

Foru Aginduak

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

1.922

225/2003 FORU AGINDUA, martxoaren 14koa, Zaldudoko udalerriko Hiri Antolamenduko Arauak berrikusteko espedienteari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Zaldudoko Udalaren ofizio bat jaso genuen 2002ko uztailaren 17an, sarrerako erregistroko 12.935 zenbakiarekin. Ofizio horretan jakinarazi dute Udaleko Hiri Antolamenduko Arauak behin-behinekoz onartu direla, eta espediente igorri digutela hala badagokio behin betiko onar dezagun.

Bigarrena.- Espediente osatzen duten dokumentuen helburua indarrean diren hiri antolamenduko arauak berrikustea da. Haiek aztertzetik, izapidetzean, honakoak dira funtsak:

A. Una vez elaborados los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Planeamiento, la Corporación procedió, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 125 del Reglamento de Planeamiento, a su publicación, por un periodo de un mes, en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, número 113, de 3 de octubre de 2001, en el periódico El Correo, del 26 de octubre de 2001, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Jendaurrean jarritako epean jasotako 10 iradokizun eta aukerak aztertuta, Udalak, Hiri Antolamenduko Arauen Irizpide, Helburu eta Irtenbide Nagusiak berretsi zituen, onartzetik eratorritako hainbat aldaketekin.

B. Udalbatzak, 2002ko urtarrilaren 31n egindako bilkuran, erabaki hauek hartu zituen: behin-behinekoz Hiri Antolamenduko Arauak berrikusteko espediente onartzea eta hilabetez jendaurrean jartzea; eta, horretarako, Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (34. zenbakia, 2002ko martxoaren 20koa) eta El Correo egunkarian (2002ko martxoaren 27koa) argitaratu zen iragarkia.

C. Jendaurrean izandako epean, 7 alegazio aurkeztu ziren. Plana apailatu duen taldeak berri eman ostean, udalbatzak, 2002ko maiatzaren 28an egindako bilkuran, haietako hainbat aintzat hartzea erabaki zuen talde horren txostenekin bat etorritik, espediente behin-behinekoz onartzea eta Foru Aldundira eramatea, behin betiko onar dezaten.

D. Espediente osatu gabe zegoenez, zuzentzeko eskatu zen 2002ko uztailaren 5eko idazkiaren bidez. Idazki hori hil horretako 28an sartu zen Udalean. Gero, 2002ko irailaren 4an, Aldundiaren Erregistro Orokorrean sartu zen eskatutako dokumentazioa, Udalak bidalia.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/2003 Dekretuko (Autonomia Erkidegoko erakunde erkideen hirigintza arloko zerbitzuak Arabari transferitzeari buruzkoa) eranskineko a) idatz zatiko hirugarren puntuan xedatutakoarekin bat, espedientearen txostena eman zuen Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, urtarrilaren 23ko 1/2003 bilkuran.

Laugarrena.- Berebat, Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 14ko 155/99 Foru Dekretuan araututakoari jarraituz, espediente horri buruzko txostena egin zuen Arabako Hirigintza Batzordeak, martxoaren 11n, 3/2003 bilkuran.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Espediente honek berrikusi egiten ditu indarrean diren Zaldudoko Hiri Antolamenduko Arauak (ekainaren 27ko 319/91 Foru Aginduz behin betiko onartuak).

Bigarrena.- Zaldudoko udalerrira Arabako Lautadako ekialdean dago, Arabako erdialdeko eremu funtzionalean, eta horko herri bakarreko udalerrira bakar da.

Aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, agiri grafiko eta idatzien aldetik, egitura zuzena duela egiaztatu da; hala ere, konpon daitezkeen hainbat akats aurkitu da, eta hurrengo puntuetan azalzen dira.

Ordenes Forales

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

1.922

ORDEN FORAL 225/2003, de 14 de marzo, de aprobación definitiva del expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zaldudoko.

ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 17 de julio de 2002 y número de registro de entrada 12.935 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Zaldudoko mediante el cual se comunicaba la aprobación provisional de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y remisión del expediente con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva, si procediere.

Segundo.- Los documentos que componen el expediente tienen por objeto la Revisión de las Normas Subsidiarias vigentes y, de su examen, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A. Una vez elaborados los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Planeamiento, la Corporación procedió, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 125 del Reglamento de Planeamiento, a su publicación, por un periodo de un mes, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, número 113, de 3 de octubre de 2001, en el periódico El Correo, del 26 de octubre de 2001, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Analizadas las 10 sugerencias y alternativas formuladas durante el plazo de exposición al público, el Ayuntamiento, confirmó los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales de las Normas Subsidiarias con diversas modificaciones derivadas de la aceptación de varias de aquéllas.

B. En la sesión plenaria de fecha 31 de enero de 2002, el Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente el expediente de Revisión de Normas Subsidiarias de Planeamiento y someterlas a información pública por el plazo de un mes, haciéndose efectivo mediante la inserción de los respectivos anuncios en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava número 34 del 20 de marzo de 2002 y en el periódico El Correo del 27 de marzo de 2002.

C. Dentro del plazo de exposición al público se presentaron 7 alegaciones. Tras ser informadas por el equipo redactor, la corporación municipal en su sesión plenaria celebrada el 28 de mayo de 2002 acordó estimar varias de aquéllas en consonancia con los informes emitidos por el equipo redactor, aprobar provisionalmente el expediente y dar traslado del mismo a Diputación Foral para su aprobación definitiva.

D. Encontrándose incompleto el expediente, se solicitó su subsanación mediante escrito de fecha 22 de agosto de 2002 y entrada en el Ayuntamiento el 28 del mismo mes. Posteriormente, el día 4 de septiembre de 2002 tuvo entrada en el Registro General de la Diputación la documentación requerida y enviada por el Ayuntamiento.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencias de Servicios de las Instituciones Comunes a la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 1/2003 del día 23 de enero.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 3/2003, de 11 de marzo.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente constituye la revisión de las Normas Subsidiarias de Zaldudoko vigentes, aprobadas definitivamente por Orden Foral 319/91, de 27 de junio.

Segundo.- El municipio de Zaldudoko se encuentra situado en la Llanada Oriental, y en el Área Funcional de Álava Central, dándose la circunstancia de ser el único municipio mononuclear de aquélla.

Tras el análisis de la documentación aportada se ha comprobado que presenta una estructura correcta con respecto a la documentación gráfica y escrita, si bien se han detectado algunas deficiencias subsanables que se describen en los siguientes puntos.

Hirugarrena.- Lur hiritarraren antolamenduari dagokionez.

I. Zalduondoko BLH-1 eta BLH-2 zonak (hots, Zalduondoko hirigune historikoa) «berezko» hazkunderaren emaitza dira. Hala, bilbea ez da egituratu hirigintzako hiru modu klasiko eta oinarritzoei (Bideko lerrokaduraren antolamendu sistema, Eraikuntza bakartuaren antolamendu sistema eta Bolometria espezifikoko antolamendu sistema) jarraikiz.

Izan ere, mekanismo propioari erantzuten dion bilbea du, eta honakoak dira sistema horren ezaugarrietako bi: lur-sailkatze irregularrak eta eraikuntzak lur saila okupatzeko askatasuna. Hala, oso ohikoak dira erabat eraikuntzekin okupatutako oso lur sail txikiak izatea, ondoan okupazio baxuko oso lur sail handiak dituztela.

Aurrekoa kontuan izan beharra dago, BLH-2 eremuan aplikatzekoa den araudia aztertzean; eta, zehazki, lur sail eraikigarria, gutxieneko azalera eraikigarria eta mugetarainoko tartea honela definituta daudela egiaztatzean:

«Lur sail eraikigarria: Lur sail hiritargarriz hartuko da arau hauek behin betiko onesten direnean badagoen eta katastroan dagoen edozein lur sail, eta gutxienez 300 m² dituen; bai eta sortze berriko lur sailak ere, hurrengo idatz zatian zehaztuak. Zenbait lur sailetan, azalera txikia edo forma geometriko irregularra dutelako, ezinezkoa da artikulua honetan ezarritako parametroak beteko dituen eraikinik jarzea. Halako lur sailak ez-eraikigarritzat joko dira, harik eta, muga-idea erantsita, eraikitzea galarazten duten kausak desagertu arte.

150 m²-ko gutxieneko eraikigarritasun finkoa ezarri da. Lur sail orotarako, edozein tamaina duela ere, baldin lur sailaren okupazioaren, mugetarainoko tartearen, garaieren... parametro orokor guztiak betetzen badira.

Horrek esan nahi duenaren arabera, zenbait lur sailetan ezingo da hirigintza aprobetxamenduko eskubidea bete, lur sail horiek ezin baitzaizkie alboko lur saileri erantsi. Erabaki hori onartzeko, aipatutako ekintza, hau da, lur sailak eranstea ezinezkoa denean, hori konpentsatzeko bideren bat aurrekusi beharko litzateke Arauetan. Hala ere, ez da halakorik egin.

Baina, oinarri honen hasieran esandakora itzuliz, agian araudiak ez ditu kontuan izan lehengo ehunaren ezaugarriak. Ehun horretan oso ugariak dira bidearen lerroari atxikita dauden eta lur sail osoa edo gehiena hartzen duten eraikuntzak, herriko eremu eraikian harmoniaz txertatuta daudenak.

Hortaz, eta arazo hori konpontzearen, Arauek antolamendu xehekatua (idatzia nahiz grafikoa) aldatu beharko dute, hartara, legedian dauden antolamenduko eta kudeaketako prozeduraren baten bidez, lur sail txikiak hirigintzako aprobetxamendua gauza dezaten; edota ezin bada gauzatu, konpentsazio mekanismoa argi ezarria izan dezaten.

Kasu gehienak konponduko lituzkeen aukerarik errazena honakoa izan daiteke: «gutxieneko azalera eraikigarria», «aurrealdeko mugetarako tartea» eta «alboetako eta atzealdeko mugetarako tartea» parametroak kentzea, betiere, ondoko lur sailetan mugari atxikitako fatxada itsuekiko eraikinak daudenean.

II. Bestalde, eta aurreko idatz zatiko lehen bi paragrafoetan adierazitakoaz ari garela, «aurrealdeko mugetarainoko tartea» aldatzea edota kentzea komeni da, kokaleku historikoak hartzen dituzten eremuetan; edota, beste modu batera esanda, nekazaritza etxeen multzoetan eta herrietako jatorrizko diren komunitateko erabilerrako eraikinetan.

III. Bestalde, eta BLH-2 eremuko 3 eta 4 eraikin motei eta bereziki 2.ari dagokionez, araudiak ez du zehaztu lehendik dauden lur sailerako «aurrealdeko mugen gutxieneko neurria» parametroa. Hutsune hori Udalak egokitzen jotzen duen moduan konpondu beharko da.

IV. Etorkizunean eraikitzen edo hiritartzen diren BLH-2 zonako eremuak garatzeko, baldintza hau ezartzea: urez betetzeko aukerei eta ingurumenaren gaineko eraginari buruzko azterketa egin dadila, ea jarduna egokia den zehazteko. Ibilguetatik eraikuntza lerrora bitarteko distantziak, araudian zehaztuak, gorde beharreko gutxieneko distantziatzat hartuko dira. Dena dela, betiere, eremu horiek urez betetzeko dituzten aukerei buruzko ikerlan hidraulikoaren emaitzei kasu egin beharko zaie.

Tercero.- En relación a la ordenación del suelo urbano.

I. Las zonas SUR1 y SUR2, es decir el núcleo histórico, son el resultado de un crecimiento denominado "espontáneo". De esta manera, su tejido o trama no se ha generado siguiendo alguna de las tres formas clásicas y básicas existentes en la "Urbanística", conocidas como "sistema de ordenación a vial", "Sistema de ordenación de edificación aislada", y "sistema de ordenación de volumetría específica".

Más bien, responde a un mecanismo propio, en el que dos de sus características estriban en su irregular parcelario y en la libertad de ocupación de la parcela por la edificación. De esta manera, es muy frecuente la existencia de parcelas de muy pequeña superficie ocupadas totalmente por edificación junto a otras de gran ensión cuyo grado de ocupación es bajo.

Es preciso tener en cuenta lo anterior, al analizar la normativa aplicable en la zona SUR2, y, en concreto, al comprobar que se define la parcela edificable, la superficie mínima edificable y la separación a linderos de esta manera:

"Parcela edificable: Se considera parcela edificable la existente y registrada en el momento de Aprobación Definitiva de estas Normas, con un mínimo de 300 m² y la de nueva creación, definida en el apartado siguiente. Toda parcela en la que, debido a su escasa superficie o irregular forma geométrica, no sea posible implantar ninguna edificación que cumpla los parámetros impuestos en este artículo, tendrá la consideración de inedificable, hasta que la agregación de colindantes hagan desaparecer las causas que imposibilitan la construcción.

Se establece una edificabilidad mínima fija de 150 m². Para cualquier parcela independiente de su tamaño, siempre que se cumplan todos los parámetros generales de ocupación de la parcela, separación a linderos, alturas, etc..."

Esto quiere decir que existen parcelas que en tanto en cuanto no puedan agregarse a sus colindantes, y en muchos casos eso será y es imposible, no podrán ejercer su derecho a materializar su aprovechamiento urbanístico. Tal decisión podría ser aceptada si las Normas hubieran previsto un mecanismo compensatorio en el supuesto de que la materialización citada fuera imposible, cosa que no se ha hecho así.

Pero volviendo a lo dicho al comienzo de este fundamento quizá la normativa no ha tenido en cuenta las características del tejido preexistente, en el que abundan las edificaciones que, adosadas a la alineación viaria y ocupando toda o gran parte de sus parcelas, están integradas armónicamente en el conjunto del área edificada de su localidad.

Por tanto, con el objeto de resolver el problema descrito, las Normas deberán modificar la ordenación pormenorizada (a nivel escrito y/o gráfico) para que, mediante alguno de los procedimientos de ordenación y gestión existentes en la legislación, las pequeñas parcelas puedan materializar su aprovechamiento urbanístico o, en caso de no ser ello posible, tengan fijado con claridad el mecanismo compensatorio.

La alternativa más sencilla, que resolverá gran parte de los casos existentes, puede consistir en suprimir los parámetros de la "superficie mínima edificable", de la "separación a los linderos frontales", y de la "separación a los linderos laterales y testero o fondo" cuando existan en las parcelas adyacentes edificaciones con fachadas ciegas adosadas al lindero.

II. Por otra parte y en atención a lo señalado en los dos primeros párrafos del apartado anterior, es aconsejable la modificación, o, incluso eliminación, de la "distancia a los linderos frontales" en las áreas receptoras de los asentamientos históricos, o, dicho de otro modo, de los conjuntos de las casas de labor y los edificios de uso comunitario originarios de las aldeas.

III. En otro orden de cosas, y en lo que se refiere a los tipos edificatorios 3 y 4, y, especialmente, 2 a construir en la zona SUR2, la normativa no ha contemplado el parámetro de la "dimensión mínima de los linderos frontales" para las parcelas preexistentes. Tal laguna deberá ser subsanada de la forma que el Ayuntamiento estime pertinente.

IV. Imponer como condición para el desarrollo de las futuras áreas edificadas y/o urbanizadas pertenecientes a la zona SUR2 la necesidad de realizar un estudio de inundabilidad y de afección ambiental que determine la idoneidad de la actuación. Las distancias de la línea de edificación de los cauces indicadas en la normativa se entenderán como distancias mínimas a guardar a expensas de los resultados de los estudios hidráulicos pertinentes para determinar la inundabilidad de las zonas.

V. A-3012 eta A-3018 errepideetako zeharbideetan eta hiritar zatietan, aparkaleku guztiak kentzea eta horien ordez toki libreak, edo, hala badagokio, espaloiak jartzea.

Laugarrena.- Lur hiritargarriari dagokionez.

I. Lur hiritargarria BLHG-1 sektoreak osatzen du. Sektore hori 2000ko abuztuaren 25ean onartu zen behin betiko, eta egun gauzatuta, edo gauzatze horretan oso aurreratuta dago. Hala ere, aipatutakoa ezagutzen ez duen norbaitek sektore horrek alorreko planik ez duela ondorioztatzen du. Ondorio hori gaizki dago, baina hori nahitaez ondorioztatzen da, azken paragrafoan aipatutakoagatik: «Gainerako parametroak: alorreko planean definitu behar dira».

Gai honek berez ez du garrantzi handirik, baina Arauetako arauak eta alorreko plana gutxienez bi parametrotan bat ez datozenez, bada garrantzitsua. Hona hemen parametro horiek: batetik, bizitegiatarako eraikigarritasuna 0,15 izatetik 0,25 m²/m² izatera pasa da; bestetik, eraikin motak ezberdinak dira (indarrean dagoen planean etxebizitza familiarak bakar bakanduak aipatzen dira, eta Arauetan binakako etxebizitzak ere aipatzen dira).

Kontraesanak konpondu egin behar dira:

A. BLGH-1 sektoreak 2000ko abuztuaren 25ean behin betiko onartutako alorreko plana duela zehaztu behar da.

B. Sektorea gauzatuta badago, lur hiritarreko zona berrizatu hartu behar da, eta, gauzatu gabe badago, «Gauzatzen ari den lur hiritargarritzat» definitu behar da.

C. Indarrean dagoen alorreko planeko araudia guztiz aplikatu behar da. Baina, udalbatzak Arauetan proposamen berria mantentzeari egoki irizten badiu, sektorea gauzatuta dagoenean eraikitzen hasi aurretik barne eraberrikuntzako plan berezia egin beharko da, eta bestela alorreko plan berri bat egin beharko da.

II. Beste gai bati dagokionez, lur mota hau arautzen duen 206. artikuluko lehen paragrafoan, lur hiritarreko eta lur hiritargarriko toki libreen sistema orokorrak definitzen dira. Deskripzio hori ezabatu eta 205.b) artikuluan sartu behar da, hori baita dagokion lekua.

Bosgarrena.- Lur hiritarrezinari dagokionez.

I. Lur hiritarrezinari dagokionez, hirigintza plangintzak orokorreko kalifikazio globala ezarri besterik ez duela egin behar esatea komeni da alde zuzenetik, hau da, zonak bereizi behar ditu eta, dagokionean, baldintzatzaile gainjarriak ezarri eta aplikatu beharreko arauak ere bai. Baina hirigintza tresna izatean, ezin da zona bakoitzeko jardueren arautzea baino urrunago joan. Legeak gordetzen dien inguru fisikoaren babes funtzioa hiritartze ekintzek eragindako eraldaketak galarazteko dago, sektoreetako lehen mailako baliabideak (eta abar) kontserbatu, hobetu eta ekoiztearen esparruan sektoreek ekintza espezifikoak egin ahal izateko.

Hortaz, aurrekoa gainditzen duten zehaztapen guztiak kendu behar dira arauen testutik, adieraz berri duguna ilustratzeko 201.2.A. artikulua har dezake adibide gisa 1. zonako erabilera legeztatua deskribatzen. «Baso babestuko beharreko zonari buruz honakoak esaten dira:

«Abeltzaintzako erabilera: Basoen barruan egindako abeltzaintza (baso abeltzaintza) egin daiteke zuhaitzei kalterik ez badiete egiten eta haien birsortzean arriskuan ez jarriz gero, dagoen sektore lege-tan bezala.

Basoko aldeetan, alderdi horri dagokionez, erabilera hitzarmenak bultzatuko dira basoen jabeen eta abeltzainen artean. Ahuntzaziendaren abeltzaintza ez da leku zuhaitzuetan egiten utziko eta beharrezkoa izango da abeltzainak ganadurekin izatea hesitu gabeko aldeetan.

Basoko erabilera: Oro har, gaur egungo azalera zuhaitzua mantenduko da eta basoa bultzatzeko lehentasunezko neurriak eta erabilera horri lotutako azpiegiturentzako neurriak hartuko. Eskumena duten sektore sailetan gertu dauden finketako basoko jabeak biltzeari lehentasuna emango zaio, basoetan inbertsioak elkarrekin egin ahal izateko eta kudeaketa eraginkorragoa izateko jardun unitate handiagotzat.»

II. Bestalde, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eta Ingurumen Zuzendaritzaren txostenekin bat etorruta, lur hiritarrezinaren kalifikazioa hobetu egin behar da, eta horretarako honakoak egin behar dira:

V. Eliminar en las travesías y los tramos urbanos de las carreteras A-3012 y A-3018 los espacios destinados a aparcamientos y sustituirlos por espacios libres o, en su caso, aceras.

Cuarto.- En relación al suelo apto para urbanizar.

I. El suelo apto para urbanizar está constituido por el sector SAUR1, el cual fue aprobado definitivamente en fecha 25 de agosto de 2000 y que en la actualidad está o ejecutado o en fase de ejecución muy avanzada. Sin embargo, del análisis de la normativa un lector no conocedor de lo anterior deduce erróneamente y de modo inevitable que el citado sector carece de plan parcial, ya que en el párrafo final se dice "Resto de parámetros: a definir por el plan parcial".

La cuestión no tendría excesiva importancia si no fuera por el hecho de que la normativa contenida en las Normas difiere respecto al plan parcial vigente en, al menos, dos de sus parámetros: la edificabilidad residencial que se eleva de 0,15 a 0,25 m²/m² y en los tipos edificatorios pues el plan vigente solo contempla la vivienda unifamiliar aislada y las Normas admiten también la vivienda pareada.

Estas contradicciones deben ser aclaradas en el siguiente sentido:

A. Precisar que el SAUR1 tiene un plan parcial aprobado definitivamente en fecha 25 de agosto de 2000.

B. Considerar el sector como una zona nueva del suelo urbano si en la actualidad se encuentra ejecutado, o definirlo como "Suelo apto para urbanizar en ejecución" en caso contrario.

C. Aplicar íntegramente la normativa del plan parcial vigente, o, si la Corporación Municipal estima pertinente el mantenimiento de la nueva propuesta por las Normas, exigir, como paso previo a cualquier actuación edificatoria, la redacción de un plan especial de reforma interior si se considera el sector ejecutado, o la de un nuevo plan parcial en caso contrario.

II. En otro orden de cosas, en el primer párrafo del artículo 206 que regula este tipo de suelo, se definen los sistemas generales de espacios libres del suelo urbano y el apto para urbanizar. Tal descripción debe ser suprimida e integrarse en el artículo 205.b) por ser este su lugar correspondiente.

Quinto.- En relación al suelo no urbanizable.

I. En lo que se refiere al suelo no urbanizable conviene decir previamente que el planeamiento urbanístico general debe limitarse a establecer su calificación global, es decir, a delimitar las diversas zonas y, en su caso, los condicionantes superpuestos, y a establecer la normativa aplicable. Pero en cuanto que instrumento urbanístico aquella no puede ir más allá de la regulación de las actividades constructivas en cada zona. La función protectora del medio físico que les reserva la Ley, va dirigida a evitar las transformaciones producidas por las actuaciones urbanizadoras, a fin de que los sectores puedan desplegar sus acciones específicas de conservación, mejora, producción de los recursos primarios, etc.

Por tanto, todas las determinaciones que exceden de lo anterior deben ser eliminadas del texto normativo; para ilustrar lo que se acaba de indicar se puede poner como ejemplo el artículo 201.2.A, cuando al describir los usos autorizados en la Zona 1. "Zona de Protección Forestal, se dice:

"Uso ganadero: El pastoreo dentro de masas forestales (silvopastoreo) estará permitido siempre que no perjudique el arbolado ni ponga en peligro su regeneración, tal y como se recoge en la legislación sectorial existente.

En este sentido, se propiciarán acuerdos de uso de las zonas arboladas entre propietarios de las mismas y ganaderos. El pastoreo de ganado caprino no se permitirá en los terrenos arbolados y será necesaria la presencia del pastor con el ganado en las zonas no cercadas.

Uso forestal: En general, se mantendrá la superficie arbolada actual y se tomarán medidas prioritarias de fomento forestal y de infraestructuras asociadas a este uso. Desde los Departamentos sectoriales competentes se primará la agrupación de los propietarios forestales de fincas cercanas para acometer inversiones conjuntas en sus masas y la posibilidad de una gestión más eficaz en mayores unidades de actuación."

II. De otra parte, en atención al informe emitido por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y de la Dirección de Medio Ambiente, procede perfeccionar la calificación del suelo no urbanizable en el sentido de:

A. «Azaleko urak babesteko zona» EAeko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeako SLP-etako B.3 atalean adierazten den banaketa-eragokitzea, eta landa inguruneke ertzetan, SLP horretako F.1 atalean jasotako distantziak eta gainerako arauak aplikatzea.

B. «Ezohiko balio zientifikoa edo naturala duen zona» sortzea. Zona hori I. eranskinean adierazitako lurrekin osatuta egongo da.

C. Ibaien eta erreken ertzetan hondakin solidoen zaborteziak jarzeari buruz, Ibaierzak eta Erreka Ertzak Antolatzeako Lurraldearen Arloko Planean (mediterranean isurialdea) jasotakoa bete beharko duite Hiri Antolamenduko Arauek. Ildo horretan, Lurraldearen Arloko Planean «Ongi Kontserbatutako Landaredia» dutenen mailan katalogatutako ertzetan (Uiar edo Bezokia errekek esaterako), obra hondakindegia eta hondakin solidoetako zaborteziak debekatuta egon behar dira, 3 km² baino gutxiagoko ibaiadarra duten erreketan ere.

D. 203. artikuluan eraikuntzen ezaugarri arkitektonikoen definizioak sartzeko eta beren ezaugarri estetikoak arautzeko, 1976ko Lurraren Legearen testu berrituko 73. artikuluan onartutakoa berma dadin.

E. Araudiko 15. artikuluan (hiritartzeko proiektuei buruzkoa), azken paragrafo gisa, testu hau gehitzea:

«Hiritartze lanetan zigitatuta gelditzen diren landare lurren geruzak modu egokian kendu behar dira, hurbil dauden lur narriatuetan berritoki erabili ahal izateko. Berehala zabaldu edo banatu ezin badira, gehienez hiru metroko garaiera duten sekzio trapezoidaleko masetan pilatu behar dira.»

Seigarrena.- Kultura ondareari dagokionez.

Beste gai baten ildoan, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenean adierazitakoaren arabera, honakoak egin behar dira:

A. 1.1. «Euskal Autonomia Erkidegoak ondasun higiezin izendatu dituen ondasunak, edo horretarako espedienteak hasia dutenak. Arkitekturako monumentu multzo izendatuta daudenak edo horretarako espedienteak hasia dutenak» ataleko zerrenda osatzea, Done Jakue bideko elementuak sartuta. Izan ere, san Julianen eta santa Basilisaren ermitak eta Erromesen Ospitalea falta dira.

B. Dokumentuko 207. artikuluko 1.b) idatz zatian, Lazarraga jauregian egin ahal diren esku-hartzeak zaharberitze zientifikorako eta kontserbatzeko zaharberitzerako egin behar direla zehaztu behar da. Izan ere, Lazarraga jauregia interes historikoa eta artistikoa duen monumentu izendatu zen, Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legeko Lehen Xedapen Gehigarriaren arabera, eta uztailaren 17ko 265/1984 Dekretuaren bidez.

C. Dokumentuko 207. artikuluko 1.b) idatz zatian, Andoni-Luzuriaga jauregian esku-hartzeren bat egitekotan, kontserbatzeko zaharberitzeko egin beharko dela zehaztu behar da. Izan ere, jauregi hori Ondasun Kultural izendatu zuten, eta Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean monumentu mailarekin sailkatuta dago, 1999ko ekainaren 17ko Arauaren bidez.

Zazpigarrena.- Araudiaren inguruko zenbait gairi dagokienez.

I. 15.2.f artikuluari dagokionez, eta berdeguneak hiritartzearen ildoan, komeni da berdeguneak hiritartzeko onartutako espezieen zerrenda ezabatzea. Hobeto da udalerrian landatzeko galarazita dauden espezieen zerrenda idaztea (espezie alontono inbaditzailea, gaitxotasunak transmititzen dituzten espezieak, hala nola grafiosis edo su bakterianoa eta abar).

II. 136. artikulutik 199. artikulura artekoak ezabatzea, udal ordenantza baten bidez hobeto ebatzi ahal baitira.

III. 34.4. artikulua ezabatzea.

IV. 134. artikuluan, errepedeatatik hurbil dauden lurretako itxiturak Arabako errepedeei buruzko 20/90 Foru Arauaren eta Errepedeatako Araudi Orokorrean arabera onartutakoa bete beharko dutela adieraztea.

V. 15. artikuluan (hiritartzeko proiektuen definizioari eta edukari buruzkoa), azken idatz zati gisa, testu hau gehitzea:

«Hiritartze lanetan zigitatuta gelditzen diren landare lurren geruzak modu egokian kendu behar dira, hurbil dauden lur narriatuetan berritoki erabili ahal izateko. Berehala zabaldu edo banatu ezin badira, gehienez hiru metroko garaiera duten sekzio trapezoidaleko masetan pilatu behar dira.»

A. Adaptar la "Zona de Protección de Aguas Superficiales" a la tramificación establecida en el apartado B.3 del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y fijar en las márgenes en ámbito rural las distancias y demás normativa establecida en el apartado F.1 del citado PTS.

B. Crear la "Zona de excepcional valor científico y/o natural", que estará integrada por los terrenos señalados en el anexo I.

C. En lo relativo a localización de vertederos de residuos sólidos en márgenes de ríos y arroyos las Normas Subsidiarias se registran por lo establecido en el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos (vertiente mediterránea), de tal forma que en las márgenes catalogadas en este PTS como "de Vegetación Bien Conservada", como el caso del arroyo Uiar o Bezokia, las escombreras y vertederos de residuos sólidos deben estar prohibidos incluso en arroyos de cuenca afluente inferior a 3 km².

D. Incluir en el artículo 203 la definición de las características arquitectónicas de las edificaciones y regular sus características estéticas a fin de garantizar lo preceptuado en el artículo 73 del Texto Refundido de la Ley del Suelo del 76.

E. Incluir en el artículo 15 de la normativa, referido a los proyectos de urbanización, un párrafo final del siguiente tenor:

"Los horizontes correspondientes a la tierra vegetal que pudieran ser sellados por las labores de urbanización, serán retirados de forma selectiva en orden a su reutilización en terrenos degradados de las proximidades. Si no fuera posible su extendido o redistribución inmediata, se procederá a acopiarlos en masas de sección trapezoidal de tres metros de altura como máximo."

Sexto.- En relación al Patrimonio Cultural.

En otro orden de cosas, y según lo señalado en el informe emitido por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco procede:

A. Completar el listado correspondiente al apartado 1.1. "Bienes inmuebles declarados o incoados por la CAPV - Conjuntos Monumentales Declarados o incoados Arquitectónicos", correspondiente a los elementos afectos al Camino de Santiago, con los elementos omitidos que son la ermita de San Julián y Santa Basilia y el Hospital de Peregrinos.

B. Especificar en el apartado 1.b) del art. 207 del documento que las intervenciones posibles en El Palacio Lazarraga, declarado Monumento Histórico-Artístico mediante el Decreto 265/1984 de 17 de julio, con consideración de Bienes Culturales Calificados en base a la Disposición Adicional Primero de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco, serán las correspondientes al tipo de restauración científica y restauración conservadora.

C. Señalar en el apartado 1.b) del art. 207 del documento que las intervenciones posibles en el Palacio Andoni-Luzuriaga, calificada como Bien Cultural con la categoría de Monumento en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco mediante Orden de 17 de junio de 1999, deberán enmarcarse en los términos de la restauración conservadora.

Séptimo.- En relación a aspectos varios de la normativa.

I. En lo que concierne al artículo 15.2.f, referido a la urbanización de los espacios verdes, se considera conveniente que la lista de especies admisibles para urbanización de zonas verdes sea omitida; en todo caso sería más propio redactar la lista de especies que, en función de diversos aspectos, estarían proscritas para su plantación en el Municipio (especies alótonas invasoras, especies portadoras de enfermedades como la grafiosis o el fuego bacteriano, etc.).

II. Suprimir los artículos 136 a 199 por cuanto es materia que puede resolverse más adecuadamente a través de una ordenanza municipal.

III. Suprimir el artículo 34.4.

IV. Indicar en el artículo 134 que los cerramientos de los terrenos adyacentes a las carreteras se estará a lo que señale al respecto la Norma Foral 20/90, de Carreteras de Álava, y el Reglamento General de Carreteras.

V. En el artículo 15 referido a la definición y contenido de los proyectos de urbanización se añadirá un apartado final del siguiente tenor:

"Los horizontes correspondientes a la tierra vegetal que pudieran ser sellados por las labores de urbanización, serán retirados de forma selectiva en orden a su reutilización en terrenos degradados de las proximidades. Si no fuera posible su extendido o redistribución inmediata, se procederá a acopiarlos en masas de sección trapezoidal de tres metros de altura como máximo".

VI. BLH1, BLH2 eta BLH3 zonetako fitxetako B ataletan okerreko interpretaziorik egon ez dadin, atal horien testua eta ordena aldatu egingo da. Hona hemen aldaketok:

A. B.2 paragrafoa hasieran jarri, B.1 gisa.

B. B.1 paragrafoa B.2 bezala jarri eta, gainera, «Eraikin bat beraiazko antolamendutik kanpoko egoeran dagoenean.. onartuko dira» dioen lekuan honakoa esan beharko du: «Gainera, antolamendutik kanpoko egoeran ez dauden eraikinetan egindako birgaitzeko eskuhartzeek (aldatzekoak eta handitzekoak barne), honako baldintzak bete beharko dituzte etxebizitzarako erabili behar badira:».

Zortzigarrena: Jendaurrean izateko aldiak aurkeztutako alegazioei dagokienez.

Jendaurrean izan den aldiak aurkeztutako alegazioak aztertu eta gero, udalbatzak behar bezala ebatzi ditu aurkeztutako alegazio guztiak, aurreko oinarrietan aipatutakoak izan ezik.

Horregatik guztiagatik, ditudan aginpideak erabiliz, ondorengo hau

XEDATU DUT:

Lehenengoa. - Zalduondoko Plangintzako Hiri Antolamenduko Arauen berrikustea behin betiko onartzea, betiere espediente honako aldaketak sartzen badira:

I. Lur hiritarraren antolamenduari eta jardunari dagokionez.

A. BLH-2 zonako antolamendu xehatua aldatzea, partela txikietan hiri aprobetxamendua gauzatu ahal izan dadin. Hori ezinezkoa bada, konpentsatzeko mekanismoa zehaztasunez ezarri behar da.

B. BLH-2 zonan, landa- eta historia-kokalekuak hartzen dituzten eremuetan, «aurrealdeko mugetarako tartea» parametroa aldatzea.

C. 2, 3 eta 4 motetako eraikinei erreferentzia egiten dien «aurrealdeko mugen gutxieneko neurria» parametroa, hain zuzen ere BLH-2 eremuan lehenik dauden partzeletan aplikatu daitekeen parametroa zehaztea.

D. Etorkizunean eraikitzen edo hiritartzen diren BLH-2 zonako eremuak garatzeko, baldintza hau ezartzea: urez betetzeko aukerei eta ingurumenaren gaineko eraginari buruzko azterketa egin dadila, ea jarduna egokia den zehazteko. Ibilguetatik eraikuntza lerroa bitarteko distantziak, araudian zehaztuak, gorde beharreko gutxieneko distantziatzat hartuko dira. Dena dela, betiere, eremu horiek urez betetzeko dituzten aukerei buruzko ikerlan hidraulikoaren emaitzei kasu egin beharko zaie.

E. A-3012 eta A-3018 errepideetako zeharbideetan eta hiritar zatietan, aparkaleku guztiak kentzea eta horien ordez toki libreak, edo, hala badagokio, espaloiak jartzea.

II. Lur hiritargarriari dagokionez.

A. BLGH1 sektoreak 2000ko abuztuaren 25ean behin betiko onartutako alorreko plana duela zehaztu behar da.

B. Sektorea gauzatu bada, lur hiritarreko zona berritatu hartu behar da, eta, gauzatu gabe bada, «Gauzatzeko ari den lur hiritargarritzat» definitu behar da.

C. Indarrean dagoen alorreko planeko araudia guztiz aplikatu behar da. Baina, udalbatzak Arauetan proposamen berria mantentzeari egoki irizten badi, sektorea gauzatu dagoenean eraikitzen hasi aurretik barne eraberrikuntzako plan berezia egin beharko da, eta bestela alorreko plan berri bat egin beharko da.

D. 206. artikuluko lehenengo paragrafoa, hiri lurreko eta lur hiritargarrietako espazio libreetako sistema orokorreari buruzkoa, kendu eta 205.b.) artikuluan sartu.

III. Lur hiritarrezinari dagokionez.

A. 201.2 «Baimendutako erabilera eta jarduera zerrenda» artikulutik eraikuntzari buruzkoak ez diren erabilerei eta jarduerari buruzko aipamen guztiak kendu.

B. «Azaleko urak babesteko zona» EAEko Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatze SLP-etako B.3 atalean adierazten den banaketara egokitzea, eta landa inguruneko ertzetan, SLP horretako F.1 atalean jasotako distantziak eta gainerako arauak aplikatzea.

C. «Ezohiko balio zientifikoa edo naturala duen zona» sortzea. Zona hori I. eranskineko planoan adierazitako lurrekin osatuta egongo da.

VI. A los efectos de evitar erróneas interpretaciones en los apartados B de las fichas de las zonas SUR1, SUR2 y SUR3, su redacción y orden se modificará en este sentido:

A. Colocar el párrafo B.2 en primer lugar como B.1.

B. Situar el párrafo actual B.1 como B.2 y además donde dice "En los edificios que no se encuentren en situación de fuera de ordenación expresa ... rehabilitación", deberá decir "Además, en los edificios que no se encuentren en situación de fuera de ordenación expresa la intervenciones de rehabilitación (incluidas las de modificación y ampliación) deberán cumplir estas condiciones si han de destinarse al uso residencial:".

Octavo.- En relación a las alegaciones presentada en el periodo de exposición pública.

Analizadas las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública, todas ellas han sido resueltas adecuadamente por la Corporación Municipal, a excepción de lo indicado en los fundamentos anteriores.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente la revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zalduondo con la condición de que sean introducidas en el expediente las siguientes modificaciones:

I. En relación a la ordenación y ejecución del suelo urbano.

A. Modificar la ordenación pormenorizada de la zona SUR2 para que las pequeñas parcelas puedan materializar su aprovechamiento urbanístico. En caso de no ser ello posible, fijar con claridad el mecanismo compensatorio.

B. Modificar en la zona SUR2 el parámetro de "distancia a los linderos frontales" en las áreas receptoras de los asentamientos rurales históricos.

C. Fijar el parámetro de "dimensión mínima de los linderos frontales" referente a los tipos edificatorios 2, 3 y 4, aplicable en las parcelas preexistentes de la zona SUR2.

D. Imponer como condición para el desarrollo de las futuras áreas edificadas y/o urbanizadas pertenecientes a la zona SUR2 la necesidad de realizar un estudio de inundabilidad y de afección ambiental que determine la idoneidad de la actuación. Las distancias de la línea de edificación de los cauces indicadas en la normativa se entenderán como distancias mínimas a guardar a expensas de los resultados de los estudios hidráulicos pertinentes para determinar la inundabilidad de las zonas.

E. Eliminar en las travesías y los tramos urbanos de las carreteras A-3012 y A-3018 los espacios destinados a aparcamientos y sustituirlos por espacios libres o, en su caso, aceras.

II. En relación al suelo apto para urbanizar.

A. Precisar que el SAUR1 tiene un plan parcial aprobado definitivamente en fecha 25 de agosto de 2000.

B. Considerar el sector como una zona nueva del suelo urbano si en la actualidad se encuentra ejecutado, o definirlo como "Suelo apto para urbanizar en ejecución" en caso contrario.

C. Aplicar íntegramente la normativa del plan parcial vigente, o, si la Corporación Municipal estima pertinente el mantenimiento de la nueva propuesta por las Normas, exigir, como paso previo a cualquier actuación edificatoria, la redacción de un plan especial de reforma interior si se considera el sector ejecutado, o la de un nuevo plan parcial en caso contrario.

D. Suprimir el primer párrafo del artículo 206 sobre los sistemas generales de espacios libres del suelo urbano y el apto para urbanizar, e incluirlo en el artículo 205.b).

III. En relación al suelo no urbanizable.

A. Eliminar en el artículo 201.2 "Relación de los usos y actividades autorizados" toda alusión a los usos y actividades no constructivas.

B. Adaptar la "Zona de Protección de Aguas Superficiales" a la tramitación establecida en el apartado B.3 del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y fijar en las márgenes en ámbito rural las distancias y demás normativa establecida en el apartado F.1 del citado PTS.

C. Crear la "Zona de excepcional valor científico y/o natural", que estará integrada por los terrenos señalados en el plano Anexo I.

D. 203. artikuluan eraikuntzen ezaugarri arkitektonikoen definizioak sartzea eta beren ezaugarri estetikoak arautzea, 1976ko Lurraren Legearen testu berrituko 73. artikuluan onartutakoa berma dadin.

E. Ibai ertzetan eta erreketan hondakin solidoen zaborteziak arautu, Ibaierzak eta Erreka Ertzak Antolatzeo Lurraldearen Arloko Planean (mediterranean isurialdea) jasotakoaren arabera. Ildo horretan, Lurraldearen Arloko Planean «Ongi Kontserbatutako Landaredia» dutenen mailan katalogatutako ertzetan (Uiar edo Bezokia erreka esaterako), obra hondakindegiak eta hondakin solidoetako zaborteziak debekatuta egon behar dira, 3 km² baino gutxiagoko ibaiadarra duten erreketan ere.

F. Etorkizuneko eraikitako edo hiritartutako ibilguen alboko eremuak garatzeko ibilguak urez betetzeko aukerei buruzko ikerketa eta ingurumenean duen eragina egokia den aztertzeo ikerlana egin behar izatea baldintzatat ezartzea.

G. Araudiko 15. artikuluan (hiritartzeko proiektuei buruzkoa), azken paragrafo gisa, testu hau gehitzea:

«Hiritartze lanetan zigitatuta gelditzen diren landare lurren geruzak modu egokian kendu behar dira, hurbil dauden lur narriatuetan berriro erabili ahal izateko. Berehala zabaldu edo banatu ezin badira, gehienez hiru metroko garaiera duten sekzio trapezoidaleko masetan pilatu behar dira.»

IV. Kultura ondareari dagokionez.

A. 1.1. «Euskal Autonomia Erkidegoak ondasun higiezin izendatu dituen ondasunak, edo horretarako espediente hasia dutenak. Arkitekturako monumentu multzo izendatuta daudenak edo horretarako espediente hasia dutenak» ataleko zerrenda osatzea, Done Jakue bideko elementuak sartuta. Izan ere, san Julianen eta santa Basilisaren ermitak eta Erromesen Ospitalea falta dira.

B. Dokumentuko 207. artikuluko 1. b) atalean honakoa adierazi: Lazarraga jauregian, uztailaren 17ko 265/1984 Dekretuaren bidez Monumentu historiko eta artistikoa izendatutakoan (Saikatutako kultura ondasun izendapenarekin, euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legeko Lehen Xedapen Gehigarriaren arabera), egindako esku-hartzeak zaharberitze zientifikoei eta kontserbatzeo errestaurazioei dagozkienak izango dira.

C. Dokumentuko 207. artikuluko 1.b) idatz zatian, Andoni-Luzuriaga jauregian esku-hartzeren bat egitekotan, kontserbatzeo zaharberitzeo egin beharko dela zehaztu behar da. Izan ere, jauregi hori Ondasun Kultural izendatu zuten, eta Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean monumentu mailarekin saikatuta dago, 1999ko ekainaren 17ko Arauaren bidez.

V. Araudiaren inguruko zenbait gairi dagokienez.

A. Berdeguneen hiritartzeo buruzkoa den 15.2.f artikuluan, espezie onargarrien zerrendaren orde, hainbat alderdiren arabera (espezie aloktono inbaditzaileak, gaixotasunak transmititzen dituzten espezieak, hala nola grafiosia edo su bakterianoa eta abar) debekatu beharreko espezieen zerrenda jartzea.

Artikulu horretan, azken paragrafo gisa, testu hau gehitzea: «Hiritartze lanetan zigitatuta gelditzen diren landare lurren geruzak modu egokian kendu behar dira, hurbil dauden lur narriatuetan berriro erabili ahal izateko. Berehala zabaldu edo banatu ezin badira, gehienez hiru metroko garaiera duten sekzio trapezoidaleko masetan pilatu behar dira.»

B. 136. artikulutik 199. artikulura artekoak ezabatzea, udal ordenantza baten bidez hobeto ebatzi ahal baitira.

C. 34.4. artikulua ezabatzea.

D. 134. eta 203. artikuluetan, errepideetatik hurbil dauden lurretako itxiturak Arabako errepideei buruzko 20/90 Foru Arauaren eta Errepideetako Araudi Orokorrearen arabera onartutakoa bete beharko dutela adieraztea.

E. BLH1, BLH2 eta BLH3 zonetako fitxetako B ataletan okerreko interpretaziorik egon ez dadin, atal horien testua eta ordena aldatu egingo da. Hona hemen aldaketok:

1. B.2 paragrafoa hasieran jarri, B.1 gisa.

2. B.1 paragrafoa B.2 bezala jarri eta, gainera, «Eraikin bat beraiazko antolamendutik kanpoko egoeran dagoenean.. onartuko dira» dioen lekuan honakoa esan beharko du: «Gainera, antolamendutik kanpoko egoeran ez dauden eraikinetan egindako birgaitzeo esku-hartzeo (aldatzekoak eta handitzeoak barne), honako baldintzak bete beharko dituzte etxebizitzarako erabili behar badira.»

D. Incluir en el artículo 203 la definición de las características arquitectónicas de las edificaciones y regular sus características estéticas a fin de garantizar lo preceptuado en el artículo 73 del Texto Refundido de la Ley del Suelo del 76.

E. Regular los vertederos de residuos sólidos en las márgenes y arroyos según lo establecido en el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos (vertiente mediterránea), de tal forma que en las márgenes catalogadas en este PTS como "de Vegetación Bien Conservada", como es el caso del arroyo Uiar o Bezokia, las escombreras y vertederos de residuos sólidos deben estar prohibidos incluso en arroyos de cuenca afluente interior a 3 km².

F. Imponer como condición para el desarrollo de las futuras áreas edificadas y/o urbanizadas próximas a los cauces, la realización en los sucesivos documentos de desarrollo de un estudio de inundabilidad y de afección ambiental que determine la idoneidad de la actuación.

G. Incluir en el artículo 15 de la normativa, referido a los proyectos de urbanización, un párrafo final del siguiente tenor:

"Los horizontes correspondientes a la tierra vegetal que pudieran ser sellados por las labores de urbanización, serán retirados de forma selectiva en orden a su reutilización en terrenos degradados de las proximidades. Si no fuera posible su extendido o redistribución inmediata, se procederá a acopiarlos en masas de sección trapezoidal de tres metros de altura como máximo."

IV. En relación al Patrimonio Cultural.

A. Completar el listado correspondiente al apartado 1.1. "Bienes inmuebles declarados o incoados por la CAPV - Conjuntos Monumentales Declarados o incoados Arquitectónicos", correspondiente a los elementos afectos al Camino de Santiago, con los elementos omitidos que son la ermita de San Julián y Santa Basilisa y el Hospital de Peregrinos.

B. Especificar en el apartado 1.b) del art. 207 del documento que las intervenciones posibles en El Palacio Lazarraga, declarado Monumento Histórico-Artístico mediante el Decreto 265/1984 de 17 de julio, con consideración de Bienes Culturales Calificados en base a la Disposición Adicional Primera de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco, serán las correspondientes al tipo de restauración científica y restauración conservadora.

C. Señalar en el apartado 1.b) del art. 207 del documento que las intervenciones posibles en el Palacio Andoni-Luzuriaga, calificado como Bien Cultural con la categoría de Monumento en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco mediante Orden de 17 de junio de 1999, deberán enmarcarse en los términos de la restauración conservadora.

V. En relación con aspectos varios de la normativa.

A. Sustituir, en el artículo 15.2.f referido a la urbanización de las zonas verdes, la relación de especies admisibles por otra de los espacios que, en función de diversos aspectos (especie autóctonas invasoras, espacios portadores de enfermedades como la grafiosis o el fuego bacteriano, etc.), deberán prohibirse.

Añadir en el mismo artículo un párrafo final del siguiente tenor: "Los horizontes correspondientes a la tierra vegetal que pudieran ser sellados por las labores de urbanización, serán retirados de forma selectiva en orden a su reutilización en terrenos degradados de las proximidades. Si no fuera posible su extendido o redistribución inmediata, se procederá a acopiarlos en masas de sección trapezoidal de tres metros de altura como máximo".

B. Suprimir los artículos 136 a 199 por cuanto es materia que puede resolverse mas adecuadamente a través de una ordenanza municipal.

C. Suprimir el artículo 34.4.

D. Indicar en el artículo 134 y 203 que los cerramientos de los terrenos adyacentes a las carreteras se estará a lo que señale al respecto la Norma Foral 20/90, de Carretera de Alava, y el Reglamento General de Carreteras.

E. A los efectos de evitar erróneas interpretaciones en los apartados B de las fichas de las zonas SUR1, SUR2 y SUR3, su redacción y orden se modificará en este sentido:

1. Colocar el párrafo B.2 en primer lugar como B.1.

2. Situar el párrafo actual B.1 como B.2 y además donde dice "En los edificios que no se encuentren en situación de fuera de ordenación expresa ... rehabilitación", deberá decir "Además, en los edificios que no se encuentren en situación de fuera de ordenación expresa la intervenciones de rehabilitación (incluidas las de modificación y ampliación) deberán cumplir estas condiciones si han de destinarse al uso residencial:".

VI. Foru Aldundian aurkeztutako alegazioei eta idazkiei dago-kienez.

Jendaurrean jartzeko epean aurkeztu diren alegazioak udal korporazioak behar bezala ebatzi dituela jotzea, foru agindu honetako oinarrietan eta gainerako xedatze zatian ezarritakoak eragiten die-nean izan ezik.

Bigarrena.- Aipaturiko aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, espe-dientea ez da berriz jendaurrean jarri behar izango. Behin zuzendu-takoan, espedientea berriro Arabako Foru Aldundiari igorriko zaio, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, eta izapide eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Laugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da Administrazio bidean, eta horren aurka interesdunak ondorengo errekurtoetako edozein aurkez dezake (interesdunak, gainera, egoki deritzon beste edozein neurri har dezake):

a) Administrazioarekiko auzi errekurtoa, zuzenean. Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan aurkeztu behar da. Horretarako, bi hilabeteko epea dago, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

b) Nahi izanez gero, errekurto horren aurretik, interesdunak berraztertzeko errekurtoa aurkeztu ahal izango dio ebazpena eman zuen organoari; eta beste Administrazio batzuek errekerimendua aurkeztu ahal izango diote organo horri. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko martxoaren 14a.- Herrilan eta Hirigintza Saileko Diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

VI. En relación a las alegaciones y a los escritos presentados en Diputación.

Considerar que las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública han sido resueltas adecuadamente por la Corporación municipal, salvo en lo que se vean afectadas por lo establecido en los fundamentos y en el resto de la parte dispositiva de la presente Orden Foral.

Segundo.- Las anteriores modificaciones no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 14 de marzo de 2003.- El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

Iragarkiak

NEKAZARITZA ETA INGURUMEN SAILA

2.030

Esleipenaren iragarkia

1.- ERAKUNDE ESLEITZAILEA:

A) Erakundea: Arabako Foru Aldundia. Nekazaritza eta Ingurumen Saila.

B) Atala: Nekazaritzako Administrazio Kudeaketa Atala.

C) Espedientearen zenbakia: 41-02.35

2.- KONTRATUAREN HELBURUA:

A) Xedea: Arabako Lurralde Historikoan abereak zaintzeko kontratua esleitzea.

B) Iragarkia argitaratu zen aldizkaria eta eguna: 115 zenbakiko ALHAO, 2002ko urriaren 9koa.

3 - IZAPIDEAK, PROZEDURA ETA ESLEITZEKO ERA:

A) Izapideak: presakoak.

B) Prozedura: irekia.

4. LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA: Zenbatekoa: 345.338,30 euro (urteko tasa finkoa).

5. ESLEIPENA:

A) Eguna: 2002ko urriaren 29a.

B) Kontratista: izena: S.Coop. de Servicios Veterinarios Abeltzain.

Helbidea: Simon Bolibar plaza 14-behea.

Heria: Vitoria-Gasteiz.

IFZ: F-1048735.

C) Esleipenaren zenbatekoa: 990.676,60 euro.

D) Esleipenari buruzko ebazpena: Diputatuen Kontseiluaren 865/2002 Erabakia, urriaren 29koa.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko otsailaren 17a.- Lehendakaritza Saileko foru diputatua, ALFREDO MARCO TABAR.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE

2.030

Anuncio de adjudicación

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

A) Organismo: Diputación Foral de Álava. Departamento de Agricultura Y Medio Ambiente.

B) Dependencia: Sección de Gestión Administrativa de Agricultura.

C) Número de Expediente: 41-02.35

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

A) Descripción del objeto: Es objeto de este contrato la realización de prestaciones en sanidad animal en el Territorio Histórico de Álava.

B) Boletín número 115 de fecha 9 de octubre de 2002 de publicación del anuncio de licitación:

3.- TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN:

A) Tramitación: Urgente.

B) Procedimiento: Abierto.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: Importe: 345.338,30 euros (tipo fijo anual).

5. ADJUDICACIÓN:

A) Fecha: 29 de octubre de 2002.

B) Contratista: Nombre: S.Coop. de Servicios Veterinarios Abeltzain.

Dirección: Plaza Simón Bolívar, 14 bajo.

Localidad: Vitoria-Gasteiz.

N.I.F.: F-1048735.

C) Importe de adjudicación: 990.676,60 euros.

D) Resolución de adjudicación: Acuerdo del Consejo de Diputados 865/2002, de 29 de octubre.

Vitoria-Gasteiz, a 17 de febrero de 2003.- El Diputado Foral de Presidencia, ALFREDO MARCO TABAR.