

Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 14ko 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez.

## II.- OINARRIAK

Lehena.- Espediente honekin hiri lur bihurtu nahi da Arespalditzako 65. poligonoko 124. landa lurzatia, 3.188 m<sup>2</sup>-koa.

Bigarrena.- Agiriaren memorian bertan esaten denez, "aldaketa honen arrazoi bakarra da lurzati horren jabeek familia bakarreko etxebizitza bakartu berri bateraikitzeke duten premia. Izan ere, egun duten etxea egoera txarrean dago, osasungarritasuneko eta bizigarritasuneko gutxienez baldintzak betetzen ez dituelako, eta, beraz, bertan bizi direnen osasunerako kaltegarri da.". Etxebizitza horretan oso berrikuntza gutxi egin daiteke, etxebizitza Balmasedatik Gasteizera doan errepidearen atxikipen zonan dagoelako eta, ondorioz, egingo diren berrikuntza-lanak eskasak irateke eta benetan garestiak, konpondu beharrekoa asko baita".

Horrela, bada, transkribaturiko arrazoia (arrazoi pertsonala hiri-gintzakoa baino gehiago) ez dator bat lurzatiaren eraikigarritasunarekin, etxebizitza bat bakarrik eraiki nahi delako sailkatutako lurzoruan lau etxebizitza (familia biko etxebizitza bi) eraiki badaitezke ere.

Ondorioz, eta kontuan hartuta, gainera, egon dauden zerbitzuen ezaugarriak eta A-624 errepidearen trazatu berritik zenbatera dagoen kokatuta, espedienteak aurrera egin ahal izateko, familia bakarreko etxebizitza bakartu bat eraiki ahal izateko behar besteko lurra (1.000 m<sup>2</sup>) eman beharko zaio hiri lurzoruaren sailkapena.

Ondorioz, nere esku dauden ahalmenez baliatuz,

### XEDATU DUT:

Lehena.- Behin betiko onartzea Aiarako Ordezko Arauen alda-ketarako espediente, hain zuzen Arespalditzako 65. poligonoko 124. lurzatiari buruzkoa. Aldaketa horrekin, San Juan de Dios Jauregiaren aldamenen familia bakarreko etxe bakartu bat eraikitzeke behar besteko lurra (1.000 m<sup>2</sup>) hiri lurzoru bihurtu nahi da.

Bigarrena.- Aurreko aldaketa ez da funtsezkoa; beraz, behin aldaketa eginda espediente Foru Aldundiari igorriko zaio, jendearen aurrean jarri beharrik gabe, betearazteko dela adierazteko eta izapidetzeari eta argitaratzeari ekiteko.

Hirugarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Laugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da administrazio bidean, baina horren aurka interesdunak ondorengo errekursoren bat ezarri ahal du. Hala ere, interesdunak egoki deritzon beste edozein neurri har dezake bere interesak babesteko:

a) Zuzenean administrazioarekiko auzi errekursotako Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzitarako sailean, bi hilabeteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, errekursotako horren aurretik, interesdunek berraztertzeke errekursotako aurkeztu ahal izango dute ebazpena eman zuen organoan. Errekerimendua beste administrazio batzuek ere egin dezakete. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko irailaren 4a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.860

94/2003 FORU AGINDUA, irailaren 9koa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Armiñongo Ordezko Arauen 1. alda-ketari, hain zuzen Lacorzanan lurzoru urbanizagarri zehaztua ondare publikorako erretsebatzeari buruzko alda-ketari.

### I. AURREKARIAK

Lehena.- 2003ko otsailaren 11n, Armiñongo udalak Planeamenduko Ordezko Arauen 1. xedapen alda-ketari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, bai eta espediente hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarki bana argitaratu zen 2003ko martxoaren 12ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (29 zenbakia), 2003ko martxoaren 14ko El Correo iragarkian eta udaletxeko iragarki taulan.

diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 8/2003, de 29 de julio.

## II.- FUNDAMENTOS

Primero.- Tiene por objeto el presente expediente la clasificación como suelo urbano de la parcela rústica 124 del polígono 65 de Respaldiza, que tiene una superficie de 3.188 m<sup>2</sup>.

Segundo.- En palabras de la propia Memoria del documento "El motivo de este cambio no sería otro que la necesidad que tienen sus propietarios de construir una vivienda unifamiliar de nueva planta, debido a las malas condiciones de la vivienda actual, que no reúne las condiciones mínimas de salubridad y habitabilidad, con los consiguientes perjuicios a la salud de sus habitantes. La reforma que se pudiera realizar en esta vivienda, es poco factible, por tener que realizarse en precario ya que dicha vivienda en encuentra dentro de zona de afección de la carretera Balmaseda-Vitoria, además de resultar especialmente costosa por sus dimensiones y la cantidad de daños a reparar".

Pues bien, la motivación transcrita (más de tipo personal que urbanística) no casa con las posibilidades edificatorias de la parcela, pues aquella habla de una vivienda mientras que, según la normativa, en el terreno clasificado se pueden construir cuatro (dos edificios bifamiliares).

Como consecuencia, y teniendo en cuenta, además, las características de los servicios existentes y la situación con relación al nuevo trazado de la carretera A-624, el expediente sólo puede prosperar si se cñe a clasificar como suelo urbano la superficie precisa (de 1.000 m<sup>2</sup>) que posibilite la construcción de una vivienda unifamiliar aislada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

### DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Ayala, referente a la parcela 124 del polígono 65 de Respaldiza, con la modificación consistente en clasificar como suelo urbano solo la superficie precisa (de 1.000 m<sup>2</sup>) para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, en colindancia con el Palacio de San Juan de Dios.

Segundo.- La anterior modificación no es sustancial, por lo que una vez subsanada se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 4 de septiembre de 2003.- El Diputado de Urbanismo y Medio Ambiente, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.860

ORDEN FORAL 94/2003, de 9 de septiembre, de aprobación definitiva de la 1ª modificación de las Normas Subsidiarias de Armiñón, relativa a reserva de patrimonio público de suelo urbanizable con determinaciones en Lacorzana.

### I. ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 11 de febrero de 2003, el Ayuntamiento de Armiñón acordó aprobar inicialmente la Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 29 de 12 de marzo de 2003 en el periódico El Correo de 14 de marzo de 2003 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Bigarraena.- Jendaurrean izan zen bitartean, inork ez zuen alegaziorik aurkeztu. Horrenbestez, Udalak, 2003ko apirilaren 15ean, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari, eta Arabako Foru Aldundiari bidali zion, behin betiko onar zezan. Aldundian 2003ko maiatzaren 6an eman zioten sarrera espedienteari.

Hirugarrena.- Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari, hirigintza alorrari dagokionetan, aginpideak eskuratzeari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskineko a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik, espediente Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketaarako Batzordeak aztertu zuen 5/2003 bilkuran, uztailaren 24koan.

Laugarraena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan agindutakoa betez, Arabako Hirigintzako Batzordeari espedientearen berri eman zitzaion uztailaren 29ko 8/2003 bilkuran.

## II.- OINARRIAK

Lehen a.- Espediente honen helburu nagusia da gutxi gorabehera 28.300 m<sup>2</sup> dituen eta Erribera Beitiko udalerraren lotura espazial estua duen lur azalera bat lurzoru urbanizagarritzat edo urbanizatzekeo gai den lurzorutzat sailkatzea eta kalifikatzea.

Espediente honek zenbaterainoko eragina duen ondo ulertzeko, jakin behar da aldatu nahi den zona ARASUR izenez ezagutzen den Garraioko plataforma logistikoa sartuko dela.

Jarduketa honek 1.336.400 m<sup>2</sup> hartzen ditu. Horietatik 1.298.100 m<sup>2</sup> Erribera Beitian daude eta beste guztiak, hau da, esandako 38.300 m<sup>2</sup>-ak Armiñonen. Area zabal hori A1 eta A68 autobideek eta N1 errepideak mugatzen duten.

Aurrekoaren ondorioz, plan partzial bakar batek garatuko du ARASUR plataforma logistikoa antolaketara xehetua.

Esan behar da, gainera, aldaketa honekin batera Erribera Beitiko Ordezko Arauei dagokien aldaketa ere izapidetzen ari dela.

Bigarraena.- Gainera, espedienteak beste hiru aldaketa gehiago planteatzen ditu. Aldaketa horiek garrantzi txikiagoak dira, aurrekoarekin konparatzen baditugu.

A.- Lehenengoarekin 156. artikulua, Armiñongo SU3 zonari buruzkoa, aldatzen da, Komunitatearen ekipamendurako sistema orokorren GLE eta GLD zonetan udalaren kirol pista eta bolatokia estali ahal izateko.

B.- Beste batekin 142 bis. artikulua gehitzen da. Artikulu horretan etxebizitzaren diseinuari buruzko gutxieneko baldintzak finkatzen dira.

C.- Azkenik, beste artikulua bat (143 bis) gehitzen da. Artikulu horretan urbanizazioen kalitateari eta diseinuari buruzko gutxieneko irizpideak finkatzen dira.

Hirugarrena.- Agiriak aztertu ondoren, ikusi da indarrean dagoen legeriak ezarritako baldintza formal eta materialak betetzen direla.

Ondorioz, nere eskumeneko ahalmenez baliatuz,

## XEDATU DUT:

Lehen a.- Behin betiko onartzea Armiñongo Ordezko Arauak aldatzeko espedienteak, hain zuzen aldaketa hauena: Lacorzanan zehaztapeneko lurzoru urbanizagarria ondare publikorako erretserbatzeko, SU3 lurzoruari aplikatu ahal zaion araudia egokitzekoa eta bizitegi erabilerarako baldintza orokorrek eta urbanizazioen kalitateari eta diseinuari buruzko gutxieneko irizpideak sartzekoa.

Bigarraena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, onartu den hirigintzako araudiarekin batera.

Hirugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da administrazio bidean, baina horren aurka interesdunak ondorengo errekurtsioetako edozein aurkeztu ahal du (interesdunak, gainera, egoki dirizton beste edozein neurri har dezake bere interesak babesteko):

a) Administrazioarekiko auzi errekurtsioa, zuzenean. Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan aurkeztu behar da. Horretarako, bi hilabeteko epea dago, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

b) Nahi izanez gero, errekurtsio horren aurretik, interesdunak berraztertzekeo errekurtsioa edo beste Administrazio batzuek erreke-

Segundo.- Durante el período de información pública no hubo alegaciones por lo que el Ayuntamiento, en fecha 15 de abril de 2003 procedió a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 6 de mayo de 2003.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 5/2003, de fecha 24 de julio.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 8/2003, de 29 de julio.

## II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente tiene por objeto fundamental la clasificación y calificación como suelo urbanizable o apto para urbanizar industrial de una superficie de 28.300 m<sup>2</sup>, aproximadamente, situada en íntima conexión espacial con el municipio de Ribera Baja.

Para entender correctamente el alcance de este expediente, hay que saber que la zona objeto de esta modificación va a integrarse en la plataforma logística de Transporte conocida como ARASUR.

Esta actuación tiene una extensión de 1.336.400 m<sup>2</sup> de los cuales 1.298.100 m<sup>2</sup>. Pertenecen a Ribera Baja y el resto, los 38.300 m<sup>2</sup> citados a Armiñón. Su situación se encuentra en la gran área delimitada por las autopistas A1 y A68 y la carretera N1.

Como consecuencia de todo lo anterior, la ordenación pormenorizada de la plataforma logística ARASUR será desarrollada por un solo plan parcial.

Decir también que simultáneamente con la presente, se está tramitando la pertinente modificación de las Normas Subsidiarias de Ribera Baja.

Segundo.- Además, el expediente plantea tres modificaciones más de menor importancia si las comparamos con la anterior.

A.- La primera de ellas cambia el artículo 156, referente a la zona SU3 de Armiñón, a fin de posibilitar en las Zonas GLE y GLD de los sistemas generales de equipamiento comunitario el cubrimiento de la pista deportiva y la bolera municipales.

B.- Por otra parte, se incluye un nuevo artículo, 142 bis, dirigido a fijar las condiciones mínimas de diseño de las viviendas.

C.- Finalmente, también se incluye otro artículo, el 143 bis, que fija los criterios mínimos de calidad y diseño de las urbanizaciones.

Tercero.- Una vez analizado el documento se ha comprobado que cumple los requisitos de contenido formal y material, establecidos en la legislación urbanística vigente.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

## DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Armiñón, relativa a reserva de patrimonio público de suelo urbanizable con determinaciones en Lacorzana, adecuación de la normativa aplicable a la SU3, e inclusión de condiciones generales de uso residencial y de criterios mínimos de calidad y diseño de las urbanizaciones.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la reso-

rimendua aurkeztu ahal izango diote ebazpena eman zuen organoari. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko irailaren 9a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

#### ORDENANTZA ARAUTZAILEAK.

##### ARTIKULUAUK:

1. Aldaketarekin beste atal bat (3. Atala) sartzen da 3. KAPITULUAN, URBANIZATZEKO GAI DEN LURZORUA izenekoan.

3. Atala. Ondare publikoaren erretsebarako lurzoruaren mugapena

153 bis. artikulua. - Lurzoru urbanizagarria.

Azalera: 1.316.599,87 m<sup>2</sup> guztira. Erribera Beitian 1.278.275,87 m<sup>2</sup> eta Armiñonen 38.324 m<sup>2</sup>.

Sailkapena: lurzoru urbanizagarria.

Kalifikazioa: jarduera ekonomikoak.

Planeamenduko irudia: Plan Partziala (Plan partzial bakarra idatzi beharko da, eta bertan Erribera Beitiko eta Armiñongo lurrak sartu beharko dira).

Kudeaketa prozedura: Plan Partzialak zehaztuko du.

Hornikuntzak: Planeamenduko Arautegiaren eranskinaren arabekoak.

Lurzati gordinaren gaineko eraikigarritasuna: 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Lurzati garbia: %80 gehienez.

Erabilera nagusiak: LOGISTIKA ETA TRANSFORMAZIOA: zama biltegitratzea, bateratzea, zatikatzea, etiketak jartzea, logistikarekin lotutako transformazio prozesuak, garraio mota asko elkarren ondoran egotea, bulegoak eta jarduerarekin lotutako gelak, etab.

#### INDUSTRIAKOAK

Erabilera osagarriak: enpresetarako zerbitzuak, langileak eta ibilgailuak eta errepideko zerbitzuak (bulegoak, aparkalekuak, jatetxeak, saltokiak, ostatu hartzeko lekuak, tailerrak, gasolindegia, etab.), eraikigarritasun osoaren %20 gehienez.

Antolamendurako baldintzak:

- Plan Partzialean erantzuna eman beharko zaie N-1 errepide nazionaletik sektorerara sartzeko moduei.

- Plan Partzialak Renferen, Autobideen eta egon dauden errepideen mugetara egokitu ahal izango ditu eremuaren mugak.

- Plan Partzialak erantzuna eman beharko dio garraio modu askoren arteko loturari.

2. SU3 sektorean aplikatu daitezkeen araudian Ekipamendurako Area Publikoari eta Komunitatearen Kirol Ekipamenduen Sistema Orokorriari buruz dioena egokitzea, dagoen kirol pista eta bolatokia, aldagelak eta komunak hartzen dituen eraikina estali ahal izateko.

Aldatzen den artikulua:

156 artikulua. - 3. ordenantza: Armiñongo S.U.3 (indarrean dauden ordezko arauen arabera)

3.- Oin berriko eraikinetan egin ahal diren eraikitze-lanak:

a) Oinarrizko eraikigarritasuna: eraikigarritasunaren koefiziente bakarra (0.25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) ezartzen da baimendutako erabilera guztietarako.

b) Lurzati eraikigarria: arau hauei behin betiko onarpena ematen zaian dagoena izango da.

c) Lurzatirik txikiena lurzatatzeetarako: ezin dira lurzatatzerik egin.

d) Eraikuntzaren gehieneko altuera: 9 metro.

e) Solairu kopururik handiena: 2 solairu.

f) Eraikuntzeetatik mugetara bitarteko gutxienezko tartea: toki errepideetik: 12 m errepidearen ardatzetik neurtuta; alboko eta aurreko mugetatik: 3 m.

g) Lurzati berean dauden eraikuntzen arteko tartea: lurzati berean dauden eraikuntzen artean 6 metro egongo dira.

h) Gehieneko okupazioaren koefizientea: %60ko portzentaia ezartzen da.

i) Gainontzeko parametroak: ordenantza orokorretan eta ezarri ahal zaion arloko araudian adierazitakoari eutsiko zaio.

lución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 9 de septiembre de 2003.- El Diputado de Urbanismo y Medio Ambiente, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

#### ORDENANZAS REGULADORAS.

##### ARTICULADO:

1. La modificación introduce una Sección 3ª nueva en el CAPÍTULO 3.- SUELO APTO PARA URBANIZAR

Sección 3ª. Delimitación de reserva para patrimonio público de suelo

Artículo 153 bis.- Suelo Urbanizable.

Superficie: total 1.316.599,87 m<sup>2</sup>: Ribera Baja 1.278.275,87 m<sup>2</sup> y Armiñón 38.324 m<sup>2</sup>.

Clasificación: Suelo urbanizable.

Calificación: Actividades económicas.

Figura de planeamiento: Plan Parcial (se deberá redactar un único Plan Parcial que incorpore los terrenos de Ribera Baja y Armiñón).

Procedimiento de Gestión: A determinar en el Plan Parcial.

Dotaciones: Según Anexo de Reglamento de Planeamiento.

Edificabilidad sobre parcela bruta: 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Parcela Neta: Máximo el 80%.

Usos Principales: LOGÍSTICA Y TRANSFORMACIÓN: Almacenaje, consolidación, fraccionamiento de carga, etiquetaje, procesos de transformación asociados a la logística, intermodalidad, oficinas y dependencias ligadas a la actividad, etc.

#### INDUSTRIAL

Usos complementarios: Servicios a empresas, empleados y vehículos y servicios de carretera (oficinas, aparcamientos, restauración, comercio, hotel, talleres, estación de servicio, etc.) máximo 20% sobre la edificabilidad total.

Condiciones de la ordenación:

- El Plan Parcial deberá resolver los accesos al sector desde la carretera nacional N-1.

- El Plan Parcial podrá ajustar la delimitación del ámbito atendiendo a los límites con Renfe, Autopistas, y carreteras existentes.

- El Plan parcial deberá resolver la intermodalidad entre los distintos modos de transporte.

2. Adecuación de la Normativa aplicable SU.3 del Área Pública de Equipamiento G.L.E. y del Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo G.E.D para posibilitar la intervención de cubrición de la pista deportiva existente y edificio para bolera, vestuarios y aseos que promueve el Ayuntamiento.

Artículo que se modifica:

Artículo 156.- Ordenanza 3: Zona S.U.3 de Armiñón (según NN.SS.vigentes)

3.- Intervenciones constructivas aplicables a los edificios de nueva planta:

a) Edificabilidad básica: se establece un coeficiente de edificabilidad único para todos los usos autorizados de 0.25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

b) Parcela edificable: se considera parcela edificable: la existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas.

c) Parcela mínima a efectos de parcelaciones: no se autorizan parcelaciones.

d) Altura máxima de la edificación: 9 metros.

e) Número máximo de plantas: 2 plantas.

f) Separación mínima de la edificación a los linderos: respecto a la carretera local: 12 m medidos a su eje; separación a linderos laterales y testeros: 3 m.

g) Separación entre edificios ubicados en la misma parcela: los edificios situados en la misma parcela guardarán entre sí una distancia de 6 m.

h) Coeficiente de ocupación máxima: se establece en el porcentaje del 60%.

i) Resto de parámetros: atenerse a lo señalado en las Ordenanzas generales y en la Normativa de carácter sectorial que le sea de aplicación.

156. artikulua- ALDATUA.- 3. ordenantza: Armiñongo S.U.3 Zona.

3.- Oin berriko eraikinetan egin ahal diren eraikitze-lanak:

a) Oinarrizko eraikigarritasuna: eraikigarritasuneko koefiziente bakarra (0.75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) ezartzen da baimendutako erabilera guztiatarako.

b) Lurzati eraikigarria: arau hauei behin betiko onarpena ematen zaion unean dagoena izango da.

c) Lurzatiarik txikiena lurzatiakatezarako: ezin dira lurzatiakaterik egin.

d) Eraikuntzaren gehieneko altuera: 9 metro. Halere, gehieneko altuera edozein izango da, hala behar dela justifikatzen den kasuetan.

e) Solairu kopururik handiena: 2 solairu. Halere, solairu kopururik handiena edozein izango da, hala behar dela justifikatzen den kasuetan.

f) Eraikuntzeetatik mugetara bitarteko gutxieneko tartea: toki errepideetik: 12 m errepidearen ardatzetik neurtuta; alboko eta aurreko mugetatik: 3 m. Halere, eraikuntza mugetara atxikita joan ahal izango da, mugakideek horretarako baimena ematen badute.

g) Lurzati berean dauden eraikuntzen arteko tartea: lurzati bereko eraikuntzak proiektuan eta antolaketan aurreikusitako irizpideen arabera kokatuko dira.

h) Gehieneko okupazioaren koefizientea: %75eko portzentaia ezartzen da.

i) Gainontzeko parametroak: ordenantza orokorretan eta ezarri ahal zaion arloko araudian adierazitakoari eutsiko zaio.

3. Bizitegi erabilerarako baldintza orokorrak sartzea.

Aldaketarekin 5. KAPITULUAN (ERAIKUNTZAREN KALITATE ETA HIGIENE BALDINTZAK) honako artikulua hau sartzen da:

142 bis. artikulua.

1. Atala: OSASUN ETA HIGIENE BALDINTZAK

a) Eraikuntzaren zerbitzuak, instalazioak eta osagarriak:

- Eraikin guztiek honako sare eta zerbitzuak izango dituzte: edateko ur korrontearena, argindarrarena, euri urak eta ur beltzak kanporatzekoa. Horrez gain, beharrezkoa balitz, igogailuak eta karga jasogailuak ezarriko dira. Hori guztia indarrean dagoen legeriari jarraituta egongo da.

- Berokuntzaren, haize egokituaren, gasaren, telefonoaren, antenen eta abarren instalazioek indarrean dauden arauetan xedatutakoa bete beharko dute, eraikinen segurtasun eta estetika alderdietan aldaketarik egin gabe.

- Eraikin guztiek postontziak izango dituzte, indarrean dauden arauarekin bat etorriz. Postontziak eraikineko denek erabiltzen duten lekuren batean egongo dira, erraz iristeko moduko toki batean (esaterako atariak).

- Eraikin guztiek ataria izango dute bere fatxada nagusian, kaleetik zuzenean sartzeko modukoa.

- Eraikin guztiek hiri finen gobernu zenbakia izango dute agerian. Zenbaki hori egunez zein gauez ondo ikusteko moduko leku batean jarriko da, ahal bada atari ondoan.

- Autoetarako nahitaezko aparkalekua. Oin berriko eraikinetan edo beste baten ordez eraikitzen direnetan, edo zaharberri edo handitzen direnetan, garajeko plazak egongo dira. Plazen neurria 3x5 izango da gutxienez. Plaza kopurua, berriz, hau izango da:

- etxebizitzak-etxebizitza bakoitzeko bat
- bulegoak-eraikitako azaleraren 50 m<sup>2</sup> bakoitzeko bat.

- Eraikinean dauden instalazioek, dendek edo zerbitzuek indarrean dauden xedapenek diotena bete beharko dute eta, bereziki, Jarduera Gogaikarri, Osasunkaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Arautegiak dioena. Gainera, eraikinean bizi direnei eta kaletik dabilzanezi bermatu beharko diete ez dutela molestiarik, kerik, dardararik, zaratarik etabarririk izango.

b) Etxebizitzaren higieena

- Etxebizitza guztiek Gobernazio Ministerioak 1944ko otsailaren 29an emandako aginduan ezartzen ziren "Etxebizitzaren gutxieneko higieen baldintzak" bete beharko dituzte edo, hala badagokio, indarrean daudenak. Indarrean dagoen legeriari egin zaion edozein aldaketa orokor edo xedapen aldaketa puntu honetan sartuta dagoela joko da.

Artículo 156.- MODIFICADO.- Ordenanza 3: Zona S.U.3 de Armiñón.

3.- Intervenciones constructivas aplicables a los edificios de nueva planta:

a) Edificabilidad básica: se establece un coeficiente de edificabilidad único para todos los usos autorizados de 0.75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

b) Parcela edificable: se considera parcela edificable: la existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas.

c) Parcela mínima a efectos de parcelaciones: no se autorizan parcelaciones.

d) Altura máxima de la edificación: 9 metros. Sin embargo, la altura máxima será libre en los supuestos en que se justifique su necesidad.

e) Número máximo de plantas: 2 plantas. Sin embargo, el número máximo de plantas será libre en los supuestos en que se justifique su necesidad.

f) Separación mínima de la edificación a los linderos: respecto a la carretera local: 12 m medidos a su eje; separación a linderos laterales y testeros: 3 m, sin embargo la edificación podrá adosarse previa autorización de los colindantes.

g) Separación entre edificios ubicados en la misma parcela: los edificios ubicados dentro de la misma parcela se situarán en base a los criterios proyectuales y de organización previstos.

h) Coeficiente de ocupación máxima: se establece en el porcentaje del 75%

i) Resto de parámetros: atenerse a lo señalado en las Ordenanzas generales y en la Normativa de carácter sectorial que le sea de aplicación.

3. Inclusión de condiciones generales de uso residencial.

La modificación introduce en el CAPÍTULO 5.- CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LA EDIFICACIÓN, el siguiente artículo:

Artículo 142 bis.

Sección 1ª: CONDICIONES DE SALUBRIDAD E HIGIENE

a) Servicios, Instalaciones y accesorios de la edificación:

- Todo edificio deberá contar en su interior con red y servicio de agua corriente potable, energía eléctrica, red de servicios de desagüe de aguas pluviales y fecales, y en los casos pertinentes con sensores montacargas, de acuerdo todo ello con lo dispuesto en la legislación vigente.

- Las instalaciones de calefacción, acondicionamiento de aire, gases, teléfono, antenas de televisión, etc., deberán de cumplir la legislación vigente, no afectando a la seguridad ni a la estética de la edificación.

- Todo edificio dispondrá de buzones para la correspondencia de acuerdo con las normas vigentes, situados en zonas comunes de acceso rápido (por ejemplo portales).

- Todo edificio dispondrá de un portal dispuesto en fachada principal, con acceso directo desde la vialidad pública.

- Todo edificio estará señalado con el número de gobierno de las fincas urbanas, debiendo situarse éste perfectamente visible durante el día y la noche, preferentemente junto a los portales.

- Estacionamiento obligatorio de vehículos. Cualquier edificio de nueva planta o de sustitución, o en los que se realicen obras de reforma, o ampliación, se preverán plazas de garaje en su interior, de dimensiones como mínimo 3x5, a razón de:

- viviendas-una plaza de garaje por cada vivienda
- oficinas-una plaza por cada 50 m<sup>2</sup> de superficie construida.

- Cualquier instalación, local comercial o servicio que se ubique en la edificación, deberá cumplir las disposiciones vigentes y en especial el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, garantizando al vecindario y a los viandantes la inexistencia de molestias, humos vibraciones, ruidos, etc.

b) Higiene de las viviendas

- Todos los edificios de viviendas deberán de cumplir las "Condiciones higiénicas mínimas de las viviendas" orden del 29 de febrero de 1944 del Ministerio de Gobernación o la vigente en su caso. Cualquier modificación de carácter general o puntual de la vigente ley, se considerará incorporado al presente punto.

- Indarrean dagoen Araudiaren barruko plan bereziek egoki iriztako higie baldintzak garatu ahal izango dituzte eraikuntzei buruzko bere ordenantzetan. Arreta berezia jarriko dute Babes Ofizialeko Etxebizitzetarako Ordenantzetan.

- Ezarri beharreko arauak:

- Aireztatzeko tximiniak. VPO-MV 14. ordenantza ezarriko da.

- Argiztatzeko eta aireztatzeko gutxieneko azalera: VPO-MV 16. ordenantza ezarriko da.

- Komunak, VPO-MV 18. ordenantza ezarriko da.

- Gutxieneko instalazioak: VPO-MV 16. ordenantza ezarriko da.

- Osasun gutxieneko programa: VPO-MV 27. ordenantza ezarriko da.

- Saneamendua: VPO-MV 28. ordenantza ezarriko da.

- Euri uren saneamendua: VPO-MV 29. ordenantza ezarriko da.

- Hobi septikoak: VPO-MV 31. ordenantza ezarriko da.

- Isolamendu termikoa: NBE CA-79 Araua ezarriko da.

- Isolamendu akustikoa: NBE CT-91 Araua ezarriko da.

- Suteen aurkako babesa: NBE CPI-91 Araua ezarriko da.

- Garajeak: MOP-MV 34. ordenantza ezarriko da, bai eta Eraikuntzen Teknologia Arauetan aireztapenari, argiztapenari, suteen aurkako instalazioei eta abarrei buruz emandako gomendioak ere.

- Esekitektokiak: etxebizitza bakoitzak 4 metro koadroko azalera erabilgarria eduki beharko du gutxienez.

142 bis. artikulua.

2. Atala: ETXEBIZITZA ERABILERAREN BALDINTZA BEREZIAK:

a) Etxebizitzen osakera, programak eta gelak

- Etxebizitzek gutxienez hurrengo espazioak izango dituzte: egon, bazkaldu eta sukaldatzeko gela bat, logela bat eta komuna, konketa eta dutxa duen bainugela bat.

- Etxebizitza berri guztiek aparkaleku itxi bat, eraikinari lotua, eta lorazaintzako tresneria gordetzeko trasteleku bat edukiko dituzte. Trastelekuak 2 m<sup>2</sup> izango du gutxienez lurzatiaren azalera librearen 400 m<sup>2</sup> bakoitzeko, lurzatiatik zuzenean sartzeko modukoa.

- Hiru logela dituzten etxebizitzetan bi bainugela egongo dira gutxienez. Batak konketa, bainuontzia, komuna eta bideta izango du, eta besteak, konketa, komuna eta dutxa edo bainuontzia gutxienez.

- Etxebizitza mota bakoitzerako azalera erabilgarriak honakoak izango dira, logela kopuruaren arabera:

Gutxieneko azalera erabilgarria etxebizitzako:

Logela 1: 40 m<sup>2</sup>

Logela 2: 50 m<sup>2</sup>

3 logela: 60 m<sup>2</sup>

4 logela: 70 m<sup>2</sup>

- Armiñonen eraikiko diren babes ofizialeko etxebizitzek Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Ingurumen Sailburuak 1994ko maiatzaren 18an emandako Aginduan Babes Ofizialeko Etxebizitzaren Diseinuari buruz ezarritako Ordenantzak (1994ko ekainaren 17ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria) bete beharko dituzte, edo Ordenantza horien ordean dauden xedapenak.

- Espazio bizigarriak honako hauek izango dira: sukaldea, jangela-egongela eta logelak izango dira bizigarriak, esekitektokiak, garbitokiak, despentsa, trastelekuak, bainugelak, komunak, korridorea, atondoak eta banatzailak, eta bizigarritzat jotako artean sartu ez bada ere etxebizitza moduan erabilgaitako lokalaren beste edozein gela izan ezik.

- 6 metro baino gehiago dituen edozein gela, bertan ohe errektangular bat -2 X 0,9 metro- jar badaiteke eta gela hori ez bada beste baten osagarria, airea eta argia kaletik, espazio ireki batetik edo lurzatiaren patio batetik zuzenean sartzen bazaio, espazio bizigarritzat joko da.

- Sukaldea, jangela eta egongela elkartu nahi izatekotan, hiru eginkizun horiek bi gelatan banatuko dira eta bi izango dira kanpo-

- Los planes Especiales dentro de la Normativa Vigente, podrán desarrollar en sus Ordenanzas de edificación las condiciones higiénicas que estimen oportunas, prestando especial observancia en las Ordenanzas de las Viviendas de Protección Oficial.

- En cuanto a:

- Chimeneas de ventilación. Será de aplicación la Ordenanza número 14 VPO-MV.

- Superficies mínimas de iluminación y ventilación, se aplicará la Ordenanza número 16 VPO-MV.

- Retretes y aseos, se aplicará la Ordenanza número 18 VPO-MV.

- Instalaciones mínimas, se aplicará la Ordenanza número 16 VPO-MV.

- Programa mínimo sanitario, se aplicará la Ordenanza número 27 VPO-MV.

- Saneamiento, se aplicará la Ordenanza número 28 VPO-MV.

- Saneamiento aguas pluviales, se aplicará la Ordenanza número 29 MOP-MV.

- Fosas sépticas, se aplicará la Ordenanza número 31 MOP-MV.

- Aislamiento térmico, se aplicará la Norma NBE CA-79.

- Aislamiento acústico, se aplicará la Norma NBE CT-91.

- Protección contra incendios, se aplicará la Norma NBE CPI-91.

- Garajes, será de aplicación la Ordenanza número 34 del MOP-MV y las recomendaciones de las Normas Tecnológicas de la edificación en cuanto a ventilaciones, iluminación, instalación contra el fuego, etc.

- Tendederos, será obligatorio una sup. útil mínima de 4 m<sup>2</sup>/viv.

Artículo 142 bis.

Sección 2ª: CONDICIONES ESPECIFICAS DEL USO DE VIVIENDA:

a) Composición, programas y habitaciones de las viviendas

- La vivienda constará, como mínimo, de una habitación capaz para estar, comer y cocinar, un dormitorio y un cuarto de aseo, compuesto de ducha, lavabo e inodoro.

- Todas las viviendas nuevas contarán con un aparcamiento cerrado, vinculado a ella y un trastero para útiles de jardín, de superficie mínima 2 m<sup>2</sup> por cada 400 m<sup>2</sup> de superficie libre de parcela, con acceso directo desde la misma.

- En viviendas de tres dormitorios, como mínimo, existirán dos cuartos de aseo, uno de ellos cuarto de baño completo con lavabo, bañera, inodoro y bidé y el otro con lavabo, inodoro y ducha o bañera como mínimo.

- Las superficies útiles serán para cada tipo de vivienda, según su número de dormitorios, las siguientes:

Superficie útil. Vivienda de mínima

1 dormitorio: 40 m<sup>2</sup>

2 dormitorios: 50 m<sup>2</sup>

3 dormitorios: 60 m<sup>2</sup>

4 dormitorios: 70 m<sup>2</sup>

- Las viviendas que se construyan en el Municipio de Armiñón y que estén sujetas al régimen de Protección Oficial, deberán cumplir las Ordenanzas de Diseño de Viviendas de Protección Oficial establecidas por la Orden de 18 de mayo de 1994 del Consejero de Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno vasco, publicadas en el Boletín Oficial del País Vasco de 17 de junio de 1994, o disposiciones que las sustituyan.

- Se contabilizarán como piezas habitables: la cocina, el comedor-estar y los dormitorios, con exclusión de tendederos, lavaderos, despensas, trasteros, baños, aseos, pasillos, vestíbulos y distribuidores y cualquier otra pieza del local destinado al uso de vivienda, que no entre en las definidas como habitables.

- Cualquier pieza que posea una superficie superior a 6 metros cuadrados y que permita la colocación de una cama -rectángulo 2 X 0,9 metros-, en su interior, sin que sea un componente o parte integrante de otra pieza, y que posea ventilación e iluminación directa a calle, espacio abierto o a patio de parcela, se considerará como pieza habitable.

- En el caso de que se produzca la agrupación espacial de las piezas de cocina, comedor y estar, las tres funciones se considera-

ra ematen duen etxebizitzaren baldintzak betetzen dituzten gelen kopurua zenbatzerako orduan. Logela bakarrek etxebizitzaren kasuan, sukalde, jangela eta egongela gela bakar batean joan daitezke, eta gela bakartzat hartuko da bai eginkizunak banatzerako orduan bai airea eta argia kaletik edo espazio ireki batetik hartzen duten espazio bizigarriak zenbatzerako orduan.

#### b) Aireztapenerako edo argiztapenerako oinarritzko baldintzak

- Logeletan eta sukaldeetan airea eta argia kaletik, espazio ireki batetik edo etxadiko edo lurzatico patio batetik sartuko da. Egongela jangelatik edo sukaldetik bananduta joan daiteke edo haietako batkin bat eginda, edo biekin batera, eta airea eta argia kaletik edo espazio ireki batetik sartuko da, hala araututa baitago.

- Bainugeletan eta komunetan airea eta argia kaletik, espazio ireki batetik edo etxadiko edo lurzatico patio batetik sartu ahal izango da, edo 60 zentimetroko zirkulu bat inskribatzeko moduko neurria duen patio txiki batetik. Era berean, argiztapen artifiziala eta aireztapen behartua eduki ditzakete, biltzaile orokorraz edo indibidualaz. Aireztatze behartua estatikoki edo mekanikoki pizten den aireztapen hodi bidez egingo da.

- Sukaldeek aireztatze behartuko sistema edukiko dute, biltzaile orokorraz nahiz indibidualaz. Estatiko piztuko den aireztapen hodi indibidualaz egingo da, biltzaile mota edozein dela ere.

- Sukaldea egongelaren barruan sartzen bada, aireztapen hodia, indibiduala izango da eta airea mekanikoki kanporatzeko sistema bat izango du. Airea kanporatzeko sistema hori orduko gelaren aire-bolumen osoa sei aldiz berrizteko gai izango da.

- Despentsetan aireztapen hodi bat egongo da, biltzailea orokorra nahiz banakakoa izanik, eta horren arabera estatikoki nahiz mekanikoki piztuko da.

- Eskaileretan airea eta argia kaletik, espazio ireki batetik edo gutxienez metro koadro bateko azalera duen patio batetik sartuko da. Solairu bakoitzean, aireztapen naturala, berriz, 400 zentimetro koadro batekoa izango da gutxienez.

#### c) Barrura ematen duten etxebizitzak

- Etxebizitza bat barrura ematen duela esateko, bere espazio bizigarrien erdian ez da argiztapen edo aireztapen naturalik egongo. Espazio bizigarrien kopurua bakoitza den kasuetan, baldintza hori bete beharko duten espazio bizigarriak zenbat diren jakiteko kalkulua hau egingo da: espazio bizigarrien kopuruaren erdiari ateratzen den zatikia kendu. Halere, egongela dagoen espazioan argi naturala egongo da. Gainontzekoak, kanpora ematen duten etxebizitzak izango dira.

- Debekaturik dago obra baimenak ematea barrura ematen duten etxebizitzak sortzeko. Izan ere, eraikuntza proiektuetan bermatu behar da eraikiko diren etxebizitzek kanpora ematen duten etxebizitzaren baldintzak betetzen dituztela.

#### d) Etxebizitzetako espazio bizigarrien gutxieneko azalera

- Etxebizitza guztian E gelaren gutxieneko azalera erabilgarria eta egongela, jangela eta sukalde (e+c+k) baterako gelarena logela kopuruaren araberako izango da, honako hau alegia:

LOGELA KOPURUA	E (M <sup>2</sup> )	E+C+K (M <sup>2</sup> )
Logela 1	14 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
2 logela	16 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
3 logela	18 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
4 logela	20 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>

- Sukaldea eta egongela bananduta badaude, sukaldeak 7 m<sup>2</sup> izango ditu gutxienez eta honela banatu ahal izango da: sukaldetako 5 m<sup>2</sup> y garbitokirako 2 m<sup>2</sup>.

- Etxebizitza guztietan arropa esekitzeko tokiak kanpora edo patiora eman ahal izango du, eta, beti, kaletik ez ikusteko moduan egongo da. Barruko patiora ematen duen esekitokirik ez dagoenean jarri egin ahal izango da eta, jartzekotan, gutxienez 1,5 metro koadroko azalera izango du eta 0,85 metrokoa izango da.

- Logelen gutxieneko azalera erabilgarria 6 metro koadrokoa izango da eta etxebizitza guztietan 10 metro koadro baino gutxiagoko azalera erabilgarria duen logela bat egongo da.

- Korridoreen zabalera ez da 0,90 metro baino gutxiagokoa izango.

e) Etxeetako komunak, bainugelak eta sukaldeak aireztatzeko tximiniak. Galderetako gasak kanporatzea.

- Biltzaile orokor edo indibidual bakoitzeko aireztatze-hodiek eta aireztatzeko hodi independenteek eta sukaldeko kea kanporatzekoek honako baldintza hauek beteko dituzte:

rán agrupadas en dos piezas y como tales se contabilizarán cara a su cómputo para el cumplimiento del número de piezas que cumplen las condiciones de vivienda exterior. En el caso de viviendas de un solo dormitorio, se permitirá la agrupación de cocina-comedor-estar en una única pieza, tanto a efectos reales de distribución de funciones como a efectos del cómputo como una única pieza para el cumplimiento del número de piezas habitables con ventilación e iluminación a calle o a espacio abierto.

#### b) Condiciones básicas de ventilación e iluminación e viviendas

- Los dormitorios y cocinas tendrán ventilación e iluminación reglamentaria a calle, espacio abierto, patio de manzana o de parcela. El estar como pieza independiente o combinada con comedor o cocina, o con ambas, deberá tener ventilación e iluminación reglamentaria a calle o a espacio abierto.

- Los cuartos de baño y aseos podrán tener ventilación e iluminación a calle, espacio abierto, patio de manzana o de parcela, o a patinejo de dimensión mínima que permita inscribir un círculo de diámetro 60 centímetros. Igualmente podrán estar dotados de iluminación artificial y de ventilación forzada por conducto de ventilación, activada estáticamente o mecánicamente, con colector general o unitario.

- Las cocinas estarán dotadas de ventilación forzada por conducto individual de ventilación, y con colector general o unitario, activada estáticamente; independientemente del anterior.

- Cuando la cocina se incorpore a la zona de estar, el conducto de ventilación, será individual y deberá estar dotado de extracción mecánica que asegure una extracción de seis renovaciones por hora del volumen total de la pieza.

- Las despensas estarán dotadas de un conducto de ventilación, con colector general o unitario, activada estática o mecánicamente respectivamente.

- Las escaleras tendrán ventilación e iluminación exterior a calle, espacio abierto, o patio, con una superficie mínima de 1 metro cuadrado y una ventilación natural mínima de 400 centímetros cuadrados, por cada planta.

#### c) Viviendas interiores

- Se consideran viviendas interiores a aquellas unidades de vivienda que no tienen ventilación e iluminación reglamentaria a calle o a espacio abierto de por lo menos la mitad de sus piezas habitables si el número de piezas habitables es impar deberán cumplir la condición indicada con un número de piezas igual a la mitad menos la fracción obtenida; en cualquier caso la pieza habitable en la que se sitúe el estar deberá de dar a calle o espacio abierto. Se considerarán viviendas exteriores a aquellas que no son viviendas interiores.

- Queda prohibida la concesión de licencia de obras que origine la creación de viviendas interiores, debiendo los proyectos de edificación asegurar que las viviendas proyectadas cumplen las condiciones precisas para ser viviendas exteriores.

#### d) Superficies mínimas de las piezas habitables en viviendas

- En toda la vivienda la superficie útil mínima de la estancia E y la acumulada de estar, comer y cocinar e+c+k serán, en función del número de dormitorios, las siguientes:

VIVIENDA DE	E (M <sup>2</sup> )	E+C+K (M <sup>2</sup> )
1 dormitorio	14 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
2 dormitorios	16 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
3 dormitorios	18 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
4 dormitorios	20 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>

- Si la cocina es independiente de la estancia tendrá, como mínimo, 7 m<sup>2</sup> que se pueden dividir en 5 m<sup>2</sup> de cocina y 2 m<sup>2</sup> de lavadero.

- En todas las viviendas existirá la posibilidad del tendido de ropa al exterior o a patio, y, en su caso, con protección de vistas desde la calle. La superficie del tendedero, cuando sea necesario su establecimiento por no obrar alguna pieza de la vivienda a patio interior, será de 1,5 m<sup>2</sup> como mínimo y 0,85 metros de dimensión mínima.

- La superficie útil mínima de los dormitorios será de 6 m<sup>2</sup> y en toda vivienda existirá un dormitorio de superficie útil no menor de 10 m<sup>2</sup>.

- Los pasillos tendrán una anchura libre no menor a 0,90 metros.

e) Chimeneas de ventilación de aseos, baños y cocinas de viviendas. Evacuación de gases de calderas.

- Los conductos de ventilación por colector general o unitario y los conductos independientes de ventilación y los de extracción de humos de cocina, cumplirán las condiciones siguientes:

- Biltzaile bakarra egongo da zazpi solairuetarako gehienez.
- Hodi guztiak, biltzaileak edo indibidualak, erre ezin den materialaz eginda egongo dira.
- Biltzailearen gutxieneko sekzioa 400 cm koadrokoa izango da eta hodi indibidualena, berriz, 150 cm koadrokoa.
- Aireztatzeko tximiniaren goiko aldean xurgagailu estatiko bat edo sistema mekaniko bat egongo da.
- Bai biltzailea bai hodi indibidualak kanpoko tenperaturatik behar bezala babestuta egongo dira, tenperatura gal ez dezaten eta, ondorioz, tximiniaren tiroa ez oztopatzeko.

- Aireztatzeko hodi indibidualak eta sukaldeko edo errekuantzako kea kanpoartzeko hodiak ez dira biltzaile berean elkartuko.

- Aireztatzeko sistema hauek erabili ahal izateko, lehenago behar diren frogak egingo dira eta bere funtzioa ondo betetzeko moduan dagoela ziurtatuko da agiri baten bidez. Gainera, frogatutako materialak arau hauek diotena betetzen duela egiaztatuko da.

- Galderetako kea kanpoartzeko hodiekin arlo honetan ezargarri den araudia beteko dute, aurreko zenbakiaren adierazitakoa alde batera utzita.

f) Etxeetako espazio bizigarrietan modu naturalean aireztatu eta argiztatu beharreko azalera.

- Etxeko espazio bizigarri guztietako argizatze-baoen azalera ez da solairuaren azalaren hamarreko bat baino gutxiago izango.

- Modu naturalaz aireztatu den benetako azalera murriztu egin ahal izango da argiztapen azalaren heren bateraino.

g) Nagusiki etxebizitzarako erabiltzen diren eraikinetako igongailua.

- Etxebizitzetarako erabiltzen diren eraikin guztiek igongailua izango dute, familia bakarreko etxebizitzek eta etxebizitza atxikiak izan ezik, haietara kaletik zuzenean sartuko baita. Halere, eraikinaren kanpoaldean espazio bat izango dute beharko balitz igongailua jartzeko.

h) Etxeetako bainugelak eta komunak.

- Komuneko tresneria ixteko sistema hidraulikoa izango da beti.

- Komuneko horma guztiak azulejoez edo material iragaizgaitzaz estaliko dira 1,40 metroko alturaraino gutxienez. Dutzako uraz busitzen diren hormak, berriz, 1,95 metroko alturaraino estaliko dira.

- Bainugelara eta komunera ezin izango da geletatik, jangelatik, sukaldetik ez eta logeletatik zuzenean sartu, behar bezala justifikatuta ez bada edo logela bakarreko etxebizitza ez bada, azken kasu horretan logelatik bertatik sartzea baimenduta dago eta.

- Etxebizitza batean bainugeletako batek, elementu guztiak dituenak, sarrera korredoretik edo banatzailetik badauka, beste guztiek sarrera logelatik bertatik izan dezakete.

4. Urbanizazioen kalitateari eta diseinuari buruzko gutxieneko irizpideak sartzea.

Aldaketarekin VI. TITULUAN (ERAIKUNTZARI BURUZKO ARAU OROKORRAK) beste kapitulu bat sartzen da, honakoa:

6. KAPITULUA. - URBANIZAZIOEN KALITATEARI ETA DISEINUARI BURUZKO GUTXIENEN IRIZPIDEAK. Ondorengo artikuluen bidez garatuko da:

143 bis. artikulua.

a) Ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideen baldintza orokorrak:

- Bideen diseinuari eta egikaritzapenari dagokionez, Eusko Jaurlaritzako Lurraldearen Antolamendua, Etxebizitza eta Ingurumen Sailaren apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan (HIRI INGURUETAN, ESPAZIO PUBLIKOETAN, ERAIKUNTZETAN, ETA INFORMAZIO ETA KOMUNIKAZIO SISTEMETAN BETE BEHARREKO IRISGARITASUN BALDINTZEI BURUZKO ARAU TEKNIKOAK, 2000/06/12ko 110. EHAAN argitaratuak) ezarritako baldintzen menpe egongo da beti.

- Oinezkoentzako bideak erabilera xehetuetan pasealeku edo oinezkoentzako kale moduan adierazitako zonak dira eta horiek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

Trazatua: Arauetako antolamendu planoetan edo arauak garatzen dituzten planoetan eta irisgarritasunari buruzko legerian aurreikusitakoarekin bat etorri beharko da.

- Un solo colector debe servir a un máximo de siete plantas.  
- Todos los conductos, colectores e individuales, deben ser de materiales incombustibles.

- La sección mínima del colector debe ser de 400 cm<sup>2</sup> y la de los conductos individuales de 150 cm<sup>2</sup>.

- La parte superior de la chimenea de ventilación debe coronarse con un aspirador estático o con un sistema mecánico.

- Tanto el colector como los conductos individuales deberán estar debidamente protegidos térmicamente del ambiente exterior para evitar pérdidas de temperatura que dificulten el tiro correcto de la chimenea.

- A un mismo colector no deberán acometer conductos individuales de ventilación y de salida de humos de combustión, o de cocina.

- Para que estos sistemas de ventilación puedan ser empleados, tiene que solicitar los oportunos ensayos y la expedición de un certificado en el que conste su adecuación favorable al cumplimiento de su función, así como que el material ensayado cumple con las presentes normas.

- Los conductos de evacuación de gases de combustión de calderas cumplirán la Normativa sectorial de aplicación, con independencia de lo indicado en el número anterior.

f) Superficie de iluminación y ventilación natural de piezas habitables en vivienda.

- La superficie de los huecos de iluminación de todas las piezas habitables de la vivienda, no será inferior a un décimo de la superficie de su planta.

- La superficie real de ventilación natural podrá reducirse hasta un tercio de la superficie de la iluminación.

g) Ascensor en edificios con usos predominante de vivienda.

- Todos los edificios de vivienda estarán dotados de ascensor, salvo para el caso de las viviendas unifamiliares y adosadas, con acceso directo desde la vía pública, que deberán contar con un espacio reservado para la colocación del mismo si fuera necesario.

h) Baños y aseos en viviendas.

- El sistema de cierre de los aparatos sanitarios será siempre hidráulico.

- Los cuartos de aseo deberán ir revestidos de azulejos u otro material impermeable en todos sus paramentos hasta una altura mínima de 1,40 metros. Los paramentos afectados por el uso de la ducha hasta 1,95 metros.

- El acceso a baños y aseos no se permitirá directo desde las estancias, comedores, cocinas ni dormitorios, salvo en casos plenamente justificados o en el caso de viviendas de un solo dormitorio en cuyo caso se autoriza el acceso al baño o al aseo desde el dormitorio.

- Si la vivienda está dotada de un cuarto de baño completo con acceso desde el pasillo o distribuidor, los otros podrán tener una puerta desde un dormitorio.

4. Inclusión de criterios mínimos de calidad y diseño de las urbanizaciones.

La modificación introduce dentro del TÍTULO VI sobre NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN un capítulo nuevo:

CAPÍTULO 6.- CRITERIOS MÍNIMOS DE CALIDAD Y DISEÑO DE LAS URBANIZACIONES. Con el siguiente artículo que lo desarrolla:

Artículo 143 bis.

a) Condiciones Generales del viario peatonal y rodado:

- En cuanto al diseño y ejecución, estará siempre sometido a las condiciones impuestas en el Decreto 68/2000 de 11 de abril, NORMAS TÉCNICAS SOBRE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN LOS ENTORNOS URBANOS, ESPACIOS PÚBLICOS, EDIFICACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN del departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y medio Ambiente del Gobierno Vasco/BOPV 12/06/2000-número 110.

- El viario peatonal corresponde a las zonas expresadas en los usos pormenorizados como paseos o calles peatonales, las cuales han de cumplir las siguientes condiciones:

- Trazado: deberá corresponderse con lo previsto en los planos de ordenación de las Normas o de los planos que la desarrollen y en la legislación sobre accesibilidad.

Zabalera: Arauek ezartzen dituzten neurriak eta, orohar, ibilgailuentzako bide bati lotutako espaloiak 2 metroko zabalera izango dute gutxienez, eta finka partikularren arteko oinezkoentzako bidezidorrek, berriz, 3 metrokoa.

Mailak: ahal bada ez dira egongo eta, egotekotan, gutxienez bi izango dira eta gehienez sei, maila-multzto bakoitzeko. Mailen altuera 10 cm eta 17 cm artekoa izango da eta mailagaineko luzera 30 cm baino gehiagokoa.

Aldapak: eskailerak ekidin badaiteke, aldapak erabiliko dira.

Aldapen maldarik handiena Eusko Jaurlaritzako irisgarritasunari buruzko araudiak ezarritako irizpideen arabera izango da.

Oinezkoentzako bidezidorrak edo galtzadak zeharkatzeko bidezidorrak elbarriak, umeen kotxeak, etabar gurutzatzeko modukoak izango dira. Horretarako, behar diren ibiak jarriko dira egun irisgarritasunari buruz indarrean dauden arauak ezarritako zehaztapenei eutsiz.

- Ibilgailuentzako bideetan, irisgarritasunari buruzko arauak izango dira uztailearen 29ko 25/88 Errepideei buruzko Legeetan eta lege horren xedapen osagarrietan eta arauetan jasotakoak.

Ibilgailuentzako bideen baldintza orokorrak:

- Uztailearen 29ko 25/88 Errepideei buruzko Legeetan eta lege horren xedapen osagarrietan eta arauetan jasotakoak izango dira, bai eta Errepideen Foru Arauan ezarritakoak ere.

- Ibilgailuentzako erreiek 3,00 metroko zabalera izango dute gutxienez.

- Aparkalekuen zabalera 2,00 metrokoa izango da gutxienez, ilarabada, eta baterian bada, berriz, 5 metrokoa.

- Oin eta profilak, galtzaden ertzak eta irlatxoak geometrikoki nolakoak izango diren Errepideen Zuzendaritza Nagusiak horretarako emandako gomendioen arabera adieraziko da.

- Bizikletetarako pistak egotea komeni da. Bizikletetarako erreiek 3 metroko zabalera izango dute eta bere zoladura zurruna eta uniforme izango da.

- Ibilgailuentzako bideak Ordezko Arauetako eta Antolamendu Planoetako agiri idatzian ezarritako zehaztapenetara eta trazatura egokitu beharko dira, eta urbanizazio proiektuetako eduki-arauetan ezarritako zehaztapenetara ere bai. Gurutzeetan biratzeko erradioa (R) 7,00 metrokoa edo handiagoa izango da eta zaku itxurako bukaera duten kaleetan 9,00 metrokoa edo handiagoa.

- Arau hauetako planoetan oinarritzko bideen sarea mugatzen duten lerroek bide sarerako gordetako luraren neurriak eta kokalekua adierazten dute, eta honako hauek zehazten dituzte: lerrokadurak eta sestrak, ibilgailuentzako galtzaden banaketa, aparkalekuak, babesguneak, espaloiak, oinezkoentzako pasabideak, zuhaitzak eta lorategiak, eta azken hauen ertzak, babesak eta apaingarriak.

- Plan bereziek ezin izango dituzte, inolaz ere, Ordezko Arauetan oinarritzko sarerako ezarritako azalerak murriztu, haien eginkizuna lerroen kokapen zehatza adieraztea delako.

- Hiri lurzoruan, zehaztapenek azterlanaren bitartez edo urbanizazio proiektuaren bitartez zehaztuko dira elementu horiek eta zehaztu ere aurreko mugapen berberekin zehaztuko dira.

- Lurrean bertan egindako definizioak eta zehaztapenak ez dute inolaz ere zerbitzuen maila gutxituko, malden bihurtzeen erradioen, elkarguneen ikusgarritasunaren edo bidearen ahalmenaren trazadura berria itxuraldatzen delako.

b) Lurra berdintzeko eta zolatzeko lanak.

- Espaloiak eta oinezkoentzako bideak honela osatuta egongo dira:

Hormigoi armatzeko zolata, 15 zentimetrokoa, galtzadara alde-runtz %1etik 2rako maldaz okertutako sare elektrosoldatuz, eta zabor-legar trinkotu eta isolatuko 10 zentimetroko azalera baten gainean. Zolata horren bukaera honelakoa izango da:

- Alde nabarmenduetan: granitozko galtzadarria, edo harri naturaleko lauzak edo terrazozko 30x30 neurriko baldosak, arbel ereduak. Kolorea zehaztu gabe dago.

- Alde berrietan: 9 takoetako baldosa, edo hormigoi inprimatua, galtzadarri itxuran bukatzen dena, edo arbela edo hormigoizko 29x19x4 neurriko laua pefabrikatua. Kolorea: marroixka.

- Espazio libreetan: plazak, eta lorategietako ibilbideak: aurreko guztiak edo hormigoi leundua, eta kautxo haurrentzako jolasguneetan.

Anchos: los que se establezcan en las Normas, y en general las aceras ligadas a una vía rodada, tendrán una dimensión mínima de 2 m, y las sendas peatonales entre fincas particulares, 3 m.

Escalones: Se evitarán en lo posible, y en todo caso no se admitirán en número inferior a dos y mayor que seis por tramado, con altura de escalón superior a 10 cm e inferior a 17 cm y longitud de huella superior a 30 cm.

Rampas: Se recurrirá a ellas para evitar, donde sea posible los escalones.

La pendiente máxima de las rampas seguirá los criterios de la normativa sobre accesibilidad del Gobierno Vasco.

Las sendas peatonales en si o a través de las calzadas estarán diseñadas para que sean transitables por minusválidos, coches de niños etc, estableciendo los oportunos vados cumpliendo las especificaciones de las Normativas sobre accesibilidad actualmente en vigor.

- En el viario rodado, se establecen como tales, las contenidas en la Ley de carreteras 25/88 de 29 de julio y sus disposiciones complementarias y reglamentarias.

Condiciones generales para el viario rodado:

- Se establecen como tales las contenidas en la Ley de Carreteras 25/88 de 29 de julio y sus disposiciones complementarias y reglamentarias, y la Norma Foral de Carreteras.

- El ancho mínimo de los carriles de circulación de vehículos será de 3,00 m.

- El ancho mínimo de las bandas de aparcamientos será de 2,00, si el aparcamiento es en línea y 5 m si es en batería.

- La definición geométrica de plantas y perfiles, bordes de calzadas e isletas de los viales se ejecutarán según las recomendaciones al efecto de la Dirección General de Carreteras.

- Se aconseja de pistas para bicicletas. Los carriles para bicicletas serán de tres metros de ancho y con un pavimento que sea rígido y uniforme.

- Las vías rodadas deberán ajustarse a las determinaciones y trazado que se establecen en la documentación escrita de estas Normas Subsidiarias y los Planos de Ordenación, además de las determinaciones de las normas de contenido de los Proyectos de urbanización, tomándose genéricamente como radios de giro en cruces R mayor o igual a 7,00 m y en fondos de saco R mayor o igual a 9,00 m.

- Las líneas que delimitan la red viaria básica en los planos de las presentes normas, indican el orden de magnitud y disposición del suelo reservado para ésta, precisando las alineaciones y rasantes, la distribución de calzadas para vehículos, aparcamientos, protecciones, aceras, paseos para peatones, arbolado y superficies de jardinería, con bordillo de separación, protección y ornamentación.

- Los planes especiales no podrán disminuir, en ningún caso, las superficies de la red básica establecidas por las Normas Subsidiarias, siendo su misión, señalar la localización exacta de aquellas líneas.

- En suelo urbano, deberán hacerse estas precisiones a través del Estudio de Detalle o Proyecto de Urbanización con las mismas limitaciones anteriores.

- La definición y precisión sobre el terreno, no representará en ningún caso una disminución de sus niveles de servicio, por distorsión de la trazada modificación de los radios de curvatura de las pendientes de la visibilidad de los encuentros o de la capacidad de la vía.

b) Obras de Explanación y Pavimentación.

- Las aceras y red peatonal se conformarán con:

Solera de hormigón armado de espesor 15 cm con mallazo electrosoldado pendiente hacia calzada del 1 al 2% sobre 10 cm de todo uno compactado y alisado, y acabado:

- En zonas destacadas: adoquín de granito, o losas de piedra natural o baldosa de terrazo 30x30, modelo pizarra, color a determinar.

- En zonas nuevas: baldosa de 9 tacos, u hormigón impreso, con acabado tipo adoquín o pizarra o losa prefabricada de hormigón de 29x19x4, color tostado.

- En espacios libres: plazas, e itinerarios en jardines: todos los anteriores u hormigón pulido, y caucho en zona de juegos infantiles.



- Espaloiei beti zintarria jarriko zaie. Irlatxoak eta espaloiak galtzadetatik bereizteko erabili ohi den zintarria hormigoi zuriz prefabrikatua izango da. Oinarrian eta inguruan 15 zentimetro dituen hormigoizko zapata bati lotuta joango da eta 20 zentimetro aterako da galtzadaren zurutik.

Garajeetarako guneeetan eta elbarrientzako pasabideetan alaka formako zintarria erabiliko da. Horrek 4 zentimetroko garaiera izango du eta 11 zentimetro gehiago plano inklinatuan.

- Ibilgailuentzako bideetako galtzadek erdian arku parabolikoa izango dute eta espaloia aldera %2ko aldapa izango dute. Horretarako erabiliko zoladura honela egongo da osatuta:

- Oinarri finkoa,
- Zabor-legarraren 20 zentimetroko geruza, behin zapalgailua pasatuta,
- Inprimazioko asfaltoa botatzea, kilo 1 metro koadro bakoitze-ko eta
- Aglomeratu asfaltikozko geruza bat, berotan, 8 cm dituen eta 4 zentimetroko bi geruzatan banatuta. Lehenengoa, G-20 kare-arrizko hondarrez egina, eta, bigarrena, S-12 hare ofitikoz egina.

- Galtzada zintarriarekin elkartzen den tokian hormigoi zurizko 30 zentimetroko erretena jarriko da.

- Edonola ere, Udal Bulego Teknikoak toki bakoitzerako ezarritako irizpideak hartuko dira kontuan. Horrek ez du baztertzen zoruetan beharrezko hobekuntzak egitea, horiek egonkortasuna bermatzeko badira.

c) Uraren hornidura eta banaketa.

- Uraren hornidura diseinatzeko gutxieneko ondoko datuak hartuko dira kontuan:

- etxebizitzak: 250 l/bizt./egun
- saltokiak eta bulegoak: 100 l/bizt./egun

Sarea nolakoa izango den kalkulatzeko kontsumorik handiena ezagutu behar da eta hori egunean batez beste kontsumitzen dena baino 2,5 aldiz handiagoa izango da.

- Parke, lorategi eta espazio libreetan azalera horiek ureztatzea bermatzeko behar adina instalazio jarriko dira, egunean gutxienez kontsumituko dena 15 m<sup>3</sup>/Ha izango dela kalkulatu.

- Galtzadetan ur-hartune bat aurreikusiko da 50 metro bakoitzeko.

- 100 milimetroko ur-hartune bat erabiliko da etxebizitzetan erabiliko 5 Ha bakoitzeko. Ur-hartune hori erdian jarriko da eta iriste-ko moduko leku batean. Gainontzeko aretan, ur-hartune bakoitza 4 Ha-ko azalera baterako izango da. Kasu bietan, batetik bestera 200 metro utziko dira.

- Sarearen trazadura sare modukoa izango da, eta erregistroko kutxetak izango ditu, gehienez 50 metro bakoitzeko, eta norabidea aldatzen den leku guztietan eta malda eta bilgune guztietan, eta sarearen hasieran eta bukaeran.

- Sarearen trazadurak, sare motek, banaketa sareak, lotura piezek eta kontrolekoek, bai eta hodien egikaritzapenak ere, NTE-IFaren Teknologia Arauak beteko dituzte.

- Kontagailuak lurzati pribatuaren itxuran jarriko dira, sarrera nagusiaren alboan, bide publikora begira, handik irekitzeko moduan.

d) Saneamendua eta estolderia.

- Udal sarerako arau honek aurreikusitakoaren arabera idatziko da saneamendua eta estolderia, eta berezitu egin behar da ur beltzetatik eta euriaren uretatik.

- Sareak bideen trazadura eta gune libreena jarraituko du ezinbestean.

- Erregistroko kutxeta, 30 metro bakoitzeko, eta norabide aldatuak guztietan, aldapa edo bilguneetan, eta sarearen hasieran eta bukaeran. Barruko neurria 50x50 zentimetrokoa izango da, sakonak metro bat baino gutxiago badu, eta 80x80 zentimetrokoa, metro bat baino gehiago badu. Bestalde, sarbiderako eskailera izan behar du. Estalkietan "saneamendua" jarri behar du, ur beltzetarako, eta "euriarena" euriarenentzako. Burdinurtuzkoak izango dira, indartuak edo ez, jasango duten trafikoaren arabera. Ibilgailuentzako bide publikoetan indartuta egon behar dute.

- Diseninuari eta neurriei dagokienez, NTE-ISaren irizpideak bete beharko dituzte, edo teknikoki zehatzak diren kalkulu berariazkoak.

- Sarearen gutxieneko abiadura 0,5 metro segundukoa edo handiagoa izango da, eta gehienekoa 3 metro segundukoa edo handiagoa.

- El remate lateral se ejecutará siempre con bordillo. El bordillo típico a emplear para delimitar isletas aceras con calzadas etc, será de prefabricado de hormigón blanco, y su ejecución se realizará ajustando a una zapata de hormigón de 15 cm de espesor en su contorno y base, y sobresaldrá del pavimento de calzada 20 cm.

En zonas de garajes y paso de minusválidos, se empleará bordillo achaflanado de 4 cm de altura más 11 cm en plano inclinado.

- Las calzadas de vías rodadas se efectuarán con arco parabólico central y pendiente hacia la acera del 2% utilizando pavimento que se compondrá de:

- base consolidada,
- una capa de "todo-uno" de 20 cm de espesor apisonado,
- riego asfáltico de imprimación con una dotación de 1kg/m<sup>2</sup> y

- una capa de rodadura de aglomerado asfáltico en caliente de 8 cm extendido en dos capas de 4 cm cada una, la primera de árido calizo G-20 y la segunda de árido ofítico S-12.

- El encuentro de la calzada con el bordillo se ejecutará con rigola de hormigón blanco y anchura 30 cm.

- En cualquier caso se estará a los criterios establecidos por la Oficina Técnica Municipal para cada zona y sin perjuicio de las mejoras de suelos que sea preciso realizar cuando éstos no ofrezcan garantías de estabilidad.

c) Abastecimiento y distribución de agua.

- El abastecimiento de agua se diseñará en base a los siguientes datos mínimos:

- zonas de viviendas: 250 l/hab/día
- zonas de comercio y oficina: 100 l/hab/día

El consumo máximo para el cálculo de la red será 2,5 veces el consumo diario medio.

- En las zonas de parques, jardines y espacios libres se prevén instalaciones de riego suficientes para su consumo mínimo diario de 15 m<sup>3</sup>/Ha de forma que cubran el espacio a servir.

- En las calzadas se prevendrá una boca de riego cada 50 m.

- Se utilizará un hidrante de 100 mm por cada 5 Ha de suelo destinado a vivienda localizado en punto central y accesible y por 4 Ha en las demás áreas, a una distancia máxima entre sí de 200 m.

- El trazado de la red será mallado, y dispondrá de arquetas de registro cada 50 m como máximo y en todos los cambios de dirección, pendiente o encuentros y al comienzo y final de cada red.

- El trazado, tipo, red de distribución, piezas de empalme y control, así como la ejecución de las conducciones cumplirán las Normas Tecnológicas de las NTE-IFA.

- Se colocarán los contadores alojados en el muro de cierre de la parcela privada, junto al acceso principal, frente a vial público, desde el que serán accesibles.

d) Saneamiento y alcantarillado.

- El saneamiento y alcantarillado deberá de redactarse de acuerdo con las previsiones de esta Norma para la Red municipal siendo separativo de aguas fecales y pluviales.

- La red seguirá primordialmente el trazado viarios o espacios libres.

- Arqueta de registro cada 30 m y en todos los cambios de dirección pendiente o encuentros, y al comienzo y final de cada red, de unas dimensiones interiores de 50x50cm cuando su profundidad sea inferior a un metro y de 80x80cm si es superior a 1 m.j dotadas de escalerilla de acceso. En las tapas deberá figurar la inscripción "saneamiento" para las fecales y "pluviales" para pluviales; serán de fundición reforzadas o no según el tipo de tráfico a que queden sometidas. En vías públicas rodadas serán reforzadas.

- Cumplirán los criterios de diseño y dimensionado de las NTE-ISA o cálculos específicos que sean correctos técnicamente.

- La velocidad mínima de las red será mayor o igual a 0,5 m/seg y la máxima menor o igual a 3 m/seg.

- Sare bereizgarri bat jarri behar da, 315 milimetroko diametroa edo gehiago duen PVC indartuz egindako bi hodirekin. 400 milimetro baino diametro handiagoetarako, hormigoi armatuzko hodiak erabiliko dira. 80 zentimetroko hodi zirkularretik aurrera, arrautza-formako sekzioa erabiliko da.

- Kanalizazioa egitea, hau da, lubakien sakonera eta neurriak, hodiak nola kokatu, junturak, betetzeak eta zampaketa NTE-ISAREN gutxieneko irizpideak jarraituz egingo dira.

- Galtzadako hustubideak sifonikoak izango dira, eta buzoi-ahokoak.

- Bildu daitekeen euriaren ur gehiena 600 metro koadrokoa izango da, hustubide bakoitzeko, eta horien isurketa erreketara edo ibaierzetara egingo da.

- Eraikinak bide publikora duen konexioa gutxienez 150 milimetrokoa izango da (barruan). Sare bakoitzera ur beltzak eta euriaren urak daramatzaten adar nagusiak bakoitzari dagokion erregistro orokorreko putzutik egingo dira.

- Sareen buruetan hustuketa kamerak jarriko dira, garbiketa egiteko.

- Edozein eraikinek, hondakin urak ateratzeko, eta sarerako konexioa egin aurretik, baldin eta arazketa sistema egokirik ez badu, honako baldintza hauek betetzen dituen hobi septiko bat edukiko du (udaleko zerbitzu teknikoak horrela erabakitzen badute kasu bakoitzean):

- materien mikrobio dekantazioa eta degradazioa bermatuko du, betiere eraikinaren barruan edo jabetza partikularreko lurretan jarri;

- eluenteak ez du edukiko solidorik irteeran;

- ez da onartuko euriaren urrik sartzea, ezta industriaren ere;

- hiri lurzoruan eta urbanizagarria den lurzoruan bi gorputz izango ditu: kamera aerobikoa eta anaerobikoa, eta urbanizagarria ez den lurzoruan hirugarren bat ere bai, dekantazio kamera;

- kameretan sar daitekeen gehieneko likidoa 1,5 metro kubokoa izango da, etxebizitza bakoitzeko: kameren arteko harremana 2tik 1erakoa izango da (aerobikoa-anaerobikoa), 0,5 (dekantazio kamera), eta gutxieneko bolumena 2 metro kubokoa;

- hobian dagoen likidoaren garaiera metro 1 eta biren artean egongo da, eta gasak ateratzeko hodi bat edukiko du hatzidura kameran, estalkiaren mailaraino joango dena;

- urbanizagarriak ez diren lurzoruetan hondakin urak atera behar direnean, baldin eta udal sarerako konexiorik ez badute, aipatutako dekantazio-putzuaz gain, hobiaren irteeran hodi iragazle bat eduki behar du, 20 metroko luzera, gutxienez, edukiko duena. Arrainaren hezurraren antzera egongo da jarrita. Lur nahikorik izan ezean, putzu iragazleak erabili ahal izango dira. Lubaki edo putzu horiek lur iragazlearen gainean egiten direla bermatu behar da;

- industria eraikinek kasu bakoitzerako berariazko sistema iragazlea dutela aurkeztu eta justifikatu behar dute, isurketen ezaugarrien arabera;

- erabat debekatuta dago sarera botatzea edo botatzen uztea, zuzenean edo zeharka, hondakin urak, solidoenak, likidoenak zein gasdunenak, beraiek bakarrik edo beste zabor batzuekin erreakzioan, instalazioan arriskutsua den kalteren bat, arazoren bat edo zerbait desegokia sor badezakete. Honakoak izan daitezke arrisku horiek: nahasketa errekorak, instalazioaren materialetan gertaturiko korrosioa eta ikuskatze-lanetarako zein garbiketa lanetarako arazoak, edo sedimentuak, txertakuntzak edo edozein motatako eragozpenak.

e) Kaleko argiak.

- Galtzadetako batez besteko argiztapena 15 lux-ekoa izango da ibilgailuentzako bideetarako, eta mistoetarako, eta oinezkoentzako bide edo esparruetarako, gutxienez, 10 lux-ekoa (farol bat, 25 metroko jarriko da, gutxienez).

- Batez besteko uniformitate-faktorea, ibilgailuentzako bideetarako zein mistoetarako, 0,25 izango da, eta oinezkoentzako bide edo esparruetarako soilik denean, 0,10ekoa.

- Jabetza eta erabilera publikoak izatera pasatuko diren argi-instalazioetan presio handiko sodio-lurrunezko lanparak jartzea exijituko da. Lanpara horiek 150 wateko potentzia izango dute ibilgailuentzako bideetan, eta 100 watekoa oinezkoen esparruetan.

- Red separativa con dos tubos de PVC reforzado de 315 mm de diámetro o superior. Para diámetros mayores de 400 mm se utilizará tubos de hormigón armado. A partir del conducto circular a 80 cm se utilizará la sección ovoide.

- La ejecución de canalización es decir profundidad y dimensiones de las zanjas, colocación de tuberías, juntas, relleno y apisonado etc, se efectuarán conforme a las indicaciones mínimas de las NTE-ISA.

- Los sumideros de calzada serán sifónicos y boca de buzón.

- La superficie máxima de recogida de aguas pluviales será de 600 m<sup>2</sup> por cada sumidero, el vertido de estas se realizará al terreno en los arroyos o cauces existentes.

- La conexión del edificio hasta la red de la vía pública será de diámetro mínimo 150 mm (interior). Los ramales principales que conduzcan las aguas fecales y pluviales a cada una de las redes se realizarán desde su correspondiente pozo de registro principal.

- En las cabeceras de las redes se establecerán cámaras de descarga para su limpieza.

- Cualquier edificio a la salida de sus aguas residuales y previo a la conexión de la red, si ésta no dispusiera de un sistema de depuración adecuado, deberá usar, si los servicios técnicos municipales lo determinan para cada caso concreto, una fosa séptica que cumpla las condiciones siguientes:

- deberá garantizar la decantación y degradación microbiana de las materias situándose siempre en el interior del edificio o terrenos de propiedad particular.

- el efluente no contendrá sólido alguno a la salida.

- no se admitirán la inserción de aguas pluviales o industriales.

- se compondrá de dos cuerpos, cámara aerobia y anaerobia, en suelo urbano y apto para urbanizar, y un tercero o cámara de decantación en suelo No Urbanizable.

- la capacidad total de líquido en las cámaras será de 1,5 m<sup>3</sup> por vivienda la relación de las cámaras será 2 a 1 (aerobia-anaerobia) 0,5 (cámara de decantación), siendo el volumen mínimo de 2 m<sup>3</sup>.

- la altura de líquido en la fosa estará comprendida entre 1 y 2 m y dispondrá de un tubo de salida de gases en la cámara de fermentación que se conducirá hasta la altura de la cubierta.

- En los casos de evacuación de las aguas residuales sin conexión a la red municipal en los suelos No Urbanizables, además del pozo de decantación descrito se precisa a la salida de la fosa una tubería filtrante en una longitud mínima de desarrollo de 20 m lineales, dispuesta en espina de pez. Si no se dispusiese de terreno suficiente, podrán utilizarse pozos filtrantes, Deberá garantizarse la ejecución de estas zanjas o pozos, sobre terreno con capacidad filtrante.

- Los edificios industriales deberán presentar y justificar un sistema de depuración específico para cada caso particular en función de las características de sus vertidos.

-Queda totalmente prohibido verter o permitir que se viertan directa o indirectamente a la red aguas residuales los vertidos sólidos, líquidos, o gaseosos que puedan causar, por sí solos o por reacción con otros desechos, daños, peligros o inconvenientes en la instalación como formación de mezclas inflamables efectos corrosivos sobre los materiales de la instalación ambientes tóxicos peligrosos para la inspección y limpieza o produzcan sedimentos incrustaciones o cualquier tipo de obstrucciones.

e) Alumbrado Público.

- Los niveles de iluminación media de la calzada para las vías rodadas y mixtas un mínimo de 15 lux y para las vías o áreas exclusivamente peatonales un mínimo de 10 lux (con un mínimo de 1 farola cada 25 m).

- El factor de uniformidad media de las vías rodadas y mixtas será de 0,25 para las vías o áreas peatonales exclusivamente será de 0,10.

- En las instalaciones de iluminación que vayan a pasar a propiedad y uso público se exigirá la instalación de lámpara de vapor de sodio de alta presión con potencia de 150 W para vías rodadas y 100 W para vías peatonales.

- Luminariak aluminiozkoak edo burdinurtukoak izango dira, arriskua dagoen gunetarako hermetikoak eta polikarbonatozko itxitura dutenak, Bestalde, kutsaduraren aurkako sistema bat eduki behar dute.

- Euskarriak pieza batekoak izango dira, eta horien segurtasun-koefizientea 3,5 izango da; gainera, borneen eta fusibleen kutxek erabat babestuta egon behar dute.

- 150 watteko lanparek 6 metroko garaiera izango dute, eta 100 wattekoak 3 metrokoa. Gainera, lurrerako konexioa eskatuko da edozein motatako euskarri edo armairutan, eta egonkortasun-ekipoz eta tentsioa murrizteko erreduktore elektronikoz hornituta egongo dira. Instalazioak erloju programatzaila elektronikoa edukiko du.

- Kanalizazioek 90 milimetroko diametroa edukiko dute, eta jabari publikoko lurretatik joango dira, espaloien azpitik, ahal bada. Ez dira onartuko aireko kanalizazioak, ez hiri lurzoruan ez urbanizagarria den lurzoruan. Erregistroko kutxetak jarriko dira konexiogunetan, deribazioetakoak eta lurrerako kableenak.

- Lurrazpikoa izango da linea, eta kableak neoprenozkoak izango dira; banaketa-armairuek nahikoa edukiera eta neurri edukiko dute behar diren mekanismoak jartzeko.

- Beti aurreikusiko da kaleko argitarako kanalizazioa, nahiz eta, edozein arrazoi dela eta, ez egon epe motzera hura jartzeko asmorik, eta jardun-eremuaren mugaraino iritsiko da. Hor jarriko da erregistroko kutxeta.

#### f) Argindarra.

- Argindarraren hornidura definitzeko, proiektuak Iberdrolaren zerbitzuen arabera egokituko dira, bera baita zerbitzua ematen duena.

- Lineak lurrazpikoak izango dira hiri lurzoruan eta urbanizagarria den lurzoruan, eta jabari publikoko lurretatik joango dira, espaloien azpitik, ahal bada.

- Kanalizazioek 160 milimetroko diametroa duten bi hodi izango dituzte, gutxienez, behe-tentsioan, eta 200 milimetroko diametroa duten bi hodi, goi-tentsioan, baita 30 metroko kutxeta bat ere norabidea aldatzen den leku guztietan, aldapan edo bilguneetan, eta sare bakoitzaren hasieran eta bukaeran, estalki estandarizatuekin.

- Transformadoreak haientzako propio egindako esparruetan kokatuko dira, zerbitzuguneak. Ezin dira jarri bide publikoetan, baina haietatik erraz heltzeko moduan jarri behar dira.

- Eraikin baten zama orotara 50 Kw-koa baino gehiagokoa bada, jabeek lokal bat eman beharko diote empresa hornitzaileari, transformazio zentroa jar dezan; horrela, 1855/2000 Errege Dekretuan jasotako funtzionamenduari eta segurtasunari buruzko arauak beteko dira.

- Urbanizazio proiektuek banaketa-sareak eta transformazio zentroak hartuko dituzte barne, ibilbideak eta kokalekuak ezarri. Udaleko zerbitzu teknikoaren irizpideen arabera egin beharko dira.

#### g) Telefonía eta Telekomunikazioak.

- Enpresa hornitzaileak emandako irizpideen arabera egingo dira kanalizazioak, honako aurreikuspen hauekin: 110 milimetroko diametroa duten bi hodi, 63 milimetroko diametroa duten hiru hodi eta 30 metroko kutxeta bat, norabide aldatzeko guztietan, aldapan eta bilguneetan, eta sare bakoitzaren hasieran eta bukaeran, estalki estandarizatuekin.

- Sustatzaileak bere lurzatian dagoen aireko edozein linea kendu beharko du.

- Telekomunikazioak: 279/1999 EDari dagokionean, azpiegiturak arautzen dituen arautegia beteko da, EAO 58: 99-03-09.

#### h) Gasa.

- Gas-garraibideak erakunde hornitzaileak ezarritako aginduak bete egingo dira. Oro har, hornidura-linea lurrazpitik joango da, eta, ahal den guztietan, espaloien azpitik. Gasa garraiatzeko bideak hodiaren goiko sortzailetik metro batera, gutxi gorabehera, jarriko dira, luraren gainean egin daitekeen indarra edo egin dakioken erasoja jasan dezaten.

#### i) Itxitura hesiak.

- Armiñongo Udalerriko Ordezko Arauetako 138. artikuluan ezarritzen denaren arabera.

- Prozesu urbanizagarriaren ondorioz ateratzen diren lurzatiak bide publikoaren frontetik babestuta egon behar dute sarbiderako,

- Las luminarias serán de aluminio o fundición, herméticas y con cierre de policarbonato en zonas con peligrosidad potencial y dotadas de un sistema de anticontaminación lumínica.

- Los soportes serán de una pieza y tendrán un coeficiente de seguridad de 3,5 en su cálculo además de tener las cajas de bornas y fusibles totalmente protegidas.

- Las lámparas de 150 W serán de 6 m de altura y las de 100 W serán de 3 m, además se exigirán tomas de tierra en todo tipo de soporte o armarios, estarán dotadas de equipo de estabilización y reductor electrónico de tensión. La instalación llevará reloj programador electrónico.

- Las canalizaciones serán de diámetro 90 mm discurrirán por terrenos de dominio público preferentemente bajo aceras no admitiéndose tendidos aéreos, en el suelo urbano y apto para urbanizar. Se dispondrán arquetas registrables en los puntos de conexión, de derivaciones y de puesta a tierra.

- El tendido será subterráneo y con cables cubiertos de neopreno, los armarios de distribución tendrán cabida y medida para disponer de los mecanismos necesarios.

- Siempre se dejará prevista la canalización para el alumbrado público, aún cuando por las circunstancias que sean no esté prevista su implantación a corto plazo y llegará al límite del ámbito de actuación, donde se situará una arqueta de registro.

#### f) Energía Eléctrica.

- Para la definición del suministro de energía eléctrica se ajustarán los proyectos en función de las normas de los servicios de Iberdrola concesionaria del servicio.

- Los tendidos serán subterráneos en el suelo urbano y apto para urbanizar, discurrirán por terrenos de dominio público preferentemente bajo aceras.

- Las canalizaciones dispondrán de al menos 2 tubos de 160 mm de diámetro para distribución en baja tensión y dos tubos de diámetro 200 mm para alta tensión y arqueta cada 30 m y en todos los cambios de dirección, pendiente o encuentros y al comienzo y al final de cada red con tapas normalizadas.

- Los transformadores se localizarán en áreas específicas para ellos, áreas de servicios, no pudiendo situarse en las vías públicas, pero siendo fácilmente accesibles desde ellas.

- Si la carga total de un edificio sobrepasa los 50 Kw la propiedad deberá facilitar a la compañía suministradora un local capaz de acoger el centro de transformación cumpliendo las normas vigentes sobre funcionamiento y seguridad según real decreto 1855/2000.

- Los proyectos de urbanización deberán comprender las redes de distribución y centros de transformación señalando los recorridos y emplazamientos, trazados según criterios de los servicios técnicos municipales.

#### g) Telefonía y Telecomunicaciones.

- Las canalizaciones se dimensionarán según las indicaciones de la compañía Suministradora: con las previsiones mínimas de: 2 tubos de 110 mm de diámetro y dos tubos de 63 mm de diámetro y una arqueta cada 30 m y en todos los cambios de dirección pendiente o encuentros, y al comienzo y final de cada red, y tapas normalizadas.

- El promotor deberá eliminar cualquier tendido aéreo de su parcela.

- Telecomunicaciones: se cumplirá con el Reglamento Regulator de la infraestructura del RD 279/1999, BOE 58: 09-03-99.

#### h) Gas.

- La ejecución de las conducciones de gas, se realizará cumpliendo las prescripciones establecidas por la entidad suministradora. En general, el tendido de abastecimiento se dispondrá subterráneo, realizándose bajo las aceras siempre que sea posible. Se colocarán las conducciones a una distancia aproximada no menor de 1m medido sobre la generatriz superior del tubo, con objeto de soportar solicitaciones y esfuerzos que puedan producirse sobre la superficie del terreno.

#### i) Muros de Cierre.

- Según se establece en el artículo 138 de las NN.SS. del Municipio de Armiñón.

- Todas las parcelas resultantes del proceso urbanizador deberán quedar protegidas al acceso desde el frente a vía pública median-

behin-behineko hesi baten bidez. Hesi hori bihurtura bakuna duen mailaz egindakoa izango da, eta horrela geratuko da eraikitzeko eskubidea osotasunean gauzatu arte, hau da, urubea eraikinik gabe eta behin betiko hesirik gabe dagoen bitartean.

j) Landaketa.

- Ibilgailuentzako bideetan zehar, derrigorrezkoa izango da zuhaitzak landatzea erabilera publikoa duten oinezkoen bideetan, ibilgai-luen aparkalekuetan, gune irekietan, parkeetan eta lorategietan. Landareak, ahal den neurrian behintzat, bertakoak izango dira. Udalak, bestalde, proiektaturiko gune bakoitzean landare mota zehatz bat jartzeko agindua eman dezake.

- Gutxieneko baldintzak:

- ibilgailuentzako bideekin elkartzen diren espaloietan: zuhaitz bat, 15 metroko;
- oinezkoentzako esparruetan: zuhaitz bat, 10 metroko;
- plaza eta lorategietan: zuhaitz bat, 200 metro koadroko;
- parkeetan: zuhaitz bat, 100 metro koadroko.
- Zuhaitzek, gutxienez, 2,50 metro izango dute landatzen diren unean, eta sare metaliko bat edukiko dute, babes gisa, 2 metroko garaieran. Sarea tinko egongo da lurriari itsatsita, botatzea erraza gerta ez dadin. Espaloietan jartzen direnean, galbanizaturiko sare metaliko bat edukiko du txorakoak, ondoko lurzoruren parean, udalak esparru horretarako eman dituen ereduaren arabera.
- Landareek lau urteko bermea edukiko dute, jasotzen diren unetik hasita.

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.906

**76/2003 FORU AGINDUA, irailaren 4koa. Honen bidez, Labastidako III. Zabalguneko 3 zenbakiko Egikaritze Unitatearen Barne Erreformako Plan Bereziaren espediente behin betiko onartzen da.**

### AURREKARIAK

Lehena.- Alkatearen 2003ko apirilaren 22ko dekretu baten bidez, Labastidako Udalak hasierako onarpena eman zien Labastidako III. Zabalguneko 3 zenbakiko Egikaritze Unitatearen Barne Erreformako Plan Bereziaren espedienteari eta espediente hori hamabost eguez jendaurrean jartzeari. Azken hori Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (55 zenbakia, 2003ko maiatzaren 16koa) eta El Correo egunkariaren (2003ko maiatzaren 16koa) argitaratutako iragarki banaren bidez egin zen.

Bigarrena.- Jedaurrean egon zen bitartean, alegaziorik aurkeztu ez zitzaionez gero, udalbatzak, 2003ko uztailaren 11ko osoko bilkuran, espediente hori behin-behineko onartzea eta behin betiko onartzea Arabako Foru Aldundiari igortzea erabaki zuen. Espediente horri 2003ko uztailaren 16an eman zitzaion sarrera aldundian.

### OINARRIAK

Lehena.- Barne Erreformako Plan Berezi hau Labastidako III. Zabalguneko 3 zenbakiko Egikaritze Unitateari buruz ordezkio arautan proposatutako antolaketa nabarmen aldatzeko egin eta izapidetu zen.

Bigarrena.- Aurkeztutako agiriak aztertuta, planak aplikagarri zaizkion hirigintza legeek xedatutakoa eta plan orokorrean xedapen izaera izan eta indarrean dauden ordezkio arauetan zehaztutakoak betetzen dituela egiaztatu da.

Beraz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

### XEDATU DUT:

Lehena.- Labastidako III. Zabalguneko 3 zenbakiko Egikaritze Unitatearen Barne Erreformako Plan Berezia behin betiko onartzea.

Bigarrena.- Foru agindu hau eta onartutako hirigintza araudia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketene beste edozein neurritz gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko

te un vallado provisional consistente en una malla de simple torsión, mientras no se complete el derecho a edificar, es decir, mientras el solar está libre de edificación y de vallado definitivo.

j) Plantaciones.

- Será obligatorio la plantación de arbolado a lo largo de las vías de tránsito rodado y peatonal, estacionamiento de vehículos, espacios libres, parques y jardines de uso público. Las plantaciones serán preferentemente autóctonas pudiendo el Ayuntamiento exigir el tipo de plantación correcta en cada zona proyectada.

- Condiciones mínimas:

- aceras colindantes con vías tránsito rodado: un árbol cada 15 ml
- vías tránsito peatonal: un árbol cada 10 ml
- plazas y jardines: un árbol cada 200 m<sup>2</sup>
- parques: un árbol cada 100 m<sup>2</sup>
- Los árboles tendrán una altura mínima de 2,50 m en el momento de la plantación y estarán dotados de reja metálica protectora de altura mínima 2 m, firmemente anclada con solidez suficiente para que no sea fácilmente derribada. Cuando se sitúen en aceras, el alcorque dispondrá de protección con reja metálica galvanizada enrasada con el pavimento contiguo, según modelo municipal para la zona.
- Las plantaciones tendrán una garantía de cuatro años a partir de la recepción de las mismas.

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.906

**ORDEN FORAL 76/2003, de 4 de septiembre, de aprobación definitiva del expediente de Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución 3 del Ensanche III de Labastida.**

### ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Decreto del Alcalde de 22 de abril de 2003, el Ayuntamiento de Labastida acordó aprobar inicialmente el Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución 3 del Ensanche III de Labastida, así como someter el expediente a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 55 de fecha 16 de mayo de 2003 y en el diario El Correo de 16 de mayo de 2003.

Segundo.- Durante el período de información pública no fueron presentadas alegaciones. El Pleno del Ayuntamiento, en sesión del día 11 de julio de 2003, acordó aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 16 de julio de 2003.

### FUNDAMENTOS

Primero.- El presente Plan Especial de Reforma Interior se elabora y tramita con la finalidad de modificar sustancialmente la ordenación pormenorizada propuesta en las Normas Subsidiarias para la Unidad de Ejecución 3 del Ensanche III de Labastida.

Segundo.- Tras el análisis de la documentación aportada se comprueba que el mencionado Plan se ciñe a las determinaciones que le asigna la legislación urbanística aplicable y que cumple tanto ésta como las especificaciones establecidas en las Normas Subsidiarias vigentes con rango de determinaciones de planeamiento general.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

### DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución 3 del Ensanche III de Labastida.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación