

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Aginduak

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

3.371

444/2003 FORU AGINDUA, maiatzaren 7koa, Las Minas Gainean (Amurrio) telefonia mugigarriko estazio-gunea jartzeko baimenari buruzkoa.

AURREKARIAK

Retevisión Móvil SA enpresak baimena eskatu zion Amurrioko Udalerri udalerrri horretan, urbanizaezin sailkatutako eta "landa lurzoru orokor" kalifikatutako lursailean, estazio-gunea jartzeko.

Hirigintzako Kudeaketa Erregelamenduak agintzen duen baimen-izapidea betetzeko, Amurrioko Udalak espedientea helarazi zigun, baimen-eskariari buruzko aldeko txostena barne; lan horiei onura publikoa aitortzen zien, eta nahitaez lurzoru urbanizaezinean egin beharko direla agintzen zuen.

ZUZENBIDE OINARRIAK

Diputatu nagusiaren uztailaren 28ko 149/1999 Foru Dekretuaren arabera, sail honek eskumena du aztergai den espediente honi buruz ebazteko.

Lurzoru urbanizaezina dela eta, Hirigintzako Kudeaketa Erregelamenduaren abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretuak 44. artikuluan araututakoarekin bat, baimena eman ahal izango da landa ingurunean egin beharreko onura publikoko edo interes sozialeko eraikuntza eta instalazioak lurzoru urbanizaezinean egiteko. Horretarako, aipatutako artikuluan araututako ondoko prozedura erabiliko da: ebazteko eskumena duen organoak hasierako onespina emango dio, ondoren 15 egunez jarriko da espediente jendaurrean, eta azkenik, eskatutako baimenari buruzko behin betiko ebazpena emango da.

Azttertutako auzian behin-behineko onespina izapide bat baino ez da, espediente argitaratzea ahalbidetzen duen izapidea baino ez, eta ez du, inondik inora, behin betiko onestean hartu beharreko erabakiak auzitan jartzen.

Lurzoruaren Erregimenari eta Balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/1998 Legeak eta aplikagarri diren gainerako arauak aztertuta, ondorkoa

XEDATU DUT:

Lehen a. - Las Minas Gainean (Amurrio), urbanizaezin sailkatutako eta "landa lurzoru orokor" kalifikatutako lursailean, telefonia mugigarriko estazio-gunea jartzeko Retevisión Móvil SAK sustatutako baimen espedienteari hasierako onspina ematea.

Bigarren a. - Iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik aurrera espediente hori hamabost egun jartzea jendaurrean Hirigintza Zerbitzuan, nahi duen orokoki deritzen alegazioak aurkeztu ahal izan ditzan.

Denek jakin dezaten argitaratzen da hau.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko maiatzaren 7a. - Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIÁVILLA.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

3.373

446/2003 FORU AGINDUA, maiatzaren 7koa, otsailaren 17ko 123/2003 Foru Aginduan ezartzen ziren baldintzak onartu egiten direla dioen espedienteari buruzkoa. Foru agindu horretan onartu zen Santikurutze Kanpezuko 1. Industria Sektoreko Plan Partzialaren behin betiko espediente, Kanpezuko udalerriko planeamenduaren ordezkotako arauena.

AURREKARIAK

Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuaren otsailaren 17ko 123/03 Foru Aginduen bidez onartu zen Santikurutze Kanpezuko 1. Industria

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Ordenes Forales

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

3.371

ORDEN FORAL 444/2003, de 7 de mayo, en relación con la autorización de instalación de una estación base para telefonía móvil en el Alto de Las Minas, municipio de Amurrio.

ANTECEDENTES

Retevisión Móvil, S.A. solicitó ante el Ayuntamiento de Amurrio licencia para la instalación de una estación base, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como "suelo rural general".

El Ayuntamiento de Amurrio remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizador que ordena el Reglamento de Gestión Urbanística, informando favorablemente la solicitud de licencia, otorgando a las obras el carácter de utilidad pública, y señalando que éstas deben enclavarse necesariamente en Suelo No Urbanizable.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina de conformidad con el Decreto Foral del Diputado General número 149/1999, de 28 de julio.

De acuerdo con el régimen establecido en el artículo 44 del R.D. 3288/1978, de 25 de agosto, Reglamento de Gestión Urbanística, para el Suelo No Urbanizable, podrán autorizarse edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, mediante el procedimiento previsto en el propio artículo, consistente en la aprobación previa por el órgano competente para resolver y en el sometimiento a información pública durante 15 días, antes de adoptar la resolución definitiva acerca de la autorización instada.

La naturaleza jurídica de la aprobación inicial en el caso examinado tiene el carácter de acto de trámite, simple impulsor del procedimiento que posibilita la publicación de su contenido, sin que suponga, de ningún modo, prejuzgar decisiones reservadas al acto de aprobación definitiva.

Vista la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones, y demás normativa de aplicación,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar inicialmente el expediente sobre autorización de instalación de una estación base para telefonía en el Alto de Las Minas, municipio de Amurrio, en terreno clasificado como suelo no urbanizable y calificado como "suelo rural general", promovido por Retevisión Móvil, S.A.

Segundo.- Iniciar un período de exposición pública de quince días a partir de la publicación de la presente Orden Foral en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, período durante el cual podrán presentarse cuantas alegaciones se estimen oportunas, pudiendo examinarse el expediente en el Servicio de Urbanismo.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de mayo de 2003.- El Diputado Foral de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIÁVILLA.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

3.373

ORDEN FORAL 446/2003, de 7 de mayo, en relación con expediente de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral número 123/2003, de 17 de febrero, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector Industrial SI-1 de Santa Cruz de Campezo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Campezo.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 123/03, de 17 de febrero, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, se aprobó definitivamente

Sektoreko Plan Partzialaren behin betiko espedientea, Kanpezuko udalerriko planeamenduaren ordezkotza arauena.

Foru agindu hori betearazteko, hala ere, honako baldintza hau bete behar zen: bertan agertzen ziren moldaketak espedientearen jasotza geratzea.

2003ko apirilaren 9an, Kanpezuko udalak Arabako Foru Aldundiari espedientearen testu batekina bidali zion, hori betearazi zedin.

OINARRIAK

Jasotako dokumentazioa aztertu ondoren, zera antzematen da: behin betiko onarpena jasotzen duen foru aginduan ezartzen duena betetzen duela eta bertan agertzen diren moldaketak jasotzen dituela.

Horren ondorioz, eta dagozkidan ahalmenak baliatuz,

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Otsailaren 17ko 123/2003 Foru Aginduan ezartzen diren baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horretan onartu zen Santikurutze Kanpezuko 1. Industria Sektoreko Plan Partzialaren behin betiko espedientea, Kanpezuko udalerriko planeamenduaren ordezkotza arauena.

Bigarrena.- Honako ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, onartutako hiriko arautegiarekin batera.

Hirugarrena.- Administrazio bideari amaiera ematen dion ebazpen horren aurka honako errekurtso hauetako bat jar dezakete interesdunek. Hala ere, beren interesak defendatzeko egokia iruditzen zaien beste edozein neurri ere har dezakete:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, bi hilabeteren buruan, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, jurisdikzioa duen Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Salan.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtso horren aurretik, berraztertze errekurtsoa, ebazpena eman duen organo beraren aurrean, hila-beteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Eta horrela argitaratzen da, denek jakin dezaten.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko maiatzaren 7a.- Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Ordenantza erregulatzaileak

UNITATE FITXAK - KANPEZU

1. INDUSTRIA SEKTOREA - SANTIURUTZEKO GUNEA

XEDEA: Santikurutzeko herriaren ipar-mendebaldean kokatutako Industriadako Lur Hiritarraren antolamendua, dokumentazio grafikoan zehaztuta dagoena.

ERABILERA: Industria ekoizpena (aterakuntzazko erabilera salbu). Biltegiak eta handizkako salerosketa..

GAUZATZEA: Hiritartze eta eraikuntza proiektua.

UNITATEAREN AZALERA OSOA: 155.971 m².

NAHITAEZKO LAGAPENAK: Indarrean dagoen legerian ezarritakoak.

HIRITARTZEKO KARGAK: Hiritartzea osatzeko kasu bakoitzean beharrezkoak direnak.

BAIMENDUTAKO ERABILERA XEHATUAK:

Industriak, lantegiak eta biltegiak: onartu egiten dira, baldin eta gaur egun indarrean dagoen jardura gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuen arautegia betetzen badute.

Bizitegitarako: debekatuta dago bizitegitarako erabilera.

Merkataritza: beheko solairuan onartzen da, gehieneko azalera 500 m²-koa bada eta bide pareko sestrarekiko 10 metro badu gutxienez.

Bulegoak: beheko solairuan eta lehenengoan onartzen dira.

Hotel-egoitzak: debekaturik daude.

Establezimendu publikoak: unitate beraren zerbitzurako baka-rrik.

Ekipamenduak: onartu egiten dira, betiere enpresaren edo poligonoaren zerbitzurako badira.

Nekazaritza eta abelazkuntza: nekazaritza biltegiak onartu egiten dira, parametro berdinak betetzen badituzte.

te el expediente de Plan Parcial del Sector Industrial SI-1 de Santa Cruz de Campezo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Campezo.

La ejecutoriedad de la citada Orden, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 9 de abril de 2003, el Ayuntamiento de Campezo remitió a la Diputación Foral de Álava el Texto Refundido del expediente a fin de que fuera declarada la ejecutoriedad del mismo.

FUNDAMENTOS

Examinada la documentación remitida se observa que la misma ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Orden Foral de aprobación definitiva, habiéndose recogido las modificaciones señaladas en la misma.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral 123/2003, de 17 de febrero, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector Industrial SI-1 de Santa Cruz de Campezo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Campezo.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso, contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de mayo de 2003.- El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Ordenanzas reguladoras

FICHAS DE UNIDADES - CAMPEZO

S.I. 1 AREA DE SANTA CRUZ

OBJETO: Ordenación del Suelo Urbano Industrial, detallado en la Documentación Gráfica, situado al noroeste de la localidad de Santa Cruz.

USO: Producción Industrial (exceptuándose el uso extractivo). Almacenes y Comercio Mayorista.

EJECUCIÓN: Proyecto de Urbanización y de Edificación.

SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD: 155.971 m².

CESIONES OBLIGATORIAS: Las establecidas en la legislación vigente.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Las necesarias en cada caso para completar la urbanización.

USOS PORMENORIZADOS AUTORIZADOS:

Industrias, Talleres y Almacenes: Se admiten cumpliendo el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas vigente.

Residencial: Queda prohibido el uso residencial.

Comercial: Se admite en planta baja, con una superficie máxima de 500 m². y un frente mínimo a viario de 10 m.

Oficinas: Se admiten en planta baja y planta primera.

Hoteles-Residencia: Queda prohibido este uso.

Establecimientos públicos: Únicamente al servicio de la propia unidad.

Equipamientos: Se permiten, siempre que estén destinados al servicio de la empresa o polígono.

Agropecuaria: Se permiten almacenes agrícolas, cumpliendo los mismos parámetros.

Garaje-aparkalekuak: erabilerari hori onartu egiten da, aparkalekuek BOEren arautegian jasotzen diren gutxienerako neurriak betetzen badituzte.

GIN BERRIKO ERAIKINAK EGITEKO APLIKAGARRIAK DIREN HIRIGINTZAKO ETA ERAIKUNTZAKO PARAMETROAK.

Gutxienerako lursaila: 2.000 m².

5.000 m² baino gehiagoko lursailetan, zatiketa egin daiteke, aurretik barneko bidea egin ondoren, pabilioi txikiak egiteko aukera eman dezaten. Horien gutxienerako azalera 200 m²-koa izango da. Azpilursail horiek gutxienez 10 metroko aurrealdea izango dute.

Aurreko mugen gutxienerako neurriak: 20 m.

Gehienerako eraikigarritasuna: 0,60 m²/m² (geratzen den lursail garbiari dagokionez).

Lursail garbiaren gaineko okupazioa: %50

Aurreko mugak, albokoak eta atzekoak eraikitzeak atzera-emaitea: 5 m.

Eraikinen arteko tartea: 10 m.

Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitezkeen solairuak: bi (behekoa barne).

Egituraren beheko oinarren gehienerako altuera 7 metrokoa izango da, egin beharreko jarduerak beste neurriren bat justifikatzen ez badu.

Koroatzearen altuera, gehienez ere, 3,50 metrokoa izango da, egituraren beheko oinetik hasita.

Etxebizitzaren altuera libreak: 2,5 m gutxienez.

Estaldurak: aldapa Oitik %30era bitartekoa izango da, eta, hori egiteko, edozein material erabil daiteke, betiere material horrek kokatuta dagoen ingurunea errespetatzen badu.

Lursailak ixteko: gardena edo landarez hornitua izango da itxitura, gehienez ere 2 metroko altuerakoa. Onartzen da gehienez ere 80 zentimetro dituen hormatxoak. Ez da onartzen inguruan tradizio-rik ez duten materialekin egitea, ezta itxituren errematea bidaiariari kaltea eragin diezaiaketen elementuekin egitea ere.

Eraikitzeak baimena eskatzen duen norbanakoak erantzungo du bere lursailaren barruko hiritartzeaz eta horren itxituraz, Hiritartze Proiektuan sartzen ez badira.

Lorategia: nahitezkoa izango da lursailaren azalera libre lorategi bihurtzea, eta horretarako udalak emandako irizpideak jarraituko dira.

Aparkalekua: lursailen barruko aldean aparkaleku bat jarriko da, eraikitako 100 m² bakoitzeko.

Gainerako parametroak: gainerakoan, Kanpezuko udalerraren Planeamenduaren Ordezko Arauen Ordenantza Orokorra aplikatu da.

ZUZKIDURETAKO LURRA

XEDEA: Honako ordenantza hau Zuzkiduretako kalifikatzen den Lur Hiritarrari aplikatuko zaio, eta horren perimetroa Dokumentazio Grafikoan dago zehaztuta.

GIN BERRIKO ERAIKINAK EGITEKO APLIKAGARRIAK DIREN HIRIGINTZAKO ETA ERAIKUNTZAKO PARAMETROAK.

Gehienerako eraikigarritasuna: 0,30.

(Eraikinari dagozkionak: eraikitako m² / lursail garbiaren m²).

Eraikinetik mugetarainoko gutxienerako tartea: 5 metrokoa ezarzen da, eraikinaren erabilerak mugarekin alineatzea eskatu ezik, eta hori albokoaren baimenarekin egingo da.

Lursail berean kokatuta dauden eraikinen arteko gutxienerako tartea: gutxienez 5 metroko tartea gorde beharko dute beren artean.

Jatorrizko kotatik gora jar daitezkeen solairuak: behekoa gehi bat.

Sestraren gainetik gehienerako altuera: 7 metro erlaitzera eta/edo hegalaria. Neurria kaletik hartuko da, edo sestra baxuena duen espaloitik, lursailak ertzak maila desberdinetako kaleetara ematen duteanean. Betiere, eraikinaren erabilerak beste altueraren bat justifikatzen ez badu.

Etxebizitzaren altuera libreak:

a.- Gutxienerako altuerak:

a.1.- Beheko solairua: 3,00 m.

Garaje-Aparcamiento: Se permite este uso, cumpliendo las dimensiones mínimas establecidas en la Normativa de V.P.O.

PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA.

Parcela mínima: 2.000 m².

En las parcelas superiores a 5.000 m², será posible hacer una subdivisión, previa ejecución de un viario interior, de tal manera que se posibilite la construcción de pequeños pabellones, con una superficie no inferior a 200 m². Dichas subparcelas, tendrán un frente mínimo de 10 m.

Dimensiones mínimas de los linderos frontales: 20 m.

Edificabilidad máxima: 0,60 m²/m². (referido a la parcela neta resultante).

Ocupación sobre parcela neta: 50%

Retranqueo de la edificación a linderos frontales, laterales y traseros: 5 m.

Separación entre edificaciones: 10 m.

Número máximo de plantas sobre cota de origen: Dos plantas (incluida la baja).

Altura máxima de la edificación: La altura máxima al plano inferior de la estructura será de 7 m., salvo que la actividad a desarrollar justifique una dimensión diferente.

La altura de coronación será, como máximo, de 3,50 m. desde el plano inferior de la estructura.

Alturas libres de pisos: Altura mínima: 2,5 m.

Cubiertas: Tendrá una pendiente entre el 0 y el 30% y para su cobertura se admite el empleo de cualquier material, siempre y cuando respete el entorno donde se ubica.

Cierres de parcela: Cierre transparente o vegetal hasta una altura máxima de 2 m., admitiéndose murete de 80 cm. de altura máxima. No se permitirá su ejecución con materiales no acordes con los tradicionales de la zona ni el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a los viandantes.

El particular que solicite licencia para edificar, responderá de la urbanización interior de su parcela y de los cierres de la misma si no se incluyen en el Proyecto de Urbanización.

Jardinería: Será obligatorio ajardinar la superficie libre de la parcela, siguiendo criterios municipales.

Aparcamiento: Se dispondrá, en el interior de las parcelas, una plaza de aparcamiento por cada 100 m². de edificación.

Resto de parámetros: Será de aplicación la Ordenanza general de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Campezo.

SUELO DOTACIONAL

OBJETO: Esta Ordenanza se aplicará sobre Suelo Urbano calificado como Dotacional, cuyo perímetro está delimitado en la Documentación Gráfica.

PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA:

Edificabilidad máxima: 0,30.

(Referido a la relación: m² construidos/ m² de parcela neta).

Separaciones mínimas de la edificación a linderos: Se establecerá en 5 m, salvo que el uso del edificio haga aconsejable su alineación al lindero, con la autorización del colindante.

Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela: Deberán guardar una separación entre sí de al menos 5 metros.

Número máximo de plantas sobre cota de origen: Baja más una.

Altura máxima sobre cota rasante: 7 metros a la cornisa y/o al alero. Se medirá desde la calle o acera de rasante inferior, en las parcelas en que sus extremos den a calles de diferente nivel. Salvo que el uso al que vaya destinado el edificio justifique una altura diferente.

Alturas libres de pisos:

a.- Alturas mínimas:

a.1.- Planta baja: 3,00 m.

a.2.- Goiko solairuak: 2,50 m.

b.- Gehieneko altuerak: erabilerak eskatzen dituenak, aurreko zatian aipatutako eraikinaren gehieneko altuera mugatzat dutela.

b.1.- Erdisotoko solairua: ezin izango du eduki metro 1 baino gehiago kalearen sestraren gainetik, kalearen edozein puntutan.

Lursailak ixteko: gardena edo landarez hornitua izango da itxitura, gehienez ere 2 metroko altuerakoa. Onartzen da gehienez ere 80 zentimetro dituen hormatxoak. Ez da onartzen inguruan tradizio-rik ez duten materialekin egitea, ez eta itxituren errematea bidaia-rientzako kaltegarriak diren elementuekin egitea ere. Lursailak ur ibilgu batekin muga egiten badu, ibaiertzaren kanpoko mugatik 5 metrora egongo da itxitura.

ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO LURRA

XEDEA: Hauei aplikatuko zaie ordenantza hau:

Zuhaitzak landatzeko eta lorategitarako erabiliko diren esparruak.

Umeentzako jolas eta aisialdirako guneak, eta duten helbururako ekipamendu egokiz hornituta egon behar dute.

Oinezkoen esparruak. Horien helburua motorrik gabeko garraio-ak bermatzea da.

Garraio- bideen babeserako eta isolamendurako esparruak (espaloiak).

HIRITARTZEA: Udalak zaindu eta kontserbatuko ditu esparru guztiak, baina jabeak hiritartu beharko ditu eta dohainik utzi udalari, lursail horretan eraikitzea ere berari dagokiola. Irisgarritasun Legea betez, espaloien gutxieneko zabalera 2,00 metrokoa izango da.

BIDE KOMUNIKAZIOAK

Bide Komunikazioetako Sistema Orokorrari atxikita dauden lurretan beraienak propio diren erabilera eta jarduerak onartuko dira.

Errepideetan ekainaren 25eko 20/1990 Foru Araua aplikatuko da, Arabako Lurralde Historikoaren errepideena.

Irisgarritasun Legearen arabera, espaloien gutxieneko zabalera 2,00 metrokoa izango da.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

3.374

456/2003 FORU AGINDUA, maiatzaren 8koa, Karkamun (Valdegoviako udalerrria), Olvedo mendian, meteorologi instalazio bat baimentzeari buruzkoa.

AURREKARIAK

Karkamuko Administrazio Batzarrak baimena eskatu zion Valdegoviako Udalarri meteorologi instalazio bat jartzeko, indarrean dagoen araudian Urbanizaezintzat sailkatutako eta "substratu hauskor gaineko landa lurzorutzat" kalifikatutako lurzoruan.

Valdegoviako Udalak, Hirigintzako Kudeaketaren Araudiak baimena emateko agintzen duen izapidea betetzearren, espediente bidali zigun, eta bertan Udalak baimen eskabideari buruzko aldeko txostena egiten zuen; obra horiei erabilera publikoa aitortzen zion, eta nahitaez lurzoru urbanizaezinean egin beharko direla agintzen zuen.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Sail honek du eskumena aztertzen ari garen espediente ebatz-teko, Diputatu Nagusiaren uztailaren 28ko 149/1999 zenbakiko Foru Dekretuarekin bat etorritik.

Hirigintzako Kudeaketaren Araudiak —abuztuaren 25eko 3288/1978 E.D.— 44. artikuluan lurzoru urbanizaezinerako ezartzen duen erregimenaren arabera, baimena eman ahal da onura publiko edo gizarte intereseko instalazioak eta eraikinak landa eremuetan kokatzeko, artikulua horretan bertan ezarritako prozeduraz baliatuz. Horren arabera, ebatz-teko eskumena duen organoak hasierako onarpena eman behar du lehenengo eta gero jendaurrean jarri behar da, 15 eguneko epean, eskatutako baimenari buruzko behin betiko ebatz-pena eman aurretik.

Aztertutako honetan hasierako onespeneraren lege izaera tramite egintza batena baino ez da. Hau da, prozeduraren bultzatzailea baino ez da, edukia argitaratzea ahalbideratu eta behin betiko ones-

a.2.- Plantas altas: 2,50 m.

b.- Alturas máximas: Las demandadas por el uso, con el límite de altura total del edificio señalada en el apartado anterior.

b.1.- Planta semisótano: no podrá exceder 1 m. sobre la rasante de la calle en cualquier punto de ésta.

Cierres de parcela: Cierre transparente o vegetal hasta una altura máxima de 2 m., admitiéndose murete de 80 cm. de altura máxima. No se permitirá su ejecución con materiales no acordes con los tradicionales de la zona ni el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a los viandantes. En el caso de que la parcela lindé con un curso de agua, el cierre se separará 5 m. de la arista exterior de su margen.

SUELO DE USO Y DOMINIO PUBLICO

OBJETO: Esta Ordenanza se aplicará sobre:

Los espacios destinados a plantaciones de arbolado y jardinería.

Las áreas de juego y recreo para niños que deberán estar equipadas de elementos adecuados para tal función.

Las áreas peatonales cuya función es garantizar las comunicaciones no motorizadas.

Los espacios destinados a protección y aislamiento de las vías de comunicación (aceras).

URBANIZACIÓN: Todos los espacios serán vigilados y conservados por el Ayuntamiento, pero deberán ser urbanizados y cedidos por su actual propietario gratuitamente, a la vez que realiza la edificación de la parcela de la que formen parte. En cumplimiento de la Ley de Accesibilidad, las aceras tendrán una anchura mínima de 2,00 m.

COMUNICACIONES VIARIAS

En los terrenos adscritos al Sistema General de Comunicaciones Viarias, se permitirán los usos y actividades que les son propios.

En las carreteras regirá la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

Según la Ley de Accesibilidad, las aceras tendrán una anchura mínima de 2,00 m.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

3.374

ORDEN FORAL 456/2003, de 8 de mayo, en relación con la autorización de una instalación meteorológica en Monte Olvedo, Karkamu, municipio de Valdegovía.

ANTECEDENTES

La Junta Administrativa de Karkamu solicitó ante el Ayuntamiento de Valdegovía licencia para una instalación meteorológica, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como "zona forestal sobre sustrato frágil" en las vigentes Normas.

El Ayuntamiento de Valdegovía remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizador que ordena el Reglamento de Gestión Urbanística, informando favorablemente la solicitud de licencia, otorgando a las obras el carácter de utilidad pública, y señalando que éstas deben enclavarse necesariamente en Suelo No Urbanizable.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina de conformidad con el Decreto Foral del Diputado General número 149/1999, de 28 de julio.

De acuerdo con el régimen establecido en el artículo 44 del R.D. 3288/1978, de 25 de agosto, Reglamento de Gestión Urbanística, para el Suelo No Urbanizable, podrán autorizarse edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, mediante el procedimiento previsto en el propio artículo, consistente en la aprobación previa por el órgano competente para resolver y en el sometimiento a información pública durante 15 días, antes de adoptar la resolución definitiva acerca de la autorización instada.

La naturaleza jurídica de la aprobación inicial en el caso examinado tiene el carácter de acto de trámite, simple impulsor del procedimiento que posibilita la publicación de su contenido, sin que