

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.013

13/2003 FORU AGINDUA, uztailaren 21ekoa, Arriolako SAURO sektorearen Plan Partzialaren espedienteari buruzkoa, Asparrena udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauena.

AURREKARIAK

Lehena.- Udalbatzaren 2002ko azaroaren 7ko bilkuraren ebazpen bidez, Asparrengo Udalak Arriolako SAURO sektorearen Plan Partzialari hasierako onarpena ematea erabaki zuen. Era berean, espediente hamabost egunez jendaurrean jartzea erabaki zuen. Horretarako, iragarki argitaratu ziren Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (135 zenbakia, 2002ko azaroaren 27koa), Deia egunkarian (2002ko azaroaren 22koa), eta jabeei jakinarazpena egin zitzaizkien.

Bigarrena.- Jendaurrean jarri zen aldian José María García Garay jaunak sinaturiko alegazio bat aurkeztu zen. Asparrengo Udaleko zerbitzu teknikoek horren gaineko txostena egin ondoren, Udalbatzak espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen 2003ko maiatzaren 15eko bilkuran. Halaber, Arabako Foru Aldundira igortzea erabaki zuen, behin betiko onarpena izan dezan; 2003ko maiatzaren 20an sartu zen aldundian.

OINARRIAK

Lehena.- Plan Partzial honek Asparrengo indarreko Ordezko Arauetako Arriolako SAURO sektorea antolatzen du xeheki.

Bigarrena.- Espedientea osatzen duten agiriak ikusirik, Ordezko Arauetan eta hirigintza arloko indarreko legerian ezarritako baldintzak, formazkoak zein materialak, betetzen direla ondorioztatzen da.

Horren ondoriotarako, eta dagozkidan eskumenez baliaturik,

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Behin betiko onestea Asparrena udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauetako Arriolako SAURO sektorearen Plan Partzialaren espedientea. Espediente hori "Buztín de Arriola" izeneko SAURO sektoreko jabeen elkarteak sustatu zuen eta aipatutako udalak izapidetu.

Bigarrena.- Honako ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, onartutako hirigintzako arautegiarekin batera.

Hirugarrena.- Administrazio bideari amaiera ematen dion ebazpen horren kontra, interesdunek honako errekurtsio hauetako bat jar dezakete, baina beste edozein neurri ere har dezakete beren interesak defendatzeko:

A) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa. Horretarako, bi hilabeteko epea dago, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Jurisdikzio hori duen Salan aurkeztu behar da.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, interesdunek aurkeztuta edo beste administrazio batzuen errekerimenduz, berraztertze errekurtsioa, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Horrela jakinarazten da, denek jakin dezaten.

Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Ordenantzak

I. KAPITULUA. OROKORTASUNAK

1. ordenantza. Helburua, eremua, indarraldia eta ondorioak.

Urbanizatzeko egokia den lurzorua hirigintza erregimena berriaz arautzea da ordenantza hauen helburua, Asparrengo Planeamenduko Ordezko Arauen berrikuspenean ezarritakoari jarraituz.

Ezarpen eremua SAURO izango da, plan partzialaren agirietan grafiko eta idatziz egindako mugapenaren arabera.

Plan partzial honen iraupena mugagabea izango da, izapidetu eta onartzen den arte.

Onartzen den unetik bertatik berehalako ondorioak izango ditu; bete ezean, indarrean dagoen 1978ko Hirigintza Diziplinako Arautegian aurreikusitako zigorrerregimena ezarriko da.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.013

ORDEN FORAL 13/2003, de 21 de julio, en relación con expediente de Plan Parcial del Sector SAURO de Arriola de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Aspárrena.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución del Pleno de 7 de noviembre de 2002, el Ayuntamiento de Aspárrena acordó la aprobación inicial del Plan Parcial del Sector SAURO de Arriola, así como someter el expediente a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 135 de fecha 27 de noviembre de 2002, en el diario Deia de 22 de noviembre de 2002 y notificación personal a los propietarios.

Segundo.- Durante el período de información pública fue presentada una alegación suscrita por don José María García Garay. Tras ser informada por los servicios técnicos del Ayuntamiento de Aspárrena, el Pleno, en sesión del día 15 de mayo de 2003, acordó aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 20 de mayo de 2003.

FUNDAMENTOS

Primero. El presente Plan Parcial ordena pormenorizadamente el sector residencial SAURO de Arriola de las vigentes Normas Subsidiarias de Aspárrena.

Segundo. Analizada la documentación que conforma el expediente se desprende que cumple los requisitos, de contenido formal y material, establecidas en las Normas Subsidiarias y en la legislación urbanística en vigor.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAURO de Arriola, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Aspárrena, promovido por la Asociación de Propietarios del Sector SAURO "Buztín de Arriola", y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso, contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma."

Lo que se publica para general conocimiento.

El Diputado de Urbanismo y Medio Ambiente, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Ordenanzas reguladoras

CAPÍTULO I. GENERALIDADES

Ordenanza 1ª. Objeto, ámbito, vigencia y efectos.

Es objeto de las presentes Ordenanzas, la regulación particular del Régimen Urbanístico del Suelo Apto para Urbanizar, de acuerdo con lo dispuesto en la Revisión de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Aspárrena.

El ámbito de aplicación será el S.A.U.R.O., delimitado según expresión gráfica y escrita que figura en la documentación del Plan Parcial.

El presente Plan Parcial tendrá vigencia indefinida, en tanto no se tramite y apruebe.

Tendrá efectos inmediatos desde el mismo momento de su aprobación y su incumplimiento supondrá la aplicación de un régimen sancionador previsto en el vigente Reglamento de Disciplina Urbanística de 1978.

2. ordenantza. Agiriak. Kontraesanak ebaztea.

Plan Partzialaren agiriek honakoak jasoko dituzte ordenantza hauetaz gain: arrazoiak ematen dituen memoria, azterlan ekonomiko-finantzieroa, etapa-plana eta informazio eta antolamendu planoak. Horiek denak, nahitaezkoak dira, bakoitza bere mailan.

Interpretazio teknikoan zalantzarik sortuz gero, Udalbatzaren irizpideak izango du lehentasuna. Hark interes orokorra norbanakoen interesen ginetik jarrita ebaztiko ditu auziak.

3. ordenantza. Definizioak.

Lurzoru gordina. Sektorearen mugatuta dago, baina plan partziala idaztean zegoen hasierako egoera berean dago.

Lurzoru garbia. Sektorearen mugaketaren barruan jabetzeko moduan dago, espazio librean, zuzkiduren eta bideen nahitaezko lagapenak egin ondoren.

Orube-lurzatia. Lerrokadurek eta sestrek guztiz mugatutako lurzorua da, planean hirigintza zerbitzu guztiak dituena; berehala eraikitzen hasteko moduan dago.

Eraikigarritasuna. Araudian erabilera eta lurzoru bakoitzarentzat adierazitako koefizientea da: lurzoru gordinari ezartzen zaio gehieneko azalera eraikigarria zein den zehazteko. Lurzoru eraikigarriko m²/lurzati gordinako m² da adierazteko modua.

Okupazioa. Planaren berariazko ordenantzetan adierazten da koefiziente hau: lurzoru garbiari ezartzen zaio eraikinak orube-lurzoruan okupatu dezakeen gehieneko azalera zein den zehazteko. Eraikuntzako m²/lurzati garbiko m² da adierazteko modua.

Gehieneko altuera. Eraikinak bertikalean har dezakeen gehieneko altuera da, lurzoruaren sestra naturaletik azken solairu bizigarriko sabaiaren forjatuaren gainalderaino neurtuta. Metrotan (m) adierazten da.

Solairu kopurua. Sestra naturalaren ginetik eraikitako solairu bizigarrien kopurua da.

Estalkipeko solairua. Estalkiaren forjatutik azken solairu bizigarriaren forjaturaino gertatzen den solairu edo espazioa. Horri dagokion erregimena egoera bakoitzean zehazten da.

Sotoa. Lurzoruaren sestraren azpitik eraikitako solairua. Solairu bat sototzat hartuko da forjatuaren gainaldea lurzoruaren sestraren ginetik metro batera badago.

Erdisotoa. Lurzoruaren sestraren azpitik eraikitako solairua, estaliago edo ageriago gera daitekeena.

Erabilera eta jabetza publikoko lurzorua. Plan partzialean adierazpen hori duen lurzorua da, Asparrengo Udalarik karga eta tasarik gabe laga beharrekoa.

Erabilera eta jabetza pribatuko lurzorua. Ordenantza hauek arautzen duten hirigintza egintzaren ondoren izaera hori izaten jarraituko duen lurzorua da. Eraikinak lurzoru hori har dezake ala ez, baina berari lotuta egongo da.

Gutxieneko lerrokadura. Gutxieneko lerrokaduratzat joko da, ordenantza hauek adierazten duten distantziarekiko marraztu den lerro ideala, lurzati-orubearen bide publikoaren frontetik kontatu dena; fronte horren atzean kokatu behar da eraikina.

Nahitaezko lerrokadura. Eraikinaren formak oinean mugatzen duena da nahitaezko lerrokadura.

II. KAPITULUA. LURZORUAREN HIRIGINTZA ERREGIMENA

4. ordenantza. Lurzoruaren sailkapena.

Ordenantza hauen eremu den SAURO osatzen duen urbanizatzeko lurzoru egokiaren erabilera orokorra bizitegietakoa da.

Plan partzialean aurreikusitako erabilera xehekatuak honakoak dira, izaera publiko eta pribatua bereizita:

Erabilera eta jabetza pribatua:

- Bizitegia: orube-lurzatia eta lorategi pribatua.

Erabilera eta jabetza publikoa:

- Espazio librean sistema:
 - Berdeguneak.
 - Umeak jolasteko gunea.
- Gizarte ekipamendua.

Ordenantza 2ª. Documentación. Resolución de contradicciones.

La documentación del Plan Parcial consta además de las presentes Ordenanzas reguladoras, de Memoria justificativa, Estudio económico-financiero, Plan de Etapas y Planos Información y Ordenación, alcanzando todos y cada uno de ellos el grado de obligatoriedad correspondiente.

En caso de conflicto de interpretación técnica, prevalecerá el criterio de la Corporación Municipal, quién resolverá atendiendo al superior interés general sobre el particular.

Ordenantza 3ª. Definiciones.

Suelo bruto. Se entiende por suelo bruto aquel que encontrándose delimitado en el Sector, se encuentra en el estado originario del que se ha partido para redactar el presente Plan Parcial.

Suelo neto. Se entiende por suelo neto aquel que dentro de la delimitación del Sector resulta susceptible de apropiación, una vez realizadas las cesiones obligatorias de sistema de espacios libres, dotaciones y viales.

Parcela-solar. Se entiende por parcela-solar el suelo perfectamente determinado por alineaciones y rasantes y que dispone de todos los servicios urbanísticos en el Plan, apto por tanto para ser inmediatamente edificado.

Edificabilidad. Es el coeficiente señalado en la Norma para cada uso y suelo en particular, el cual se aplica al suelo bruto para obtener la máxima superficie edificable. Se expresa en m² suelo edificable/m² suelo de parcela bruta.

Ocupación. Es el coeficiente señalado en las Ordenanzas Particulares del Plan, el cual se aplica al suelo neto para obtener la máxima superficie de la parcela-solar que puede ocuparse con la edificación. Se expresa en m² de edificación/m² de parcela neta.

Altura máxima. Es la longitud vertical máxima que puede alcanzar la edificación, medida desde la rasante natural del terreno hasta la cara superior del forjado de techo de la última planta habitable. Se expresa en m.

Número de plantas. Es el número de plantas habitables levantadas sobre la rasante natural.

Planta de bajo-cubierta. Es la planta o espacio resultante entre el forjado de cubierta y el de la última planta habitable. Su régimen se determina concretamente en cada caso.

Planta sótano. Es la planta construida bajo la rasante del terreno. Se considerarán como tales siempre que la altura de la cara superior del forjado se encuentre a 1 m. por encima de la rasante del terreno.

Planta semisótano. Es la planta construida bajo la rasante del terreno, que puede dar lugar a distintas situaciones en que quede más o menos descubierta.

Suelo de uso y dominio público. Es el suelo así declarado en este Plan Parcial, que es objeto de cesión libre de cargas y gravámenes al Ayuntamiento de Asparrena.

Suelo de uso y dominio privado. Es el que permanece como tal después de la operación urbanística que regulan estas Ordenanzas. Puede ser suelo ocupado por la edificación y suelo no ocupado, pero vinculado a la misma.

Alineación mínima. Se denomina alineación mínima, aquella línea ideal trazada a la distancia que señalan estas Ordenanzas, contada desde el frente a vía pública de la parcela-solar, tras la cual debe situarse la edificación.

Alineación obligatoria. Se considera alineación obligatoria, aquella que determina en planta la forma de la edificación.

CAPÍTULO II.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Ordenantza 4ª. Calificación del Suelo.

El suelo Apto para Urbanizar, que constituye el S.A.U.R.O., ámbito de estas Ordenanzas, tiene como uso global el residencial.

Los usos pormenorizados previstos en el Plan Parcial, según su carácter público o privado, son los siguientes:

Uso y dominio privado:

- Residencial: Parcela-solar y jardín privado.

Uso y dominio público:

- Sistema de Espacios Libres:
 - Zonas verdes.
 - Área de juego y recreo de niños.
- Equipamiento Social.

Erabilera publikoa eta jabetza pribatua:

- Merkataritza ekipamendua.

Erabilera publikoa eta jabetza publiko edo pribatua:

- Eskolaurreko gunea.

Lurzoruko eraikin bakoitzari ezarri beharreko erregimen juridikoa jabetza publiko edo pribatua izatearen arabera da. Kasu hone-tan, Asparrengo Udalari karga eta tasarik gabe lagatzeko beharra dago.

5. ordenantza. Orube-lurzatia.

Plan partzialaren antolamendu orokorraren planoan orube-lurzati-en forma eta neurriak zehazten dira grafikoki.

Orube-lurzati bakoitzak fatxadarekiko gutxieneko lerrokadura (5 metro) bete behar du.

Hartutako azalera orube-lurzatiaren azalera garbiaren %30ekoa izan behar du gutxienez.

Etxebizitza familiabakarrarentzako gutxieneko lurzatiaren azale-ra 800m²-koa da.

Parametro orokorrak aldatzen ez diren bitartean lurzati batzuk batu ahal izango dira.

6. ordenantza. Eraikin mota.

Familiabakarreko etxebizitza isolatuak.

7. ordenantza. Eraikigarritasuna.

Bizitegietarako eraikigarritasuna: 0,4 m²/m².

8. ordenantza. Mugetarainoko tartea.

Eraikinak mugetara eta buruhormetara 3,00 metroko tartea izan-go du gutxienez.

Eraikinak kalera 5 metroko tartea izango du gutxienez.

Eraikinak dagoen bidera 10 metroko tartea izango du gutxienez.

9. ordenantza. Eraikinaren altuera eta solairu kopurua.

Eraikinak 7 metroko altuera izango du gehienez, gutxieneko lerro-kaduraren erditik neurtuta.

Eraikinak honakoak izango ditu gehienez: beheko solairua eta estalkipeko solairua.

10. ordenantza. Sestra azpiko eraikigarritasuna.

Sotoa edo erdisotoaa eraikitzea onartzen daa, baina horiek ez diraa kontuan hartuko azalera eraikigarria zenbatzeko. Horretarako, baldintza haubete behar da: beheko solairuko forjatuetan gorengo kotak lursailaren sestratik metro 1 gainditzea.

11. ordenantza. Jabetza eta erabilera publikoko lurzorua eraikigarritasuna.

BERDEGUNEAK:

Azalera: 6.096,23 m²

Onartutako erabilerak: jolasa-aisialdia

Onartutako eraikuntzak: musika kioskoak, pergolak e.a.

Gehienezko altuera: 3 m

UMEEN JOLAS ETA AISIGUNEA

Azalera: 80 m²

Onartutako erabilerak: umeen jolasak

Onartutako instalazioak: aire zabaleko jolasak (zabuak e.a)

ESKOLAURREKO GUNEA:

Azalera: 1.000 m²

Onartutako erabilerak: haurtzaindegia

Gehienezko okupazioa: %40

Gehienezko eraikigarritasuna azalera dagokionez: 0,50 m²/m²

Gehienezko eraikigarritasuna bolumenari dagokionez: 1,20 m²/m²

Gehienezko altuera hegaleraino: 6 m

Gehienezko altuera gailurreraino: 7 m

Sestra gaineko solairu kopurua gehienez: behe + BC (Garajea sotoa egiteko aukera dago)

Gutxienezko tartea mugetaraino eta bideetaraino 5 m

GIZARTE ETA MERKATARITZA EKIPAMENDUA:

Azalera: 50 m²

Onartutako erabilerak: librea

Uso público y dominio privado:

- Equipamiento comercial.

Uso público y dominio público o privado:

- Área de Preescolar.

El régimen jurídico a que están sometidos cada una de las edificaciones del suelo deriva de su propio carácter de dominio privado o público y en este caso, con obligación de su cesión de cargas y gravámenes al Ayuntamiento de Asparrena.

Ordenanza 5ª. Parcela-solar.

La parcela-solar tiene forma y dimensión según se determina gráficamente en el Plano de Ordenación general del Plan Parcial.

Cada parcela-solar está afectada por la alineación mínima situada a 5,00 m de la fachada.

La superficie máxima ocupada, se fija en el 30% de la superficie neta de la parcela-solar.

La superficie de parcela mínima para viviendas unifamiliares es de 800 m².

Se podrán unir varias parcelas con la condición de no alterar los parámetros generales.

Ordenanza 6ª. Tipología edificatoria.

La tipología edificatoria es de vivienda unifamiliar aislada.

Ordenanza 7ª. Edificabilidad.

Edificabilidad residencial: 0,4 m²/m²

Ordenanza 8ª. Separación a linderos.

La edificación contendrá una separación mínima a linderos y testeros de 3,00 m.

La edificación tendrá una separación a calle como mínimo de 5 m al cierre de parcela.

La edificación tendrá una separación al camino existente como mínimo de 10 m al cierre de parcela.

Ordenanza 9ª. Altura y número de plantas de la edificación.

La edificación tendrá una altura máxima de 7,00 m medidos en el punto central de la alineación mínima.

La edificación tendrá como máximo Planta Baja y Planta Bajocubierta.

Ordenanza 10ª. Edificabilidad bajo rasante.

Se admite la edificación de un sótano o semisótano, no computando a efectos de superficie edificable en el caso de los sótanos, cumpliendo la condición de que la cota superior del forjado de planta baja no supere 1,00 m. de la rasante del terreno.

Ordenanza 11ª. Edificabilidad del suelo de dominio y uso público.

ZONAS VERDES:

Superficie: 6.096,23 m².

Usos permitidos: Recreativo-Esparcimiento

Construcciones Permitidas: Kioscos de música, Pérgolas, etc.

Altura máxima: 3 m.

ÁREA DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS:

Superficie: 80 m².

Usos permitidos: Uso Lúdico-Infantil

Instalaciones permitidas: Juego al aire libre (columpios, etc.)

ÁREA DE PREESCOLAR:

Superficie: 1.000 m²

Usos permitidos: Guardería Infantil

Ocupación máxima: 40%

Edificabilidad máx. en superficie: 0,50 m²/m²

Edificabilidad máx. en volumen: 1,20 m²/m²

Altura máxima al alero: 6 m.

Altura máxima a cumbrera: 7m.

Número máx. de plantas sobre rasante: Baja + BC (Posibilidad de sótano para garaje)

Separación mín. a linderos y viales: 5 m.

EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMERCIAL:

Superficie: 50 m²

Usos permitidos: Libre

Gehienezko okupazioa: %100

Gehienezko eraikigarritasuna azalerari dagokionez: 1 m²/m²

Gehienezko eraikigarritasuna bolumenari dagokionez: 3 m²/m²

Gehienezko altuera hegaleraino: 3,5 m

Gehienezko altuera gailurreraino: 5 m

Sestra gaineko solairu kopurua gehienez: behea

Gutxienezko tartea mugetaraino eta bideetaraino 3 m

ENERGIA ELEKTRIKOKO TRANSFORMAZIOGUNEA

Babes ingurunea

(Eraikinei dagokionez): 10 m

Lurzoruan nola kokatu: lurpean.

Lurpean kokatuz gero, lurrazaleko perimetroan landareak jarriko dira, ikus daitezkeen osagaiak estaltzeko, konpainia hornitzailearen arauekin bat etorritz.

III. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA

12. ordenantza.- Berriazko baldintzak

Eraikuntzako berriazko baldintzak Ordezko Arauen baldintza orokorreari lotuko zaizkie alderdi hauei dagokienez: barruko altuerari, lokal bakoitzaren azalerari, eskailerari, estalkipekoari e.a.

13. ordenantza.- Baldintza estetikoak

Nahi diren osagai orokorrak eta materialak erabil daitezke. Ez dira onartuko estalki zapalak ez arbelezkoak, ez eta material asfaltiko egindakoak ere. Honako malda izango dute estalki horiek: %28 eta %40 bitartekoa.

14. ordenantza.- Itxiturak.

Lurzatiaren itxitura nahi bezalakoa izango da: harresiko zati opa-koak 0,5 metroko altuera izan dezake sarrerako bidera ematen duten lurzati-fronteetan; gainerako zatia, 2 metroraio, eta andarez, sare edo hesi metalikoz egin daiteke, edo horiek nahastuz.

Lurzati-mehelinen arteko itxiturek 2 metroko altuera izango dute gutxienez eta landarez, sare edo hesi metalikoz egin daitezke bakarrik, edo horiek nahastuz.

Ocupación máxima: 100%

Edificabilidad máx. en superficie: 1 m²/m²

Edificabilidad máx. en volumen: 3 m²/m²

Altura máxima al alero: 3,5 m.

Altura máxima a cumbre: 5 m.

número máx. de plantas sobre rasante: Baja

Separación mín. a linderos y viales: 3 m.

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA:

Radio de protección

(A efectos de edificación): 10 m.

Disposición en el terreno: Subterráneo.

La colocación subterránea, estará dotado de vegetación en todo su perímetro superficial, ocultando los elementos visibles, según permitan las Normas de la Compañía Suministradora.

CAPÍTULO III.- RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

Ordenanza 12ª.- Condiciones particulares.

Las condiciones particulares para la edificación se remiten a las generales de las Normas Subsidiarias tanto en lo que se refiere a alturas interiores, superficies de cada local, escalera, bajo cubierta, etc.

Ordenanza 13ª.- Condiciones estéticas.

El tratamiento será libre, en cuanto a composición general y materiales, no permitiéndose cubiertas planas ni de pizarra, ni de materiales bituminosos. Tendrán una pendiente entre el 28% y el 40%.

Ordenanza 14ª.- Cerramientos.

El cerramiento de parcela será libre, pudiendo alcanzar la parte opaca de muro una altura de 0,50 m en los frentes de parcela al vial de acceso, el resto, hasta 2,00 m, será de elementos vegetales, malla o valla metálica, o combinado de estos.

Los cierres entre medianeras de parcelas, tendrán como máximo una altura de 2 metros y serán exclusivamente de elementos vegetales, malla o valla metálica, o combinado de estos.



ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA



Udalak

AMURRIO

5.151

Ediktua

Nik, Pablo R. Isasi Agirre jaunak, Amurrioko (Araba) Udaleko Alkate-lehendakariak, ondokoa

JAKINARAZTEN DUT: gobernu batzordeak 2003ko uztailaren 24ko bilkuran Landa Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ordaindu behar dutenen errolda, 2003koa, onartu duela.

Aipatutako espediente hori 15 egun egongo da ikusgai udal-txean iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, interesa duen orok aztertu eta, egoki iritziz gero, erreklamazioak eta iradokizunak aurkeztu ahal izan ditzan.

Erreklamaziori aurkeztu ezean, espedientea behin betiko onartutzat joko da.

Amurrio, 2003ko abuztuaren 4a.- Alkatea, PABLO R. ISASI.

AMURRIO

5.152

Ediktua

Nik, Pablo R. Isasi Agirre jaunak, Amurrioko (Araba) Udaleko Alkate-lehendakariak, ondokoa

JAKINARAZTEN DUT: gobernu batzordeak 2003ko uztailaren 24ko bilkuran Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ordaindu behar dutenen errolda, 2003koa, onartu duela.

Ayuntamientos

AMURRIO

5.151

Edicto

Pablo R. Isasi, Alcalde del Ayuntamiento de Amurrio (Álava)

HAGO SABER: Que la Comisión de Gobierno, en sesión celebrada el día 24 de julio de 2003, aprobó provisionalmente el Padrón Fiscal del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica, correspondiente al ejercicio 2003.

El mencionado expediente queda expuesto al público en el Área de Intervención Municipal de este Ayuntamiento, durante el plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente también hábil, al de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, a efectos de su examen y presentación de reclamaciones y observaciones, que se estimaren convenientes.

Caso de no presentarse reclamaciones, el expediente se dará por definitivamente aprobado.

Amurrio, a 4 de agosto de 2003.- El Alcalde, PABLO R. ISASI.

AMURRIO

5.152

Edicto

Pablo R. Isasi, Alcalde del Ayuntamiento de Amurrio (Álava)

HAGO SABER: Que la Comisión de Gobierno, en sesión celebrada el día 24 de julio de 2003, aprobó provisionalmente el Padrón Fiscal del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana, correspondiente al ejercicio 2003.