jasotzen da Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskualdatzea), Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketarako Batzordeak aztertu zuen espedientea, urriaren 20ko 6/04 bilkuran.

II – ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedientea Armiñongo Udalak sustatu eta izapidetu du, eta honako helburua dauka:

a) Hiri lurzoruetako eta lurzoru urbanizagarrietako eraikinek bete beharreko irizpide estetikoak (materialak, diseinua, etab.) gehitzea.

b) Estavilloko hainbat etxadiren antolamendua aldatzea, hain zuzen 1 poligonoko 1.335 lurzatiak osatutako lurzatiarena eta 1 poligonoko 1.306, 1.307 eta 1.308 lurzatiek osatutakoarena.

c) 13.394 lurzatiari eta 1.340 lurzatiaren zati bati beste kalifikazio bat ematea, SGELarena hain zuzen (parke publikoa).

d) Armiñongo 1.607 eta 146 lurzatiaren zati bati (Administrazio Batzarrarena eta Armiñongo Udalarena) beste sailkapen bat ematen zaio. Akuiferoak babesteko lurzoru urbanizaezina izatetik hiri lurzoru izatera igaroko da.

e) SAU1 eta SAU-3 sektoreen dentsitatea handitu egiten da. Hektarea bakoitzeko 10 etxebizitzako dentsitatea izatetik 12 etxebizitzako dentsitatea izatera igaroko da. Etxebizitzak, berriz, 10 gehiago izango dira.

Bigarrena.- Aldaketa horiek justifikatuta daude; izan ere, udalak Armiñongo eta Estavilloko herrien antolamendua hobetzeko asmoa dauka irizpide berriak daudelako edo lurzatiak errealtatera egokitu behar direlako. Bizitegiatarako lurzoru urbanizagarriaren sektoreen dentsitatea handitu beharra justifikatuta dago, ikusi besterik ez dago bizitegiatarako lurzoruaren zenbateraino gauzatu edo garatu den. Horrek esan nahi du egin berri diren etxebizitzak guztien % 5 handitu dela.

Hirugarrena.- Ingurumen eraginari buruzko azterlan bateratua egiteko prozedura arautzen duen 183/03 Dekretuak 23. artikuluan dioenari dagokionez, esan beharra dago esandako prozedura (ingurumen eraginari buruzko azterlan) dagoeneko eginda dagoela, eta, azterlanari buruzko behin betiko txostenak dioenez, kirol hornikuntzen egikaritze proiektuak eta proiektu horretako urbanizazio lanek hainbat neurri zuzentzaileak bete beharko dituzte. Neurriak txostenaren beretan datoz adierazita.

Esandako proiektuan lurzatiaren antolamendu zehatza dator jasota, eta hirigintzako agiri honetako eranskinean agertzen da. Txostenaren 5.3 atalean ingurumenaren babeserako hartu beharko diren neurriak azaltzen dira. Neurriak honakoak dira labor-labor:

a) Instalazioek sortutako hondakin urak hiriko hodi biltzailera isuriko dira. Ezin izango da ur horiek zuzenean lurrera isuri, ez eta lurpera ere; bestalde, soberan dago hori esatea; izan ere, Armiñongo herriko eraikin eta instalazio guztiek herriko saneamendu sarera bota beharko dituzte derrigorrez beren urak.

b) Urbanizazio lanetan kirodegiko inguruetan landareak sartzeko aukera arautuko da, urbanizatutako area berria eta inguruko eremuetan dagoen paisaia, hirikoa nahiz bestelakoa, bat etor daitezten.

c) Era berean, urbanizazio lanak bukatu ondoren zaborra kenduko da eta gaur egungo zabortegean dagoen tokian dagoen urbanizazio zatia leheneratu beharko da.

Berezko lurrian dagoen urbanizatu beharreko eremu zatian, zoruaren gaineko geruza, landare lurra eta guzti, era selektiboan kenduko da handik, eta ondo gordeko da ondoren ingurumena leheneratzeko erabili ahal izateko.

Gainera, txostenaren 5.3 puntuaren azken lehen zatian aurreko neurri babesleak betetzen diren ala ez ikuskatzeko jarraitu behar den prozesua ezartzen da, ingurumen eraginari buruzko azterlan bateratua egiteko prozesua arautzen duen 183/03 dekretuaren 25. artikulua ezartzen duenarekin bat etortzeko.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada ninguna alegación, ni al documento urbanístico ni al estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, por lo que el ayuntamiento en sesión del día 8 de septiembre de 2004 procedió a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 9 de septiembre de 2004.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 6/04, de 20 de octubre.

II.- CONSIDERACIONES

Primera.- El expediente, promovido y tramitado por el Ayuntamiento de Armiñón, tiene como objeto:

a) Inclusión de criterios estéticos de las edificaciones para los suelos urbanos y urbanizables (materiales, diseño, etc.)

b) Modificación de la ordenación de varias manzanas de Estavillo, la formada por la parcela 1.335 del polígono 1 y la formada por la parcela 1.306, 7 y 8 del polígono 1 también.

c) Recalificación de las parcelas 13.394 y parte de la 1.340 como SGEL (parque público).

d) Se reclasifican parte de las parcelas 1.607 y 146 de Armiñón (propiedad de la Junta Administrativa y del ayuntamiento de Armiñón), pasando de suelo no urbanizable de protección de acuíferos a suelo urbano.

e) Se aumenta la densidad de los SAU1 y SAU-3, pasando de 10 viv/ha a 12; el número de viviendas se aumenta en 10.

Segunda.- Se justifican estas modificaciones en base a la pretensión municipal de mejorar la ordenación de los núcleos de Armiñón y Estavillo en base a nuevos criterios o debido a la adecuación del parcelario a la realidad. El incremento de la densidad de los sectores de suelo urbanizable residencial se justifica en base al grado de ejecución y desarrollo del suelo residencial, suponiendo un incremento del 5% del total de nuevas viviendas.

Tercera.- En lo que se refiere al artículo 23 del Decreto 183/03, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, procede señalar que, sometido el expediente al procedimiento citado el estudio de evaluación y el informe definitivo del mismo han impuesto las medidas correctoras que deben ser contempladas por el proyecto de ejecución de la dotación deportiva y de sus obras de urbanización.

El mencionado proyecto, que comprende la ordenación detallada de la parcela, ha sido incorporado como anexo al presente documento urbanístico. En el apartado 5.3 de su memoria se exponen las medidas de protección ambiental a adoptar que, descritas sucintamente, son:

a) Los vertidos de las aguas residuales generadas en las instalaciones verterán al colector urbano, quedando prohibidos los directos tanto en la superficie como en el subsuelo; observación que, por otra parte, resulta innecesaria pues todas las edificaciones e instalaciones del núcleo de Armiñón vierten obligatoriamente sus aguas residuales a la red de saneamiento local.

b) En las obras de urbanización se contemplará el tratamiento vegetal del entorno del polideportivo, a fin de integrar la nueva área urbanizada en el entorno circundante, tanto urbano como no urbano.

c) Asimismo en las obras de urbanización se procederá a la retirada de escombros y a la restauración ambiental de la parte de la nueva urbanización que se sitúa sobre la actual escombrera.

En el resto del ámbito a urbanizar ubicado sobre terreno natural se procederá a la retirada selectiva del horizonte superficial correspondiente con la tierra vegetal y a su adecuada conservación para su posterior reutilización en aquella restauración ambiental.

Además, en el último párrafo del mencionado punto 5.3 de la Memoria se fija el proceso a seguir en la supervisión del cumplimiento de las anteriores medidas protectoras, de acuerdo con lo establecido en el artículo 25 del Decreto 183/03, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Armiñongo Udalak sustatu eta izapidetu duen Udal Planeamenduaren Ordezko Arauen 3. xedapen aldaketari behin betiko onarpena ematea.

Bigarren.- Ebazpen hau, onartutako araudiarekin batera, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Erabaki honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aurrean aipatutako errekurtsoa jarri aurretik, beraztertzeko errekurtsoa ebazpena eman duen organoaren aurrean, hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik hilabete pasatu baino lehen.

Dagozkion ondorioak izan ditzan ematen da argitara.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko azaroaren 10a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

128. artikulua idazketa berria.- Hiriko estetika babestea:

Udalari dagokio hiriaren irudia eta natur paisaia defendatzea eta bi horien balorazioa eta hobekuntza sustatzea, bai eraikinei dagokienez (eraikinak taldeka edo banaka hartuz), eta baita eraiki gabeko eremuak dagokienez ere. Beraz, hiriaren irudian edo natur paisaian eraginik izan dezaketen jarduerak udalaren irizpideen arabera izan beharko dute. Aurretik aipatutakoak betetzeko, tradiziozko materialak imitatzen dituzten eta eskualdekoak ez diren arkitektura estiloak imitatuz eraikinak egitea debekatu egingo da. Zehatz-mehatz, ondoko irizpideak ezarriko dira hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian dauden eraikinetarako:

- Estalkiek % 25etik % 35era arteko aldapak izango dituzte eta zeramikazko teilak gorritz estaliko.

- Hormak: honako hauek erabiltzea gomendatzen da: harri natural, harri-pinturez margotutako zarpiatuak, iztukadurak, eta harri naturalak; denak honako kolore hauetakoak: Crema, okre eta lur kolorea eta harri naturala.

- Leihoak: Diseinua: ahal bada, errektangulu itxura izango du. Proporzioetan ez dago ezer finkatuta; halere, bao mota tradizionalak bertikalak izango dira, goiko solairuan izan ezik, hantxe laukiak izango dira eta. Materialak: Material hauetako arrotzeria: zura, PVC, aluminio lakatua edo bermatutako beste edozein material. Ez da onartuko aluminio anodizatua. Kolorea: zurak bere koloreko berniza izango du edo, bestela, margotuta egongo da kolore soil eta ilunekin eta ingurunearen kolorearekin bat datozenekin. Gainontzeko materialak ere dagokien kolorea izango dute; halere, kolore hauek ere soilak eta ilunak izango dira eta bat etorriko dira ingurunearekin. Oro har, kolore puruak eta distiratsuak aparte gelditzen dira".

Azkenik, artikulua honetan azaldutako irizpideak aldatzeko edota zehazteko beste udal ordenantza baten bidez egin ahal izango da.

152. artikulua idazketa berria.- Armiñongo SAU 1 Sektorea:

Armiñongo iparraldean dagoen eta gutxi gorabehera 3,23 Hektarea dituen eremu bat hartzen du. Eremu hori Lurraldearen Egitura Orokorra eta Oganikoa izeneko planoan agertzen da grafiaturik. Antolamendu Plan Orokor bat idatziko da horren gainean.

Lurzoruaren Legearen Planeamenduko Arautegiaren I. Tituluan, V. Kapituluaren, adierazitako guztia agertu beharko da Plan Partzialean, ondoren ezartzen diren zehaztapenez gain:

"Antolamendua eta kudeaketa"

Lurzoru hau Armiñongo herriaren garapenerako erabiliko denari gehituko zaio. Idatzi egin beharko da dagokion Plan Partziala, eta, ondoren, Konpentsazio Proiektua eta Urbanizazio Proiektua ere bai. Plan Partziala idatzi ondoren Arkeologiako Azterlan bat egin beharko da "Armiñongo herririka" izenez ezagutzen den eremuak eragiten

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de la Modificación 3ª de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de las Normas Subsidiarias de Armiñón, promovido y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica a los efectos oportunos.

Vitoria-Gasteiz, a 10 de noviembre de 2004.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

Nueva redacción del artículo 128.- Salvaguarda de la estética urbano:

La defensa de la imagen urbana y el paisaje natural y el fomento de su valoración y mejora, tanto en lo que se refiere a los edificios, en conjuntos o individualizadamente, como a las áreas no edificadas, corresponde al Ayuntamiento, por lo que, cualquier actuación que pudiera afectar a la percepción de aquéllos, deberá ajustarse al criterio que, al respecto, mantenga. A los efectos, se prohibirá el empleo de materiales que simulen técnicas constructivas tradicionales, y los estilos de arquitectura ajenos a la Comarca. Concretamente, se establecen los siguientes criterios para las edificaciones situadas en suelo urbano y apto para urbanizar:

-Cubiertas tendrán una pendiente entre el 25 y 35 % y el material de cobertura será teja cerámica, de color rojo.

-Macizos: se recomienda la utilización de piedra natural, raseos pintados con pintura pétreas, estucados y aplacados de piedra natural, en colores: Crema, ocre y tierras y para piedra natural.

-Ventanas: Diseño: se aconseja que tengan forma rectangular. Aunque la proporción es libre, se observa como tradicional una composición de hueco de carácter vertical salvo en la planta superior que suele ser cuadrado. Materiales: Carpintería de madera, PVC, aluminio lacado o cualquier otro material garantizado. No se admitirá el aluminio anodizado. Color: La madera podrá ir barnizada en su color natural o pintada siempre en tonos sobrios-oscuros y acordes con el entorno. El resto de materiales se colocarán en su color, en tonos igualmente sobrios-oscuros y acordes con el entorno. En general, se exceptúan los colores puros y brillantes."

Finalmente, cualquier modificación y/o desarrollo de los criterios expuestos en este artículo podrá ser objeto de la Ordenanza Municipal correspondiente.

Nueva redacción del Artículo 152.- Sector S.A.U.1 de Armiñón:

Comprende un área aproximada de 3,23 Ha situada al Norte del Núcleo de Armiñón, grafiada en el plano de Estructura General y Orgánica del Territorio, sobre la cual se redactará un Plan Parcial de Ordenación.

El Plan Parcial deberá contemplar todo lo señalado en el Capítulo V del Título I del Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo, con las determinaciones que se establecen a continuación:

"Ordenación y Gestión"

Este suelo se incorpora al desarrollo de la localidad de Armiñón. Será necesario la redacción del correspondiente Plan Parcial y posteriormente Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización. Con posterioridad a la redacción del Plan Parcial se deberá realizar un Estudio Arqueológico para la zona afectada por el área denomi-

duen alderako; izan ere, herrixka hori monumentu izendatuko den Arkeologia Gunea da.

Erabileren erregimena:

- Erabilera nagusia: bizitegiak.

- Erabilera bateragarria: Lehen sektoreko baliabideen ustiatze-gie lotutako biltegien erabilera xehekatua baimenduta dago.

Behe solairuan bakarrik egin ahal izango dira. Erabilera honekin bateragarriak dira, gainera, honako hauek: artisautza lantegiak behe solairuan; autoen gordelekua sotoa eta behe solairuan, edo beste eraikin batean (bakartua edo atxikia). Hirugarren sektoreko erabilera ere baimenduta daude behe solairuan badaude eta haien edukiera familia eremuarena baino handiagoa ez bada. Erabilera pribatuko laguntza ekipamendua onartuta dago.

- Debebatutako erabilera: Debebatuta daude gainontzeko erabilera.

Kudeaketa sistema:

- Konpentsazio edo Lankidetzako Sistema.

Hirigintzako parametroak:

- Azalera: 32.300 m²

- Lurzatikatzeko unitatea, gutxienez: Plan partzialak zehaztuko du.

- Etxebizitza kopurua, guztira: 39 (dentsitatea 12 etxebizitzakoa izanik hektareako)

- Eraikigarritasuna, gehienez: 0,35m²/m².

- Zadorra ibaiaren babesgunea: 30 metroko lur zerrenda, urak hartu ohi duen mailarik handienetik hasita.

Estalkipeko solairuetan 1,50 metro baino gehiagoko altuera dutenak hartuko dira kontuan. Sotoak eta erdisotoak ez dira kontuan hartuko eraikigarritasuna kalkulatzeko, lurrazen sestratik, edozein puntuan hartuta, erdisotoaren sapaira bitartean metro 1 baino gehiago ez bada.

- Gehienezko okupazioa: Plan partzialak zehaztuko du.

- Lerrokadura: Plan partzialak zehaztuko ditu.

Eraikuntzen parametroak

- Eraikin motak: Familia bakarreko etxebizitza bakartua, binakoa edo ilaran.

- Altuerak: BS+1

Parametro estetikoak:

Edozein material, osaera eta diseinu erabil daiteke, ez baitago horren gaineko inolako mugarik. Dena den Plan Partzialak zehaztuko ditu.

Lagapenak eta urbanizazioa:

Plan Partzialak zehaztuko ditu. Kirol Ekipamendurako Sistema Orokorreraren iristeko kalea urbanizatzeke lanak sartuko dira eremu honetan, dena Banaketa Eremu berekoa baita.

Aldi berean, ingurumen eraginaren gainean José Ignacio Arrieta Pérez Mendietako Ingeniari jaunak egin duen azterlan bateratuan ezarritako irizpideak ere SAUR-1 eta 3 sektoreen urbanizazio kargak izango dira.

Lurzatiaren itxurak:

Ordezko Arauetan, 138. artikuluan, adierazitakoa beteko dute.

Hiri antolamendurako irizpideak:

- Ekipamenduen aldeak Real kalearen aurrealdean kokatuko dira oso-osorik.

- Bai Real kalean bai La Fuente kalean berdeguneak eta apar-kalekuak egon beharko dira, eta horiek oinezkoentzako eta ibilgailuentzako bideekin lotuta egongo dira.

- Bideek maila desberdina izango dute, eta maila horien arabera egongo dira antolatuta. Hona hemen mailaketa horren ondorioz sortutako kaleen sekzio tipoak: 1.a Real kalea; 2.a La Fuente kalea; 3.a Bi kale horien arteko lotunea eta 4.a Urbanizazioaren barruko kalea.

- Autobiara ematen duen aldean paisaiaren aldetik tratamendu egokia egingo da, errepideko soinuak entzun ez daitezen eta errepidea bera ez ikusteko.

- Armiñongo erdialdetik hurbil etxebizitzak kontzentratuago egongo dira, eta erdialdetik urrutiratu ahala etxebizitzaren kontzentrazioa txikiagoa izango da. Horrela, etxebizitza mota bat baino gehiago egongo da esandako aniztasuna egon dadin eta helburua lortzeko.

153.1. artikulua idazketa berria.- Armiñongo SAU 3 Sektorea:

Estavilloko herriko erdialdetik Armiñonera doan errepidearen hegoaldean dagoen eta gutxi gorabehera 1,158 Hektarea dituen eremu

nada "Poblado de Armiñón", definida como Zona Arqueológica a declarar monumento.

Régimen de Usos:

-Uso característico: Residencial.

-Uso compatible: Se admite el uso pormenorizado de almacén vinculado a explotaciones de recursos primarios.

Su localización podrá ser exclusivamente en planta baja. También, son compatibles el taller artesanal en planta baja, así como la guardería de coches en sótano y baja, o en edificio independiente bien aislado o adosado. Se admiten usos terciarios localizados en planta baja, siempre que su capacidad no exceda del ámbito familiar. Se admite el equipamiento de uso privado tipo asistencial.

-Uso prohibido: se consideran prohibidos los restantes usos.

Sistema de Gestión:

-Sistema de Compensación o Cooperación.

Parámetros Urbanísticos:

-Superficie: 32.300 m²

-Unidad mínima de Parcelación: la fijará el Plan Parcial.

-Número Total de viviendas: 39 (en base a una densidad de 12 viv/H^a)

-Edificabilidad máxima: 0,35m²/m².

-Protección del río Zadorra: franja de 30 m. desde la línea de nivel máximo ordinario de las aguas.

Las plantas bajo cubierta computan a partir de 1,50 m de altura. Las plantas sótano y semisótano no computan edificabilidad siempre que entre la rasante del terreno tomada en cualquiera de sus puntos y el techo del semisótano exista una medida mayor que 1 m.

-Ocupación máxima: la fijará el Plan Parcial.

-Alineación: las definirá el Plan Parcial.

Parámetros Edificatorios

-Tipología de la edificación: vivienda unifamiliar aislada, pareada o en hilera.

-Alturas: PB+1

Parámetros Estéticos:

No se establecen limitaciones en este sentido en cuanto a materiales, composición y diseño. En todo caso los fijará el Plan Parcial.

Cesiones y Urbanización:

Las fijará el Plan Parcial. Corresponde a esta ámbito la urbanización de la calle de acceso al Sistema General de Equipamiento Deportivo, ya que, queda incluido dentro del mismo Area de Reparto.

A su vez, se incorporan dentro de las cargas de urbanización de los SAUR-1 y 3 los criterios establecidos en el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental redactado por el Ingeniero de Montes D. José Ignacio Arrieta Pérez.

Cierres de Parcela:

Se ajustarán a lo especificado en el artículo 138 de estas NN.SS.

Criterios de ordenación urbana:

-Las zonas de Equipamiento se situarán íntegramente con frente a la Calle Real.

-Tanto la Calle Real como la Calle de la Fuente deberá contar con zonas verdes y de aparcamiento unidas entresí por la vialidad peatonal y rodada.

-Se establecerá una jerarquía de viales que se manifestará en distintas secciones tipo de calle: 1ª Calle Real, 2ª Calle de la Fuente, 3ª Calles de Comunicación entre éstas y 4ª Calle Interior de la Urbanización.

-Se realizará la correspondiente barrera acústica y visual con tratamiento paisajístico hacia la Autovía.

-Se contemplará una mayor concentración de viviendas en la proximidad al Centro de Armiñón, reduciéndose a medida que la ordenación se separe del mismo. Así, se deberán utilizar distintas tipologías que aseguren la diversidad y consigan este objetivo.

Nueva redacción del Artículo 153.1 - Sector S.A.U.3 de Armiñón:

Comprende un área aproximada de 1,158 Ha situada al sur de la carretera de acceso a Armiñón desde el núcleo de Estavillo, gra-

bat hartzen du. Eremu hori Lurraldearen Egitura Orokorra eta Oganikoa izeneko planoan agertzen da grafiaturik. Antolamendu Plan Orokor bat idatziko da horren gainean.

Lurzoruaren Legearen Planeamenduko Arautegiaren I. Tituluan, V. Kapituluari, adierazitako guztia agertu beharko da Plan Partzialean, ondoren ezartzen diren zehaztapenez gain:

“Antolamendua eta kudeaketa”

Lurzoru hau Armiñongo herriaren garapenerako erabiliko denari gehituko zaio. Idatzi egin beharko da dagokion Plan Partziala, eta, ondoren, Konpentsazio Proiektua eta Urbanizazio Proiektua ere bai.

Erabileren erregimena:

- Erabilera nagusia: bizitegiak.

- Erabilera bateragarria: Lehen sektoreko baliabideen ustiatze-egitei lotutako biltegien erabilera xehekatua baimenduta dago.

Behe solairuan bakarrik egin ahal izango dira. Erabilera honekin bateragarriak dira, gainera, honako hauek: artisautza lantegiak behe solairuan; autoen gordelekua sotoa eta behe solairuan, edo beste eraikin batean (bakartua edo atxikia). Hirugarren sektoreko erabilerak ere baimenduta daude behe solairuan badaude eta haien edukiera familia eremuarena baino handiagoa ez bada. Erabilera pribatuko laguntza ekipamendua onartuta dago.

- Debebatutako erabilera: Debebatuta daude gainontzeko erabilerak.

Kudeaketa sistema:

- Konpentsazio edo Lankidetzeta Sistema.

Hirigintzako parametroak:

- Azalera: 11.581m²

- Lurzatikatzeko unitatea, gutxienez: Plan partzialak zehaztuko du.

- Etxebizitza kopurua, guztira: 14 (12etxeb./Ha)

- Eraikigarritasuna, gehienez: 0,35m²/m².

Estalkipeko solairuetan 1,50 metro baino gehiagoko altuera dutenak hartuko dira kontuan. Sotoak eta erdisotoak ez dira kontuan hartuko eraikigarritasuna kalkulatzeko, luraren sestratik, edozein puntuan hartuta, erdisotoaren sapaira bitartean metro 1 baino gehiago ez bada.

- Gehienezko okupazioa: Plan partzialak zehaztuko du.

- Lerrokadura: Plan partzialak zehaztuko ditu.

Eraikuntzen parametroak

- Eraikin motak: Familia bakarreko etxebizitza bakartua, binakakoa edo ilaran.

- Altuerak: BS+1

Parametro estetikoak:

Edozein material, osara eta diseinu erabil daiteke, ez baitago horren gaineko inolako mugarik. Dena den Plan Partzialak zehaztuko ditu.

Lagapenak eta urbanizazioa:

Plan Partzialak zehaztuko ditu. Kirol Ekipamendurako Sistema Orokorrean iristeko kalea urbanizatzeko lanak sartuko dira eremu honetan, dena Banaketa Eremu berekoa baita.

Modu berean, ingurumen eraginaren gainean José Ignacio Arrieta Pérez Mendietako Ingeniari jaunak egin duen azterlan bateratuan ezarritako irizpideak ere SAUR-1 eta 3 sektoreen urbanizazio kargak izango dira.

Lurzorien itxurak:

Ordezko Arauetan, 138. artikuluan, adierazitakoa beteko dute.

Hiri antolamendurako irizpideak:

- Autobiara ematen duen aldean paisaiaren aldetik tratamendu egokia egingo da, errepideko soinuak entzun ez daitezten eta errepidea bera ez ikusteko.

fiada en el plano de Estructura General y Orgánica del Territorio, sobre el cual se redactará un Plan Parcial de Ordenación.

El Plan Parcial deberá contemplar todo lo señalado en el Capítulo V del Título I del Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo, con las determinaciones que se establecen a continuación:

“Ordenación y Gestión”

Este suelo se incorpora al desarrollo de la localidad de Armiñón. Será necesario la redacción del correspondiente Plan Parcial y posteriormente Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización.

Régimen de Usos:

-Uso característico: Residencial.

-Uso compatible: Se admite el uso pormenorizado de almacén vinculado a explotaciones de recursos primarios.

Su localización podrá ser exclusivamente en planta baja. También, son compatibles el taller artesanal en planta baja, así como la guardería de coches en sótano y baja, o en edificio independiente bien aislado o adosado. Se admiten usos terciarios localizados en planta baja, siempre que su capacidad no exceda del ámbito familiar. Se admite el equipamiento de uso privado tipo asistencial.

-Uso prohibido: se consideran prohibidos los restantes usos.

Sistema de Gestión:

-Sistema de Compensación o Cooperación.

Parámetros Urbanísticos:

-Superficie: 11.581 m²

-Unidad mínima de Parcelación: la fijará el Plan Parcial.

-Número Total de viviendas: 14 (12viv/H^a)

-Edificabilidad máxima: 0,35 m²/m².

Las plantas bajo cubierta computan a partir de 1,50m de altura. Las plantas sótano y semisótano no computan edificabilidad siempre que entre la rasante del terreno tomada en cualquiera de sus puntos y el techo del semisótano exista una medida mayor que 1m.

-Ocupación máxima: la fijará el Plan Parcial.

-Alineación: las definirá el Plan Parcial.

Parámetros Edificatorios

-Tipología de la edificación: vivienda unifamiliar aislada, pareada o en hilera.

-Alturas: PB+1

Parámetros Estéticos:

No se establecen limitaciones en este sentido en cuanto a materiales, composición y diseño. En todo caso los fijará el Plan Parcial.

Cesiones y Urbanización:

Las fijará el Plan Parcial. Corresponde a esta ámbito la urbanización de la calle de acceso al Sistema General de Equipamiento Deportivo, ya que, queda incluido dentro del mismo Área de Reparto.

Del mismo modo, se incorporan dentro de las cargas de urbanización de los SAUR-1 y 3 los criterios establecidos en el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental redactado por el Ingeniero de Montes don José Ignacio Arrieta Pérez.

Cierres de Parcela:

Se ajustarán a lo especificado en el artículo 138 de estas NN.SS.

Criterios de ordenación urbana:

-Se realizará la correspondiente barrera acústica y visual con tratamiento paisajístico hacia la Autovía.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

7.555

Zergei buruzko informazioa telefono bidez emateko zerbitzua kontratatzeko lehiaketaren lizitazio iragarkia.

Toki jaurbideari buruz egun indarrean dauden xedapenen testu bateratua onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

7.555

Anuncio de licitación del concurso para contratar la prestación del servicio de información telefónica de carácter tributario.

Para dar cumplimiento al artículo 122 y siguientes del texto del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se